



Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

DIREZIONE GENERALE
U.O.C. Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari
“Ufficio Speciale”

VERBALE DI GARA n. 1 **del 06.08.2025**

OGGETTO: RdO n. **5535031** sul Me.P.A. per Procedura negoziata senza bando – ex art. 50 co. 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023 – per l'affidamento dei **“Lavori di manutenzione straordinaria edile-impiantistica dei locali previsti per l'installazione della nuova risonanza magnetica da 1,5 nel reparto di radiologia del P.O. “G.F. Ingrassia” di Palermo”**, da espletarsi sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) gestita da Consip-M.E.F.. **CUP F79J21015930006**.

PNRR - M6.C1-1.1 Finanziato dall'Unione Europea - *Next Generation EU*.

L'anno duemilaventicinque, il giorno sei del mese di agosto, alle ore 12:43, presso i locali dell'ASP di Palermo, Direzione Generale UOC “Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari” - Ufficio Speciale, il Funzionario Amministrativo Dott. Luca Puccio, nominato, giusta nota prot. n. 0368398 del 23.07.2025, Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento in relazione alla procedura *de qua*, procede in seduta telematica all'esame delle offerte presentate dall'O.E. partecipante alla RDO n. **5535031** indetta sul Me.P.A.

Premesso che:

- con la Deliberazione D.G. n. 00585 del 25.10.2024 con cui si è proceduto, tra l'altro, relativamente ai lavori di adeguamento del locale sito al P.O. Ingrassia che ospiterà la Risonanza Magnetica Nucleare da 1,5 T, con la nomina dell'Ing. Daniele Torrecchia quale RUP subentrante al precedente Ing. Giuseppe Madonia il quale non ha prestato più servizio presso questa Azienda, per dimissioni volontarie;
- con la Deliberazione D.G. n. 00669 del 12.11.2024 è stato aggiudicato il servizio di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori predetti in favore dell'O.E. Ing. Carmelo Filippini;
- con Delibera D.G. n. 00886 del 24.06.2025 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dei **“Lavori di manutenzione straordinaria edile-impiantistica dei locali previsti per l'installazione della nuova Risonanza Magnetica Nucleare da 1,5 Tesla nel reparto di Radiologia del P.O. “G.F. Ingrassia” di Palermo. CUP F79J21015930006”**, dando atto dell'avvenuta approvazione il linea tecnica del predetto Progetto Esecutivo attraverso il rapporto conclusivo di verifica, prot. n. 0301116 del 11.06.2025, e il verbale di validazione, prot. n. 0301117 del 11.06.2025;
- con Delibera D.G. n. 429 del 01.04.2025, per le motivazioni nella stessa riportate, è stata avviata la procedura relativa all'indagine di mercato ex art. 50, co.2, del D.lgs. 36/2023 e art. 2 del relativo All. II.1, al fine di individuare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, rotazione, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici interessati ad essere invitati, ai sensi dell'articolo 50, c.1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, alla successiva procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- il relativo avviso di indagine di mercato è stato pubblicato sul profilo della Stazione Appaltante e sulla piattaforma telematica Acquisti in rete del M.e.P.A. dal 30.04.2025 ore 16:30 al 20.05.2025 ore 10:30;

- alla scadenza del termine di presentazione sono risultate pervenute n. 41 (quarantuno) istanze di partecipazione;
- il Seggio di verifica e di valutazione delle istanze presentate nell'ambito dell'indagine di mercato, nominato con nota prot. n. 269252 del 26.05.2025, ha individuato n. 09 (nove) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata prevista dell'articolo 50, c.1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, come da verbali redatti nei giorni 20 e 24 Giugno 2025;

Rilevato che:

- a mente dell'art. 50 co.1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavoro, superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'Allegato I.1 al D.lgs. 36/2023, definisce all' art. 3 co.1 lett. h) le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;
- ai sensi dell' art. 58 del D.lgs. 36/2023, l'appalto non è suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. 36/2023;

Evidenziato che ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”* che, per la fattispecie, possono essere di seguito elencati:

- la tipologia di scelta del contraente ricade nell'alveo delle procedure sotto soglia, di importo dei lavori superiore ad € 150.000 ed inferiore ad € 1.000.000, di cui all'art. 50, comma 1, lett. c), relativa alla negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'appalto verrà aggiudicato sulla base del criterio del prezzo più basso (espresso in termini di percentuale maggiore), ai sensi dell' art. 50 co. 3 del D.lgs. 36/2023;
- l'appalto verrà, altresì, aggiudicato, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 36/2023, con l'esclusione delle offerte anormalmente basse, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Altresì, la stazione appaltante si riserva di valutare la congruità delle offerte, in caso quelle ammesse siano inferiore a 5, se in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
- l'Amministrazione per la soglia di anomalia individua il METODO A di cui all'Allegato II.2 del D.lgs. 36/2023;
- l'offerta è vincolante per l'aggiudicatario per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta salvo proroghe richieste dalla Stazione Appaltante;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
- si procederà, in ragione della stringente tempistica legata ai *target e milestone* del PNRR nonché al raggiungimento dei relativi obiettivi, con la consegna in urgenza sotto riserva di legge, ai sensi del combinato disposto degli artt. 1 e 17 del D.lgs. 36/2023, nelle more della definizione di tutte le procedure amministrative legate al completamento della procedura sulla piattaforma telematica MePA, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela dell'Amministrazione in attesa della efficacia dell'aggiudicazione;
- la stazione appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione;
- ai sensi dell'art. 100, co. 4 del Codice e dell'All. II.12, le lavorazioni rientrano nelle seguenti categorie: OG2 e OS 30;

