

REGIONE SICILIANA

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI PALERMO

VERBALE DI GARA

Procedura di cottimo fiduciario, ex art. 125 co 1 del D. Lgs. 163/2006 e, s.m.i., per

i lavori di **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI**

LOCALI DELLA GUARDIA MEDICA DI VILLAFRATI SITA IN VIA

PROCIDA

C.IG. 6671779E30

L'anno **duemiladiciasette**, il giorno **ventotto** del mese di **Giugno** alle ore 10:10

presso i locali del Dipartimento Provveditorato e Tecnico, U.O.C. di Progettazione

e Manutenzione dell'ASP di Palermo siti in Via Pindemonte 88, Pad. 14, si riunisce

il seggio di gara composto da: Arch. Giuseppe Armato, che assume la presidenza

del seggio in qualità di organo monocratico, coadiuvato nella stesura del presente

verbale dall'Arch. Francesco Capizzi n.q. di segretario verbalizzante e dal Sig. An-

tonio Albano, n.q. di teste, tutti dipendenti del Dipartimento Provveditorato e Tec-

nico facenti parte dell'UOC Progettazione e Manutenzioni, per l'affidamento dei

lavori in epigrafe, mediante cottimo fiduciario ex art. 125 co 1 del D. Lgs.

163/2006 e, s.m.i. per l'importo a base d'asta complessivo di **p. 136868,68** oltre ad

p 54177,93 per costo netto manodopera inclusa nei lavori ed **p 4146,59** per oneri

della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22 %.

Si da atto che ai sensi dell'art. 10 del *Regolamento per l'acquisizione in economia*

di beni, servizi e lavori, di cui alla delibera del D.G. n. 35 del 22/07/2013, sono

state invitate a partecipare alla presente procedura 5 ditte, scelte dall'albo dei forn-

tori di quest'Azienda il cui elenco è allegato al presente verbale per farne parte

integrante e che è stata data pubblicità al bando/lettera di invito tramite pubblicazione sul

sito aziendale per accogliere le offerte delle ditte, che pur non invitate, manifestassero interesse a partecipare alla presente procedura

IL PRESIDENTE

Alla presenza di detti testimoni, prende atto che nel termine previsto nella lettera di invito/bando sono pervenuti n. 48 plichi integri.

Procede quindi alle operazioni di gara, dando lettura della lettera di invito e delle sue applicazioni; constatato e fatto constatare che i plichi riportano la dizione richiesta dalla lettera di invito e verificata l'integrità dei sigilli sugli stessi apposti, procede all'apertura degli stessi nello stesso ordine di cui alla nota dell'Ufficio Protocollo per l'esame e verifica della documentazione prodotta dalle ditte partecipanti a corredo della propria offerta.

Preso atto che il verbalizzante ha letto l'elenco dei documenti da presentare per la partecipazione alla gara, il Presidente dà lettura dei nominativi dei concorrenti:

- 1 COSERFO SRL
- 2 PELLERITO ANTONINO
- 3 MISCAR COSTRUZIONI
- 4 AEMME SRL
- 5 BFL IMPIANTI
- 6 I.R.C.
- 7 SICIL TECNO IMPIANTI
- 8 EDILRAPPA SAS
- 9 BARONE GIUSEPPE
- 10 PVR COSTRUZIONI SRL
- 11 PIOPPO COSTRUZIONI
- 12 GIADA COSTRUZIONI SRL

