


**GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
 PULIZIA DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA U.S.L. N. 6 DI PALERMO**

CHIARIMENTI

Con riferimento alla gara in oggetto pubblicato si ritiene opportuno pubblicare le risposte a quesiti e/o chiarimenti di carattere generale inoltrati dai concorrenti interessati alla gara.

1. Sono state rilevate alcune discordanze tra valori riportati in due parti diversi dello stesso allegato A o tra valori riportati nell'allegato A e quelli riepilogativi dell'allegato B. Di seguito sono riportati i valori corretti:

Allegato A:

1.- Ore annue minime "Complesso E. Albanese":

"Riepilogo lotti" pag 1: ore 34.054,72

Pag. 27: ore 13.305,87

Valore corretto: ore 13.305,87

2.- Aree "Distretto n. 2 Petralia": pag. 4

Aree Esterne: valore errato 4275

Aree Esterne: valore corretto 503

3.- Aree "P.O.A. Materno": pag. 21

Aree a Basso Rischio: valore errato 272

Aree a Basso Rischio: valore corretto 998

4.- Aree "Distretto n. 14": pag. 32

Aree a Basso Rischio: valore errato 270

Aree a Basso Rischio: valore corretto 3565

5.- Aree "ex P.O. Pisani": pag. 38

Aree Esterne: valore errato 0

Aree Esterne: valore corretto 500

Le superfici sono state però correttamente computate al fine della determinazione della base d'asta dei singoli lotti.

Non vi sono pertanto correzioni sulla base d'asta sulla quali va formulata l'offerta.

Qualora nel corso dei sopralluoghi siano state riscontrate difformità con superfici indicate nel capitolato si precisa che quelle a cui fare riferimento sono quelle indicate nello stesso.

2. Il servizio presso la sala operatoria di chirurgia del P.O. di Corleone va effettuato impiegando il monte ore previsto per il personale socio-sanitario.
3. Nel sito sono pubblicati i **due allegati "A" e B"** al capitolato nei quali sono state evidenziate le suddette correzioni.
4. In merito ai **sopralluoghi** la ditta partecipante deve produrre, tra la documentazione amministrativa, la dichiarazione, richiesta a pag 5 comma m) del disciplinare, *"di avere eseguito il previsto sopralluogo e di avere preso conoscenza dello stato dei luoghi e dei locali interessati e di essere in condizione di potere effettuare il servizio nei modi e nei termini previsti nel capitolato"*.
5. L'**elenco del personale** attualmente utilizzato sarà fornito alle ditte aggiudicatarie. Al riguardo il capitolato recita che *"l'Impresa dovrà osservare nei riguardi dei propri dipendenti tutte le leggi, i regolamenti e le disposizioni previste per il rapporto di lavoro subordinato applicando il C.C.N.L. per il personale dipendente da imprese di pulizia riconoscendo la relativa normativa salariale previdenziale ed assicurativa"*.
6. Le case di cura e riposo, pubbliche e private, rientrano tra le **strutture equivalenti** a cui si fa cenno all'art. 9 comma 2 c) del disciplinare.
7. I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché quelli di capacità tecnica devono essere posseduti e dimostrati dalla **consorziata** indicata quale esecutrice di servizio e non necessariamente dal Consorzio medesimo.
8. Il **personale destinato alle squadre di supporto** per i servizi ausiliari deve essere in possesso della qualifica di operatore socio-sanitario.
9. Il **servizio di tipo alberghiero** comprende le attività descritte all'art. 35. Del capitolato
10. La **documentazione tecnica** è sufficiente che sia firmata al termine dell'ultima pagina "dal legale rappresentante dell'impresa o dal procuratore ovvero, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, dal mandatario".
11. Tutti i dipendenti dovranno frequentare, entro 6 mesi dalla data di inizio dei lavori, un **corso di formazione** della durata minima di 30 ore.
12. I **parametri di valutazione** della relazione tecnica sono quelli riportati nell'art. 5.1. del capitolato. Nella redazione del progetto tecnico l'impresa dovrà fare riferimento, perché oggetto di valutazione, anche a quanto richiesto all'art. 21 del capitolato tra cui il sistema di autocontrollo che intende attivare.
13. L'**affidamento in subappalto** è sottoposto alle condizioni indicate ai punti da 1 a 4 del comma 2 dell'art. 118 del D.Lgs. 163/06.
14. Dal **modello offerta** possono essere eliminate le dichiarazioni e/o dati che non riguardano l'impresa partecipante (ad es. le dichiarazioni relative ai raggruppamenti nel caso di singole imprese partecipanti), così come possono aggiungersi fogli o intercalari spazi necessari per rispondere a quanto richiesto. A pag. 2 del modello è erroneamente indicato una durata di 3 anni dell'appalto, anziché 4 anni come indicato nel bando e negli altri atti di gara.. Per un refuso di stampa si fa riferimento, a pag. 4, ad una tabella con le superfici di ogni tipologia, non inserita quindi e nemmeno richiesta.

Il termine per la ricezione delle offerte rimane fissato per ore 9,00 del 25.10.07

Il Direttore del Dipartimento
Ing. Vincenzo Lo Medico