- con Delibera D.G. n. 001016 del 18.07.2025 sono stati approvati la proposta di decisione a contrarre, gli atti tecnici e amministrativi, nonché l'attivazione e l'indizione della procedura in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) D. Lgs. 36/2023;
- con nota prot. n. 0368398 del 23.07.2025, il RUP ha nominato il Dott. Luca Puccio, già Collaboratore Amministrativo Professionale in servizio presso U.O.C. Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari - "Ufficio Speciale", quale Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento ai sensi dell'art. 15, comma 4, D. Lgs. 36/2023;
- in data 25.07.2025 si è provveduto alla pubblicazione, sul Me.P.A., della RdO n. 5535031 per procedere all'affidamento in oggetto;
- l'importo posto a base d'asta ammonta ad € 651.649,46 oltre Iva ed escluso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 14.362,56;
- il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato per giorno 06.08.2025, ore 12:00;
- l'offerta economica richiesta è espressa nel valore economico e il criterio di aggiudicazione è il minor prezzo;
- nell'ambito della procedura telematica di cui sopra, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti 09 (nove) operatori economici, in conformità al dettato della Delibera del Direttore Generale n. 1015 del 18.07.2025, di seguito elencati:
 1. **COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L.** - P.IVA/C.F. 03153180835;
 2. **ECOEDIST S.R.L.** - P.IVA/C.F. 03212420834;
 3. **F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.** - P.IVA/C.F. 01761250859;
 4. **FAREL IMPIANTI S.R.L.** - P.IVA/C.F. 02473780845;
 5. **IMPREGIDA S.R.L.** - P.IVA/C.F. 05362590829;
 6. **RTI costituendo:**
 - KA.VA.PI. COSTRUZIONI S.R.L. C.R. (MANDATARIA)** - P.IVA/C.F. 06145550825;
 - AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L. (MANDANTE)** - P.IVA/C.F. 06718210823;
 7. **MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.** - P.IVA/C.F. 02478440841;
 8. **SOLE SOCIETA' COOPERATIVA** - P.IVA/C.F. 01779970811;
 9. **SURON S.R.L.** - P.IVA/C.F. 05948440820.

Premesso quanto sopra:

Il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento prende atto dell'avvenuto invito dei n. 09 (nove) OO.EE. sopra menzionati e dichiara di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto alla procedura *de qua* e di impegnarsi a darne notizia all'Azienda ASP di Palermo e ad astenersi dalla funzione in caso contrario.

Si da' atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici invitati.

Si accede alla Piattaforma e si constata che entro il termine fissato per la scadenza presentazione offerte (giorno 06.08.2025 ore 12:00) sono pervenute numero 8 (otto) offerte, di seguito elencate (**ALL. 1**):

1. alle ore 10:47 del giorno 06.08.2025 da parte dell'O.E. **FAREL IMPIANTI S.R.L.** - P.IVA. 02473780845;
2. alle ore 18:44 del giorno 05.08.2025 da parte dell'O.E. **SOLE SOCIETA' COOPERATIVA**- P.IVA. 01779970811;
3. alle ore 16:33 del giorno 05.08.2025 da parte dell'O.E. **SURON SRL** - P.IVA. 05948440820;
4. alle ore 08:22 del giorno 05.08.2025 da parte dell'O.E. **COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L.**- P.IVA. 03153180835;
5. alle ore 18:06 del giorno 05.08.2025 da parte dell'O.E. **ECODIT SRL** - P.IVA. 03212420834;

6. alle ore 11:56 del giorno 06.08.2025 da parte della RTI Costituendo **KA.VA.PI. COSTRUZIONI S.R.L. (MANDATARIA)** - P.IVA 06145550825 e **AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L. (MANDANTE)** - P.IVA 06718210823;
7. alle ore 11:09 del giorno 06.08.2025 da parte dell'O.E. **IMPREGIDA S.R.L.** - P.IVA 05362590829;
8. alle ore 10:13 del giorno 06.08.2025 da parte dell'O.E. **MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.** - P.IVA. 02478440841.

