

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n° 001125 del 11 AGO 2025

Oggetto: PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 “Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale”, investimento 1.1 – “Case della Comunità e presa in carico della persona” [M6C1 1.1]. Accordo Quadro “lotto geografico A (PA-AG) CIG: 97479116A1” sub-lotto prestazionale 2: Appalto integrato – Cluster: PALERMO B “ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell’immobile sito nel comune di **MONREALE**, in Piazza Ignazio Florio snc, CUP F37H21009900006, CIG A0114AA04A”. Finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU

Approvazione perizia di variante ai sensi dell’art. 106 D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell’art. 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49

STRUTTURA PROPONENTE
U.O.C. SVILUPPO E GESTIONE DEI
PROGETTI SANITARI
UFFICIO SPECIALE

Proposta n. 192 del 06/08/2025

Quadro Economico Patrimoniale - Bilancio
N° Centro di costo _____
N° Conto Economico _____
Ordine n° _____ del _____
Tetto di spesa/Budget assegnato € _____
Budget utilizzato/impegnato € _____
Budget presente atto € _____
Disponibilità residua budget € _____
Budget pluriennale _____
Anno _____ Euro _____
Anno _____ Euro _____

Non comporta ordine di spesa

Il Responsabile del procedimento
(Ing. Filippo Mannino)

Il RUP
(Dir. Ing. Salvatore Falletta)

**DIPARTIMENTO RISORSE
TECNOLOGICHE, FINANZIARIE, E
STRUTTURALI**
ANNOTAZIONE CONTABILE – BILANCIO
ESERCIZIO 2025

N° Conto Economico _____
N° Conto Patrimoniale _____
Importo € _____
Budget pluriennale _____
Anno _____ Euro _____
Anno _____ Euro _____

Il Direttore della U.O.C.
Bilancio e Programmazione

Il Direttore dell’U.O.S.
Adempimenti Fiscali e Previdenziali,
Fatturazione Attiva e Contabilità Separata ALPI
Dott. Francesca Lo Re

L’anno duemilaventicinque, il giorno UNDIC del mese di AGOSTO, nei locali della Sede Legale di Via Giacomo Cusmano n.24 – Palermo, il Direttore Sanitario Dott. Antonino Levita, n.q. di sostituto del Direttore Generale dell’ASP di Palermo ai sensi dell’art. 3 c.6 D. Lgs. 502/92, assistito da SIG. RA ROSA LUCA quale segretario verbalizzante, adotta la seguente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

Il Dirigente Tecnico dell'UOC Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari **Ing. Salvatore Falletta**

Visti:

- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, che ha istituito il Dispositivo per la ripresa e resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato dal Governo, trasmesso il 30 aprile alla Commissione Europea e definitivamente approvato il 13 luglio 2021, con Decisione di esecuzione del Consiglio Europeo che comprende, fra le 6 Missioni in cui è suddiviso, la Missione numero 6, dedicata alla Salute;
- il decreto del Ministro della salute del 20 gennaio 2022 che determina la ripartizione programmatica delle risorse del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" (PNRR) e del "Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari" (PNC), destinate alla realizzazione di interventi a regia del Ministero della Salute, a favore dei Soggetti Attuatori, ossia di Regioni e Province autonome;
- la Missione 6 – Salute del PNRR e, in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2];
- il decreto-legge 10 settembre 2021, n. 121, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2021, n. 156, recante «Disposizioni urgenti in materia di investimenti e sicurezza delle infrastrutture, dei trasporti e della circolazione stradale, per la funzionalità del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, del Consiglio superiore dei lavori pubblici e dell'Agenzia nazionale per la sicurezza delle infrastrutture stradali e autostradali», e, in particolare, l'articolo 10, co. 3, che prevede che «La notifica della citata decisione di esecuzione del consiglio UE – ECOFIN recante «Approvazione della Valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia», unitamente al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze di cui al comma 2, costituiscono la base giuridica di riferimento per l'attivazione, da parte delle amministrazioni responsabili, delle procedure di attuazione dei singoli interventi previsti dal PNRR, secondo quanto disposto dalla vigente normativa nazionale ed europea, ivi compresa l'assunzione dei corrispondenti impegni di spesa, nei limiti delle risorse assegnate ai sensi del decreto di cui al comma 2.»;
- il decreto- legge del 24 febbraio 2023, n.13, recante «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune»;
- in particolare, l'articolo 10, comma 6-*quater*, del D.L. n. 77/2021, come modificato dall'art. 14, comma 2, del D.L. n. 13/2023, ai sensi del quale, al fine di accelerare l'attuazione degli investimenti pubblici, in particolare di quelli previsti dal PNRR, l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - INVITALIA promuove la stipulazione di appositi accordi quadro, recanti l'indicazione dei termini e delle condizioni che disciplinano le prestazioni ai sensi dell' articolo 54 del decreto legislative 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento, anche contestuale, dei servizi tecnici e dei lavori.
- in particolare l'articolo 56, co. 2, che individua il Contratto Istituzionale di Sviluppo quale strumento di attuazione rafforzata degli interventi finanziati dal PNRR di competenza del Ministero della Salute e comma 2 bis, che dispone che «Per l'attuazione di quanto previsto al comma 2, il Ministro della salute promuove e stipula appositi contratti istituzionali di sviluppo e ne coordina la successiva attuazione»;
- il decreto-legge 6 novembre 2021 n. 152, recante «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)»;
- l'articolo 1, co. 1042 della legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante «*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023*», ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;