	13 ELECTRIC SYSTEM	
--	--------------------	--

	14 NOVAIMPIANTI SNC	
--	---------------------	--

	15 CASSISI IGNAZIO	
--	--------------------	--

	16 CAPOBIANCO GIUSEPPE	
--	------------------------	--

	17 BCS COSTRUZIONI	
--	--------------------	--

	18 SEGIPA SRL	
--	---------------	--

	19 SIEMI SNC	
--	--------------	--

	20 IDROTERMOELETTRICA	
--	-----------------------	--

	21 ENERTECH SRL	
--	-----------------	--

	22 SOEDIM COSTRUZIONI SRL	
--	---------------------------	--

	23 CS COSTRUZIONI	
--	-------------------	--

	24 SAN GIORGIO SOC COOP	
--	-------------------------	--

	25 GIAMBO'	
--	------------	--

	26 VALENZA COSTRUZIONI	
--	------------------------	--

	27 V&V COSTRUZIONI	
--	--------------------	--

	28 NUOVI LAVORI SAS	
--	---------------------	--

	29 SURIANO MICHELANGELO	
--	-------------------------	--

	30 GEOTEK SRL	
--	---------------	--

	31 CONDOR SRL	
--	---------------	--

	32 GIROSA COSTRUZIONI SRL	
--	---------------------------	--

	33 RAICOST	
--	------------	--

	34 ATI GRM-GRIMAUDDO	
--	----------------------	--

	35 EDIL NARDI COSTRUZIONI	
--	---------------------------	--

	36 SENATORE CARMELO	
--	---------------------	--

	37 NEW COMPANY SRL	
--	--------------------	--

38 BLANDO COSTRUZIONI SRL

39 TEK INFRASTRUTTURE SRL

40 EDILFEA SRL

PETRUSO COSTRUZIONI

41 SRL

42 COFEDIL

43 AGOSTARO

44 DIBIGA COSTRUZIONI SRL

Il Presidente verificato che ciascun plico sia integro, procede all'apertura degli stessi.

Plico n. 1 Coserfo s.r.l.;

Dalla documentazione prodotta risulta che il concorrente non ha prodotto dichiarazione di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 per le lavorazioni di cui alla cat. OG11 ne al possesso dell'attestazione FGAS, per cui viene **escluso** dalle fasi successive di gara

Plico n. 2 Pellerito Antonino, impresa individuale

Dalla documentazione prodotta risulta che la stessa è conforme e pertanto viene **ammessa** alla fase successiva

Plico n. 3 Miscal Costruzioni s.r.l.

Dalla documentazione prodotta risulta che la stessa è conforme e pertanto viene **ammessa** alla fase successiva.

Plico n. 4 AEMME s.r.l.

Dalla documentazione prodotta risulta che la stessa è conforme e pertanto viene **ammessa** alla fase successiva.

Plico n. 5 B.F.L. Impianti Tecnologici s.a.s.

Dalla documentazione prodotta risulta che il concorrente partecipa in avvalimento con l'impresa individuale Iovino Salvatore per i lavori di cui alla cat. OG1 che la stessa è conforme e pertanto viene **ammessa** alla fase successiva.

Plico n. 6 I.R.C. DI Gerlando Purpura, impresa individuale

Dalla documentazione prodotta risulta che la stessa è conforme e pertanto viene **ammessa** alla fase successiva.

Plico n. 7 Sicil Tecno Impianti s.r.l.

Dalla documentazione prodotta risulta che la stessa è conforme e pertanto viene **ammessa** alla fase successiva.

Plico n. 8 Edil Rappa s.a.s.

Dalla documentazione prodotta risulta che il concorrente non ha prodotto dichiarazione di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 per le lavorazioni di cui alla cat. OG11 né al possesso dell'attestazione FG, per cui viene **escluso** dalle fasi successive di gara

Plico n. 9 Barone Giuseppe, impresa individuale

Dalla documentazione prodotta risulta che la stessa è conforme e pertanto viene **ammessa** alla fase successiva.

Plico n. 10 Costa Renato, impresa individuale;

Dalla documentazione prodotta risulta che la stessa è conforme e pertanto viene **ammessa** alla fase successiva.

Plico n. 11 Pioppo Costruzioni s.r.l.

Dalla documentazione prodotta risulta che la stessa è conforme e pertanto viene **ammessa** alla fase successiva.

Plico n. 12 Giada Costruzioni s.r.l.

Dalla documentazione prodotta risulta che la stessa è mancante della certificazione attestante la iscrizione al registro nazionale Fgas, pertanto viene **esclusa** alla fase successiva di gara.

Plico n. 13 Electric System s.r.l.

Dalla documentazione prodotta risulta che la stessa è conforme e pertanto viene **ammessa** alla fase successiva.

Plico n. 14 Novaimpianti s.r.l.

Dalla documentazione prodotta risulta che la stessa è conforme e pertanto viene **ammessa** alla fase successiva.

Plico n. 15 Cassisi Ignazio, impresa individuale

Dalla documentazione prodotta risulta che la stessa è conforme e pertanto viene **ammessa** alla fase successiva.

Plico n. 16 Capobianco Giuseppe, impresa individuale

Dalla documentazione prodotta risulta che la stessa è conforme e pertanto viene **ammessa** alla fase successiva.

Plico n. 17 BCS Costruzioni s.r.l.

Dalla documentazione prodotta risulta che la stessa è conforme e pertanto viene **ammessa** alla fase successiva.

Plico n. 18 SEGIPA s.r.l.

Dalla documentazione prodotta risulta che la stessa è conforme e pertanto viene **ammessa** alla fase successiva.

Plico n. 19 SIEMI s.n.c.

