

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Sede legale: Via G. Cusmano, 24 - 90141 PALERMO  
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

**Dipartimento Provveditorato e Tecnico**

**U.O.C. Progettazione e Manutenzioni**

Via Pindemonte, 88 - 90129 Palermo  
Telefono: 091 703.3334 - Fax: 091 703.3057

Prot. N. 259

13 GEN. 2015  
Palermo-----

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione ordinaria dell'U.O.C. di medicina sita al quarto piano corpo "C" del P.O. "S: Cimino" di Termini Imerese.

Alla Spett.le Ditta

**Codice C.I.G.:** Z741251257

**Stazione Appaltante:** Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo;

**Lavori da eseguirsi:** Lavori di manutenzione ordinaria dell'U.O.C. di medicina sita al quarto piano corpo "C" del P.O. "S: Cimino" di Termini Imerese.

**R.U.P. e Responsabile dei lavori:** Geom. Antonino Amato c/o U.O.C Progettazione e Manutenzioni tel. 091 7033377;

**Luogo di esecuzione dei lavori:** U.O.C. di Medicina al 4° piano del P.O: "S. Cimino" di Termini Imerese.

**Quadro Economico**

<b>Importo dei lavori:</b>		<b>€. 38.056,33</b>
Costo netto manodopera incluso nei lavori:	<u>€. 14.580,50</u>	
	€. 14.580,50	€. <u>14.580,50</u>
<b>Importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso:</b>		<b>€. 23.475,83</b>
<b>Somme a Disposizione dell'Amm/ne</b>		
Imprevisti il 10%:	€. 3.805,63	
IVA al 22% sui lavori:	€. 9.209,63	
Competenze tecniche ex art. 18 il 2%:	<u>€. 761,13</u>	
<b>Totale somme a disposizione dell'Amm/ne</b>	<b>€. 13.776,39</b>	<b>€. <u>13.776,39</u></b>
<b>Importo Complessivo dei lavori</b>		<b>€. 51.832,72</b>



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO  
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

Dipartimento Provveditorato e Tecnico  
U.O.C. Progettazione e Manutenzioni

**Categoria dei lavori:** le lavorazioni sono riconducibili alla categoria OG 1 – Classifica 1 – ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010;

**Procedura:** Cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm. ii.,

**Criterio di affidamento:** Criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/06. Si procederà altresì all'individuazione ed eliminazione automatica delle offerte pari e/o superiori alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 86 ed art. 122 comma 9 del D. Lgs.163/06 e s.m.i.;

**Documentazione:** E' visionabile sul sito Aziendale [www.asppalermo.org](http://www.asppalermo.org) la seguente documentazione: a) Elaborati Grafici – b) Computo Metrico – c)Allegato (A) Autodichiarazione ex DPR 445/2000 - d)Allegato (B) Offerta Economica – e) Allegato "C" Allegato (C) dichiarazione amministrativa resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 – f) Patto di Integrità;

**Modalità di presentazione dell'offerta e documenti a corredo della stessa:** (Attenzione: le modalità di presentazione dell'offerta riportate sotto ai punti 1,2,3,4,5 sono tutte obbligatorie e la mancata osservanza di qualsiasi adempimento sotto riportato comporterà l'automatica esclusione dalla gara.

Le offerte, a pena di esclusione, dovranno essere presentate secondo le seguenti modalità:

1. L'offerta dovrà essere presentata compilando lo schema di offerta e dichiarazioni predisposto da questa S.A. Allegato A) Autodichiarazione ex DPR 445/2000 e Allegato B) Offerta Economica;

All'offerta e alle relative dichiarazioni deve essere allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità del firmatario.

