



Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

DIREZIONE GENERALE
U.O.C. Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari
“Ufficio Speciale”

VERBALE DI GARA n. 1 del 30.06.2025

OGGETTO: RdO n. **5331022** sul Me.P.A. per l’Affidamento diretto, previa consultazione di più Operatori Economici, ai sensi dell’art. 50 comma 1, lett. a), del D. Lgs. 36/2023, attraverso la piattaforma MEPA gestita da Consip-M.E.F., del servizio di ingegneria e architettura relativo alla **Direzione Lavori** per l’Intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell’immobile sito nel Comune di Palermo – **Padiglione 15 “Presidio Pisani”**, in via Gaetano La Loggia, 5” **CUP F78I22001480006”**.

L’anno duemilaventicinque, il giorno trenta del mese di giugno, alle ore 16:40, presso i locali dell’ASP di Palermo, Direzione Generale UOC “Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari” - Ufficio Speciale, il Funzionario Amministrativo Dott. Luca Puccio, nominato, giusta nota prot. n. 0178982 del 03.04.2025, Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento in relazione alla procedura *de qua*, procede in seduta telematica all’esame delle offerte presentate dall’O.E. partecipante alla RDO n. 5331022 indetta sul Me.P.A.

Premesso che:

- con Delibera del Direttore Generale n. 1925 del 13.12.2022 è stato nominato RUP, ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l’Arch. Giuseppe F. Iandolino, per l’intervento in oggetto, in sostituzione del precedente;
- con pec del 18.03.2025 è stato chiesto, all’O.E. Arch. Emanuele Villanti, P.IVA 00738510825, la disponibilità a svolgere l’incarico del servizio in oggetto e a offrire, dopo essere stato invitato sulla piattaforma telematica Me.P.A., un ribasso sull’importo calcolato secondo la parcella allegata e applicato alle sole spese generali, in ossequio all’art. 8 co. 2) del D.lgs. 36/2023 (Equo Compenso) e alla L. n. 49 del 21.04.2023;
- con pec del 20.03.2025 l’Arch. E. Villanti, P.IVA 00738510825, ha trasmesso la propria disponibilità nei termini sopra indicati, il proprio CV e la dichiarazione di iscrizione al Me.P.A.;
- con Delibera D.G. n. 000397 del 26.03.2025 sono stati approvati le proposte di decisione a contrarre, gli atti tecnici e amministrativi, l’attivazione della trattativa diretta e l’affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023;
- con nota prot. n. 0178982 del 03.04.2025, il RUP ha nominato il Dott. Luca Puccio, già Collaboratore Amministrativo Professionale in servizio presso U.O.C. Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari - “Ufficio Speciale”, quale Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento ai sensi dell’art. 15, comma 4, D. Lgs. 36/2023;
- in data 06.05.2025 si è provveduto alla pubblicazione, sul Me.P.A., della RdO n. 5331022 per procedere all’affidamento in oggetto;
- l’importo posto a base d’asta ammonta ad € 92.831,42 oltre Iva ed escluso oneri previdenziali;
- il termine ultimo per la presentazione dell’offerta è stato fissato per giorno 12.05.2025, ore 12:00;
- l’offerta economica richiesta sarà espressa in percentuali a ribasso.

Premesso quanto sopra:

Il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento prende atto dell’avvenuto invito dell’O.E. **Arch. Emanuele Villanti**, P.IVA **00738510825** e dichiara di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di

interessi, anche potenziale, rispetto alla procedura *de qua* e di impegnarsi a darne notizia all'Azienda ASP di Palermo e ad astenersi dalla funzione in caso contrario.

Si accede alla Piattaforma e si rileva che l'O.E., **Arch. Emanuele Villanti, P.IVA 00738510825** con sede legale in via Alessandro La Marmora, n. 75 – Palermo (PA), ha presentato offerta alle ore 12:55 del 09.05.2025 (**All. 1**).

Si procede ad aprire la busta contenente l'offerta amministrativa e ad esaminare la documentazione ivi contenuta, che risulta essere regolare e corretta, pertanto, si ammette l'O.E. invitato alla fase successiva.

Si precisa, comunque, che non avendo indicato il codice NSO, in caso di successiva aggiudicazione, ai fini della trasmissione del successivo ordine, che verrà effettuato dalla scrivente Stazione Appaltante, verrà utilizzato l'indirizzo di posta elettronica certificata (pec) indicato nell'allegato 11 "Modello censimento ditta": emanuele.villanti@archiworldpec.it; diversamente, si chiede all'O.E. di comunicare il canale ove intende ricevere l'ordine.

Si ammette il predetto O.E. alla fase successiva, si procede, dunque, con l'apertura della busta economica e si prosegue ad esaminare l'offerta economica relativa alla RdO n. 5331022. Nello specifico, si rileva che il suddetto O.E. ha offerto un ribasso pari a 1,50%, applicabile alle sole spese e oneri accessori.

Dal successivo esame dell'Allegato 17 "Modello Offerta", al netto della suddetta percentuale, si evidenzia che ha offerto un importo pari a € **91.438,95**.

Alla luce del superiore esito si rileva, tuttavia, una divergenza tra l'importo offerto e indicato dall'O.E. nel suddetto allegato e il su menzionato ribasso effettuato nella offerta economica in percentuali.

Invero, nel caso dell'importo offerto e riportato nell'Allegato 17 "Modello Offerta" pari a € **91.438,95**, la percentuale di ribasso, applicata alle sole spese generali e oneri accessori corrispondenti a € 18.318,51, non risulta essere pari a 1,50% (che invece è stata, erroneamente, applicata all'intero importo di € 92.831,42), bensì uguale a 7,6014%.

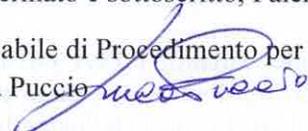
Alla luce di quanto descritto, si attiva il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, invitando l'O.E. a chiarire la suddetta divergenza entro giorno 07 luglio p.v.

La seduta termina alle ore 17:35 del 30.06.2025

Il presente verbale è composto da n. 2 pagine.

Letto confermato e sottoscritto, Palermo, 30.06.2025

Il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento

Dott. Luca Puccio 

Allegato 1

ID Negoziazione: 5331022 - Servizio di ingegneria e architettura relativo alla Direzione...

Stato RdO: Scaduta



The screenshot displays the 'Offerte Presentate' section of a procurement system. It shows a table with one entry for 'VILLANTI EMANUELE' with participation number 2341394 and submission date 09/05/2025 12:55:43. Below the table, the 'Forma di Partecipazione' is detailed, showing the offerer's tax ID (00738510825), company name (VILLANTI EMANUELE), and legal form (Professione organizzata).