



Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

DIREZIONE GENERALE

U.O.C. Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari
“Ufficio Speciale”

VERBALE DI GARA n. 2
del 03.07.2025

OGGETTO: RdO n. **5331022** sul Me.P.A. per l’Affidamento diretto, previa consultazione di più Operatori Economici, ai sensi dell’art. 50 comma 1, lett. a), del D. Lgs. 36/2023, attraverso la piattaforma MEPA gestita da Consip-M.E.F., del servizio di ingegneria e architettura relativo alla **Direzione Lavori** per l’Intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell’immobile sito nel Comune di Palermo – **Padiglione 15 “Presidio Pisani”, in via Gaetano La Loggia, 5” CUP F78I22001480006”**.

L’anno duemilaventicinque, il giorno tre del mese di luglio, alle ore 15:33, presso i locali dell’ASP di Palermo, Direzione Generale UOC “Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari” - Ufficio Speciale, il Funzionario Amministrativo Dott. Luca Puccio, nominato, giusta nota prot. n. 0178982 del 03.04.2025, Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento in relazione alla procedura *de qua*, procede in seduta telematica all’esame delle offerte presentate dall’O.E. partecipante alla RDO n. 5331022 indetta sul Me.P.A.

Premesso che:

- con Delibera del Direttore Generale n. 1925 del 13.12.2022 è stato nominato RUP, ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l’Arch. Giuseppe F. Iandolino, per l’intervento in oggetto, in sostituzione del precedente;
- con pec del 18.03.2025 è stato chiesto, all’O.E. Arch. Emanuele Villanti, P.IVA 00738510825, la disponibilità a svolgere l’incarico del servizio in oggetto e a offrire, dopo essere stato invitato sulla piattaforma telematica Me.P.A., un ribasso sull’importo calcolato secondo la parcella allegata e applicato alle sole spese generali, in ossequio all’art. 8 co. 2) del D.lgs. 36/2023 (Equo Compenso) e alla L. n. 49 del 21.04.2023;
- con pec del 20.03.2025 l’Arch. E. Villanti, P.IVA 00738510825, ha trasmesso la propria disponibilità nei termini sopra indicati, il proprio CV e la dichiarazione di iscrizione al Me.P.A.;
- con Delibera D.G. n. 000397 del 26.03.2025 sono stati approvati le proposte di decisione a contrarre, gli atti tecnici e amministrativi, l’attivazione della trattativa diretta e l’affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023;
- con nota prot. n. 0178982 del 03.04.2025, il RUP ha nominato il Dott. Luca Puccio, già Collaboratore Amministrativo Professionale in servizio presso U.O.C. Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari - “Ufficio Speciale”, quale Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento ai sensi dell’art. 15, comma 4, D. Lgs. 36/2023;
- in data 06.05.2025 si è provveduto alla pubblicazione, sul Me.P.A., della RdO n. 5331022 per procedere all’affidamento in oggetto;
- l’importo posto a base d’asta ammonta ad € 92.831,42 oltre Iva ed escluso oneri previdenziali;
- il termine ultimo per la presentazione dell’offerta è stato fissato per giorno 12.05.2025, ore 12:00;
- l’offerta economica richiesta sarà espressa in percentuali a ribasso.
- con verbale di gara n. 1 del 30.06.2025, si è proceduto ad aprire la busta amministrativa, ad esaminare la documentazione ivi contenuta, che è risulta essere regolare e corretta, e ammettere l’O.E. invitato alla fase successiva di apertura busta economica;
- con il suddetto verbale n. 1, aperta la busta economica, dapprima, si è rilevato che l’O.E. ha offerto un

ribasso pari a 1,50%, applicabile alle sole spese e oneri accessori; successivamente, dall'esame dell'Allegato 17 "Modello Offerta" si è constatato che l'anzidetto O.E. ha offerto un importo pari a € **91.438,95**,

- che vi fosse una divergenza tra l'importo offerto e riportato dall'O.E. nel suddetto allegato e il su menzionato ribasso espresso in percentuali, in quanto la percentuale indicata, erroneamente, è stata applicata all'intero imponibile, di conseguenza, con il predetto verbale di gara n. 1, è stato attivato soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101, comma 3, D. Lgs. 36/2023 al fine di chiedere all'O.E. chiarimenti sul contenuto dell'offerta economica.

