

REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
PALERMO

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n° 001052 del 28 LUG 2025

Oggetto: PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 “Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale”, investimento 1.1 – “Case della Comunità e presa in carico della persona” [M6C1 1.1] - Lavori di “ristrutturazione e rifunionalizzazione in CdC dell’immobile sito nel comune di **VENTIMIGLIA DI SICILIA in Piazza Santa Rosalia n.8**” CUP F47H21009730006 – CIG **A010E28176**” nell’ambito della Missione 6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza di pertinenza dell’ASP di Palermo - Finanziato dall’Unione Europea - Next Generation EU.

Parziale rettifica della Delibera n. 441 del 02/04/2025 e Approvazione perizia di variante n.1 correttiva ai sensi dell’art. 106 D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell’art. 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49

STRUTTURA PROPONENTE
 U.O.C. SVILUPPO E GESTIONE DEI
 PROGETTI SANITARI
 UFFICIO SPECIALE

Proposta n. 178 del 23/07/2025
 Quadro Economico Patrimoniale - Bilancio

N° Centro di costo _____
 N° Conto Economico _____
 Ordine n° _____ del _____
 Tetto di spesa/Budget assegnato € _____
 Budget utilizzato/impegnato € _____
 Budget presente atto € _____
 Disponibilità residua budget € _____
 Budget pluriennale _____
 Anno _____ Euro _____
 Anno _____ Euro _____

Non comporta ordine di spesa

H RUP
 (Dir. Ing. Salvatore Falletta)

**DIPARTIMENTO RISORSE
 TECNOLOGICHE, FINANZIARIE, E
 STRUTTURALI**
 ANNOTAZIONE CONTABILE – BILANCIO
 ESERCIZIO 2025

N° Conto Economico _____
 N° Conto Patrimoniale _____
 Importo € _____
 Budget pluriennale _____
 Anno _____ Euro _____
 Anno _____ Euro _____

Il Direttore della U.O.C.
 Bilancio e Programmazione

L’anno duemilaventicinque, il giorno VENTOTTO del mese di LUGLIO, nei locali della Sede Legale di Via Giacomo Cusmano n.24 – Palermo, il Direttore Sanitario Dott. Antonino Levita, n.q. di sostituto del Direttore Generale dell’ASP di Palermo ai sensi dell’art. 3 c.6 D. Lgs. 502/92, assistito da SIG. DR. ROBERTA LICIA quale segretario verbalizzante, adotta la seguente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

Il Dirigente Tecnico dell'UOC Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari

Ing. Salvatore Falletta

Richiamati i contenuti della Delibera n. 441 del 02/04/2025 con cui veniva approvata la perizia di variante e suppletiva per l'intervento della CdC di VENTIMIGLIA DI SICILIA in Piazza Santa Rosalia n.8" CUP F47H21009730006 e CIG A010E28176;

Dato atto che:

- il Direttore dei Lavori durante la fase di redazione del SAL n. 2, ha evidenziato che per mero errore materiale i nuovi prezzi utilizzati dal software di contabilità ed applicati sono stati desunti dal Prezzario Regionale Sicilia LLPP anno 2024 anziché dal Prezzario Regionale Sicilia LLPP anno 2022 II sem.;
- tale errore è stato pertanto originato anche all'interno del computo metrico di progetto, identificato con il codice CDC16_GE_0015_REL_000_00, oltre che nella perizia di variante approvata con la Delibera n. 441 del 02/04/2025;

Considerato che:

- il Direttore dei Lavori ha inviato con nota pec del 17/07/2025 assunta al prot. ASP al n. 366662 del 18/07/2025 la Perizia di variante corretta composta dai seguenti elaborati:

Numero	Elaborato
CDC16_VAR_0001_REL_000_01	Relazione di perizia di variante Suppletiva n. 01- correttiva
CDC16_VAR_0002_REL_000_01	Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi
CDC16_VAR_0001_ECO_000_01	Computo metrico estimativo di variante n. 01
CDC16_VAR_0002_ECO_000_01	Elenco Prezzi Unitari
CDC16_VAR_0003_ECO_000_01	Quadro di incidenza della manodopera
CDC16_VAR_0004_ECO_000_01	Stima dei costi Sicurezza
CDC16_VAR_0005_ECO_000_01	Quadro di confronto Progetto Esecutivo - Perizia di Variante n. 1
CDC16_VAR_0006_ECO_000_01	Quadro economico di confronto
CDC16_VAR_0007_ECO_000_01	Quadro economico di variante

