

ALLEGATI ALLA

DELIBERA N. 001198

DEL E3 SET 2025



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



PIÙ
Salute
PROSSIMITÀ
INNOVAZIONE
UGUAGLIANZA



PNRR
MISSIONE 6 - SALUTE



REGIONE SICILIA



ASP
PALERMO

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
Sede legale: Via G. Cusmano, 24
90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

Direzione Generale

UOC "Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari"

Ufficio Speciale

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1

PNRR - Missione 6 Salute, Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale", Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture - Ospedali di Comunità [M6C11.3]; "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali siti al Piano Terra e 1° presso il Poliambulatorio di Lercara Friddi - Ospedale di Comunità." CUP: F87H22001670001 - CIG: A010593C6D

TITOLO: Relazione di Perizia di Variante

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

arch. Giuseppe Di Franza

DATA: Agosto 2025

L'IMPRESA: IMP.EL. SRL

SCALA

Via del Commercio snc
000065 Fiano Romano (RM)

VISTI:

IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA:

geom. Antonio Domina

IL DIRETTORE DEI LAVORI:

arch. Giuseppe Maria Spera

Relazione di Perizia di Variante

La presente relazione illustra le opere in variante inerenti i "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali siti al Piano Terra e 1° presso il Poliambulatorio di Lercara Friddi" da adibire a n. 1 Ospedale di Comunità nell'ambito del PNRR", consegnati in data 08/01/2025 e da ultimare entro il 07/01/2026 così come sottoscritto nel verbale di consegna dei lavori prot. ASP 11568/2025 del 09/01/2025.

PREMESSO che:

- con Delibera del Direttore Generale n. 622 del 03/05/2023 il sottoscritto Dir. Arch. Giuseppe Di Franza in servizio presso la dell'U.O.C. Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari - "Ufficio Speciale", è stato designato Responsabile Unico del Procedimento, per la realizzazione dei "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali siti al Piano Terra e 1° presso il Poliambulatorio di Lercara Friddi" da adibire a n. 1 Ospedale di Comunità nell'ambito del PNRR M6.C1 - 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia Ospedali di Comunità;
- con Delibera del Direttore Generale n. 352 del 15/03/2023 sono stati approvati gli atti relativi ai progetti di fattibilità tecnica ed economica, redatti ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'intervento suddetto;
- con Delibera del Direttore Generale n. 403 del 24/03/2023 è stata autorizzata l'Agenzia Nazionale per l'attuazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. INVITALIA per l'attuazione degli interventi ricadenti nella Missione M6 - Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), cofinanziata dal Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC), per gli interventi di ristrutturazione e rifunionalizzazione edilizia d'immobili ricadenti nei distretti sanitari dell'ASP di Palermo compresi nell'ambito delle linee di finanziamento: C1-1.1 "Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC)" e C1-1.3. "Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (OdC) AQI lavori (OG1-OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 - S.03 - IA.02 - TA.04);
- che con provvedimento n. 0217798 del 25/07/2023 l'Agenzia Nazionale per l'attuazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. INVITALIA ha approvato la proposta di aggiudicazione relativa all'affidamento di lavori in Appalto Integrato (OG1-OG11) e servizi tecnici di ingegneria e architettura (E.10 - S.03 - IA.02 - IA.04) per restauro, riqualificazione e

manutenzione di edifici pubblici sottoposti a tutela quali case della comunità, ospedali delle comunità, e ospedali sicuri per la Regione Siciliana;

- l'intervento de quo di "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali siti al Piano Terra e 1° presso il Poliambulatorio di Lercara Friddi" - CUP F87H22001670001 è stato inserito nel lotto geografico A (PA-AG) cluster AQ1 - PALERMO E e pertanto è stato richiesto il CIG derivato per l'appalto specifico A010593C6D, derivandolo dal CIG padre 97473610C3 dell'accordo quadro;
- sono stati sottoscritti: in data 25.09.2023 l'Ordine di Attivazione (ODA) n. 45 assunto al protocollo ASP al n. 323047-2023 del 25_09_2023; in data 10/10/2023 il Contratto Specifico registrato al n. rep. 45 di pari data e assunto al Protocollo ASP al n. 361772-2023 del 17.10.2023;
- è stato altresì sottoscritto il 25.09.2023, dal RUP e dall'O.E., il verbale di consegna per l'immediato avvio della progettazione esecutiva;
- il cluster AQ1 - PALERMO E, è stato aggiudicato dalla ditta IMP.EL. S.R.L. con sede legale ed amministrativa in Fiano Romano (RM), via Del Commercio Snc, Codice fiscale e Partita IVA 04491771004 con il ribasso del 24,00 %;
- a seguito della consegna della progettazione esecutiva, con nota prot. n. 0144745 del 21/03/2024 è stata indetta la conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis L. n. 241/1990, per l'acquisizione dei pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, necessari ai fini della conclusione positiva del procedimento inerente i "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali siti al Piano Terra e 1° presso il Poliambulatorio di Lercara Friddi". CUP F87H22001670001";
- allo scadere del termine prestabilito, valutati i pareri resi dagli Enti ed Autorità, è stato stilato dal RUP il verbale di chiusura della conferenza dei servizi decisoria assunto al protocollo ASP al n. 235296 del 15/05/2024 - dalla redazione del progetto esecutivo e delle reali risultanze degli approfondimenti specialistici medio tempore eseguiti, finalizzati a una migliore funzionalità e adeguatezza dell'intervento, è emersa la necessità di rimodulare alcune lavorazioni e conseguentemente anche le prestazioni relative al servizio di progettazione;

- che a seguito dell'esame degli elaborati del progetto esecutivo, di cui all'art.26 del DLgs 50/2016, espletata dalla ICOVER - ISTITUTO COLLAUDI E VERIFICHE S.p.A. Sede legale: Piazza della Libertà, 10 - 00192 Roma in data 18/11/2024 ed acquisito al prot. ASP n. 546376/2024 in data 19/11/2024, sono state richieste alcune modifiche e/o integrazioni dello stesso finalizzate ad una revisione dei costi di costruzione e ad un assetto progettuale maggiormente performante dal punto di vista funzionale, esecutivo oltre che migliorativo del ciclo di vita dell'opera;
- in data 25/11/2024 è stato redatto il "verbale di validazione del progetto esecutivo", assunto al protocollo ASP al n. 0554507 del 25/11/2024;
- con la Delibera n. 000819 del 05/12/2024, è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo per i "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali siti al Piano Terra e 1° presso il Poliambulatorio di Lercara Friddi". CUP F87H22001670001";
- si è reso necessario provvedere alla modifica della tabella riportata nell'ODA riferita all'importo del Contratto Specifico dovuto alla rimodulazione di alcune quantità, inizialmente solo prevedibili e quantificabili solo a seguito della redazione dei particolari costruttivi con il progetto esecutivo e quindi alla relativa quota riferita alla progettazione ed alla sicurezza e pertanto sono stati sottoscritti l'addendum n. 2 all'Ordine di Attivazione (ODA) n. 45 e l'addendum n. 1 al contratto specifico registrato al n. rep. 45 assunti entrambi al Protocollo ASP al n.589470/2024 del 11/12/2024;
- con la Delibera n. 000078 del 23/01/2025 si è preso atto dell'avvenuta sottoscrizione dell'addendum n. 2 all'Ordine di Attivazione (ODA) n. 45 e dell'addendum n. 1 al contratto specifico registrato al n. rep. 45;

Premesso quanto sopra, In corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire un aumento o una diminuzione delle prestazioni rispetto a quanto previsto nel progetto principale in quanto sono emerse circostanze imprevedute ed imprevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo.

Per le suddette circostanze la D.L. con nota pec del 22.07.2025 ha richiesto al RUP l'autorizzazione a redigere la perizia di variante e suppletiva in corso d'opera nell'ambito delle somme finanziate;

Con nota pec prot. n. 369224 del 23.07.2025 il RUP autorizzava la stesura di una perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 del comma 1. lettera c) e comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e art. 8 D.M. n.49/2018,

corredata da una relazione dettagliata e puntuale delle lavorazioni variate e da elaborati grafici a corredo;

La perizia di cui è parte integrante la presente relazione, è stata esaminata con l'impresa affidataria, condivisa e sottoscritta, per un importo netto +12,16% (< del 15%) e prevede la realizzazione delle opere determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili necessarie al completamento e funzionamento dell'opera senza pregiudizi architettonici ed impiantistici in conformità alle normative vigenti.

Nella presente variante sono stati considerati anche alcuni interventi migliorativi valutati a seguito dei numerosi sopralluoghi in corso d'opera tra D.L., Impresa aggiudicatrice, Amministrazione rappresentata dal RUP e dai tecnici specialistici che contribuiscono alla realizzazione delle opere.

Nel rispetto dei tempi contrattualmente stabiliti, l'Operatore Economico ha provveduto a completare le attività di progettazione inoltrando gli elaborati in allegato in uno con il relativo quadro economico dell'intervento rassegnando, altresì, alla Stazione Appaltante informazioni di maggior dettaglio rispetto alle iniziali stime economiche contenute nei Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica;

Alcune opere previste in progetto sono state stralciate o hanno subito modifiche quantitative in diminuzione riconducibili all'insorgere degli imprevisti succitati o per via di piccole normalizzazioni delle previsioni di progetto, valutate in corso d'opera.

È previsto un incremento dei costi della sicurezza relativi a maggiore recinzione di cantiere, alla maggiore superficie di ponteggio esterno, mantovana etc.

INTERVENTI PREVISTI NELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1

Intervento sull'intradosso del solaio di primo piano

Nel solaio di copertura del primo piano, a causa di infiltrazioni di acqua piovana verificatesi successivamente alla redazione del progetto esecutivo e prima della consegna dei lavori, si è reso necessario effettuare opere di bonifica e risanamento dell'armatura e di conseguenza al fine di evitare il ripristino dell'intonaco interno, si rende necessario realizzare una controsoffittatura anche al fine di permettere il passaggio degli impianti elettrici, idrici, di climatizzazione etc.

Intervento sul prospetto esterno.

Da un'analisi puntuale in quota del paramento murario esterno (prospetto), si evidenzia la necessita di risanare alcune parti strutturali e il ripristino di alcune parti di intonaco esterno non prevedibili in fase di progettazione esecutiva.

Centrale gas medicali.

Si è resa necessaria la rimodulazione delle zona destinata a locale tecnico posto al piano terra e della piattaforma della centrale esterna dei gas medicali.

ELENCO NUOVI PREZZI.

Le lavorazioni in variante sono quantificate utilizzando i prezzi del progetto esecutivo a cui sarà applicato il ribasso contrattuale. Per alcune lavorazioni non era presente alcun prezzo contrattuale, e sono stati pertanto definiti nuovi prezzi (in computo individuati ad es. NPxx_xxxx) che sono stati desunti da:

- Elenco Prezzi Regione Sicilia anno 2022 (aggiornamento infrannuale – 2° semestre).

Per alcuni prezzi, non essendoci lavorazioni corrispondenti nel prezzario regionale, si è provveduto alla formulazione di nuovi prezzi (in computo individuati ad es. APxx)

Nella fattispecie la presente perizia di variante e suppletiva prevede l'inserimento di n. 43 nuovi prezzi:

- 30 nuovi prezzi sono stati desunti dal prezzario "REGIONE SICILIA ANNO 2022 – agg. Infrannuale" (2° SEMESTRE);
- 17 nuovi prezzi, non desumibili da lavori assimilabili presenti nel prezzario regionale, sono stati determinati dal tecnico progettista e da confronti con i prezzi correnti di mercato presentati dall'Impresa.

L'elenco dei nuovi prezzi, con indicazione del prezzario di riferimento, è riportato in allegato. Anche ai prezzi delle nuove lavorazioni non contemplate nel progetto esecutivo e nel contratto sarà applicato il ribasso contrattuale.

IMPORTO LAVORI COMPRESI IN PERIZIA DI VARIANTE

Per l'analisi economica della variante, è stato predisposto il computo metrico estimativo di perizia. Le quantità variate sono desunte per differenza fra il nuovo progetto proposto e quello redatto in appalto integrato. A dette quantità si sono applicati i prezzi dell'Elenco Prezzi contrattuale del contratto

principale o i Nuovi Prezzi di Variante ed infine, ai prodotti, applicando il ribasso percentuale risultante dell'offerta dall'Impresa Aggiudicataria.

L'importo complessivo delle opere in variante, sia per rinvenimenti imprevisti e imprevedibili, che per il miglioramento dell'opera, al netto del ribasso d'asta e compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ammonta a € 1.500.513,49 così identificate come il seguente quadro di raffronto.

QUADRO DI RAFFRONTO

	Progetto Originario	Perizia N°1	DISCOSTAMENTI	
			+	-
SOMMANO I LAVORI	1.747.129,02	1.957.823,06	319.672,92	108.978,88
PER RIBASSO D'ASTA DEL 24%	-409.339,62	-457.309,57		
RESTANO I LAVORI AL NETTO	1.337.789,40	1.500.513,49		
RIEPILOGO	Progetto Originario	Perizia N°1		
A) Lavori a Base d'Asta		1.337.789,40		
Lavori al netto dei Ribassi Contrattuali				1.500.513,49
B) Somme a disposizione amministrazione				
B.1 Progettazione definitiva/esecutiva e APE	82.415,03		82.415,03	
B.1.1 Incremento progettazione def./esec. parte strutturale e acustica	26.577,60		26.577,60	
B.2 Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	33.155,52		33.155,52	
B.3 Indagini strutturali/geognostiche	13.509,67		13.509,67	
B.4 Costi per la Sicurezza su indagini non soggette a ribasso	627,00		627,00	
C.1 Imprevisti e accantonam. in relazione alle modifiche di cui all'art. 106 c. 1 lett. a) del DL 50/16 (< 10%)	174.712,90		11.988,81	
C.2 Spese tecniche art. 113 DL 50/16 per incentivi personale interno	30.900,00		43.251,41	
C.3 Spese per pareri	1.245,85		500,00	
C.4 Contributo ANAC	660,00		660,00	
C.5 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche di collaudo				
C.6 Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	1.270,00			
C.7 Oneri di acceso a discarica	8.000,00		8.000,00	
C.8 Forniture arredi e apparecchiature	174.712,44		155.822,09	
C.9 PFTE	35.943,58		35.943,58	
C.10 verifica progetto esec. (rib. del 38,50% Accordo Quadro INVITALIA)	16.825,94		16.825,94	
C.11 Direzione Lavori	89.183,50		87.426,57	
C.11.1 Direzione lavori - Perizia (rib. 10 %)			9.210,59	
C.12 CSE Coord. della Sicurezza in Fase di Esecuzione	51.621,90		49.589,01	
C.12.1 Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE - Perizia (rib. 19,99 %)			3.888,33	
C.13 collaudo Statico, Tecnico Amministrativo, ACE	41.280,16		40.466,94	
C.13.1 collaudo statico, tecnico amministrativo- Perizia (rib. 10 %)			2.169,14	
C.14. 4% su B.1 e B.1.1 progettazione def./ese. + incremento	4.359,71		4.359,71	
C.15 4% su B.2 Vulnerabilità e DOCFAP	1.326,22		1.326,22	
C.16 4% su C.9 - PFTE	1.437,74		1.437,74	
C.17 4% su C.10 - Verifica progetto (def. esec.)	673,04			
C.18 4% su C.11+ C.11.1 - Direzione Lavori	3.567,34		3.865,49	
C.19 4% su C.12+ C.12.1 - CSE	2.064,88		2.139,09	
C.20 4% su C.13 + C.13.1 - Collaudo	1.651,21		1.705,44	
C.21 10% su Lavori	133.778,94		150.051,35	
C.22 22% su B.1+ B.1.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali	24.937,51		24.937,51	
C.23 22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali	7.585,98		7.585,98	
C.24 22% su B.3 - INDAGINI	3.110,07		3.110,07	

C.25 10% su C.1 - imprevisti	17.471,29		1.198,88	
C.26 22% su C.5 - Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo			0,01	
C.27 22% su C.7 - oneri di accesso a discarica	1.760,00		1.760,00	
C.28 22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature	38.436,74		34.280,86	
C.29 22% su C.9+C.16 - PFTEe Oneri previdenziali	8.223,89		8.223,89	
C.30 22% su C.10+C.17 - VERIFICA e oneri previdenziali	3.849,77		3.701,71	
C.31 22% su C.11+C.11.1+C.18 - DIREZIONE LAVORI	20.405,18		22.110,58	
C.32 22% su C.12+C.12.1+C.19 - CSE e Oneri previdenziali	11.811,09		12.235,61	
C.33 22% su C.13+C.13.1+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali	9.444,90		9.755,14	
Totale somme a disposizione amministrazione	1.078.536,59	1.078.536,59	915.812,51	915.812,51
TOTALE PERIZIA A + B		2.416.326,00		2.416.326,00
QUADRO DI CONFRONTO				
Importo lordo lavori+sicurezza Perizia N°1	1.957.823,06			
Importo lordo lavori+sicurezza Progetto Originario	1.747.129,02			
MAGGIORI LAVORI AL LORDO	210.694,04	+12,06%		
Importo netto lavori+sicurezza Perizia N°1	1.500.513,49			
Importo netto lavori+sicurezza Progetto Originario	1.337.789,40			
MAGGIORI LAVORI AL NETTO	162.724,09	+12,16%		
Importo totale Perizia N°1	2.416.326,00			
Importo totale Progetto Originario	2.416.326,00			
MAGGIORE IMPORTO	0	+0,00%		

L'importo dei lavori in variante trova copertura nel quadro economico, tra le somme a disposizione della stazione appaltante al punto C.1 – Imprevisti ed accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art. 106 c.1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

TEMPI PER L'ULTIMAZIONE

Rimangono invariati i tempi contrattualmente definiti con ultimazione entro il 07/01/2026 così come sottoscritto nel verbale di consegna dei lavori prot. ASP 11568/2025 del 09/01/2025.

QUADRO ECONOMICO DELLA PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA N. 1 dell'Agosto 2025

A seguito dell'implementazione progettuale il nuovo quadro economico di perizia è quello di seguito riportato:

SOMMANO I LAVORI	€ 1.957.823,06
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (2,674731% sui lavori)	52.366,51
a detrarre	52.366,51
Per ribasso d'asta del 24% su euro 1.705.581,76= € 409.339,62	€ 457.309,57
Importo complessivo dei lavori al netto	€ 1.500.513,49
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
B.1 Progettazione definitiva/esecutiva e APE	82.415,03

B.1.1 Incremento progettazione def./esec. parte strutturale e acustica	26.577,60	
B. 2 Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	33.155,52	
B.3 Indagini strutturali/geognostiche	13.509,67	
B.4 Costi per la Sicurezza su indagini non soggette a ribasso	627,00	
C.1 Imprevisti e accantonam. in relazione alle modifiche di cui all'art. 106 c. 1 lett. a) del DL 50/16 (< 10%)	11.988,81	
C.2 Spese tecniche art. 113 DL 50/16 per incentivi personale interno	43.251,41	
C.3 Spese per pareri	500,00	
C.4 Contributo ANAC	660,00	
C.5 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche di collaudo		
C.6 Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		
C.7 Oneri di accesso a discarica	8.000,00	
C.8 Forniture arredi e apparecchiature	155.822,09	
C.9 PFTE	35.943,58	
C.10 verifica progetto esec. (rib. del 38,50% Accordo Quadro INVITALIA)	16.825,94	
C.11 Direzione Lavori (rib. 10%)	87.426,57	
C.11.1 Direzione dei Lavori - Perizia (rib. 10%)	9.210,59	
C.12 CSE Coord. della Sicurezza in Fase di Esecuzione (rib. 19,99%)	49.589,01	
C.12.1 CSE Coord. della Sicurezza in Fase di Esecuzione - Perizia (rib. 19,99%)	3.888,33	
C.13 collaudo Statico, Tecnico Amministrativo, (rib. 10%)	40.466,94	
C.13.1 collaudo Statico, Tecnico Amministrativo - Perizia (rib. 10%)	2.169,14	
C.14. 4% su B.1 e B.1.1 progettazione def./ese. + incremento	4.359,71	
C.15 4% su B.2 Vulnerabilità e DOCFAP	1.326,22	
C.16 4% su C.9 - PFTE	1.437,74	
C.17 4% su C.10 - Verifica progetto (def. esec.)		
C.18 4% su C.11 + C.11.1 - Direzione Lavori + perizia di variante	3.865,49	
C.19 4% su C.12 + C.12.1 - CSE + perizia di variante	2.139,09	
C.20 4% su C.13 + C.13.1 - Collaudo + perizia di variante	1.705,44	
C.21 10% su Lavori	150.051,35	
C.22 22% su B.1+ B.1.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali	24.937,51	
C.23 22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali	7.585,98	
C.24 22% su B.3 - INDAGINI	3.110,07	
C.25 10% su C.1 - imprevisti	1.198,88	
C.26 22% su C.5 - Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo	0,01	
C.27 22% su C.7 - oneri di accesso a discarica	1.760,00	
C.28 22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature	34.280,86	
C.29 22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali	8.223,89	
C.30 22% su C.10+C.17 - VERIFICA e oneri previdenziali	3.701,71	
C.31 22% su C.11+C.11.1+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali	22.110,58	
C.32 22% su C.12+C.12.1+C.19 - CSE e Oneri previdenziali	12.235,61	
C.33 22% su C.13+C.13.1+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali	9.755,14	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	915.812,51	915.812,51
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 2.416.326,00

NUOVO IMPORTO DEI LAVORI E MODIFICA DEL CONTRATTO DI APPALTO

Dal "Quadro economico della Perizia di variante e suppletiva" sopra riportato si evince che le variazioni introdotte modificano in aumento il Contratto di Appalto per l'importo netto dei lavori pari ad 162.724,09, pari al +12,16% dell'importo originario (come si evince dal quadro di raffronto di seguito riportato).

Per le motivazioni e la tipologia delle lavorazioni previste nonché per l'importo contabilizzato per l'esecuzione delle stesse, l'intervento in variante rientra nella fattispecie di applicabilità del comma 1,

lett. C e del comma 7 dell'Art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, recante il titolo "modifica dei contratti durante il periodo di efficacia".

ELENCO DEGLI ELABORATI

La presente perizia di variante è costituita dai seguenti elaborati:

- 01 – Relazione tecnica PVS n.1;
- 02 – Computo metrico estimativo PVS n.1
- 03 – Elenco Prezzi PVS n.1
- 04 – Analisi Prezzi PVS n.1
- 05 – Quadro comparativo PVS n.1
- 06 – Calcolo competenze tecniche PVS n.1
- 07 – Schema atto di sottomissione PVS n.1
- 08 – Verbale di concordamento prezzi PVS n.1
- 09 – Quadro economico di variante PVS n.1
- 10 – Stima dei Costi della Sicurezza PVS n. 1
- 11 – Disegni - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI - PIANTA PIANO TERRA E PRIMO
- 12 – Disegni -POST OPERAM-PIANTA PAVIMENTI - PIANO TERRA-PIANO PRIMO
- 13 – Disegni-POST OPERAM MURARIO E FINITURE-PIANTE E SEZIONI P.P

Mussomeli li 18/08/2025

Il Direttore dei Lavori
Arch. Giuseppe Maria Spera



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Sede legale: Via G. Cusmano, 24
90141 PALERMO

C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

Direzione Generale

UOC "Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari"

Ufficio Speciale

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1

PNRR - Missione 6 Salute, Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale", Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture - Ospedali di Comunità [M6C11.3]; "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali siti al Piano Terra e 1° presso il Poliambulatorio di Lercara Friddi - Ospedale di Comunità." CUP: F87H22001670001 - CIG: A010593C6D

TITOLO: Computo metrico

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO:

arch. Giuseppe Di Franza

DATA: Agosto 2025

SCALA

L'IMPRESA: IMP.EL. SRL

Via del Commercio snc
000065 Fiano Romano (RM)

VISTI:

IL COORDINATORE PER LA
SICUREZZA:

geom. Antonio Domina

IL DIRETTORE DEI LAVORI:

arch. Giuseppe Maria Spera

N.	N.E.	Firmato da: Giuseppe Maria Spina --- ANTONIO IMOLA	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
			OPERE CIVILI							
			DEMOLIZIONI E RIMOZIONI							
			Tramezzature							
1			21.1.4							
			Demolizione di tramezzi in laterizio							
			Piano Terra							
			Ambiente 00-01	10,00	1,20	3,150				37,80
			a detrarre porta							
				10,00	0,80		2,100			-16,80
			Ambiente 00-02	10,00	3,00+3,00	3,150				189,00
			Ambiente 00-03	10,00	3,00+3,00	3,150				189,00
			Ambiente 00-04	10,00	3,14+2,89					
					+1,28	3,150				230,27
			a detrarre porta							
				10,00	2*0,80		2,100			-33,60
			Ambiente 00-06	10,00	0,15	3,150				4,73
			Ambiente 00-07	10,00	2,24+9,36	3,150				365,40
			a detrarre porta							
				10,00	2*0,80		2,100			-33,60
			Ambiente 00-11	10,00	1,00	3,150				31,50
				43,00	1,14	3,150				154,41
			Ambiente 00-13	10,00	1,77	3,150				55,76
			a detrarre porta							
				10,00	1,20		2,100			-25,20
			Ambiente 00-15	10,00	1,17	3,150				36,86
			Ambiente 00-16	10,00	1,77	3,150				55,76
			a detrarre porta							
				10,00	1,20		2,100			-25,20
			Ambiente 00-19	10,00	1,77	3,150				55,76
			a detrarre porta							
				10,00	1,20		2,100			-25,20
			Ambiente 00-22	10,00	1,77	3,150				55,76
			a detrarre porta							
				10,00	1,20		2,100			-25,20
				10,00	2,31	3,150				72,77
				10,00	2,27	3,150				71,51
			Ambiente 00-23	10,00	5,19	3,150				163,49
				10,00	2*2,40	3,150				151,20
			Ambiente 00-24	10,00	2,19	3,150				68,99
				10,00	2,76	3,150				86,94
			a detrarre porta							
				10,00	0,80		2,100			-16,80
			Ambiente 00-25	10,00	3,01	3,150				94,82
			a detrarre porta							
				10,00	0,80		2,100			-16,80
			Ambiente 00-26	10,00	1,40	3,150				44,10
			a detrarre porta							
				10,00	0,80		2,100			-16,80
				10,00	1,60+0,10					
					+1,50	3,150				100,80
			Ambiente 00-27	10,00	1,43	3,150				45,05
			a detrarre porta							
				10,00	0,80		2,100			-16,80
				10,00	1,59+0,10					
					+1,50	3,150				100,49
			Ambiente 00-28	10,00	3,22	3,150				101,43
			Ambiente 00-29	10,00	5,00	3,150				157,50
			a detrarre porta							
				10,00	0,80		2,100			-16,80
			Ambiente 00-30	10,00	5,00	3,150				157,50
			Ambiente 00-31	10,00	1,38	3,150				43,47
			Ambiente 00-32	10,00	2,86	3,150				90,09
			Ambiente 00-33	10,00	1,90+1,28					
					+0,33+1,7	3,150				165,06
					3					
			Piano Primo							
			Piano Primo							
			Ambiente 01-28	10,00	(2,88+2,8		3,150			179,24
					1)					
			a detrarre porta							
				10,00	0,70		2,100			-14,70
			Ambiente01-27	10,00	(2*2,32)		3,150			146,16
			demolizione controparete su ex wc pericolante	10,00	2,26		2,800			63,28
			A RIPORTARE					3.282,40		

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO					3.282,40		
		a detrarre porta	10,00	2*0,70		2,100	-29,40		
		Ambiente01-24	10,00	5,99		3,150	188,69		
			10,00	(2*0,93)		3,150	58,59		
		a detrarre porta	10,00	0,80+1,20		2,100	-56,70		
		Ambiente 01-23	10,00	+0,70		3,150	188,69		
			10,00	(2*0,93)		3,150	58,59		
		a detrarre porta	10,00	0,70		2,100	-14,70		
		Ambiente01-22	10,00	5,99		3,150	188,69		
		a detrarre porta	10,00	0,80+1,20		2,100	-42,00		
		Ambiente01-21	10,00	(2,40+2,07)		3,150	140,81		
		a detrarre porta	10,00	0,70		2,100	-14,70		
		Ambiente01-20	10,00	(3,92+1,20)		3,150	161,28		
		vano apertura accesso verso ambiente 01-19	10,00	1,04		2,200	22,88		
		a detrarre porta	10,00	0,80+1,20		2,100	-42,00		
		Ambiente01-19	10,00	5,99		3,150	188,69		
		a detrarre porta	10,00	0,80		2,100	-16,80		
		Ambiente01-18	10,00	5,99		3,150	188,69		
		tramezzo verso corridoio	10,00	1,30		2,200	28,60		
		a detrarre porta	10,00	1,20+0,80		2,100	-42,00		
		Ambiente01-17	10,00	2*1,05		3,150	66,15		
			10,00	5,99		3,150	188,69		
		a detrarre porta	10,00	0,70		2,100	-14,70		
		Ambiente 01-16	10,00	5,99+2*1,05		3,150	254,84		
		a detrarre porta	10,00	0,70+0,80		2,100	-56,70		
		Ambiente 01-14	10,00	+1,20		3,150	188,69		
		a detrarre porta	10,00	5,99		3,150	188,69		
		Ambiente 01-13	10,00	1,20		2,100	-25,20		
		a detrarre porta	10,00	2*3,41		3,150	214,83		
			10,00	0,70		2,100	-14,70		
		Ambiente 01-12							
		tramezzo verso corridoio	20,00	1,50		2,260	67,80		
		2 tramezzi * 10 cm							
		Ambiente01-11	10,00	5,99		3,150	188,69		
		a detrarre porta	10,00	0,80		2,100	-16,80		
		Ambiente01-10	10,00	2,55		3,150	80,33		
		a detrarre porta	10,00	0,80		2,100	-16,80		
		Ambiente01-9	10,00	2,55		3,150	80,33		
		Ambiente01-4	10,00	(1,27+2*1,24)		2,680	100,50		
			10,00	2,90		2,780	80,62		
		a detrarre porta	10,00	0,80		2,100	-16,80		
		ingresso da Corridoio Ambiente 01-7 verso 01-4	10,00	0,50		2,670	13,35		
		stipite laterale							
		A RIPORTARE					5.801,42		

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		Firmato da: Giuseppe Maria Spina -- ANTONIO IMOLA RIPORTO					5.801,42		
		succelo	10,00	0,80		2,67-2,15	4,16		
		demolizione tramezzo precario	10,00	2,77		3,150	87,26		
		Locale tecnico Ambiente 01-7	10,00	2,24		3,150	70,56		
		Ambiente01-3	10,00	(3,10+4,91+3,00)		3,150	346,82		
		a detrarre porta	10,00	0,80		2,100	-16,80		
		Ambiente01-2	10,00	(3,27+3,00)		3,150	197,51		
		a detrarre porta	10,00	0,80		2,100	-16,80		
		Ambiente01-1	10,00	(1,71+1,10)		3,150	88,52		
		a detrarre porta	10,00	0,80		2,100	-16,80		
		Ambiente01-37	10,00	5,00		3,150	157,50		
		a detrarre porta	10,00	0,70		2,100	-14,70		
		Ambiente01-36	10,00	1,50		3,150	47,25		
		a detrarre porta	10,00	0,70		2,100	-14,70		
		Ambiente01-35	10,00	(2,98+0,10+1,80)		3,150	153,72		
		Ambiente01-34	10,00	3,10+0,10		3,150	100,80		
		Ambiente01-33	10,00	5,00+3,22+3,07		3,150	355,64		
		a detrarre porta	10,00	2*0,70		2,100	-29,40		
		Ambienti01-29/01-30/01-31	10,00	(5,00+2*3,22+1,40+1,43)		3,150	449,51		
		a detrarre porta	10,00	4*0,70		2,100	-58,80		
		SOMMANO m ² x cm =					7.692,67	1,02	7.846,52
		1) Totale Tramezzature							7.846,52
		Pavimentazioni							
2		21.1.6							
		Demolizione di pavimenti e rivestimenti							
		Demolizione pavimenti in ceramica							
		Piano Terra							
		<i>demolizione dei pavimenti wc esistenti</i>							
		Ambiente 00-05		1,93	2,320		4,48		
		Ambiente 00-14		1,05	2,170		2,28		
				1,05	1,810		1,90		
		Ambiente 00-15		1,05	2,170		2,28		
				1,05	2,170		2,28		
		Ambiente 00-20		2,17+1,81	0,880		3,50		
		Ambiente 00-21		2,17+1,81	0,930		3,70		
		Ambiente 00-26		1,40	1,600		2,24		
				1,40	1,500		2,10		
		Ambiente 00-27		1,43	1,590		2,27		
				1,43	1,500		2,15		
		Ambiente 00-28		1,95	3,220		6,28		
		Ambiente 00-31		1,38	1,730		2,39		
				1,08	1,280		1,38		
		<i>demolizione dei pavimenti ove verranno realizzati i nuovi wc</i>							
		Ambiente 00-06	1,74				1,74		
		Antibagno	4,39				4,39		
		Ambiente 00-05							
		A RIPORTARE					45,36		7.846,52

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		Firmato da: Giuseppe Maria Spina --- ANTONIO IMPOLA							
		RIPORTO							9.684,11
3		21.1.9 Demolizione di massetti di malta Collegamento voce inesistente :21.1.6	1.654,00				1.654,00		
		SOMMANO m² x cm =					1.654,00	2,06	3.407,24
		2) Totale Pavimentazioni							5.244,83
		Finiture intere e Rivestimenti							
4		21.1.6 Demolizione di pavimenti e rivestimenti Piano Terra Demolizione di rivestimenti demolizione dei rivestimenti wc esistenti Ambiente 00-04		1,23+1,59 +1,24		2,000	8,12		
		Ambiente 00-05		1,93+2,15 +1,93+2,15		2,500	20,40		
		Ambiente 00-14		1,05+4,12 +1,05+4,12 2+2*1,05		2,500	31,10		
		Ambiente 00-15		4,22+1,05 +4,22+2* 1,05		2,500	28,98		
		Ambiente 00-20		1,05+4,12 +1,05+4,12 2+2*1,05		2,500	31,10		
		Ambiente 00-21		1,05+4,12 +1,05+4,12 2+2*1,05		2,500	31,10		
		Ambiente 00-31		1,38		2,500	3,45		
		Ambiente 00-26		1,60+1,50 +1,40+1,40		2,500	14,75		
		Ambiente 00-27		1,43+1,43		2,500	7,15		
		Ambiente 00-28		2*1,95+3, 22		2,500	17,80		
		Piano Primo Demolizione di rivestimenti demolizione dei rivestimenti wc esistenti Ambiente 01-27		1,58+1,13 +2,32		2,000	10,06		
		Ambiente 01-24		2,17+1,81 +0,93		2,500	12,28		
		Ambiente 01-23		2,17+1,81 +0,90		2,500	12,20		
		Ambiente 01-21		2,40		2,500	6,00		
		Ambiente 01-17		1,05		2,500	2,63		
		Ambiente 01-16		1,05		2,500	2,63		
		Ambiente 01-13		3,41		2,500	8,53		
		Ambiente 01-36		1,50		2,500	3,75		
		Ambiente 01-29		3,22+1,40		2,500	11,55		
		Ambiente 01-30		1,43		2,500	3,58		
		Ambiente 01-31		1,95+3,22		2,500	12,93		
		A RIPORTARE					280,09		13.091,35

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		Firmato da: Giuseppe Maria Spina -- ANTONIO IMPOLA RIPORTO					280,09		13.091,35
		Ambiente 01-04		1,23+1,59					
				+1,24		2,000	8,12		
		Ambiente 01-05		1,93+2,32					
				+1,93+2,3		2,500	21,25		
				2			309,46	11,11	3.438,10
5		M01004A Edile comune: costo non comprensivo Rimozione materiale plastico corridoio Ambiente 00-08 (80mq) Ambiente 10-08 (90 mq)	4,00 4,00				4,00 4,00		
		SOMMANO m² =					8,00	25,01	200,08
6		A25069 Rimozione zoccolino battiscopa in gres Rimozione battiscopa Piano terra Ambiente 00-01		3,77+4,20					
				+2,49			10,46		
		Ambiente 00-02		4,10			4,10		
		Ambiente 00-03		3,73			3,73		
		Ambiente 00-04		0,44+0,30					
				+7,74+0,3					
				0+0,25+0,					
				24+1,59+					
				2,89*2+1,					
				12+1,38+					
				0,16+4,05					
				+4,35			27,70		
		Ambiente 00-06		3,50+2,98					
				+2,30+3,5					
				0+1,90+1,					
				48+4,12+					
				1,52			21,30		
		Ambiente 00-07		9,36+0,17					
				+2,28+3,1					
				3+0,77			15,71		
		Ambiente 00-08/09/10	2 lati	33,20+6,3					
				5+5,95			91,00		
				2,54			2,54		
		a detrarre infissi interni	14,00	1,20			-16,80		
		Ambiente 00-12		2*3,38+2					
				*5,99			18,74		
		Ambiente 00-13		3,55+1,05					
				+1,77+1,0					
				5+4,22+3,					
				55+5,99			21,18		
		Ambiente 00-16		5,99+3,42					
				+5,99+1,0					
				5+3,42			19,87		
		Ambiente 00-17		2*4,26+2					
				*5,99			20,50		
		Ambiente 00-18		2*5,99+2					
				*4,27			20,52		
		Ambiente 00-19		5,99+3,46					
				+0,88+1,7					
				7+0,88+(5					
				,99-1,77)			17,20		
		Ambiente 00-22		0,93+4,65					
				+5,99+4,6					
				5+5,99+0,					
				93			23,14		
		Ambiente 00-23-24-25		6,16++2,7					
				6+2,19+3,					
				01+2,76+					
				6,16+5,30			28,34		
		Ambiente 00-29		2*3,60+5,					
				00			12,20		
		Ambiente 00-30		2*4,22			8,44		
		Ambiente 00-32		2,86			2,86		
		Ambiente 00-33		5,02+5,00					
				+3,54			13,56		
		Piano Primo Ambiente 01-01		3,81+4,20					
				+2,10+1,2					
				0			11,31		
		A RIPORTARE					377,60		16.729,53