Si procede, quindi, ad aprire la busta contenente l'offerta amministrativa e ad esaminare la documentazione ivi contenuta, che risulta essere regolare e corretta ad eccezione della seguente documentazione:

1. COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L.

Integrare i seguenti documenti, anche se non risultano essere essenziali ai fini dell'ammissione alla fase successiva:

- **Allegati 6 e 11:** indicare il canale dove ricevere l'ordine (codice NSO, pec, altro);
- **Allegato 18 Assolvimento imposta di bollo**

2. ECOEDIST S.R.L. - P.IVA/C.F. 03212420834

Integrare i seguenti documenti, anche se non risultano essere essenziali ai fini dell'ammissione alla fase successiva:

- **Allegati 6 e 11:** indicare il canale dove ricevere l'ordine (codice NSO, pec, altro).

3. FAREL IMPIANTI S.R.L. - P.IVA/C.F. 02473780845;

Integrare i seguenti documenti, anche se non risultano essere essenziali ai fini dell'ammissione alla fase successiva, ma prodromici ai fini dei successivi accertamenti dei requisiti in capo all'O.E. aggiudicatario:

- **Allegato 5 Dichiarazione identificazione titolare effettivo:** non è indicata la percentuale di azioni possedute da ciascun titolare effettivo, pertanto, si chiede di compilare il presente allegato anche se tale dato è rinvenibile in altre autodichiarazioni;
- **Allegati 6 e 11:** indicare il canale dove ricevere l'ordine (codice NSO, pec, altro).

4. RTI costituendo:

KA.VA.PI. COSTRUZIONI S.R.L. C.R. (MANDATARIA) - P.IVA/C.F. 06145550825:

Integrare i seguenti documenti, anche se non risultano essere essenziali ai fini dell'ammissione alla fase successiva:

- Allegati 6 e 11: indicare il canale dove ricevere l'ordine (codice NSO, pec, altro).

AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L. (MANDANTE) - P.IVA/C.F. 06718210823

- **Allegato 6 Tracciabilità dei flussi finanziari:** indicare il canale dove ricevere l'ordine (codice NSO, pec, altro).

5. MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA/C.F. 02478440841:

Integrare i seguenti documenti, anche se non risultano essere essenziali ai fini dell'ammissione alla fase successiva:

- **Allegati 6 e 11:** indicare il canale dove ricevere l'ordine (codice NSO, pec, altro).

Per tutti gli operatori economici invitati e offerenti non è stato possibile procedere con il pagamento del contributo ANAC, come accertato da ciascuno di loro con *screenshots* allegati alla documentazione prodotta. Pertanto, considerata la successiva trasmissione della scheda "S1" da parte della Stazione Appaltante ad ANAC, si attiva soccorso istruttorio al fine di poter consentire ai suddetti OO.EE. di integrare il predetto pagamento ai sensi dell'articolo 101 D. Lgs. 36/2023 entro giorno 11 agosto p.v.

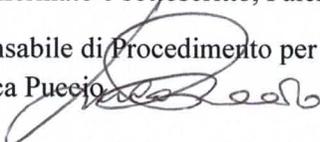
La seduta termina alle ore 17:45 del 06.08.2025.

Il presente verbale è composto da n. 05 (cinque) pagine.

Letto confermato e sottoscritto, Palermo, 06.08.2025.

Il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento

Dott. Luca Puccio



Allegato 1

 OFFERTE PRESENTATE	#	Denominazione Concorrente	▲	Forma di Partecipazione	▲	Numero di Partecipazione	▲	Lotto	▲	Data di Presentazione Offerta	▲
 ESAME OFFERTE	1	FAREL IMPIANTI SRL		Singolo operatore economico		2585626		Lotto 1		06/08/2025 10:47:32	▼
 ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI	2	SOLE SOCIETA' COOPERATIVA		Singolo operatore economico		2583105		Lotto 1		05/08/2025 18:44:06	▼
 SOSPENSIONE RDO/LOTTO	3	SURON SRL		Singolo operatore economico		2580147		Lotto 1		05/08/2025 16:33:31	▼
 REVOCA RDO/LOTTO	4	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL		Singolo operatore economico		2571138		Lotto 1		05/08/2025 08:22:32	▼
 MODIFICA RDO	5	ECOEDIST SRL		Singolo operatore economico		2570862		Lotto 1		05/08/2025 18:06:34	▼
 FASCICOLO DI GARA	6	KAVA.PL COSTRUZIONI S.R.L._AUTOMAZIONI LO VERSO		RTI costituendo		2566663		Lotto 1		06/08/2025 11:56:18	▼
	7	IMPREGIDA SRL		Singolo operatore economico		2560805		Lotto 1		06/08/2025 11:09:38	▼
	8	MAR SAL COSTRUZIONI S.R.L.		Singolo operatore economico		2560303		Lotto 1		06/08/2025 10:13:06	▼
	Mostra risultati		▼			8 risultati					
							◀◀ < 1 > ▶▶				