- l'articolo 1, co. 1043, secondo periodo della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 recante "Ripartizione programmatica delle risorse alle regioni e alle province autonome per i progetti del Piano nazionale di ripresa e resilienza e del Piano per gli investimenti complementari", avente ad oggetto la ripartizione delle risorse del PNRR e del PNC a favore dei soggetti attuatori Regioni e Province autonome;
- il decreto del Ministro della salute 5 aprile 2022, con il quale è stato approvato lo schema di Contratto Istituzionale di Sviluppo - CIS, comprensivo del Piano operativo e delle schede intervento, registrato alla Corte dei Conti in data 4 maggio 2022, n. 1282;
- il decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 recante "Ripartizione programmatica delle risorse alle regioni e alle province autonome per i progetti del Piano nazionale di ripresa e resilienza e del Piano per gli investimenti complementari", avente ad oggetto la ripartizione delle risorse del PNRR e del PNC a favore dei soggetti attuatori Regioni e Province autonome;
- che i Soggetti Attuatori attuano i propri interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati. I "soggetti attuatori" degli interventi, come definiti ai sensi dell'articolo 1, co. 4, lett. o), del predetto D.L. n. 77/2021, coincidono, quindi, con i suddetti Enti del Servizio sanitario regionale preposti ai singoli interventi o a parte di essi (di seguito, "Soggetti Attuatori Esterni");
- il D.A. n. 406 del 26/5/2022, con il quale l'Assessore della Salute della Regione Siciliana, in aderenza ai contenuti dello Statuto Regionale, avendo particolare riguardo soprattutto agli articoli 9 e 20, ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) della Regione, che è composto, tra l'altro, da 750 Schede intervento, nelle quali sono riportate le informazioni anagrafiche e finanziarie di ciascun intervento, le relative modalità attuative, il cronoprogramma e le *milestone* e i *target* stabiliti;
- il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) sottoscritto dal Ministro della Salute e dal Presidente della Regione Siciliana in data 30.05.2022, concernente la realizzazione degli interventi finanziati nell'ambito del PNRR Missione 6 - Componenti 1 e 2 - e dal PNC - di cui all'articolo 1, comma 2, lettera e), punto 2, del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101 -, di competenza della Regione Siciliana, sulla scorta del relativo POR.
- il Decreto Assessoriale della regione siciliana n. 564/GAB del 28/07/2022, con cui gli Enti del Servizio Sanitario Regionale (SSR) sono autorizzati, per la predisposizione di puntuali provvedimenti amministrativi di delega, allo svolgimento di specifiche attività finalizzate alla realizzazione degli interventi in base alla relativa competenza territoriale ed, altresì, viene nominato l'Ing. Massimiliano Maisano quale Referente unico della Regione Siciliana;
- il D.A. n. 669 del 29.07.2022 dell'Assessorato della Salute della regione siciliana – DPS- , con il quale l'ASP di Palermo è delegata, in qualità di "Soggetto attuatore esterno", a svolgere le attività relativamente ai 108 interventi di propria competenza territoriale inseriti nel POR. e, nello specifico: n.39 "Case della comunità e presa in carico della persona"; n.12 "Centrali Operative Territoriali (COT)"; n.10 "Ospedali di Comunità"; n.12 di "Digitalizzazione DEA di I e II livello"; n.34 "Grandi apparecchiature"; n.1 "Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile, a valere sul PNRR.

