



Palermo 14 OTT. 2015

Prot. N°

10413

Sede legale: Via G. Cusmano, 24 - 90141

PALERMO C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

**Dipartimento Provveditorato e Tecnico**

**U.O.C. Progettazione e Manutenzioni**

**BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL' IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI CARINI, PIAZZA DELLA REPUBBLICA N. 7**

Questa A.S.P. di Palermo intende concedere in locazione, a mezzo di trattativa privata l'immobile sito al piano terra di Piazza della Repubblica, 7 Carini.

Foglio	Part. - Sub	Categoria	Superficie mq	Canone Mensile
			146.4	€ 450,00 mensili

**Il canone di locazione non potrà essere inferiore ad € 5.400,00 annui (importo a base di gara).**

**BUSTA 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Costituita da:

a) **apposita istanza** redatta su carta semplice, datata e sottoscritta con firma leggibile,

contenente i seguenti elementi:

- per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia;

- Per le imprese individuali: oltre ai dati previsti per le persone fisiche dovrà essere indicato il numero di Partita Iva ed il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese;

- per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, codice fiscale/Partita Iva, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, estremi identificativi del rappresentante legale.

b) **Dichiarazione sostitutiva di atto notorio** resa e sottoscritta ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, con allegata fotocopia di un documento d'identità o di riconoscimento del sottoscrittore ex art. 35 del DPR 445/2000, nella quale la persona fisica partecipante, o il rappresentante legale in nome e per conto della società partecipante, dichiara di non essere interdetto, inabilitato o individualmente incapace a contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli articoli 32 ter e

32 quater del Codice Penale. Nel caso di società offerente occorrerà inoltre dichiarare che la medesima non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non

sottoposta ad altra procedura concorsuale e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati.

**c) bozza di contratto** debitamente sottoscritto in ogni foglio in segno di piena accettazione con firma leggibile (la bozza di contratto è scaricabile dal sito web dell'Asp Palermo);

**d) cauzione provvisoria** di € 540,00 da prestare mediante fideiussione bancaria a favore dell'ASP Palermo. La suddetta cauzione verrà restituita entro 10 giorni dall'aggiudicazione della locazione ai soggetti che non si sono aggiudicati la gara, e verrà trattenuta in caso di mancata sottoscrizione del contratto per cause da addebitare al concorrente;

**e) dichiarazione di presa visione** dei luoghi rilasciata da un funzionario dell'ASP Palermo, previo sopralluogo.

## **BUSTA 2 — OFFERTA ECONOMICA**

Costituita da:

a) dichiarazione del titolare o legale rappresentante, indicante in cifre e in lettere la percentuale di miglioramento del base di gara, nonché la cifra complessiva risultante che **non potrà essere inferiore all'importo posto a base di gara (€ 5.400,00)**.

La predetta busta contenente l'offerta economica, la bozza di contratto, la dichiarazione sostitutiva e la cauzione provvisoria dovrà riportare esternamente la dicitura "OFFERTA PER LA LOCAZIONE DELL' IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI CARINI, PIAZZA DELLA REPUBBLICA. N. 7". *E DOVRA' PERVENIRE ENTRO LE ORE 10:00 DEL 16-11-2015 PRESSO OFF. PROS. PAD. 14 PISANI CO DIP. PROV. E TECNICO VIA PINDEMONTE (PA)*  
L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta e cioè il canone annuo di locazione di importo maggiore.

In caso di parità di offerta, si procedere ad estrazione a sorte di una delle offerte.

L'apertura delle buste si terrà presso il Dipartimento Provveditorato e Tecnico Pad. 14 Via Pindemonte, 88 Palermo il giorno 19-11-2015 alle ore 11,00.

Il vincitore dovrà presentarsi per la stipula del contratto nel giorno che sarà fissato con apposito avviso.

Tutte le spese di stipula del contratto, quali diritti imposte e bolli ecc. sono a carico dell'aggiudicatario.

Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti presso gli uffici del Dipartimento Provveditorato e Tecnico (tel. 091-7033334 - 091-7033901)

**Il Direttore del Dipartimento Provveditorato e Tecnico**

**Avv. Fabio Damiani**

