



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Sede legale: Via G. Cusmano, 24 - 90141 PALERMO  
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

**Dipartimento Provveditorato e Tecnico**

**U.O.C. Progettazione e Manutenzioni**

Via Pindemonte, 88 - 90129 Palermo  
Telefono: 091 703.3334 - Fax: 091 703.3057

Prot. N°

2696

Palermo

10 MAR, 2015

Alla Spett.le DITTA:

**OGGETTO:** Affidamento dei lavori di ristrutturazione locali del vecchio Ospedale di Cefalù da destinare a magazzini del Distretto Sanitario n.33 di Cefalù, mediante procedura negoziata previa pubblicazione del bando di gara ex art. 125 D.Lgs. 163/2006. e s.m.i.”.

### INVITO ALLA GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

Codice CIG: ZC61373B46

Con la presente, vista l’autorizzazione all’esecuzione dei lavori del Commissario Straordinario del 26/06/2013 prot. n. 4976; visto l’art. 125 comma 1 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 recante il “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”; visto il “Regolamento aziendale per l’acquisizione in economia di beni, servizi e lavori” approvato con Delibera n. 280 del 13/03/2014; vista la circolare esplicativa del Direttore del Dipartimento Provveditorato e Tecnico prot. n. 9044 del 13/08/2013;

#### SI RICHIEDE

la presentazione della VS. migliore offerta, per i lavori di cui in oggetto, controfirmata ed espressa attraverso la compilazione del modulo allegato al presente invito denominato “Offerta economica” (allegato B).

A tal fine Vi comunichiamo i seguenti principali dati di riferimento utili per la presentazione dell’offerta:

- 1) **Stazione Appaltante:** Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo (ASP di Palermo), via Cusmano, 24 - 90141 Palermo;
- 2) **Responsabile del Procedimento** (ex art.10 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i) e **Responsabile dei Lavori** : *Geom. Giuseppe Dolce* – U.O.C. Progettazione e Manutenzione, Via Pindemonte, 88 Tel. 091 703 4090 – Fax. 091.703 4417;
- 3) **Importo lavori a base di gara:** €. 26.397,75 oltre €. 13.361,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di €. 39.759,15, oltre I.V.A. al 22%
- 4) **Sistema di realizzazione dell’intervento:** ex art. 125 comma 1 del D Lgs. 163/06 e s.m.i.
- 5) **Criterio di selezione delle offerte:** la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull’importo lavori posto a base di gara ai sensi dell’art. 82 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. Si procederà altresì all’individuazione ed eliminazione automatica delle offerte pari e/o superiori alla soglia di anomalia ai sensi dell’art. 86 ed art. 125 comma 1 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.
- 6) **L’Amministrazione si riserva comunque il diritto di non aggiudicare.**



Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO  
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

**Dipartimento Provveditorato e Tecnico**  
**U.O.C. Progettazione e Manutenzioni**

- 7) L'Amministrazione si riserva altresì il diritto di aggiudicare in presenza di un'unica offerta valida purché tale offerta sia ritenuta conveniente ed idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.
- 8) **Requisiti della Ditta:** possesso di attestato SOA in Categoria OG1, o in alternativa dichiarazione di possesso dei requisiti previsti dall'art. 90 del D.P.R 207/2010.
- 9) **Oggetto dei lavori:** come da relazione allegata agli elaborati progettuali, i lavori riguardano la ristrutturazione locali del vecchio Ospedale di Cefalù da destinare a magazzini del Distretto Sanitario n.33 di Cefalù". Essi sommariamente comprendono: La ristrutturazione totale del locale ex Gruppo Elettrogeno sulla Via Mazzini, la rimessa in funzione del W.C., lo scrostamento dell'intonaco con relativo rifacimento, l'abbassamento del piano di calpestio con realizzazione del massetto di sottofondo e la pavimentazione; l'innalzamento del corridoio retrostante; la dismissione del portone esterno in ferro con uno automatizzato; inoltre, il risanamento dell'ex archivio invalidi, la sostituzione dei sanitari nel W.C. esistente e la tinteggiatura dei due locali.
- 10) Le ditte, previo accordo con l'UOC Progettazione e Manutenzioni dell'ASP Palermo, potranno prendere visione del progetto, contattando il D.L.: Geom. Giuseppe Dolce.
- 11) **Aliquota I.V.A.:** 22 %,.
- 12) **Modalità di pagamento:** i lavori contabilizzati verranno liquidati in un'unica rata di saldo al raggiungimento dell'esecuzione del 100% dei lavori, entro 90 giorni dalla presentazione della relativa fattura.
- 13) **Termine per l'inizio dell'intervento:** entro 15 giorni naturali e consecutivi a far data dalla lettera di affidamento.
- 14) **Termine per l'ultimazione degli interventi:** entro \_\_\_\_\_ giorni naturali e consecutivi dalla data di redazione di verbale di inizio lavori.
- 15) **Penalità in caso di ritardo:** pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo di contratto, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo.
- 16) **Risoluzione contrattuale:** il Responsabile del Procedimento come previsto dall'art. 137 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. dichiara la risoluzione del contratto al verificarsi di una o più delle seguenti condizioni:
  - a) inadempimento e/o grave ritardo imputabile all'impresa, inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale,
  - b) abusivo subappalto o sub-contratto,
  - c) associazione in partecipazione,
  - d) cessione anche parziale del contratto,
  - e) perdita, da parte della Ditta, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione,
  - f) penalità superiori al 10% dell'importo del contratto