Dalla documentazione prodotta risulta che la stessa è conforme e pertanto viene **ammessa** alla fase successiva.

Plico n. 20 Idrotermoelettrica di Fossile Giuseppe, impresa individuale

Dalla documentazione prodotta risulta che la stessa è conforme e pertanto viene **ammessa** alla fase successiva.

Plico n. 21 Enertech s.r.l.

Dalla documentazione prodotta risulta che la stessa è mancante della certificazione attestante la iscrizione al registro nazionale Fgas, pertanto viene **esclusa** alla fase successiva di gara.

Plico n. 22 SO.ED.IM. Costruzioni s.r.l.

Dalla documentazione prodotta risulta che la stessa è conforme e pertanto viene **ammessa** alla fase successiva.

Plico n. 23 CS Costruzioni s.r.l.

Dalla documentazione prodotta risulta che la stessa è conforme e pertanto viene **ammessa** alla fase successiva.

Plico n. 24 San Giorgio Soc. Coop.

Dalla documentazione prodotta risulta che la stessa è conforme e pertanto viene **ammessa** alla fase successiva.

Plico n. 25 Giambò Michelangelo, impresa individuale

Dalla documentazione prodotta risulta che la stessa è conforme e pertanto viene **ammessa** alla fase successiva.

Plico n. 26 Valenza Costruzioni s.r.l.

Dalla documentazione prodotta risulta che il concorrente non ha prodotto dichiarazione di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 per le lavorazioni di cui alla cat. OG11 ne al possesso dell'attestazione FGAS, per cui viene **escluso** dalle fasi successive di gara

Plico n. 27 V & V Costruzioni s.r.l.

Dalla documentazione prodotta risulta che il concorrente non ha prodotto dichiarazione di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 per le lavorazioni di cui alla cat. OG11 ne al possesso dell'attestazione FGAS, per cui viene **escluso** dalle fasi successive di gara

Plico n. 28 Nuovi lavori s.a.s.

Dalla documentazione prodotta risulta che la stessa è conforme e pertanto viene **ammessa** alla fase successiva.

Plico n. 29 Suriano Michelangelo, impresa individuale

Dalla documentazione prodotta risulta che il concorrente partecipa in avvalimento con l'impresa MB Lavori Edili s.r.l. per la cat. OG1, che la stessa è conforme e pertanto viene **ammessa** alla fase successiva.

Plico n. 30 GEOTEK s.r.l.

Dalla documentazione prodotta risulta che la stessa è conforme e pertanto viene **ammessa** alla fase successiva.

Plico n. 31 Condor s.r.l.

Dalla documentazione prodotta risulta che la stessa è conforme e pertanto viene **ammessa** alla fase successiva.

Plico n. 32 ATI Giosa Costruzioni s.r.l.-Emmolo Mauro

Dalla documentazione prodotta risulta la costituenda ATI partecipa in avvalimento con l'impresa Amato Salvatore per i lavori in categoria OG1 che la stessa è mancante del contratto di avvalimento e pertanto viene **esclusa** dalla fase successiva.

Plico n. 33 Raicost s.r.l.

Dalla documentazione prodotta risulta che il concorrente partecipa in avvalimento con la ditta Omnia progetti s.r.l. per le lavorazioni di cui alla Cat. OG11, che la stessa è conforme e pertanto viene **ammessa** alla fase successiva.

Plico n. 34 ATI GRM Costruzioni s.r.l.-Grimaudo Giuseppe

Dalla documentazione prodotta risulta che la stessa è conforme e pertanto viene **ammessa** alla fase successiva.

Plico n. 35 Edil Nardi Costruzioni s.r.l.

Dalla documentazione prodotta risulta che il concorrente partecipa in avvalimento con l'impresa individuale Di Maria Pietro per i lavori di cui alla cat. OG11, che la stessa è conforme e pertanto viene **ammessa** alla fase successiva.

Plico n. 36 Senatore Carmelo, impresa individuale;

Dalla documentazione prodotta risulta che la stessa è mancante della certificazione attestante l'iscrizione al registro nazionale Fgas, pertanto viene **esclusa** alla fase successiva di gara.

Plico n. 37 New Company s.r.l.

Dalla documentazione prodotta risulta che la stessa è mancante della certificazione attestante l'iscrizione al registro nazionale Fgas, pertanto viene **esclusa** alla fase successiva di gara.

Plico n. 38 Blando Costruzioni s.r.l.

Dalla documentazione prodotta risulta che la stessa è conforme e pertanto viene **ammessa** alla fase successiva.