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		Firmato da: Giuseppe Maria Spina --- ANTONIO IMPOLA RIPORTO					377,60		16.729,53
		Ambiente 01-02		3,17			3,17		
		Ambiente 01-03		4,81			4,81		
		Ambiente 01-04		7,98-1,00					
				+2*0,30+					
				0,44+4,35					
				+5,41+2,9					
				0+1,27+3,					
				00+0,50+					
				1,55			27,00		
		Ambiente 01-06		3,50+3,03					
				+2,16+3,4					
				7+1,90+1,					
				49+4,12+					
				1,52			21,19		
		Ambiente 01-07		3,18+(9,7					
				1-1,00)+0,					
				30+0,30+					
				2*2*0,15					
				+2*1,74+					
				1,30			17,87		
		Ambiente 01-08/09/10		2*29,76+					
				2*12,16+					
				2*3,53+2,					
				55			93,45		
		a detrarre porte	13,00	1,20			-15,60		
		Ambiente 01-11		3,59+5,31					
				+0,61+0,6					
				8+2,98			13,17		
		Ambiente 01-12		3,41-1,30			2,11		
		Ambiente 01-14		3,37+5,99					
				+3,37			12,73		
		Ambiente 01-15		2*3,60+5,					
				99			13,19		
		Ambiente 01-18		2*3,54			7,08		
		Ambiente 01-19		4,3+1+3,7			9,00		
		Ambiente 01-20		2,9+2,8+4					
				.2			9,90		
		Ambiente 01-22		0,5+1,5+0					
				.90+0,94+					
				1,20+0,50			5,54		
		Ambiente 01-25		5,99+1,71					
				+2,19+1,7					
				7+0,93+3,					
				00+0,40			15,99		
		Ambiente 01-26-28		0,41+3,60					
				+6,11+3,5					
				3+1,30+2,					
				88+2,81			20,64		
		Ambiente 01-32		5,52			5,52		
		Ambiente 01-33		6,03			6,03		
		Ambiente 01-34		3,07			3,07		
		Ambiente 01-35		2,98			2,98		
		Ambiente 01-37		6,84			6,84		
		SOMMANO m =					663,28	3,06	2.029,64
7		21.1.11 Rimozione di intonaco interno od Piano Terra <i>Rimozione di intonaco su pareti a seguito della rimozione dei rivestimenti</i> Ambiente 00-04	3,00	1,23+1,59		2,000	24,36		
				+1,24					
		Ambiente 00-05	3,00	2*1,93+2		2,500	61,20		
				*2,15					
		Ambiente 00-14	3,00	1,05+4,12		2,500	93,30		
				+1,05+4,1					
				2+2*1,05					
		Ambiente 00-15	3,00	4,22+1,05		2,500	86,93		
				+4,22+2*					
				1,05					
		Ambiente 00-20	3,00	1,05+4,12		2,500	93,30		
				+1,05+4,1					
				2+2*1,05					
		Ambiente 00-21							
		A RIPORTARE					359,09		18.759,17

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO					359,09		18.759,17
		Ambiente 00-31	3,00	1,05+4,12 +1,05+4,1 2+2*1,05		2,500	93,30		
		Ambiente 00-26	3,00	1,38		2,500	10,35		
		Ambiente 00-27	3,00	1,60+1,50 +1,40+1,4 0		2,500	44,25		
		Ambiente 00-28	3,00	1,43+1,43		2,500	21,45		
		<i>Rimozione degli intonaci su pareti esistenti a seguito della realizzazione dei nuovi bagni per ambienti fare riferimento alla tavola murario e finiture</i> Ambiente 00-05	3,00	1,95+3,22 +1,95		2,500	53,40		
		Antibagno fra Ambiente 05 e 06	3,00	1,82+1,84 +1,82		2,400	39,46		
		Ambiente 00-06	3,00	2*2,11		2,400	30,38		
		Ambiente 00-07	3,00	0,90		2,400	6,48		
		Ambiente 00-14	3,00	0,77		2,400	5,54		
		Ambiente 00-32	3,00	1,80+1,80 -1,20		2,400	17,28		
		Ambiente 00-38	3,00	2,45		2,400	17,64		
		Piano Primo <i>Rimozione di intonaco su pareti a seguito della rimozione dei rivestimenti</i> Ambiente 01-27	3,00	1,86		2,400	13,39		
		Ambiente 01-24	3,00	1,58+1,13 +2,32		2,000	30,18		
		Ambiente 01-23	3,00	2,17+1,81 +0,93		2,500	36,83		
		Ambiente 01-21	3,00	2,17+1,81 +0,90		2,500	36,60		
		Ambiente 01-17	3,00	2,40		2,500	18,00		
		Ambiente 01-16	3,00	1,05		2,500	7,88		
		Ambiente 01-13	3,00	1,05		2,500	7,88		
		Ambiente 01-36	3,00	3,41		2,500	25,58		
		Ambiente 01-29	3,00	1,50		2,500	11,25		
		Ambiente 01-30	3,00	3,22+1,40		2,500	34,65		
		Ambiente 01-31	3,00	1,43		2,500	10,73		
		Ambiente 01-04	3,00	1,95+3,22		2,500	38,78		
		Ambiente 01-05	3,00	1,23+1,59 +1,24		2,400	29,23		
		<i>rimozione degli intonaci su pareti esistenti a seguito della realizzazione dei nuovi bagni per ambienti fare riferimento alla tavola murario e finiture</i> Ambiente 01-08/09	3,00	2*1,93+2 *2,32		2,500	63,75		
		Ambiente 01-09	3,00	0,74+1,29		2,400	14,62		
		Ambiente 01-02	3,00	1,43+1,24		2,400	19,22		
		Ambiente 01-04	3,00	1,60		2,400	11,52		
		A RIPORTARE					1.108,71		18.759,17

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO					1.108,71		18.759,17
		Ambiente 01-05	3,00	1,46		2,400	10,51		
		Ambiente 01-06	3,00	1,16		2,400	8,35		
		Ambiente 01-23	3,00	1,84		2,400	13,25		
		Ambiente 01-24	3,00	0,92		2,400	6,62		
		Ambiente 01-27	3,00	2,21		2,400	15,91		
		Ambiente 01-30	3,00	1,98+1,91		2,400	28,01		
		Ambiente 01-31	3,00	0,90		2,400	6,48		
		Ambiente 01-16	3,00	0,25		2,400	1,80		
		Ambiente 01-40	3,00	3,13+2,55 +3,13		2,400	63,43		
		Ambiente 01-10	3,00	1,80		2,400	12,96		
		Rimozione intonaco pericolante su soffitto a seguito di infiltrazione acque piovane							
		Ambiente 01-10	1,50	0,55+0,30	0,200		0,26		
		Ambiente 01-25	1,50	0,70	0,500		0,53		
			1,5*3	0,30	0,170		0,23		
			1,50	2,00	0,850		2,55		
		Ambiente 01-22		1,00	0,300		0,30		
			1,50	0,45	0,280		0,19		
			1,50	4,43	0,880		5,85		
			1,50	2,77	0,950		3,95		
		Ambiente 01-20	1,50	5,99	0,440		3,95		
		Ambiente 01-19	1,50	4,50	0,100		0,68		
		Ambiente 01-18	1,50	5,99	0,350		3,14		
			1,50	5,99	0,120		1,08		
			1,50	3,00+2,00 +0,70+0,6 0+0,32	0,200		1,99		
			1,50	1,50	0,700		1,58		
		Ambiente 01-17/16	1,50	3,82	0,250		1,43		
			1,50	1,00	1,000		1,50		
			1,50	0,70	0,250		0,26		
			1,50	0,55	0,430		0,35		
		Ambiente 01-15	1,50	3,76	1,100		6,20		
			1,50	5,99	0,700		6,29		
			1,50	5,99	0,700		6,29		
		Ambiente 01-14	1,5*3	0,40	0,200		0,36		
			1,50	5,70	0,530		4,53		
			1,50	0,65	0,500		0,49		
		Ambiente 01-12/13	1,50	1,00	0,220		0,33		
		Ambiente 01-26	1,50	5,99	0,570		5,12		
			1,50	2,78	3,240		13,51		
			1,50	0,70	0,300		0,32		
			1,50	1,00	0,170		0,26		
			1,50	0,60	0,120		0,11		
		Ambiente 01-28	1,50	0,90	0,400		0,54		
		Ambiente 01-37	1,50	1,65	0,600		1,49		
			1,50	3,46	0,350		1,82		
		Ambiente 01-10	1,50	3,82	0,280		1,60		
			1,50	0,94	0,350		0,49		
		Ambiente 01-29/30/31	1,50	0,30	0,400		0,18		
		su parete	1,50	3,34	5,100		25,55		
			3,00	2,10+0,50 +0,70+0,2 3+1,20+1, 65+1,40+					
		A RIPORTARE					1.381,33		18.759,17

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		Firmato da: Giuseppe Maria Spina --- ANTONIO IMPOLA							
		RIPORTO		0,40+1,15			1.381,33		18.759,17
				+1,20	0,100		3,16		
		Ambiente 01-9/8		1,5*4	2,55	0,700	10,71		
				1,50	1,30	0,700	1,37		
		Ambiente 01-1/2/3		1,5*2	4,22	0,830	10,51		
		Ambiente 01-4		1,50	2,77	0,370	1,54		
				1,50	3,40	1,100	5,61		
		SOMMANO m ² x cm =					1.414,23	4,00	5.656,92
8		API							
		Controllo visivo e meccanico, palmo a							
		Piano Primo							
		Controllo soffitto palmo-palmo							
		<i>vedi tavola demolizioni e rimozione</i>							
		Ambiente 01-28		2,88	2,810		8,093		
		Ambiente 01-27		2,32	2,810		6,519		
		Ambiente 01-26		5,30	6,110		32,383		
		Ambiente 01-25		4,65	5,990		27,854		
				0,93	1,770		1,646		
		Ambiente 01-24		0,93	2,17+0,1				
					0+1,81		3,794		
		Ambiente 01-23		0,90	2,17+1,8				
					1		3,582		
		Ambiente 01-22		3,38	5,990		20,246		
				0,90	1,770		1,593		
		Ambiente 01-21		1,20	2,100		2,520		
				2,40	1,950		4,680		
		Ambiente 01-20		3,37	3,920		13,210		
				2,14	2,070		4,430		
				1,19	1,720		2,047		
		Ambiente 01-19		3,80	5,990		22,762		
		Ambiente 01-18		3,54	5,990		21,205		
				1,05	1,770		1,859		
		Ambiente 01-17		1,05	2,17+0,1				
					0+1,81		4,284		
		Ambiente 01-16		1,05	2,17+0,1				
					0+1,81		4,284		
		Ambiente 01-15		3,60	5,990		21,564		
		Ambiente 01-14		3,37	5,990		20,186		
		Ambiente 01-13		3,41	1,450		4,945		
				3,41	1,580		5,388		
		Ambiente 01-12		3,41	2,740		9,343		
		Ambiente 01-11		3,59	5,310		19,063		
				2,98	0,680		2,026		
		Ambiente 01-7							
		da elaborato grafico							
		m ² 30.94	30,94				30,940		
		Ambiente 01-1		4,20	2,100		8,820		
				1,71	3,000		5,130		
		Ambiente 01-2		3,17	3,000		9,510		
		Ambiente 01-3		4,81	3,000		14,430		
		Ambiente 01-4		7,98+0,44	1,550		13,051		
				5,41	2,800		15,148		
				2,90	1,270		3,683		
		A RIPORTARE					370,218		24.416,09

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		Firmato da: Giuseppe Maria Spina --- ANTONIO IMPOLA							
		RIPORTO							32.856,53
12		21.1.25 Trasporto alle pubbliche discariche							
		Collegamento voce inesistente :21.1.4	76,93				76,93		
		Collegamento voce inesistente :21.1.6	4,96				4,96		
		Collegamento voce inesistente :21.1.9	16,54				16,54		
		[vedi art. Ç 0]*0.03	9,28				9,28		
		Collegamento voce inesistente :A25069	13,27				13,27		
		Collegamento voce inesistente :21.1.11	14,14				14,14		
		[vedi art. 035017D cad 2,00]*0.02	0,44				0,44		
		[vedi art. NP18(035337D) cad 4,000]*0.02	0,44				0,44		
		[vedi art. Ç 0]*0.05	13,20				13,20		
		Collegamento voce inesistente :21.1.24	12,60				12,60		
		SOMMANO m³ =					161,80	38,71	6.263,28
		5) Totale Discariche							6.263,28
		sanitari							
13		21.1.24 Rimozione di apparecchi igienico - Rimozione dei termosifoni e scaldacqua Piano Terra e Primo	44+33				77,00		
		Rimozione dei sanitari							
		Piano Terra							
		Ambiente 00-04	2,00				2,00		
		Ambiente 00-02	1,00				1,00		
		Ambiente 00-05	2,00				2,00		
		Ambiente 00-11	1,00				1,00		
		Ambiente 00-12	1,00				1,00		
		Ambiente 00-14	2,00				2,00		
		Ambiente 00-15	2,00				2,00		
		Ambiente 00-20	2,00				2,00		
		Ambiente 00-21	2,00				2,00		
		Ambiente 00-26	2,00				2,00		
		Ambiente 00-27	2,00				2,00		
		Ambiente 00-28	2,00				2,00		
		Ambiente 00-31	2,00				2,00		
		Piano Primo							
		Ambiente 01-04	2,00				2,00		
		Ambiente 01-05	2,00				2,00		
		Ambiente 01-13	4,00				4,00		
		Ambiente 01-16	2,00				2,00		
		Ambiente 01-17	2,00				2,00		
		Ambiente 01-21	2,00				2,00		
		Ambiente 01-23	2,00				2,00		
		Ambiente 01-24	2,00				2,00		
		Ambiente 01-27	2,00				2,00		
		Ambiente 01-29	2,00				2,00		
		Ambiente 01-30							
		Ambiente 01-31	2,00				2,00		
		Ambiente 01-36	2,00				2,00		
		SOMMANO cad =					126,00	22,73	2.863,98
14		AP3 Rimozione di condizionatore autonomo Rimozione di unità a split esistenti Piano Terra e Primo	20*2				40,000		
		SOMMANO cad =					40,000	106,49	4.259,60
		6) Totale sanitari							7.123,58
		Impianti Tecnologici							
15		AP2 Rimozione impianto elettrico esistente Rimozione vecchio impianto tecnologico esistente Piano Terra							
		Ambiente 00-01	14,40				14,400		
		Ambiente 00-02	12,30				12,300		
		A RIPORTARE					26,700		46.243,39

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		Firmato da: Giuseppe Maria Spina --- ANTONIO IMPOLA							
		RIPORTO					26,700		46.243,39
		Ambiente 00-03					11,26		
		Ambiente 00-04					37,18		
		Ambiente 00-05					4,48		
		Ambiente 00-06					38,50		
		Ambiente 00-07					30,16		
		Ambiente 00-08					83,68		
		Ambiente 00-09					16,35		
		Ambiente 00-10					14,99		
		Ambiente 00-11					20,24		
		Ambiente 00-12					20,21		
		Ambiente 00-13					23,29		
		Ambiente 00-14					4,31		
		Ambiente 00-15					4,31		
		Ambiente 00-16					22,51		
		Ambiente 00-17					25,52		
		Ambiente 00-18					25,53		
		Ambiente 00-19					22,41		
		Ambiente 00-20					3,59		
		Ambiente 00-21					3,59		
		Ambiente 00-22					29,62		
		Ambiente 00-23					32,65		
		Ambiente 00-24					6,04		
		Ambiente 00-25					8,31		
		Ambiente 00-26					4,51		
		Ambiente 00-27					4,61		
		Ambiente 00-28					6,28		
		Ambiente 00-29					17,98		
		Ambiente 00-30					21,10		
		Ambiente 00-31					2,37+1,38		3,750
		Ambiente 00-32					5,15		5,150
		Ambiente 00-33					22,67		22,670
		Piano Primo							
		Ambiente 01-1					13,95		13,950
		Ambiente 01-2					9,51		9,510
		Ambiente 01-3					14,43		14,430
		Ambiente 01-4					37,17		37,170
		Ambiente 01-5					4,46		4,460
		Ambiente 01-6					37,56		37,560
		Ambiente 01-7					31,33		31,330
		Ambiente 01-8							
		A RIPORTARE					749,890		46.243,39

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		Firmato da: Giuseppe Maria Spina --- ANTONIO IMPOLA RIPORTO					749,890		46.243,39
		Ambiente 01-9	75,91				75,910		
		Ambiente 01-10	31,00				31,000		
		Ambiente 01-11	9,00				9,000		
		Ambiente 01-12	21,09				21,090		
		Ambiente 01-13	9,33				9,330		
		Ambiente 01-14	4,94+5,38				10,320		
		Ambiente 01-15	20,19				20,190		
		Ambiente 01-16	21,41				21,410		
		Ambiente 01-17	6,29				6,290		
		Ambiente 01-18	6,29				6,290		
		Ambiente 01-19	21,20				21,200		
		Ambiente 01-20	22,76				22,760		
		Ambiente 01-21	17,64				17,640		
		Ambiente 01-22	9,45				9,450		
		Ambiente 01-23	21,97				21,970		
		Ambiente 01-24	3,67				3,670		
		Ambiente 01-25	3,67				3,670		
		Ambiente 01-26	29,67				29,670		
		Ambiente 01-27	32,38				32,380		
		Ambiente 01-28	6,52				6,520		
		Ambiente 01-29	8,09				8,090		
		Ambiente 01-30	4,51				4,510		
		Ambiente 01-31	4,60				4,600		
		Ambiente 01-32	6,28				6,280		
		Ambiente 01-33	16,80				16,800		
		Ambiente 01-34	16,86				16,860		
		Ambiente 01-35	9,52				9,520		
		Ambiente 01-36	5,36				5,360		
		Ambiente 01-37	4,65				4,650		
		SOMMANO m² =	17,10				17,100		
							1.223,420	2,90	3.547,92
		7) Totale Impianti Tecnologici							3.547,92
		1) Totale DEMOLIZIONI E RIMOZIONI							49.791,31
		RICOSTRUZIONI E OPERE DI FINITURA							
		Tramezzature							
16		N.P.9 Parete divisoria interna costituita da Nuove Tramezzature-Piano Terra Ambiente 00-01		1,8+1,2	3,150		9,45		
		A RIPORTARE					9,45		49.791,31

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO					9,45		49.791,31
		Ambiente 00-02		3,02	3,150		9,51		
		Ambiente 00-02 sottrazione della visiva dell'accettazione		-2,00			-2,00		
		Ambiente 00-03		1,20+3,45	3,150		14,65		
		Ambiente 00-04		2,89+1,37					
				+1,12	3,150		16,95		
		Ambiente 00-05-06-07		2,08+1,93					
				+1,92	3,150		18,68		
		Ambiente 00-10		0,46+2,34	3,150		8,82		
		Ambiente 00-11a corridoio		3,06	3,150		9,64		
		Ambiente 00-11b		5,93	3,150		18,68		
		Ambiente 00-13		2,65	2,650		7,02		
		Ambiente 00-14		2,54	3,150		8,00		
		Ambiente 00-15		1,90+1,80	3,150		11,66		
		Ambiente 00-15		3,38	3,150		10,65		
		chiusura tramezzo verso Ambiente 00-18		1,20	2,100		2,52		
		Ambiente 00-21a/b		4,54+0,20	3,150		14,93		
		chiusura tramezzo verso Ambiente 00-22		1,27	2,100		2,67		
		Ambiente 00-22 a/b		4,26	3,150		13,42		
		Ambiente 00-23a/b		4,27	3,150		13,45		
		Ambiente 00-27		2,63	3,150		8,28		
		Ambiente 00-28		4,65	3,150		14,65		
		Ambiente 00-30a							
		chiusura porta (doppia struttura)	2,00	1,24	2,150		5,33		
		Ambiente 00-30b		2,43	3,150		7,65		
		Ambiente 00-31-32		4,80+2,33					
				+2,45	3,150		30,18		
		Ambiente 00-33		3,19	3,150		10,05		
		Ambiente 00-34		0,9+5	3,150		18,59		
		chiusura parete verso Ambiente00-35		0,90	2,100		1,89		
		Ambiente 00-35		5,00	3,150		15,75		
		Ambiente 00-36		5,00	3,150		15,75		
		Ambiente 00-37a/b		2*1,95+1,40+0,10+					
				1,42+0,10	3,150		21,80		
		Ambiente 00-38		1,86+5,00	3,150		21,61		
		Ambiente 00-39		3,00	3,150		9,45		
		Ambiente 00-40		2,52	3,150		7,94		
		Nuove tramezzature-Piano Primo							
		Ambiente 01-35							
		chiusura vano passaggio verso Ambiente 01-34							
		doppia struttura	2,00	1,30		2,180	5,67		
		chiusura cavedito rinvenuto a seguito di demolizione							
		tramezzatura pericolante		2,26		2,800	6,33		
		Ambiente 01-34		2,88+2,40		3,150	16,63		
		chiusura nicchia centralina termosifoni		0,77		0,670	0,52		
		Ambiente 01-33		3,18+0,10		3,150	10,33		
		Ambiente 01-31		3,01		3,150	9,48		
		Ambiente 01-29		6,00		3,150	18,90		
		Ambiente 01-30		1,90+1,90		3,150	11,97		
		Ambiente 01-28b		4,41		3,150	13,89		
		Ambiente 01-28a							
		chiusura vano passaggio verso Ambiente 01-26a/b		1,37		2,180	2,99		
		Ambiente 01-27		2,01+1,98			3,99		
		Ambiente 01-26b		3,70		3,150	11,66		
		Ambiente 01-25		4,00		3,150	12,60		
		controparete per installazione trave testaletto							
		chiusura vano ingresso ex Ambiente 01-31							
		doppia struttura	2,00	1,30		2,180	5,67		
		Ambiente 01-25		6,00		3,150	18,90		
		Ambiente 01-24		2,31+1,88		3,150	13,20		
		Ambiente 01-22							
		chiusura vano passaggio verso Ambiente 01-21		1,28		2,210	2,83		
		Ambiente 01-23							
		A RIPORTARE					543,18		49.791,31

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		Firmato da: Giuseppe Maria Spina -- ANTONIO IMOLA RIPORTO		2,07+1,90		3,150	543,18		49.791,31
		Ambiente 01-21		6,00		3,150	12,51		
		controparete per installazione trave testaleto		6,00		3,150	18,90		
		Ambiente 01-19		6,00		3,150	18,90		
		Ambiente 01-17	2,00	2,42		3,150	15,25		
		Ambiente 01-42b		6,00		3,150	18,90		
		Ambiente 01-42a		1,45+3,33		3,150	15,06		
		controparete per installazione trave testaleto		0,10+3,44		3,150	11,15		
		Ambiente 01-39		3,44		3,150	10,84		
		Ambiente 01-40		3,46		3,150	10,90		
		Ambiente 01-38a/b		2,52		3,150	7,94		
		Ambiente 01-36	2,00	5,00		3,150	31,50		
		Ambiente 01-13		3,76		3,150	11,84		
		Ambiente 01-14		2,84+1,62		3,150	14,05		
		Ambiente 01-02		2,33+0,90		3,150	17,51		
		Ambiente 01-01		+2,33		3,150	17,51		
		Ambiente 01-03		2,69		2,640	7,10		
		Disimpegno Ambienti 01-04/05/06		3,10		3,150	9,77		
		Ambienti01-04/05/06	2,00	2,13+1,60		3,150	11,75		
		Ambiente 01-07	2,00	3,00+1,72		3,150	14,87		
		Ambiente 01-08		0,10+3,17		3,150	20,07		
		Ambiente 01-09		+0,10+3,00		3,150	20,07		
		Ambiente 01-10		0		3,150	20,07		
		SOMMANO m2 =	2,00	4,70		3,150	29,61		
17	AP6	Realizzazione di controfodera per Controfodera montalettiga	2,00	1,93		3,150	12,16		
		SOMMANO m2 =		2,77+0,44		3,150	10,11		
				1,35+1,35		3,150	13,01		
				+1,43		3,150	13,01		
				1,77		3,150	5,58		
				3,21+0,10		3,150	19,66		
				+2,93		3,150	19,66		
							912,12	75,25	68.637,03
				12,48	11,000		137,280		
							137,280	75,25	10.330,32
		1) Totale Tramezzature							78.967,35
		Pavimentazioni							
18	5.1.10.1	Massetto di sottofondo per Massetto per pavimentazione in ceramica Piano Terra massetti dei pavimenti ex wc esistenti riferimento tavola demolizioni e rimozione							
		Ambiente 00-05		1,93	2,320		4,48		
		Ambiente 00-14		1,05	2,170		2,28		
		Ambiente 00-15		1,05	1,810		1,90		
		Ambiente 00-20		1,05	2,170		2,28		
				1,05	2,170		2,28		
				2,17+1,81	0,880		3,50		
		A RIPORTARE					16,72		128.758,66

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO					16,72		128.758,66
		Ambiente 00-21		2,17+1,81	0,930		3,70		
		Ambiente 00-26		1,40	1,600		2,24		
				1,40	1,500		2,10		
		Ambiente 00-27		1,43	1,590		2,27		
				1,43	1,500		2,15		
		Ambiente 00-28		1,95	3,220		6,28		
		Ambiente 00-31		1,38	1,730		2,39		
				1,08	1,280		1,38		
		massetti dei pavimenti ove verranno realizzati i nuovi wc							
		referimento tavola pianta pavimenti							
		Ambiente 00-06	1,74				1,74		
		Antibagno							
			4,39				4,39		
		Ambiente 00-05							
			3,35				3,35		
		Ambiente 00-07							
			2,74				2,74		
		Ambiente 00-04							
				2,33	1,120		2,61		
				1,37-1,23	2,900		0,41		
		Ambiente 00-14							
			3,24				3,24		
		Ambiente 00-20							
				0,32	1,170		0,37		
		Ambiente 00-32							
			2,98+2,47				5,45		
		Ambiente 00-38							
			3,63				3,63		
		Piano Primo							
		massetti dei pavimenti ex wc esistenti							
		referimento tavola demolizioni e rimozione							
		Ambiente 01-24							
				1,81+0,10					
				+2,17	0,930		3,79		
		Ambiente 01-23							
				1,81+0,10					
				+2,17	0,900		3,67		
		Ambiente 01-21							
				2,40	1,950		4,68		
		Ambiente 01-20							
				1,20	2,100		2,52		
		Ambiente 01-17							
				2,17+0,10					
				+1,81	1,050		4,28		
		Ambiente 01-16							
				2,17+0,10					
				+1,81	1,050		4,28		
		Ambiente 01-13							
				1,58+1,45	3,410		10,33		
		Ambiente 01-36							
		antibagno		1,50	1,720		2,58		
				1,50	1,280		1,92		
		Ambiente 01-29							
				3,22	1,400		4,51		
		Ambiente 01-30							
				3,22	1,430		4,60		
		Ambiente 01-31							
				3,22	1,950		6,28		
		Ambiente 01-04							
				1,24	1,590		1,97		
				1,24	1,230		1,53		
				2,90	1,270		3,68		
		Ambiente 01-05							
				2,32	1,930		4,48		
		massetti dei pavimento ove verranno realizzati i nuovi wc							
		referimento tavola pianta pavimenti							
		Ambiente 01-31							
				3,11	0,250		0,78		
		Ambiente 01-30							
				2,00	0,900		1,80		
		Ambiente 01-27							
			3,78				3,78		
		Ambiente 01-24							
			4,15				4,15		
		Ambiente 01-23							
		A RIPORTARE					142,77		128.758,66

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		Firmato da: Giuseppe Maria Spina --- ANTONIO IMOLA							
		RIPORTO					142,77		128.758,66
		Ambiente 01-19	2,00		0,920		1,84		
		Ambiente 01-08		2,52	0,550		1,39		
		Ambiente 01-02		2,32	1,350		3,13		
		Ambiente 01-04		1,95	1,600		3,12		
		Ambiente 01-05		1,46	1,930		2,82		
		Ambiente 01-06		1,16	1,930		2,24		
		Ambiente 01-40		1,84	1,930		3,55		
		SOMMANO m² =	4,54				4,54		
							165,40	19,99	3.306,35
19	5.1.51	Livellante per preparazione pavimenti							
		Pavimentazione in pvc 1 -Piano Terra							
		Ambiente 00-01		2,84	3,000		8,52		
		Ambiente 00-02		1,20	2,060		2,47		
		Ambiente 00-03		5,03	3,020		15,19		
				3,21	3,450		11,07		
				4,05	1,200		4,86		
		Ambiente 00-09		1,36	1,370		1,86		
			25,80				25,80		
		Ambiente 00-10		2,24	2,740		6,14		
		Ambiente 00-11a/b		3,48	4,200		14,62		
				5,93	1,100		6,52		
		Ambiente 00-12	15,33				15,33		
		Ambiente 00-13	105,94				105,94		
		Ambiente 00-15		3,40	2,540		8,64		
				3,22	0,250		0,81		
		Ambiente 00-16		2,60-0,25	3,380		7,94		
		Ambiente 00-18		3,38	3,300		11,15		
				4,69	1,770		8,30		
		Ambiente 00-21a/b		3,53	4,200		14,83		
				3,42	4,420		15,12		
		Ambiente 00-22a/b		4,59	1,450		6,66		
				4,26	3,240		13,80		
		Ambiente 00-23a		4,26	2,640		11,25		
		Ambiente 00-23b		4,27	2,190		9,35		
		Ambiente 00-24		4,27	3,710		15,84		
				3,47	4,220		14,64		
		Ambiente 00-27-29		4,45	1,770		7,88		
				3,36	1,770		5,95		
				2,33	(2,67-1,77)		2,10		
				2,02	0,210		0,42		
		Ambiente 00-28		2,23	2,460		5,49		
		Ambiente 00-30a/b		4,65	3,280		15,25		
				2,87	4,800		13,78		
		Ambiente 00-31		5,30	4,110		21,78		
		Ambiente 00-34		2,33	2,250		5,24		
		Ambiente 00-35		3,19	3,340		10,65		
		Ambiente 00-36		3,07	5,000		15,35		
		A RIPORTARE					460,54		132.065,01

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		Firmato da: Giuseppe Maria Spina -- ANTONIO IMPOLA							155.996,74
		RIPORTO							
		PER REPARTI DEGENZA R10							
		Pavimentazione in pvc 03-Piano primo							
		Ambiente 01-17	27,44				27,44		
		Ambiente 01-21	22,68				22,68		
		Ambiente 01-22	24,19				24,19		
		Ambiente 01-25	24,53				24,53		
		Ambiente 01-26a/b	11,29+1						
			0,58				21,87		
		Ambiente 01-29	24,37				24,37		
		Ambiente 01-37	29,80				29,80		
		Ambiente 01-38a/b	12,93+5,						
			45				18,38		
		Ambiente 01-42a/b	11,45+4,						
			83				16,28		
		SOMMANO m² =					209,54	61,98	12.987,29
21	5.1.52	Fornitura e posa in opera di							
		Pavimentazione in Pvc per ambienti corridoi, ambulatori R9							
		Pavimentazione in pvc -Piano Terra							
		Ambiente 00-01	10,89				10,89		
		Ambiente 00-02	15,19				15,19		
		Ambiente 00-03	17,79				17,79		
		Ambiente 00-09	25,80				25,80		
		Ambiente 00-10	6,14				6,14		
		Ambiente 00-11a/b	14,62+5,						
			52+15,3						
			3				35,47		
		Ambiente 00-12	105,94				105,94		
		Ambiente 00-13	8,64				8,64		
		Ambiente 00-15	8,81				8,81		
		Ambiente 00-16	11,12				11,12		
		Ambiente 00-18	23,13				23,13		
		Ambiente 00-21b	6,58				6,58		
		Ambiente 00-21a	15,12				15,12		
		Ambiente 00-22a	13,80				13,80		
		Ambiente 00-22b	11,25				11,25		
		Ambiente 00-23a	9,35				9,35		
		Ambiente 00-23b	15,84				15,84		
		Ambiente 00-24	22,52				22,52		
		Ambiente 00-27-28-29	7,95+5,3						
			1+15,25				28,51		
		Ambiente 00-30a	12,20				12,20		
		Ambiente 00-30b	21,78				21,78		
		Ambiente 00-31	5,24				5,24		
		Ambiente 00-34	10,65				10,65		
		Ambiente 00-35	15,35				15,35		
		Ambiente 00-36	15,55				15,55		
		Ambiente 00-37a	2,73				2,73		
		Ambiente 00-39	6,87				6,87		
		Ambiente 00-40	3,78				3,78		
		Ambiente 00-41	3,40				3,40		
		Ambiente 00-42	15,40				15,40		
		Pavimentazione in pvc -Piano primo							
		Ambiente 01-01	10,49				10,49		
		Ambiente 01-03	9,51				9,51		
		Antibagno Ambienti 01-04/05/06		4,70	1,020		4,79		
		Ambiente 01-07	14,79				14,79		
		Ambiente 01-10	12,24				12,24		
		Ambiente 01-12	25,80				25,80		
		Ambiente 01-13	6,38				6,38		
		Ambiente 01-14	27,38				27,38		
		Ambiente 01-15	109,00				109,00		
		Ambiente 01-18	5,13				5,13		
		Ambiente 01-28a/b	13,98+8,						
			78				22,76		
		Ambiente 01-32-33-34	12,79+9,						
			16+6,91				28,86		
		Ambiente 01-35	47,81				47,81		
		Ambiente 01-39	8,37				8,37		
		SOMMANO m² =					838,15	52,78	44.237,56
22	5.1.60	Fornitura e posa in opera di							
		<i>Voce utilizzata per assimilazione per la Pavimentazione Loges</i>							
		Piano Terra	23,00				23,00		
		Piano Primo	23,00				23,00		
		A RIPORTARE					46,00		213.221,59

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO					46,00		213.221,59
		SOMMANO m ² =					46,00	71,73	3.299,58
23	5.2.11	Formazione della sguscia e del Piano Terra							
		Ambiente 00-01		2,84+4,24 +2,06+1,2 0+0,80+(3 ,00-1,22)			12,92		
		Ambiente 00-02		5,03+3,02 +4,72+1,8 0			14,57		
		Ambiente 00-03		2,77+0,30 +0,43+4,3 5+4,05+0, 17+1,36+			19,77		
		Ambiente 00-04		2,89+3,45 2,33+2,46 +2,90+0,5					
		Ambiente 00-09		8+1,12 26,74			9,39 26,74		
		Ambiente 00-10		2,24+2,74 +2,24+2,7 4			9,96		
		Ambiente 00-11 e 00-12		3,48+4,20 +6,98+3,2 3+1,10+5, 93+3,12+					
		a detrarre infissi del corridoio	12,00	0,70+3,52 -1,20+2,2 4+3,06+2 *41,71+2, 63+2,54 1,20			124,95 -14,40		
		Ambiente 00-13		3,40+2,54 +3,40			9,34		
		Ambiente 00-15		3,22+2,60 +3,38+2,6 0+0,17			11,97		
		Ambiente 00-16		2*3,38+2 *3,29			13,34		
		Ambiente 00-18		4,69-1,20 +1,77+1,1 8+4,20+3, 53+5,99			20,16		
		Ambiente 00-21a		2*3,42+2 *4,42			15,68		
		Ambiente 00-21b		2*4,54+2 *1,45			11,98		
		Ambiente 00-22a		2*4,26+2 *3,24			15,00		
		Ambiente 00-22b		2*4,26+2 *2,64			13,80		
		Ambiente 00-23a		4,27-1,20 +2*2,19+					
		Ambiente 00-23b		4,27+1,20 4,27-1,20 +3,71+4,2 7+3,71			12,92 14,76		
		Ambiente 00-24		4,45-1,20 +1,77+0,9 8+4,22+3, 47+6,00			19,69		
		Ambiente 00-27		3,36+2,63 +2,33+1,0 3+1,77			11,12		
		Ambiente 00-28		4,65-0,80 +3,28+4,6 5+3,28			15,06		
		Ambiente 00-29		2*2,63+2, 23-,80			6,69		
		Ambiente 00-30a/b		2*2,87+4, 80+4,80-1 ,20+2*4,5 1+2*4,11			31,38		
		Ambiente 00-31		2,33+2,25 +2,33+2,2 5			9,16		
		Ambiente 00-34		2*3,34+3, 19+3,19-1 ,20			11,86		
		A RIPORTARE					447,81		216.521,17

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO					447,81		216.521,17
		Ambiente 00-35		2*5,00+3,07+3,07-1,20			14,94		
		Ambiente 00-36		3,11+5,00-0,80+3,11-1,20+5,00			14,22		
		Ambiente 00-37 a		2*1,40+2*1,95			6,70		
		Ambiente 00-39		2,29+3,00-0,80+2,29+3,00			9,78		
		Ambiente 00-40		2,52+2*1,50+2,52-0,80			7,24		
		Ambiente 00-41		2,52+1,35+2,52-1,20+1,35			6,54		
		Ambiente 00-42		5,00+3,08-1,20+5,00-0,80			11,08		
		Piano Primo							
		Ambiente 01-01		3,84+3,00+1,72+0,53+2,13+2,50			13,72		
		Ambiente 01-03		2*3,17+2*3,00			12,34		
		Antibagno Ambienti 01-04/05/06		2*4,70+2*1,02			11,44		
		a detrarre vani passaggi		2,00+2*0,80+0,90			-4,50		
		Ambiente 01-07		2,77+0,30+0,44+4,35+3,21+4,35			15,42		
		Ambiente 01-10		3,21+2,93+5,11+1,83+3,00+1,16			17,24		
		Ambiente 01-12		26,64			26,64		
		Ambiente 01-13	2,00	2,74+2,33			10,14		
		Ambiente 01-14 e 15		3,32+3,10+9,85+1,10+0,51+3,42+6,84+1,32+0,30+2,33+1,30+2,69+0,37+19,15+4,18+3,73+3,58+7,71+3,66+1,96+0,59+1,01+2,49+7,93+8,74+2,45+6,75+3,48+3,39+4,10+2,02+1,35+1,31			126,03		
		a detrarre infissi corridoio	13,00	1,20			-15,60		
		Ambiente 01-17		6,00+0,61+0,68+0,79+2,77+0,59+5,40+4,17			21,01		
		Ambiente 01-18		2*2,12+2*2,42			9,08		
		Ambiente 01-21		2*3,78+2*6,00			19,56		
		Ambiente 01-22		4,75+6,00+(4,75-2,07)+2,00+2,07+3,96			21,46		
		Ambiente 01-25		2,53+6,00+4,88+4,00+2,31+(6,00-4,00)			21,72		
		A RIPORTARE					824,01		216.521,17