Considerato che:

- con Delibera n. 123 del 03.02.2022 è stato nominato RUP, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'Ing. S. Falletta per la linea M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC) per n. 30 interventi, tra cui quello in oggetto.
- con Delibera del Direttore Generale n. 354 del 15/03/2023 sono stati approvati gli atti relativi ai progetti di fattibilità tecnica ed economica, redatti ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, degli interventi di ristrutturazione e rifunzionalizzazione edilizia d'immobili di cui all'elenco precedente;
- con Delibera del Direttore Generale n. 404 del 24/03/2023 è stata autorizzata l'Agenzia Nazionale per l'attuazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. INVITALIA per l'attuazione degli interventi ricadenti nella Missione M6 – Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), cofinanziata dal Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC), per gli interventi di ristrutturazione e

rifunzionalizzazione edilizia d'immobili ricadenti nei distretti sanitari dell'ASP di Palermo compresi nell'ambito delle linee di finanziamento: C1-1.1 "Case della Comunità è presa in carico della persona (CdC)" e C1-1.3. "Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (OdC) AQ2 lavori (OG2-OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04);

- che con provvedimento n. 0217808 del 25/07/2023 l'Agenzia Nazionale per l'attuazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. INVITALIA ha approvato la proposta di aggiudicazione relativa all'affidamento di lavori in Appalto Integrato AQ 2 lavori (OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 — S.03 – IA.02 – IA.04) per gli interventi di ristrutturazione di immobili in case della comunità, ospedali delle comunità, e ospedali sicuri per la Regione Siciliana;

Dato atto che:

- l'intervento della CdC di **MONREALE, in Piazza Ignazio Florio snc, CUP F37H21009900006**, è stato inserito nel cluster AQ2 – PALERMO B, e pertanto è stato richiesto il CIG derivato per l'appalto specifico **A0114AA04A** derivandolo dal CIG padre 97479116A1 dell'accordo quadro;
- sono stati sottoscritti: in data 22.09.2023 l'Ordine di Attivazione (ODA) n. 11 assunto al protocollo ASP al n. 322992/2023 del 22.09.2023, in data 10/10/2023 il Contratto Specifico registrato al n. rep. 79 di pari data e assunto al Protocollo ASP al n. 365790/2023;
- è stato altresì sottoscritto il 28.09.2023, dal RUP e dall'O.E., il verbale di consegna per l'immediato avvio della progettazione esecutiva, assunto al Protocollo ASP al n. 329501 del 28/09/2023;
- il *cluster AQ2 – PALERMO C*, è stato aggiudicato società "COOPERATIVA EDILE APPENNINO Soc. Coop.", con sede legale in Passignano di Prato (UD), Via D'Antoni, n. 16 int. 2, sede operativa in Calderara di Reno (BO), Via Bacciliera, n°10/12, Codice fiscale e Partita I.V.A. 03431480379 e Impresa EUROVEGA COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Capo d'Orlando (ME), Via Mancini n°33, Cap. 98071, Codice fiscale e Partita I.V.A. 01515630836 con il ribasso percentuale unico del 23,8749%;
- in data 03.08.2023 con atto notarile rep. n. 64206, registrato all'Agenzia delle Entrate di Messina in data 09.08.2023 al n. 13371 serie 1T è stata costituita la Riunione Temporanea di Imprese, confermando le relative quote di partecipazione, ossia Cooperative Edile Appennino avrebbe eseguito il 100% delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG2 e la Eurovega Costruzioni s.r.l. avrebbe eseguito il 100% delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG11;
- in data 18.12.2023 con atto notarile rep. n. 1337, Raccolta n. 999, registrato all'Agenzia delle Entrate di Messina in data 28.12.2023 al n. 21283 serie 1T, tra la Cooperativa Edile Appennino Soc. Coop. (capogruppo) e la Eurovega Costruzioni s.r.l. (associata), è stata costituita la società "*Consortile Rosalia Costruzione s.r.l.*", P.IVA 03770940835, per l'esecuzione unitaria dei lavori, confermando le relative quote di partecipazione;
- l'O.E. aggiudicatario ha indicato negli atti di gara e nell'Ordine di Attivazione (ODA), oltre che nel Contratto Specifico, il gruppo di progettazione "S.T.A.R. CONSULTINGS SRL", avente sede legale in Roma in via Viale Antonio Ciamarra 259, Partita IVA 09054841219 per la redazione del Progetto esecutivo.

