



Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo
Via G. Cusmano, 24 - 90141

**LAVORI DI RICONVERSIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO
"REGINA MARGHERITA" DI PALAZZO ADRIANO (PA) PER
LA REALIZZAZIONE DI UNA R.S.A. E DI UN P.T.E.**

(contratto di appalto n. rep. 62/2010 del 04/03/2010 risolto con D.D.G.
n. 400 del 23/04/2012)

**PERIZIA INDAGINI E STUDI
PER LA VERIFICA DI ACCETTABILITA' ED IL COLLAUDO STATICO
DELLE STRUTTURE ESEGUITE**

Palermo, li 29/04/2013



IL PROGETTISTA
Geom. Ignazio Pacino

PREMESSE

Nel corso dell'appalto per i lavori di riconversione del presidio ospedaliero "Regina Margherita" in Palazzo Adriano (PA) per realizzare una R.S.A. ed un P.T.E. in base al contratto n. rep. 62/2010 del 04/03/2010 è intervenuta risoluzione anticipata ex art. 119 D.P.R. n. 554/99 per inadempimenti dell'Impresa in base alla D.D.G. n. 400 del 23/04/2012.

A seguito di tale esito del contratto l'Amministrazione ha intrapreso le procedure necessarie per pervenire alla liquidazione delle somme dovute all'impresa per le opere che possono considerarsi regolarmente eseguite, tra cui le strutture, che comprendono:

- Le coperture lignee dei corpi A e B
- Il nuovo corpo di collegamento tra i corpi B e C con strutture di acciaio e solai di tipo misto in latero-cemento
- La scala di sicurezza antincendio di acciaio

Al riguardo si evidenzia che alcune di tali opere (coperture corpo B, corpo di collegamento e scala di sicurezza) non hanno dato luogo a contestazioni mentre per le coperture del Corpo A i Direttori dei lavori hanno contestato difformità rispetto al progetto approvato, escludendole dalla contabilità.

In tale caso, pertanto, occorre verificare se le modifiche arbitrariamente apportate dall'impresa sono accettabili a seguito di interventi di adeguamento e di definire questi ultimi affinché possano essere addebitati all'Impresa in ipotesi di liquidazione delle opere.

Si osserva, inoltre, che per tutte le opere manca idonea documentazione atta a dimostrare la provenienza e qualità dei materiali impiegati e la loro conformità alle previsioni del progetto approvato dall'Ufficio del Genio civile.

Al fine di acquisire tutti gli elementi tecnici di valutazione l'Amministrazione ha chiesto all'Impresa di provvedervi direttamente in base all'art. 27 del C.S.A.

Poiché con nota n. prot. CU12 176 del 18/12/2012 di riscontro ad O.d. S dei Direttori dei lavori e con eccezioni poste a verbale nel corso della 4° visita di collaudo in data 12/04/2013 l'Impresa ha negato la propria competenza e i propri obblighi in merito, l'amministrazione deve provvedere autonomamente con riserva di ripetere il costo all'impresa.

Ciò in aderenza a quanto chiesto dal Collaudatore tecnico amministrativo e statico con nota del 22/04/2013 assunta al n. prot. 9227 del 23/04/2013 (v.

ALLEGATO 1) e al conforme parere espresso dai D.L. con la nota del 24/04/2013 assunta al n. prot. 10196 del 07/05/2013 (v. **ALLEGATO 2**).

Di seguito, al fine di emettere gli atti amministrativi necessari, si espongono le esigenze per l'esecuzione delle prove e degli studi tecnici necessari con il correlato preventivo di spesa.

DESCRIZIONE DI INDAGINI E STUDI

Richiamando la nota in data 22/04/2013 del collaudatore statico, le esigenze da soddisfare con la perizia in argomento sono di seguito elencate :

CORPO A - coperture

- saggi sulle due ali di estremità della costruzione con parziale demolizione e successivo ripristino del controsoffitto a volta, finalizzati all'esame dello stato delle capriate intermedie con i relativi innesti nelle murature d'ambito e per la verifica delle condizioni di appoggio degli arcarecci sulle capriate
- prove di carico sulle capriate in corrispondenza delle due ali di estremità della costruzione
- rilievo dimensionale degli arcarecci
- saggi di verifica appoggi arcarecci sulle murature nella parte centrale della copertura della costruzione
- prove RESISTOGRAPH per la verifica dell'integrità delle sezioni lignee degli arcarecci

STRUTTURA DI COLLEGAMENTO TRA CORPO B E CORPO C

- n. 1 prova di carico su solaio di calpestio in latero cemento
- prove di serraggio dei bulloni
- esame radiografico delle saldature
- prove su lamiere per la determinazione delle caratteristiche geometriche
- prove su lamiere per la determinazione del rivestimento protettivo
- prelievo di campioni lamiere
- prove di trazione su campioni lamiere

SCALA DI SICUREZZA ANTINCENDIO

- n. 1 prova di carico su rampa o pianerottolo
- prove di serraggio dei bulloni
- esame radiografico delle saldature
- prove su lamiere per la determinazione delle caratteristiche geometriche
- prelievo di campioni lamiere
- prove di trazione su campioni lamiere
- estrazione barre d'armatura da spigolo platea fondazione
- prove di trazione, piegamento e raddrizzamento sulle barre d'armatura

PER IL COMPLESSO DELLE STRUTTURE REALIZZATE

Studio tecnico di elaborazione ed interpretazione dei risultati delle prove ai fini del giudizio sull'accettabilità delle strutture, inclusi calcoli di verifica statica ed eventuali proposte progettuali di adeguamento delle strutture stesse

PREVENTIVO DI SPESA

Si espone, di seguito, il quadro economico riepilogativo della spesa occorrente.

A - Indagini e verifiche tecniche a base d'asta	€ 28.442,89
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (2,5% sui lavori)	€ 729,31
B – Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
- Imprevisti (10% sui lavori a base d'asta)	€ 2.917,22
- I.V.A. (21 % sui lavori ed imprevisti)	€ 6.738,78
- Incentivi Art. 92 c. 5 D.Lgs 163/06 (2%)	<u>€ 583,44</u>
Importo complessivo	€ 39.411,64

Si evidenzia che la voce A deriva da computo metrico estimativo riportato in

ALLEGATO 3.

Tale computo è stato elaborato in base all'elenco prezzi regionale per le OO.PP. di cui al decreto dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità del 27/02/2013 (G.U.R.S. n. 13 del 15/03/2013).

Per le voci non presenti nel suddetto elenco si è provveduto a compilare apposite analisi basate su ricerche di mercato e su tariffe correnti (v. **ALLEGATO 4**)

Palermo, 29/04/2013



IL PROGETTISTA

Geom. Ignazio Pacino