Plico n. 39 TEK Infrastrutture s.r.l.

Dalla documentazione prodotta risulta che la stessa è conforme e pertanto viene **ammessa** alla fase successiva.

Plico n. 40 Edil.Fea. s.r.l.

Dalla documentazione prodotta risulta che il concorrente partecipa in avvalimento con l'impresa Alveare Group s.r.l., che la stessa è mancante della certificazione attestante l'iscrizione al registro nazionale Fgas, pertanto viene **esclusa** alla fase successiva di gara.

Plico n. 41 Impregida s.r.l.

Dalla documentazione prodotta risulta che la stessa è mancante della polizza fidejussoria pertanto il concorrente viene **escluso** dalla fase successiva di gara.

Plico n. 42 Petruso costruzioni s.r.l.

Dalla documentazione prodotta risulta che la stessa è mancante della certificazione attestante l'iscrizione al registro nazionale Fgas, pertanto viene **esclusa** alla fase successiva di gara.

Plico n. 43 COFEDIL di Ferrante Giuseppe

Dalla documentazione prodotta risulta che la stessa è conforme e pertanto viene **ammessa** alla fase successiva.

Plico n. 44 Agostaro Rosario, impresa individuale

Dalla documentazione prodotta risulta che la stessa è conforme e pertanto viene **ammessa** alla fase successiva.

Plico n. 45 DI.BLGA. Costruzioni s.r.l.

Dalla documentazione prodotta risulta che il concorrente partecipa in avvalimento con l'impresa Di Giorgi s.r.l., che la stessa è conforme e pertanto viene **ammessa** alla fase successiva.

Plico n. 46 A.R. Impianti s.r.l.

Dalla documentazione prodotta risulta che la stessa è mancante della certificazione attestante l'iscrizione al registro nazionale Fgas, pertanto viene **esclusa** alla fase successiva di gara.

Plico n. 47 Eredi Castagna s.r.l.

Dalla documentazione prodotta risulta che la stessa è mancante della certificazione attestante l'iscrizione al registro nazionale Fgas, pertanto viene **esclusa** alla fase successiva di gara.

Plico n. 48 CO.ED.I.P. di Puleo Vito, impresa individuale

Dalla documentazione prodotta risulta che la stessa è mancante della certificazione SOA per l'esecuzione dei lavori nella categoria OG1 e pertanto il concorrente viene **escluso** dalla fase successiva di gara.

Verbalizzato quanto sopra, la seduta di gara viene sospesa alle ore 13:50, ed aggiornata al 29/6/2017.

Il Presidente

Arch. Giuseppe Armato

Il Segretario

Arch. Francesco Capizzi

Il Teste

Sig. Antonio Albano

REGIONE SICILIANA

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI PALERMO

VERBALE DI GARA

Procedura di cottimo fiduciario, ex art. 125 co 1 del D. Lgs. 163/2006 e, s.m.i., per il **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI DELLA GUARDIA MEDICA DI VILLAFRATI SITA IN VIA PROCIDA**

C.IG. 6671779E30

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **29** del mese di **Giugno** alle ore 9:30 presso i locali del Dipartimento Provveditorato e Tecnico, U.O.C. di Progettazione e Manutenzione dell'ASP di Palermo siti in Via Pindemonte 88, Pad. 14, si riunisce il seggio di gara composto da: Arch. Giuseppe Armato, che assume la presidenza del seggio in qualità di organo monocratico, coadiuvato nella stesura del presente verbale dall'Arch. Francesco Capizzi n.q. di segretario verbalizzante e dal Sig. Antonio Albano, n.q. di teste, tutti dipendenti del Dipartimento Risorse Economico-Finanziarie, Patrimoniale, Provveditorato e Tecnico facenti parte dell'UOC Progettazione e Manutenzioni, per la prosecuzione delle operazioni di gara, interrotte il 28/06/2017, relative all'affidamento dei lavori in epigrafe, mediante cottimo fiduciario ex art. 125 co 1 del D. Lgs. 163/2006 e, s.m.i. per l'importo a base d'asta complessivo di **p. 136.868,68** oltre ad **p 54.177,93** per costo netto manodopera inclusa nei lavori ed **p 4.146,59** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva al 22 %.

