

REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
PALERMO

Determina dell'U.O.C. "Progettazione e Manutenzioni"

Determina n° 196/2IFS del 17.6.25

OGGETTO Servizio Integrato di gestione energetica che si compone della fornitura dei vettori energetici e della gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici a servizio dell'A.S.P. di Palermo. **Liquidazione e pagamento** "Servizio di conduzione gestione e manutenzioni impianti". CIG 5396378001

- Canone mese Marzo anno 2025;

STRUTTURA PROPONENTE

U.O.C. PROGETTAZIONE E

MANUTENZIONI

Proposta n. 39 /P.M. del 15/04/2025

Quadro Economico Patrimoniale - Bilancio

DIPARTIMENTO RISORSE

TECNOLOGICHE, FINANZIARIE E

STRUTTURALI

ANNOTAZIONE CONTABILE – BILANCIO

ESERCIZIO _____

N° Centro di costo _____

N° Conto Economico _____

Ordine n° _____ del _____

Tetto di spesa/Budget assegnato € _____

Budget utilizzato/impegnato € _____

Budget presente atto € 702.517,26

Disponibilità residua budget € _____

Budget pluriennale _____

Anno _____ Euro _____

Anno _____ Euro _____

Non comporta ordine di spesa

Dirigente ingegnere – D.E.C.

(Ing. Maurizio Ferlisi)

Il R.U.P.

Dott. Pietro Maria Caltagirone

Direttore U.O.C Progettazione e Manutenzioni

(Dott. Pietro Maria Caltagirone)

Il Direttore della U.O.C.

Bilancio e Programmazione

Tenuto conto di quanto disposto con deliberazione del Direttore Generale n. 609 del 20.05.2021 avente per oggetto: "Funzioni e atti delegati alla Dirigenza Aziendale ex delegate ex Atto Aziendale approvato con la Delibera n. 81 del 21.01.2020".

DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA U.O.C. PROGETTAZIONE E MANUTENZIONI

Proponente: Dirigente Ingegnere Maurizio Ferlisi - D.E.C. -

Premesso che:

- con **Delibera del Direttore Generale n. 1568 del 18.10.2022**, è stato nominato Direttore titolare della U.O.C. *Progettazione e Manutenzioni* del Dipartimento *Risorse Tecnologiche, Finanziarie e Strutturali*, IL Dott. Pietro Maria Caltagirone
- con **Delibera n. 960 del 23.06.2022**, è stata nominata, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 50/2016, in sostituzione dell'Arch. Mariafilomena Martucci, trasferita in altra Amministrazione, Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Marisa Bellomo Dirigente Ingegnere Civile in servizio presso l'U.O.C. Progettazione e Manutenzioni e quale supporto al R.U.P., per gli aspetti di carattere legale connessi alla gestione del contratto *de quo*, l'Avv. Salvatore Narbone in servizio presso l'U.O.C. Legale;
- l'Ing. Marisa Bellomo in qualità di RUP, ha preso servizio presso altra amministrazione a far data dal 11/12/2023 e che pertanto, l'incarico di RUP viene assunto dal Direttore della U.O.C. progettazione e Manutenzioni ai sensi della Legge 241 del 7 agosto 1990 e dall'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Evidenziato che:

- con **Delibera n. 395 del 05.11.2013**, è stata autorizzata la procedura aperta per l'affidamento del: "Servizio Integrato di Gestione Energetica che si compone della fornitura dei vettori energetici e della gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici a servizio dell'ASP di Palermo";
- alla gara è stato assegnato il CIG 5396378001;
- l'appalto *de quo* prevedeva un importo stimato, a base annua, di € 9.730.000,00, oltre IVA nella misura di legge, come di seguito esplicitato:

Fornitura di energia elettrica	€ 5.165.000,00
Fornitura di gas metano	€ 248.000,00
Fornitura di olio combustibile/gasolio	€ 372.000,00
Servizi di conduzione gest. - manutenzioni impianti	€ 1.900.000,00
Importo a lordo del ribasso (A)	€ 7.685.000,00
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.000,00
Plafond per fornitura idrica non soggetta a ribasso	€ 815.000,00
Plafond per attività/prestazioni e lavori, su base annua compensati a misura	€ 1.200.000,00
Importo (B)	€ 2.045.000,00
Canone complessivo annuo lordo (A+B)	€ 9.730.000,00

- con **Delibera n. 379 del 17.04.2015** è stato nominato R.U.P il C.P.S. Ing. Giovanni Albanese e con nota n. 5969 del 19.11.2016, a firma del Direttore del Dipartimento delle Risorse Economico-finanziarie, Patrimoniale, Provveditorato e tecnico, è stato nominato D.E.C. il T.P.A.L.L. Arch. Francesco Capizzi;
- con **Delibera n. 548 del 22.07.2016** è stata aggiudicata definitivamente la procedura aperta per l'affidamento del a favore dell' l'A.T.I. costituito dalla ditta **SIRAM S.p.a.** con sede legale in via Anna Maria Mozzoni, 12 - 20152 Milano - P.I. /C.F. 08786190150 e il **CONSORZIO INTEGRA** con sede legale in via Marco Emilio Lepido, 182/2 - 40132 Bologna P.I./C.F. 03530851207, in virtù dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ivi compreso il ribasso presentato, pari al 10,1357%, sull'importo del canone annuo di € 7.685.000, 000 per la durata di 156 mesi (9 + 4 anni di rinnovo opzionale) e per un importo contrattuale annuo di € 8.951.071,46 oltre IVA nella misura di legge, come meglio esplicitato nel sottostante prospetto:

Fornitura di energia elettrica	€ 4.641.491,10
Fornitura di gas metano	€ 222.863,46
Fornitura di olio combustibile/gasolio	€ 334.295,20
Servizi di conduzione gestione e manutenzioni impianti	€ 1.707.421,70
Importo al netto del ribasso offerto 10,1357% (C)	€ 6.906.071,46

	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso (D)	€ 30.000,00
Plafond per fornitura idrica non soggetta a ribasso (non utilizzato)	€ 815.000,00	
Plafond per attività/prestazioni e lavori, su base annua compensati a misura (su cui si applica sconto 35,10%)	€ 1.200.000,00	
	Importo (E)	€ 2.015.000,00
	Importo annuo aggiudicato (C+D+E)	€ 8.951.071,46