Resta salvo in ogni caso il risarcimento del danno derivante dal ritardo.

- 1) **Subappalto:** Consentito nei termini di Legge. Non rientrano nei casi di subappalto la fornitura del materiale, posa in opera e noli a caldo, se singolarmente non superano il 2% dei lavori affidati e/o qualora l'incidenza della manodopera non sia superiore al 50% della lavorazione interessata.
- 2) **Igiene del lavoro e prevenzione infortuni:** In materia di prevenzione infortuni sul lavoro l'Impresa dovrà rigorosamente osservare le disposizioni previste dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. e deve predisporre un idoneo "Piano Sostitutivo" e un idoneo "Piano Operativo" per la sicurezza dei lavoratori come disposto dall'art. 131 comma 2 lettere b) e c) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. da consegnare prima dell'inizio effettivo dei lavori



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO  
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

**Dipartimento Provveditorato e Tecnico  
U.O.C. Progettazione e Manutenzioni**

al R.U.P. Rimane a carico dell'impresa la posa di tutti i cartelli necessari al fine di segnalare idoneamente la presenza del cantiere.

- 3) **Cauzioni e garanzie:** unitamente all'offerta dovrà essere presentata o una ricevuta comprovante il versamento del deposito cauzionale pari al 2% dell'importo complessivo di € 795,18 pari ad € , ai sensi dell'art. 75 comma 1 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., costituita da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da intermediario finanziario con i requisiti prescritti per legge, avente validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. E' ammessa la riduzione della cauzione per il 50% (€397,59) se l'offerta sarà corredata del relativo certificato o copia ovvero dichiarazione attestante di essere in possesso della documentazione, rilasciata da organismi accreditati, prevista dall'art. 40 c. 7 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. (*certificazione del Sistema di qualità conforme alle norme europee della serie Uni En Iso 9000*) in materia di sistemi di qualità. Sempre unitamente all'offerta dovrà essere presentata una dichiarazione di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di un intermediario finanziario con i requisiti prescritti per legge, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione, una fidejussione o polizza relativa alla cauzione definitiva pari al 10% dell'importo dei lavori con le modalità previste dall'art. 113 comma 1 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., in favore della stazione appaltante. Inoltre l'Impresa dovrà stipulare idonea polizza assicurativa, per il periodo d'esecuzione dei lavori, che tenga indenne l'Amministrazione da qualsiasi causa determinata da errori di esecuzione con un massimale pari a € 500.000,00 prevedendo anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi corrispondente alla somma di € 1.500.000,00. Le polizze dovranno contenere le clausole previste dall'art. 129 comma 1 della D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e non verranno accettate polizze che presentino franchigie o altre limitazioni della responsabilità che, di fatto, diminuiscano la copertura verso la stazione appaltante. Lo svincolo della cauzione per danni in esecuzione e R.C. avverrà ad ultimazione lavori contestualmente alla liquidazione dell'unica rata d'acconto mentre lo svincolo della cauzione per obblighi di contratto con la conferma della regolare esecuzione.
- 4) **Controversie:** il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità; qualora sorgessero delle contestazioni si procederà secondo quanto indicato dall'art. 240 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.. **Si ricorda che l'Impresa, nella sua offerta, dovrà dichiarare di avere eseguito il sopralluogo e preso visione di tutte le prescrizioni e condizioni contrattuali indicate dall'Amministrazione e pertanto nessuna eccezione potrà essere di seguito sollevata dall'Impresa per errata interpretazione o per insufficiente presa di conoscenza delle condizioni dell'appalto e delle condizioni locali.**
- 5) **Modalità di partecipazione:** L'Impresa dovrà far pervenire presso la Stazione appaltante – Ufficio Protocollo dell'U.O.C. Progettazione e Manutenzioni sito al padiglione 14 del complesso "Pisani", via Pindemonte, 88 - 90129 Palermo - a mezzo raccomandata A.R. o agenzia di recapito autorizzata ovvero tramite consegna a mano ai sensi del D.Lgs. 261/99, entro e non oltre le ore 12,00 del 20 MAR. 2015 il plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante la dicitura : “ **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI DEL VECCHIO OSPEDALE DI CEFALÙ DA DESTINARE A MAGAZZINI DEL DISTRETTO SANITARIO N.33 DI CEFALÙ – NON APRIRE.**”