La Commissione di gara procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, e da lettura dei ribassi percentuali offerti, che risultano essere i seguenti:

	1 COSERFO SRL	ESCLUSO
	2 PELLERITO ANTONINO	11,6648
	3 MISCAR COSTRUZIONI	11,3906
	4 AEMME SRL	12,2973
	5 BFL IMPIANTI	11,9516
	6 I.R.C.	12,3186
	7 SICIL TECNO IMPIANTI	14,6977
	8 EDILRAPPA SAS	ESCLUSO
	9 BARONE GIUSEPPE	12,4687
	10 PVR COSTRUZIONI SRL	11,8194
	11 PIOPPO COSTRUZIONI	13,8745
	12 GIADA COSTRUZIONI SRL	ESCLUSO
	13 ELECTRIC SYSTEM	11,9303
	14 NOVAIMPIANTI SNC	12,0165
	15 CASSISI IGNAZIO	11,7565
	16 CAPOBIANCO GIUSEPPE	13,3111
	17 BCS COSTRUZIONI	11,7370
	18 SEGIPA SRL	11,9790
	19 SIEMI SNC	12,3420
	20 IDROTERMOELETTRICA	12,6895
	21 ENERTECH SRL	ESCLUSO
	22 SOEDIM COSTRUZIONI SRL	12,1259
	23 CS COSTRUZIONI	12,7587
	24 SAN GIORGIO SOC COOP	11,5363
	25 GIAMBO'	11,8124

	26 VALENZA COSTRUZIONI	ESCLUSO
	27 V&V COSTRUZIONI	ESCLUSO
	28 NUOVI LAVORI SAS	11,6767
	29 SURIANO MICHELANGELO	12,0825
	30 GEOTEK SRL	12,7991
	31 CONDOR SRL	12,7913
	32 GIROSA COSTRUZIONI SRL	ESCLUSO
	33 RAICOST	12,2924
	34 ATI GRM-GRIMAUDDO	ESCLUSO
	35 EDIL NARDI COSTRUZIONI	12,3323
	36 SENATORE CARMELO	ESCLUSO
	37 NEW COMPANY SRL	ESCLUSO
	38 BLANDO COSTRUZIONI SRL	11,4132
	39 TEK INFRASTRUTTURE SRL	10,8888
	40 EDILFEA SRL	ESCLUSO
	41 IMPREGIDA SRL	ESCLUSO
	42 PETRUSO COSTRUZIONI	ESCLUSO
	43 COFEDIL	11,9749
	44 AGOSTARO ROSARIO	11,9286
	45 DI.BI.GA. COSTRUZIONI	11,0086
	46 A.R. IMPIANTI SRL	ESCLUSO
	47 EREDI CASTAGNA SAS	ESCLUSO
	48 CO.ED.I.P.	ESCLUSO

Preso atto delle offerte pervenute, viene escluso il concorrente n. 34 **ATI**

GRM Costruzioni s.r.l.-Grimaudo Giuseppe in quanto ha formulato un'offerta

superiore al 25% non accludendo le relative analisi giustificative, come previsto dal comma 6 *ter* della L.R. n. 12/2011 così come modificato dall'art. 1 della L.R. 14/2015.

Il Presidente prosegue le operazioni, procedendo al calcolo della soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 19, comma 6 bis, della L.R. 12/2011, introdotto dall'art.1 della legge regionale 10 luglio 2015, n. 14, al fine di escludere le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore a detta soglia.

Pertanto individuata la soglia di anomalia, pari al 12,8208 %, attraverso il foglio di calcolo predisposto da questa Stazione Appaltante, riassunto nella tabella allegata in calce al presente verbale, l'aggiudicazione viene effettuata a favore dell'impresa individuata al n. 30 *GEOTEK s.r.l.* con sede in Piazza Falcone e Borsellino, 11 ó 91011 Alcamo (TP) che ha formulato il ribasso del 12,7991 %.

Secondo in graduatoria, risulta, l'impresa individuata al n. 31 *CONDOR s.r.l.* con sede in via Libertà, 44 ó 90012 Borgetto (PA) che ha formulato il ribasso del 12,7913 %.

Tutti i componenti del seggio di gara, presa visione dell'elenco della documentazione di tutte le ditte partecipanti alla gara, dichiarano di non avere nessun rapporto di parentela con alcuno dei responsabili tecnici ed amministrativi delle stesse.

Tutta la documentazione, viene conservata in apposito armadio metallico dell'ufficio.

Il presente verbale costituisce provvedimento provvisorio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 9 comma 7 della L.R. 12/2011.

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 10:50.

Il presente verbale consta di n° 5 (cinque) pagine.

Letto confermato e sottoscritto in data e luogo di cui sopra.

Il Presidente

Arch. Giuseppe Armato

Il Segretario

Arch. Francesco Capizzi

Il Teste

Sig. Antonio Albano