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		Firmato da: Giuseppe Maria Spina --- ANTONIO IMOLA							
		RIPORTO					824,01		216.521,17
		Ambiente 01-26b		2*3,70+2 *2,83			13,06		
		Ambiente 01-26a		2*3,70+2 *3,05			13,50		
		Ambiente 01-28a		4,41+3,89 +2,50+2,0 8+2,01+1, 99			16,88		
		Ambiente 01-28b		2*4,41+2 *1,99			12,80		
		Ambiente 01-29		4,66+6,00 +2,77+2,0 0+1,90+(6 .00-2,00)			21,33		
		Ambiente 01-32	2,00	4,25+3,01			14,52		
		Ambiente 01-33		2*3,18+2 *2,88			12,12		
		Ambiente 01-34		2*2,88+2 *2,40			10,56		
		Ambiente 01-35		2*9,02+2 *5,30			28,64		
		Ambiente 01-37		5,18+5,00 +6,89+2,1 9+1,72+2, 84			23,82		
		Ambiente 01-38a	2,00	3,76+3,44			14,40		
		Ambiente 01-38b	2,00	3,76+1,45			10,42		
		Ambiente 01-39	2,00	3,46+2,42			11,76		
		Ambiente 01-42a	2,00	3,33+3,44			13,54		
		Ambiente 01-42b	2,00	3,33+1,45			9,56		
		SOMMANO m =					1.050,92	26,46	27.807,34
24		AP4 Fornitura e posa in opera di sguscia in Sguscia per bagni Piano Terra							
		Ambiente 00-05		1,84-0,90 +1,82+1,8 4+1,82			6,420		
		Ambiente 00-06		2*0,90+2 *1,93			5,660		
		Antibagno fra Ambiente 05 e 06		2*2,11+2* 1,93			8,080		
		Ambiente 00-07		2*2,69+2 *1,02			7,420		
		Ambiente 00-08		2*1,93+2 *2,32			8,500		
		Ambiente 00-14		2*1,80+2 *1,80			7,200		
		Ambiente 00-19		2*2,17+2 *1,05+2* 1,81+2*1, 05			12,160		
		Ambiente 00-20		2*1,05+2 *2,49+2* 1,81+2*1, 05			12,800		
		Ambiente 00-25		0,88+2,17 +0,88+2,1 7+2*1,81 +2*0,88			11,480		
		Ambiente 00-26		2*0,93+2 *2,17+2* 0,93+2*1, 81			11,680		
		Ambiente 00-32		1,16+2*2, 45 2*2,45+2 *1,22			6,060		
		Ambiente 00-33		2*3,19+2 *1,58			7,340		
		Ambiente 00-37b		2*1,95+2 *1,42			9,540		
		Ambiente 00-38		2*1,95+2 *1,86			6,740		
		Piano Primo							
		Ambiente 01-02		2*1,95+2 *1,60			7,100		
		Ambiente 01-04		2*1,46+2 *1,93			6,780		
		A RIPORTARE					142,580		244.328,51

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO					142,580		244.328,51
		Ambiente 01-05		2*1,16+2 *1,93			6,180		
		Ambiente 01-06		2*1,84+2 *1,93			7,540		
		Ambiente 01-08		2*1,35+2 *0,74+2* 2,44+2*1, 43			11,920		
		Ambiente 01-09		2*1,77+2 *1,43			6,400		
		Ambiente 01-11		2*1,93+2 *2,32			8,500		
		Ambiente 01-16		2*3,13+2 *2,55			11,360		
		Ambiente 01-19		2*1,83+2 *2,42			8,500		
		Ambiente 01-20		2*1,80+2 *2,42			8,440		
		Ambiente 01-23		2*1,90+2 *1,97			7,740		
		Ambiente 01-24		2*2,21+2 *1,88			8,180		
		Ambiente 01-27		2*1,91+2 *1,98			7,780		
		Ambiente 01-30		2*1,80+2 *1,90			7,400		
		Ambiente 01-31		2*3,01+2 *1,30			8,620		
		Ambiente 01-36		2*1,62+2 *2,74			8,720		
		Ambiente 01-40		2*2,52+2 *1,80			8,640		
		Ambiente 01-41		2*1,60+2 *2,52			8,240		
		SOMMANO m =					276,740	13,67	3.783,04
25		5.2.3.2 Fornitura e posa in opera di piastrelle Piano Terra pavimenti ove verranno realizzati i nuovi wc riferimento tavola pianta murario e finiture Ambiente 00-05	3,35				3,35		
		Ambiente 00-06		0,90	1,930		1,74		
		Antibagno Ambienti 05/06		2,11	(1,09+0,8 4)		4,07		
		Ambiente 00-07		0,80	0,290		0,23		
		Ambiente 00-04		2,69	1,020		2,74		
		Ambiente 00-08		2,90 2,33	1,370 1,120		3,97 2,61		
		Ambiente 00-14		1,93	2,320		4,48		
		Ambiente 00-19		1,80	1,800		3,24		
		Ambiente 00-20	4,18				4,18		
		Ambiente 00-25	4,51				4,51		
		Ambiente 00-26		0,88	(2,16+1,8 1)		3,49		
		Ambiente 00-32		0,93	(2,16+1,8 1)		3,69		
		Ambiente 00-33		1,22 1,01	2,450 2,450		2,99 2,47		
		Ambiente 00-37b		3,19	1,580		5,04		
		Ambiente 00-38		1,42	1,950		2,77		
		Piano Primo pavimento ove verranno realizzati i nuovi wc		1,86	1,950		3,63		
		A RIPORTARE					59,20		248.111,55

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		Firmato da: Giuseppe Maria Spina --- ANTONIO IMPOLA							
		RIPORTO					59,20		248.111,55
		riferimento tavola pianta murario e finiture							
		Ambiente 01-31		3,01	1,300		3,91		
		Ambiente 01-30		1,90	1,900		3,61		
		Ambiente 01-27		1,98	1,910		3,78		
		Ambiente 01-24		1,88	2,210		4,15		
		Ambiente 01-23		1,97	1,900		3,74		
		Ambiente 01-19		2,42	1,830		4,43		
		Ambiente 01-20		2,42	1,820		4,40		
		Ambiente 01-11		1,93	2,320		4,48		
		Ambiente 01-09		1,77	1,430		2,53		
		Ambiente 01-08		1,77	0,900		1,59		
		Ambiente 01-02		2,44	1,430		3,49		
		Ambiente 01-02		0,74	1,350		1,00		
		Ambiente 01-04		1,95	1,600		3,12		
		Ambiente 01-05		1,46	1,930		2,82		
		Ambiente 01-06		1,16	1,930		2,24		
		Ambiente 01-36		1,84	1,930		3,55		
		Ambiente 01-40		1,62	2,740		4,44		
		Ambiente 01-41		1,80	2,520		4,54		
		SOMMANO m² =		1,60	2,520		4,03		
							125,05	59,09	7.389,20
		2) Totale Pavimentazioni							126.742,09
		Finiture intere e Rivestimenti							
26		NP06(21.3.1.1)							
		(21.3.1.1 - Riferimento Prezziario							
		Piano primo							
		Risanamento ferri d'armatura a seguito di rimozione							
		intonaco pericolante su intradosso solaio							
		Ambiente 01-25	7,00	0,15	0,100		0,105		
		Ambiente 01-22	19,00	0,60	0,100		1,140		
		Ambiente 01-20	23,00	0,40	0,100		0,920		
		Ambiente 01-19	13,00	0,10	0,100		0,130		
		Ambiente 01-18	21,00	0,30	0,100		0,630		
		Ambiente 01-15	3,00	0,20	0,100		0,060		
		Ambiente 01-14	25,00	0,60	0,100		1,500		
		Ambiente 01-14	27,00	0,30	0,100		0,810		
		Ambiente 01-12/13	20,00	0,50	0,100		1,000		
		Ambiente 01-26	12,00	0,45	0,100		0,540		
		Ambiente 01-37	3,00	0,20	0,100		0,060		
		Ambiente 01-33	10,00	0,25	0,100		0,250		
		Ambiente 01-29/30/31	1,00	0,40	0,100		0,040		
		su parete							
		A RIPORTARE		2,10+0,50 +0,70+0,2 3+1,20+1, 65+1,40+			7,185		255.500,75

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO		0,40+1,15 +1,20	0,100		7,185		255.500,75
		Ambiente 01-9/8	6+6+3+				1,053		
		Ambiente 01-1/2/3	3+1	0,50	0,100		0,950		
		Ambiente 01-4	18+15	0,80	0,100		2,640		
			4,00	0,30	0,100		0,120		
			19,00	1,00	0,100		1,900		
		SOMMANO m ² =					13,848	105,42	1.459,86
27		NP02(9.1.1) (9.1.1 - Riferimento Prezziario Regione Piano Terra <i>Ripristino intonaci a seguito della rimozione dei rivestimenti</i> per ambienti fare riferimento planimetria demolizioni e rimozioni Ambiente 00-04		1,23+1,59 +1,24		2,000	8,120		
		Ambiente 00-05		2*1,93+2 *2,15		2,500	20,400		
		Ambiente 00-14		1,05+4,12 +1,05+4,1 2+2*1,05		2,500	31,100		
		Ambiente 00-15		4,22+1,05 +4,22+2* 1,05		2,500	28,975		
		Ambiente 00-20		1,05+4,12 +1,05+4,1 2+2*1,05		2,500	31,100		
		Ambiente 00-21		1,05+4,12 +1,05+4,1 2+2*1,05		2,500	31,100		
		Ambiente 00-31		1,38		2,500	3,450		
		Ambiente 00-26		1,50+1,60 +1,40+1,4 0		2,500	14,750		
		Ambiente 00-27		1,43+1,43		2,500	7,150		
		Ambiente 00-28		1,95+3,22 +1,95		2,500	17,800		
		ripristino intonaci su pareti esistenti a seguito della realizzazione dei nuovi bagni per ambienti fare riferimento alla tavola murario e finiture Ambiente 00-05		1,82+1,84 +1,82		2,400	13,152		
		Antibagno fra Ambiente 05 e 06		2*2,11		2,400	10,128		
		Ambiente 00-06		0,90		2,400	2,160		
		Ambiente 00-07		0,77		2,400	1,848		
		Ambiente 00-14		1,80+1,80 -1,20		2,400	5,760		
		Ambiente 00-32		2,45		2,400	5,880		
		Ambiente 00-38		1,86		2,400	4,464		
		Piano Primo <i>Ripristino intonaci a seguito della rimozione dei rivestimenti</i> per ambienti fare riferimento planimetria demolizioni e rimozioni Ambiente 01-27		1,58+1,13 +2,32		2,000	10,060		
		A RIPORTARE					247,397		256.960,61

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO					247,397		256.960,61
		Ambiente 01-24		2,17+1,81 +0,93		2,500	12,275		
		Ambiente 01-23		2,17+1,81 +0,90		2,500	12,200		
		Ambiente 01-21		2,40		2,500	6,000		
		Ambiente 01-17		1,05		2,500	2,625		
		Ambiente 01-16		1,05		2,500	2,625		
		Ambiente 01-13		3,41		2,500	8,525		
		Ambiente 01-36		1,50		2,500	3,750		
		Ambiente 01-29		3,22+1,40		2,500	11,550		
		Ambiente 01-30		1,43		2,500	3,575		
		Ambiente 01-31		1,95+3,22		2,500	12,925		
		Ambiente 01-04		1,23+1,59 +1,24		2,400	9,744		
		Ambiente 01-05		2*1,93+2 *2,32		2,500	21,250		
		ripristino degli intonaci su pareti esistenti a seguito della realizzazione dei nuovi bagni per ambienti fare riferimento alla tavola murario e finiture							
		Ambiente 01-08/09		0,74+1,29		2,400	4,872		
		Ambiente 01-09		1,43+1,24		2,400	6,408		
		Ambiente 01-02		1,60		2,400	3,840		
		Ambiente 01-04		1,46		2,400	3,504		
		Ambiente 01-05		1,16		2,400	2,784		
		Ambiente 01-06		1,84		2,400	4,416		
		Ambiente 01-23		0,92		2,400	2,208		
		Ambiente 01-24		2,21		2,400	5,304		
		Ambiente 01-27		1,98+1,91		2,400	9,336		
		Ambiente 01-30		0,90		2,400	2,160		
		Ambiente 01-31		0,25		2,400	0,600		
		Ambiente 01-16		3,13+2,55 +3,13		2,400	21,144		
		Ambiente 01-40		1,80		2,400	4,320		
		SOMMANO m ² =					425,337	23,38	9.944,38
28		NP03(9.1.4) (9.1.4 - Riferimento Prezziario Regione Piano Terra <i>Ripristino intonaci a seguito della rimozione dei rivestimenti</i> per ambienti fare riferimento planimetria demolizioni e rimozioni							
		Ambiente 00-04		1,23+1,59 +1,24		2,000	8,120		
		Ambiente 00-05		2*1,93+2 *2,15		2,50-2,4 0	0,816		
		Ambiente 00-14		1,05+4,12 +1,05+4,1 2+2*1,05		2,50-2,4 0	1,244		
		A RIPORTARE					10,180		266.904,99

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO					10,180		266.904,99
		Ambiente 00-15		4,22+1,05 +4,22+2* 1,05		2,50-2,4 0	1,159		
		Ambiente 00-20		1,05+4,12 +1,05+4,1 2+2*1,05		2,50-2,4 0	1,244		
		Ambiente 00-21		1,05+4,12 +1,05+4,1 2+2*1,05		2,50-2,4 0	1,244		
		Ambiente 00-31		1,38		2,50-2,4 0	0,138		
		Ambiente 00-26		1,60+1,50 +1,40+1,4 0		2,50-2,4 0	0,590		
		Ambiente 00-27		2*1,43		2,500	7,150		
		Ambiente 00-28		1,95+3,22 +1,95		2,500	17,800		
		Piano Primo <i>Ripristino intonaci a seguito della rimozione dei rivestimenti</i> per ambienti fare riferimento planimetria demolizioni e rimozioni							
		Ambiente 01-27		1,58+1,13 +2,32		2,000	10,060		
		Ambiente 01-24		2,17+1,81 +0,93		2,500	12,275		
		a detrarre porzione del nuovo rivestimento		3,01+0,93		2,400	-9,456		
		Ambiente 01-23		2,17+1,81 +0,90		2,500	12,200		
		a detrarre porzione del nuovo rivestimento		1,90+0,90		2,400	-6,720		
		Ambiente 01-21		2,40		2,500	6,000		
		Ambiente 01-17		1,05		2,500	2,625		
		Ambiente 01-16		1,05		2,50-2,4 0	0,105		
		Ambiente 01-13		3,41		2,500	8,525		
		a detrarre porzione del nuovo rivestimento		2,42		2,400	-5,808		
		Ambiente 01-36		1,50		2,50-2,4 0	0,150		
		Ambiente 01-29/30/31		3,22+1,40 +1,43+1,9 5+3,22		2,500	28,050		
		a detrarre porzione del nuovo rivestimento		1,62+2,74		2,400	-10,464		
		Ambiente 01-05		2*1,93+2 *2,32		2,50-2,4 0	0,850		
		SOMMANO m² =					87,897	12,62	1.109,26
29	5.2.1	Rivestimento di pareti con piastrelle Rivestimento in ceramica-Piano Terra Ambiente 00-05 e antibagno		1,82+1,84 +1,82+1,8 4	2,400		17,57		
		Ambiente 00-06		1,09+0,84 +2,11+2,0 8+0,29+2,			17,57		
		A RIPORTARE					17,57		268.014,25

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO							268.014,25
		Ambiente 00-07		11 2*2,69+2 *1,02	2,400		17,57 20,45		
		Ambiente 00-08		2*2,32+2 *1,93	2,400		17,81		
		Ambiente 00-14		4*1,80	2,400		20,40		
		Ambiente 00-19		2*2,17+2 *1,05+2* 1,05+2*1, 81	2,400		29,18		
		Ambiente 00-20		2*1,05+2 *2,49+2* 1,05+2*1, 81	2,400		30,72		
		Ambiente 00-25		2*0,88+2 *2,17+2* 0,88+2*1, 81	2,400		27,55		
		Ambiente 00-26		2*0,93+2 *2,17+2* 1,81+2*0, 93	2,400		28,03		
		Ambiente 00-32		2*1,01+2 *2,45+2* 1,22+2*2, 45	2,400		34,22		
		Ambiente 00-33		2*3,19+2 *1,58	2,400		22,90		
		Ambiente 00-37b		2*1,95+2 *1,42	2,400		16,18		
		Ambiente 00-38		2*1,86+2 *1,95	2,400		18,29		
		a detrarre porte	3,00	0,70	2,100		-4,41		
			8,00	0,80	2,100		-13,44		
		a detrarre infissi esterni	3,00	0,90	2,100		-5,67		
			2,00	0,60	1,400		-1,68		
			4,00	0,70	1,400		-3,92		
			1,00	0,54	1,400		-0,76		
			2,00	1,00	1,400		-2,80		
		Piano Primo							
		Ambiente 01-02		2*1,60+2 *1,95	2,400		17,04		
		Ambiente 01-04		2*1,46+2 *1,93	2,400		16,27		
		Ambiente 01-05		2*1,16+2 *1,93	2,400		14,83		
		Ambiente 01-06		2*1,84+2 *1,93	2,400		18,10		
		Ambiente 01-08		2*0,74+2 *1,35+2* 2,44+2*1, 43	2,400		28,61		
		Ambiente 01-09		1,77*2+2 *1,43+2* 1,77+2*0, 90	2,400		28,18		
		Ambiente 01-11		2*2,32+2 *1,93	2,400		20,40		
		Ambiente 01-16		2*3,13+2 *2,55	2,400		27,26		
		Ambiente 01-19		2*2,42+2 *1,83	2,400		20,40		
		Ambiente 01-20		2*2,42+2 *1,82	2,400		20,35		
		Ambiente 01-23		2*1,90+2 *1,97	2,400		18,58		
		Ambiente 01-24		2*2,21+2 *1,88	2,400		19,63		
		Ambiente 01-27		2*1,98+2 *1,91	2,400		18,67		
		Ambiente 01-30		2*1,80+2 *1,90	2,400		17,76		
		Ambiente 01-31		2*3,01+2 *1,30	2,400		20,69		
		Ambiente 01-36		2*2,74+2 *1,62	2,400		20,93		
		Ambiente 01-40		2*1,80+2 *2,52	2,400		20,74		
		A RIPORTARE					616,34		268.014,25

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO					616,34		268.014,25
		Ambiente 01-41		2*1,60+2					
		a detrarre porte		*2,52	2,400		19,78		
			3,00	0,70	2,100		-4,41		
			4,00	0,80	2,100		-6,72		
		a detrarre infissi esterni	11,00	0,90	2,100		-20,79		
			3,00	0,60	1,400		-2,52		
			4,00	0,70	1,400		-3,92		
			1,00	1,45	1,400		-2,03		
			4,00	1,00	1,400		-5,60		
			1,00	0,90	1,400		-1,26		
			2,00	1,10	1,400		-3,08		
			1,00	0,54	1,400		-0,76		
		SOMMANO m² =					585,03	53,31	31.187,95
30	11.1.1	Tinteggiatura per interni con come da norme per le misurazioni, vengono detratte solo gli infissi che hanno una superficie maggiore di 4 mq Piano Terra <i>Pareti</i> Ambiente 00-01		2,84+4,24					
				+2,06+1,2					
				0+0,80+(3					
				,00-1,20)	2,850		36,88		
		Ambiente 00-02		5,03+3,02					
				+4,72+1,8					
				0	2,850		41,52		
		da sottrarre visiva per accettazione		-2,00			-2,00		
		Ambiente 00-03		2,77+0,30					
				+0,43+4,3					
				5+4,05+0,					
				17+1,36+					
				1,37+2,89					
				+3,45	2,850		60,25		
		Ambiente 00-04		2,33+2,46					
				+2,90+1,3					
				7+0,58+1,					
				12	2,850		30,67		
		Ambiente 00-05		1,84+1,82					
				+1,84+1,8					
				2	2,85-2,40		3,29		
		Ambiente 00-06		2*0,90+2					
				*1,93	2,85-2,40		2,55		
		Antibagno fra Ambiente 05 e 06		2*2,11+2*					
				1,93	2,85-2,40		3,64		
		Ambiente 00-07		2*2,69+2					
				*1,02	2,85-2,40		3,34		
		Ambiente 00-08		2*1,93+2					
				*2,32	2,85-2,40		3,83		
		Ambiente 00-09		26,74	3,150		84,23		
		Ambiente 00-10		2*2,24+2					
				*2,74	2,850		28,39		
		Ambiente 00-11 e 00-12		(3,48+3,1					
				2+5,93+1,					
				10+5,93+					
				3,48+4,20					
)+(3,32+4					
				,16+2,25+					
				2,24+3,52					
)+(2*41,7					
				1+2,63+2,					
				54)	2,400		315,17		
		Ambiente 00-13		3,40+2,54					
				+3,40	2,850		26,62		
		Ambiente 00-14		2*1,80+2					
				*1,80	2,85-2,40		3,24		
		Ambiente 00-15		2*2,60+2					
				*3,38	2,850		34,09		
		Ambiente 00-16		2*3,38+2					
				*3,29	2,850		38,02		
		Ambiente 00-18		4,69+5,99					
				+3,53+4,2					
				0+1,18+1,					
				77	2,850		60,88		
		Ambiente 00-19		2*2,17+2					
				1,05+2					
				1,81+2*1,					
				05	2,85-2,40		5,47		
		A RIPORTARE					780,08		299.202,20

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO					780,08		299.202,20
		Ambiente 00-20		2*2,49+2 *1,05+2* 1,81+2*1, 05	2,85-2,40		5,76		
		Ambiente 00-21 a/b		2*3,42+2 *4,42+2* 4,54+2*1, 45	2,850		78,83		
		Ambiente 00-22 a/b		2*4,26+2 *3,24+2* 4,26+2*2, 64	2,850		82,08		
		Ambiente 00-23a/b		2*4,27+2 *2,19+2* 4,27+2*3, 71	2,850		82,31		
		Ambiente 00-24		4,45+6,00 +3,47+4,2 2+0,98+1, 77	2,850		59,54		
		Ambiente 00-25		2*2,17+2 *0,88+2* 1,81+2*0, 88	2,85-2,40		5,17		
		Ambiente 00-26		2*2,17+2 *0,93+2* 1,81+2*0, 93	2,85-2,40		5,26		
		Ambiente 00-27		3,36+2,63 +1,03+2,3 3+2,63	2,850		34,14		
		Ambiente 00-28		2*4,65+2 *3,28	2,850		45,20		
		Ambiente 00-29		2*2,23+2 *2,63	2,850		27,70		
		Ambiente 00-30a/b		2,87+2*4, 80+2,43+ 2*4,11	2,850		65,89		
		Ambiente 00-31		2*2,33+2 *2,25	2,850		26,11		
		Ambiente 00-32		2*1,01+2 *2,45+2* 1,22+2*2, 45	2,85-2,40		6,42		
		Ambiente 00-33		2*3,19+2 *1,58	2,85-2,40		4,29		
		Ambiente 00-34		2*3,34+2 *3,19	2,850		37,22		
		Ambiente 00-35		2*5,00+2 *3,07	2,850		46,00		
		Ambiente 00-36		2*5,00+2 *3,11	2,850		46,23		
		Ambiente 00-37a		2*1,95+2 *1,40	2,850		19,10		
		Ambiente 00-37b		2*1,42+2 *1,95	2,85-2,40		3,03		
		Ambiente 00-38		2*1,86+2 *1,95	2,85-2,40		3,43		
		Ambiente 00-40		2*1,50+2 *2,52	2,850		22,91		
		Ambiente 00-41		2*2,52+2 *1,35	2,850		22,06		
		Ambiente 00-42		2*3,08+2 *5,00	2,850		46,06		
		a detrarre rivestimento in pvc							
		<i>Soffitti</i>	123,62				-123,62		
		Ambiente 00-09	25,80				25,80		
		a detrarre porzione controsoffitata	-7,64				-7,64		
		Piano Primo							
		<i>Pareti</i>							
		Ambiente 01-01		3,84+3,00 +1,72+0,5 3+2,13+2, 50	2,800		38,42		
		Ambiente 01-02		2*1,60+2 *1,95	2,85-2,40		3,20		
		Ambiente 01-03		2*3,00+2 *3,17	2,800		34,55		
		A RIPORTARE					1.525,53		299.202,20

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO					1.525,53		299.202,20
		Ambiente 01-04		2*1,46+2 *1,93	2,85-2,40		3,05		
		Ambiente 01-05		2*1,16+2 *1,93	2,85-2,40		2,78		
		Ambiente 01-06		2*1,84+2 *1,93	2,85-2,40		3,39		
		Antibagno Ambienti 01-04/05/06		2*4,70+2 *1,02	2,800		32,03		
		Ambiente 01-07		2,77+0,30 +0,44+4,3 5+3,21+4, 65	2,800		44,02		
		Ambiente 01-08		2*1,35+2 *0,74+2* 2,44+2*1, 43	2,85-2,40		5,36		
		Ambiente 01-09		2*1,77+2 *1,43+2* 1,77+2*0, 90	2,85-2,40		5,28		
		Ambiente 01-10		3,21+2,93 +5,11+1,8 3+3,00+1, 16	2,800		48,27		
		Ambiente 01-11		2*2,32+2 *1,93	2,85-2,40		3,83		
		Ambiente 01-12		26,64	3,150		83,92		
		Ambiente 01-13		2*2,74+2 *2,33	2,800		28,39		
		Ambiente 01-14 e 15		(3,32+3,1 0+9,85+1, 10+0,51+ 3,42+6,84 +1,32+0,3 0++2,33+ 1,30+2,69)+(2,69+0 ,37+2*42, 07+2,55)	2,400		301,99		
		Ambiente 01-16		2*3,13+2 *2,55	2,85-2,40		5,11		
		Ambiente 01-17		2*4,17+2 *6,00	2,800		56,95		
		Ambiente 01-18		2*2,12+2 *2,42	2,800		25,42		
		Ambiente 01-19		2*2,42+2 *1,83	2,85-2,40		3,83		
		Ambiente 01-20		2*2,42+2 *1,82	2,85-2,40		3,82		
		Ambiente 01-21		2*6,00+2 *3,78	2,800		54,77		
		Ambiente 01-22		4,75+6,00 +(4,75-2,0 7)+2,00+2 ,07+3,96	2,800		60,09		
		Ambiente 01-23		2*1,97+2 *1,90	2,85-2,40		3,48		
		Ambiente 01-24		2*2,21+2 *1,88	2,85-2,40		3,68		
		Ambiente 01-25		2,53+6,00 +4,88+4,0 0+2,31+(6 ,00-4,00)	2,800		60,82		
		Ambiente 01-26a/b		2*3,70+2 *2,83+2* 3,70+2*3, 05	2,800		74,37		
		Ambiente 01-27		2*1,91+2 *1,98	2,85-2,40		3,50		
		Ambiente 01-28a/b		2*4,41+2 *1,99+4,4 1+1,99+2, 01+2,08+ 2,50+3,89	2,800		83,10		
		Ambiente 01-29		4,66+6,00 +2,77+2,0 0+1,90+4, 10	2,800		60,00		
		A RIPORTARE					2.586,78		299.202,20

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO					2.586,78		299.202,20
		Ambiente 01-30		2*1,80+2 *1,90	2,85-2,40		3,33		
		Ambiente 01-31		2*3,01+2 *1,30	2,85-2,40		3,88		
		Ambiente 01-32		2*4,25+2 *3,01	2,800		40,66		
		Ambiente 01-33		2*3,18+2 *2,88	2,800		33,94		
		Ambiente 01-34		2*2,88+2 *2,40	2,800		29,57		
		Ambiente 01-35		2*5,30+2 *9,02	2,800		80,19		
		Ambiente 01-36		2*1,62+2 *2,74	2,85-2,40		3,92		
		Ambiente 01-37		5,18+2,84 +1,72+2,1 9+6,89+5, 00	2,800		66,70		
		Ambiente 01-38a/b		2*3,76+2 *3,44+2* 3,76+2*1, 45	2,800		69,50		
		Ambiente 01-39		2*2,42+2 *3,46	2,800		32,93		
		Ambiente 01-40		2*1,80+2 *2,52	2,85-2,40		3,89		
		Ambiente 01-41		2*1,60+2 *2,52	2,85-2,40		3,71		
		Ambiente 01-42a/b		2*3,33+2 *3,44+2* 3,33+2*1, 45	2,800		64,68		
		a detrarre rivestimento in pvc Soffitti	438,36				-438,36		
		Ambiente 01-12	25,80				25,80		
		a detrarre porzione di controsoffitto	-6,86				-6,86		
		SOMMANO m ² =					2.604,26	5,89	15.339,09
31		NP01(21.2.18) (21.2.18 - Riferimento Prezziario <i>Si quantifica una stuccatura sulle nuove tramezzature pari al 15% della superficie complessiva Nuove Tramezzature-Piano Terra</i>							
		Ambiente 00-01	2	lati*0,15	1,8+1,2	3,150	2,835		
		Ambiente 00-02	2	lati*0,15	3,02	3,150	2,854		
		Ambiente 00-02 sottrazione della visiva dell'accettazione	2	lati*0,15	-2,00		-0,600		
		Ambiente 00-03	2	lati*0,15	1,20+3,45	3,150	4,394		
		Ambiente 00-04	2	lati*0,15	2,89+1,37 +1,12	3,150	5,084		
		Ambiente 00-05-06-07	2	lati*0,15	2,08+1,93 +1,92	3,150	5,604		
		Ambiente 00-10	2	lati*0,15	0,46+2,34	3,150	2,646		
		Ambiente 00-11a corridoio	2	lati*0,15	3,06	3,150	2,892		
		Ambiente 00-11b	2	lati*0,15	5,93	3,150	5,604		
		Ambiente 00-13	2	lati*0,15	2,65	2,650	2,107		
		Ambiente 00-14	2	lati*0,15	2,54	3,150	2,400		
		Ambiente 00-15	2	lati*0,15	1,90+1,80	3,150	3,497		
		chiusura tramezzo verso Ambiente00-18	2	lati*0,15	3,38	3,150	3,194		
		Ambiente 00-21a/b	2	lati*0,15	1,20	2,100	0,756		
		chiusura tramezzo verso Ambiente00-22	2	lati*0,15	4,54+0,20	3,150	4,479		
		Ambiente 00-22 a/b	2	lati*0,15	1,27	2,100	0,800		
		A RIPORTARE					52,572		314.541,29

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO					52,572		314.541,29
		Ambiente 00-23a/b	2 lati*0,15	4,27	3,150		4,035		
		Ambiente 00-27	2 lati*0,15	2,63	3,150		2,485		
		Ambiente 00-28	2 lati*0,15	4,65	3,150		4,394		
		Ambiente 00-30a chiusura porta (doppia struttura)	2 lati*0,15	1,24	2,150		0,800		
		Ambiente 00-30b	*0,15 2,43+2*4, 11+5,30		3,150				
		Ambiente 00-31-32	2 lati*0,15	4,80+2,33 +2,45	3,150		9,053		
		Ambiente 00-33	2 lati*0,15	3,19	3,150		3,015		
		Ambiente 00-34	2 lati*0,15	0,9+5	3,150		5,576		
		chiusura parete verso Ambiente 00-35	2 lati*0,15	0,90	2,100		0,567		
		Ambiente 00-35	2 lati*0,15	5,00	3,150		4,725		
		Ambiente 00-36	2 lati*0,15	5,00	3,150		4,725		
		Ambiente 00-37a/b	2 lati*0,15	2*1,95+1, 40+0,10+ 1,42+0,10	3,150		6,539		
		Ambiente 00-38	2 lati*0,15	1,86+5,00	3,150		6,483		
		Ambiente 00-39	2 lati*0,15	3,00	3,150		2,835		
		Ambiente 00-40	2 lati*0,15	2,52	3,150		2,381		
		Nuove tramezzature-Piano Primo							
		Ambiente 01-35 chiusura vano passaggio verso Ambiente 01-34 doppia struttura	2 lati*0,15	1,30		2,180	0,850		
		chiusura cavedio rinvenuto a seguito di demolizione tramezzatura pericolante	2 lati*0,15	2,26		2,800	1,898		
		Ambiente 01-34	2 lati*0,15	2,88+2,40		3,150	4,990		
		chiusura nicchia centralina termosifoni	0,15	0,77		0,670	0,077		
		Ambiente 01-33	2 lati*0,15	3,18+0,10		3,150	3,100		
		Ambiente 01-31	2 lati*0,15	3,01		3,150	2,844		
		Ambiente 01-29	2 lati*0,15	6,00		3,150	5,670		
		Ambiente 01-30	2 lati*0,15	1,90+1,90		3,150	3,591		
		Ambiente 01-28b	2 lati*0,15	4,41		3,150	4,167		
		Ambiente 01-28a chiusura vano passaggio verso Ambiente 01-26a/b	2 lati*0,15	1,37		2,180	0,896		
		Ambiente 01-27	2 lati*0,15	2,01+1,98			1,197		
		Ambiente 01-26b	2 lati*0,15	3,70		3,150	3,497		
		Ambiente 01-25 controparete per installazione trave testaletto	0,15	4,00		3,150	1,890		
		chiusura vano ingresso ex Ambiente 01-31 doppia struttura	2 lati*0,15	1,30		2,180	0,850		
		A RIPORTARE					145,702		314.541,29

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO					145,702		314.541,29
		Ambiente 01-25	2						
			lati*0,15	6,00		3,150	5,670		
		Ambiente 01-24	2						
			lati*0,15	2,31+1,88		3,150	3,960		
		Ambiente 01-22 chiusura vano passaggio verso Ambiente 01-21	2						
			lati*0,15	1,28		2,210	0,849		
		Ambiente 01-23	2						
			lati*0,15	2,07+1,90		3,150	3,752		
		Ambiente 01-21	2						
		controparete per installazione trave testaleto	lati*0,15	6,00		3,150	5,670		
		Ambiente 01-19	0,15	6,00		3,150	2,835		
		Ambiente 01-17	2*2lati*0,15	2,42		3,150	4,574		
		Ambiente 01-42b	2						
			lati*0,15	6,00		3,150	5,670		
		Ambiente 01-42a	2						
			lati*0,15	1,45+3,33		3,150	4,517		
		controparete per installazione trave testaleto	2						
			lati*0,15	0,10+3,44		3,150	3,345		
		Ambiente 01-39	0,15	3,44		3,150	1,625		
		Ambiente 01-40	2						
			lati*0,15	3,46		3,150	3,270		
		Ambiente 01-38a/b	2						
			lati*0,15	2,52		3,150	2,381		
		Ambiente 01-36	2*2						
			lati*0,15	5,00		3,150	9,450		
				3,76		3,150	11,844		
		Ambiente 01-13	2						
			lati*0,15	2,84+1,62		3,150	4,215		
		Ambiente 01-14	2						
			lati*0,15	2,33+0,90 +2,33		3,150	5,254		
		Ambiente 01-02	2						
			lati*0,15	2,69		2,640	2,130		
		Ambiente 01-01	2						
			lati*0,15	3,10		3,150	2,930		
		Ambiente 01-03	2						
			lati*0,15	2,13+1,60		3,150	3,525		
		Disimpegno Ambienti 01-04/05/06	2						
			lati*0,15	3,00+1,72		3,150	4,460		
		Ambienti 01-04/05/06	2						
			lati*0,15	0,10+3,17 +0,10+3,00		3,150	6,020		
		Ambiente 01-07	2*2						
			lati*0,15	4,70		3,150	8,883		
		Ambiente 01-08	2*2lati*0,15	1,93		3,150	3,648		
		Ambiente 01-09	2						
			lati*0,15	2,77+0,44		3,150	3,033		
		Ambiente 01-09	2						
			lati*0,15	1,35+1,35 +1,43		3,150	3,903		
		A RIPORTARE					263,115		314.541,29