- in data 09.01.2017 è stato stipulato il contratto, registrato all'Agenzia delle entrate di Palermo in data 22.01.2017 al n. 1901 - serie 3;
- in data 31/01/2017 con verbale di consegna si è provveduto all'affidamento del servizio a partire dal 01.02.2017;
- il CONSORZIO INTEGRA, con nota 5 ottobre 2016, ha comunicato al RUP *pro tempore* che per sopravvenute ragioni organizzative non poteva rendersi esecutore dei servizi di cui all'appalto aggiudicato e che i servizi sarebbero stati eseguiti in ragione del 100% dalla Manutenco Facility Management SpA con sede in Via Ubaldo Poli, 4 40069 Zola Pedrosa (BO) C.F./P.I. 02402671206 e con successiva comunicazione, prot. n. 4200/REPT del 26.01.2017, ha trasmesso i dati delle polizze assicurative;
- con nota prot. RCS-RM-L-1018-17-0-CDS-CDS-AD del 02.05.2017 e successivamente con nota prot. RCS-PA-L-266-17-0-M029374-AM-AM-FP, del 19.06.2017, la "SIRAM S.p.a." comunicava all'Amministrazione l'intenzione di voler costituire una Società Consortile per l'esecuzione del contratto di appalto;
- con nota prot. ASP n. 33496 del 18.07.2017 questa Amministrazione ha dato il nulla osta alla costituzione della società consortile;
- in data 24.10.2017, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2602 e 2615 ter del c.c., è stata costituita la consortile "Servizi per l'efficienza e l'innovazione Energia" S.c.a.r.l. in breve "**SEI Energia S.c.a.r.l.**" che ha assunto la gestione e l'esecuzione tecnica, economica ed operativa del contratto, a partire dal 1 gennaio 2018, avente ad oggetto l'esecuzione unitaria, da parte di "SIRAM s.p.a." e "CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa", in conformità al disposto dell'art. 2602 e dell'art. 93 del DPR 207/10, delle attività affidate alle predette società, in forza del contratto stipulato per il "Servizio Integrato di Gestione Energetica che si compone della fornitura dei vettori energetici e della gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici a servizio dell'ASP di Palermo";
- con nota prot. 12.11.2017 RCS-PA-L-623-17-0-M029374 – CDS-AM-FP la "SIRAM SpA" ha comunicato l'avvenuta costituzione della società consortile "**SEI Energia S.c.a.r.l.**" con sede legale in Via Quintino Sella, 76 - 90139 Palermo - P.IVA 06639080826 e la relativa gestione ed esecuzione tecnica, economica ed operativa del contratto a partire dal 01/01/2018;
- con nota n. 30840 del 06.07.2018 a firma del Direttore del Dipartimento delle Risorse Economico-finanziarie, Patrimoniale, Provveditorato e tecnico è stato revocato l'incarico di R.U.P al C.P.S. Ing. Giovanni Albanese e nominato R.U.P il Dirigente Ingegnere Francesco Bonardi;
- con Determina del Direttore del Dipartimento n. 462/REPT del 19.11.2018 è stato revocato l'incarico di RUP all'Ing. Francesco Bonardi ed è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il T.P.A.L.L . Arch. Francesco Capizzi, con contestuale revoca dell'incarico di Direttore dell'esecuzione del contratto;
- con nota n. 52058 del 19.11.2018 a firma del Direttore del Dipartimento delle Risorse Economico-finanziarie, Patrimoniale, Provveditorato e tecnico è stato nominato D.E.C. il coadiutore amministrativo Sig. Salvino Galvano;
- in data 29.01.2019 è stato sottoscritto un Atto aggiuntivo al verbale di consegna impianti, ai sensi del paragrafo 3.6.2 del capitolo d'oneri, relativo agli edifici non compresi nell'elenco allegato al capitolo d'oneri a seguito del quale, secondo quanto previsto dall'art. 3.6.2 comma C del Capitolato d'Oneri, gli immobili di seguito indicati. Sono stati associati per consistenza impiantistica agli edifici già in gestione, per

la determinazione del peso ponderale, comportato un aumento del canone annuo di € 208.278,70, oltre oneri di sicurezza pari ad € 904,76, per complessivi € 209.183,46. I valori sono al netto del ribasso offerto in sede di gara pari a 10,1357% (Tab.1):

- Poliambulatorio Comune di Piana degli Albanesi C/da Odigitria;
- Ufficio Veterinario Comune di Bisacquino via Orsini;
- Guardia Medica Comune di Giuliana via Don Luigi Sturzo, 1;
- Guardia Medica Comune di Partinico via Benevento, 24;
- Poliambulatorio Comune di Piana degli Albanesi C/da Ponte Rosso;
- Nuovo PTE del Comune di Bagheria via Capitano L. Giorgi, 167 in sostituzione della vecchia sede sita in via Papa Giovanni XXIII, 130-136;

Tab. 1 – Incremento canone annuo verbale del 19.01.2019

Incremento a seguito del Verbale del 29.01.2019 al netto del ribasso	
Fornitura energia elettrica	137.158,37 €
Fornitura gas metano	0
Fornitura di olio combustibile/gasolio	14.621,35 €
Servizio di conduzione gestione e manutenzioni impianti	56.498,98 €
Incremento canone del 29.01.2019	208.278,70 €
Oneri della sicurezza	904,76 €
Complessivo incremento canone dal 29.01.2019 al netto del ribasso offerto in sede di gara pari a 10,1357%	209.183,46 €

- l'Amministrazione si riserva di rimodulare i pesi ponderali e l'incremento di canone di cui all'atto aggiuntivo sottoscritto il 29.01.2019 a firma dal RUP Francesco Capizzi, DEC Salvino Galvano e per la S.E.I. Energia s.c.a.r.l. dal procuratore Norman Li Sacchi, di fatto mai approvato da questa Amministrazione;
- all'interno del quadro economico contrattualizzato è riportata la voce "Plafond per fornitura idrica non soggetta a ribasso" dell'importo di € 815.000,00 annui che pur non essendo mai stati pagati da questa Amministrazione, rientrano nella contrattualizzazione dell'appalto in quanto nessun accordo è stato rinvenuto agli atti di questa Amministrazione;
- il canone annuo da corrispondere, per il "Servizio integrato di gestione energetica che si compone della fornitura dei vettori energetici e della gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici a servizio della A.S.P. di Palermo" è rideterminato come di seguito:

CANONE COMPLESSIVO AL NETTO DEL RIBASSO E A SEGUITO DEL VERBALE 29.01.2019	
Fornitura di energia elettrica	€ 4.778.649,47
Fornitura di gas metano	€ 222.863,46
Fornitura di olio combustibile/gasolio	€ 348.916,55
Servizi di conduzione gestione e manutenzioni impianti	€ 1.763.920,68
Importo al netto del ribasso offerto 10,1357%	€ 7.114.350,16
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.904,76
Canone complessivo incrementato	€ 7.145.254,92