Considerato che:

- a seguito della consegna della progettazione, con nota prot. n. 197423 del 22/04/2024 e successiva integrazione nota prot. n. 198103 del 22/04/2024 è stata indetta la conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 L. n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14/bis L. n. 241/1990, per l'acquisizione dei pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, necessari ai fini della conclusione positiva del procedimento inerente i "lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in Casa della comunità dell'immobile sito nel comune di MONREALE in Piazza Ignazio Florio snc, CUP F37H21009900006";
- allo scadere del termine prestabilito, valutati i pareri resi dagli Enti ed Autorità, è stato stilato dal RUP il verbale di chiusura della conferenza dei servizi decisoria assunto al protocollo ASP al n. 235379 del 15.05.2024;

- il progetto esecutivo, viene posto al vaglio della commissione di verifica interna (ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. n.36 del 31.03.2023) per il controllo finale prima della validazione da parte del RUP per poi passare all'approvazione definitiva da parte dell'amministrazione;
- in data 20/05/2024 è stato redatto il "verbale di verifica del progetto esecutivo" assunto al protocollo ASP al n. 241088 del 20/05/2024;
- in data 20/05/2024 è stato redatto il "verbale di validazione del progetto esecutivo" assunto al protocollo ASP al n. 241383 del 20/05/2024;
- con la Delibera n. 000661 del 23/05/2024 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo per i *"lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in Casa della comunità dell'immobile sita nel comune di MONREALE in Piazza Ignazio Florio snc CUP F37H21009900006"*;

Dato atto che:

- si è reso necessario provvedere alla modifica della tabella riportata nell'ODA, riferita all'importo del Contratto Specifico dovuto alla rimodulazione di alcune quantità, inizialmente solo prevedibili e quantificabili solo a seguito della redazione dei particolari costruttivi con il progetto esecutivo e quindi alla relativa quota riferita alla progettazione ed alla sicurezza, pertanto, sono stati sottoscritti l'addendum n. 2 all'Ordine di Attivazione (ODA) n. 11 e l'addendum n. 1 al contratto specifico registrato al n. rep. 79 così come da Delibera di presa d'atto n 000612 del 31.10.2024;
- con Delibera n. 000769 del 12/06/2024, è stato nominato Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione l'Arch. Leandra Battaglia, iscritto all'Ordine degli Architetti di Palermo al n. 5076;
- il giorno 20.09.2024 è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori, assunto al protocollo ASP al n. 0438267 del 20.09.2024;
- in data 11.02.2025 il DL ha inviato al RUP via PEC la relazione, assunta in pari data al protocollo ASP al n. 74572, inerente alla proposta di redazione della perizia di variante per le motivazioni in essa contenute;
- con nota prot. n. 76807 del 11.02.2025 il RUP ha comunicato via PEC alla DL l'autorizzazione alla redazione della perizia di variante;
- Il Direttore dei lavori ha trasmesso mezzo pec in data 10.06.2025 assunta al prot. ASP al n. 296099 del 10.06.2025, i seguenti elaborati:
 - tav 01 relazione
 - tav 02 computo metrico
 - tav 03 elenco prezzi
 - tav 04 analisi prezzi
 - tav 05 quadro comparativo
 - tav 06 quadro economico
 - tav 07 verbale concordamento nuovi prezzi
 - tav 08 schema atto di sottomissione
 - tav 09 disegni contabili opere edili
 - tav 10 disegni contabili opere strutturali
 - tav 11 disegni contabili opere di sicurezza
 - tav 12 – I.E.-1 impianto elettrico forza motrice
 - tav 13 – I.E.-2 impianto elettrico illuminazione
 - tav 14 – I.E.-3 impianto elettrico illuminazione emergenza
 - tav 15 – I.E.-4 impianto distribuzione dati
 - tav 16 – I.E.-5 dettagli impianto distribuzione rete dati
 - tav 17 – I.E.-6 nodi equipotenziali
 - tav 18 – I.E.-7 impianto rivelazione incendi
 - tav 19 – I.E.-8 impianto videosorveglianza e antintrusione
 - tav 20 – I.I.-1 impianto idro-sanitario
 - tav 21 – I.ACS.-1 impianto produzione e distribuzione ACS
 - tav 22 – I.CDZ.-1 impianto climatizzazione e distribuzione tubazione

Intercalare alla delibera

00M.125 del 27 AGO 2025

Considerato che:

- l'intervento in oggetto ricade tra quelli sottoposti al vincolo monumentale della Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Palermo, il progetto esecutivo ha avuto il nulla osta della Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali, assunto al prot. n. 0009189 del 08/052024
- con nota prot. ASP n. 298731 del 10/06/2025, è stata richiesta l'autorizzazione alla variante ai competenti uffici della Soprintendenza, sulla scorta anche dei verbali redatti in occasione delle visite del funzionario della Soprintendenza per l'esercizio dell'Alta Sorveglianza;
- la Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Palermo con nota prot. 14740 del 21/07/2025 ed assunta al protocollo ASP al n. 368306 del 23/07/2025, ha autorizzato la variante;

Dato atto che:

- è stata redatta la relazione del RUP sull'ammissibilità all'approvazione della perizia di variante assunta al protocollo ASP al n. 393347 del 06/08/2025;
- il quadro economico dell'intervento originariamente approvato risulta così articolato:

