



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO  
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

**Dipartimento Risorse Economico-Finanziarie,  
Patrimoniale, Provveditorato e Tecnico**

**U.O.C. Progettazione e Manutenzioni**

Via Pindemonte, 88 - 90129 Palermo  
Telefono: 091 703.3334 – Fax: 091 703.3057

EMAIL: [serviziotecnico@ausl6palermo.org](mailto:serviziotecnico@ausl6palermo.org)  
EB : [www.asppalermo.org](http://www.asppalermo.org)

Prot. N°

ASP/3046/REPT/2016

Palermo

15 NOV. 2016

**AVVISO PUBBLICO, EX ART. 216 COMMA 9 DEL D.LGS 50/2016**

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, EX ART. 36 COMMA 2 LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016 FINALIZZATA ALLA STIPULAZIONE DI UN ACCORDO QUADRO, EX ART. 54 DEL D. LGS. 50/2016, PER LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA EDILE ED IMPIANTISTICA DA ESEGUIRE PRESSO LE STRUTTURE IMMOBILIARI DELL' A.S.P. PALERMO

Con il presente avviso l' Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo, nel seguito "Stazione appaltante", intende acquisire manifestazioni di interesse volte ad individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, ex art. 63 del D. Lgs 50/2016, con le modalità previste dall' art. 36 comma 2 lett. c) dello stesso Decreto, per l' affidamento, mediante accordo quadro, dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed impiantistica da eseguire presso le strutture immobiliari dell' A.S.P. Palermo.

**Il presente avviso, pertanto, non costituisce avvio di procedura di gara pubblica e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante.**

Per quanto sopra si forniscono le seguenti indicazioni:

1. Stazione appaltante: Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo (ASP PA), via Giacomo Cusmano, 24 – 90141 Palermo, [www.asppalermo.org](http://www.asppalermo.org);
2. Servizio proponente: U.O.C. Progettazione e Manutenzione, via Pindemonte, 88 – 90129 Palermo, tel. 091 703 3334 – fax. 091 703 3057 – mail: [serviziotecnico@asppalermo.org](mailto:serviziotecnico@asppalermo.org) – pec: [progettazionemanutenzioni@asppa.it](mailto:progettazionemanutenzioni@asppa.it);
3. La documentazione è visionabile al seguente link: <http://www.asppalermo.org/gare-dettaglio.asp?id=84>;
4. Oggetto dell' appalto: l' appalto, tramite la stipula di un accordo quadro, ha per oggetto lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria e straordinaria, sia edile che impiantistica, da eseguire presso le strutture immobiliari dell' A.S.P. Palermo, ricadenti nei lotti sotto specificati:
  - a. LOTTO N. 1 Palermo – Ustica - Lampedusa e Linosa (AG)
  - b. LOTTO N. 2 Partinico – Carini (comprensorio)
5. La natura del presente appalto è un Accordo quadro, come previsto dall' art. 54 del D. Lgs. 50/2016 con contratto interamente "a misura", per l' esecuzione di lavori ascrivibili alle categorie OG1 prevalente e OG11 qualificata scorporabile. La tipologia degli interventi da eseguire è definita nel Capitolato Speciale d' Appalto. Tali interventi non sono predeterminati nel numero, ma resi necessari in base alle necessità della Stazione Appaltante. Ciascun intervento manutentivo verrà individuato di volta in volta e sarà oggetto di apposito contratto applicativo emesso dal D.L. e controfirmato dal R.U.P.
6. Sono compresi nell' appalto tutti i sopralluoghi, le misurazioni, i lavori, le prestazioni, i mezzi di cantiere, le attrezzature, le forniture e le provviste necessarie per dare ciascun lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni di cui al Capitolato Speciale d' Appalto e, trattandosi di accordo quadro, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative definite di volta in volta.

7. Il presente avviso è propedeutico all'individuazione di 50 operatori economici, 25 per ogni lotto, sorteggiati tra tutte le manifestazioni di interesse pervenute entro la data di scadenza di cui al punto 11 e ritenute valide, secondo i criteri di cui ai punti 9 e 10. Gli operatori economici così individuati, saranno invitati, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), a partecipare alla procedura negoziata, ex art. 63 del D. Lgs. 50/2016 indetta con le modalità previste dall'art. 36 comma 2 lett. c) dello stesso Decreto. L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con uno dei metodi, sorteggiato in sede di gara sulla piattaforma MEPA, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre decimali oltre la terza.
8. Il valore stimato dell'appalto ammonta a complessivi € 950.000,00 comprensivo degli oneri della sicurezza ed è così suddiviso:
  - a. Lotto 1 - € 670.000,00;
  - b. Lotto 2 - € 280.000,00;

La categoria prevalente è la OG1 nella misura stimata del 75%, mentre la scorporabile è la OG11 nella misura del 25%, dal quale derivano i seguenti importi:

- a. Lotto 1
  - i. OG1 - € 502.500,00;
  - ii. OG11 - € 167.500,00;
- b. Lotto 2
  - i. OG1 - € 210.000,00;
  - ii. OG11 - € 70.000,00;

L'Accordo Quadro avrà la durata presumibile di due anni, a decorrere dalla data di stipula del contratto e si concluderà comunque ad esaurimento della somma aggiudicata, al netto dell'IVA, fatta salva l'ipotesi in cui la Stazione Appaltante non sia riuscita, per qualsivoglia motivo, a commissionare lavori per l'intero importo aggiudicato.

