



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

Dipartimento Provveditorato e Tecnico
U.O.C. Progettazione e Manutenzioni

Via Pindemonte, 88 - 90129 Palermo
Telefono: 091 703.3334 – Fax: 091 703.3057

Comunicazione trasmessa solo via fax.
Sostituisce l'originale ai sensi dell'art. 6,
comma 2 della L. 412/1991

Prot. N° 9881
Palermo 28 SET. 2015

Alla Spett.le ditta
VEDI
ELENCO ALLEGATO

OGGETTO: lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi nelle coperture del padiglione 12 del Presidio P. Pisani, mediante cottimo fiduciario ex art. 125 co 1 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e L.R. 10 luglio 2011 n° 12.

INVITO ALLA GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

CODICE CIG: 64108722EF

Con la presente, vista l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori di cui alla Deliberazione N° 00425 del 16 dicembre 2014 del Direttore Generale; visto l'art. 125 co 1 del D.Lgs. 163/2006 recante il "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"; visto il "Regolamento aziendale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori" approvato con Delibera n. 0280 del 13/03/2014; vista la circolare esplicativa del Direttore del Dipartimento Provveditorato e Tecnico prot. n. 9044 del 13/08/2013;

SI RICHIEDE

la presentazione della VS. migliore offerta, per i lavori di cui in oggetto, controfirmata ed espressa attraverso la compilazione del modulo allegato al presente invito denominato "Offerta economica" (allegato B).

A tal fine Vi comunichiamo i seguenti principali dati di riferimento utili per la presentazione dell'offerta:

1. **Stazione Appaltante:** Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo (ASP PA), via Cusmano, 24 - 90141 Palermo;
2. **Responsabile del Procedimento** (ex art.10 D.Lgs. 163/06 e s.m.i) e **Responsabile dei lavori** (ex art. 89 c. 1 lett c) D. Lgs. 81/08): Geom. Antonino LETO – U.O.C. Progettazione e Manutenzione, via Pindemonte, 88 Tel. 091703 4468 – Fax. 091.703 4022;
3. **Importo lavori a base di gara:** €. 120.891,87 più €. 99.678,17 per costo netto manodopera inclusa nei lavori ed €. 5.979,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di €. 226.550,01, oltre I.V.A. al 22%
4. **Sistema di realizzazione dell'intervento:** l'art. 125 co 1 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.
5. **Criterio di selezione delle offerte:** la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. Si procederà altresì all'individuazione ed eliminazione automatica delle offerte pari e/o superiori alla soglia di anomalia ai sensi del comma 6 ter dell'art. 1 della L.R. 10 luglio 2015 n° 14 di modifica dell'art. 19 della L. n° 12 del 2011.

L'Amministrazione si riserva comunque il diritto di non aggiudicare.

6. L'Amministrazione si riserva altresì il diritto di aggiudicare in presenza di un'unica offerta valida purché tale offerta sia ritenuta conveniente ed idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.
7. **Requisiti della Ditta:** requisiti previsti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010 o in alternativa possesso di attestato SOA in Categoria OG1.



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Sede legale: Via G. Cusmano, 24 - 90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

**Dipartimento Provveditorato e Tecnico
U.O.C. Progettazione e Manutenzioni**

8. **Oggetto dei lavori:** come da relazione allegata agli elaborati progettuali, i lavori sommariamente riguardano: smontaggio degli elementi costituenti il manto di copertura dell'intera superficie, dismissione parziale di massetto, verifica dello stato di conservazione del tavolato e delle travi di legno, verifica del grado di usura delle parti in vista, controllo dell'assetto statico dei cornicioni e uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Sostituzione parziale o totale degli elementi di struttura in legno degradati per infracidamento e/o riduzione della sezione con altri di analoghe caratteristiche. Realizzazione di porzioni di massetto, fornitura e collocazione di guaina bituminosa per impermeabilizzazione, rimontaggio degli elementi costituenti il manto di copertura. Rimozione e rifacimento di porzioni di intonaco esterno dei cornicioni, fornitura e posa in opera di pluviali e grondaie in PVC di color rame in sostituzione di quelle danneggiate, ponteggi metallici.