- la nuova Perizia correttiva è da intendersi in sostituzione della precedente approvata con la citata Delibera n. 441 ed ha, pertanto, riguardato sia le voci inserite nella variante, che quelle relative al prezzario di cui all'elaborato CDC16_GE_0015_REL_000_00;
- l'errore ha generato una maggiore spesa a carico dell'Amministrazione che verrà rettificata e recuperata con la redazione del nel SAL n. 2, per le voci computate nel SAL n. 1, come differenza tra quanto applicato e contabilizzato e quanto effettivamente desunto dal Prezzario Regionale LLPP 2022;

Rilevato che:

- la perizia di variante correttiva di cui al presente atto contiene altresì le ulteriori lavorazioni medio tempore eseguite;

Considerato che:

- il quadro economico del Progetto esecutivo dell'intervento approvato, risulta così articolato:

QUADRO ECONOMICO POST GARA PROGETTO ESECUTIVO

	ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO
IMPORTO APPALTO INTEGRATO		
A LAVORI		
A.1 OPERE EDILI	€ 122.058,71	€ 115.894,75
A.2 OPERE IMPIANTISTICHE	€ 167.861,72	€ 159.384,70
A.3 OPERE STRUTTURALI	€ 20.217,04	€ 19.196,08
TOTALE LAVORI	€ 310.137,47	€ 294.475,53
A.4 Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.860,28	€ 2.860,28
TOTALE LAVORI + SICUREZZA	€ 312.997,75	€ 297.335,81
B SERVIZIO DI PROGETTAZIONE		
B.1 Progettazione definitiva/esecutiva e APE	€ 35.380,54	€ 33.593,82
B.2 Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 10.459,45	€ 9.931,25
B.3 Indagini strutturali/geognostiche	€ 15.184,29	€ 14.417,48
B.5 Incremento progettazione esecutiva	€ 2.817,63	€ 2.675,34
TOTALE SERVIZI	€ 63.841,91	€ 60.617,89
A+B TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO	€ 376.839,66	€ 357.953,70
C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
C.1 Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 c.1 lett. a) del DL 50/16 (<10%)		€ 15.649,89
C.2 spese tecniche art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 6.065,86
C.3 Spese per pareri		€ 0,00
C.4 Contributo ANAC		€ 250,00
C.5 Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 0,00
C.6 Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 1.100,00
C.7 oneri di accesso a discarica		€ 0,00
C.8 forniture arredi e apparecchiature		€ 15.164,65
TOTALE		€ 38.230,40
Spese tecniche		
C.9 PFTE		€ 15.795,58
C.10 Verifica progetto (def. Esec.)		€ 0,00
C.11 Direzione lavori		€ 27.260,39
C.12 Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE		€ 15.287,61
C.13 collaudo statico, tecnico amministrativo, ACE		€ 1.078,05
TOTALE SPESE TECNICHE		€ 59.421,63
Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi		
C.14 4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 1.343,75
C.15 4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 397,25
C.16 4% su C.9 - PFTE		€ 631,82
C.17 4% su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 0,00
C.18 4% su C.11 - Direzione lavori		€ 1.090,42
C.19 4% su C.12 - CSE		€ 611,50
C.20 4% su C.13 - Collaudo		€ 43,12
TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		€ 4.117,87
IVA		
C.21 10% su A - LAVORI		€ 29.733,58
C.22 22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 7.686,27
C.23 22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 2.272,27
C.24 22% su B.3 - INDAGINI		€ 3.171,85
C.25 10% su C.1 - Imprevisti		€ 1.564,99
C.26 22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 0,00
C.27 22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 0,00
C.28 22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 3.336,22
C.29 22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 3.614,03
C.30 22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 0,00
C.31 22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 6.237,18
C.32 22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		€ 3.497,81
C.33 22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 246,66
TOTALE IVA		€ 61.360,84
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 163.130,74
IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		€ 521.084,44
Economie residue da ribasso d'asta		€ 18.130,51

Intercalare alla delibera

001052...del.....