QUADRO ECONOMICO POST GARA PROGETTO ESECUTIVO		
	ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO
IMPORTO APPALTO INTEGRATO		
A LAVORI		
A.1 OPERE EDILI	€ 221 825,73	€ 168 865,06
A.2 OPERE IMPIANTISTICHE	€ 296 185,26	€ 225 471,33
A.3 OPERE STRUTTURALI	€ 56 266,22	€ 42 832,72
	TOTALE LAVORI	€ 574 277,21
A.4 Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21 753,65	€ 21 753,65
	TOTALE LAVORI + SICUREZZA	€ 596 030,86
B SERVIZIO DI PROGETTAZIONE		
B.1 Progettazione definitiva/esecutiva e APE	€ 60 673,22	€ 46 187,55
B.2 Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 17 761,81	€ 13 521,20
B.3 Indagini strutturali/geognostiche	€ 28 997,21	€ 22 074,16
B.5 Incremento progettazione e esecutiva	€ 5 475,68	€ 4 168,37
	TOTALE SERVIZI	€ 112 907,92
A+B	TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO	€ 708 938,78
C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
C.1 Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 c.1 lett. a) del DL 50/16 (<10%)		€ 29 801,54
C.2 spese tecniche art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 10 740,88
C.3 Spese per pareri		€ 0,00
C.4 Contributo ANAC		€ 410,00
C.5 Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 1 500,00
C.6 Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 2 000,00
C.7 oneri di accesso a discarica		€ 5 000,00
C.8 forniture arredi e apparecchiature		€ 53 704,39
	TOTALE	€ 103 156,81
Spese tecniche		
C.9 PFFE		€ 0,00
C.10 Verifico progetto (def. Esec.)		€ 0,00
C.11 Direzione lavori		€ 47 765,96
C.12 Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE		€ 26 676,13
C.13 collaudo statico, tecnico amministrativo		€ 2 170,54
	TOTALE SPESE TECNICHE	€ 76 612,63
Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi		
C.14 4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 1 847,50
C.15 4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 540,85
C.16 4% su su C.9 - PFFE		€ 0,00
C.17 4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 0,00
C.18 4% su su C.11 - Direzione lavori		€ 1 910,64
C.19 4% su su C.12 - CSE		€ 1 067,05
C.20 4% su su C.13 - Collaudo		€ 86,82
C.21 4% su B.5 - Incremento progettazione esecutiva		€ 166,73
	TOTALE ONERI PREVIDENZIALI	€ 5 619,59
IVA		
C.22 10 % su A - LAVORI		€ 45 892,28
C.23 22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 10 567,71
C.24 22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 3 093,65
C.25 22% su B.3 - INDAGINI		€ 4 856,31
C.26 10 % su C.1 - Imprevisti		€ 2 980,15
C.27 22% su C.5 - Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 330,00
C.28 22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 1 100,00
C.29 22% su C.8 - Forniture arredi e apparecchiature		€ 11 814,97
C.30 22% su C.9+C.16 - PFFE e Oneri previdenziali		€ 0,00
C.31 22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 0,00
C.32 22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 10 928,85
C.33 22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		€ 6 103,50
C.34 22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 496,62
C.35 22% su B.5+C.21 - INCREMENTO PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 953,72
	TOTALE IVA	€ 99 117,76
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 284 506,79
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)	€ 829 380,81

- dalla documentazione sopraelencata il quadro economico che scaturisce dalla perizia di variante è il seguente:

	ESECUTIVO	ESECUTIVO CON RIBASSO	VARIANTE	VARIANTE CON RIBASSO
IMPORTO APPALTO INTEGRATO				
A LAVORI				
A.1 OPERE EDILI	€ 221 825,73	€ 168 865,06	€ 237 376,93	€ 180 703,43
A.2 OPERE IMPIANTISTICHE	€ 296 185,26	€ 225 471,33	€ 333 235,67	€ 253 675,99
A.3 OPERE STRUTTURALI	€ 56 266,22	€ 42 832,72	€ 60 812,85	€ 46 293,84
TOTALE LAVORI	€ 574 277,21	€ 437 169,10	€ 631 425,45	€ 480 673,26
A.4 Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21 753,65	€ 21 753,65	€ 28 406,81	€ 28 406,81
TOTALE LAVORI + SICUREZZA	€ 596 030,86	€ 458 922,75	€ 659 832,26	€ 509 080,07
B SERVIZIO DI PROGETTAZIONE				
B.1 Progettazione definitiva/esecutiva e APE	€ 60 673,22	€ 46 187,55	€ 60 673,22	€ 46 187,55
B.2 Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 17 761,81	€ 13 521,20	€ 17 761,81	€ 13 521,20
B.3 Indagini strutturali/geognostiche	€ 28 997,21	€ 22 074,16	€ 28 997,21	€ 22 074,16
B.5 Incremento progettazioni e esecutiva	€ 5 475,68	€ 4 168,37	€ 5 475,68	€ 4 168,37
TOTALE SERVIZI	€ 112 907,92	€ 85 951,27	€ 112 907,92	€ 85 951,27
A+B	TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO	€ 708 938,78	€ 544 874,02	€ 772 740,18
C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
C.1 Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art. 106 c.1 lett. a) del DL 50/16 (<10%)		€ 29 801,54		€ 0,00
C.2 spese tecniche art. 113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 10 740,88		€ 10 740,88
C.3 Spese per pareri		€ 0,00		€ 0,00
C.4 Contributo ANAC		€ 410,00		€ 410,00
C.5 Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 1 500,00		€ 0,00
C.6 Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 2 000,00		€ 0,00
C.7 oneri di accesso a discarica		€ 5 000,00		€ 2 000,00
C.8 forniture arredi e apparecchiature		€ 53 704,39		€ 44 806,75
TOTALE		€ 103 156,81		€ 57 957,63
Spese tecniche				
C.9 PFTE		€ 0,00		€ 0,00
C.10 Verifica progetto (def. Esec.)		€ 0,00		€ 0,00
C.11 Direzione lavori		€ 47 765,96		€ 47 112,94
C.12 Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSB		€ 26 676,13		€ 26 310,67
C.13 collaudo statico, tecnico amministrativo		€ 2 170,54		€ 0,00
TOTALE SPESE TECNICHE		€ 76 612,63		€ 73 423,60
Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi				
C.14 4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 1 847,50		€ 1 847,50
C.15 4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 540,85		€ 540,85
C.16 4% su C.9 - PFTE		€ 0,00		€ 0,00
C.17 4% su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 0,00		€ 0,00
C.18 4% su C.11 - Direzione lavori		€ 1 910,64		€ 1 884,52
C.19 4% su C.12 - CSE		€ 1 067,05		€ 1 052,43
C.20 4% su C.13 - Collaudo		€ 86,82		€ 0,00
C.21 4% su B.5 - Incremento progettazione esecutiva		€ 166,73		€ 166,73
TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		€ 5 619,59		€ 5 492,03
IVA				
C.22 10% su A - LAVORI		€ 45 892,28		€ 50 908,01
C.23 23% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 10 567,71		€ 10 567,71
C.24 23% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 3 093,65		€ 3 093,65
C.25 23% su B.3 - INDAGINI		€ 4 856,31		€ 4 856,32
C.26 10% su C.1 - Imprevisti		€ 2 980,15		€ 0,00
C.27 23% su C.5 - Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 330,00		€ 0,00
C.28 23% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 1 100,00		€ 440,00
C.29 23% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 11 814,97		€ 9 857,49
C.30 23% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 0,00		€ 0,00
C.31 23% su C.10+C.17 - VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 0,00		€ 0,00
C.32 23% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 10 928,85		€ 10 779,44
C.33 23% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		€ 6 103,50		€ 6 019,88
C.34 23% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 496,62		€ 0,00
C.35 23% su B.5+C.21 - INCREMENTO PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 953,72		€ 953,72
TOTALE IVA		€ 99 117,76		€ 97 476,21
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 284 506,79		€ 234 349,47
IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		€ 829 380,81		€ 829 380,81

Considerato che:

- l'importo complessivo originario, al netto del ribasso d'asta del 23,8749%, ammonta ad € 596.030,86, di cui € 574.277,21 per lavori e € 21.753,65 per oneri per la sicurezza;
- come descritto negli elaborati economici allegati alla perizia, si ha una variazione dell'importo avendo un importo complessivo pari ad € 659.832,26 di cui € 631.425,45 per lavori e € 28.406,81 per oneri della sicurezza. Pertanto si ha uno scostamento dell'importo lordo di €+ 63.801,40 di cui 57.148,24 per lavori e di € 6.653,16 per l'incremento degli oneri di sicurezza. Per cui la variazione dell'importo contrattuale al netto

del ribasso d'asta del 23,8749%, è pari a € 50.157,31 di cui 43.504,15 per la quota relativa ai lavori e € 6.653,16 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso rispetto all'importo contrattuale originario;

Richiamate:

