



**INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE  
NEL COMUNE DI CARINI**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

*(Nota: riquadro da compilare se la domanda viene presentata da persone fisiche)*

Il sottoscritto .....  
codice fiscale .....

*(nota: se la domanda è presentata congiuntamente da più persone fisiche, aggiungere altre righe,  
per l'indicazione dei nominativi e codici fiscali; in tal caso la domanda dovrà essere sottoscritta da  
tutti i soggetti indicati, che dovranno tutti allegare copia fotostatica del documento di identità)*

*(Nota: riquadro compilare se la domanda viene presentata una Società)*

La Società.....  
Con sede in ....., Via.....  
codice fiscale .....P.IVA .....

qui rappresentata dal/la sig/ra.....  
codice fiscale ....., in qualità di legale rappresentante/soggetto  
munito dei necessari poteri di rappresentanza. domiciliato per la carica presso la sede della stessa,

**CHIEDE**

di partecipare all'indagine di mercato per la ricerca di un immobile da condurre in locazione nel  
Comune di Carini .

In conformità con quanto previsto dall'Avviso di indagine di mercato, il cui contenuto si accetta integralmente, e consapevole delle responsabilità e delle conseguenze penali comminate dalla legge in caso di rilascio, formazione o uso di dichiarazioni mendaci o contenenti dati non più rispondenti a verità, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 71 e 76, del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i.

**DICHIARA:**

- 1) l'immobile proposto è in possesso dell'attestazione di destinazione ad uso ufficio pubblico/non è in contrasto con le previsioni del piano regolatore del Comune, ovvero la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso di ufficio pubblico;
- 2) l'immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti essenziali richiesti, nonché di quelli ulteriori dichiarati in sede di offerta;
- 3) il locatore realizzerà tutte le opere funzionali necessarie per l'adeguamento dell'immobile alle specifiche esigenze dell'ufficio cui è destinato;
- 4) l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, anche per quanto riguarda le utenze e i servizi, quali alimentazioni elettriche e telefoniche e di traffico dati, sufficienti per il numero delle postazioni di lavoro dell'ufficio e da realizzare in conformità alle indicazioni dell'ASP Palermo;
- 5) il locatore accetta di stipulare il contratto di locazione secondo lo schema che verrà predisposto dall'ASP Palermo;
- 6) il locatore accetta la riduzione del 15% sul canone di locazione, così come previsto dall'art. 3 comma 6 della Legge n. 135/2012;
- 7) la proprietà è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);
- 8) (se trattasi di società) la società è iscritta al Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio competente e non sussistono le condizioni di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modificazioni (autocertificazione antimafia);
- 9) l'immobile proposto è già in possesso del certificato di staticità e agibilità adeguato all'uso cui lo stesso è destinato, nonché delle altre certificazioni previste dalle normative vigenti (es. allaccio in fognatura, prevenzione incendi, eventuale licenza di esercizio degli ascensori, impianti tecnologici e di produzione del calore, igiene e sicurezza sul lavoro);

Inoltre, in conformità a quanto previsto nell'Avviso di indagine di mercato,

ALLEGA:

- a) copia fotostatica del documento di identità del soggetto munito dei necessari poteri;
- b) (in caso di società) copia del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio o apposita dichiarazione sostitutiva;
- c) copia del presente Avviso di indagine di mercato firmata per accettazione in ogni pagina;
- d) copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;
- e) dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale la Società dichiara:

l'insussistenza, nei propri confronti, ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. m) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.i.m. del divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 81/2008 e all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. n.

165/2001,

di non avere situazioni di conflitto di interesse con la stazione appaltante

- f) visura catastale ;
- g) planimetrie quotate, cartacee e in formato, dwg;
- h) relazione tecnico descrittiva dell'immobile, con particolare riguardo ai requisiti degli immobili richiesti, firmata da un tecnico abilitato, nella quale saranno anche indicate:
- h.1 i metri quadrati per piazzali esterni, parcheggi, autorimessa, ecc.;
- h.2 la superficie totale lorda (superficie complessiva al lordo delle murature perimetrali), per la quale andranno specificati:
- i metri quadrati per front-office;
  - i metri quadrati per uffici (tutti gli ambienti potenzialmente utilizzabili come uffici, es. sale riunioni, archivi correnti di piano);
  - i metri quadrati per vani accessori (vani scale, corridoi, bagni);
  - i metri quadrati per archivi (locali da adibire alla conservazione di documenti, nei quali non possibile svolgere lavoro continuativo);
  - i metri quadrati per magazzini di deposito (locali da adibire a deposito materiali vani tranne documenti, nei quali non è possibile svolgere lavoro continuativo);
- i) copia del certificato di staticità e agibilità adeguato all'uso cui lo stesso destinato e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente (es. allaccio in fognatura, prevenzione incendi, eventuale licenza di esercizio degli ascensori, impianti tecnologici e di produzione del calore, igiene e sicurezza sul lavoro);

I documenti di cui alle lettere da a) a h.2) devono essere allegati alla presente domanda di partecipazione a **pena di esclusione**;

(data)

(firma)

*Il soggetto partecipante chiede che le comunicazioni relative all'indagine di mercato vengano inviate al/la Sig./ra .....  
all'indirizzo..... tel.....;  
ax.....; e-mail.....*

(firma)

Il soggetto partecipante dichiara di aver preso visione di tutte le eventuali integrazioni ai documenti relativi all'indagine di mercato pubblicate sul sito dell'ASP Palermo <http://asppalermo.org>

(firma)

Il soggetto partecipante prende atto che l'esito dell'indagine di mercato immobiliare verrà pubblicato sul sito dell'ASP Palermo. Con la partecipazione alla presente procedura l'offerente accetta che la suddetta pubblicazione abbia valore di comunicazione a tutti gli effetti, sicché sarà onere dell'offerente richiedere informazioni sullo stato del procedimento.

(firma)