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO					263,115		314.541,29
		Ambiente 01-10	2 lati*0,15	1,77		3,150	1,673		
		Pareti esistenti Si quantifica una stuccatura sulle tramezzature esistenti pari al 15% della superficie complessiva vedi elaborato grafico demolizioni e rimozioni	2 lati*0,15	3,21+0,10 +2,93		3,150	5,897		
		Piano Terra Ambiente 00-01	0,15	4,20+3,77 +2,49		3,150	4,942		
		Ambiente 00-02	0,15	4,10		3,150	1,937		
		Ambiente 00-03	0,15	3,73		3,150	1,762		
		Ambiente 00-04	0,15	8,42+2*0,30+0,25+ 4,35+4,05 +0,16+1,3 8+1,12+2, 89+2,89+ 1,59		3,150	13,088		
		Ambiente 00-05	0,15	2*2,32+2 *1,93		3,15-2,5 0	0,829		
		Ambiente 00-06	0,15	2,98+6,54 +7,20+1,9 0+3,50+2, 30		3,150	11,538		
		Ambiente 00-07	0,15	0,77+9,36 +2,34+2,2 8+3,13+2, 69		3,150	9,719		
		Ambiente 00-08/09/10	0,15	(2*(33,20 +6,35+5,9 5))+2,54		3,150	44,198		
		Ambiente 00-11	0,15	2*3,48+2 *5,99		3,150	8,949		
		Ambiente 00-12	0,15	2*3,38+2 *5,99		3,150	8,855		
		Ambiente 00-13	0,15	5,99+3,55 +4,22+3,5 5+2*1,05 +1,77		3,150	10,008		
		Ambiente 00-14	0,15	2,17+1,81 +1,05+1,8 1+2,17+1, 05		3,15-2,5 0	0,981		
		Ambiente 00-15	0,15	2,17+1,81 +1,05+1,8 1+2,17		3,15-2,5 0	0,878		
		Ambiente 00-16	0,15	3,42+5,99 +3,42+1,0 5+1,77+(5 ,99-1,77)		3,150	9,389		
		Ambiente 00-17	0,15	2*5,99+2 *4,26		3,150	9,686		
		Ambiente 00-18	0,15	2*5,99+2 *4,27		3,150	9,696		
		Ambiente 00-19	0,15	5,99+3,46 +0,88+1,7 7+0,88+(5 ,99-1,77)+ 3,46		3,150	9,762		
		Ambiente 00-20	0,15	0,88+2,17 +1,81+0,8 8+1,81+2, 17		3,15-2,5 0	0,948		
		Ambiente 00-21	0,15	0,88+2,17 +1,81+0,8 8+1,81+2, 17		3,15-2,5 0	0,948		
		Ambiente 00-22	0,15	0,93+1,77 +0,93+4,6 5+5,99+4, 65+(5,99- 1,77)		3,150	10,934		
		A RIPOARTARE					439,732		314.541,29

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO					439,732		314.541,29
		Ambiente 00-23-24-25	0,15	6,16+5,30 +6,16+2* 2,76+5,30		3,150	13,438		
		Ambiente 00-26	0,15	1,40+1,60 +0,10+1,5 0+1,40		3,15-2,5 0	0,585		
		Ambiente 00-27	0,15	2*1,43		3,15-2,5 0	0,279		
		Ambiente 00-28	0,15	1,95+3,22 +1,95		3,15-2,5 0	0,694		
		Ambiente 00-29	0,15	2*3,60+5, 00		3,150	5,765		
		Ambiente 00-30	0,15	2*4,22		3,150	3,988		
		Ambiente 00-31	0,15	1,38		3,15-2,5 0	0,135		
		Ambiente 00-32	0,15	2,86		3,150	1,351		
		Ambiente 00-33	0,15	5,02+5,00 +3,54		3,150	6,407		
		Piano Primo							
		Ambiente 01-01	0,15	3,81+4,20 +2,10+1,2 0		3,150	5,344		
		Ambiente 01-02	0,15	3,17		3,150	1,498		
		Ambiente 01-03	0,15	4,81		3,150	2,273		
		Ambiente 01-04	0,15	7,98-1,00 +2*0,30+ 0,44+4,35 +5,41+1,2 3+1,59+1, 24+1,27+ 2,90+3,00 +1,55		3,150	14,440		
		Ambiente 01-05	0,15	2*2,32+2 *1,93		3,15-2,5 0	0,829		
		Ambiente 01-06	0,15	6,54+7,20 +1,90+3,4 7+2,16+3, 03		3,150	11,482		
		Ambiente 01-07	0,15	3,18+(9,7 1-1,00)+0, 30+0,30+ 2*2*0,15 +2*1,74+ 1,30		3,150	8,444		
		Ambiente 01-08	0,15	0,37+2*2 9,76		3,150	28,298		
		Ambiente 01-09	0,15	2*12,16		3,150	11,491		
		Ambiente 01-10	0,15	2*3,53+2, 55		3,150	4,541		
		Ambiente 01-11	0,15	5,31+0,61 +0,68+2,9 8+3,59		3,150	6,223		
		Ambiente 01-12	0,15	3,41		3,150	1,611		
		Ambiente 01-13	0,15	3,41		3,15-2,5 0	0,332		
		Ambiente 01-14	0,15	2*3,37+5, 99		3,150	6,015		
		Ambiente 01-15	0,15	5,99+2*3, 60		3,150	6,232		
		Ambiente 01-16	0,15	2*1,05		3,15-2,5 0	0,205		
		Ambiente 01-17	0,15	2*1,05		3,150	0,992		
		Ambiente 01-18	0,15	2*3,54		3,150	3,345		
		Ambiente 01-19	0,15	2*3,80		3,150	3,591		
		Ambiente 01-20	0,15	3,37+5,99 -1,04+2,1 4+1,19		3,150	5,505		
		Ambiente 01-21	0,15	2,40		3,15-2,5 0	0,234		
		Ambiente 01-22	0,15	3,38+0,90 +1,77+3,3 8		3,150	4,456		
		Ambiente 01-23	0,15	0,90		3,15-2,5 0	0,088		
		Ambiente 01-24	0,15	0,93		3,15-2,5 0	0,091		
		A RIPORTARE					599,934		314.541,29

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO					599,934		314.541,29
		Ambiente 01-25	0,15	0,93+1,77 +4,65+5,9 9+4,65		3,150	8,500		
		Ambiente 01-26-27-28	0,15	5,30+2*6, 11+1,58+ 1,13+2,32 +2,88+2,8 1		3,150	13,343		
		Ambiente 01-29	0,15	3,22+1,40		3,15-2,5 0	0,450		
		Ambiente 01-30	0,15	1,43		3,15-2,5 0	0,139		
		Ambiente 01-31	0,15	1,95+3,22		3,15-2,5 0	0,504		
		Ambiente 01-32	0,15	2*3,36		3,150	3,175		
		Ambiente 01-33	0,15	2,77+4,46		3,150	3,416		
		Ambiente 01-34	0,15	3,07		3,150	1,451		
		Ambiente 01-35	0,15	2,98		3,150	1,408		
		Ambiente 01-36	0,15	1,50		3,15-2,5 0	0,146		
		Ambiente 01-37	0,15	3,42+5,00 +3,42		3,150	5,594		
		SOMMANO m ² =					638,060	12,19	7.777,95
32	5.1.61	Fornitura e posa in opera, con Piano Terra <i>Pareti</i> Ambiente 00-11 e 00-12		(3,48+3,1 2+5,93+1, 10+5,93+ 3,48+4,20)+(3,32+4 ,16+2,25+ 2,24+3,52)+(2*41,7 1+2,63+2, 54)		1,000	131,32		
		Ambiente 00-13		2*3,40+2 *2,54		1,000	11,88		
		Ambiente 00-29		2*2,23+2 *2,63		1,000	9,72		
		da sottrarre vani infissi interni ed esterni							
			-4,00	0,90		1,000	-3,60		
			-3,00	0,80		1,000	-2,40		
			-1,00	0,70		1,000	-0,70		
			-16,00	1,20		1,000	-19,20		
			-1,00	1,80		1,000	-1,80		
			-1,00	1,60		1,000	-1,60		
		Parziale Piano Primo <i>Pareti</i> Antibagno Ambienti 01-04/05/06		2*4,70+2 *1,02		1,000	11,44		
		Ambiente 01-14 e 15		(3,10+9,8 5+1,10+0, 51+3,42+ 6,84+1,32 +2,33+1,3 0+2,69+3, 32+2,55+ 0,37+19,1 5+4,18+3, 73+3,58+ 7,71+3,66 +2,55+1,0 1+2,49+7, 93+8,74+ 2,45+6,75 +3,48+3,3 9+4,10+2, 02)		1,000	125,62		
		Ambiente 01-17		4,17+6,00 +0,68+4,1 7+6,68		2,000	43,40		
		Ambiente 01-21		2*6,00+2 *3,78		2,000	39,12		
		Ambiente 01-22		4,75+6,00 +(4,75-2,0 7)+2,00+2					
		A RIPORTARE					343,20		322.319,24

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO					343,20		322.319,24
		Ambiente 01-25		,07+3,96	2,000		42,92		
		Ambiente 01-29		4,00+4,88 +6,00+2,5 3+1,98+2, 31	2,000		43,40		
		Ambiente 01-34		4,66+6,00 +2,77+2,0 0+1,90+(6 ,00-2,00)	2,000		42,66		
		Ambiente 01-37		2*2,88+2 *2,40	2,000		21,12		
		Ambiente 01-38a/b		5,18+2,84 +1,72+2,1 9+6,89+5, 00	2,000		47,64		
		Ambiente 01-42a/b		2*3,76+2 *3,44+2* 3,76+2*1, 45	2,000		49,64		
		da sottrarre vani infissi interni ed esterni		2*3,33+2 *3,44+2* 3,33+2*1, 45	2,000		46,20		
				-7,00	0,80	1,000	-5,60		
				-1,00	0,70	1,000	-0,70		
				-3,00	0,90	1,000	-2,70		
				-16,00	1,20	1,000	-19,20		
				-1,00	1,60	1,000	-1,60		
				-1,00	1,80	1,000	-1,80		
				-12,00	1,20	2,000	-28,80		
				-8,00	0,90	2,000	-14,40		
		Parziale					438,36		
		SOMMANO m ² =					561,98	42,17	23.698,70
33		N.P.5 Corrimano HRW 6-Acrovyn Corrimano Ambiente 12	51,00				51,00	241,36	12.309,36
34		N.P.4 Fascia paracolpi HRB20- ACROVYN Piano Primo per Ambienti 01-15	55,00				55,00	174,24	9.583,20
		3) Totale Finiture intere e Rivestimenti							112.409,75
35		Infissi C25022B Bussola in legno ad una o più partite Piano Terra							
		Ambiente 00-03	0,80	2,10			1,68		
		Ambiente 00-05	0,90	2,10			1,89		
		Antibagno Ambiente 00-06 e 00-05	0,80	2,10			1,68		
		Ambiente 00-06	0,70	2,10			1,47		
		Ambiente 00-07	0,70	2,10			1,47		
		Ambiente 00-13	0,90	2,10			1,89		
		Ambiente 00-14	0,90	2,10			1,89		
		Ambiente 00-15	1,20	2,10			2,52		
		Ambiente 00-16	1,20	2,10			2,52		
		Ambiente 00-18	1,20	2,10			2,52		
		Ambiente 00-19	0,80	2,10			1,68		
		Ambiente 00-19	0,70	2,10			1,47		
		Ambiente 00-20	0,70	2,10			1,47		
		Ambiente 00-20	0,80	2,10			1,68		
		Ambiente 00-21	1,20	2,10	2,000		5,04		
		Ambiente 00-22	1,20	2,10	2,000		5,04		
		Ambiente 00-23	1,20	2,10	2,000		5,04		
		Ambiente 00-24	1,20	2,10			2,52		
		Ambiente 00-25	0,80	2,10			1,68		
		Ambiente 00-25	0,70	2,10			1,47		
		Ambiente 00-26	0,80	2,10			1,68		
		Ambiente 00-26	0,70	2,10			1,47		
		Ambiente 00-28	0,80	2,10			1,68		
		A RIPORTARE					51,45		367.910,50

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		Firmato da: Giuseppe Maria Spina --- ANTONIO IMPOLA							
		RIPORTO					51,45		367.910,50
		Ambiente 00-29	1,20	2,10			2,52		
		Ambiente 00-30a	1,20	2,10			2,52		
		Ambiente 00-31	0,80	2,10	2,000		3,36		
		Ambiente 00-33	0,80	2,10			1,68		
		Ambiente 00-35	1,20	2,10			2,52		
		Ambiente 00-36	1,20	2,10			2,52		
		Ambiente 00-37 a/b	0,80	2,10	2,000		3,36		
		Ambiente 00-38	0,80	2,10			1,68		
		Ambiente 00-41	1,20	2,10			2,52		
		Ambiente 00-42	1,20	2,10			2,52		
		Piano Primo							
		Ambiente 01-01	0,80	2,10			1,68		
		Ambiente 01-02	0,80	2,10			1,68		
		Ambiente 01-03	0,80	2,10			1,68		
		Ambiente 01-04	0,80	2,10			1,68		
		Ambiente 01-05	0,80	2,10			1,68		
		Ambiente 01-06	0,80	2,10			1,68		
		Ambiente 01-07	0,80	2,10			1,68		
		Ambiente 01-08	0,70	2,10			1,47		
		Ambiente 01-09	0,70	2,10			1,47		
		Ambiente 01-10	0,80	2,10			1,68		
		SOMMANO mq =					93,03	209,37	19.477,69
36		N.P.6							
		Fornitura e posa in opera di porta							
		Piano Primo							
		Infissi ambienti degenza							
		Ambiente 01-19	1,00				1,00		
		Ambiente 01-20	1,00				1,00		
		Ambiente 01-23	1,00				1,00		
		Ambiente 01-24	1,00				1,00		
		Ambiente 01-27	1,00				1,00		
		Ambiente 01-30	1,00				1,00		
		Ambiente 01-31	1,00				1,00		
		Ambiente 01-32	1,00				1,00		
		Ambiente 01-36	1,00				1,00		
		Ambiente 01-40	1,00				1,00		
		Ambiente 01-41	1,00				1,00		
		SOMMANO cadauno =					11,00	763,84	8.402,24
37		N.P.8							
		Fornitura e posa in opera di porta							
		Piano Primo							
		porta a batternte							
		Ambiente 01-16	1,00				1,00		
		SOMMANO cadauno =					1,00	878,30	878,30
38		N.P.7							
		Fornitura e posa in opera di porta							
		Piano Primo							
		Ambiente 01-17		1,00			1,00		
		Ambiente 01-21		1,00			1,00		
		Ambiente 01-22		1,00			1,00		
		Ambiente 01-25		1,00			1,00		
		Ambiente 01-26a/b		2,00			2,00		
		Ambiente 01-28a/b		2,00			2,00		
		Ambiente 01-29		1,00			1,00		
		Ambiente 01-34		1,00			1,00		
		Ambiente 01-35		1,00			1,00		
		Ambiente 01-37		1,00			1,00		
		Ambiente 01-38a/b		2,00			2,00		
		Ambiente 01-42a/b		2,00			2,00		
		SOMMANO cadauno =					16,00	1.123,16	17.970,56
39		C25092C							
		Controtelaio in abete dello spessore di							
		Piano Primo							
		Ambiente 01-16	0,9+4,2				5,10		
		Ambiente 01-17	1,20+4,2				5,40		
		Ambiente 01-19	0,90+4,2				5,10		
		Ambiente 01-20	0,90+4,2				5,10		
		Ambiente 01-21	1,20+4,2				5,40		
		Ambiente 01-22	1,20+4,2				5,40		
		Ambiente 01-23	0,90+4,2				5,10		
		Ambiente 01-24	0,90+4,2				5,10		
		Ambiente 01-25	1,2+4,2				5,40		
		Ambiente 01-26a/b	1,20+4,2	2,00			10,80		
		Ambiente 01-27	0,90+4,2				5,10		
		Ambiente 01-28a/b	1,20+4,2	2,00			10,80		
		A RIPORTARE					73,80		414.639,29

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		Firmato da: Giuseppe Maria Spina --- ANTONIO IMPOLA							
		RIPORTO					73,80		414.639,29
		Ambiente 01-29	1,20+4,2				5,40		
		Ambiente 01-30	0,90+4,2				0		
		Ambiente 01-31	0,8+4,2				5,10		
		Ambiente 01-32	0,8+4,2				5,00		
		Ambiente 01-34	1,20+4,2				5,00		
		Ambiente 01-35	1,20+4,2				5,40		
		Ambiente 01-36	0,90+4,2				5,40		
		Ambiente 01-37	1,20+4,2				5,10		
		Ambiente 01-38a/b	1,20+4,2	2,00			5,40		
		Ambiente 01-40	0,90+4,2				10,80		
		Ambiente 01-41	0,90+4,2				5,10		
		Ambiente 01-42a/b	1,20+4,2	2,00			5,10		
		SOMMANO m =					10,80		
40		C23032C					147,40	8,22	1.211,63
		Porta in legno scorrevole interno muro							
		Porte scorrevoli							
		Piano Terra							
		Ambiente 00-02	1,00				1,00		
		Ambiente 00-32	1,00				1,00		
		SOMMANO cad =					2,00	451,20	902,40
41		C25038B							
		Controtelaio in lamiera zincata per							
		Controtelaio porta scorrevole							
		si applica un coefficiente maggiorativo pari a 1.05							
		affinchè si vada a compensare un controtelaio con luce							
		900x2000 / 2100 mm							
		Piano Terra							
		Ambiente 00-02	1*1,05				1,05		
		Ambiente 00-32	1*1,05				1,05		
		SOMMANO cad =					2,10	470,15	987,32
42		27.1.1.1							
		Fornitura e posa in opera di porta							
		Piano Terra							
		Porte Rei 60 ad un'anta							
		Ambiente 00-04	0,90	2,10			1,89		
		Ambiente 00-08	0,70	2,10			1,47		
		Ambiente 00-10	0,70	2,10			1,47		
		Ambiente 00-27	0,90	2,10			1,89		
		Ambiente 00-39	0,80	2,10			1,68		
		Ambiente 00-40	0,80	2,10			1,68		
		Piano Primo							
		Ambiente 01-11	0,70	2,10			1,47		
		Ambiente 01-13	0,90	2,10			1,89		
		Ambiente 01-33	0,90	2,10			1,89		
		SOMMANO m² =					15,33	204,89	3.140,96
43		27.1.2.1							
		Fornitura e posa in opera di porta							
		Porte Rei a due ante							
		Piano Terra							
		Ambiente 00-11a	1,20	2,10			2,52		
		Ambiente 00-11b	1,80	2,10			3,78		
		Ambiente 00-11b	1,20	2,10			2,52		
		Ambiente 00-12	1,60	2,10			3,36		
		Ambiente 00-34	1,20	2,10			2,52		
		Piano Primo							
		Ambiente 01-14	1,20	2,10			2,52		
		Ambiente 01-14	1,80	2,10			3,78		
		Ambiente 01-15	1,60	2,10			3,36		
		Ambiente 01-18	1,20	2,10			2,52		
		Ambiente 01-39	1,20	2,10			2,52		
		SOMMANO m² =					29,40	283,64	8.339,02
44		27.1.5.1							
		Maggior prezzo alla porta REI 60 o REI							
		Piano Terra							
			4,00				4,00		
		Piano Primo							
			2,00				2,00		
		SOMMANO cad. =					6,00	140,47	842,82
45		C13081A							
		Sovrapprezzo per finestratura							
		Piano Terra							
		Ambiente 00-11a	1,00				1,00		
		A RIPORTARE					1,00		430.063,44

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO					1,00		430.063,44
		Ambiente 00-11b	1,00				1,00		
		Piano Primo							
		Ambiente 01-14	1,00				1,00		
		SOMMANO cad =					3,00	233,95	701,85
46		N.P.10							
		FIN-WINDOW SLIM -LINE 77							
		Vedi tavola Abaco Infissi							
		Ambiente 01-05 (F16) Dimensioni larghezza 1,00 x		1,00			1,00		
		altezza 1,40 m con avvolgibile					1,00	2.118,67	2.118,67
		SOMMANO cadauno =							
47		N.P.11							
		FIN-WINDOW SLIM -LINE 77 -Tipo Finstral							
		Vedi tavola Abaco Infissi							
		Ambiente 01-04 (F17) Dimensioni larghezza 0,60 x		1,00			1,00		
		altezza 1,40 m con avvolgibile					1,00	1.768,90	1.768,90
		SOMMANO cadauno =							
48		8.1.1.1							
		Fornitura e posa in opera di serramenti							
		Piano Terra							
		Vedi tavola Abaco Infissi							
		Ambiente 00-13 (F18)	1,10	1,30			1,43		
		SOMMANO m² =					1,43	463,29	662,50
49		8.2.9.2							
		Fornitura e posa in opera di							
		Posa infissi esterni							
		Vedi tavola Abaco Infissi							
		Ambiente 00-16 (PF3)	1,85	2,10			3,89		
		SOMMANO m² =					3,89	618,25	2.404,99
50		NP08(C15137A)							
		(055049 - Riferimento Prezziario DEI							
		Piano Terra							
		Ambiente00-05	1,00				1,000		
		Piano Primo							
		Ambiente01-06	1,00				1,000		
		Ambiente 01-16	1,00				1,000		
		Ambiente01-24	1,00				1,000		
		Ambiente 01-40	1,00				1,000		
		SOMMANO cad =					5,000	236,38	1.181,90
51		AP7							
		Riparazione completa di infissi esterni							
		Piano Terra							
		vari Ambienti	20,00				20,000		
		Piano Primo							
		vari Ambienti	20,00				20,000		
		SOMMANO cad =					40,000	77,81	3.112,40
		4) Totale Infissi							74.104,15
		Finiture esterne							
52		21.1.11							
		Rimozione di intonaco interno od							
		Prospetto Esterno							
		si stima una rimozione pari al 10% dell'intera superficie							
		Retrospetto							
			3						
			cm*0,15	11,05		10,140	50,42		
			3cm						
			*0,15	2,14		9,510	9,16		
			3 cm						
			*0,15	8,48		(9,51+1	39,72		
			3 cm			1,31)/2			
			*0,15	2,88		11,310	14,66		
			3 cm						
			*0,15	39,62		9,510	169,55		
			3cm						
			*0,15*1						
			2,00*2						
			lati	1,00		0,500	5,40		
		A RIPORTARE					288,91		442.014,65

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO					288,91		442.014,65
			3cm *0,15*1 1*2lati	0,50		0,500	2,48		
			3cm *0,15*1 lato	0,50		0,500	0,11		
			3cm *0,15 3cm*0,1 5*3	3,03		9,510	12,97		
			pilastrini 1,00+0,50 +1,00+0,50			0,500	2,03		
		pensiline intradosso	3cm *0,15*7, 00	3,81	1,500		18,00		
		frontalino	3cm *0,15*7, 00	(1,50+3,8 1+1,50)		0,250	5,36		
		intradosso	3cm*0,1 5	5,30	1,500		3,58		
		frontalino	3cm*0,1 5	(1,50+5,3 0+1,50)		0,250	0,93		
		balconi intradosso	3cm*0,1 5	15,00	1,500		10,13		
		frontalini	3cm*0,1 5	1,50+15,0 0+1,50		0,250	2,03		
		intradosso	3cm*0,1 5*4	3,67	1,500		9,91		
		frontalini	3cm*0,1 5*4 balconi	1,50+3,67 +1,50		0,250	3,00		
		intradosso	3cm*0,1 5	13,08	1,500		8,83		
		frontalini	3cm*0,1 5	1,50+13,0 8		0,250	1,64		
		intradosso	3cm*0,1 5	2,00+1,00	1,000		1,35		
		frontalini	3cm*0,1 5	1,00+1,00 +1,00		0,250	0,34		
		torrino scala	3cm*0,1 5	2*4,44+2 *4,41		2,800	22,30		
		Prospetto lato ingresso laboratorio -1	3cm*0,1 5	12,77		10,000	57,47		
			3cm*0,1 5	1,75		2,630	2,07		
		Prospetto principale	3cm*0,1 5	12,61+18, 65+14,32 +16,37		9,510	265,12		
			3cm*0,1 5*2,00	5,40		10,000	48,60		
			3cm*0,1 5*4 pilastrini	(1,00+0,5 0+1,00+0, 50)		0,500	2,70		
			3cm*0,1 5*9 pilastrini	1,00+0,50 +1,00+0,5 0		0,500	6,08		
		rampa accesso disabili intradosso	3cm*0,1 5	11,00+5,3 2		2,740	20,12		
		frontalini	3cm*0,1 5*2 frontalini						
		A RIPORTARE					796,06		442.014,65

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO					796,06		442.014,65
		intradosso scala	3cm*0,15	11,00		0,250	2,48		
		frontalini scala	3cm*0,15	4,50	3,530		7,15		
		muretto a ridosso scala	3cm*0,15	5,20	4,000		9,36		
		pensilina d'ingresso intradosso	3cm*0,15	2*4,50		0,300	1,22		
		frontalini	3cm*0,15	3,53		2,000	6,35		
		Prospetto laterale Via Mulino	3cm*0,15	5,20	4,000		9,36		
		Indiana parete esterna	3cm*0,15	4,00+5,20+4,00		0,250	1,49		
		a detrarre infissi infissi esterni piano seminterrato	3cm*0,15	9,85		10,000	44,33		
			3cm*0,15	11,95+11,36+1,89+10,49+2,70+37,54+2,56+8,30+14,90+12,60+5,41+20,72+5,50+12,50+18,00+1,95		0,400	33,91		
			3cm*0,15	5*5,00	1,72	0,740	-2,86		
			3cm*0,15	5*7,00	1,00	0,740	-2,33		
			3cm*0,15	5*11,00	1,30	0,740	-4,76		
			3cm*0,15	5*15,00	2,30	0,740	-11,49		
		infissi esterni piano terra	3cm*0,15	5*6,00	2,33	1,700	-10,69		
			3cm*0,15	5*13,00	1,30	1,700	-12,93		
			3cm*0,15	5*4,00	1,00	1,700	-3,06		
			3cm*0,15	5*2,00	0,47	1,700	-0,72		
			3cm*0,15	5*5,00		3,860	-8,69		
			3cm*0,15	5*1,00	0,80	1,700	-0,61		
			3cm*0,15	5*1,00	1,40	1,700	-1,07		
			3cm*0,15	5*2,00	0,91	1,400	-1,15		
			3cm*0,15	5*4,00	0,65	1,700	-1,99		
			3cm*0,15	5*1,00	1,20	2,700	-1,46		
			3cm*0,15	5*1,00	2,35	2,700	-2,86		
		infissi di piano primo	3cm*0,15	5*1,00	1,60	2,700	-1,94		
			3cm*0,15	5*6,00	2,33	1,700	10,69		
			3cm*0,15	5*15,00	1,30	1,700	-14,92		
			3cm*0,15	5*1,00	1,60	2,700	-1,94		
			3cm*0,15	5*4,00	1,00	1,700	-3,06		
			3cm*0,15	5*2,00	0,47	1,700	-0,72		
			3cm*0,15	5*1,00	0,80	1,700	-0,61		
		A RIPORTARE					832,54		442.014,65

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		Firmato da: Giuseppe Maria Spina --- ANTONIO IMOLA							
		RIPORTO					832,54		442.014,65
			3cm*0,1						
			5*1,00	1,40		1,700	-1,07		
			3cm*0,1						
			5*6,00			3,860	-10,42		
			3cm*0,1						
			5*2,00	0,90		0,900	-0,73		
			3cm*0,1						
			5*5,00	0,65		1,700	-2,49		
		SOMMANO m ² x cm =					817,83	4,00	3.271,32
53		NP09(21.1.23) (21.1.13 - Riferimento Prezziario Pluviali di scarico <i>Retroprospetto</i>	5,00	13,00			65,000		
		<i>Prospetto lato ingresso laboratorio -1</i>	3,00	8,00			24,000		
		<i>Prospetto principale</i>	1,00	13,00			13,000		
			2,00	10,00			20,000		
			3,00	10,00			30,000		
			3,00	13,00			39,000		
			1,00	8,00			8,000		
			1,00	5,00			5,000		
		SOMMANO m =					204,000	4,34	885,36
54		NP06(21.3.1.1) (21.3.1.1 - Riferimento Prezziario Si stima un risanamento pari al 5% della superficie complessiva [vedi art. 11.2.4 m ² 1.769,80]*0.05	88,49				88,490		
		SOMMANO m ² =					88,490	105,42	9.328,62
55		NP07(21.3.1.2) (21.3.1.2 - Riferimento Prezziario [vedi art. NP06(21.3.1.1) m ² 88,490]	88,49				88,490		
		SOMMANO m ² x cm =					88,490	43,94	3.888,25
56		21.1.25 Trasporto alle pubbliche discariche [vedi art. 21.1.11 m ² x cm 817,83]/3*0.03 [vedi art. NP09(21.1.23) m 204,000]*0.01	8,18				8,18		
		SOMMANO m ³ =	2,04				2,04		
							10,22	38,71	395,62
57		NP04(9.1.7) (9.1.7 - Riferimento Prezziario Regione [vedi art. 21.1.11 m ² x cm 817,83]/3	272,61				272,610		
		SOMMANO m ² =					272,610	26,74	7.289,59
58		NP05(9.1.9.1) (9.1.9.1 - Riferimento Prezziario [vedi art. NP04(9.1.7) m ² 272,610]	272,61				272,610		
		SOMMANO m ² =					272,610	26,65	7.265,06
59		11.2.4 Tinteggiatura per esterni con a Prospetto Esterno Retroprospetto		11,05		10,140	112,05		
				2,14		9,510	20,35		
				8,48		(9,51+1			
						1,31)/2	88,28		
				2,88		11,310	32,57		
				39,62		9,510	376,79		
			12,00*2						
			lati	1,00		0,500	12,00		
			11*2lati	0,50		0,500	5,50		
			1 lato	0,50		0,500	0,25		
				3,03		9,510	28,82		
			3 pilastri	1,00+0,50					
				+1,00+0,50					
				0		0,500	4,50		
		pensiline							
		intradosso	7,00	3,81	1,500		40,01		
		frontalino	7,00	(1,50+3,8					
				1+1,50)		0,250	11,92		
		intradosso		5,30	1,500		7,95		
		frontalino		(1,50+5,3					
				0+1,50)		0,250	2,08		
		balconi							
		intradosso		15,00	1,500		22,50		
		A RIPORTARE					765,57		474.338,47

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO					765,57		474.338,47
		frontalini		1,50+15,0					
		intradosso	4	0+1,50		0,250	4,50		
		frontalini	4 balconi	3,67	1,500		22,02		
		intradosso	4 balconi	1,50+3,67					
		frontalini		+1,50		0,250	6,67		
		intradosso		13,08	1,500		19,62		
		frontalini		1,50+13,0					
		intradosso		8		0,250	3,65		
		frontalini		2,00+1,00	1,000		3,00		
		torrino scala		1,00+1,00					
		Prospetto lato ingresso laboratorio -1		+1,00		0,250	0,75		
				2*4,44+2					
				*4,41		2,800	49,56		
		Prospetto principale		12,77		10,000	127,70		
				1,75		2,630	4,60		
				12,61+18,65+14,32					
				+16,37		9,510	589,14		
			2,00	5,40		10,000	108,00		
			4 pilastri	(1,00+0,50+1,00+0,50)					
			9 pilastri	1,00+0,50+1,00+0,50		0,500	6,00		
		rampa accesso disabili		0		0,500	13,50		
		intradosso		11,00+5,3					
		frontalini	2	2		2,740	44,72		
		intradosso scala	frontalini	11,00		0,250	5,50		
		frontalini scala		4,50	3,530		15,89		
		muretto a ridosso scala		5,20	4,000		20,80		
		pensilina d'ingresso		2*4,50		0,300	2,70		
		intradosso	2 lati	3,53		2,000	14,12		
		frontalini		5,20	4,000		20,80		
		Prospetto laterale Via Mulino		4,00+5,20					
		Indiana		+4,00		0,250	3,30		
		parete esterna		9,85		10,000	98,50		
		a detrarre infissi		11,95+11,36+1,89+					
		infissi esterni piano seminterrato		10,49+2,70+37,54+					
				2,56+8,30					
				+14,90+1					
				2,60+5,41					
				+20,72+5,50+12,50					
				+18,00+1					
				1,95		0,400	75,35		
		infissi esterni piano terra		1,72		0,740	-6,36		
				1,00		0,740	-5,18		
				1,30		0,740	-10,58		
				2,30		0,740	-25,53		
				2,33		1,700	-23,77		
				1,30		1,700	-28,73		
				1,00		1,700	-6,80		
				0,47		1,700	-1,60		
				0,80		3,860	-19,30		
				1,40		1,700	-1,36		
				0,91		1,700	-2,38		
				0,65		1,400	-2,55		
				1,20		1,700	-4,42		
				2,35		2,700	-3,24		
				1,60		2,700	-6,35		
				2,33		2,700	-4,32		
						1,700	-23,77		
		A RIPORTARE					1.849,72		474.338,47

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		Firmato da: Giuseppe Maria Spina --- ANTONIO IMPOLA							
		RIPORTO					1.849,72		474.338,47
				-15,00	1,30	1,700	-33,15		
				-1,00	1,60	2,700	-4,32		
				-4,00	1,00	1,700	-6,80		
				-2,00	0,47	1,700	-1,60		
				-1,00	0,80	1,700	-1,36		
				-1,00	1,40	1,700	-2,38		
				-6,00		3,860	-23,16		
				-2,00	0,90	0,900	-1,62		
				-5,00	0,65	1,700	-5,53		
		SOMMANO m² =					1.769,80	10,45	18.494,41
60		13.7.3.1							
		Fornitura, trasporto e posa in opera di							
		[vedi art. NP09(21.1.23) m 204,000]	204,00				204,00		
		SOMMANO m =					204,00	16,46	3.357,84
		5) Totale Finiture esterne							54.176,07
		Controsoffitti							
61		B55057A							
		Controsoffitto con pannelli di gesso							
		Piano Terra							
		Ambiente 00-01		2,84	3,000		8,52		
		Ambiente 00-02		2,06	1,200		2,47		
		Ambiente 00-03		5,03	3,020		15,19		
		Ambiente 00-04		3,21	3,450		11,07		
		Ambiente 00-05 con ingresso		4,05	1,200		4,86		
		Ambiente 00-06		1,36	1,370		1,86		
		Ambiente 00-07		0,58	1,370		0,79		
		Ambiente 00-08		2,33	2,460		5,73		
		Ambiente 00-09		1,82	1,840		3,35		
		Ambiente 00-10		2,11	2,080		4,39		
		Ambiente 00-11a/b		0,90	1,930		1,74		
		Ambiente 00-12		2,69	1,020		2,74		
		Ambiente 00-13		1,93	2,320		4,48		
		Ambiente 00-14		1,70	3,22+1,10		7,34		
		Ambiente 00-15		2,24	2,740		6,14		
		Ambiente 00-16		3,48	4,200		14,62		
		Ambiente 00-17		5,93	1,100		6,52		
		Ambiente 00-18	15,33				15,33		
		Ambiente 00-19		41,71	2,540		105,94		
		Ambiente 00-20		3,40	2,540		8,64		
		Ambiente 00-21a		1,80	1,800		3,24		
		Ambiente 00-21b		3,22+0,17	2,600		8,81		
		Ambiente 00-22		3,38	3,290		11,12		
		Ambiente 00-23		4,69	1,770		8,30		
		Ambiente 00-24		3,53	4,200		14,83		
		Ambiente 00-25		1,05	2,170		2,28		
		Ambiente 00-26		1,05	1,810		1,90		
		Ambiente 00-27		1,05	2,490		2,61		
		Ambiente 00-28		1,05	1,810		1,90		
		Ambiente 00-29		3,42	4,420		15,12		
		Ambiente 00-30		4,54	1,450		6,58		
		A RIPORTARE					308,41		496.190,72

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		Firmato da: Giuseppe Maria Spina --- ANTONIO IMPOLA RIPORTO					308,41		496.190,72
		Ambiente 00-22a		4,26	3,240		13,80		
		Ambiente 00-22b		4,26	2,640		11,25		
		Ambiente 00-23a		4,27	2,190		9,35		
		Ambiente 00-23b		4,27	3,710		15,84		
		Ambiente 00-24		4,45	1,770		7,88		
		Ambiente 00-25		3,47	4,220		14,64		
		Ambiente 00-26		0,88	2,170		1,91		
		Ambiente 00-27		0,88	1,810		1,59		
		Ambiente 00-28		0,93	2,170		2,02		
		Ambiente 00-29		0,93	1,810		1,68		
		Ambiente 00-30a		1,03	1,770		1,82		
		Ambiente 00-30b		2,33	2,630		6,13		
		Ambiente 00-31		4,65	3,280		15,25		
		Ambiente 00-32		2,02	2,630		5,31		
		Ambiente 00-33		2,87	4,250		12,20		
		Ambiente 00-34		5,30	4,110		21,78		
		Ambiente 00-35		2,33	2,250		5,24		
		Ambiente 00-36		1,22	2,450		2,99		
		Ambiente 00-37a		1,01	2,450		2,47		
		Ambiente 00-37b		3,19	1,580		5,04		
		Ambiente 00-38		3,19	3,340		10,65		
		Ambiente 00-39		3,07	5,000		15,35		
		Ambiente 00-40		3,11	5,000		15,55		
		Ambiente 00-41		1,40	1,950		2,73		
		Ambiente 00-42		1,42	1,950		2,77		
		Piano Primo		1,86	1,950		3,63		
		Ambiente 01-01		2,29	3,000		6,87		
		Ambiente 01-02		2,52	1,500		3,78		
		Ambiente 01-03		2,52	1,350		3,40		
		Ambiente 01-04		3,08	5,000		15,40		
		Ambiente 01-05		2,13	2,500		5,33		
		Ambiente 01-06		1,72	3,000		5,16		
		Ambiente 01-07		1,95	1,600		3,12		
		Ambiente 01-08		3,17	3,000		9,51		
		Ambiente 01-09		1,46	1,930		2,82		
		Ambiente 01-10		1,16	1,930		2,24		
		Ambiente 01-11		1,84	1,930		3,55		
		Ambiente 01-12	14,79				14,79		
		Ambiente 01-13		2,44	1,430		3,49		
		Ambiente 01-14		0,74	1,350		1,00		
		Ambiente 01-15		1,77	1,430		2,53		
		Ambiente 01-16		1,77	0,900		1,59		
		Ambiente 01-17	12,24				12,24		
		Ambiente 01-18		1,93	2,320		4,48		
		A RIPORTARE					618,58		496.190,72