- con nota prot. n. 9706/REPT del 25/02/2020 del Direttore dell'UOC Progettazione e Manutenzioni è stato designato Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) dell'appalto *de quo*, il Dirigente Ingegnere Maurizio Ferlisi in sostituzione del coadiutore amministrativo Sig. Salvino Galvano;
- con delibera n. 847 del 04.09.2020 è stato nominato RUP dell'appalto l'Arch. Mariafilomena Martucci in sostituzione del T.P.A.L.L. Arch. Francesco Capizzi;

- con determina dell'UOC Progettazione e Manutenzioni n. 192/REPT del 08/04/2020 si è dato atto del servizio svolto e proceduto alla liquidazione del canone bimestre Gennaio - Febbraio 2020;
- con delibera n. 1021 del 23/10/2020 si è dato atto del servizio svolto e liquidato in acconto il canone dal mese di marzo al mese di settembre 2020;
- con delibera n. 1238 del 11/12/2020 veniva rettificata l'aliquota IVA dal 10% al 22% relativa all'acconto canone dal mese di marzo al mese di settembre 2020;
- con delibera n. 234 del 02.03.2021 si è dato atto del servizio svolto e liquidato il saldo del canone relativo all'anno 2020 al netto dell'ammortamento per i "lavori di efficientamento energetico";
- con delibera n. 909 del 03.08.2021 si è dato atto del servizio svolto e liquidato il canone relativo al I semestre (Gennaio-Giugno) anno 2021 al netto dell'ammortamento per i "lavori di efficientamento energetico" e al netto delle fatture di energia elettrica periodo febbraio 2017 – dicembre 2020, pagate dalla S.A. per gli immobili ubicati nelle isole di Linosa (POD-IT079E00000047), Ustica (POD-IT152E00001017), Lampedusa (POD-IT074E00003164) in carico all'appalto de quo come da allegato A del Capitolato d'Oneri, liquidate rispettivamente al Gestore Energia di Linosa "SELIS", al Gestore Energia di Ustica "D'ANNA & BONACCORSI", al Gestore Energia di Lampedusa "SELIS";
- con delibera n. 1531 del 16.12.2021 si è dato atto del servizio svolto e liquidato il canone relativo alla fornitura di energia elettrica, gas metano, olio combustibile/gasolio trimestre Luglio-Agosto-Settembre 2021 al netto dell'ammortamento per i "lavori di efficientamento energetico" e del "Servizio di conduzione gestione e manutenzioni impianti";
- con delibera n. 242 del 02.03.2022 si è dato atto del servizio svolto e liquidato il canone relativo al trimestre Ottobre – Novembre – Dicembre 2021 al netto dell'ammortamento per i "lavori di efficientamento energetico" e al netto dell'importo di Euro 26.409,56 per "fornitura energia elettrica e gas" su immobili a carico dell'appalto de quo come da allegato A al Capitolato d'Oneri;
- con delibera n. 650 del 28.04.2022 si è dato atto del servizio svolto e liquidato il canone relativo al bimestre Gennaio – Febbraio 2022 al netto dell'ammortamento per i "lavori di efficientamento energetico" e al netto dell'importo di Euro 5.174,93 per "fornitura energia elettrica e gas" su immobili a carico dell'appalto de quo come da allegato A al Capitolato d'Oneri;
- con delibera n. 1046 del 13.07.2022 si è dato atto del servizio svolto e liquidato il canone relativo al bimestre Marzo - Aprile 2022 al netto dell'ammortamento per i "lavori di efficientamento energetico";

Dato atto che:

- con nota Pro0072151_L_ro del 09.06.2020, la "SIRAM S.p.a." a seguito dell'inchiesta giudiziaria denominata "Sorella Sanità", che vede tre dei suoi procuratori indagati, ha comunicato la revoca delle procure dei medesimi, la nomina di un nuovo organo amministrativo e le dimissioni irrevocabili dei suddetti;
- con provvedimento prefettizio Prot. 182953 del 15.12.2021, ex art. 32 D.L. 90/2014 convertito nella L. n. 114/2014 per la temporanea e straordinaria gestione della Sei Energia Scarl e della Siram Spa relativamente al "Contratto di appalto avente ad oggetto il Servizio Integrato di Gestione energetica, comprensivo della fornitura dei vettori energetici e della gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici a servizio dell'ASP di Palermo" è stato nominato Amministratore con i poteri e le funzioni di cui al c. 3 dell'art. 32 del D.L. 90/2014, il Dott. Andrea Passannanti, per un periodo di 12 mesi;
- con successivo provvedimento prefettizio Prot. 192756 del 14/12/2022, ex art. 32 D.L. 90/2014 convertito nella L. n. 114/2014 è stata disposta la proroga della straordinaria e temporanea gestione della società SIRAM S.p.a. e SEI Energia S.c.a.r.l., per ulteriori 12 mesi dal 15 dicembre 2022 relativamente al medesimo contratto;

- con successivo provvedimento prefettizio Prot. 196920 del 15.12.2023, ex art. 32 D.L. 90/2014 convertito nella L. n. 114/2014 è stata disposta la proroga della straordinaria e temporanea gestione della società SIRAM S.p.a. e SEI Energia S.c.a.r.l., per ulteriori 15 mesi dal 15 dicembre 2023 relativamente al medesimo contratto;

Preso atto:

- della **“Relazione sull’attività del servizio dal 1 Maggio 2022 al 30 Settembre 2022”** del 12.10.2022, redatta dal Direttore Esecutivo del Contratto, assunta al protocollo dell’U.O.C. Progettazione e Manutenzione con n. 0197314-2022;
- della **“Contestazione grave inadempimento contrattuale”**, redatta dal Responsabile Unico del Procedimento. assunta al prot. dell’U.O.C. Progettazione e Manutenzione con prot. n. 0197947-2022 e successive prot. 251686 del 20.12.2022 e prot. 63653 del 20.03.2023;
- della **Delibera n. 1582 del 20.10.2022** avente ad oggetto **“Liquidazione fatture Enel Energia S.p.A. emanati in “servizio di salvaguardia” e intestati all’ A.S.P. di Palermo, per consumi di energia elettrica registrati dal 01 Maggio 2022 al 30 Settembre 2022, su immobili la cui intestazione di utenza attiva (voltura) risulta in capo alla Sei Energia S.c.a.r.l., consortile dell’A.T.I. Siram – Consorzio Integra nell’ambito del contratto di appalto afferente al” Servizio Integrato di gestione energetica che si compone della fornitura dei vettori energetici e della gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici a servizio dell’A.S.P. di Palermo- CIG 5396378001”**;
- della **Delibera n. 2033 del 22.12.2022** avente ad oggetto **“II Liquidazione fatture Enel Energia S.p.A. emanati in “servizio di salvaguardia” e intestati all’ A.S.P. di Palermo, per consumi di energia elettrica registrati dal 01 Maggio 2022 al 30 Settembre 2022, su immobili la cui intestazione di utenza attiva (voltura) risulta in capo alla Sei Energia S.c.a.r.l., consortile dell’A.T.I. Siram – Consorzio Integra nell’ambito del contratto di appalto afferente al” Servizio Integrato di gestione energetica che si compone della fornitura dei vettori energetici e della gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici a servizio dell’A.S.P. di Palermo- CIG 5396378001”**;
- della **Delibera n. 431 del 28.03.2023** avente ad oggetto **“III Liquidazione fatture Enel Energia S.p.A. emanati in “servizio di salvaguardia” e intestati all’ A.S.P. di Palermo, per consumi di energia elettrica registrati dal 01 Maggio 2022 al 30 Settembre 2022, su immobili la cui intestazione di utenza attiva (voltura) risulta in capo alla Sei Energia S.c.a.r.l., consortile dell’A.T.I. Siram – Consorzio Integra nell’ambito del contratto di appalto afferente al” Servizio Integrato di gestione energetica che si compone della fornitura dei vettori energetici e della gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici a servizio dell’A.S.P. di Palermo- CIG 5396378001”**;
- del piano di recupero somme fatture Enel Energia di cui alle delibere sopracitate redatto dal Direttore dell’esecuzione, regolarmente notificate all’ATI;
- che in data 31 Ottobre 2022 è pervenuta all’Azienda la Sentenza TARS n. 3036 del 21 Ottobre 2022 , a seguito del ricorso avanzato dal Dott. Andrea Passannanti Commissario Straordinario SEI Energia e SIRAM contro il silenzio dell’Azienda relativo alle richieste di revisione prezzi ai sensi dell’art. 115 del D.to lgs 163/2006, come prevista nel Contratto d’Appalto, reiterate nel tempo, e mai attuata dall’ASP;
- che in data 20 Gennaio 2023 l’Azienda ha riscontrato in via interlocutoria la richiesta di revisione prezzi , ma in data 08/03/2023 con prot. 54522 è pervenuto un ricorso avanzato al TAR per ottemperanza alla Sentenza TARS 3036 del 21/10/2022.
- della nota inviata via pec in data 17.03.2023 dalla Gestione Straordinaria ex art. 32 del D.L. 94/2014 di Sei Energia e Siram relativamente al contatto *de quo* nella quale il Commissario Prefettizio ha riferito dell’incontro avvenuto alla presenza di S.E. il Prefetto di Palermo in data 14.03.2023, nel corso della quale

egli ha rappresentato “che il blocco dei pagamenti da parte dell’ASP, sin da maggio 2022, ha causato e continua a causare un rischio di prosecuzione delle attività previste nel contratto di appalto, con i connessi e nefasti risvolti di ordine pubblico e tutela occupazionale (.....). Il Prefetto ha pertanto sollecitato le parti ad un rapido contraddittorio finalizzato ad affrontare e definire, preliminarmente almeno due delle criticità emerse dal confronto: da un lato la revisione prezzi richiesta dalla società dall’altro le penalità che l’ASP intenderebbe applicare alle società per asserite inadempienze contrattuali. Il Prefetto ha anche invitato l’ASP alla solerte liquidazione della quota di canone non riferita alla quota di energia...”;

Evidenziato che

- per scongiurare il **procedimento di recupero credito** nei propri confronti da parte di ENEL Energia, l’Azienda provvedeva ad onorare il debito instauratosi con la predetta società per consumi di energia elettrica, con rivalsa nei confronti dell’Appaltatore per un importo complessivo, al netto di IVA, di € 5.025.469,84, come meglio evidenziato sotto:

Atto Amministrativo	Imponibile	I.V.A. 22	Complessivo	Note
Delibera n. 1582 del 20.10.2022	€ 4.354.315,53	€ 957.949,42	€ 5.312.264,95	I.V.A. se dovuta
Delibera n. 2033 del 22.12.2022	€ 354.205,96	€ 77.925,31	€ 432.131,27	I.V.A. se dovuta
Delibera n. 431 del 28.03.2023	€ 316.948,35	€ 69.728,64	€ 386.676,99	I.V.A. se dovuta
Sommano	€ 5.025.469,84	€ 1.105.603,36	€ 6.131.073,20	

- i provvedimenti di cui alle superiori delibere sono stati tutti notificati all’ ATI Siram-Integra (Sei Energia S.c.a.r.l) e al suo Amministratore Straordinario rispettivamente con note pec prot. 20885 del 27.10.2022, prot. 256201 del 29.12.2022 e prot. 80966 del 31.03.2023;

Dato atto

- delle contestazioni mosse all’A.T.I. in merito a gravi inadempienze contrattuali riscontrate nell’esecuzione dell’appalto in argomento;
- dell’ammontare delle penali calcolate e contestate all’O.E.;
- delle modalità di recupero delle somme liquidate ad Enel Energia S.p.A pari ad 5.025.469,84 oltre I.V.A. per consumi elettrici registrati dal 01 Maggio 2022 al 30 Settembre 2022 su immobili a carico dell’ATI Siram-Integra;
- della complessa istruttoria condotta dalla S.A. relativa alla revisione prezzi ex art. 115 del D. Lgs. 163/2006;
- del contraddittorio avviato tra le parti che si è articolato nelle giornate del 03.04.2023, 27.04.2023 e 15.05.2023 e 29.05.2023, durante tali incontri si è convenuto di avviare un complesso processo di compensazione di carattere economico “dare/avere”.
- con **Delibera n. 1133 del 26.07.2023**, per le motivazioni in essa riportate:
 - venivano approvati i verbali relativi al contraddittorio avviato nelle giornate del 23.03.2023, 03.04.2023, 27.04.2023, 15.05.2023 e 29.05.2023, nonché l’elaborato adeguamento canone di cui al punto 3.6.2 del capitolato d’oneri e lo schema di Accordo dare/avere;
 - veniva stabilito il debito dell’ATI Siram-Consorzio Integra nei confronti dell’Azienda ASP Palermo da introitare pari ad **€ 5.025.469,84** oltre IVA al 22% quale rimborso per il pagamento consumi di energia elettrica con emissione di note di addebito;
 - veniva autorizzata, ex art. 115 del succitato D.Lgs. n. 163/2006, la liquidazione dell’adeguamento canone ai sensi dell’art. 21 del contratto del 09/01/2017 e dell’art. 3.6.2 del Capitolato d’oneri, per un importo complessivo di **€ 9.707.711,09**, oltre I.V.A. al 22%, da ripartire all’ A.T.I. Siram-Integra secondo le quote contrattuali del 51% e 49%;