2. L'offerta economica, redatta sull'apposito allegato B), deve contenere, a pena di esclusione, il ribasso espresso in percentuale (in cifre ed in lettere) sull'importo dei lavori a base di gara. In caso di discordanza, nell'offerta, tra la percentuale di ribasso sull'importo dei lavori espressa in cifre e quella espressa in lettere, sarà ritenuto valido ed impegnativo quello più vantaggioso per la S.A..
3. L'offerta dovrà essere indirizzata a: Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo – Ufficio Protocollo dell'U.O.C. Progettazione e Manutenzioni sito al padiglione 14 del complesso "Pisani", via Pindemonte, 88 - 90129 Palermo - a mezzo raccomandata A.R. o agenzia di recapito autorizzata ovvero tramite consegna a mano ai sensi del D.Lgs. 261/99, entro e non oltre le ore 12,00 del 28/04/2015
4. Il Plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà riportare, oltre all'indicazione del mittente, completa di indirizzo e recapito telefonico, la seguente dicitura " Offerta per i lavori di manutenzione ordinaria dell'UOC di Medicina sita al 4° piano corpo "C" del P.O. "S. Cimino" di Termini Imerese – termine ultimo per la ricezione delle offerte: ore 12,00 del giorno 28/04/2015 .
5. Garanzia a corredo dell'offerta che copra la mancata sottoscrizione dell'atto di cottimo fiduciario per fatto dell'aggiudicatario, di €1.036,66 pari al 2% dell'importo dei lavori, ovvero dimezzato per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità UNI CEI ISO 9000, da presentare, a pena di esclusione, nei modi, nelle forme e dai soggetti di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/06 e secondo le espresse previsioni di cui al comma 4 del medesimo articolo.



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO  
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

**Dipartimento Provveditorato e Tecnico  
U.O.C. Progettazione e Manutenzioni**

6. Qualora sia prestata garanzia fidejussoria sulla base degli schemi – tipo predisposti con Decreto del Ministero Attività Produttive n.123 del 12.03.2004 dovrà contenere a pena di esclusione l'espressa rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 codice civile. In ogni caso la garanzia dovrà (a pena di esclusione) essere corredata da dichiarazione di un fideiussore di impegno incondizionato a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva in caso di aggiudicazione.
7. Le fidejussioni e le polizze fideiussorie, dovranno, a pena di esclusione, essere sottoscritte in originale e contenere generalità, qualifica e poteri di rappresentanza del funzionario o agente assicurativo sottoscrittore, la cui firma dovrà essere autenticata con autentica notarile o, in alternativa, ai sensi degli artt. 47 e 38 comma 3 del DPR 28.12.2000, n.445, allegando copia fotostatica del documento d'identità.
8. La garanzia sarà automaticamente svincolata al momento della sottoscrizione dell'atto di cottimo fiduciario per quanto riguarda l'aggiudicatario.
9. Di obbligarsi espressamente a segnalare alla S.A. l'utilizzo di un unico conto corrente, sul quale la S.A. farà confluire tutte le somme relative all'appalto, e del quale lo stesso si avvarrà per tutte le operazioni relative all'appalto medesimo, ivi compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale, consapevole che il mancato rispetto dell'obbligo comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale.
10. Per quanto riguarda i concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'art. 75 comma 9 del D.Lgs. 163/06, la garanzia a corredo dell'offerta dovrà intendersi svincolata al momento della emanazione della determinazione che integra l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e della quale ne sarà data apposita comunicazione nonché pubblicità sul sito web di questo ente all'indirizzo [www.asppalermo.org](http://www.asppalermo.org).

Per quanto non riportato nella presente lettera d'invito, si fa riferimento all'art. 75 del D.Lgs. 163/06 ed alle disposizioni dell'Autorità di Vigilanza.

**Requisiti dei partecipanti alla procedura di affidamento:**

1. Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici i soggetti individuati dall'art. 34 e seguenti del D.Lgs. 163/06;
2. I partecipanti alla procedura di affidamento devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/06;
3. I partecipanti alle procedure di affidamento devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale previsti dall'art. 39 del D.Lgs. 163/06, (iscrizione CCIA con dicitura antimafia);
4. Le ditte invitate che intendono presentare l'offerta per i lavori di cui in oggetto, devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 comma 1 lettera a,b,c, del DPR 207/10.

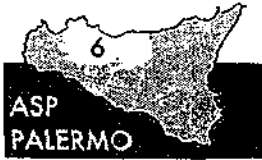
I requisiti devono essere dichiarati in sede di domanda di partecipazione; la loro sussistenza è accertata dalla S.A. secondo le disposizioni vigenti in materia di LL.PP..

L'Impresa deve dichiarare in sede di gara dell'avvenuta presa visione della documentazione di progetto e dell'avvenuta presa visione del luogo dell'esecuzione delle lavorazioni di cui all'oggetto.