- la nota prot. n. 15402 del 06/03/2022 il Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica dell'Assessorato Regionale della Salute ha comunicato che "... sarà cura di questa Amministrazione provvedere all'individuazione delle risorse necessarie per la copertura dei suddetti investimenti, eccedenti rispetto ai finanziamenti già previsti a valere sulle risorse in c/capitale del PNRR e alle altre forme di finanziamento statali previste all'uopo e già anticipate a valere sul bilancio aziendale";
- la nota prot. n. 35571 del 29/07/2025, assunta al protocollo ASP al n. 377199 del 29/07/2025, da parte del Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica dell'Assessorato Regionale della Salute, con la quale comunica l'approvazione della proposta di rimodulazione dei quadri economici degli interventi del PNRR in capo all'ASP di Palermo in qualità di soggetto attuatore esterno. Il Quadro economico rimodulato risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO RIMODULATO		
	ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO
IMPORTO APPALTO INTEGRATO		
A LAVORI		
A.1 OPERE EDILI	€ 221.825,73	€ 168.865,06
A.2 OPERE IMPIANTISTICHE	€ 296.185,26	€ 225.471,33
A.3 OPERE STRUTTURALI	€ 56.266,22	€ 42.832,72
TOTALE LAVORI	€ 574.277,21	€ 437.169,10
A.4 Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.753,65	€ 21.753,65
TOTALE LAVORI + SICUREZZA	€ 596.030,86	€ 458.922,75
B SERVIZIO DI PROGETTAZIONE		
B.1 Progettazione definitiva/esecutiva e APE	€ 60.673,22	€ 46.187,55
B.2 Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 17.761,81	€ 13.521,20
B.3 Indagini strutturali/geognostiche	€ 28.997,21	€ 22.074,16
B.5 Incremento progettazione esecutiva	€ 5.475,68	€ 4.168,37
TOTALE SERVIZI	€ 112.907,92	€ 85.951,27
A+B	TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO	€ 708.938,78
		€ 544.874,02
C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
C.1 Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 c.1 lett. a) del DL 50/16 (<10%)		€ 59.603,09
C.2 spese tecniche art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 11.920,62
C.3 Spese per pareri		€ 0,00
C.4 Contributo ANAC		€ 410,00
C.5 Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 2.000,00
C.6 Alleciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 2.000,00
C.7 oneri di accesso a discarica		€ 6.000,00
C.8 forniture arredi e apparecchiature		€ 89.404,63
TOTALE		€ 171.338,33
Spese tecniche		
C.9 PFTE		€ 0,00
C.10 Verifica progetto (def. Esec.)		€ 0,00
C.11 Direzione lavori		€ 47.765,96
C.12 Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE		€ 26.676,13
C.13 collaudo statico, tecnico amministrativo		€ 0,00
TOTALE SPESE TECNICHE		€ 74.442,09
Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi		
C.14 4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 1.847,50
C.15 4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 540,85
C.16 4% su C.9 - PFTE		€ 0,00
C.17 4% su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 0,00
C.18 4% su C.11 - Direzione lavori		€ 1.910,64
C.19 4% su C.12 - CSE		€ 1.067,05
C.20 4% su C.13 - Collaudo		€ 0,00
C.21 4% su B.5 - Incremento progettazione esecutiva		€ 166,73
TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		€ 5.532,77
IVA		
C.22 10% su A - LAVORI		€ 45.892,28
C.23 22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 10.567,71
C.24 22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 3.093,65
C.25 22% su B.3 - INDAGINI		€ 4.856,31
C.26 10% su C.1 - Imprevisti		€ 5.960,31
C.27 22% su C.5 - Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 440,00
C.28 22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 1.320,00
C.29 22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 19.669,02
C.30 22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 0,00
C.31 22% su C.10+C.17 - VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 0,00
C.32 22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 10.928,85
C.33 22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		€ 6.103,50
C.34 22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 0,00
C.35 22% su B.5+C.21 - INCREMENTO PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 953,72
TOTALE IVA		€ 109.785,35
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 361.098,54
IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		€ 905.972,56

Considerato che occorre notificare, per mezzo della segreteria della UOC Sviluppo e gestione dei Progetti sanitari – Ufficio Speciale copia del presente provvedimento:

- al Direttore UOC Bilancio e Programmazione per il seguito di competenza
- alla società Eurovega Costruzioni s.r.l., per conoscenza;
- alla società Cooperative Edile Appennino s.r.l., per conoscenza;
- al Collegio Sindacale;
- al RUP ing. Salvatore Falletta, presso l'U.O.C. Sviluppo e gestione dei Progetti sanitari – Ufficio Speciale;
- al Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione Arch. Leandra Battaglia, per gli atti consequenziali.

Ritenuto necessario munire il presente atto della clausola di immediata esecutività al fine di dotare nel più breve tempo possibile i siti destinatari dei beni di che trattasi ed attivare le attività coinvolte;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del 50/2016, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, nel proprio sito www.asppalermo.org sezione "Albo Pretorio".