20 LUG 2025

- dalla documentazione sopraelencata il quadro economico di perizia di variante correttiva di cui al presente atto risulta essere il seguente che sostituisce quello approvato con la citata Delibera 441 del 02/04/2025:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA VARIANTE E SUPPLETIVA N.1				
DESCRIZIONE	PROGETTO ESECUTIVO		PERIZIA DI VARIANTE	
	LORDO	RIBASSATO	LORDO	RIBASSATO
IMPORTO APPALTO INTEGRATO				
A LAVORI				
A.1 OPERE EDILI	€ 122.058,71	€ 115.894,75	€ 149.838,09	€ 142.271,27
A.2 OPERE IMPIANTISTICHE	€ 167.861,72	€ 159.384,70	€ 170.091,03	€ 161.501,43
A.3 OPERE STRUTTURALI	€ 20.217,04	€ 19.196,08	€ 17.110,48	€ 16.246,40
TOTALE LAVORI	€ 310.137,47	€ 294.475,53	€ 337.039,60	€ 320.019,10
A.4 Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.860,28	€ 2.860,28	€ 6.076,80	€ 6.076,80
TOTALE LAVORI + SICUREZZA	€ 312.997,75	€ 297.335,81	€ 343.116,40	€ 326.095,90
B SERVIZIO DI PROGETTAZIONE				
B.1 Progettazione definitiva/esecutiva e APE	€ 35.380,54	€ 33.593,82	€ 35.380,54	€ 33.593,82
B.2 Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 10.459,45	€ 9.931,25	€ 10.459,45	€ 9.931,25
B.3 Indagini strutturali/geognostiche	€ 15.184,29	€ 14.417,48	€ 15.184,29	€ 14.417,48
B.5 Incremento progettazione esecutiva	€ 2.817,63	€ 2.675,34	€ 2.817,63	€ 2.675,34
TOTALE SERVIZI	€ 63.841,91	€ 60.617,89	€ 63.841,91	€ 60.617,89
A+B TOTALE IMPORTO APPALTO	€ 376.839,66	€ 357.953,70	€ 406.958,31	€ 386.713,79
C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
C.1 Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 c.1 lett. a) del DL 50/16 (<10%)		€ 15.649,89		€ -
C.2 spese tecniche art.113 DL50/16 per incentivi personale interno		€ 6.065,86		€ 6.065,86
C.3 Spese per pareri		€ -		€ -
C.4 Contributo ANAC		€ 250,00		€ 250,00
C.5 Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ -		€ -
C.6 Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 1.100,00		€ 1.100,00
C.7 oneri di accesso a discarica		€ -		€ -
C.8 forniture arredi e apparecchiature		€ 15.164,65		€ 15.164,65
TOTALE		€ 38.230,40		€ 22.580,51
Spese tecniche				
C.9 PFTE		€ 15.795,58		€ 15.795,58
C.10 Verifica progetto (def. Esec.)		€ -		€ -
C.11 Direzione lavori		€ 27.260,39		€ 27.260,39
C.12 Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE		€ 15.287,61		€ 15.287,61
C.13 collaudo statico, tecnico amministrativo, ACE		€ 1.078,05		€ 1.078,05
TOTALE SPESE TECNICHE		€ 59.421,63		€ 59.421,63
Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi				
C.14 4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 1.343,75		€ 1.343,75
C.15 4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 397,25		€ 397,25
C.16 4% su su C.9 - PFTE		€ 631,82		€ 631,82
C.17 4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ -		€ -
C.18 4% su su C.11 - Direzione lavori		€ 1.090,42		€ 1.090,42
C.19 4% su su C.12 - CSE		€ 611,50		€ 611,50
C.20 4% su su C.13 - Collaudo		€ 43,12		€ 43,12
TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		€ 4.117,87		€ 4.117,87
IVA				
C.21 10% su A - LAVORI		€ 29.733,58		€ 32.609,59
C.22 22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 7.686,27		€ 7.686,27
C.23 22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 2.272,27		€ 2.272,27
C.24 22% su B.3 - INDAGINI		€ 3.171,85		€ 3.171,85
C.25 10% su C.1 - Imprevisti		€ 1.564,99		€ -
C.26 22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ -		€ -
C.27 22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ -		€ -
C.28 22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 3.336,22		€ 3.336,22
C.29 22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 3.614,03		€ 3.614,03
C.30 22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ -		€ -
C.31 22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 6.237,18		€ 6.237,18
C.32 22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		€ 3.497,81		€ 3.497,81
C.33 22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 246,66		€ 246,66
TOTALE IVA		€ 61.360,84		€ 62.671,86
C TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 163.130,74		€ 148.791,87
IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		€ 521.084,44		€ 535.505,67
Economie residue da ribasso d'asta		€ 18.885,96		€ 4.464,73
TOTALE GENERALE INCLUSE ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA		€ 539.970,40		€ 539.970,40

- il contratto iniziale, stipulato in data 10/10/2023 rep n. 58, per un importo complessivo di lavori pari a € 297.335,81 al netto del ribasso del 5.05 % e dell'IVA e comprensivo di oneri di sicurezza pari a € 2.860,28, viene variato con l'approvazione della perizia ad € 320.019,10 per solo lavori al netto del ribasso contrattuale pari a 5.05% a cui vanno aggiunti gli oneri di sicurezza di € 6.076,80 non soggetti a ribasso, per un totale comprensivo degli oneri di sicurezza pari a € 326.095,90 al netto di IVA;
- come descritto negli elaborati economici allegati alla perizia, si ha una variazione dell'importo contrattuale pari a € 28.760,09 ossia il 9.67% rispetto all'importo contrattuale;

Ritenuto necessario munire il presente atto della clausola di immediata esecutività al fine di dotare nel più breve tempo possibile i siti destinatari dei beni di che trattasi ed attivare le attività coinvolte;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del 50/2016, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, nel proprio sito www.asppalermo.org;

Dato atto che, proponendo il presente provvedimento e sottoscrivendolo, si attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, è conforme alla normativa che disciplina la materia trattata ed è, sia nella forma che nella sostanza, totalmente legittimo, veritiero e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 14 gennaio 1994 n°20 e s.m.i., e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della L. 6 novembre 2012 n°190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione", nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione".