Adeguamento canone E.E. da corrispondere febb. 2017-genn. 2023	€ 9.008.080,97
Adeguamento canone E.T. da corrispondere febb. 2017-genn. 2023	€ 527.807,75
Adeguamento canone manod. termica anno febbr. 2017 a tutto il 2022	€ 93.432,61
Adeguamento canone manod. elettrica anno 2017 a tutto il 2022	€ 78.389,76
Totale complessivo adeguamento canone	€ 9.707.711,09

- veniva dato atto che, a seguito del summenzionato Accordo di compensazione *dare/avere*, risultava un credito da parte dell'Appaltatore nei confronti dell'ASP Palermo pari ad **€ 4.682.241,25** (€ 9.707.711,09 - € 5.025.469,84), oltre IVA al 22%. La liquidazione di detto credito rimaneva sospesa nelle more della quantificazione delle ulteriori penali derivanti da inadempimenti contrattuali, in particolare per la mancata fornitura dei vettori energetici;
- veniva disposto, altresì, che eventuali inadempimenti contrattuali potevano essere oggetto di ulteriore compensazione in fase di accordo di cui ai precitati verbali del 23.03.2023 - 03.04.2023 - 27.04.2023 - 15.05.2023 - 29.05.2023;
- veniva dato atto che, con delibera del Commissario Straordinario n. 750 del 31/05/2023, l'ASP Palermo aveva conferito mandato in ordine alla possibilità di promuovere azione giurisdizionale per l'accertamento e la declaratoria della nullità del suindicato contratto del 09/01/2017, sottoscritto con l'ATI Aggiudicataria, evidenziandosi che tale eventuale azione si correla al possibile accordo corruttivo sottostante all'affidamento del medesimo Contratto di Appalto e, dunque, alla violazione di norme imperative, rilevante ai sensi dell'art. 1418 del vigente Codice Civile;

Precisato che:

- **con delibera n. 1311 del 01.09.2023** si è dato atto del servizio svolto e liquidato il canone relativo ai mesi Gennaio-Aprile-Maggio-Giugno 2023 e la quota canone energia elettrica trattenuta con Delibera n. 740 del 26.05.2023 relativa ai mesi Maggio-Giugno-Luglio-Agosto-Settembre 2022;
- **con delibera n. 1671 del 30.10.2023** si è dato atto del servizio svolto e liquidato il canone relativo ai mesi Luglio-Agosto 2023;
- **con nota n. 448348/2023 del 12.12.2023** sono state notificate all'O.E. l'ammontare della penale per inadempienza contrattuale relativa alla fornitura di energia elettrica periodo Maggio-Settembre 2022;
- **con delibera n. 294 del 29.02.2024** si è dato atto del servizio svolto e liquidato il canone relativo ai mesi Settembre-Ottobre-Novembre-Dicembre anno 2024;
- **con delibera n. 680 del 28.05.2024** si è dato atto del servizio svolto e liquidato il canone relativo ai mesi Gennaio-Febbraio-Marzo-Aprile anno 2024;
- **con delibera n. 390 del 17.09.2024** si è dato atto del servizio svolto e liquidato il canone relativo ai mesi Maggio – Giugno anno 2024;
- **con determina n. 601/RTFS del 11.10.2024** si è dato atto del servizio svolto e liquidato il canone relativo ai mesi Luglio - Agosto anno 2024;
- **con determina n. 607/RTFS del 27.11.2024** si è dato atto del servizio svolto e liquidato il canone relativo al mese di Settembre-Ottobre anno 2024
- **con determina n. 732 del 20.12.2024** si è dato atto del servizio svolto e liquidato il canone relativo al mese di Novembre anno 2024;
- **con determina n. 88 del 20.02.2025** si è dato atto del servizio svolto e liquidato il canone relativo al mese di Dicembre anno 2024 al netto delle fatture – corrisposte dall'Azienda a Enel Energia- per fornitura elettrica su immobili in gestione all'appalto de quo;
- **con determina n. 89 del 20.02.2025** si è dato atto del servizio svolto e liquidato il canone relativo al mese di Gennaio anno 2025;

- con determina n. 149 del 17.03.2025 si è dato atto del servizio svolto e liquidato il canone relativo al mese di Febbraio anno 2025;

Dato atto che:

- con nota prot. 78111 del 29/03/2023 questa Azienda ha provveduto a comunicare all'ATI l'ammontare delle penali per inadempimenti contrattuali per un importo pari ad € 3.171.600,00;
- con nota prot. n. UDB CS_U_19/04/2023_PRO0185525 del 19/04/2023, la sopracitata ATI, ha presentato in merito alle penali contestate le proprie deduzioni;
- l'Azienda in sede di incontro con l'ATI Siram - Integra (Sei Energia S.c.a.r.l.) nel verbale redatto in data 27/04/2023, produceva ed allegava al sopracitato verbale le proprie controdeduzioni su quanto trasmesso dall'ATI, e ricalcolava l'importo complessivo delle penali, che risultavano essere pari ad € 3.185.100,00;
- con nota prot. n. 461862 del 03.10.2024 l'Azienda ha comunicato all'ATI che in merito alle valutazioni sulle controdeduzioni dell'Asp di Palermo – effettuate dall'ATI ed indicate al verbale del 15/05/2023 – non riscontrava nessun elemento tale da giustificare la formulazione di ulteriori deduzioni, differenti da quelle già formulate da questa Amministrazione nel verbale del 27/04/2023, attestando e confermando, dunque, le penali per l'importo di € 3.185.100,00.
- che per “*mancata fornitura di Energia Elettrica periodo Maggio-Settembre 2022 prevista dal Contratto per il mancato pagamento dei consumi di Energia Elettrica in regime di Salvaguardia, nel medesimo periodo*” con nota prot. n. 448348 del 12.12.2023 sono state contestate ulteriori “*penali da ritardo*” per un importo pari ad € 7.470.000,00;

Rilevato che ad oggi, risulta in corso il procedimento di mediazione richiesto, avviato dalla Sei Energia S.c.a.r.l in data 01.02.2024 presso l'Organismo Concordia Mediazioni nei confronti dell'ASP di Palermo e che, pertanto, quanto contenuto e deciso nella **Deliberazione n. 1133 del 26.07.2023** è subordinato all'esito della citata mediazione;

Precisato che:

- il canone annuo da corrispondere, come sopra meglio evidenziato, risulta essere di € 7.145.254,92;
- la quota annua di ammortamento, compresa nel canone relativa ai cinque progetti di efficientamento energetico da realizzare presso il P.O. “Ingrassia” di Palermo, il P.O. “Civico” di Partinico, il P.O. “Cimino” di Termini Imerese il P.O. “Madonna dell’Alto” di Petralia Sottana, il P.O. “Bianchi” di Corleone, risulta essere pari a € 235.249,08/annuo, corrispondente al 3,292% del medesimo canone;
- dall'avvio del servizio in data 01/02/2017 e fino al 31/12/2019 è stata liquidata dai R.U.P. e D.E.C. incaricati dal 01.02.2017 al 31.12.2019, la quota di ammortamento relativa ai cinque progetti di efficientamento energetico, ad oggi non ancora realizzati, pari a € 673.424,87, come di seguito:

Quota ammortamento liquidata al 31.12.2019		
01.02.2017 al 31.12.2018		€ 438.175,78
01.01.2019 al 31.12.2019		€ 235.249,09
Totale		€ 673.424,87

Dato atto che la quota di ammortamento relativa ai 5 progetti di efficientamento energetico annua risulta essere di € 235.249,08 si determina il canone da corrispondere per il **mese di Marzo 2025**:

Canone annuo	€ 7.145.254,92
a detrarre quota annua ammortamento dei 5 progetti efficientamento energetico	€ 235.249,08
(A) Canone annuo a netto della quota per efficientamento energetico	€ 6.910.005,84
(B) Si determina la quota del canone mensile (A/12) al netto della quota di efficientamento energetico	€ 575.833,82
Canone da corrispondere per il mese di Gennaio 2025	€ 575.833,82

Precisato che

- il canone relativo al mese di **Marzo anno 2025**, pari ad € 575.833,82, risulta ripartito all'A.T.I. aggiudicataria dell'appalto *de quo*, come di seguito:

Quota Siram 51%	€ 293.675,25
Quota Consorzio Integra 49%	€ 282.158,57

- ai fini della distribuzione delle quote sui Conti Economici si sono determinate le incidenze percentuali:

293.675,25 €		
Quota Siram s.r.l.	inc. %	Canone
Utenza Energia Elettrica	66,88%	€ 196.406,02
Utenza Gas	3,12%	€ 9.159,85
Carburante e gasolio da riscaldamento	4,88%	€ 14.340,73
Manutenzione Ordinaria impianti	25,12%	€ 73.768,65
Sommano	€ 293.675,25	

282.158,57 €		
Quota consorzio integra	inc. %	Canone
Utenza Energia Elettrica	66,88%	€ 188.703,82
Utenza Gas	3,12%	€ 8.800,64
Carburante e gasolio da riscaldamento	4,88%	€ 13.778,35
Manutenzione Ordinaria impianti	25,12%	€ 70.875,76
Sommano	€ 282.158,57	

- i conti economici su cui imputare la spesa per l'anno 2024 afferente al canone mese di **Marzo anno 2025**, risultano come di seguito:

Quota Siram s.r.l.	Canone	I.V.A. 22%	Totale fattura	C.E.
Utenza Energia Elettrica	€ 196.406,02	€ 43.209,32	€ 239.615,34	5.02.02.01.61
Utenza Gas	€ 9.159,85	€ 2.015,17	€ 11.175,02	5.02.02.01.63
Carburante e gasolio da riscaldamento	€ 14.340,73	€ 3.154,96	€ 17.495,69	5.01.02.01.03
Manutenzione Ordinaria impianti	€ 73.768,65	€ 16.229,10	€ 89.997,75	5.03.02.01.01

Sommano	€ 293.675,25	€ 64.608,55	€ 358.283,80
---------	---------------------	--------------------	---------------------

Quota consorzio integra	Canone	I.V.A. 22%	Totale fattura	C.E.
Utenza Energia Elettrica	€ 188.703,82	€ 41.514,84	€ 230.218,66	5.02.02.01.61
Utenza Gas	€ 8.800,64	€ 1.936,14	€ 10.736,78	5.02.02.01.63
Carburante e gasolio da riscaldamento	€ 13.778,35	€ 3.031,24	€ 16.809,58	5.01.02.01.03
Manutenzione Ordinaria impianti	€ 70.875,76	€ 15.592,67	€ 86.468,43	5.03.02.01.01
Sommano	€ 282.158,57	€ 62.074,89	€ 344.233,46	

Visto:

- il Documento Unico di regolarità contributiva (DURC) degli OO.EE.:

- SIRAM prot. INAIL_47816140 con scadenza validità 13.06.2025;
- CONSORZIO INTEGRA prot. INAIL_47689319 con scadenza validità 05.06.2025;

Preso atto della nota prot. n. 49611 del 28.01.2025 a firma dei RUP -nominati per la gestione degli interventi previsti nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza- con la quale trasmettevano l'elenco degli immobili interessati alla ristrutturazione fondi P.N.R.R. e in gestione all'appalto *de quo*, la Stazione Appaltante si riserva di ricalcolare il canone a far data dell'*effettivo inizio lavori* comunicato con la sopracitata nota;

Dato atto che:

- non sussistono impedimenti a procedere, essendo la procedura conforme alle disposizioni di legge vigenti in materia ed alle norme regolamentari di funzionamento dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo;

Dichiarata:

- l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013;

- il rispetto delle norme in materia di trattamento dei dati personali di cui al D.lgs. 30.06.2003, n. 196, come modificato ed integrato con D.lgs. 10.08.2018, n. 101, di recepimento del Regolamento (UE) 2016/679, ai fini della pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio;

Visti:

- gli atti del procedimento;

- D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163. recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm.ii.;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006", per la parte ancora in vigore;

- il decreto legislativo n. 165 del 2001 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", e successive modifiche e integrazioni;

- le linee guida ANAC n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" approvate dal Consiglio dell'autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D. L.gs del 19/04/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 e ss.mm.ii., per le attività di coordinamento nella fase di esecuzione con il Direttore dell'esecuzione;

- il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione approvato con delibera n. 102 del 24.01.2024;

Verificata:

- la regolarità dell'istruttoria svolta dall'ufficio;

- l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
- la conformità a leggi, statuto e regolamenti, esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e per l'effetto

Dato Atto che il Dirigente Ing. Maurizio Ferlisi, D.E.C. dell'appalto in argomento, che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, è conforme alla normativa che disciplina la materia trattata ed è, sia nella forma che nella sostanza, totalmente legittimo, veritiero e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 14 gennaio 1994 n. 20 e ss.mm.ii., e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della L. 6 novembre 2012 n.190 “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione*”, nonché nell’osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, adottato con Delibera 102 del 24.01.2024;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa e sopra richiamate che costituiscono motivazioni ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e s.m.i., che si intendono qui integralmente trascritte, fanno parte integrante del presente provvedimento e ne costituiscono la logica e conseguente motivazione, nel rispetto del principio di efficienza e di efficacia dell'azione amministrativa:

- di date atto** che il canone da corrispondere all' A.T.I. aggiudicataria risulta pari ad **€ 575.833,82**:

	Canone annuo	€ 7.145.254,92
a detrarre quota annua ammortamento dei 5 progetti efficientamento energetico	€ 235.249,08	
(A) Canone annuo a netto della quota per efficientamento energetico	€ 6.910.005,84	
(B) Si determina la quota del canone mensile (A/12) al netto della quota di efficientamento energetico	€ 575.833,82	
Canone da corrispondere per il mese di Gennaio 2025	€ 575.833,82	

- di provvedere a liquidare e pagare all' O.E. Siram -quota contrattuale 51%- la somma di **€ 293.675,25**, oltre I.V.A. al 22%, per canone mese Marzo anno 2025;**
- di provvedere a liquidare e pagare all' O.E. Consorzio Integra -quota contrattuale 49%- la somma di **€ 282.158,57**, oltre I.V.A. al 22%, per canone mese Marzo anno 2025;**
- di dare atto** che la liquidazione per gli OO.EE. Siram srl e Consorzio Integra relativa alla quota per canone **mese di Marzo anno 2025** ammonta complessivamente ad **€ 702.517,26 IVA inclusa**, come di seguito dettagliatamente rappresentato, e che la stessa trova capienza sui seguenti conti economici per l'anno 2025:

Quota Siram s.r.l.	Canone	I.V.A. 22%	Totale fattura	C.E.
Utenza Energia Elettrica	€ 196.406,02	€ 43.209,32	€ 239.615,34	5.02.02.01.61
Utenza Gas	€ 9.159,85	€ 2.015,17	€ 11.175,02	5.02.02.01.63
Carburante e gasolio da riscaldamento	€ 14.340,73	€ 3.154,96	€ 17.495,69	5.01.02.01.03
Manutenzione Ordinaria impianti	€ 73.768,65	€ 16.229,10	€ 89.997,75	5.03.02.01.01
Sommano	€ 293.675,25	€ 64.608,55	€ 358.283,80	

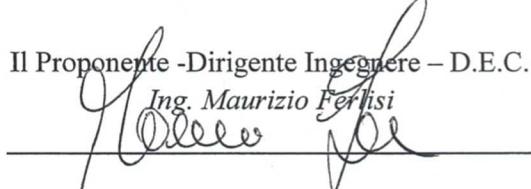
Quota consorzio integra	Canone	I.V.A. 22%	Totale fattura	C.E.
Utenza Energia Elettrica	€ 188.703,82	€ 41.514,84	€ 230.218,66	5.02.02.01.61

Utenza Gas	€ 8.800,64	€ 1.936,14	€ 10.736,78	5.02.02.01.63
Carburante e gasolio da riscaldamento	€ 13.778,35	€ 3.031,24	€ 16.809,58	5.01.02.01.03
Manutenzione Ordinaria impianti	€ 70.875,76	€ 15.592,67	€ 86.468,43	5.03.02.01.01
Sommario	€ 282.158,57	€ 62.074,89	€ 344.233,46	

5. **di prendere atto** della regolarità contributiva degli OO. EE. A.T.I. Siram-Consorzio Integra, acquisita agli atti mediante DURC on line SIRAM prot. INAIL_47816140 con scadenza validità 13.06.2025, CONSORZIO INTEGRA prot. INAIL_47689319 con scadenza validità 05.06.2025;
6. **di dare** atto che la Stazione Appaltante si riserva di ricalcolare il canone a far data dell'*effettivo inizio lavori* a seguito della nota prot. n. 49611 del 28.01.2025 a firma dei RUP -nominati per la gestione degli interventi previsti nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza- con la quale trasmettevano l'elenco degli immobili interessati alla ristrutturazione fondi P.N.R.R. e in gestione all'appalto *de quo*;
7. **di disporre** le verifiche ai sensi dell'art. 48 bis del DPR 602/73 al settore competente prima del pagamento;
8. **di dare atto** che i citati OO.EE., provvederanno ad esibire le fatture quietanziate come da contratto;
9. **di notificare**, per i seguiti di competenza, copia del presente provvedimento:
 - al Collegio dei Revisori;
 - al Direttore U.O.C. Bilancio e Programmazione;
10. **di procedere**, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla pubblicazione della presente delibera nel proprio sito aziendale: www.asppalermo.org, nel rispetto della tutela della privacy secondo la vigente normativa di settore;
11. **di rendere** la presente Determina immediatamente esecutiva.

Il Proponente -Dirigente Ingegnere – D.E.C.

Ing. Maurizio Ferlisi



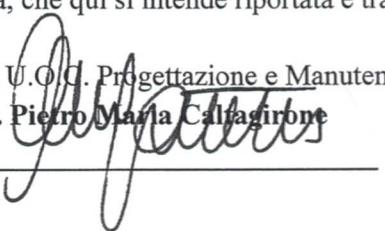
Il Direttore della U.O.C. Progettazione e Manutenzioni vista la proposta,

