



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO  
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

**Dipartimento Provveditorato e Tecnico**

**U.O.C. Progettazione e Manutenzioni**

Via Pindemonte, 88 - 90129 Palermo  
Telefono: 091 703.3334 – Fax: 091 703.3057

Prot. N.-----

Palermo-----

## AVVISO

### **RICERCA DI IMMOBILE IN LOCAZIONE AD USO SERVIZI SANITARI GUADIA MEDICA TURISTICA PER LA FRAZIONE DI MONDELLO – PALERMO**

L'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE di Palermo indice una procedura aperta per la locazione di un immobile da adibite a **Guardia Medica Turistica**, da reperire nella località balneare di **Mondello**.

I locali dell'immobile dovranno rispondere ai seguenti requisiti generali:

- 1) superficie complessiva utile minima di 60 mq., con accesso diretto a piano terra su pubbliche vie, preferibilmente in edificio non condominiale ed ubicato possibilmente vicino ad aree di pubblico parcheggio e/o, in ogni caso, su siti facilmente accessibili in quanto serviti da trasporto pubblico;
- 2) essere privi di barriere architettoniche;
- 3) essere opportunamente articolati o, se in unico ambiente, da suddividere adeguatamente in più locali e due ingressi separati, con oneri a carico del proprietario, casi come di seguito individuati, nel rispetto dei requisiti minimi strutturali previsti dal D.A. 890/02 e s.m.i., nonché dall'Accordo Regionale di Continuità Assistenziale art. 8 ed 8 bis (pubblicato sulla G.U.R.S dei 15.10.2010- PARTE I n. 45) ed al fine di favorire l'erogazione di prestazioni sanitarie secondo il Principio di Eccellenza:
  - Sala d'aspetto di dimensioni proporzionata ai flussi di accesso dei pazienti;
  - Batterie di servizi igienici per dipendenti e per utenti (per gli utenti uno attrezzato per i diversamente abili);
  - Locali tecnici;
- 4) essere adeguatamente arieggiati ed esposti alla diretta luce solare;
- 5) essere dotati di idonei impianti elettrici, telefonici, idrici ed igienico sanitari, conformi alle norme relative (legge 46/90, legge 64/08, D.M. 37/08 e s.m.i.), mediante rilascio delle relative dichiarazioni di conformità. Gli scarichi dovranno essere direttamente collegati alle condotte comunali.
- 6) sia i locali che i relativi Impianti tecnologici di servizio dovranno essere rispondenti a tutte le normative vigenti per ambienti utilizzati ad uso sanitario ambulatoriale, con particolare attenzione:
  - alle protezioni infortunistiche e di sicurezza;
  - all'impianto antincendio, in quanto previsto;
  - all'impianto di messa a terra;
  - all'adeguamento degli impianti elettrici, di produzione di acqua calda a mezzo caldaia murale a gas;
    - all'abbattimento delle barriere architettoniche onde consentire l'accesso e l'uso dei locali ai portatori di handicap o con difficoltà alta normale deambulazione nel rispetto della normativa vigente L.13/89;

#### **Caratteristiche specifiche dei locali**

##### **Punto A) Locali Guardia Medica Turistica**

- Sala Visite/Ambulatorio con porta d'ingresso dimensionata per il passaggio di carrozzella/barella e con installazione di piccolo lavabo accostato su parete rivestita con piastrelle bianche e servito da gruppo miscelatore con leva clinica o pedale per acqua calda/fredda.);
- Sala attesa e accettazione utenti, adiacente l'ingresso e dotato di vetrata interna come disimpegno a due ante;
- Locale di sosta del Personale Medico;
- Servizio Igienico;
- Locale stanzino da utilizzare come spogliatoio e piccolo deposito per stoccaggio materiali, modulistica e presidi sanitari;



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO  
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

**Dipartimento Provveditorato e Tecnico  
U.O.C. Progettazione e Manutenzioni**

- Locale deposito di rifiuti speciali con idoneo impianto di estrazione aria;

**Punto B) Locali Comuni**

- Gruppo di due servizi igienici per l'utenza con antibagno, adiacenti la sala attesa utenti. Uno deve essere attrezzato per i diversamente abili;
- Locale tecnico di idonee dimensioni e opportunamente ventilato per l'ubicazione della riserva idrica (almeno 1000 litri) con autoclave autonoma e per l'installazione della caldaia a gas.