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO					618,58		496.190,72
		Ambiente 01-12	6,86				6,86		
		Ambiente 01-13	6,38				6,38		
		Ambiente 01-14	27,38				27,38		
		Ambiente 01-15	109,00				109,00		
		Ambiente 01-16		3,13	2,550		7,98		
		Ambiente 01-17	27,44				27,44		
		Ambiente 01-18	5,13				5,13		
		Ambiente 01-19							
		Ambiente 01-20		2,42	1,830		4,43		
		Ambiente 01-21		2,42	1,820		4,40		
		Ambiente 01-22	22,68				22,68		
		Ambiente 01-23	24,19				24,19		
		Ambiente 01-24		1,97	1,900		3,74		
		Ambiente 01-25		1,88	2,210		4,15		
		Ambiente 01-26a/b	24,53				24,53		
		Ambiente 01-27	11,29+1				0,58		
		Ambiente 01-28a/b		1,98	1,910		3,78		
		Ambiente 01-29	13,98+8,				78		
		Ambiente 01-30	24,37				24,37		
		Ambiente 01-31		1,90	1,900		3,61		
		Ambiente 01-32-33-34		3,01	1,300		3,91		
		Ambiente 01-35	12,79+9,				16+6,91		
		Ambiente 01-36		5,30	9,020		28,86		
		Ambiente 01-37		1,62	2,740		4,44		
		Ambiente 01-38 a/b	29,80				12,93+5,		
		Ambiente 01-39		3,46	2,420		45		
		Ambiente 01-40		1,80	2,520		18,38		
		Ambiente 01-41		1,60	2,520		8,37		
		Ambiente 01-42a/b	11,45+4,				83		
		SOMMANO mq =					16,28		
							1.139,68	43,86	49.986,36
62		NP10(B55061B) (B55061b - Riferimento Prezziario DEI Piano Primo veletta per salto di quota fra controsoffitto del corridioi verso l'ingresso degli ambienti adiacenti		3,21+0,90 +2,11+1,8 2+1,80+3, 22+4,69+ 4,54+4,26 +4,27+4,4 5+3,36+2, 23+2,87+ 2,33+3,08 +2,52+2,2 9+3,11+3, 07+3,19			63,320		
		Piano Terra veletta per salto di quota fra controsoffitto del corridioi verso l'ingresso degli ambienti adiacenti		3,40+0,90 +2,11+1,7 0+3,00+2, 24+2,00+ 5,00+3,38 +4,72+4,5 9+4,26+4, 27+4,45+ 3,36+2,23 +2,87+2,3 3+3,22+3, 16+3,16+ 2,29+2,35 +3,16			74,150		
		A RIPORTARE					137,470		546.177,08

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO							744.972,70
		STRUTTURE							
		Miglioramento sismico							
79		21.1.11 Rimozione di intonaco interno od Rimozione intonaco per arrivare al nodo in CA Rimozione intonaco per arrivare al setto in CA SOMMANO m ² x cm =	60,00 2,00*2	1,00 4,00	1,000 0,300	2,000 2,100	120,00 10,08 130,08	4,00	520,32
80		NP100 Fornitura e posa in opera di sistema di Piastrre d'acciaio per nodi in facciata SOMMANO cadauno =	1,00	78,00			78,00 78,00	1.987,79	155.047,62
81		NP101 A Rinforzo setti in c.a. con placcaggio Numero 4 fasce in fibre di acciaio per i due setti nord nel corpo A, messo da entrambi i lati SOMMANO m ² =	4*2	2,10	0,300	2,000	10,08 10,08	170,46	1.718,24
82		NP101 B Rinforzo setti in c.a. con placcaggio Due strati successivi al primo SOMMANO m ² =	2,00			10,080	20,16 20,16	132,39	2.668,98
83		21.1.5.1 Demolizione di muratura di qualsiasi Demolizione porzione di muratura adiacente al nodo sul quale intervenire SOMMANO m ³ =	2,00	1,50			3,00 3,00	285,53	856,59
84		21.4.17.2 Riparazione, rinforzo o adeguamento Rinforzo nodo FRP SOMMANO m =	2,00*4	,35+0,35+ 0,7+0,7	0,750		12,60 12,60	202,43	2.550,62
85		2.1.21 Muratura di tamponamento realizzata in Ricostruzione porzioni demolite per rivestimento nodo con FRP SOMMANO m ² =	2,00	2,00			4,00 4,00	129,63	518,52
86		21.1.25 Trasporto alle pubbliche discariche [vedi art. 21.1.5.1 m ³ 3,00] *1.00 [vedi art. 21.1.11 m ² x cm 130,08] *0.01 SOMMANO m ³ =	3,00 1,30				3,00 1,30 4,30	38,71	166,45
		1) Totale Miglioramento sismico							164.047,34
		2) Totale STRUTTURE							164.047,34
		A RIPORTARE							909.020,04

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		Firmato da: Giuseppe Maria Spina --- ANTONIO IMPOLA RIPORTO							1.214.182,14
		Piano Primo		4,00			4,000		
		SOMMANO cad =					4,000	1.497,84	5.991,36
142		NP14(033142D) (033142d - Riferimento Prezziario DEI Unità interne a parete Piano Terra		2+10+7 +2			21,000		
		SOMMANO cad =					21,000	178,45	3.747,45
143		24.3.1.1 Fornitura, trasporto e posa in opera di Per assimilazione termoventilatore spogliatoio piano terra		1,00			1,00		
		SOMMANO cad =					1,00	532,98	532,98
144		025093A Tubo di rame ricotto con isolamento			110,00		110,00		
		SOMMANO m =					110,00	10,38	1.141,80
145		025093C Tubo di rame ricotto con isolamento			240,00		240,00		
		SOMMANO m =					240,00	15,08	3.619,20
146		025093D Tubo di rame ricotto con isolamento			110,00		110,00		
		SOMMANO m =					110,00	18,19	2.000,90
147		24.3.6.1 Fornitura trasporto e posa in opera di			50,00		50,00		
		SOMMANO m =					50,00	17,00	850,00
148		24.3.6.2 Fornitura trasporto e posa in opera di			30,00		30,00		
		SOMMANO m =					30,00	18,99	569,70
149		24.3.6.3 Fornitura trasporto e posa in opera di			65,00		65,00		
		SOMMANO m =					65,00	21,42	1.392,30
150		24.3.6.4 Fornitura trasporto e posa in opera di			65,00		65,00		
		SOMMANO m =					65,00	23,46	1.524,90
151		24.3.6.5 Fornitura trasporto e posa in opera di			30,00		30,00		
		SOMMANO m =					30,00	30,46	913,80
152		24.3.6.6 Fornitura trasporto e posa in opera di			30,00		30,00		
		SOMMANO m =					30,00	33,17	995,10
153		025098A Guaina in elastomero espanso a celle			50,00		50,00		
		SOMMANO m =					50,00	13,20	660,00
154		025098B Guaina in elastomero espanso a celle			30,00		30,00		
		SOMMANO m =					30,00	16,26	487,80
155		025098C Guaina in elastomero espanso a celle			130,00		130,00		
		SOMMANO m =					130,00	16,92	2.199,60
156		025098D Guaina in elastomero espanso a celle			60,00		60,00		
		A RIPORTARE					60,00		1.240.809,03

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		Firmato da: Giuseppe Maria Spina --- ANTONIO IMOLA							
		RIPORTO							1.479.085,91
235		14.4.14.2 Fornitura in opera in quadro elettrico 22,00		22,00			22,00		
		SOMMANO cad =					22,00	33,78	743,16
236		14.4.19.2 Fornitura e posa in opera in 2,00		2,00			2,00		
		SOMMANO cad =					2,00	582,79	1.165,58
237		125005B Quadro automatico di rifasamento per 1,00		1,00			1,00		
		SOMMANO cad =					1,00	919,79	919,79
		3) Totale Quadri elettrici							47.789,10
		Dati e fonia							
238		14.11.4.5 Fornitura e posa in opera di armadio 2,00		2,00			2,00		
		SOMMANO cad =					2,00	2.112,32	4.224,64
239		14.11.5 Fornitura e posa in opera all'interno 4,00		4,00			4,00		
		SOMMANO cad =					4,00	297,89	1.191,56
240		14.11.1 Realizzazione di derivazione per punto Piano Terra Piano Primo	36,00 37,00				36,00 37,00		
		SOMMANO cad =					73,00	84,00	6.132,00
241		14.11.6.2 Fornitura e posa in opera di cavo dati		1.500,00			1.500,00		
		SOMMANO m =					1.500,00	1,96	2.940,00
242		14.11.10.1 Fornitura e posa in opera di cavo in Collegamento punto di consegna rete/Rack dati		50,00			50,00		
		SOMMANO m =					50,00	3,84	192,00
		4) Totale Dati e fonia							14.680,20
		Impianti di illuminazione							
243		14.8.3.4 Fornitura e collocazione di corpo Plafoniere sistema DALI Piano terra Piano primo	82,00 59,00				82,00 59,00		
		SOMMANO cad =					141,00	306,72	43.247,52
244		14.8.3.1 Fornitura e collocazione di corpo Plafoniere tradizionali Piano terra Piano primo	11+20 wc 14+23 wc				31,00 37,00		
		SOMMANO cad =					68,00	137,44	9.345,92
245		14.8.10.2 Fornitura e posa in opera Piano terra	82+27 per lampade emergen za				109,00		
		A RIPORTARE					109,00		1.549.188,08

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		Firmato da: Giuseppe Maria Spina --- ANTONIO IMPOLA							
		RIPORTO							1.764.491,72
		IMPIANTI IDRICI							
		Impianto Idrico-Sanitari-Scarichi							
292		13.7.3.1 Fornitura, trasporto e posa in opera di Piano terra							
			25,00				25,00		
		Piano primo							
		Ambiente 01-16	2,20				2,20		
		Ambiente 01-31	1,20				1,20		
		Ambiente 01-30	1,00				1,00		
		Ambiente 01-27	1,20				1,20		
		Ambiente 01-24	4,90				4,90		
		Ambiente 01-23	1,20				1,20		
		Ambiente 01-19	4,50				4,50		
		Ambiente 01-20	1,20				1,20		
		Ambiente 01-06	1,00				1,00		
		Ambiente 01-05	1,00				1,00		
		Ambiente 01-04	1,20				1,20		
		Ambiente 01-02	1,00				1,00		
		Ambiente 01-01	1,50				1,50		
		Ambiente 01-08	1,20				1,20		
		Ambiente 01-09	1,20				1,20		
		Ambiente 01-41	0,70				0,70		
		Ambiente 01-40	1,20				1,20		
		Ambiente 01-36	1,20				1,20		
		SOMMANO m =					53,60	16,46	882,26
293		13.7.5.1 Fornitura, trasporto e posa in Piano Terra							
			15,00				15,00		
		Piano Primo	20,00				20,00		
		SOMMANO cad =					35,00	16,43	575,05
294		13.7.4.1 Fornitura, trasporto e posa in Piano terra							
			25,00				25,00		
		Piano primo							
		Ambiente 01-16	2,00				2,00		
		Ambiente 01-31	2,00				2,00		
		Ambiente 01-30	2,00				2,00		
		Ambiente 01-27	2,00				2,00		
		Ambiente 01-24	1,00				1,00		
		Ambiente 01-23	2,00				2,00		
		Ambiente 01-19	1,00				1,00		
		Ambiente 01-20	2,00				2,00		
		Ambiente 01-06	2,00				2,00		
		Ambiente 01-05	2,00				2,00		
		Ambiente 01-04	2,00				2,00		
		Ambiente 01-02	2,00				2,00		
		Ambiente 01-01	2,00				2,00		
		Ambiente 01-08	2,00				2,00		
		Ambiente 01-09	2,00				2,00		
		Ambiente 01-41	2,00				2,00		
		Ambiente 01-40	2,00				2,00		
		Ambiente 01-36	2,00				2,00		
		SOMMANO cad =					59,00	10,99	648,41
295		015016A Tubo in pvc-u rigido per condotte in Piano terra							
			100,00				100,00		
		Piano primo							
		Ambiente 01-16	5,00				5,00		
		Ambiente 01-31	1,30+1,0						
			0+3,40+						
			1,00				6,70		
		Ambiente 01-30	2,50+1,0						
			0				3,50		
		Ambiente 01-27	1,10+3,5						
			0+0,70				5,30		
		Ambiente 01-24	5,00+1,8						
			0				6,80		
		Ambiente 01-23	4,00				4,00		
		Ambiente 01-19	5,00				5,00		
		Ambiente 01-20	2,00+1,4						
			3+2,10				5,53		
		A RIPORTARE					141,83		1.766.597,44

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		Firmato da: Giuseppe Maria Spina --- ANTONIO IMPOLA							
		RIPORTO					141,83		1.766.597,44
		Ambiente 01-06		1,70			1,70		
		Ambiente 01-05		2,20			2,20		
		Ambiente 01-04		2,20			2,20		
		Ambiente 01-02		3,00			3,00		
		Ambiente 01-01		4,00			4,00		
		Ambiente 01-08		2,60+1,7					
				0+0,50			4,80		
		Ambiente 01-09		2,30+1,0					
				0+1,20+					
				1,00			5,50		
		Ambiente 01-41		1,50+4,1					
				6			5,66		
		Ambiente 01-40		4,16+1,5					
				0			5,66		
		Ambiente 01-36		3,53+1,5					
				0+1,1			6,13		
		Scarico condense condizionatori							
				2,20+2,0					
				0+2,20+					
				1,10+2,2					
				0+2,20+					
				2,20+2,2					
				0+2,20			18,50		
		SOMMANO m =					201,18	14,76	2.969,42
296		15.4.15.5							
		Fornitura e collocazione di colonne di							
		si prevedono		60,00			60,00		
		SOMMANO m =					60,00	39,91	2.394,60
297		15.4.15.2							
		Fornitura e collocazione di colonne di							
		60		60,00			60,00		
		SOMMANO m =					60,00	26,19	1.571,40
		1) Totale Impianto Idrico-Sanitari-Scarichi							9.041,14
		Impianto Idrico-Sanitari-Adduzioni							
298		NP.IM.3							
		Fornitura a posa in opera di Pompa di							
		Nuovo locale tecnico							
		Pompa di calore		1,00			1,00		
		SOMMANO cadauno =					1,00	3.413,00	3.413,00
299		NP.IM.15							
		Fornitura a posa in opera di Pompa di							
		Nuovo locale tecnico							
		Pompa di calore		1,00			1,00		
		SOMMANO cadauno =					1,00	4.673,00	4.673,00
300		NP.IM.16							
		Fornitura a posa in opera di sistema di							
		Nuovo locale tecnico							
		Addolcitore		1,00			1,00		
		SOMMANO a corpo =					1,00	10.835,00	10.835,00
301		15.4.1.2							
		Fornitura e collocazione di punto acqua							
		Piano terra							
		Ambiente 00-05/06		6,00+2					
				miscelat					
				ore					
				termosta					
				tico			8,00		
		Ambiente 00-07		3,00			3,00		
		Ambiente 00-08		5,00			5,00		
		Ambiente 00-14		3,00			3,00		
		Ambiente 00-18		2,00			2,00		
		Ambiente 00-19		3,00			3,00		
		Ambiente 00-20		3,00			3,00		
		Ambiente 00-21a		2,00			2,00		
		Ambiente 00-22b		2,00			2,00		
		Ambiente 00-23b		2,00			2,00		
		Ambiente 00-24		2,00			2,00		
		A RIPORTARE					35,00		1.792.453,86

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		Firmato da: Giuseppe Maria Spina --- ANTONIO IMOLA							
		RIPORTO							1.816.392,64
		Piano terra							
		Linea corridoio verso collettore C.1							
		RIC.	1,00	1,40+3,15			4,55		
		Linea corridoio da collettore C.2 a C.6							
		RIC.	1,00	1,11+3,15			4,26		
			1,00	3,00+3,15			6,15		
			1,00	8,00+3,15			11,15		
			1,00	5,30+3,15			8,45		
			1,00	3,00+3,15			6,15		
			1,00	(5,00+3,0					
				0+3,15)			11,15		
		SOMMANO m =					51,86	11,64	603,65
305		15.4.9.2							
		Fornitura trasporto e posa in opera di							
		Piano terra							
		Linea corridoio							
		RIC.							
		tratto 0.2 e 0.1	1,00	7,00			7,00		
		Linea corridoio verso collettore C.1							
		ACS+AFS	2,00	1,40+3,15			9,10		
		Linea corridoio da collettore C.2 a C.6							
		ACS+AFS	2,00	1,11+3,15			8,52		
			2,00	3,00+3,15			12,30		
			2,00	8,00+3,15			22,30		
			2,00	5,30+3,15			16,90		
			2,00	3,00+3,15			12,30		
			2,00	(5,00+3,0					
				0+3,15)			22,30		
		Piano primo							
		linee diramazioni dalla tubazione principale sino ai							
		collettori di piano							
		RIC.	1,00	9,78+3,15					
				+8,00+3,1					
				5+5,70+3,					
				15+10,00					
				+3,15+8,5					
				6+3,15+6,					
				40+3,15+					
				19,00+3,1					
				5+8,50+3,					
				15+14,00					
				+3,15+3,1					
				5+9,50+3,					
				15+11,50					
				+3,15			148,74		
		SOMMANO m =					259,46	13,44	3.487,14
306		15.4.9.3							
		Fornitura trasporto e posa in opera di							
		Piano Terra							
		arrivo dal locale tecnico alla montante del collettore di							
		Piano primo							
		RIC.	1,00	7,54+1,56					
				+5,00			14,10		
		dalla centrale tecnica al corridoio di Piano terra							
		(Ambiente 00-11b							
		RIC.	1,00	14,00			14,00		
		Linea corridoio							
		RIC.	1,00	3,00			3,00		
			1,00	43,00			43,00		
			1,00	12,40			12,40		
		ACS+AFS							
		tratto 0.2 e 0.1	2,00	7,00			14,00		
		Linea che va dal collettore principale di Piano primo							
		sino al corridoio (Ambiente 01-14							
		RIC.	1,00	3,15+6,50			9,65		
		Piano Primo							
		linea che va dal collettore principale di Piano Primo sino							
		al corridoio (Ambiente 01-14)							
		RIC.	1,00	3,15+6,50			9,65		
		Linea corridoio							
		RIC.	1,00	42,37+14,					
				18			56,55		
		linee diramazioni dalla tubazione principale (linea							
		corridoio) sino ai collettori di piano							
		ACS+AFS	2,00	5,27+3,15					
				+9,78+3,1					
				5+8,00+3,					
				15+5,70+					
				3,15+10,0					
		A RIPORTARE					176,35		1.820.483,43

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		Firmato da: Giuseppe Maria Spina --- ANTONIO IMOLA RIPORTO							1.853.197,62
		4,00	4,00				4,00		
		SOMMANO cad =					4,00	58,33	233,32
324		025079A Pozzetto per termometro campione INAIL							
		4,00	4,00				4,00		
		SOMMANO cad =					4,00	19,76	79,04
325		025080B Rubinetto manometro a tre vie, campione							
		4,00	4,00				4,00		
		SOMMANO cad =					4,00	30,69	122,76
326		023447C Filtro a Y in ghisa grigia GG-25							
		Maggiorazione del 30% per mano d'opera	2,60				2,60		
		SOMMANO cad =					2,60	24,42	63,49
327		023414B Valvola di ritegno a molla, in ottone							
		Maggiorazione del 30% per mano d'opera	2,60				2,60		
		SOMMANO cad =					2,60	6,86	17,84
328		023414C Valvola di ritegno a molla, in ottone							
		Maggiorazione del 30% per mano d'opera	2,60				2,60		
		SOMMANO cad =					2,60	9,32	24,23
329		NP28(21.7.6) (21.7.6 - Riferimento Prezziario Perforazioni eseguite su muratura per il passaggio di tubazioni impianti tecnologici							
		Piano Terra	20,00	40 cm			800,000		
		Piano Primo	20,00	40 cm			800,000		
		SOMMANO cm =					1.600,000	1,38	2.208,00
		2) Totale Impianto Idrico-Sanitari-Adduzioni							82.413,44
		Ricostruzioni e opere di finitura:Sanitari							
330		15.1.5 Fornitura e collocazione di lavabo							
		Piano Terra							
		Ambienti 00-06		1,00			1,00		
		Ambienti 00-07		1,00			1,00		
		Ambienti 00-08		1,00			1,00		
		Ambienti 00-14		1,00			1,00		
		Ambienti 00-18		1,00			1,00		
		Ambienti 00-19		1,00			1,00		
		Ambienti 00-20		1,00			1,00		
		Ambienti 00-21a		1,00			1,00		
		Ambienti 00-22b		1,00			1,00		
		Ambienti 00-23b		1,00			1,00		
		Ambienti 00-24		1,00			1,00		
		Ambienti 00-25		1,00			1,00		
		Ambienti 00-26		1,00			1,00		
		Ambienti 00-28		1,00			1,00		
		Ambienti 00-32		1,00			1,00		
		Ambienti 00-33		1,00			1,00		
		Ambienti 00-35		1,00			1,00		
		Ambienti 00-36		1,00			1,00		
		Ambienti 00-37b		1,00			1,00		
		Ambiente 00-38		1,00			1,00		
		Ambienti 00-42		1,00			1,00		
		Piano Primo							
		Ambiente 01-02		1,00			1,00		
		Ambiente 01-4-5		2,00			2,00		
		Ambiente 01-08		2,00			2,00		
		Ambiente 01-09		1,00			1,00		
		Ambiente 01-11		1,00			1,00		
		Ambiente 01-19		1,00			1,00		
		Ambiente 01-20		1,00			1,00		
		Ambiente 01-23		1,00			1,00		
		Ambiente 01-27		1,00			1,00		
		Ambiente 01-30		1,00			1,00		
		A RIPORTARE					33,00		1.855.946,30

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		Firmato da: Giuseppe Maria Spina --- ANTONIO IMPOLA							
		RIPORTO					33,00		1.855.946,30
		Ambiente 01-31		1,00			1,00		
		Ambiente 01-36		1,00			1,00		
		Ambiente 01-41		1,00			1,00		
		SOMMANO cad =					36,00	367,21	13.219,56
331		013332C Piatto doccia in acrilico colore bianco							
		Piano primo							
		Ambiente 01-02		1,00			1,00		
		Ambiente 01-08		1,00			1,00		
		Ambiente 01-09		1,00			1,00		
		Ambiente 01-19		1,00			1,00		
		Ambiente 01-20		1,00			1,00		
		Ambiente 01-23		1,00			1,00		
		Ambiente 01-24							
		Ambiente 01-30		1,00			1,00		
		Ambiente 01-36		1,00			1,00		
		Ambiente 01-41		1,00			1,00		
		i applica un soprapprezzo pari a 1.50 per stimare la misura 90x90 filo pavimento, in quanto tale sanitario è da destinarsi a bagno per disabile							
		Ambiente 01-24	1,50	1,00			1,50		
		Ambiente 01-40	1,50	1,00			1,50		
		SOMMANO cad =					12,00	207,03	2.484,36
332		013332A Piatto doccia in acrilico colore bianco							
		Ambiente 01-16 (conteggiato per due per stimare la misura 120x2 cm)		2,00			2,00		
		SOMMANO cad =					2,00	315,58	631,16
333		15.1.8 Fornitura e collocazione di vaso							
		Piano Terra							
		Ambienti 00-06		1,00			1,00		
		Ambienti 00-07		1,00			1,00		
		Ambienti 00-08		1,00			1,00		
		Ambienti 00-14		1,00			1,00		
		Ambienti 00-19		1,00			1,00		
		Ambienti 00-20		1,00			1,00		
		Ambienti 00-25		1,00			1,00		
		Ambienti 00-26		1,00			1,00		
		Ambienti 00-32		1,00			1,00		
		Ambienti 00-33		1,00			1,00		
		Ambienti 00-37b		1,00			1,00		
		Ambiente 00-38		1,00			1,00		
		Piano Primo							
		Ambiente 01-02		1,00			1,00		
		Ambiente 01-4-5		2,00			2,00		
		Ambiente 01-08		1,00			1,00		
		Ambiente 01-09		1,00			1,00		
		Ambiente 01-11		1,00			1,00		
		Ambiente 01-19		1,00			1,00		
		Ambiente 01-20		1,00			1,00		
		Ambiente 01-23		1,00			1,00		
		Ambiente 01-27		1,00			1,00		
		Ambiente 01-30		1,00			1,00		
		Ambiente 01-31		1,00			1,00		
		Ambiente 01-36		1,00			1,00		
		Ambiente 01-41		1,00			1,00		
		SOMMANO cad =					26,00	359,78	9.354,28
334		15.1.6 Fornitura e collocazione di bidet							
		Piano Terra							
		Ambienti 00-08		1,00			1,00		
		Ambienti 00-32		1,00			1,00		
		Ambienti 00-33		1,00			1,00		
		Piano Primo							
		Ambiente 01-02		1,00			1,00		
		Ambiente 01-08		1,00			1,00		
		Ambiente 01-09		1,00			1,00		
		Ambiente 01-11		1,00			1,00		
		Ambiente 01-19		1,00			1,00		
		Ambiente 01-20		1,00			1,00		
		Ambiente 01-23		1,00			1,00		
		Ambiente 01-27		1,00			1,00		
		Ambiente 01-30		1,00			1,00		
		Ambiente 01-31		1,00			1,00		
		A RIPORTARE					13,00		1.881.635,66

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Alt/Peso	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		Firmato da: Giuseppe Maria Spina -- ANTONIO IMPOLA							
		RIPORTO					13,00		1.881.635,66
		Ambiente 01-36		1,00			1,00		
		Ambiente 01-41		1,00			1,00		
		SOMMANO cad =					15,00	281,81	4.227,15
335		013446A Lavabo in ceramica con fronte concavo Lavabo per disabili Piano Terra Ambiente 00-05 Piano Primo Ambiente 01-06 Ambiente 01-16 Ambiente 01-24 Ambiente 01-40		1,00 1,00 1,00 1,00 1,00			1,00 1,00 1,00 1,00 1,00		
		SOMMANO cad =					5,00	259,80	1.299,00
336		015147A Vaso igienico (WC/bidet) in ceramica Vaso Igienico per disabili Piano Terra Ambiente 00-05 Piano Primo Ambiente 01-06 Ambiente 01-16 si applica un coefficiente maggiorativo pari 1.30 in quanto verrà installato separatamente un bidet per disabili Ambiente 01-24 Ambiente 01-40		1,00 1,00 1*1,30 1,00 1,00			1,00 1,00 1,30 1,00 1,00		
		SOMMANO cad =					5,30	704,08	3.731,62
337		AP8 Fornitura e posa in opera di accessori Bagni per disabili Piano Terra Ambiente 00-05 Piano Primo Ambiente 01-06 Ambiente 01-16 Ambiente 01-24 Ambiente 01-40		1,00 1,00 1,00 1,00 1,00			1,000 1,000 1,000 1,000 1,000		
		SOMMANO cad =					5,000	267,85	1.339,25
338		15.3.7 Fornitura e collocazione di corrimani Ambienti 00-05/01-06/01-16/01-40/01-24	13,00				13,00		
		SOMMANO cad =					13,00	317,88	4.132,44
339		013417 Vuotatoio in acciaio inox AISI 304 Piano Terra Piano Primo		1,00 1,00			1,00 1,00		
		SOMMANO cad =					2,00	350,40	700,80
340		013451A Sedile per doccia con struttura di Piano Primo Ambiente 01-16 Ambiente 01-24 Ambiente 01-40				1,000 1,000 1,000	1,00 1,00 1,00		
		SOMMANO cad =					3,00	270,60	811,80
341		NP23(15.3.5) (15.3.5 - Riferimento Prezziario Bagni per disabili Piano Terra Ambiente 00-05 Piano Primo Ambiente 01-06 Ambiente 01-16 Ambiente 01-24 Ambiente 01-40		1,00 1,00 3,00 3,00 3,00			1,000 1,000 3,000 3,000 3,000		
		SOMMANO cad =					11,000	450,63	4.956,93
342		NP24(15.3.6) (15.3.6 - Riferimento Prezziario Bagni per disabili Piano Terra Ambiente 00-05		1,00			1,000		
		A RIPORTARE					1,000		1.902.834,65

Firmato da Giuseppe Maria Spina --- ANTONIO NIOLA
RIEPILOGO CAPITOLI

	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
OPERE CIVILI	1			744.972,70
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	1		49.791,31	
Tramezzature	1	7.846,52		
Pavimentazioni	3	5.244,83		
Finiture intere e Rivestimenti	5	15.517,74		
Infissi	11	4.247,44		
Discariche	12	6.263,28		
sanitari	13	7.123,58		
Impianti Tecnologici	13	3.547,92		
RICOSTRUZIONI E OPERE DI FINITURA	15		681.577,09	
Tramezzature	15	78.967,35		
Pavimentazioni	17	126.742,09		
Finiture intere e Rivestimenti	26	112.409,75		
Infissi	40	74.104,15		
Finiture esterne	43	54.176,07		
Controsoffitti	48	57.114,18		
Copertura	51	1.989,72		
Impianto Ascensore	51	128.368,33		
Recinzione piattaforma gas medicali	51	14.309,45		
Camera calda	51	33.396,00		
MONTALETTIGHE	52		13.604,30	
STRUTTURE	53			164.047,34
Miglioramento sismico	53		164.047,34	
IMPIANTI MECCANICI	54			416.991,62
Impianti gas medicali	54		102.899,03	
Impianti di ventilazione	55		112.508,88	
Impianti di climatizzazione	57		142.603,23	
Impianto antincendio	59		58.980,48	
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	61			380.683,47
Impianti di forza motrice	61		57.175,52	
Distribuzione impianti elettrici e speciali	63		50.938,16	
Quadri elettrici	64		47.789,10	
Dati e fonia	66		14.680,20	
Impianti di illuminazione	66		154.351,74	
EVAC	67		19.458,82	
Impianto interfonico degenze	68		7.069,64	
Travi testaletto	68		26.611,64	
Impianto televisivo	69		2.608,65	
IMPIANTI FOTOVOLTAICI	70			57.796,59
Impianto fotovoltaico	70		57.796,59	
IMPIANTI IDRICI	71			140.964,83
Impianto Idrico-Sanitari-Scarichi	71		9.041,14	
Impianto Idrico-Sanitari-Adduzioni	72		82.413,44	
Ricostruzioni e opere di finitura:Sanitari	77		49.510,25	
SICUREZZA	81			52.366,51
Segnaletica e recinzioni	81		10.552,06	
Ponteggi e trabattelli	81		41.233,14	
Dispositivi antincendio	82		201,45	
Dispositivi di protezione individuale	82		379,86	

Sommano i lavori	€	1.957.823,06
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (2,674731% sui lavori)		
a detrarre	52.366,51	€
Per ribasso d'asta del 24% su euro 1.905.456,55= € 457.309,57	€	457.309,57
Importo complessivo dei lavori al netto	€	1.500.513,49

Firmato da: Giuseppe Maria Spera --- ANTONIO NIOLA

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

B.1 Progettazione definitiva/esecutiva e APE	82.415,03
B.1.1 Incremento progettazione def./esec. parte strutturale e acustica	26.577,60
B. 2 Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	33.155,52
B.3 Indagini strutturali/geognostiche	13.509,67
B.4 Costi per la Sicurezza su indagini non soggette a ribasso	627,00
C.1 Imprevisti e accantonam. in relazione alle modifiche di cui all'art. 106 c. 1 lett. a) del DL 50/16 (< 10%)	11.988,81
C.2 Spese tecniche art. 113 DL 50/16 per incentivi personale interno	42.942,80
C.3 Spese per pareri	500,00
C.4 Contributo ANAC	660,00
C.5 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche di collaudo	
C.6 Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	
C.7 Oneri di accesso a discarica	8.075,05
C.8 Forniture arredi e apparecchiature	156.000,00
C.9 PFTE	35.943,58
C.10 verifica progetto esec. (rib. del 38,50% Accordo Quadro INVITALIA)	16.825,94
C.11 Direzione Lavori (rib. 10%)	87.426,57
C.11.1 Direzione dei Lavori - Perizia (rib. 10%)	9.210,59
C.12 CSE Coord. della Sicurezza in Fase di Esecuzione (rib. 19,99%)	49.589,01
C12.1 CSE Coord. della Sicurezza in Fase di Esecuzione - Perizia (rib. 19,99%)	3.888,33
C.13 collaudo Statico, Tecnico Amministrativo, (rib. 10%)	40.466,94
C.13.1 collaudo Statico, Tecnico Amministrativo - Perizia (rib. 10%)	2.169,14
C14. 4% su B.1 e B.1.1 progettazione def./ese. + incremento	4.359,71
C.15 4% su B.2 Vulnerabilità e DOCFAP	1.326,22
C.16 4% su C.9 - PFTE	1.437,74
C.17 4% su C.10 - Verifica progetto (def. esec.)	
C.18 4% su C.11 + C.11.1 - Direzione Lavori + perizia di variante	3.865,49
C.19 4% su C.12 + C.12.1 - CSE + perizia di variante	2.139,09
C.20 4% su C.13 + C.13.1 - Collaudo + perizia di variante	1.705,44
C.21 10% su Lavori	150.051,35
C.22 22% su B.1+ B.1.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali	24.937,51
C.23 22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali	7.585,98
C.24 22% su B.3 - INDAGINI	3.110,07
C.25 10% su C.1 - imprevisti	1.198,88
C.26 22% su C.5 - Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo	0,01
C.27 22% su C.7 - oneri di accesso a discarica	1.776,51
C.28 22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature	34.320,00
C.29 22% su C.9+C.16 - PFTEe Oneri previdenziali	8.223,89
C.30 22% su C.10+C.17 - VERIFICA e oneri previdenziali	3.701,71
C.31 22% su C.11+C.11.1+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali	22.110,58
C.32 22% su C.12+ C12.1+C19 - CSE e Oneri previdenziali	12.235,61
C.33 22% su C.13+C.13.1+ C.20 - Collaudo e oneri previdenziali	9.755,14

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

915.812,51

915.812,51

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI**€ 2.416.326,00**

Mussomeli li 18/08/2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Giuseppe Maria Spera



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Sede legale: Via G. Cusmano, 24
90141 PALERMO

C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

Direzione Generale

UOC "Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari"

Ufficio Speciale

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1

PNRR - Missione 6 Salute, Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale", Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture - Ospedali di Comunità [M6C11.3]; "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali siti al Piano Terra e 1° presso il Poliambulatorio di Lercara Friddi - Ospedale di Comunità." CUP: F87H22001670001 - CIG: A010593C6D

TITOLO: Elenco prezzi

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO:

arch. Giuseppe Di Franza

DATA: Agosto 2025

SCALA

L'IMPRESA: IMP.EL. SRL

Via del Commercio snc
000065 Fiano Romano (RM)

VISTI:

IL COORDINATORE PER LA
SICUREZZA:

geom. Antonio Domina

IL DIRETTORE DEI LAVORI:

arch. Giuseppe Maria Spera

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Mis.	Prezzo Unit
		Voci Finite senza Analisi		
1	NP01(21.2.18)	(21.2.18 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre) Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale con gesso dolce e successiva scartavetratura e spolveratura per dare le stesse perfettamente piane e lisce, compreso il fissativo impregnante, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. EURO DODICI/19	€/metro quadrato	12,19
2	NP02(9.1.1)	(9.1.1 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre) Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo da 0,5 cm e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia da 2 cm, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. EURO VENTITRE/38	€/metro quadrato	23,38
3	NP03(9.1.4)	(9.1.4 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre) Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. EURO DODICI/62	€/metro quadrato	12,62
4	NP04(9.1.7)	(9.1.7 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre) Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. EURO VENTISEI/74	€/metro quadrato	26,74
5	NP05(9.1.9.1)	(9.1.9.1 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre) Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con malta di rivestimento monostrato colorata in massa, a base di calce naturale, cementi e inseri selezionati, certificati a norma UNI EN 998-1, aventi coefficienti di permeabilità al vapore μ non inferiore a 7 e resistenza a compressione non inferiore a 2 N/mm ² . Dato su pareti verticali od orizzontali, a mano o con inotnacatrice, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. nei colori bianco e tenui e per 1 cm di spessore EURO VENTISEI/65	€/metro quadrato	26,65
6	NP06(21.3.1.1)	(21.3.1.1 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre) Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante:asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con boiaccia passivante composta da resine flessibilizzanti e specifici agenti anticorrosivi. Il trattamento dei ferri d'armatura con boiaccia cementizia dovrà garantire efficacia anticorrosiva ed elevata alcalinità, grazie alla reazione superpozzolanica dei componenti del sistema; idrolavaggio a pressione per la pulitura e la saturazione della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro di almeno 2 cm con malta tixotropica antiritiro strutturale (dotata di certificazione CE 1504-3 R4), costituita da cementi speciali, aggregati silicei selezionati, fibrorinforzata, addizionata con specifici additivi antiritiro, impermeabilità intrinseca, resistenze al dilavamento, resistenze all'abrasione, resistenza alla		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Mis.	Prezzo Unit
7NP07(21.3.1.2)		<p>carbonatazione, stabilità dimensionale, resistenza agli aggressivi atmosferici ed elevatissima adesione al supporto. La malta strutturale tixotropica dovrà garantire le seguenti caratteristiche minime: - legame di aderenza: ≥ 2 MPa - resistenza a compressione 28 gg: ≥ 45 MPa - resistenza a flessione: ≥ 7 MPa - resistenza alla carbonatazione: 0.5 m - caratteristiche chimiche: Resistenza alle aggressioni solfatiche per ogni m² d'intervento e per i primi 2 cm di spessore</p> <p style="text-align: right;">EURO CENTOCINQUE/42</p> <p>(21.3.1.2 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre) Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante:asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con boiaccia passivante composta da resine flessibilizzanti e specifici agenti anticorrosivi. Il trattamento dei ferri d'armatura con boiaccia cementizia dovrà garantire efficacia anticorrosiva ed elevata alcalinità, grazie alla reazione superpozzolanica dei componenti del sistema; idrolavaggio a pressione per la pulitura e la saturazione della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro di almeno 2 cm con malta tixotropica antiritiro strutturale (dotata di certificazione CE 1504-3 R4), costituita da cementi speciali, aggregati silicei selezionati, fibrorinforzata, addizionata con specifici additivi antiritiro, impermeabilità intrinseca, resistenze al dilavamento, resistenze all'abrasione, resistenza alla carbonatazione, stabilità dimensionale, resistenza agli aggressivi atmosferici ed elevatissima adesione al supporto. La malta strutturale tixotropica dovrà garantire le seguenti caratteristiche minime: - legame di aderenza: ≥ 2 MPa - resistenza a compressione 28 gg: ≥ 45 MPa - resistenza a flessione: ≥ 7 MPa - resistenza alla carbonatazione: 0.5 m - caratteristiche chimiche: Resistenza alle aggressioni solfatiche per ogni m² d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2.</p> <p style="text-align: right;">EURO QUARANTATRE/94</p>	€/metro quadrato	105,42
8NP08(C15137A)		<p>(055049 - Riferimento Prezziario DEI Impianti Tecnologici Luglio 2020) Maniglione antipánico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato, posto in opera su porte tagliafuoco in acciaio ad uno o due battenti: a) maniglione interno e placca esterna, per anta principale o unica anta</p> <p style="text-align: right;">EURO DUECENTOTRENTASEI/38</p>	€/cadauno	236,38
9NP09(21.1.23)		<p>(21.1.13 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre) Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.</p> <p style="text-align: right;">EURO QUATTRO/34</p>	€/metro	4,34
10NP10(B55061B)		<p>(B55061b - Riferimento Prezziario DEI Recupero Ristrutturazione Manutenzione 2° Semestre 2022) Vette rettilinee per raccordo salti di quota di controsoffitti realizzati a piè d'opera in impasto gessoso rinforzato con fibra vegetale ed armate con tondini di acciaio zincato, superficie a vista liscia, montante in opera mediante stuccatura delle giunture con lo stesso impasto gessoso rinforzato e sospese alle soprastanti strutture mediante pendinatura in acciaio: b) per salti di quota fino a 40 cm</p> <p style="text-align: right;">EURO CINQUANTAUNO/85</p>	€/metro	51,85
11NP11(3.1.2.9)		<p>(3.1.2.9 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre)</p>		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Mis.	Prezzo Unit
12NP12(1.1.6.1)		<p>Conglomerato cementizio per strutture in calcestruzzo armato in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104); classe di consistenza S3 -consistenza semi fluida: abbassamento (slump) da 100 a 150 mm, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, la vibratura dei getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, esclusa l'eventuale aggiunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura.</p> <p>- per opere in elevazione per lavori edili C25/30</p> <p style="text-align: right;">EURO DUECENTO/42</p> <p>(1.1.6.1 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre) Scavo a sezione obbligata, per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito urbano, eseguito con mezzo meccanico fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamento o, in mancanza di questo dall'orlo medio del cavo, eseguito a sezione uniforme, a gradoni, anche in presenza di acqua con tirante non superiore a 20 cm, alberi e ceppaie di dimensioni inferiori a quelle delle voci 1.6.1 e 1.6.2, escluse le armature di qualsiasi tipo anche a cassa chiusa, occorrenti per le pareti, compresi il paleggio, il sollevamento, il carico, il trasporto delle materie nell'ambito del cantiere fino alla distanza di 1000 m o l'accatastamento delle materie riutilizzabili lungo il bordo del cavo, gli aggettamenti, la regolarizzazione delle pareti e del fondo eseguita con qualsiasi mezzo, compreso l'onere per il prelievo dei campioni (da effettuarsi in contraddittorio tra la D.L. e l'Impresa), il confezionamento dei cubetti questo da compensarsi a parte con il relativo prezzo (capitolo 20), da sottoporre alle prove di schiacciamento ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Sono esclusi gli accertamenti e le verifiche tecniche obbligatorie previsti dal C.S.A.</p> <p>in terreni costituiti da limi, argille, sabbie, ghiaie, detriti e alluvioni anche contenenti elementi lapidei di qualsiasi resistenza e di volume non superiore a 0,5 m³, sabbie e ghiaie anche debolmente cementate e rocce lapidee fessurate, di qualsiasi resistenza con superfici di discontinuità poste a distanza media l'una dall'altra fino a 30 cm attaccabili da idoneo mezzo di escavazione di adeguata potenza non inferiore ai 45 kW</p> <p style="text-align: right;">EURO DODICI/24</p>	€/metro cubo	200,42
13NP13(1.2.4)		<p style="text-align: right;">EURO DODICI/24</p> <p>(1.2.4 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre) Compenso per rinterro o ricolmo degli scavi di cui agli artt. 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7 e 1.1.8 con materiali idonei provenienti dagli scavi, accatastati al bordo del cavo, compresi spianamenti, costipazione a strati non superiori a 30 cm, bagnatura e necessari ricarichi ed i movimenti dei materiali per quanto sopra, sia con mezzi meccanici che manuali.</p> <p>- per ogni m³ di materiale costipato</p> <p style="text-align: right;">EURO QUATTRO/83</p>	€/metro cubo	12,24
14NP14(033142D)		<p>(033142d - Riferimento Prezziario DEI Impianti Tecnologici 1° Semestre 2025) Accessori per condizionatore di precisione inrow: d) pompa di rilancio condensa</p> <p style="text-align: right;">EURO CENTOSETTANTAOTTO/45</p>	€/metro cubo	4,83
15NP15(035337A)		<p>(035337a - Riferimento Prezziario DEI Impianti Tecnologici 1° Semestre 2025) Unità interna del tipo a cassetta con mandata aria a 4 vie, batteria in rame, sistema di controllo della quantità del refrigerante R32 mediante valvola di espansione lineare, completa di filtro ispezionabile, sistema di sollevamento condensa di tipo meccanico, ventilatore a più velocità, alette per la diffusione dell'aria in ambiente del tipo motorizzate, dimensioni 600 ÷ 900 × 600 ÷ 900 mm, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, delle seguenti potenzialità: a) resa frigorifera 2,2 kW, resa termica 2,5 kW, pressione sonora 31/29/28 dBA</p> <p style="text-align: right;">EURO MILLETRECENTOTRENTATRE/87</p>	€/cadauno	178,45
16NP16(035337B)		<p>(035337b - Riferimento Prezziario DEI Impianti Tecnologici 1° Semestre</p>	€/cadauno	1.333,87

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Mis.	Prezzo Unit
17	NP17(035337C)	<p>2025) Unità interna del tipo a cassetta con mandata aria a 4 vie, batteria in rame, sistema di controllo della quantità del refrigerante R32 mediante valvola di espansione lineare, completa di filtro ispezionabile, sistema di sollevamento condensa di tipo meccanico, ventilatore a più velocità, alette per la diffusione dell'aria in ambiente del tipo motorizzate, dimensioni 600 ÷ 900 × 600 ÷ 900 mm, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, delle seguenti potenzialità: b) resa frigorifera 2,8 kW, resa termica 3,2 kW, pressione sonora 31/29/28 dBA EURO MILLETRECENTOSESSANTASEI/30</p>	€/cadauno	1.366,30
18	NP18(035337D)	<p>(035337c - Riferimento Prezziario DEI Impianti Tecnologici 1° Semestre 2025) Unità interna del tipo a cassetta con mandata aria a 4 vie, batteria in rame, sistema di controllo della quantità del refrigerante R32 mediante valvola di espansione lineare, completa di filtro ispezionabile, sistema di sollevamento condensa di tipo meccanico, ventilatore a più velocità, alette per la diffusione dell'aria in ambiente del tipo motorizzate, dimensioni 600 ÷ 900 × 600 ÷ 900 mm, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, delle seguenti potenzialità: c) resa frigorifera 3,6 kW, resa termica 4,0 kW, pressione sonora 31/29/28 dBA EURO MILLEQUATTROCENTOSEDICI/75</p>	€/cadauno	1.416,75
19	NP19(055083)	<p>(035337d - Riferimento Prezziario DEI Impianti Tecnologici 1° Semestre 2025) Unità interna del tipo a cassetta con mandata aria a 4 vie, batteria in rame, sistema di controllo della quantità del refrigerante R32 mediante valvola di espansione lineare, completa di filtro ispezionabile, sistema di sollevamento condensa di tipo meccanico, ventilatore a più velocità, alette per la diffusione dell'aria in ambiente del tipo motorizzate, dimensioni 600 ÷ 900 × 600 ÷ 900 mm, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, delle seguenti potenzialità: d) resa frigorifera 4,5 kW, resa termica 5,0 kW, pressione sonora 31/29/28 dBA EURO MILLEQUATTROCENTONOVANTASETTE/84</p>	€/cadauno	1.497,84
20	NP20(15.4.9.6)	<p>(055082 - Riferimento Prezziario DEI Impianti Tecnologici Luglio 2020) Segnalatore ottico a led, per singolo rilevatore; compresa l'attivazione dell'impianto EURO TRENTACINQUE/88</p>	€/cadauno	35,88
21	NP21(15.4.9.5)	<p>(15.4.9.6 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre) Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 50x42 mm EURO SESSANTACINQUE/07</p>	€/metro	65,07
21	NP21(15.4.9.5)	<p>(15.4.9.5 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre) Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti:</p>		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Mis.	Prezzo Unit
		conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 40x33 mm EURO QUARANTASETTE/43	€/metro	47,43
22	NP22(15.4.9.4)	(15.4.9.4 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre) Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 32x26 mm EURO VENTICINQUE/53	€/metro	25,53
23	NP23(15.3.5)	(15.3.5 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre) Fornitura e collocazione di impugnatura di sicurezza ribaltabile per disabili costruita in tubo di acciaio da 1" con rivestimento termoplastico ignifugo e antiusura di colore a scelta della D.L. con porta rotolo. Compreso le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. EURO QUATTROCENTOCINQUANTA/63	€/cadauno	450,63
24	NP24(15.3.6)	(15.3.6 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre) Fornitura e collocazione di specchio reclinabile per disabili di dimensioni minime 60x60 cm in ABS di colore a scelta della D.L., con dispositivo a frizione per consentirne l'inclinazione e l'uso e superficie riflettente in vetro temperato di spessore 5 mm, compreso le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. EURO CINQUECENTOVENTIQUATTRO/38	€/cadauno	524,38
25	NP25(21.1.17)	(21.1.17 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre) Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. EURO QUATTRO/83	€/metro quadrato	4,83
26	NP26(21.1.18)	(21.1.18 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre) Rimozione di orditura di qualsiasi materiale a sostegno di controsoffitti compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. EURO CINQUE/36	€/metro quadrato	5,36
27	NP27(6.4.2.2)	(6.4.2.2 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre) Fornitura e posa in opera di telaio e chiusino in ghisa a grafite sferoidale, conforme alle norme UNI EN 124 e recante la marcatura prevista dalla citata norma carico di rottura, marchiata a rilievo con: norme di riferimento, classe di resistenza, marchio fabbricante e sigla dell'ente di certificazione; rivestito con vernice bituminosa, munito di relativa guarnizione di tenuta in elastomero ad alta resistenza, compreso le opere murarie ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. classe C 250 (carico di rottura 250 kN)		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Mis.	Prezzo Unit
28	NP28(21.7.6)	<p style="text-align: right;">EURO CINQUE/50</p> <p>(21.7.6 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre) Perforazione a rotazione, eseguita sia orizzontalmente che comunque inclinata, a qualsiasi altezza o profondità, compreso il noleggio del macchinario ed ogni onere e magistero, per lunghezza complessiva della perforazione fino a 15,00 m e diametro fino a 45-65 mm., in muratura di pietrame, mattoni, calcestruzzo e pietra da taglio.</p>	€/chilogrammo	5,50
29	NP29(18.1.2)	<p style="text-align: right;">EURO UNO/38</p> <p>(18.1.2 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre) Scavo a sezione obbligata eseguito a mano, anche con ausilio di martelletto, da effettuarsi su marciapiede o sede stradale, per la posa di blocchi di fondazione o pozzetti stradali, fino ad una profondità di 2,00 m dal piano di inizio dello scavo, compresi eventuali trovanti o relitti di muratura di volume non superiore a 0,50 m³ cadauno, compreso l'innalzamento delle materie a bordo scavo, e il successivo carico su mezzo per futuro trasporto a discarica, nonché ogni onere necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.</p>	€/centimetro	1,38
30	NP30(18.1.3.1)	<p style="text-align: right;">EURO CENTOVENTIOTTO/55</p> <p>(18.1.3.1 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre) Formazione di pozzetto per marciapiedi in conglomerato cementizio a prestazione garantita, con classe di resistenza non inferiore a C16/20, spessore pareti 15 cm, escluso lo scavo a sezione obbligata da compensarsi a parte con le voce 18.1.2, compreso il sottofondo perpendente formato con misto granulometrico per uno spessore di 20 cm, formazione di fori di passaggio cavidotti e successiva sigillatura degli stessi con malta cementizia, esclusa la fornitura del chiusino in ghisa per transito incontrollato, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per pozzetti da 40x40x50 cm</p>	€/metro cubo	128,55
		<p style="text-align: right;">EURO CENTOTRENTACINQUE/92</p>	€/cadauno	135,92

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Mis.	Prezzo Unit
31	AP1	<p>Voci Finite con Analisi</p> <p>Controllo visivo e meccanico, palmo a palmo, dell'intradosso di solaio in calcestruzzo armato per l'individuazione di eventuali porzioni di intonaco decoeso o potenzialmente pericoloso, da eseguire mediante battitura manuale, anche con l'ausilio di strumenti (martelletto, scalpello, ecc.), secondo le indicazioni della Direzione Lavori, con successiva tracciatura e delimitazione delle aree da rimuovere, esclusa ogni altra operazione successiva (che sarà valutata a parte). E' compreso nel prezzo ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte</p> <p style="text-align: right;">EURO SEI/89</p>	€/metro quadrato	6,89
32	AP2	<p>Rimozione impianto elettrico esistente a servizio di edificio ad uso sanitario, comprensivo di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - disalimentazione e messa in sicurezza dell'impianto; - smontaggio e accatastamento provvisorio di placche, frutti, interruttori, prese, scatole di derivazione, plafoniere, corpi illuminanti, quadri elettrici, cavi e canaline a vista/incassate, morsetti e accessori; - taglio e rimozione cavi anche da condutture e tubazioni; - pulizia e sgombero dei materiali rimossi; - trasporto a discarica autorizzata con oneri di conferimento a carico dell'impresa; - ogni onere per la sicurezza dell'intervento e la protezione delle strutture esistenti; <p>Misurazione a mq di superficie utile dei locali serviti, come da elaborati progettuali.</p> <p>Compenso comprensivo di ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p style="text-align: right;">EURO DUE/90</p>	€/metro quadrato	2,90
33	AP3	<p>Rimozione di condizionatore autonomo monosplit costituito da motocondensante esterna e macchina interna, compreso l'onere del recupero gas e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, compresa la rimozione delle tubazioni di collegamento ed i cavi di alimentazione elettrica:</p> <p>a) macchina interna a parete alta o soffitto</p> <p style="text-align: right;">EURO CENTOSEI/49</p>	€/cadauno	106,49
34	AP4	<p>Fornitura e posa in opera di sguscia in pvc, utile al raccordo tra pavimento e rivestimento, avente raggio di curvatura di 17 mm ed un'altezza di 20 mm, dotato di tecnologia antibatterica certificata secondo il test riconosciuto a livello internazionale JIS Z 2801:2000, che permette la diminuzione dei batteri considerati più pericolosi fino al 99%, assicurando un ottimale livello igienico nel tempo.</p> <p>La sguscia sarà applicata a ridosso della parete con idoneo collante.</p> <p>Sarà compreso nel prezzo eventuali pezzi speciali quali angoli, tagli e sfridi e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p> <p style="text-align: right;">EURO TREDICI/67</p>	€/metro	13,67
35	AP5	<p>Fornitura e posa in opera di piastra equipotenziale per impianti di terra, realizzata in rame stagnato, completa di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Piastra/morsettiera con 8 punti di collegamento; - Coperchio ispezionabile in materiale plastico o acciaio inox; - Collegamenti elettrici; - Opere murarie minime e manodopera specializzata comprese. <p>Il tutto eseguito a regola d'arte, in conformità alle normative CEI 64-8 e CEI 11-1, con etichettatura del nodo e verifica funzionale finale.</p> <p style="text-align: right;">EURO SETTANTA/57</p>	€/cadauno	70,57
36	AP6	<p>Realizzazione di controfodera per rivestimento esterno di struttura metallica del montalettighe, mediante posa in opera di pannello in cemento fibrorinforzato da 12,5 mm, avvitato su sottostruttura metallica zincata composta da montanti verticali e guida a U, fissati secondo le indicazioni del produttore.</p> <p>Il sistema include la fornitura e posa di viti specifiche, nastro per giunti, rete in fibra di vetro da 140 g/m², rasatura cementizia in due mani, profilo</p>		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Mis.	Prezzo Unit
37	AP7	<p>angolare zincato e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.</p> <p style="text-align: right;">EURO SETTANTACINQUE/25</p> <p>Riparazione completa di infissi esterni monoblocco esistenti comprensiva di: - piccola riparazione degli infissi, con smontaggio e rimontaggio dei meccanismi, sostituzione viti e lubrificazione; - sostituzione delle cinte di manovra in nylon; - fornitura e montaggio di avvolgitore automatico con mascherina cromata e cassetta; - fornitura e installazione di puleggia per rullo.</p> <p>La voce include anche lo smaltimento dei componenti fuori uso e la verifica del corretto funzionamento del monoblocco riparato. Il prezzo è riferito ad ogni unità monoblocco, avente una dimensione massima di 100x100 cm, comprensivo di tutti i componenti elencati.</p>	€/metro quadrato	75,25
38	AP8	<p style="text-align: right;">EURO SETTANTASETTE/81</p> <p>Fornitura e posa in opera di accessori completi per il servizio igienico, costituiti da: - miscelatore termostatico cromato con corpo in ottone, attacchi filettati da 1/2", campo di regolazione 40 ÷ 60 °C, portata nominale 1,3 mc/h, completo di supporto, collegamenti e materiali di fissaggio; - idrogetto a pressione per la pulizia del vaso igienico, composto da valvola di arresto, tubo flessibile a spirale, rubinetto a pulsante e beccuccio curvo per l'erogazione, con raccordo filettato per l'allaccio all'impianto idrico esistente. E' compreso nel prezzo ogni lavorazione accessoria: staffaggi, sigillature, fissaggi meccanici, prove funzionali, pulizia finale e collegamento idraulico, così da dare l'opera finita a regola d'arte. Prezzo riferito ad ogni punto completo di installazione.</p>	€/cadauno	77,81
39	AP9	<p style="text-align: right;">EURO DUECENTO SESSANTASETTE/85</p> <p>Realizzazione di struttura formante la zona esterna dedicata ai gas mediocali, su piattaforma in calcestruzzo, quest'ultima da compensarsi a parte, eseguita nel rispetto delle normative vigenti e con soluzioni migliorative rispetto alle lavorazioni previste. L'intervento comprende: - la realizzazione di una recinzione metallica realizzata mediante pannelli in rete elettrosaldata in tondino Ø 4 mm, maglia 12,7 x 76,2 mm, tipo zincato-alluminato, montati su pali ad omega 60 x 40 x 25 mm con altezza utile 2,40 m, dotati di piatto di chiusura, bulloneria inox a testa tonda con dadi di sicurezza antimanomissione. - porte in ferro per chiusura vani con eventuale sopra luce in grigliato elettroforgiato, completo di accessori e finiture. E' incluso nel prezzo la pannellatura perimetrale a chiusura del solo vano tecnico utilizzando pannelli monolitici coibentati, struttura portante di copertura estesa sull'intera piattaforma, in acciaio zincato realizzata con pilastri verticali in scatolare 80 x 80 x 3 mm, traversi principali in scatolare 80 x 40 x 3 mm, traversi secondari in scatolare 60 x 40 x 2 mm, piastre di base in lamiera 150 x 150 x 10 mm con tirafondi ø16 mm. Inoltre, è compresa idonea copertura per l'intera superficie formata da pannelli monolitici coibentati tipo finto coppo, con rivestimento superiore in lamiera preverniciata, intradosso in lamiera zincata bianca, isolamento in poliuretano sp. 15 mm (U=1,65 W/m²K), montata con pendenza =15% su telaio metallico. Finitura con trattamento anticorrosivo completo di applicazione di mano di fondo antiruggine e due mani di vernice a smalto su ogni parte metallica (pilastri, traversi, piastre), previa accurata pulitura e preparazione dei supporti. Tutte le opere provvisorie e murarie, comprese saldature, molature, sfridi, zanche di ancoraggio, sigillature, collaudi e ogni altro onere necessario per fornire l'opera finita a regola d'arte. Voce compensata a corpo per una struttura avente una superficie massima pari a mt 10,00x3,00</p>	€/cadauno	267,85

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Mis.	Prezzo Unit
		EURO QUATTORDICIMILATRECENTONOVE/45	€/a corpo	14.309,45

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Mis.	Prezzo Unit
		Oneri Sicurezza		
40	NPSIC01(SIC24_2 6.1.15)	(SIC24_26.1.15 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre) Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con ogni onere e magistero, misurata per ogni m ² di faccia vista. Valutata per tutta la durata dei lavori e compresa la manutenzione ed eventuale sostituzione. EURO DUE/95	€/metro quadrato	2,95
41	NPSIC02(SIC24_2 6.1.13)	(SIC24_26.1.13 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre) Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a 45° e sporgenza di m 1,50 dal ponteggio, compreso trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori. EURO VENTQUATTRO/91	€/metro quadrato	24,91
42	NPSIC03(SIC24_2 6.1.27)	(SIC24_26.1.27 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre) Recinzione di cantiere alta cm 200, adeguatamente ancorata a struttura portante in legno o tubo-giunto convenientemente ancorati a terra e lamiera ondulata o grecata metallica opportunamente fissata a correnti in tavole di abete dello spessore minimo di 2 cm., compresi tutti i materiali occorrenti, il montaggio e lo smontaggio. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori. EURO QUARANTAOTTO/95	€/metro quadrato	48,95
43	NPSIC04(SIC24_2 6.1.26)	(SIC24_26.1.26 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre) Recinzione perimetrale di protezione in rete estrusa di polietilene ad alta densità HDPE di vari colori a maglia ovoidale, fornita e posta in opera di altezza non inferiore a m 1,20. Sono compresi: l'uso per tutta la durata dei lavori al fine di assicurare una gestione del cantiere in sicurezza; il tondo di ferro, del diametro minimo di mm 14, di sostegno posto ad interasse massimo di m 1,50; l'infissione nel terreno per un profondità non inferiore a cm 50 del tondo di ferro; le legature per ogni tondo di ferro con filo zincato del diametro minimo di mm 1,4 posto alla base, in mezzeria ed in sommità dei tondi di ferro, passato sulle maglie della rete al fine di garantirne, nel tempo, la stabilità e la funzione; tappo di protezione in PVC "fungo" inserita all'estremità superiore del tondo di ferro; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; compreso lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine lavori. tutti i materiali costituenti la recinzione sono e restano di proprietà dell'impresa. Misurata a metro quadrato di rete posta in opera, per l'intera durata dei lavori. EURO QUATTORDICI/14	€/metro quadrato	14,14
		Mussomeli li 18/08/2025 Il Direttore dei Lavori Arch. Giuseppe Maria Spera		



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



ASP
PALERMO

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
Sede legale: Via G. Cusmano, 24
90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

Direzione Generale

UOC "Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari"

Ufficio Speciale

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1

PNRR - Missione 6 Salute, Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale", Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture - Ospedali di Comunità [M6C11.3]; "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali siti al Piano Terra e 1° presso il Poliambulatorio di Lercara Friddi - Ospedale di Comunità." CUP: F87H22001670001 - CIG: A010593C6D

TITOLO: Analisi Prezzi

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO:

arch. Giuseppe Di Franza

DATA: Agosto 2025

L'IMPRESA: IMP.EL. SRL

SCALA

Via del Commercio snc
000065 Fiano Romano (RM)

VISTI:

IL COORDINATORE PER LA
SICUREZZA:

geom. Antonio Domina

IL DIRETTORE DEI LAVORI:

arch. Giuseppe Maria Spera

Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo

Via G. Cusumano, 24 – 90141 Palermo

Direzione Generale

UOC Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari (Ufficio Speciale)

ANALISI PREZZI

OGGETTO

PNNR - Missione 6 Salute, Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale", Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture - Ospedali di Comunità [M6C11.3]; "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali siti al Piano Terra e 1° presso il Poliambulatorio di Lercara Friddi - Ospedale di Comunità." CUP: F87H22001670001 - CIG: A010593C6D

COMMITTENTE

ASP 6 - Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo - Via G. Cusumano, 24 - 90141 Palermo

Il Direttore dei Lavori
Arch. Giuseppe Maria Spera

1) AP1
 Controllo visivo e meccanico, palmo a palmo, dell'intradosso di solaio in calcestruzzo armato per l'individuazione di eventuali porzioni di intonaco decoeso o potenzialmente pericoloso, da eseguire mediante battitura manuale, anche con l'ausilio di strumenti (martelletto, scalpello, ecc.), secondo le indicazioni della Direzione Lavori, con successiva tracciatura e delimitazione delle aree da rimuovere, esclusa ogni altra operazione successiva (che sarà valutata a parte). E' compreso nel prezzo ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
003	Operaio qualificato edile	h	26,24	0,2	5,248
M.01	Materiali e/o attrezzature d'uso comune	stima	1,00	0,2	0,20
TOTALE					5,448
Costo manodopera € 5,248 incidenza 76,17% (sul prezzo unit. 96,33%)					0,8172
15% Spese Generali su € 5,45					0,6265
10% Utile Impresa su € 6,2652					6,8917
PREZZO					
PREZZO DI APPLICAZIONE € /m²					6,89

- 2) AP2
 Rimozione impianto elettrico esistente a servizio di edificio ad uso sanitario, comprensivo di:
 - disalimentazione e messa in sicurezza dell'impianto;
 - smontaggio e accatastamento provvisorio di placche, frutti, interruttori, prese, scatole di derivazione, plafoniere, corpi illuminanti, quadri elettrici, cavi e canaline a vista/incassate, morsetti e accessori;
 - taglio e rimozione cavi anche da condutture e tubazioni;
 - pulizia e sgombero dei materiali rimossi;
 - trasporto a discarica autorizzata con oneri di conferimento a carico dell'impresa;
 - ogni onere per la sicurezza dell'intervento e la protezione delle strutture esistenti;
 Misurazione a mq di superficie utile dei locali serviti, come da elaborati progettuali.
 Compenso comprensivo di ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
001	Operaio specializzato 3° livello	h	27,82	0,045	1,2519
002	Operaio specializzato 4° livello	h	29,81	0,03	0,8943
M.01	Materiali e/o attrezzature d'uso comune	stima	1,00	0,15	0,15
TOTALE					2,2962
Costo manodopera € 2,1462 incidenza 74,01% (sul prezzo unit. 93,47%)					0,3444
15% Spese Generali su € 2,30					0,2641
10% Utile Impresa su € 2,6406					2,9047
PREZZO					2,90
PREZZO DI APPLICAZIONE € /m²					2,90

3) AP3
Rimozione di condizionatore autonomo monosplit costituito da motocondensante esterna e macchina interna, compreso l'onere del recupero gas e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, compresa la rimozione delle tubazioni di collegamento ed i cavi di alimentazione elettrica:
a) macchina interna a parete alta o soffitto

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
002	Operaio specializzato 4° livello	h	29,81	1,4	41,734
001	Operaio specializzato 3° livello	h	27,82	1,4	38,948
M.01	Materiali e/o attrezzature d'uso comune	stima	1,00	3,5	3,50
TOTALE					84,182
Costo manodopera € 80,682 incidenza 75,76% (sul prezzo unit. 95,84%)					
15% Spese Generali su € 84,18					12,6273
10% Utile Impresa su € 96,8093					9,6809
PREZZO					106,4902
PREZZO DI APPLICAZIONE € /cad					106,49

- 4) AP4
 Fornitura e posa in opera di sguscia in pvc, utile al raccordo tra pavimento e rivestimento, avente raggio di curvatura di 17 mm ed un'altezza di 20 mm, dotato di tecnologia antibatterica certificata secondo il test riconosciuto a livello internazionale JIS Z 2801:2000, che permette la diminuzione dei batteri considerati più pericolosi fino al 99%, assicurando un ottimale livello igienico nel tempo.
 La sguscia sarà applicata a ridosso della parete con idoneo collante.
 Sarà compreso nel prezzo eventuali pezzi speciali quali angoli, tagli e sfridi e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
004	Operaio comune edile	h	23,61	0,1	2,361
003	Operaio qualificato edile	h	26,24	0,085	2,2304
M.02	Sguscia in pvc h=20 mm	m	6,00	1	6,00
M.03	Colla in polvere	Kg	0,93	0,12	0,1116
M.01	Materiali e/o attrezzature d'uso comune	stima	1,00	0,1	0,10
TOTALE					10,803
Costo manodopera € 4,5914 incidenza 33,59% (sul prezzo unit. 42,50%)					1,6205
15% Spese Generali su € 10,80					1,2424
10% Utile Impresa su € 12,4235					13,6659
PREZZO					
PREZZO DI APPLICAZIONE €/m					13,67

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
5) AP5	Fornitura e posa in opera di piastra equipotenziale per impianti di terra, realizzata in rame stagnato, completa di:				
	- Piastra/morsettieria con 8 punti di collegamento;				
	- Coperchio ispezionabile in materiale plastico o acciaio inox;				
	- Collegamenti elettrici;				
	- Opere murarie minime e manodopera specializzata comprese.				
	Il tutto eseguito a regola d'arte, in conformità alle normative CEI 64-8 e CEI 11-1, con etichettatura del nodo e verifica funzionale finale.				
001	Operaio specializzato 3° livello	h	27,82	0,3	8,346
002	Operaio specializzato 4° livello	h	29,81	0,3	8,943
M.04	Piastra/morsettieria in rame stagnato con 8 punti di collegamento	cad	28,60	1	28,60
M.05	Coperchio plastico	cad	6,30	1	6,30
M.01	Materiali e/o attrezzature d'uso comune	stima	1,00	3,6	3,60
TOTALE					55,789
Costo manodopera € 17,289 incidenza 24,50% (sul prezzo unit. 30,99%)					8,3684
15% Spese Generali su € 55,79					6,4157
10% Utile Impresa su € 64,1574					70,5731
PREZZO					
PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad					70,57

- 6) AP6
 Realizzazione di controfodera per rivestimento esterno di struttura metallica del montalettighe, mediante posa in opera di pannello in cemento fibrorinforzato da 12,5 mm, avvitato su sottostruttura metallica zincata composta da montanti verticali e guida a U, fissati secondo le indicazioni del produttore.
 Il sistema include la fornitura e posa di viti specifiche, nastro per giunti, rete in fibra di vetro da 140 g/m², rasatura cementizia in due mani, profilo angolare zincato e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
004	Operaio comune edile	h	23,61	0,4	9,444
003	Operaio qualificato edile	h	26,24	0,37	9,7088
M.06	Montanti verticale in acciaio zincato da 50/75 mm	m	0,56	1,8	1,008
M.07	Guida a U da 50 mm	m	0,59	1,2	0,708
M.08	Pannello in cemento fibrorinforzato per esterni dello spessore mm 12,5	m ²	25,30	1	25,30
M.09	Vite autofilettante da 39 mm	cad	0,05	17	0,85
M.10	Nastro in fibra di vetro	m	0,26	1	0,26
M.11	Rasante cementizio premiscelato	Kg	2,40	4	9,60
M.12	Rete in fibra di vetro maglia 4x4 mm 140 g/mq	mq	1,30	1	1,30
M.13	Profilo angolare in acciaio zincato per protezione spigoli e bordi verticali	m	0,75	1,2	0,90
M.01	Materiali e/o attrezzature d'uso comune	stima	1,00	0,41	0,41
TOTALE					59,4888
Costo manodopera € 19,1528 incidenza 25,45% (sul prezzo unit. 32,19%)					8,9233
15% Spese Generali su € 59,49					6,8412
10% Utile Impresa su € 68,4121					75,2533
PREZZO					75,25
PREZZO DI APPLICAZIONE € /m²					75,25

- 7) AP7
Riparazione completa di infissi esterni monoblocco esistenti comprensiva di:
- piccola riparazione degli infissi, con smontaggio e rimontaggio dei meccanismi, sostituzione viti e lubrificazione;
 - sostituzione delle cinte di manovra in nylon;
 - fornitura e montaggio di avvolgitore automatico con mascherina cromata e cassetta;
 - fornitura e installazione di puleggia per rullo.

La voce include anche lo smaltimento dei componenti fuori uso e la verifica del corretto funzionamento del monoblocco riparato. Il prezzo è riferito ad ogni unità monoblocco, avente una dimensione massima di 100x100 cm, comprensivo di tutti i componenti elencati.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
001	Operaio specializzato 3° livello	h	27,82	0,5	13,91
002	Operaio specializzato 4° livello	h	29,81	0,2	5,962
M.01	Materiali e/o attrezzature d'uso comune	stima	1,00	3,5	3,50
M.14	Cinta in nylon per manovra avvolgibile	m	4,11	2	8,22
M.15	Avvolgitore automatico con mascherina cromata e cassetta.	cad	9,18	1	9,18
M.16	Puleggia per rullo avvolgibile, con supporto e perno.	cad	20,74	1	20,74

TOTALE

Costo manodopera € 19,872 incidenza 25,54% (sul prezzo unit. 32,30%)

15% Spese Generali su € 61,51

10% Utile Impresa su € 70,7388

PREZZO

PREZZO DI APPLICAZIONE € /cad

61,512

9,2268

7,0739

77,8127

77,81

- 8) AP8
 Fornitura e posa in opera di accessori completi per il servizio igienico, costituiti da:
 - miscelatore termostatico cromato con corpo in ottone, attacchi filettati da 1/2", campo di regolazione 40 ÷ 60 °C, portata nominale 1,3 mc/h, completo di supporto, collegamenti e materiali di fissaggio;
 - idrogetto a pressione per la pulizia del vaso igienico, composto da valvola di arresto, tubo flessibile a spirale, rubinetto a pulsante e beccuccio curvo per l'erogazione, con raccordo filettato per l'allaccio all'impianto idrico esistente.
 E' compreso nel prezzo ogni lavorazione accessoria: staffaggi, sigillature, fissaggi meccanici, prove funzionali, pulizia finale e collegamento idraulico, così da dare l'opera finita a regola d'arte.

Prezzo riferito ad ogni punto completo di installazione.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
001	Operaio specializzato 3° livello	h	27,82	0,7	19,474
003	Operaio qualificato edile	h	26,24	0,7	18,368
M.17	Miscelatore termostatico cromato con corpo in ottone	cad	120,30	1	120,30
M.18	Idrogetto a pressione per la pulizia del vaso igienico,	cad	52,30	1	52,30
M.01	Materiali e/o attrezzature d'uso comune	stima	1,00	1,3	1,30

TOTALE

Costo manodopera € 37,842 incidenza 14,13% (sul prezzo unit. 17,87%)

15% Spese Generali su € 211,74

10% Utile Impresa su € 243,5033

PREZZO

PREZZO DI APPLICAZIONE € /cad

211,742

31,7613

24,3503

267,8536

267,85

- 9) AP9
Realizzazione di struttura formante la zona esterna dedicata ai gas medici, su piattaforma in calcestruzzo, quest'ultima da compensarsi a parte, eseguita nel rispetto delle normative vigenti e con soluzioni migliorative rispetto alle lavorazioni previste.
L'intervento comprende:
- la realizzazione di una recinzione metallica realizzata mediante pannelli in rete elettrosaldata in tondino Ø 4 mm, maglia 12,7 x 76,2 mm, tipo zincato-alluminato, montati su pali ad omega 60 x 40 x 25 mm con altezza utile 2,40 m, dotati di piatto di chiusura, bulloneria inox a testa tonda con dadi di sicurezza antimanomissione.
- porte in ferro per chiusura vani con eventuale sopraluce in grigliato elettroforgiato, completo di accessori e finiture.
E' incluso nel prezzo la pannellatura perimetrale a chiusura del solo vano tecnico utilizzando pannelli monolitici coibentati, struttura portante di copertura estesa sull'intera piattaforma, in acciaio zincato realizzata con pilastri verticali in scatolare 80 x 80 x 3 mm, traversi principali in scatolare 80 x 40 x 3 mm, traversi secondari in scatolare 60 x 40 x 2 mm, piastre di base in lamiera 150 x 150 x 10 mm con tirafondi ø16 mm.
Inoltre, è compresa idonea copertura per l'intera superficie formata da pannelli monolitici coibentati tipo finto coppo, con rivestimento superiore in lamiera preverniciata, intradosso in lamiera zincata bianca, isolamento in poliuretano sp. 15 mm (U=1,65 W/m²K), montata con pendenza =15% su telaio metallico.
Finitura con trattamento anticorrosivo completo di applicazione di mano di fondo antiruggine e due mani di vernice a smalto su ogni parte metallica (pilastri, traversi, piastre), previa accurata pulitura e preparazione dei supporti.
Tutte le opere provvisionali e murarie, comprese saldature, molature, sfridi, zanche di ancoraggio, sigillature, collaudi e ogni altro onere necessario per fornire l'opera finita a regola d'arte.