È facoltà della stessa, commissionare l'esecuzione dei lavori per la quota residua, anche oltre il termine di scadenza dell'Accordo Quadro senza che l'Appaltatore possa pretendere qualsivoglia onere aggiuntivo e/o indennizzi o maggiori compensi di sorta.

9. È ammesso il sub-appalto nella misura massima, in termini economici del 30% dell'importo complessivo dei lavori, riferito ad ogni singolo lotto. Nello specifico è consentito il sub-appalto della categoria prevalente a qualificazione obbligatoria OG1 nella misura massima del 20%, categoria OG11 a qualificazione obbligatoria e S.I.O.S., sub-appaltabile fino al 30%.
10. Sono ammessi a presentare la manifestazione di interesse tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 che al momento della presentazione della domanda siano in possesso dei seguenti requisiti:
  - a. Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, per attività coerenti con l'oggetto della procedura negoziata;
  - b. Requisiti di carattere generale desumibili dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
  - c. Documentazione comprovante il fatturato annuo pari almeno al doppio dell'importo complessivo dei lavori, relativo al lotto a cui si intende partecipare;
  - d. Possesso di attestazione SOA nella categoria OG1 classifica II e OG11 classifica I per il lotto 1; per il lotto 2 attestazione SOA nella categoria OG1 classifica I e alternativamente attestazione SOA categoria OG11 o dichiarazione del possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/10;
  - e. Dichiarazione o documentazione attestante l'iscrizione, alla data di scadenza del presente avviso, al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per i bandi "*lavori di manutenzione - edili*" e "*lavori di manutenzione - impianti*";
11. Nel rispetto del **principio di rotazione**, non saranno ammesse le manifestazioni di interesse degli operatori economici che:
  - a. hanno in corso appalti con questa stazione appaltante per un importo contrattuale pari o superiore ad € 67.000,00 per il lotto 1 ed € 28.000,00 per il lotto 2 ;
  - b. hanno concluso lavori nei precedenti 12 mesi per questa stazione appaltante per un importo contrattuale pari o superiore ad € 67.000,00 per il lotto 1 ed € 28.000,00 per il lotto 2;
  - c. presentano contemporaneamente la domanda per ambedue i lotti oggetto della procedura negoziata;
12. Le manifestazioni di interesse dovranno giungere in busta chiusa, contenente la domanda e la documentazione comprovante i requisiti di cui al punto 9, all'ufficio protocollo dell'U.O.C. Progettazione e Manutenzioni sito al P. Terra dell'Edificio 14 del Presidio Pisani in via Pindemonte, 88 90129 Palermo,

tramite raccomandata A.R. o agenzia di recapito autorizzata ovvero tramite consegna a mano ai sensi del D. Lgs. 261/99, **entro e non oltre le ore 12:00 del 30/11/2016**, con le seguenti indicazioni:

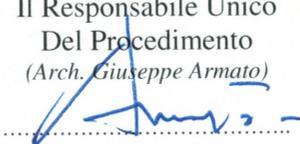
- a. Nominativo e/o Ragione sociale del Mittente;
  - b. La dicitura "*Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in accordo quadro dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed impiantistica da eseguire presso le strutture immobiliari dell'A.S.P. Palermo*";
  - c. Nominativo del RUP;
13. La selezione degli operatori economici che verranno invitati alla successiva procedura negoziata sulla piattaforma MEPA, avverrà tramite **sorteggio**, se il numero delle domande pervenute sarà superiore a 25 per ogni singolo lotto, che verrà effettuato presso l'UOC Progettazione e Manutenzione **in data 02/12/2016**;
14. La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento che verrà svolta sulla piattaforma MEPA tramite richiesta di RDO.
15. Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare: il Responsabile Unico del procedimento Arch. Giuseppe Armato tel. 091 703 3337 e -mail: [pippoarmato@asppalermo.org](mailto:pippoarmato@asppalermo.org);

Palermo, li 3 novembre 2016

Allegati:

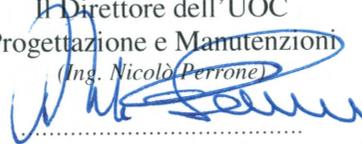
- A. Domanda di partecipazione a manifestazione di interesse;
- B. Dichiarazioni di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016;

Il Responsabile Unico  
Del Procedimento  
(Arch. Giuseppe Armato)



.....

Il Direttore dell'UOC  
Progettazione e Manutenzioni  
(Ing. Nicolò Perrone)



.....