Le ditte, previo accordo con l'UOC Progettazione e Manutenzioni dell'ASP Palermo, potranno prendere visione del progetto, contattando il D.L., Geom. Antonino Leto.

9. **Modalità di pagamento:** i lavori contabilizzati verranno liquidati in un'unica rata di saldo al raggiungimento dell'esecuzione del 100% dei lavori e al rilascio del relativo certificato di fine lavori e regolare esecuzione, da parte del DL, entro 90 giorni dalla presentazione della relativa fattura. In caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 2 comma 1 della Legge Regionale 20 novembre 2008 n.15 (pubblicata sulla G.U.R.S. n. 54 del 24.11.08), la ditta appaltatrice, pena risoluzione del contratto, dovrà indicare un numero di conto corrente unico sul quale l'amministrazione farà confluire tutte le somme relative all'appalto. Tale conto corrente dovrà essere utilizzato dall'aggiudicatario per tutte le operazioni relative all'appalto.
10. **Termine per l'inizio dell'intervento:** entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi a far data dalla lettera di affidamento.
11. **Termine per l'ultimazione degli interventi:** entro 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi dalla data di redazione di verbale di inizio lavori.
12. **Penalità in caso di ritardo:** pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo di contratto, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo.
13. **Risoluzione contrattuale:** il Responsabile del Procedimento come previsto dall'art. 137 del D. Lgs. 16/06 e s.m.i. dichiara la risoluzione del contratto al verificarsi di una o più delle seguenti condizioni:
- inadempimento e/o grave ritardo imputabile all'impresa, inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale,
 - abusivo subappalto o sub-contratto,
 - associazione in partecipazione,
 - cessione anche parziale del contratto,
 - perdita, da parte della Ditta, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione,
 - penalità superiori al 10% dell'importo del contratto
 - legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata. (art. 2 co 2 L. R. 20/11/08 n. 15)
 - accertamento della presenza in organico, con contratto di lavoro subordinato od autonomo, di ex dipendenti dell'ASP Palermo, con cessazione del rapporto di lavoro da meno di tre anni, che abbiano esercitato le attività di cui al punto E.2 dell'allegato E al P.T.P.C. ASP PA.

Resta salvo in ogni caso il risarcimento del danno derivante dal ritardo.

14. **Subappalto:** Consentito nei termini di Legge, previa autorizzazione di questa stazione appaltante. Non rientrano nei casi di subappalto la fornitura del materiale, posa in opera e noli a caldo, se singolarmente non superano il 2% dei lavori affidati e/o qualora l'incidenza della manodopera non sia superiore al 10% della lavorazione interessata.