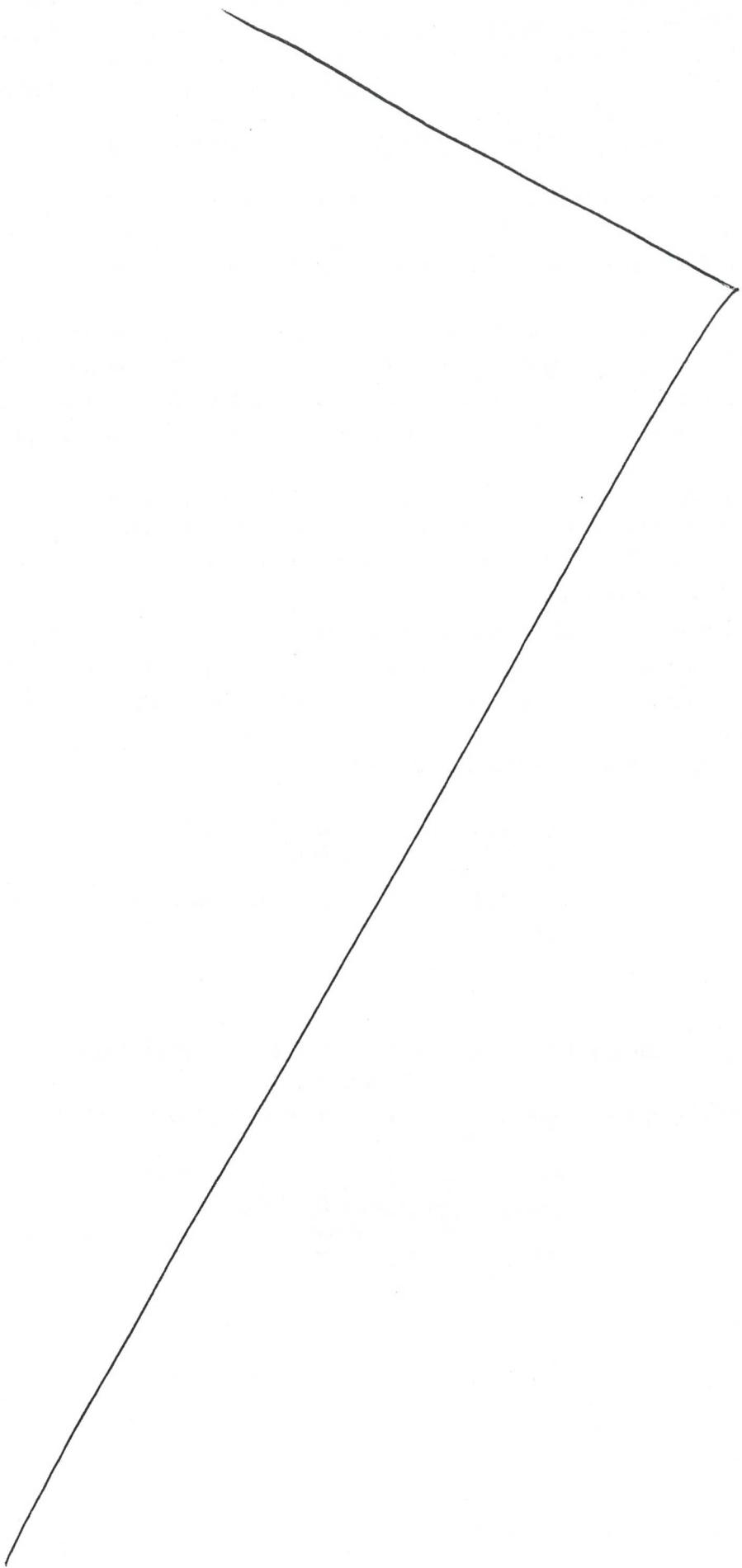
DETERMINA

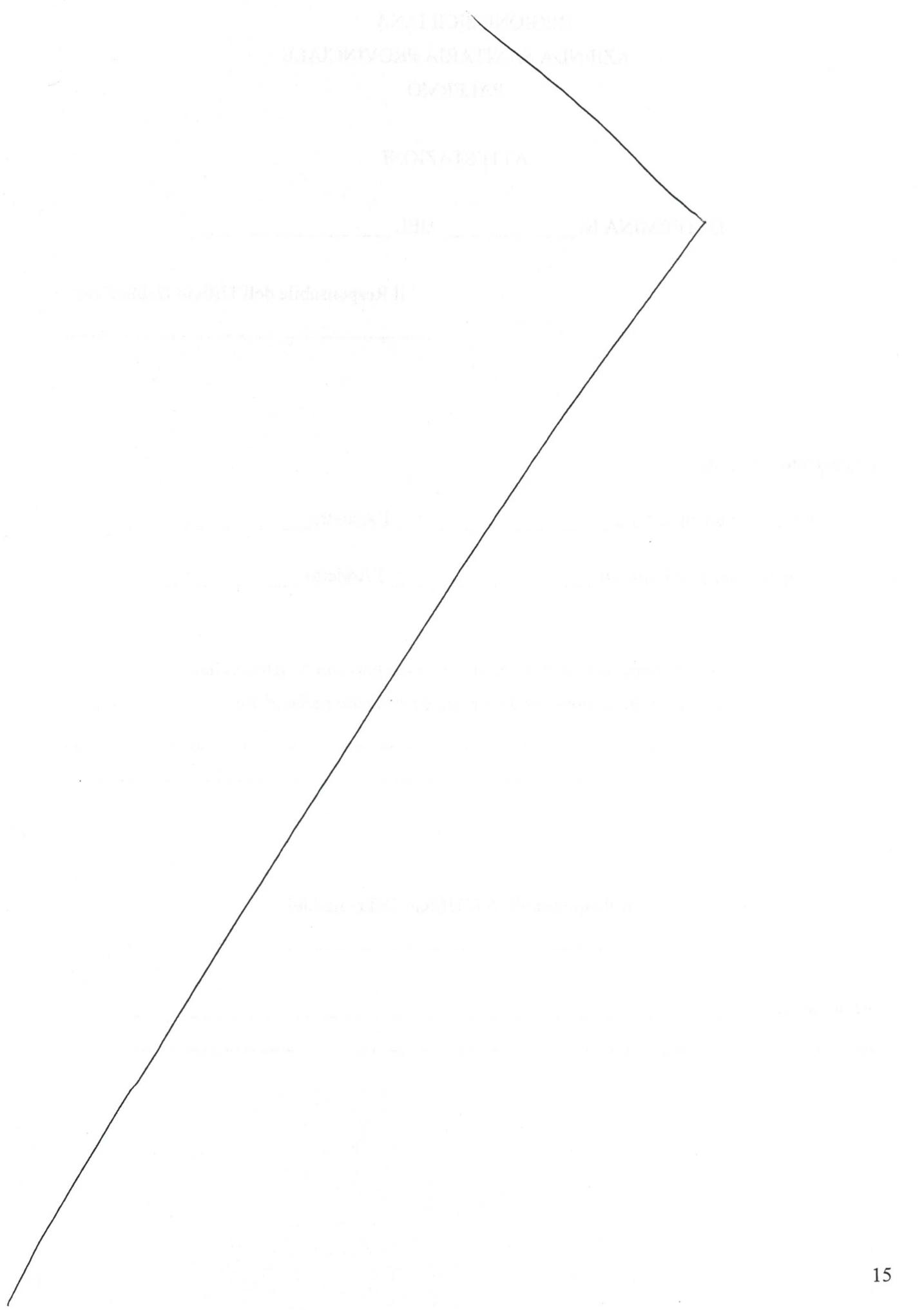
di approvare la superiore proposta, che qui si intende riportata e trascritta, per come formulata

Il Direttore U.O.C. Progettazione e Manutenzioni

Dott. Pietro Maria Calagirone







REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
PALERMO

ATTESTAZIONI

DETERMINA N. _____ DEL _____

Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni

La presente determina:

- è stata affissa all'Albo il _____ l'Addetto _____
- È stata ritirata dall'Albo il _____ l'Addetto _____

- Si attesta che contro la presente determina non è pervenuto alcun reclamo.
- Si attesta che contro la presente determina è pervenuto reclamo da:

Palermo _____

Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni

Annotazioni _____