**Punto C) La ditta partecipante alla trattativa dovrà allegare all'offerta economica la seguente documentazione:**

- planimetria in scala 1:100 dei locali offerti;
- planimetria della zona della città ove è ubicato l'immobile proposto in offerta, chiaramente evidenziato. Dovranno altresì essere evidenziata le principali strade pubbliche di accesso e le aree di pubblico parcheggio;
- copia del certificato di abitabilità e/o agibilità;
- offerta economica contenente l'indicazione del prezzo di locazione mesi giugno-settembre e/o annuale;
- dichiarazione con la quale la ditta si impegna ad effettuare tutte le opere di modifica degli ambienti su richiesta dell'A.S.P. di Palermo (che si riserva la possibilità di modificare quanto previsto dal presente avviso in merito alle suddivisioni dei locali che sono solo indicative e che potranno essere riviste dalla U.O.C. Progettazione e Manutenzioni Aziendale, in relazione alle reali dimensioni e posizioni dei locali proposti) ed a richiedere l'eventuale cambio di destinazione d'uso, restando inteso che gli oneri ricadono all'interno del prezzo di locazione offerto;
- La consegna dei locali, adeguati e già funzionali, deve perentoriamente avvenire entro e non oltre giorni 30 (trenta) dalla data di aggiudicazione;
- dichiarazione che l'immobile non è soggetto a vincoli di alcuna natura;
- dichiarazione con la quale la ditta si impegna ad ottenere, dal competente organo comunale, il certificato di destinazione d'uso dell'immobile ad uffici e servizi sanitari.

L'Azienda in alternativa, qualora non dovessero pervenire offerte relative ad immobili in locazione le cui caratteristiche siano rispondenti alle richieste sopra esposte, considerata l'improrogabile esigenza di avere comunque a disposizione un immobile in locazione nella località balneare di Mondello, ove svolgere attività sanitaria, potrà anche valutare, a suo insindacabile giudizio, offerte difformi in parte o totalmente da quanto sopra richiesto re termini di superficie utile e caratteristiche impiantistiche e tecnologiche, fermo restando valido comunque quanto richiesto al superiore punto C).

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, trasmesse per posta o consegnate a mano e devono comunque pervenire improrogabilmente entro le ore 12,00 del giorno 22/05/2016 non fa fede il timbro postale.

Il plico così presentato deve indicare in evidenza la seguente dicitura: **“OFFERTA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO SERVIZI SANITARI (GUARDIA MEDICA TURISTICA NELLA LOCALITÀ BALNEARE DI MONDELLO DEL COMUNE DI PALERMO)”, ED ESSERE INDIRIZZATO ALLA U.O.C. Progettazione e Manutenzioni dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo, Via Pindemonte, 88 c.a.p. 90129 Palermo.**

La locazione dell'immobile individuato sarà effettuata attraverso fondi Aziendali.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di singola offerta giudicata congrua, che rimarrà comunque subordinata alla verifica dell' U.O.C. Progettazioni e Manutenzioni dell' A.S.P. di Palermo e/o alla consulenza dell' Agenzia del Territorio.

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione.

L'A.S.P. di Palermo si riserva il diritto di annullare la procedura aperta di cui al presente avviso, senza che i partecipanti possano pretendere alcuna forma di rimborso per la documentazione prodotta.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti alla:

- U.O.C. Contabilità Analitica e Patrimonio, al Sig. Antonio Bartolone tel. 0917034027 fax 0917033087
- U.O.C. Progettazione e Manutenzioni dell'Azienda, al tecnico Geom. Antonino Amato tel. 0917303377 - fax 091 7033057;

Il Direttore Generale  
(dott. Antonio Candelà)