PROPONE

per le motivazioni espresse in premessa e sopra richiamate che costituiscono motivazioni ai sensi dell'art.3 della legge n.241/90 e ss.mm.ii., che si intendono qui integralmente trascritte, e ne costituiscono la logica e conseguente motivazione, nel rispetto del principio di efficienza dell'azione amministrativa, di:

- **di rettificare** la Delibera n. 441 del 02/04/2025 come meglio esplicitato nella narrativa che è parte integrante della presente Deliberazione;
- **di approvare** in linea amministrativa la perizia di variante in corso d'opera n.1 correttiva, che alla presente si allega in formato digitale, ed i rispettivi allegati che sostituiscono quelli approvati con la Delibera 441 del 02/04/2025:

Numero	Elaborato
CDC16_VAR_0001_REL_000_01	Relazione di perizia di variante Suppletiva n. 01- correttiva
CDC16_VAR_0002_REL_000_01	Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi
CDC16_VAR_0001_ECO_000_01	Computo metrico estimativo di variante n. 01
CDC16_VAR_0002_ECO_000_01	Elenco Prezzi Unitari
CDC16_VAR_0003_ECO_000_01	Quadro di incidenza della manodopera
CDC16_VAR_0004_ECO_000_01	Stima dei costi Sicurezza
CDC16_VAR_0005_ECO_000_01	Quadro di confronto Progetto Esecutivo - Perizia di Variante n. 1
CDC16_VAR_0006_ECO_000_01	Quadro economico di confronto
CDC16_VAR_0007_ECO_000_01	Quadro economico di variante

- **di demandare** al Responsabile Unico del Procedimento tutti gli adempimenti consequenziali alla presente deliberazione;
- **di dare atto** che gli originali degli atti citati alla presente delibera sono custoditi presso l'U.O.C. Sviluppo e gestione dei Progetti sanitari – Ufficio Speciale;
- **di notificare**, per mezzo della segreteria della UOC Sviluppo e gestione dei Progetti sanitari – Ufficio Speciale il presente atto:
 - a. al RUP Ing. Salvatore Falletta;
 - b. al Collegio Sindacale;
 - c. all'UOC Bilancio e Programmazione;
 - d. alla ditta EUROPEAN CONSTRUCTION COMPANY S.p.A. in sigla "ECC S.p.A." e l'impresa mandante CA.TI.FRA. S.R.L., per conoscenza;
 - e. al Direttore dei Lavori e CSE Alessandro Ciro Scarpulla, per gli atti consequenziali;
- **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.34, comma 4 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
- **di provvedere** ai sensi dell'art.29 del D.Lgs 50/2016 alla pubblicazione della presente deliberazione nel proprio sito www.asppalermo.org alla sezione "Delibere";

Il Dirigente Ingegnere

RUP
(Salvatore Falletta)

Sul presente atto viene espresso

parere FAVOREVOLE del

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dott. Ignazio Del Campo)

IL DIRETTORE GENERALE

- vista la proposta di deliberazione che precede e che s'intende qui di seguito riportata e trascritta;
- visto il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

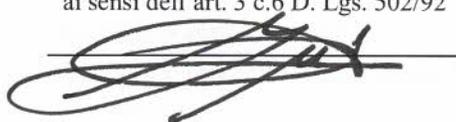
DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonino Levita,

n.q. di sostituto del Direttore Generale dell'ASP di Palermo
ai sensi dell'art. 3 c.6 D. Lgs. 502/92



Il Segretario verbalizzante

Il Funzionario Amministrativo



REGIONE SICILIANA
ASL PALERMO



REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
PALERMO

ATTESTAZIONI

DELIBERAZIONE N. 001052 DEL 28 LUG 2025

Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni

Il Funzionario Amministrativo

Rosaria Lesta

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo il _____ l'Addetto _____

E' stata ritirata dall'Albo il _____ l'Addetto _____

- Si attesta che contro la presente delibera non è pervenuto alcun reclamo.
- Si attesta che contro la presente delibera è pervenuto reclamo da:

Palermo _____

Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni

Annotazioni _____