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

**Dipartimento Provveditorato e Tecnico
U.O.C. Progettazione e Manutenzioni**

15. **Igiene del lavoro e prevenzione infortuni:** In materia di prevenzione infortuni sul lavoro l'Impresa dovrà rigorosamente osservare le disposizioni previste dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. e deve predisporre un idoneo "Piano Sostitutivo" e un idoneo "Piano Operativo" per la sicurezza dei lavoratori come disposto dall'art. 131 comma 2 lettere b) e c) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. da consegnare prima dell'inizio effettivo dei lavori al R.U.P. Rimane a carico dell'impresa la posa di tutti i cartelli necessari al fine di segnalare idoneamente la presenza del cantiere **ovvero** non rientrando la tipologia dei lavori da eseguire, nella definizione di cui all'allegato X "Elenco dei lavori edili o di ingegneria civile di cui all'articolo 89, comma 1, lettera a)" del D. Lgs. 81/08, prima dell'inizio dei lavori l'Impresa, di concerto con questa stazione appaltante, dovrà rigorosamente osservare le disposizioni previste dall'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. Rimane a carico dell'impresa la posa di tutti i cartelli necessari al fine di segnalare idoneamente le aree di lavoro.
16. **Cauzioni e garanzie:** unitamente all'offerta dovrà essere presentata o una ricevuta comprovante il versamento del deposito cauzionale pari al 2% dell'importo complessivo di **€. 226.550,01** pari ad **€. 4.531,00** ai sensi dell'art. 75 comma 1 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., costituita da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da intermediario finanziario con i requisiti prescritti per legge, avente validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. E' ammessa la riduzione della cauzione per il 50% **€. 2.265,54** se l'offerta sarà corredata del relativo certificato o copia ovvero dichiarazione attestante di essere in possesso della documentazione, rilasciata da organismi accreditati, prevista dall'art. 40 c. 7 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. (*certificazione del Sistema di qualità conforme alle norme europee della serie Uni En Iso 9000*) in materia di sistemi di qualità. Sempre unitamente all'offerta dovrà essere presentata una dichiarazione di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di un intermediario finanziario con i requisiti prescritti per legge, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva pari al 10% dell'importo dei lavori con le modalità previste dall'art. 113 comma 1 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., in favore della stazione appaltante. Inoltre l'Impresa dovrà stipulare idonea polizza assicurativa, per il periodo d'esecuzione dei lavori, che tenga indenne l'Amministrazione da qualsiasi causa determinata da errori di esecuzione con un massimale pari a **€ 500.000,00** prevedendo anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi corrispondente alla somma di **€ 1.500.000,00**. Le polizze dovranno contenere le clausole previste dall'art. 129 comma 1 della D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e non verranno accettate polizze che presentino franchigie o altre limitazioni della responsabilità che, di fatto, diminuiscano la copertura verso la stazione appaltante. Lo svincolo della cauzione per danni in esecuzione e R.C. avverrà ad ultimazione lavori contestualmente alla liquidazione dell'unica rata d'acconto mentre lo svincolo della cauzione per obblighi di contratto con la conferma della regolare esecuzione.
17. **Controversie:** il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità; qualora sorgessero delle contestazioni si procederà secondo quanto indicato dall'art. 240 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.. **Si ricorda che l'Impresa, nella sua offerta, dovrà dichiarare di avere eseguito il sopralluogo e preso visione di tutte le prescrizioni e condizioni contrattuali indicate dall'Amministrazione e pertanto nessuna eccezione potrà essere di seguito sollevata dall'Impresa per errata interpretazione o per insufficiente presa di conoscenza delle condizioni dell'appalto e delle condizioni locali.**
18. **Modalità di partecipazione:** L'Impresa dovrà far pervenire presso la Stazione appaltante – Ufficio Protocollo dell'U.O.C. Progettazione e Manutenzioni sito al padiglione 14 del complesso "Pisani", via Pindemonte, 8 - 90129 Palermo - a mezzo raccomandata A.R. o agenzia di recapito autorizzata ovvero tramite consegna a mano ai sensi del D.Lgs. 261/99, entro e non oltre **le ore 12,00 del 20 ottobre 2015** il plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante la dicitura **"Offerta per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi nelle coperture del padiglione 12 del Presidio P. Pisani. - NO APRIRE."**

Sul plico dovranno essere indicati altresì in maniera chiara e leggibile il nominativo del mittente, l'indirizzo, la partita I.V.A., il recapito telefonico e fax e l'@-mail.



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO

C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

**Dipartimento Provveditorato e Tecnico
U.O.C. Progettazione e Manutenzioni**

L'ASP PA. non si assume alcuna responsabilità se, a causa di eventuali inesattezze e/o parziale assenza della dicitura riportata nei plichi, gli stessi non saranno inseriti tra quelli partecipanti alla gara.

All'interno del plico dovranno essere inserite due buste, debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura le quali, rispettivamente, dovranno contenere:

busta n. 1 : documentazione amministrativa;

busta n. 2 : offerta economica.

La documentazione amministrativa e l'offerta economica dovranno essere redatte in lingua italiana.