Dato atto che, proponendo il presente provvedimento e sottoscrivendolo, si attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, è conforme alla normativa che disciplina la materia trattata ed è, sia nella forma che nella sostanza, totalmente legittimo, veritiero e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 14 gennaio 1994 n. 20 e ss.mm.ii., e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione", nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione".

PROPONE

per le motivazioni espresse in premessa e sopra richiamate che costituiscono motivazioni ai sensi dell'art.3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., che si intendono qui integralmente trascritte, e ne costituiscono la logica e conseguente motivazione, nel rispetto del principio di efficienza dell'azione amministrativa, di:

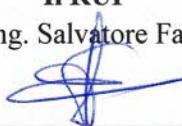
1. **di dare atto** che la narrativa è parte integrante della presente deliberazione;
2. **di prendere atto** dell'approvazione da parte della Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Palermo giusta nota prot. 14740 del 21/07/2025 ed assunta al protocollo ASP al n. 368306 del 23/07/2025;
3. **di approvare** la perizia di variante in corso d'opera, che alla presente si allega in formato digitale, con i rispettivi allegati:
 - tav 01 relazione
 - tav 02 computo metrico
 - tav 03 elenco prezzi
 - tav 04 analisi prezzi
 - tav 05 quadro comparativo
 - tav 06 quadro economico
 - tav 07 verbale concordamento nuovi prezzi
 - tav 08 schema atto di sottomissione
 - tav 09 disegni contabili opere edili
 - tav 10 disegni contabili opere strutturali
 - tav 11 disegni contabili opere di sicurezza
 - tav 12 – I.E.-1 impianto elettrico forza motrice
 - tav 13 – I.E.-2 impianto elettrico illuminazione
 - tav 14 – I.E.-3 impianto elettrico illuminazione emergenza
 - tav 15 – I.E.-4 impianto distribuzione dati
 - tav 16 – I.E.-5 dettagli impianto distribuzione rete dati
 - tav 17 – I.E.-6 nodi equipotenziali
 - tav 18 – I.E.-7 impianto rivelazione incendi

- tav 19 – I.E.-8 impianto videosorveglianza e antintrusione
- tav 20 – I.I.-1 impianto idro-sanitario
- tav 21 – I.ACS.-1 impianto produzione e distribuzione ACS
- tav 22 – I.CDZ.-1 impianto climatizzazione e distribuzione tubazione

4. **di demandare** al Responsabile Unico del Procedimento tutti gli adempimenti consequenziali alla presente deliberazione;
5. **di prendere atto** che gli originali degli atti citati alla presente delibera sono custoditi presso l'U.O.C. Sviluppo e gestione dei Progetti sanitari – Ufficio Speciale;
6. **Di notificare**, per mezzo della segreteria della UOC Sviluppo e gestione dei Progetti sanitari – Ufficio Speciale, copia del presente provvedimento:
 - al Direttore UOC Bilancio e Programmazione per il seguito di competenza
 - alla società Eurovega Costruzioni s.r.l., per conoscenza;
 - alla Società Cooperativa Edile Appennino, per conoscenza;
 - al Collegio Sindacale;
 - al RUP ing. Salvatore Falletta, presso l'U.O.C. Sviluppo e gestione dei Progetti sanitari – Ufficio Speciale;
 - al Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione Arch. Leandra Battaglia, per conoscenza.
7. **Ritenuto** di munire il presente atto della clausola di immediata esecutività al fine di dotare nel più breve tempo possibile i siti destinatari dei beni di che trattasi ed attivare le attività coinvolte;
8. **Provvedere** in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32 della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, alla pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 della deliberazione sul sito aziendale www.asppalermo.org Sezione "Albo Pretorio".

Il RUP

(Dir. Ing. Salvatore Falletta)



Sul presente atto viene espresso

parere FAVOREVOLE del

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dott. Ignazio Del Campo)

IL DIRETTORE GENERALE

- vista la proposta di deliberazione che precede e che s'intende qui di seguito riportata e trascritta;
- visto il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonino Levita,

n.q. di sostituto del Direttore Generale dell'ASP di Palermo
ai sensi dell'art. 3 c.6 D. Lgs. 502/92



Il Segretario verbalizzante

~~Il Funzionario Amministrativo~~

Rosaria Licata

REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
PALERMO

ATTESTAZIONI

DELIBERAZIONE N. 001125 DEL 11 AGO 2025

Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni
Il Funzionario Amministrativo

F. Seta Licata

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo il _____ l'Addetto _____

E' stata ritirata dall'Albo il _____ l'Addetto _____

- Si attesta che contro la presente delibera non è pervenuto alcun reclamo.
 Si attesta che contro la presente delibera è pervenuto reclamo da:

Palermo _____

Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni

Annotazioni _____