Sul plico dovranno essere indicati altresì in maniera chiara e leggibile il nominativo del mittente, l'indirizzo, la partita I.V.A., il recapito telefonico e fax e l'@-mail.

L'ASP di Palermo, non si assume alcuna responsabilità se, a causa di eventuali inesattezze e/o parziale assenza della dicitura riportata nei plichi, gli stessi non saranno inseriti tra quelli partecipanti alla gara.

All'interno del plico dovranno essere inserite due buste, debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura le quali, rispettivamente, dovranno contenere:



Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO  
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

## Dipartimento Provveditorato e Tecnico U.O.C. Progettazione e Manutenzioni

busta n. 1 : documentazione amministrativa;

busta n. 2 : offerta economica.

La documentazione amministrativa e l'offerta economica dovranno essere redatte in lingua italiana.

Le due buste dovranno contenere **obbligatoriamente**, la seguente documentazione:

### BUSTA N.1 - DOCUMENTAZIONE

- 1) dichiarazione d'impegno e di possesso dei requisiti (*secondo modello allegato*) debitamente sottoscritta dal Legale rappresentante dell'Impresa unitamente a fotocopia di un suo documento d'identità in corso di validità; tale dichiarazione dovrà essere resa e sottoscritta anche dai soggetti previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. (*direttori tecnici, titolare, soci, amministratori muniti di potere di rappresentanza, etc.*) unitamente a fotocopia di un loro documento d'identità in corso di validità;
- 2) attestazione (*o fotocopia sottoscritta dal Legale rappresentante*) rilasciata da SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione **OG1** oppure dichiarazione attestante i requisiti tecnico-organizzativi previsti all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 (*aver eseguito direttamente lavori della stessa tipologia nell'ultimo quinquennio per un importo non inferiore a quello del contratto da stipulare, avere un costo complessivo del personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori della stessa tipologia eseguiti nell'ultimo quinquennio, avere adeguata attrezzatura tecnica - elenco*);
- 3) certificato di Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, con le seguenti indicazioni: natura giuridica, denominazione, sede legale e oggetto dell'attività nonché la generalità degli amministratori e dei direttori tecnici, codice fiscale/partita IVA;
- 4) documento Unico di regolarità Contributiva in corso di validità di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266 o in alternativa autocertificazione di regolarità contributiva a firma del legale rappresentante;
- 5) ricevuta comprovante il versamento del deposito cauzionale pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori (**€ 795,18** ) costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da intermediario finanziario con i requisiti prescritti per legge, avente validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; è ammessa la riduzione della cauzione per il 50% (**€ 397,59** ) in caso di presentazione del relativo certificato o copia ovvero dichiarazione attestante di essere in possesso della documentazione, rilasciata da organismi accreditati, prevista dall'art. 40 comma 7 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. in materia di sistemi di qualità unitamente a fotocopia di un documento d'identità del Legale rappresentante dell'Impresa;
- 6) dichiarazione di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di un intermediario finanziario con i requisiti prescritti per legge, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva pari al 10% dell'importo dei lavori con le modalità previste dall'art. 113 comma 1 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. in favore della Stazione appaltante;
- 7) nel caso di Impresa che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18/01/2000, certificazione dell'ufficio competente in data non anteriore a sei mesi da quella dell'invito di cui all'art. 17 della L. 68/99 dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge e accompagnata da una dichiarazione sostitutiva nella quale il Legale rappresentante dell'Impresa confermi la persistenza della situazione certificata.
- 8) Dichiarazione di cui all'allegato "C" del **Patto d'Integrità** resa ai sensi dell'art. 1 comma 17 della Legge 06 novembre 2012 n. 190, debitamente sottoscritta dal legale Rappresentante l'Impresa, unitamente a fotocopia di un documento d'identità in corso di validità. **La mancanza di tale dichiarazione costituisce causa di esclusione della gara**



Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO  
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

**Dipartimento Provveditorato e Tecnico  
U.O.C. Progettazione e Manutenzioni**

- 9) Dichiarazione di avvenuta presa visione dei luoghi oggetto dei lavori della presente gara. **La mancanza di tale dichiarazione costituisce causa di esclusione dalla gara.**

**BUSTA N.2 – OFFERTA ECONOMICA**

- 1) offerta incondizionata di ribasso sui lavori € 26.397,75 escluso IVA ed oneri, secondo modello allegato, in percentuale espressa in cifre e in lettere (*vale per il caso di discordanze il prezzo indicato in lettere*) debitamente sottoscritta dal Legale rappresentante, corredata di fotocopia di un suo documento d'identità in corso di validità;

**CONDIZIONI GENERALI**

- 1) Possono partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art.34 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..
- 2) L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato offerta valida, qualora questa sia ritenuta conveniente ed idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.
- 3) Non sono ammesse varianti.
- 4) L'Impresa aggiudicataria avrà diritto al pagamento secondo le modalità previste nella lettera di affidamento.
- 5) Il concorrente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, qualora siano decorsi 180 giorni dal termine di presentazione dell'offerta, senza che sia stato stipulato il contratto. La predetta facoltà non è esercitabile per il concorrente miglior offerente qualora il suddetto termine sia decorso inutilmente per cause non imputabili all'Amministrazione.
- 6) Il servizio di cui sopra e' finanziato mediante fondi di bilancio.

**AVVERTENZE**

**La mancata o la irregolare o l'incompleta presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dal presente bando, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla gara.**

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- a) comporta sanzioni penali (*art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445*).

A tal proposito si avverte che, ad avvenuto accertamento da parte di questa ASP, della resa falsa dichiarazione, si provvederà d'ufficio all'immediata segnalazione del fatto alle competenti Autorità.

- b) costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare (*art.38 lettera h) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.*).

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese nonché al fine di accertare il rispetto delle condizioni di partecipazione alla gara, la stazione appaltante potrà procedere a verifiche anche per i concorrenti non aggiudicatari.

La ditta risultata miglior offerente, nel termine previsto - previa richiesta dell'Ufficio – dovrà produrre tutti i documenti necessari alla comprova dei requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico professionale dichiarati in sede di gara. In difetto l'Amministrazione procederà ai sensi di legge. Il miglior offerente dovrà altresì produrre in pari termine la cauzione definitiva e quant'altro necessario al perfezionamento del contratto. In difetto di ciò l'Amministrazione potrà non addivenire alla stipulazione del contratto fatto salvo il diritto dell'Amministrazione stessa al risarcimento dei danni derivati dalla mancata stipulazione.

Si da' atto inoltre che la stipulazione del contratto è subordinata agli adempimenti di cui alla legislazione antimafia se ed in quanto applicabili.

L'aggiudicazione definitiva della gara è subordinata all'adozione dell'apposita determinazione dirigenziale di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006; pertanto il verbale di gara non avrà valenza di contratto.



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO

C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

**Dipartimento Provveditorato e Tecnico  
U.O.C. Progettazione e Manutenzioni**

L'aggiudicazione diventa impegnativa per l'Amministrazione ad avvenuta esecutività del provvedimento che la dispone, mentre l'Impresa concorrente e' vincolata sin dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

La stipulazione del contratto ha luogo entro il termine di 60 giorni.

Gli elaborati sono visibili presso gli uffici dell'U.O.C. Progettazione e Manutenzioni di questa ASP PA siti in via Pindemonte, 88 – Pad. 14 presidio "Pisani" in orario di Ufficio (da LUNEDI' a VENERDI' 9,00 – 13,00).

**La mancanza o incompletezza delle suddette dichiarazioni e documentazioni comporterà l'esclusione automatica dalla gara.**

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Geom. Giuseppe Dolce)

Il Responsabile dell'U.O.S. Manutenzione

Patrimonio Mobiliare e Immobiliare

(Arch. Giuseppe ARMATO)

Il Direttore dell'U.O.C.

Progettazione e Manutenzioni

(Ing. Nicolò PERRONE)

**ALLEGATI:**

Modello **A** - Autorizzazione

Modello **B** – Offerta Economica

Modello **C** – Patto d'Integrità