Le due buste dovranno contenere **obbligatoriamente**, la seguente documentazione:

BUSTA N.1 - DOCUMENTAZIONE

1. dichiarazione d'impegno e di possesso dei requisiti (*secondo modello allegato*) debitamente sottoscritta dal Legale rappresentante dell'Impresa unitamente a fotocopia di un suo documento d'identità in corso di validità; tale dichiarazione dovrà essere resa e sottoscritta anche dai soggetti previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. (*direttori tecnici, titolare, soci, amministratori muniti di potere di rappresentanza, etc.*) unitamente a fotocopia di un loro documento d'identità in corso di validità;
2. autodichiarazione attestante i requisiti tecnico-organizzativi previsti all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 (*aver eseguito direttamente lavori della stessa tipologia nell'ultimo quinquennio per un importo non inferiore a quello del contratto da stipulare, avere un costo complessivo del personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori della stessa tipologia eseguiti nell'ultimo quinquennio, avere adeguata attrezzatura tecnica - elenco*), **oppure** attestazione (o fotocopia sottoscritta dal Legale rappresentante) rilasciata da SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione OG1;
3. certificato di Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, con le seguenti indicazioni: natura giuridica, denominazione, sede legale e oggetto dell'attività nonché la generalità degli amministratori e dei direttori tecnici, codice fiscale/partita IVA;
4. documento Unico di regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266 **o in alternativa** autocertificazione di regolarità contributiva a firma del legale rappresentante;
5. ricevuta comprovante il versamento del deposito cauzionale pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori **€ 4.531,00** costituita da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da intermediario finanziario con i requisiti prescritti per legge, avente validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; è ammessa la riduzione della cauzione per il 50% **€ 2.265,54** in caso di presentazione del relativo certificato o copia ovvero dichiarazione attestante di essere in possesso della documentazione, rilasciata da organismi accreditati, prevista dall'art. 40 comma 7 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. in materia di sistemi di qualità unitamente a fotocopia di un documento d'identità del Legale rappresentante dell'Impresa;
6. dichiarazione di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di un intermediario finanziario con i requisiti prescritti per legge, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione, una fidejussione o polizza relativa alla cauzione definitiva pari al 10% dell'importo dei lavori con le modalità previste dall'art. 113 comma 1 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. in favore della Stazione appaltante;
7. Dichiarazioni di cui agli allegati "D", **Patto di integrità "E" Modulo "E.2" P.T.P.C. ASP PA ed "F"**, resa ai sensi dell'art. 1 co. 17 della L. 06/11/2012 n. 190, debitamente sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa, unitamente alla fotocopia di un proprio documento di identità personale in corso di validità. **La mancanza di tale dichiarazione costituisce causa di esclusione dalla gara.**
8. nel caso di Impresa che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18/01/2000, certificazione dell'ufficio competente in data non anteriore a sei mesi da quella dell'invito di cui all'art. 17 della L. 68/99 dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge e accompagnata da una dichiarazione sostitutiva nella quale il Legale rappresentante dell'Impresa confermi la persistenza della situazione certificata.



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO

C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

**Dipartimento Provveditorato e Tecnico
U.O.C. Progettazione e Manutenzioni**

9. Dichiarazione di avvenuta presa visione dei luoghi oggetto dei lavori della presente gara.

BUSTA N.2 – OFFERTA ECONOMICA

1. offerta incondizionata di ribasso sull'importo dei lavori di €. 120.891,87 (al netto degli oneri della sicurezza, costo netto manodopera ed IVA), secondo modello allegato, in percentuale espressa in cifre e in lettere (**vale per il caso di discordanze il prezzo indicato in lettere**), dichiarazione dei costi aziendali debitamente sottoscritta dal Legale rappresentante, corredata di fotocopia di un suo documento d'identità in corso di validità; ed **ai sensi dell'art.1 della L.R. n. 14 del 10/07/2015 comma 6 ter., se si effettua un ribasso superiore al 25% , giustificando tale ribasso praticato allegando esaustive giustificazioni e analisi dei costi imprenditoriali che saranno oggetto di valutazione e verifica in sede di gara, corredata da fotocopia di un suo documento d'identità in corso di validità.**