Voce compensata a corpo per una struttura avente una superficie massima pari a mt 10,00x3,00

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
C15037A	Cancello in acciaio S235 JR secondo UNI EN 10025, altezza 2.000 mm, costituito da colonne in tubolare con specchiature in pannelli grigliati elettroforgiati, zincato a caldo secondo norma UNI EN ISO 1461, compreso ogni onere e magistero per fornire l'opera finita e realizzata a regola d'arte: pedonale ad un'anta, luce pari a 1.000 mm, colonne con profilo 50 x 50 x 3 mm, completo di serratura elettrica	cad	934,15	3,5	3.269,525
C13128D	Recinzione costituita da pannelli di rete elettrosaldata in tondino di acciaio Ø 4 mm, tipo zinco alluminato, maglia 12,7 x 76,2 mm, pali in profilo ad omega simmetrico 60 x 40 x 25 mm, con piatto di chiusura, bulloni di fissaggio in acciaio inox a testa tonda con quadro sottotesta e dadi di sicurezza con testa autotranciante: altezza 1.800 mm con piantana di altezza 2.400 mm	mq	86,02	59,48	5.116,4696
B35056A	Copertura termoisolante costituita da un pannello monolitico coibentato, ottenuto con processo produttivo in continuo, costituito da: rivestimento all'estradosso in materiale metallico sagomato a forma di coppo tradizionale, altezza profilo 51 mm, passo trasversale 197 mm, larghezza utile 985 mm, coibentazione in schiuma poliuretana a celle chiuse, densità media 60 kg/mc, di spessore 15 mm, coefficiente di trasmissione U = 1,650 W/mqK, rivestimento all'intradosso in lamiera zincata preverniciata bianco grigio di spessore 0,4 mm, installati su copertura inclinata con pendenza minima del 15%, esclusi i canali di gronda: rivestimento superiore in lamiera di acciaio preverniciata di spessore 0,5 mm	mq	66,09	51,1	3.377,199
7.1.1	Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati scatolari per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche, tappi di chiusura ecc. comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	kg	4,53	273,27	1.237,9131
7.1.2	Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati pieni per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi tipo e dimensione o lamiera, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche ecc. e comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	kg	4,00	24,37	97,48
7.1.3	Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisionali occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da	kg	3,02	297,64	898,8728

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
11.3.1	murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.	m ²	22,19	12,92	286,6948
M.01	Materiali e/o attrezzature d'uso comune	stima	1,00	25,3	25,30
TOTALE					14.309,4543
Costo manodopera € 1.944,0317 incidenza 13,58% (sul prezzo unit. 13,58%)					
PREZZO					14.309,4543
PREZZO DI APPLICAZIONE €/a corpo					14.309,45

Mussomeli li 18/08/2025

Il Direttore dei Lavori
Arch. Giuseppe Maria Spera



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



PIÙ
Salute
PROSSIMITÀ
INNOVAZIONE
UGUAGLIANZA



PNRR
MISSIONE 6 - SALUTE



REGIONE SICILIA



ASP
PALERMO

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
Sede legale: Via G. Cusmano, 24
90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

Direzione Generale

UOC "Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari"

Ufficio Speciale

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1

PNRR - Missione 6 Salute, Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale", Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture - Ospedali di Comunità [M6C11.3]; "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali siti al Piano Terra e 1° presso il Poliambulatorio di Lercara Friddi - Ospedale di Comunità." CUP: F87H22001670001 - CIG: A010593C6D

TITOLO: Quadro Comparativo

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO:

arch. Giuseppe Di Franza

DATA: Agosto 2025

L'IMPRESA: IMP.EL. SRL

SCALA

Via del Commercio snc
000065 Fiano Romano (RM)

VISTI:

IL COORDINATORE PER LA
SICUREZZA:

geom. Antonio Domina

IL DIRETTORE DEI LAVORI:

arch. Giuseppe Maria Spera

Pag.1 Protocollo n. 417766/2025 del 26/08/2025										
N° Pr.	N° E.P.	Firma del Coesione DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unità di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantità (b)	Importo (c)	Perizia N°1		DISCOSTAMENTI	
							Quantita'	Importo	IMPORTI	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)
1	21.1.4	Demolizione di tramezzi in laterizio	m² x cm	1,02	9.164,57	9.347,86	7.692,67	7.846,52	=====	1.501,34
2	21.1.6	Demolizione di pavimenti e rivestimenti	m²	11,11	329,23	3.657,75	474,86	5.275,69	1.617,94	=====
3	21.1.9	Demolizione di massetti di malta	m² x cm	2,06	581,76	1.198,43	1.654,00	3.407,24	2.208,81	=====
4	M01004A	Edile comune: costo non comprensivo	ora	25,01	8,00	200,08	8,00	200,08	=====	=====
5	A25069	Rimozione zoccolino battiscopa in gres	m	3,06	808,84	2.475,05	663,28	2.029,64	=====	445,41
6	21.1.16	Rimozione di infissi interni od esterni	m²	16,09	232,68	3.743,82	263,98	4.247,44	503,62	=====
7	21.1.25	Trasporto alle pubbliche discariche	m³	38,71	153,03	5.923,79	231,05	8.943,95	3.020,16	=====
8	21.1.24	Rimozione di apparecchi igienico -	cad	22,73	46,00	1.045,58	126,00	2.863,98	1.818,40	=====
9	N.P.9	Parete divisoria interna costituita da	m2	75,25	979,65	73.718,66	912,12	68.637,03	=====	5.081,63
10	5.1.51	Livellante per preparazione pavimenti	m²	22,77	1.066,83	24.291,72	1.051,02	23.931,73	=====	359,99
11	5.1.48	Fornitura e posa in opera di	m²	61,98	200,19	12.407,78	209,54	12.987,29	579,51	=====
12	5.1.52	Fornitura e posa in opera di	m²	52,78	900,63	47.535,25	838,15	44.237,56	=====	3.297,69
13	5.1.60	Fornitura e posa in opera di	m²	71,73	46,00	3.299,58	46,00	3.299,58	=====	=====
14	5.2.11	Formazione della sguscia e del	m	26,46	1.155,43	30.572,68	1.050,92	27.807,34	=====	2.765,34
15	5.1.10.1	Massetto di sottofondo per	m²	19,99	131,80	2.634,68	165,40	3.306,35	671,67	=====
16	5.2.3.2	Fornitura e posa in opera di piastrelle	m²	59,09	131,80	7.788,06	125,05	7.389,20	=====	398,86
17	5.2.4.2	Fornitura e posa in opera di battiscopa	m	24,77	262,88	6.511,54	=====	=====	=====	6.511,54
18	5.2.1	Rivestimento di pareti con piastrelle	m²	53,31	578,32	30.830,24	585,03	31.187,95	357,71	=====
19	11.1.1	Tinteggiatura per interni con	m²	5,89	3.734,44	21.995,85	2.604,26	15.339,09	=====	6.656,76
		A RIPORTARE				289.178,40		272.937,66	10.777,82	27.018,56

Pag.2		Protocollo n. 417766/2025 del 26/08/2025					Perizia N°1		DISCOSTAMENTI	
N° Pr.	N° E.P.	Firma del Coesione DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Messa in di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	IMPORTI	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)
						289.178,40		272.937,66	10.777,82	27.018,56
20	5.1.61	Fornitura e posa in opera, con	m²	42,17	575,18	24.255,34	561,98	23.698,70	=====	556,64
21	N.P.5	Corrimano HRW 6-Acrovyn	m	241,36	51,00	12.309,36	51,00	12.309,36	=====	=====
22	N.P.4	Fascia paracolpi HRB20- ACROVYN	m	174,24	55,00	9.583,20	55,00	9.583,20	=====	=====
23	C25022B	Bussola in legno ad una o più partite	mq	209,37	93,87	19.653,56	93,03	19.477,69	=====	175,87
24	N.P.6	Fornitura e posa in opera di porta	cadauno	763,84	11,00	8.402,24	11,00	8.402,24	=====	=====
25	N.P.8	Fornitura e posa in opera di porta	cadauno	878,30	1,00	878,30	1,00	878,30	=====	=====
26	N.P.7	Fornitura e posa in opera di porta	cadauno	1.123,16	16,00	17.970,56	16,00	17.970,56	=====	=====
27	C25092C	Controtelaio in abete dello spessore di	m	8,22	142,30	1.169,71	147,40	1.211,63	41,92	=====
28	C23032C	Porta in legno scorrevole interno muro	cad	451,20	3,00	1.353,60	2,00	902,40	=====	451,20
29	C25038B	Controtelaio in lamiera zincata per	cad	470,15	1,00	470,15	2,10	987,32	517,17	=====
30	27.1.1.1	Fornitura e posa in opera di porta	m²	204,89	11,55	2.366,48	15,33	3.140,96	774,48	=====
31	27.1.2.1	Fornitura e posa in opera di porta	m²	283,64	29,40	8.339,02	29,40	8.339,02	=====	=====
32	27.1.5.1	Maggior prezzo alla porta REI 60 o REI	cad.	140,47	6,00	842,82	6,00	842,82	=====	=====
33	C13081A	Sovrapprezzo per finestratura	cad	233,95	5,00	1.169,75	3,00	701,85	=====	467,90
34	N.P.10	FIN-WINDOW SLIM -LINE 77	cadauno	2.118,67	1,00	2.118,67	1,00	2.118,67	=====	=====
35	N.P.11	FIN-WINDOW SLIM -LINE 77 -Tipo Finstral	cadauno	1.768,90	1,00	1.768,90	1,00	1.768,90	=====	=====
36	8.1.1.1	Fornitura e posa in opera di serramenti	m²	463,29	1,43	662,50	1,43	662,50	=====	=====
37	8.2.9.2	Fornitura e posa in opera di	m²	618,25	3,89	2.404,99	3,89	2.404,99	=====	=====
38	11.2.4	Tinteggiatura per esterni con a	m²	10,45	1.658,26	17.328,82	1.769,80	18.494,41	1.165,59	=====
		A RIPIORTARE				422.226,37		406.833,18	13.276,98	28.670,17

Pag.3			Protocollo n. 417766/2025 del 26/08/2025				Perizia N°1		DISCOSTAMENTI	
N° Pr.	N° E.P.	Firma del Costruttore DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unità di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantità (b)	Importo (c)	Quantità' (d)	Importo (e)	IMPORTI	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)
						422.226,37		406.833,18	13.276,98	28.670,17
39	B55057A	Controsoffitto con pannelli di gesso	mq	43,86	345,68	15.161,52	1.139,68	49.986,36	34.824,84	=====
40	12.3.4	Fornitura e posa in opera di	m²	39,94	152,34	6.084,46	=====	=====	=====	6.084,46
41	26.1.42	Linea vita temporanea orizzontale	cad	373,87	2,00	747,74	2,00	747,74	=====	=====
42	26.1.43	Ancoraggio intermedio per kit linea di	cad	144,53	=====	=====	2,00	289,06	289,06	=====
43	26.1.45.2	Cavo per kit linea di vita in acciaio	cad	476,46	2,00	952,92	2,00	952,92	=====	=====
44	N.P.1	ASCENSORE Schindler 6000 Plus, portata	cadauno	127.575,25	1,00	127.575,25	1,00	127.575,25	=====	=====
45	B35056A	Copertura termoisolante costituita da	mq	66,09	12,00	793,08	12,00	793,08	=====	=====
46	C15037A	Cancello in acciaio S235 JR secondo UNI	cad	934,15	1,00	934,15	=====	=====	=====	934,15
47	C13128D	Recinzione costituita da pannelli di	mq	86,02	20,00	1.720,40	=====	=====	=====	1.720,40
48	N.P.2	STRUTTURA 1 - CAMERA CALDA Capannone	cadauno	18.722,00	1,00	18.722,00	1,00	18.722,00	=====	=====
49	N.P.3	STRUTTURA 2 - CAMERA CALDA Capannone	cadauno	14.674,00	1,00	14.674,00	1,00	14.674,00	=====	=====
50	21.1.3.2	Demolizione di calcestruzzo di cemento	m³	670,22	4,96	3.324,29	5,54	3.713,02	388,73	=====
51	3.1.1.1	Conglomerato cementizio per strutture	m³	157,63	1,39	219,11	1,39	219,11	=====	=====
52	3.1.2.1	Conglomerato cementizio per strutture	m³	173,76	3,72	646,39	3,72	646,39	=====	=====
53	21.3.5	Barre di acciaio B450C ad aderenza	kg	10,11	690,10	6.976,91	690,10	6.976,91	=====	=====
54	21.2.9	Fornitura e posa in opera di tiranti in	kg	12,70	6,03	76,58	8,04	102,11	25,53	=====
55	21.1.11	Rimozione di intonaco interno od	m² x cm	4,00	130,08	520,32	2.362,14	9.448,56	8.928,24	=====
56	NP100	Fornitura e posa in opera di sistema di	cadauno	1.987,79	78,00	155.047,62	78,00	155.047,62	=====	=====
57	NP101 A	Rinforzo setti in c.a. con placcaggio A RIPORTARE				776.403,11		796.727,31	57.733,38	37.409,18

Pag.4		Protocollo n. 417766/2025 del 26/08/2025					Perizia N°1		DISCOSTAMENTI	
N° Pr.	N° E.P.	Firma di Direzione DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Messa a Spesa di Misura	Unitario (a)	Quantità (b)	Importo (c)	Quantità' (d)	Importo (e)	IMPORTI	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)
						776.403,11		796.727,31	57.733,38	37.409,18
58			m2	170,46	10,08	1.718,24	10,08	1.718,24	=====	=====
59			m2	132,39	20,16	2.668,98	20,16	2.668,98	=====	=====
60			m³	285,53	3,00	856,59	3,00	856,59	=====	=====
61			m	202,43	12,60	2.550,62	12,60	2.550,62	=====	=====
62			m²	129,63	4,00	518,52	4,00	518,52	=====	=====
63			m³	5,18	24,20	125,36	37,19	192,64	67,28	=====
64			m³	174,57	0,50	87,29	2,18	380,56	293,27	=====
65			m³	181,34	1,50	272,01	10,53	1.909,51	1.637,50	=====
66			kg	2,71	120,00	325,20	174,17	472,00	146,80	=====
67			m²	38,59	2,70	104,19	9,05	349,24	245,05	=====
68			m³	27,35	8,00	218,80	23,00	629,05	410,25	=====
69			cadauno	16.258,29	1,00	16.258,29	1,00	16.258,29	=====	=====
70			cadauno	11.466,36	1,00	11.466,36	1,00	11.466,36	=====	=====
71			cadauno	11.466,36	1,00	11.466,36	1,00	11.466,36	=====	=====
72			cadauno	570,12	6,00	3.420,72	6,00	3.420,72	=====	=====
73			cadauno	1.788,80	1,00	1.788,80	1,00	1.788,80	=====	=====
74			cadauno	3.533,41	1,00	3.533,41	1,00	3.533,41	=====	=====
75			cadauno	237,79	45,00	10.700,55	45,00	10.700,55	=====	=====
76			cadauno	543,81	1,00	543,81	1,00	543,81	=====	=====
			cadauno	570,12	2,00	1.140,24	2,00	1.140,24	=====	=====
						846.167,45		869.291,80	60.533,53	37.409,18

Pag.5		Protocollo n. 417766/2025 del 26/08/2025					Perizia N°1		DISCOSTAMENTI		
N° Pr.	N° E.P.	Firma/Coazione DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Cantità di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantità (b)	Importo (c)	Quantità' (d)	Importo (e)	IMPORTI		
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)	
						846.167,45		869.291,80	60.533,53	37.409,18	
		RIPORTO									
77		AP.GM.TUB28 Fornitura e posa in opera di tubo gas	m	65,38	170,00	11.114,60	170,00	11.114,60	=====	=====	
78		AP.GM.TUB18 Fornitura e posa in opera di tubo gas	m	34,01	340,00	11.563,40	340,00	11.563,40	=====	=====	
79		AP.GM.TUB14 Fornitura e posa in opera di tubo gas	m	30,95	180,00	5.571,00	180,00	5.571,00	=====	=====	
80		AP.GM.TUB10 Fornitura e posa in opera di tubo gas	m	26,82	360,00	9.655,20	360,00	9.655,20	=====	=====	
81		NP.IM.4 Fornitura e posa in opera di	cadauno	4.936,00	1,00	4.936,00	1,00	4.936,00	=====	=====	
82		NP.IM.5 Fornitura e posa in opera di	cadauno	6.226,00	5,00	31.130,00	5,00	31.130,00	=====	=====	
83		NP.IM.21 Fornitura a posa in opera di cassetta	cadauno	131,00	6,00	786,00	6,00	786,00	=====	=====	
84		035175A Condotte rettilinee a sezione circolare	mq	55,16	360,00	19.857,60	360,00	19.857,60	=====	=====	
85		035176A Pezzi speciali a sezione circolare in	kg	37,63	150,00	5.644,50	150,00	5.644,50	=====	=====	
86		035178A Staffaggi delle condotte a sezione	cad	9,73	200,00	1.946,00	200,00	1.946,00	=====	=====	
87		035178B Staffaggi delle condotte a sezione	cad	34,28	100,00	3.428,00	100,00	3.428,00	=====	=====	
88		035210 Coibentazione esterna di canale in	mq	26,74	330,00	8.824,20	330,00	8.824,20	=====	=====	
89		035207A Tubo flessibile in alluminio rinforzato	m	18,85	72,00	1.357,20	72,00	1.357,20	=====	=====	
90		035207C Tubo flessibile in alluminio rinforzato	m	23,15	86,00	1.990,90	86,00	1.990,90	=====	=====	
91		035207E Tubo flessibile in alluminio rinforzato	m	36,65	18,00	659,70	18,00	659,70	=====	=====	
92		035260A Diffusore rettangolare ad alette curve	cad	88,52	47,00	4.160,44	47,00	4.160,44	=====	=====	
93		035295A Serranda di taratura rettangolare	cad	243,89	47,00	11.462,83	47,00	11.462,83	=====	=====	
94		035260K Diffusore rettangolare ad alette curve	cad	212,24	6,00	1.273,44	6,00	1.273,44	=====	=====	
95		035297C Serranda di taratura rettangolare	cad	294,90	2,00	589,80	2,00	589,80	=====	=====	
		A RIPORTARE						982.118,26	1.005.242,61	60.533,53	37.409,18

N° Pr.		Firma: Co. S. Maria Speranza ANTONIOLIA		Oggetto Originario			Perizia N°1		DISCOSTAMENTI		
N° E.P.		DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI		Unità di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantità (b)	Importo (c)	Quantità' (d)	Importo (e)	IMPORTI	
										IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)
RIPORTO							982.118,26		1.005.242,61	60.533,53	37.409,18
96	035298D	Serranda di taratura rettangolare		cad	341,61	4,00	1.366,44	4,00	1.366,44	=====	=====
97	035241H	Griglia di transito aria dai locali, in		cad	123,09	43,00	5.292,87	43,00	5.292,87	=====	=====
98	035256B	Valvola di ventilazione in		cad	46,15	20,00	923,00	20,00	923,00	=====	=====
99	035161A	Aspiratore centrifugo per uso domestico		cad	252,47	1,00	252,47	1,00	252,47	=====	=====
100	035161B	Aspiratore centrifugo per uso domestico		cad	305,63	1,00	305,63	1,00	305,63	=====	=====
101	035224A	Portine d'ispezione e accesso complete		cad	127,81	40,00	5.112,40	40,00	5.112,40	=====	=====
102	035007	Pannello di controllo locale, per		cad	177,16	43,00	7.617,88	44,00	7.795,04	177,16	=====
103	14.3.18.12	Fornitura e collocazione entro tubi		m	2,93	850,00	2.490,50	850,00	2.490,50	=====	=====
104	035003G	Unità motocondensante esterna a volume		cad	18.913,16	1,00	18.913,16	1,00	18.913,16	=====	=====
105	035003I	Unità motocondensante esterna a volume		cad	23.719,46	1,00	23.719,46	1,00	23.719,46	=====	=====
106	035017A	Unità interna del tipo a parete		cad	955,78	4,00	3.823,12	2,00	1.911,56	=====	1.911,56
107	035017B	Unità interna del tipo a parete		cad	969,29	17,00	16.477,93	10,00	9.692,90	=====	6.785,03
108	035017C	Unità interna del tipo a parete		cad	998,57	17,00	16.975,69	7,00	6.989,99	=====	9.985,70
109	035017D	Unità interna del tipo a parete		cad	1.063,89	6,00	6.383,34	2,00	2.127,78	=====	4.255,56
110	24.3.1.1	Fornitura, trasporto e posa in opera di		cad	532,98	1,00	532,98	1,00	532,98	=====	=====
111	025093A	Tubo di rame ricotto con isolamento		m	10,38	110,00	1.141,80	110,00	1.141,80	=====	=====
112	025093C	Tubo di rame ricotto con isolamento		m	15,08	240,00	3.619,20	240,00	3.619,20	=====	=====
113	025093D	Tubo di rame ricotto con isolamento		m	18,19	110,00	2.000,90	110,00	2.000,90	=====	=====
114	24.3.6.1	Fornitura trasporto e posa in opera di		m	17,00	50,00	850,00	50,00	850,00	=====	=====
A RIPORTARE							1.099.917,03		1.100.280,69	60.710,69	60.347,03

Pag.7		Protocollo n. 417766/2025 del 26/08/2025					Perizia N°1		DISCOSTAMENTI	
N° Pr.	N° E.P.	Firma del Coesione DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Cantità di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantità (b)	Importo (c)	Quantità' (d)	Importo (e)	IMPORTI	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)
						1.099.917,03		1.100.280,69	60.710,69	60.347,03
		RIPORTO								
115	24.3.6.2	Fornitura trasporto e posa in opera di	m	18,99	30,00	569,70	30,00	569,70	=====	=====
116	24.3.6.3	Fornitura trasporto e posa in opera di	m	21,42	65,00	1.392,30	65,00	1.392,30	=====	=====
117	24.3.6.4	Fornitura trasporto e posa in opera di	m	23,46	65,00	1.524,90	65,00	1.524,90	=====	=====
118	24.3.6.5	Fornitura trasporto e posa in opera di	m	30,46	30,00	913,80	30,00	913,80	=====	=====
119	24.3.6.6	Fornitura trasporto e posa in opera di	m	33,17	30,00	995,10	30,00	995,10	=====	=====
120	025098A	Guaina in elastomero espanso a celle	m	13,20	50,00	660,00	50,00	660,00	=====	=====
121	025098B	Guaina in elastomero espanso a celle	m	16,26	110,00	1.788,60	81,86	1.331,04	=====	457,56
122	025098C	Guaina in elastomero espanso a celle	m	16,92	240,00	4.060,80	307,77	5.207,47	1.146,67	=====
123	025098D	Guaina in elastomero espanso a celle	m	19,07	80,00	1.525,60	70,00	1.334,90	=====	190,70
124	035005B	Giunto di derivazione posto in opera	cad	143,06	42,00	6.008,52	42,00	6.008,52	=====	=====
125	14.3.10.1	Fornitura e posa in opera di canale	m	29,04	10,00	290,40	10,00	290,40	=====	=====
126	13.7.9.1	Fornitura e posa in opera di tubazioni	m	6,31	200,00	1.262,00	200,00	1.262,00	=====	=====
127	035008	Comando remoto centralizzato, per il	cad	3.258,91	1,00	3.258,91	1,00	3.258,91	=====	=====
128	NP.IM.6	Fornitura e posa in opera di Gas	kg	72,00	55,00	3.960,00	55,00	3.960,00	=====	=====
129	24.3.5.3	Fornitura e collocazione di	cad	1.222,04	1,00	1.222,04	1,00	1.222,04	=====	=====
130	035282A	Serranda tagliafuoco per condotti	cad	419,24	22,00	9.223,28	22,00	9.223,28	=====	=====
131	055093E	Sigillatura di attraversamenti di tubi	cad	108,20	35,00	3.787,00	35,00	3.787,00	=====	=====
132	14.9.10	Fornitura e posa in opera di	cad	500,50	28,00	14.014,00	82,00	41.041,00	27.027,00	=====
133	14.9.6	Fornitura e collocazione di pulsante	cad	59,46	2,00	118,92	6,00	356,76	237,84	=====
		A RIPORTARE				1.156.492,90		1.184.619,81	89.122,20	60.995,29

Pag.9		Protocollo n. 417766/2025 del 26/08/2025					Perizia N°1		DISCOSTAMENTI	
N° Pr.	N° E.P.	Firma/DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Cantità di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantità (b)	Importo (c)	Quantità' (d)	Importo (e)	IMPORTI	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)
						1.237.375,79		1.267.150,02	91.749,92	61.975,69
		RIPORTO								
153	14.3.3.5	Fornitura e collocazione di canale	m	150,53	15,00	2.257,95	15,00	2.257,95	=====	=====
154	14.3.4	Sovraprezzo per le voci 14.3.3 per H	m	12,16	135,00	1.641,60	135,00	1.641,60	=====	=====
155	14.3.18.10	Fornitura e collocazione entro tubi	m	53,29	120,00	6.394,80	120,00	6.394,80	=====	=====
156	14.3.18.7	Fornitura e collocazione entro tubi	m	29,32	100,00	2.932,00	100,00	2.932,00	=====	=====
157	14.3.18.41	Fornitura e collocazione entro tubi	m	60,14	15,00	902,10	15,00	902,10	=====	=====
158	14.3.18.3	Fornitura e collocazione entro tubi	m	9,63	15,00	144,45	15,00	144,45	=====	=====
159	14.3.18.9	Fornitura e collocazione entro tubi	m	43,60	30,00	1.308,00	30,00	1.308,00	=====	=====
160	14.3.18.51	Fornitura e collocazione entro tubi	m	43,86	80,00	3.508,80	80,00	3.508,80	=====	=====
161	14.3.18.48	Fornitura e collocazione entro tubi	m	13,59	30,00	407,70	30,00	407,70	=====	=====
162	14.3.18.47	Fornitura e collocazione entro tubi	m	9,63	380,00	3.659,40	380,00	3.659,40	=====	=====
163	14.3.18.50	Fornitura e collocazione entro tubi	m	30,87	40,00	1.234,80	40,00	1.234,80	=====	=====
164	14.3.15.6	Fornitura e collocazione entro tubi o	m	5,14	100,00	514,00	100,00	514,00	=====	=====
165	14.3.17.9	Fornitura e collocazione entro tubi	m	15,21	20,00	304,20	20,00	304,20	=====	=====
166	14.3.21.2	Fornitura e posa in opera su scavo già	m	7,78	100,00	778,00	100,00	778,00	=====	=====
167	14.3.22.2	Fornitura e posa in opera di dispersore	cad	108,40	6,00	650,40	6,00	650,40	=====	=====
168	14.4.4.4	Fornitura e posa in opera di centralino	cad	113,71	18,00	2.046,78	18,00	2.046,78	=====	=====
169	14.4.1.4	Fornitura e collocazione di	m²	3.606,38	3,00	10.819,14	3,00	10.819,14	=====	=====
170	14.4.5.9	Fornitura e posa in opera	cad	42,43	160,00	6.788,80	160,00	6.788,80	=====	=====
171	14.4.6.20	Fornitura e posa in opera di blocco	cad	81,36	44,00	3.579,84	44,00	3.579,84	=====	=====
		A RIPORTARE				1.287.248,55		1.317.022,78	91.749,92	61.975,69

Pag.10		Protocollo n. 417766/2025 del 26/08/2025					Perizia N°1		DISCOSTAMENTI	
N° Pr.	N° E.P.	Firma del DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unità di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantità (b)	Importo (c)	Quantità' (d)	Importo (e)	IMPORTI	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)
						1.287.248,55		1.317.022,78	91.749,92	61.975,69
172	14.4.6.2	Fornitura e posa in opera di blocco	cad	57,00	87,00	4.959,00	87,00	4.959,00	=====	=====
173	14.4.6.3	Fornitura e posa in opera di blocco	cad	52,31	29,00	1.516,99	29,00	1.516,99	=====	=====
174	14.4.5.46	Fornitura e posa in opera	cad	148,00	2,00	296,00	2,00	296,00	=====	=====
175	14.4.6.16	Fornitura e posa in opera di blocco	cad	124,90	1,00	124,90	1,00	124,90	=====	=====
176	14.4.5.48	Fornitura e posa in opera	cad	258,96	3,00	776,88	3,00	776,88	=====	=====
177	14.4.5.50	Fornitura e posa in opera	cad	484,11	1,00	484,11	1,00	484,11	=====	=====
178	14.4.6.15	Fornitura e posa in opera di blocco	cad	78,16	2,00	156,32	2,00	156,32	=====	=====
179	14.4.6.17	Fornitura e posa in opera di blocco	cad	82,17	2,00	164,34	2,00	164,34	=====	=====
180	14.4.6.19	Fornitura e posa in opera di blocco	cad	126,03	2,00	252,06	2,00	252,06	=====	=====
181	14.4.7.7	Fornitura e posa in opera	cad	37,20	18,00	669,60	18,00	669,60	=====	=====
182	14.4.7.17	Fornitura e posa in opera	cad	69,81	1,00	69,81	1,00	69,81	=====	=====
183	14.4.7.20	Fornitura e posa in opera	cad	134,65	1,00	134,65	1,00	134,65	=====	=====
184	14.4.8.113	Fornitura e posa in opera	cad	1.836,41	1,00	1.836,41	1,00	1.836,41	=====	=====
185	14.4.8.114	Fornitura e posa in opera	cad	2.062,18	1,00	2.062,18	1,00	2.062,18	=====	=====
186	14.4.8.5	Fornitura e posa in opera	cad	273,81	3,00	821,43	3,00	821,43	=====	=====
187	14.4.8.115	Fornitura e posa in opera	cad	3.455,46	2,00	6.910,92	2,00	6.910,92	=====	=====
188	14.4.8.1.	Fornitura e posa in opera	cad	224,47	2,00	448,94	2,00	448,94	=====	=====
189	14.4.11.1	Fornitura in opera in quadro elettrico	cad	41,47	1,00	41,47	1,00	41,47	=====	=====
190	14.4.14.2	Fornitura in opera in quadro elettrico	cad	33,78	22,00	743,16	22,00	743,16	=====	=====
		A RIPIORTARE				1.309.717,72		1.339.491,95	91.749,92	61.975,69

Pag.11 Protocollo n. 417766/2025 del 26/08/2025													
N° Pr.	N° E.P.	Firma: DOTT. GIUSEPPE MARIA SPERANZA ANTONIOLÀ	DESCRIZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unità di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantità (b)	Importo (c)	Quantità' (d)	Importo (e)	DISCOSTAMENTI			
										IMPORTI			
										IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)		
RIPORTO										1.309.717,72	1.339.491,95	91.749,92	61.975,69
191	14.4.19.2	Fornitura e posa in opera in	cad	582,79	2,00	1.165,58	2,00	1.165,58	=====	=====			
192	125005B	Quadro automatico di rifasamento per	cad	919,79	1,00	919,79	1,00	919,79	=====	=====			
193	14.11.4.5	Fornitura e posa in opera di armadio	cad	2.112,32	2,00	4.224,64	2,00	4.224,64	=====	=====			
194	14.11.5	Fornitura e posa in opera all'interno	cad	297,89	4,00	1.191,56	4,00	1.191,56	=====	=====			
195	14.11.1	Realizzazione di derivazione per punto	cad	84,00	82,00	6.888,00	88,00	7.392,00	=====	504,00	=====		
196	14.11.6.2	Fornitura e posa in opera di cavo dati	m	1,96	1.500,00	2.940,00	1.500,00	2.940,00	=====	=====			
197	14.11.10.1	Fornitura e posa in opera di cavo in	m	3,84	50,00	192,00	50,00	192,00	=====	=====			
198	14.8.3.4	Fornitura e collocazione di corpo	cad	306,72	145,00	44.474,40	141,00	43.247,52	=====		1.226,88		
199	14.8.3.1	Fornitura e collocazione di corpo	cad	137,44	24,00	3.298,56	68,00	9.345,92	=====	6.047,36	=====		
200	14.8.10.2	Fornitura e posa in opera	cad	248,41	146,00	36.267,86	195,00	48.439,95	=====	12.172,09	=====		
201	14.8.4.2	Fornitura e posa in opera di	cad	117,44	8,00	939,52	8,00	939,52	=====	=====			
202	14.8.2.1	Fornitura e posa in opera di plafoniera	cad	75,50	35,00	2.642,50	=====	=====	=====	=====	2.642,50		
203	14.8.11.9	Fornitura e posa in opera di	cad	295,95	54,00	15.981,30	=====	=====	=====	=====	15.981,30		
204	14.8.12.9	Fornitura e posa in opera di	cad	389,84	10,00	3.898,40	10,00	3.898,40	=====	=====			
205	14.8.7.1	Fornitura e posa in opera di sistema	cad	3.293,24	1,00	3.293,24	1,00	3.293,24	=====	=====			
206	14.8.9.5	Realizzazione di derivazione per punto	cad	169,00	56,00	9.464,00	53,00	8.957,00	=====		507,00		
207	14.8.8.1	Realizzazione di derivazione per punto	cad	526,43	30,00	15.792,90	30,00	15.792,90	=====	=====			
208	14.8.6.3	Fornitura e posa in opera di sistema	cad	765,86	1,00	765,86	1,00	765,86	=====	=====			
209	14.1.1.1	Derivazione per punto luce semplice	cad	42,78	310,00	13.261,80	310,00	13.261,80	=====	=====			
A RIPORTARE							1.477.319,63	1.505.459,63	110.473,37	82.333,37			

Pag.12		Protocollo n. 417766/2025 del 26/08/2025					Oggetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI	
N° Pr.	N° E.P.	Firma del Coesione DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unità di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantità (b)	Importo (c)	Quantità' (d)	Importo (e)	IMPORTI			
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)		
						1.477.319,63		1.505.459,63	110.473,37	82.333,37		
		RIPORTO										
210	14.1.3.2	Fornitura e posa in opera di punto di	cad	58,51	80,00	4.680,80	93,00	5.441,43	760,63	=====		
211	14.1.5.2	Fornitura e posa in opera in scatola	cad	40,07	10,00	400,70	10,00	400,70	=====	=====		
212	14.10.3.1	Fornitura e posa in opera di sistema di	cad	7.694,34	1,00	7.694,34	1,00	7.694,34	=====	=====		
213	14.10.4	Fornitura e posa in opera di base	cad	1.714,33	1,00	1.714,33	1,00	1.714,33	=====	=====		
214	14.10.5	Fornitura e posa in opera di base	cad	1.449,81	1,00	1.449,81	1,00	1.449,81	=====	=====		
215	14.10.2	Fornitura e collocazione di derivazione	cad	72,49	42,00	3.044,58	42,00	3.044,58	=====	=====		
216	14.10.6.2	Fornitura e posa in opera di diffusore	cad	132,28	42,00	5.555,76	42,00	5.555,76	=====	=====		
217	14.12.1.1	Fornitura e collocazione di posto	cad	726,15	23,00	16.701,45	24,00	17.427,60	726,15	=====		
218	14.12.2.1	Fornitura e posa in opera di posto	cad	114,29	2,00	228,58	2,00	228,58	=====	=====		
219	14.12.3	Fornitura e posa entro tubi o	m	2,10	500,00	1.050,00	500,00	1.050,00	=====	=====		
220	045209B	Apparecchio di illuminazione testatetto	cad	839,59	15,00	12.593,85	15,00	12.593,85	=====	=====		
221	093048A	Antenna TV log periodica a larga banda	cad	25,77	1,30	33,50	1,30	33,50	=====	=====		
222	093049	Zanca di fissaggio a muro per pali	cad	42,54	2,60	110,60	2,60	110,60	=====	=====		
223	093050C	Palo autoportante in acciaio zincato: Ø	cad	43,64	1,30	56,73	1,30	56,73	=====	=====		
224	093059	Centralino multingressi a larga banda	cad	233,05	5,20	1.211,86	5,20	1.211,86	=====	=====		
225	14.13.1	Realizzazione di derivazione per	cad	72,36	15,00	1.085,40	11,00	795,96	=====	289,44		
226	14.13.3	Fornitura e posa entro tubi o posati	m	1,60	250,00	400,00	250,00	400,00	=====	=====		
227	24.4.2.9	Fornitura e posa in opera di modulo	cad	587,16	75,00	44.037,00	75,00	44.037,00	=====	=====		
228	105010A	Inverter di stringa trifase	cad	6.746,46	1,00	6.746,46	1,00	6.746,46	=====	=====		
		A RIPORTARE				1.586.115,38		1.615.452,72	111.960,15	82.622,81		

Pag.13		Protocollo n. 417766/2025 del 26/08/2025					Perizia N°1		DISCOSTAMENTI	
N° Pr.	N° E.P.	Firma: <u>Sepe ANTONIOLA</u> DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unità di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantità (b)	Importo (c)	Quantità' (d)	Importo (e)	IMPORTI	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)
						1.586.115,38		1.615.452,72	111.960,15	82.622,81
229	24.4.6.2	Fornitura e posa in opera di cavo	m	2,18	400,00	872,00	400,00	872,00	=====	=====
230	24.4.7	Fornitura e posa in opera di connettori	cad	18,19	16,00	291,04	16,00	291,04	=====	=====
231	14.4.5.16	Fornitura e posa in opera all'interno	cad	134,40	2,00	268,80	2,00	268,80	=====	=====
232	14.4.8.1	Fornitura e posa in opera all'interno	cad	201,10	1,00	201,10	1,00	201,10	=====	=====
233	14.4.6.17.	Fornitura e posa in opera di blocco	cad	73,30	2,00	146,60	2,00	146,60	=====	=====
234	24.4.16	Fornitura e posa in opera all'interno	cad	23,87	8,00	190,96	8,00	190,96	=====	=====
235	14.4.4.9	Fornitura e posa in opera di centralino	cad	65,85	6,00	395,10	6,00	395,10	=====	=====
236	14.4.4.10	Fornitura e posa in opera di centralino	cad	82,70	1,00	82,70	1,00	82,70	=====	=====
237	24.4.12.2	Fornitura e posa in opera di relè di	cad	769,17	1,00	769,17	1,00	769,17	=====	=====
238	14.4.11.10	Fornitura in opera in quadro elettrico	cad	171,70	1,00	171,70	1,00	171,70	=====	=====
239	075062A	Scaricatore di sovratensione unipolare	cad	199,49	4,00	797,96	4,00	797,96	=====	=====
240	24.4.11.2	Fornitura e posa in opera di sistema di	cad	37,68	75,00	2.826,00	75,00	2.826,00	=====	=====
241	13.7.3.1	Fornitura, trasporto e posa in opera di	m	16,46	50,00	823,00	257,60	4.240,10	3.417,10	=====
242	13.7.5.1	Fornitura, trasporto e posa in	cad	16,43	35,00	575,05	35,00	575,05	=====	=====
243	13.7.4.1	Fornitura, trasporto e posa in	cad	10,99	50,00	549,50	59,00	648,41	98,91	=====
244	015016A	Tubo in pvc-u rigido per condotte in	m	14,76	280,00	4.132,80	201,18	2.969,42	=====	1.163,38
245	15.4.15.5	Fornitura e collocazione di colonne di	m	39,91	60,00	2.394,60	60,00	2.394,60	=====	=====
246	15.4.15.2	Fornitura e collocazione di colonne di	m	26,19	60,00	1.571,40	60,00	1.571,40	=====	=====
247	NP.IM.3	Fornitura a posa in opera di Pompa di	cadauno	3.413,00	1,00	3.413,00	1,00	3.413,00	=====	=====
		A RIPIORTARE				1.606.587,86		1.638.277,83	115.476,16	83.786,19