Premesso quanto sopra:

Il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento prende atto dell'avvenuto invito dell'O.E. **Arch. Emanuele Villanti**, P.IVA **00738510825** e dichiara di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto alla procedura *de qua* e di impegnarsi a darne notizia all'Azienda ASP di Palermo e ad astenersi dalla funzione in caso contrario.

Si accede alla Piattaforma e si rileva che l'O.E., **Arch. Emanuele Villanti**, P.IVA **00738510825** con sede legale in via Alessandro La Marmora, n. 75 – Palermo (PA), ha riscontrato il soccorso istruttorio, indetto con il verbale di gara n. 1 del 30.06.2025, alle ore 18:21 del 02.07.2025 (**All. 1**).

Più chiaramente, l'O.E. ha chiarito che in fase di offerta il portale Me.P.A non prevedeva, in nessun modo, la possibilità di applicare la percentuale dell'offerta alle sole spese ed oneri accessori ma richiedeva una percentuale di ribasso sull'intero onorario comprensivo di spese e oneri accessori.

Di conseguenza, l'O.E. chiarisce che il ribasso offerto è del **7,6014%** e l'offerta è così distinta:

- spese e oneri accessori € 18.318,51 – 7,6014% = € 16.962,04;
- corrispettivo prestazione Direzione dei Lavori € 74.512,91;
- totale complessivo offerta € 16.962,04 + € 74.512,91 = € **91.438,95**

Il presente verbale sarà trasmesso al Dirigente Arch. Giuseppe F.D. Iandolino quale RUP dell'intervento in parola che, a seguito di aggiudicazione del servizio in parola, richiederà il relativo CIG ed effettuerà i controlli dei requisiti in capo al suddetto O.E. affidatario.

La seduta termina alle ore 16:10 del 03.07.2025.

Il presente verbale è composto da n. 2 pagine.

Letto confermato e sottoscritto, Palermo, 03.07.2025.

Il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento

Dott. Luca Puccio

Allegato 1

ID Negoziazione: 5331022 - Servizio di ingegneria e architettura relativo alla Direzione...

Stato Rdo: In esame

[← TORNA INDIETRO](#)

[GESTIONE AUTORIZZAZIONI](#)

[RIEPILOGO RDO](#)

[RICHIESTE CHIARIMENTI](#)

[COMUNICAZIONI](#)

[OFFERTE PRESENTATE](#)

[ESAME OFFERTE](#)

[REVOCA RDO/LOTTO](#)

[MODIFICA RDO](#)

Comunicazione

 EMANUELE VILLANTI

 VILLANTI EMANUELE

02/07/2025 18:21:18 ✓

A:
Cc: Luca Puccio,

Verbale n. 1 del 30.06.2025_Rdo 5331022

[Allegati](#) [Risposta a nota del 30.06.2025-signed.pdf](#) [ALL_12 - Protocollo di legalità Carlo Alberto dalla Chiesa-signed.pdf](#)

Il sottoscritto arch. Emanuele Villanti, in risposta alla Vostra nota del 30.06.2025 con la quale si chiede di specificare l'effettiva percentuale applicata alle sole spese e oneri accessori, si specifica che in fase di offerta il portale Me.P.A non prevedeva, in nessun modo, la possibilità di applicare la percentuale dell'offerta alle sole spese ed oneri accessori ma richiedeva una percentuale di ribasso sull'intero onorario comprensivo di spese e oneri accessori.

L'equivoco nasce dal fatto che, per potere ottemperare a quanto richiesto, ai sensi dell'art. 8 comma 2 del D.lgs. 36/2023 (Equo Compenso) e alla Legge n. 40 del 21.04.2023, applicando una percentuale di ribasso al solo importo delle spese e oneri accessori (individuata con il **7,6014%**), considerato che il portale Me.P.A richiedeva, invece, una percentuale di ribasso sull'intero importo dell'onorario, si era applicato, in proporzione, un ribasso dell'1,50%, che corrispondeva al **7,6014%** applicato all'importo delle sole spese e oneri accessori.

Per cui l'offerta di ribasso del **7,6014%** è così distinta:

- spese e oneri accessori € 18.318,51 – 7,6014% = € 16.962,04;
- corrispettivo prestazione Direzione dei Lavori € 74.512,91;
- totale complessivo offerta € 16.962,04 + € 74.512,91 = € **91.438,95**

 Tu

02/07/2025 13:15:39 ✓

RISPONDI