CONDIZIONI GENERALI

1. Possono partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..
2. L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato offerta valida, qualora questa sia ritenuta conveniente ed idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.
3. Non si procederà all'esclusione automatica dei partecipanti che avranno offerto un ribasso percentuale superiore alla soglia di anomalia nel caso in cui il numero dei concorrenti ammessi sia inferiore a 10 (ex art. 122 comma 9 del D. Lgs. 163/06).
4. Non sono ammesse varianti.
5. L'impresa aggiudicataria avrà diritto al pagamento secondo le modalità previste nella lettera di affidamento.
6. Il concorrente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, qualora siano decorsi 180 giorni dal termine di presentazione dell'offerta, senza che sia stato stipulato il contratto. La predetta facoltà non è esercitabile per il concorrente miglior offerente qualora il suddetto termine sia decorso inutilmente per cause non imputabili all'Amministrazione.
7. Il servizio di cui sopra e' finanziato mediante fondi di bilancio.

AVVERTENZE

La mancata o la irregolare o l'incompleta modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla gara.

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- a) comporta sanzioni penali (art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445).

A tal proposito si avverte che, ad avvenuto accertamento da parte di questa ASP, della resa falsa dichiarazione, si provvederà d'ufficio all'immediata segnalazione del fatto alle competenti Autorità.

- b) costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare (art.38 lettera h) D .Lgs. 163/2006 e s.m.i.).

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese nonché al fine di accertare il rispetto delle condizioni di partecipazione alla gara, la stazione appaltante potrà procedere a verifiche anche per i concorrenti non aggiudicatari.

La ditta risultata aggiudicataria, nel termine previsto - previa richiesta dell'Ufficio – dovrà produrre tutti i documenti necessari alla verifica dei requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico professionale dichiarati in sede di gara. In difetto l'Amministrazione procederà ai sensi di legge. Il miglior offerente dovrà altresì produrre in pari termine la cauzione definitiva e quant'altro necessario alla stesura della lettera di affidamento. In difetto di ciò l'Amministrazione potrà non addivenire alla consegna dei lavori fatto salvo il diritto dell'Amministrazione stessa al risarcimento dei danni derivati dalla mancata stipulazione.

Il verbale di gara ha validità di sola aggiudicazione provvisoria.



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO

C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

**Dipartimento Provveditorato e Tecnico
U.O.C. Progettazione e Manutenzioni**

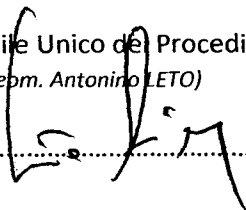
L'aggiudicazione definitiva della gara è subordinata ad autorizzazione dirigenziale apposta sul verbale di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006.

L'aggiudicazione diventa impegnativa per l'Amministrazione ad avvenuta esecutività del provvedimento che la dispone, mentre l'Impresa concorrente e' vincolata sin dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

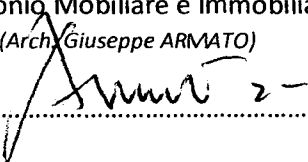
L'affidamento dei lavori avverrà entro il termine di 60 giorni.

Gli elaborati sono visibili presso gli uffici dell'U.O.C. Progettazione e Manutenzioni di questa ASP PA siti in via Pindemonte, 88 – Pad. 14 presidio "Pisani" in orario di Ufficio (da LUNEDI' a VENERDI' 9,00 – 13,00).

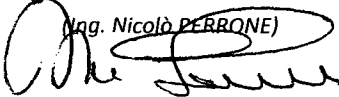
Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Antonino LETO)


.....

Il Responsabile dell'U.O.S. Manutenzione
Patrimonio Mobiliare e Immobiliare
(Arch. Giuseppe ARMATO)


.....

Il Direttore dell'U.O.C.
Progettazione e Manutenzioni


.....

ALLEGATI:

MODELLO A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE/AUTODICHIARAZIONE

MODELLO B – OFFERTA ECONOMICA

MODELLO C – DICHIARAZIONE AMMINISTRATIVA

MODELLO D – PATTO DI INTEGRITA'

MODELLO E – DICHIARAZIONE EX MOD. E.2 ALLEGATO AL P.T.P.C. DELL'ASP PA

MODELLO F – DICHIARAZIONE art. 1 comma 9 lett. c) L. 190/2012 e art. 53 comma 16 ter D.Lgs. 165\2001