**Le condizioni di affidamento sono le seguenti:**

L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica il giorno \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ presso l'U.O.C. Progettazione e Manutenzioni sita in via Pindemonte 88, padiglione n.14.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando fosse pervenuta una sola offerta valida e, nel caso di offerte uguali, si procederà a norma di legge mediante sorteggio.



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Sede legale: Via G. Cusmano, 24 - 90141 PALERMO  
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

**Dipartimento Provveditorato e Tecnico  
U.O.C. Progettazione e Manutenzioni**

L'aggiudicazione, mentre sarà vincolante per l'impresa sin dalla sua determinazione, non impegnerà l'Amministrazione se non dopo l'esecutività del provvedimento di legge.

I lavori saranno aggiudicati, previa presentazione e verifica di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente D.Lgs. 163/06, art. 48.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente affidamento, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti e comprese negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'impresa aggiudicatrice si obbliga ad assoggettarsi a quanto previsto dalla presente lettera d'invito e a quanto previsto dal progetto esecutivo e tutti i documenti ed esso allegati, nonché alle vigenti disposizioni di legge in materia di lavori pubblici.

Sottoscrizione di lettera/contratto fiduciario, l'impresa aggiudicatrice sarà tenuta a sottoscrivere apposita scrittura privata, non repertoriata, da registrare solo in caso d'uso. Tutti gli oneri conseguenti alla registrazione (spese di registrazione, imposta di bollo e diritti di segreteria) sono a carico della ditta appaltatrice.

**Cauzione:** l'esecutore del contratto - ai sensi dell'art. 133 del DLgs. 163/06 e ss.mm.ii. - è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria (cauzione) nella misura del 10% dell'importo netto contrattuale. La cauzione può essere costituita, a scelta dell'appaltatore, in contanti oppure mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria prestate da istituti di credito oppure mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria prestate da istituti di credito o da banche, autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del DLgs. 01.09.1993, n. 385.

La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, ovvero decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Per quanto qui non riportato si richiama la vigente normativa in materia di lavori pubblici.

**Assicurazione:** l'esecutore del contratto - ai sensi dell'art. 129 del D.lgs. 163/06 - è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione che tenga indenni la S.A. da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

L'impresa si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e, se cooperative, anche nei rapporti con soci. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

**Sub Appalto:** i concorrenti all'atto dell'offerta o l'affidatario, nel caso di varianti in corso di esecuzione, all'atto dell'affidamento, abbiano indicato i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che intendono subappaltare o concedere in cottimo.

I lavori possono essere ceduti in sub appalto entro i limiti previsti dalla normativa vigente.

L'assuntore ha l'obbligo di uniformarsi comunque alle norme legislative e regolamenti vigenti.

E' facoltà della S.A. di prevedere all'esecuzione dei lavori a rischio e pericolo dell'assuntore e di risolvere l'obbligazione mediante semplice denuncia, nel caso in cui l'assuntore stesso venga meno ai patti concordati ovvero alle norme legislative e regolamenti vigenti.

Il tempo di esecuzione dei lavori viene stabilito in giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna ed inizio dei lavori.



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO  
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

**Dipartimento Provveditorato e Tecnico  
U.O.C. Progettazione e Manutenzioni**

La penale pecuniaria per il ritardo nell'ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura di €. 50,00(euro cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo.

**Stati di avanzamento lavori e pagamento:** Il direttore dei lavori, redigerà uno stato finale entro 15 gg. dalla data di ultimazione dei lavori. Il Committente provvederà entro 90 gg. al suo esame ed all'ammissione del certificato di pagamento ed il relativo mandato di pagamento.

Per quanto qui non previsto si richiamano i documenti di progetto e le disposizioni vigenti in materia.

*Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Geom. ~~Antonio~~ Amato)*

*Responsabile dell'U.O.S. Manutenzioni  
Patrimonio Mobiliare e Immobiliare*

*Arch. Giuseppe Amato*

*Il Direttore dell'U.O.C.  
Progettazione e Manutenzioni*

*(Ing. Nicolò Ferrone)*

*Il Direttore del Dipartimento Provveditorato e Tecnico  
(Avv. Fabio Damiani)*