Pag.14		Protocollo n. 417766/2025 del 26/08/2025					Perizia N°1		DISCOSTAMENTI	
N° Pr.	N° E.P.	Firma del Coesione DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unità di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantità (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	IMPORTI	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)
						1.606.587,86		1.638.277,83	115.476,16	83.786,19
248	NP.IM.15	Fornitura a posa in opera di Pompa di	cadauno	4.673,00	1,00	4.673,00	1,00	4.673,00	=====	=====
249	NP.IM.16	Fornitura a posa in opera di sistema di	a corpo	10.835,00	1,00	10.835,00	1,00	10.835,00	=====	=====
250	15.4.1.2	Fornitura e collocazione di punto acqua	cad	113,14	180,00	20.365,20	187,00	21.157,18	791,98	=====
251	15.4.4	Fornitura e collocazione di rubinetto	cad	25,48	20,00	509,60	57,00	1.452,36	942,76	=====
252	15.4.5	Fornitura e collocazione di passatore	cad	34,98	40,00	1.399,20	38,00	1.329,24	=====	69,96
253	15.4.6.1	Fornitura e collocazione di tubi di	kg	12,31	510,00	6.278,10	=====	=====	=====	6.278,10
254	NP.IM.20	Fornitura a posa in opera di lastra di	m2	25,00	23,00	575,00	23,00	575,00	=====	=====
255	15.4.9.1	Fornitura trasporto e posa in opera di	m	11,64	300,00	3.492,00	51,86	603,65	=====	2.888,35
256	15.4.9.2	Fornitura trasporto e posa in opera di	m	13,44	180,00	2.419,20	259,46	3.487,14	1.067,94	=====
257	15.4.9.3	Fornitura trasporto e posa in opera di	m	19,26	50,00	963,00	499,09	9.612,47	8.649,47	=====
258	025257C	Circolatore ad alta efficienza (EEI <0	cad	1.309,82	2,00	2.619,64	2,00	2.619,64	=====	=====
259	15.4.19.2	Fornitura e collocazione di valvola a	cad	19,62	6,00	117,72	6,00	117,72	=====	=====
260	15.4.19.3	Fornitura e collocazione di valvola a	cad	27,04	8,00	216,32	8,00	216,32	=====	=====
261	15.4.19.5	Fornitura e collocazione di valvola a	cad	53,04	2,00	106,08	2,00	106,08	=====	=====
262	15.4.20.1	Fornitura e collocazione di valvola	cad	186,98	4,00	747,92	4,00	747,92	=====	=====
263	15.4.22.1	Fornitura e collocazione di vaso	cad	225,30	2,00	450,60	2,00	450,60	=====	=====
264	025075B	Termometro con attacco posteriore e	cad	33,67	4,00	134,68	4,00	134,68	=====	=====
265	025077B	Manometro con quadrante del Ø di 80 mm	cad	58,33	4,00	233,32	4,00	233,32	=====	=====
266	025079A	Pozzetto per termometro campione INAIL	cad	19,76	4,00	79,04	4,00	79,04	=====	=====
		A RIPORTARE				1.662.802,48		1.696.708,19	126.928,31	93.022,60

Pag.15		Protocollo n. 417766/2025 del 26/08/2025					Perizia N°1		DISCOSTAMENTI	
N° Pr.	N° E.P.	Firma del Responsabile DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unità di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantità (b)	Importo (c)	Quantità' (d)	Importo (e)	IMPORTI	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)
						1.662.802,48		1.696.708,19	126.928,31	93.022,60
267	025080B	Rubinetto manometro a tre vie, campione	cad	30,69	4,00	122,76	4,00	122,76	=====	=====
268	023447C	Filtro a Y in ghisa grigia GG-25	cad	24,42	2,60	63,49	2,60	63,49	=====	=====
269	023414B	Valvola di ritegno a molla, in ottone	cad	6,86	2,60	17,84	2,60	17,84	=====	=====
270	023414C	Valvola di ritegno a molla, in ottone	cad	9,32	2,60	24,23	2,60	24,23	=====	=====
271	15.1.5	Fornitura e collocazione di lavabo	cad	367,21	35,00	12.852,35	36,00	13.219,56	367,21	=====
272	013332C	Piatto doccia in acrilico colore bianco	cad	207,03	6,00	1.242,18	12,00	2.484,36	1.242,18	=====
273	013332A	Piatto doccia in acrilico colore bianco	cad	315,58	2,00	631,16	2,00	631,16	=====	=====
274	15.1.8	Fornitura e collocazione di vaso	cad	359,78	29,00	10.433,62	26,00	9.354,28	=====	1.079,34
275	15.1.6	Fornitura e collocazione di bidet	cad	281,81	29,00	8.172,49	15,00	4.227,15	=====	3.945,34
276	013446A	Lavabo in ceramica con fronte concavo	cad	259,80	5,00	1.299,00	5,00	1.299,00	=====	=====
277	015147A	Vaso igienico (WC/bidet) in ceramica	cad	704,08	4,00	2.816,32	5,30	3.731,62	915,30	=====
278	15.3.7	Fornitura e collocazione di corrimani	cad	317,88	13,00	4.132,44	13,00	4.132,44	=====	=====
279	013417	Vuotatoio in acciaio inox AISI 304	cad	350,40	2,00	700,80	2,00	700,80	=====	=====
280	013451A	Sedile per doccia con struttura di	cad	270,60	1,00	270,60	3,00	811,80	541,20	=====
281	SIC24_26.7.5.1	Locale servizi di cantiere (riunioni di	cad	683,28	1,000	683,28	=====	=====	=====	683,28
282	SIC24_26.7.5.2	Locale servizi di cantiere (riunioni di	cad	415,50	14,000	5.817,00	=====	=====	=====	5.817,00
283	SIC24_26.7.1.1	Locale igienico costituito da un per il	cad	424,36	1,000	424,36	=====	=====	=====	424,36
284	SIC24_26.7.1.2	Locale igienico costituito da un per og	cad	148,89	14,000	2.084,46	=====	=====	=====	2.084,46
285	SIC24_26.1.28	Recinzione di cantiere alta cm 200	m²	48,74	28,000	1.364,72	=====	=====	=====	1.364,72
		A RIPORTARE				1.715.955,58		1.737.528,68	129.994,20	108.421,10

Pag.16		Protocollo n. 417766/2025 del 26/08/2025					Perizia N°1		DISCOSTAMENTI		
N° Pr.	N° E.P.	Firma Direzione DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unità di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantità (b)	Importo (c)	Quantità' (d)	Importo (e)	IMPORTI		
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)	
		RIPORTO					1.715.955,58		1.737.528,68	129.994,20	108.421,10
286		SIC24_26.1.32 Transenna modulare di tipo	cad	102,38	5,000	511,90	=====	=====	=====	511,90	
287		SIC24_26.3.1.3 Segnaletica di sicurezza e di salute in	cad	84,79	10,000	847,90	10,000	847,90	=====	=====	
288		SIC24_26.3.2.2 Segnaletica da cantiere edile, in vari	cad	73,20	4,000	292,80	4,000	292,80	=====	=====	
289		SIC24_26.1.1.1 Approntamento di ponteggio in elementi	m²	8,27	1.651,200	13.655,42	1.651,200	13.655,42	=====	=====	
290		SIC24_26.1.2 Nolo, manutenzione e controllo di	m²x mese	1,64	4.953,600	8.123,90	4.953,600	8.123,90	=====	=====	
291		SIC24_26.1.3 Smontaggio ad opera ultimata di	m²	3,64	1.651,200	6.010,37	1.651,200	6.010,37	=====	=====	
292		SIC24_26.1.10 Ponteggio mobile per altezze non	m³	18,66	6,000	111,96	75,600	1.410,70	1.298,74	=====	
293		SIC24_26.1.11 Per ogni spostamento, pari alla	cad	12,40	83,700	1.037,88	80,000	992,00	=====	45,88	
294		SIC24_26.5.1.1 Estintore portatile in polvere, tipo da	cad	67,15	3,000	201,45	3,000	201,45	=====	=====	
295		SIC24_26.6.1 Elmetto di sicurezza, con marchio di	cad	11,51	6,000	69,06	6,000	69,06	=====	=====	
296		SIC24_26.6.2 Occhiali protettivi con marchio di	cad	18,95	6,000	113,70	6,000	113,70	=====	=====	
297		SIC24_26.6.3 Occhiali protettivi con marchio di	cad	29,77	6,000	178,62	6,000	178,62	=====	=====	
298		SIC24_26.6.4 Maschera per protezione chimica, a	cad	0,95	6,000	5,70	6,000	5,70	=====	=====	
299		SIC24_26.6.5 Maschera di protezione contro le	cad	0,95	6,000	5,70	6,000	5,70	=====	=====	
300		SIC24_26.6.6 Maschera di protezione contro le	cad	1,18	6,000	7,08	6,000	7,08	=====	=====	
301		AP1 Controllo visivo e meccanico, palmo a	m²	6,89	=====	=====	576,042	3.968,93	3.968,93	=====	
302		NP25(21.1.17) (21.1.17 - Riferimento Prezziario	m²	4,83	=====	=====	21,987	106,20	106,20	=====	
303		NP26(21.1.18) (21.1.18 - Riferimento Prezziario	m²	5,36	=====	=====	21,990	117,87	117,87	=====	
		A RIPORTARE					1.747.129,02		1.773.636,08	135.485,94	108.978,88

Pag.17		Protocollo n. 417766/2025 del 26/08/2025					Perizia N°1		DISCOSTAMENTI		
N° Pr.	N° E.P.	Firma del Coesione DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unità di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantità (b)	Importo (c)	Quantità' (d)	Importo (e)	IMPORTI		
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)	
						1.747.129,02		1.773.636,08	135.485,94	108.978,88	
		RIPORTO									
304	AP3	Rimozione di condizionatore autonomo	cad	106,49	=====	=====	40,000	4.259,60	4.259,60	=====	
305	AP2	Rimozione impianto elettrico esistente	m²	2,90	=====	=====	1.223,420	3.547,92	3.547,92	=====	
306	AP6	Realizzazione di controfodera per	m²	75,25	=====	=====	137,280	10.330,32	10.330,32	=====	
307	AP4	Fornitura e posa in opera di sguscia in	m	13,67	=====	=====	276,740	3.783,04	3.783,04	=====	
308	NP06(21.3.1.1) (21.3.1.1 - Riferimento Prezziario		m²	105,42	=====	=====	102,338	10.788,48	10.788,48	=====	
309	NP02(9.1.1) (9.1.1 - Riferimento Prezziario Regione		m²	23,38	=====	=====	425,337	9.944,38	9.944,38	=====	
310	NP03(9.1.4) (9.1.4 - Riferimento Prezziario Regione		m²	12,62	=====	=====	87,897	1.109,26	1.109,26	=====	
311	NP01(21.2.18) (21.2.18 - Riferimento Prezziario		m²	12,19	=====	=====	638,060	7.777,95	7.777,95	=====	
312	NP08(C15137A) (055049 - Riferimento Prezziario DEI		cad	236,38	=====	=====	5,000	1.181,90	1.181,90	=====	
313	AP7	Riparazione completa di infissi esterni	cad	77,81	=====	=====	40,000	3.112,40	3.112,40	=====	
314	NP09(21.1.23) (21.1.13 - Riferimento Prezziario		m	4,34	=====	=====	204,000	885,36	885,36	=====	
315	NP07(21.3.1.2) (21.3.1.2 - Riferimento Prezziario		m² x cm	43,94	=====	=====	88,490	3.888,25	3.888,25	=====	
316	NP04(9.1.7) (9.1.7 - Riferimento Prezziario Regione		m²	26,74	=====	=====	272,610	7.289,59	7.289,59	=====	
317	NP05(9.1.9.1) (9.1.9.1 - Riferimento Prezziario		m²	26,65	=====	=====	272,610	7.265,06	7.265,06	=====	
318	NP10(B55061B) (B55061b - Riferimento Prezziario DEI		m	51,85	=====	=====	137,470	7.127,82	7.127,82	=====	
319	AP9	Realizzazione di struttura formante la	acorporo	14.309,45	=====	=====	1,000	14.309,45	14.309,45	=====	
320	NP11(3.1.2.9) (3.1.2.9 - Riferimento Prezziario		m³	200,42	=====	=====	6,484	1.299,52	1.299,52	=====	
321	NP12(1.1.6.1) (1.1.6.1 - Riferimento Prezziario		m³	12,24	=====	=====	38,000	465,12	465,12	=====	
322	NP13(1.2.4) (1.2.4 - Riferimento Prezziario Regione		m³	4,83	=====	=====	8,000	38,64	38,64	=====	
		A RIPORTARE					1.747.129,02		1.872.040,14	233.890,00	108.978,88

Pag.18		Protocollo n. 417766/2025 del 26/08/2025					Perizia N°1		DISCOSTAMENTI	
N° Pr.	N° E.P.	Firma/Sezione DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unità di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantità (b)	Importo (c)	Quantità' (d)	Importo (e)	IMPORTI	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)
						1.747.129,02		1.872.040,14	233.890,00	108.978,88
		RIPORTO								
323		NP15(035337A) (035337a - Riferimento Prezziario DEI	cad	1.333,87	=====	=====	2,000	2.667,74	2.667,74	=====
324		NP16(035337B) (035337b - Riferimento Prezziario DEI	cad	1.366,30	=====	=====	7,000	9.564,10	9.564,10	=====
325		NP17(035337C) (035337c - Riferimento Prezziario DEI	cad	1.416,75	=====	=====	10,000	14.167,50	14.167,50	=====
326		NP18(035337D) (035337d - Riferimento Prezziario DEI	cad	1.497,84	=====	=====	4,000	5.991,36	5.991,36	=====
327		NP14(033142D) (033142d - Riferimento Prezziario DEI	cad	178,45	=====	=====	21,000	3.747,45	3.747,45	=====
328		NP19(055083) (055082 - Riferimento Prezziario DEI	cad	35,88	=====	=====	38,000	1.363,44	1.363,44	=====
329		AP5 Fornitura e posa in opera di piastra	cad	70,57	=====	=====	18,000	1.270,26	1.270,26	=====
330		NP29(18.1.2) (18.1.2 - Riferimento Prezziario	m³	128,55	=====	=====	0,750	96,41	96,41	=====
331		NP30(18.1.3.1) (18.1.3.1 - Riferimento Prezziario	cad	135,92	=====	=====	6,000	815,52	815,52	=====
332		NP27(6.4.2.2) (6.4.2.2 - Riferimento Prezziario	kg	5,50	=====	=====	78,000	429,00	429,00	=====
333		NP22(15.4.9.4) (15.4.9.4 - Riferimento Prezziario	m	25,53	=====	=====	49,000	1.250,97	1.250,97	=====
334		NP21(15.4.9.5) (15.4.9.5 - Riferimento Prezziario	m	47,43	=====	=====	203,100	9.633,03	9.633,03	=====
335		NP20(15.4.9.6) (15.4.9.6 - Riferimento Prezziario	m	65,07	=====	=====	49,300	3.207,95	3.207,95	=====
336		NP28(21.7.6) (21.7.6 - Riferimento Prezziario	cm	1,38	=====	=====	1.600,000	2.208,00	2.208,00	=====
337		AP8 Fornitura e posa in opera di accessori	cad	267,85	=====	=====	5,000	1.339,25	1.339,25	=====
338		NP23(15.3.5) (15.3.5 - Riferimento Prezziario	cad	450,63	=====	=====	11,000	4.956,93	4.956,93	=====
339		NP24(15.3.6) (15.3.6 - Riferimento Prezziario	cad	524,38	=====	=====	5,000	2.621,90	2.621,90	=====
340		NPSIC03(SIC24_26.1. SIC24_26.1.27 - Riferimento Prezziario	m²	48,95	=====	=====	168,000	8.223,60	8.223,60	=====
341		27) NPSIC04(SIC24_26.1. SIC24_26.1.26 - Riferimento Prezziario	m²	14,14	=====	=====	84,000	1.187,76	1.187,76	=====
		26) A RIPORTARE				1.747.129,02		1.946.782,31	308.632,17	108.978,88

Pag.19		Protocollo n. 417766/2025 del 26/08/2025					Perizia N°1		DISCOSTAMENTI	
N° Pr.	N° E.P.	Firma di Giuseppe Maria Spina ANTONIENIOLA	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Unitario (a)	Quantità (b)	Importo (c)	Quantità' (d)	Importo (e)	IMPORTI	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)
			RIPORTO			1.747.129,02		1.946.782,31	308.632,17	108.978,88
342			NPSIC01(SIC24_26.1.15) - Riferimento Prezziario	m²	2,95	=====	1.651,200	4.871,04	4.871,04	=====
343			NPSIC02(SIC24_26.1.13) - Riferimento Prezziario	m²	24,91	=====	247,680	6.169,71	6.169,71	=====
			A RIPORTARE			1.747.129,02		1.957.823,06	319.672,92	108.978,88

	Progetto Originario	Perizia N°1	DISCOSTAMENTI	
			+	-
SOMMANO I LAVORI	1.747.129,02	1.957.823,06	319.672,92	108.978,88
PER RIBASSO D'ASTA DEL 24%	-409.339,62	-457.309,57		
RESTANO I LAVORI AL NETTO	1.337.789,40	1.500.513,49		
RIEPILOGO	Progetto Originario	Perizia N°1		
A) Lavori a Base d'Asta Lavori al netto dei Ribassi Contrattuali		1.337.789,40		1.500.513,49
B) Somme a disposizione amministrazione				
B.1 Progettazione definitiva/esecutiva e APE	82.415,03		82.415,03	
B.1.1 Incremento progettazione def./esec. parte strutturale e acustica	26.577,60		26.577,60	
B.2 Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	33.155,52		33.155,52	
B.3 Indagini strutturali/geognostiche	13.509,67		13.509,67	
B.4 Costi per la Sicurezza su indagini non soggette a ribasso	627,00		627,00	
C.1 Imprevisti e accantonam. in relazione alle modifiche di cui all'art. 106 c. 1 lett. a) del DL 50/16 (< 10%)	174.712,90		11.988,81	
C.2 Spese tecniche art. 113 DL 50/16 per incentivi personale interno	30.900,00		42.942,80	
C.3 Spese per pareri	1.245,85		500,00	
C.4 Contributo ANAC	660,00		660,00	
C.5 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche di collaudo				
C.6 Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	1.270,00			
C.7 Oneri di acceso a discarica	8.000,00		8.075,05	
C.8 Forniture arredi e apparecchiature	174.712,44		156.000,00	
C.9 PFTE	35.943,58		35.943,58	
C.10 verifica progetto esec. (rib. del 38,50% Accordo Quadro INVITALIA)	16.825,94		16.825,94	
C.11 Direzione Lavori	89.183,50		87.426,57	
C.11.1 Direzione lavori - Perizia (rib. 10%)			9.210,59	
C.12 CSE Coord. della Sicurezza in Fase di Esecuzione	51.621,90		49.589,01	
C.12.1 Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE - Perizia (rib. 19,99%)			3.888,33	
C.13 collaudo Statico, Tecnico Amministrativo, ACE	41.280,16		40.466,94	
C.13.1 collaudo statico, tecnico amministrativo- Perizia (rib. 10%)			2.169,14	
C.14. 4% su B.1 e B.1.1 progettazione def./ese. + incremento	4.359,71		4.359,71	
C.15 4% su B.2 Vulnerabilità e DOCFAP	1.326,22		1.326,22	
C.16 4% su C.9 - PFTE	1.437,74		1.437,74	
C.17 4% su C.10 - Verifica progetto (def. esec.)	673,04			
C.18 4% su C.11+ C.11.1 - Direzione Lavori	3.567,34		3.865,49	
C.19 4% su C.12+ C.12.1 - CSE	2.064,88		2.139,09	
C.20 4% su C.13 + C.13.1 - Collaudo	1.651,21		1.705,44	
C.21 10% su Lavori	133.778,94		150.051,35	
C.22 22% su B.1+ B.1.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali	24.937,51		24.937,51	
C.23 22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali	7.585,98		7.585,98	
C.24 22% su B.3 - INDAGINI	3.110,07		3.110,07	
C.25 10% su C.1 - imprevisti	17.471,29		1.198,88	
C.26 22% su C.5 - Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo			0,01	
C.27 22% su C.7 - oneri di accesso a discarica	1.760,00		1.776,51	
C.28 22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature	38.436,74		34.320,00	
C.29 22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali	8.223,89		8.223,89	
C.30 22% su C.10+C.17 - VERIFICA e oneri previdenziali	3.849,77		3.701,71	
C.31 22% su C.11+C.11.1+C.18 - DIREZIONE LAVORI	20.405,18		22.110,58	
C.32 22% su C.12+C.12.1+C.19 - CSE e Oneri previdenziali	11.811,09		12.235,61	
C.33 22% su C.13+C.13.1+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali	9.444,90		9.755,14	
Totale somme a disposizione amministrazione	1.078.536,59	1.078.536,59	915.812,51	915.812,51
TOTALE PERIZIA A + B		2.416.326,00		2.416.326,00
QUADRO DI CONFRONTO				
Importo lordo lavori+sicurezza Perizia N°1	1.957.823,06			
Importo lordo lavori+sicurezza Progetto Originario	1.747.129,02			
MAGGIORI LAVORI AL LORDO	210.694,04	+12,06%		
Importo netto lavori+sicurezza Perizia N°1	1.500.513,49			
Importo netto lavori+sicurezza Progetto Originario	1.337.789,40			
MAGGIORI LAVORI AL NETTO	162.724,09	+12,16%		
Importo totale Perizia N°1	2.416.326,00			
Importo totale Progetto Originario	2.416.326,00			
MAGGIORE IMPORTO	0	+0,00%		

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Giuseppe Maria Spera



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Sede legale: Via G. Cusmano, 24
90141 PALERMO

C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

Direzione Generale

UOC "Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari"

Ufficio Speciale

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1

PNRR - Missione 6 Salute, Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale", Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture - Ospedali di Comunità [M6C11.3]; "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali siti al Piano Terra e 1° presso il Poliambulatorio di Lercara Friddi - Ospedale di Comunità." CUP: F87H22001670001 - CIG: A010593C6D

TITOLO: Competenze Tecniche
PVS n.1

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO:

arch. Giuseppe Di Franza

DATA: Agosto 2025

SCALA

L'IMPRESA: IMP.EL. SRL

Via del Commercio snc
000065 Fiano Romano (RM)

VISTI:

IL COORDINATORE PER LA
SICUREZZA:

geom. Antonio Domina

IL DIRETTORE DEI LAVORI:

arch. Giuseppe Maria Spera

QUADRO INCREMENTO CORRISPETTIVI PER DL relativi alla redazione della PERIZIA DI VARIANTE

A - Spese tecniche del servizio di Direzione Lavori - PROGETTO			ribasso	
a.1	DIREZIONE LAVORI	€ 71.614,32		€ 71.614,32
a.2	DIREZIONE LAVORI spese ed oneri accessori	€ 17.569,17	10,00%	€ 15.812,25
Totale di "A"		€ 89.183,49		€ 87.426,57
B - Spese tecniche del servizio di Direzione Lavori PERIZIA DI VARIANTE				
b.1	DIREZIONE LAVORI PERIZIA DI VARIANTE	€ 74.293,46		€ 74.293,46
b.2	DIREZIONE LAVORI PERIZIA DI VARIANTE spese ed oneri accessori	€ 18.128,62	10,00%	€ 16.315,76
Totale di "B"		€ 92.422,08		€ 90.609,22
C - Spese tecniche del servizio di REDAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE				
c.1	REDAZIONE PERIZIA DI VARIANTE	€ 4.920,77		€ 4.920,77
c.2	REDAZIONE PERIZIA DI VARIANTE spese ed oneri accessori	€ 1.230,19	10,00%	€ 1.107,17
Totale di "C"		€ 6.150,96		€ 6.027,94
D- INCREMENTO CORRISPETTIVO DIREZIONE LAVORI PER PERIZIA DI VARIANTE <i>(differenza tra corrispettivi perizia di variante e progetto + corrispettivi redazione perizia di variante B-A+C)</i>				€ 9.210,59
E-TOTALE CORRISPETTIVO DIREZIONE LAVORI PER PERIZIA DI VARIANTE <i>(incremento corrispettivi + corrispettivi da progetto originario D+A)</i>				€ 96.637,16
e.1	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi (4%) su E			€ 3.865,49
e.2	IVA 22% su E + e.1			€ 22.110,58
TOTALE				€ 122.613,23

QUADRO INCREMENTO CORRISPETTIVI PER CSE relativi alla redazione della PERIZIA DI VARIANTE

A - Spese tecniche del servizio di CSE - PROGETTO			<i>ribasso</i>	
a.1	CSE	€ 41.452,36		€ 41.452,36
a.2	CSE spese ed oneri accessori	€ 10.169,54	19,99%	€ 8.136,65
Totale di "A"		€ 51.621,90		€ 49.589,01
B - Spese tecniche del servizio di CSE PERIZIA DI VARIANTE				
b.1	CSE PERIZIA DI VARIANTE	€ 44.742,10		€ 44.742,10
b.2	CSE PERIZIA DI VARIANTE spese ed oneri accessori	€ 10.917,68	19,99%	€ 8.735,24
Totale di "B"		€ 55.659,78		€ 53.477,34
C - INCREMENTO CORRISPETTIVO CSE PER PERIZIA DI VARIANTE (<i>differenza tra corrispettivi perizia di variante e progetto B-A</i>)				€ 3.888,33
D -TOTALE CORRISPETTIVO CSE PER PERIZIA DI VARIANTE (<i>incremento corrispettivi + corrispettivi da progetto originario C+A</i>)				€ 53.477,34
d.1	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi (4%) su D			€ 2.139,09
d.2	IVA 22% su D + d.1			€ 12.235,61
TOTALE				€ 67.852,04

QUADRO INCREMENTO CORRISPETTIVI PER COLLAUDO relativi alla redazione della PERIZIA DI VARIANTE

A - Spese tecniche del servizio di COLLAUDO - PROGETTO			<i>ribasso</i>	
a.1	COLLAUDO	€ 33.147,95		€ 33.147,95
a.2	COLLAUDO spese ed oneri accessori	€ 8.132,21	10,00%	€ 7.318,99
Totale di "A"		€ 41.280,16		€ 40.466,94
B - Spese tecniche del servizio di COLLAUDO PERIZIA DI VARIANTE				
b.1	COLLAUDO PERIZIA DI VARIANTE	€ 34.958,72		€ 34.958,72
b.2	COLLAUDO PERIZIA DI VARIANTE spese ed oneri accessori	€ 8.530,40	10,00%	€ 7.677,36
Totale di "B"		€ 43.489,12		€ 42.636,08
C - INCREMENTO CORRISPETTIVO COLLAUDO PER PERIZIA DI VARIANTE <i>(differenza tra corrispettivi perizia di variante e progetto B-A)</i>				€ 2.169,14
D -TOTALE CORRISPETTIVO COLLAUDO PER PERIZIA DI VARIANTE <i>(incremento corrispettivi + corrispettivi da progetto originario C+A)</i>				€ 42.636,08
d.1	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi (4%) su D			€ 1.705,44
d.2	IVA 22% su D + d.1			€ 9.755,14
TOTALE				€ 54.096,66



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Sede legale: Via G. Cusmano, 24
90141 PALERMO

C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

Direzione Generale

UOC "Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari"

Ufficio Speciale

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1

PNRR - Missione 6 Salute, Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale", Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture - Ospedali di Comunità [M6C11.3]; "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali siti al Piano Terra e 1° presso il Poliambulatorio di Lercara Friddi - Ospedale di Comunità." CUP: F87H22001670001 - CIG: A010593C6D

TITOLO: Schema Atto di
Sottomissione

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO:

arch. Giuseppe Di Franza

DATA: Agosto 2025

SCALA

L'IMPRESA: IMP.EL. SRL

Via del Commercio snc
000065 Fiano Romano (RM)

VISTI:

IL COORDINATORE PER LA
SICUREZZA:

geom. Antonio Domina

IL DIRETTORE DEI LAVORI:

arch. Giuseppe Maria Spera

ASP 6
Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo
Via G. Cusumano, 24 – 90141 Palermo
Direzione Generale
UOC Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari (Ufficio Speciale)

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
(ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016)

- LAVORI:** PNNR - Missione 6 Salute, Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale", Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture - Ospedali di Comunità [M6C11.3]; "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali siti al Piano Terra e 1° presso il Poliambulatorio di Lercara Friddi - Ospedale di Comunità." CUP: F87H22001670001 - CIG: A010593C6D
- COMMITTENTE:** ASP 6 - Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo - Via G. Cusumano, 24 - 90141 Palermo
- R.U.P.:** Arch. Giuseppe Di Franza
- IMPRESA** IMP. EL. s.r.l. - Via del Commercio snc – 00065 Fiano Romano (Rm) Codice fiscale e Partita IVA 04491771004
- CONTRATTO** ODA n. 45 Prot. ASP al n. 323047-2023 del 25/09/2023;
Contratto Specifico rep. 45 del 10/10/2023 Prot. ASP al n. 361772-2023 del 17.10.2023.
ADDENDUM N. 1 all'ODA n.45 sottoscritto il 09.10.2023.
ADDENDUM N. 2 all'ODA n.45 e ADDENDUM N. 1 al Contratto Specifico Prot. n.589470/2024 del 11/12/2024.

Premesso

- che in data 10/10/2023 è stato stipulato il contratto specifico rep. n. 45 del 10/10/2023 Prot. ASP al n. 361772-2023 del 17.10.2023 e ADDENDUM N. 1 al Contratto Specifico Prot. n.589470/2024 del 11/12/2024 con il quale l'Impresa IMP. EL. s.r.l., con sede in Fiano Romano, Via del Commercio snc, ha assunto i lavori di cui trattasi per un importo al netto del ribasso d'asta del 24,00 % di Euro 1.337.789,39, comprensivo di oneri per la sicurezza il cui importo ammonta ad Euro 41.547,26;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire un aumento o una diminuzione delle prestazioni rispetto a quanto previsto nel progetto principale in quanto sono emerse circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo e della stipula del contratto nelle linee principali vengono di seguito elencate:
 - Nel solaio di copertura del primo piano, a causa di infiltrazioni di acqua piovana verificatesi successivamente alla redazione del progetto esecutivo e prima della consegna dei lavori, si è reso necessario effettuare opere di bonifica e risanamento dell'armatura e di conseguenza al fine di evitare il ripristino dell'intonaco interno, si rende necessario realizzare una controsoffittatura anche al fine di permettere il passaggio degli impianti elettrici, idrici, di climatizzazione etc.
 - Da un'analisi puntuale in quota del paramento murario esterno (prospetto), si evidenzia la necessità di risanare alcune parti strutturali e il ripristino di alcune parti di intonaco esterno non prevedibili in fase di progettazione esecutiva;

- Rimodulazione delle zona destinata a locale tecnico posto al piano terra e della piattaforma della centrale esterna dei gas medicali;
- Che per le suddette motivazione la D.L. con nota pec del 22.07.2025 ha richiesto al RUP l'autorizzazione a redigere la perizia di variante e suppletiva in corso d'opera nell'ambito delle somme finanziate;
- Che con nota pec prot. n. 369224 del 23.07.2025 il RUP autorizzava la stesura di una perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 del comma 1. lettera c) e comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e art. 8 D.M. n.49/2018, corredata da una relazione dettagliata e puntuale delle lavorazioni variate e da elaborati grafici a corredo;
- che è stata redatta apposita perizia di variante dell'importo di € 1.500.513,49 (Euro unmilione cinquecentomilacinquecentotredici/49), per lavori al netto del ribasso d'asta del 24,00 % compresi ad € 52.366,51 (euro cinquantaduemilatrecentosessantasei/51) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che detta perizia suppletiva è stata approvata con _____ n. _____ in data _____ ;
- che i prezzi applicati sono quelli previsti nel contratto principale e nel verbale di concordamento nuovi prezzi;

tutto ciò premesso,

l'anno 2025 (duemilaventicinque) il giorno __ (_____) del mese di _____, presso l'ASP n.6 con sede in Via G. Cusimano n.24 in Palermo, si conviene quanto segue:

Art. 1

Il sig. De Paola Marco in qualità di Amministratore Unico dell'Impresa IMP. EL. s.r.l., con sede a Fiano Romano in Via del Commercio snc, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e/o minori diversi lavori previsti in perizia secondo le indicazioni contenute nella perizia stessa;
I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto e del contratto principale in ordine alle nuove percentuali di lavorazione di cui alla perizia dei lavori.

Art. 2

Il prezzo dei maggiori lavori al netto del ribasso d'asta del 24,00%, offerto per i lavori principali, è determinato in Euro 162.724,09 (euro centosessantaduemilasettecentoventiquattro/09) cosicché l'incremento percentuale del contratto originario e successivo Addendum n. 1 risulta pari al 12,16 %;

Art. 3

L'impresa, con Verbale di concordamento Nuovi prezzi sottoscritto il giorno si è obbligata ad accettare i nuovi prezzi concordati con il direttore dei lavori, ai sensi dell'articolo 7, comma 3, lettera d), d.M. MIT n. 49/2018, e ad assoggettarli al medesimo ribasso d'asta del 24,00%.

Art. 4

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le stesse modalità contenute nel contratto principale rep. n. 45 del 10/10/2023 Prot. ASP al n. 361772-2023 del 17.10.2023; i maggiori lavori saranno pagati applicando i prezzi fissati nel Contratto principale e quelli del Verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi;

Art. 5

L'impresa si obbliga a rispettare tutte le norme del C.S.A., le prescrizioni tecniche della Direzione dei lavori tutte le norme di legge vigenti e le disposizioni relative alle opere pubbliche.

Art. 6

I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto, e nel capitolato generale d'appalto, operano di pieno diritto, senza obbligo della costituzione in mora dell'appaltatore.

Art. 7

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

Art. 8

Sono a completo ed esclusivo carico dell'impresa tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto, nessuna eccettuata o esclusa, nonché, quelle d'asta, di bollo, di copia, di registrazione e dei diritti di segreteria.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Palermo, li _____

Il Direttore dei Lavori

Il R.U.P.

L'impresa

(Arch. Giuseppe Maria Spera)

(Arch. Giuseppe Di Franza)

(De Paola Marco)



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Sede legale: Via G. Cusmano, 24
90141 PALERMO

C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

Direzione Generale

UOC "Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari"

Ufficio Speciale

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1

PNRR - Missione 6 Salute, Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale", Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture - Ospedali di Comunità [M6C11.3]; "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali siti al Piano Terra e 1° presso il Poliambulatorio di Lercara Friddi - Ospedale di Comunità." CUP: F87H22001670001 - CIG: A010593C6D

TITOLO: Schema Verbale
Concordamento Prezzi

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO:

arch. Giuseppe Di Franza

DATA: Agosto 2025

SCALA

L'IMPRESA: IMP.EL. SRL

Via del Commercio snc
000065 Fiano Romano (RM)

VISTI:

IL COORDINATORE PER LA
SICUREZZA:

geom. Antonio Domina

IL DIRETTORE DEI LAVORI:

arch. Giuseppe Maria Spera

ASP 6
Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo
Via G. Cusumano, 24 – 90141 Palermo
Direzione Generale
UOC Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari (Ufficio Speciale)

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(art. 106 co. 1 lett. c D.Lgs. 50/2016)

LAVORI: PNNR - Missione 6 Salute, Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale", Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture - Ospedali di Comunità [M6C11.3]; "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali siti al Piano Terra e 1° presso il Poliambulatorio di Lercara Friddi - Ospedale di Comunità." CUP: F87H22001670001 - CIG: A010593C6D

COMMITTENTE: ASP 6 - Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo - Via G. Cusumano, 24 - 90141 Palermo

R.U.P.: Arch. Giuseppe Di Franza

IMPRESA IMP. EL. s.r.l. - Via del Commercio snc – 00065 Fiano Romano (Rm) Codice fiscale e Partita IVA 04491771004

CONTRATTO ODA n. 45 Prot. ASP al n. 323047-2023 del 25/09/2023;

Contratto Specifico rep. 45 del 10/10/2023 Prot. ASP al n. 361772-2023 del 17.10.2023.

ADDENDUM N. 1 all'ODA n.45 sottoscritto il 09.10.2023.

ADDENDUM N. 2 all'ODA n.45 e ADDENDUM N. 1 al Contratto Specifico Prot. n.589470/2024 del 11/12/2024.

Importo dei lavori ADDENDUM 2	€uro	1.705.581,76
Ribasso d'asta 24,00 %	€uro	409.339,62
Importo lavori al netto del ribasso d'asta (a)	€uro	1.296.242,14
Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso (b)	€uro	41.547,26
Importo complessivo dei lavori (a) + (b)	€uro	1.337.789,39

Visto che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire nuovi lavori non previsti nel progetto principale, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;

Visto che è stata redatta una VARIANTE suppletiva dell'importo di di € 1.500.513,49 (unmilione cinquecentomilacinquecentotredici/49), di cui € 52.366,51 (cinquantaduemilatrecentosessantasei/51) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

L'anno 2025 (duemilaventicinque) il giorno __ del mese di Agosto in Palermo, con il presente atto si conviene quanto segue:

Il sig. De Paola Marco in qualità di Amministratore Unico dell'Impresa IMP. EL. s.r.l., con sede a Fiano Romano in Via del Commercio snc, accetta tutte le variazioni apportate al progetto esecutivo secondo quanto

previsto nella perizia di variante redatta dalla Direzione Lavori e in particolare l'impresa accetta tutte le variazioni di cui agli elaborati allegati e consistenti in:

- 01 – Relazione tecnica PVS n.1;
- 02 – Computo metrico estimativo PVS n.1;
- 03 – Elenco Prezzi PVS n.1;
- 04 – Analisi Prezzi PVS n.1;
- 05 – Quadro comparativo PVS n.1;
- 06 – Calcolo competenze tecniche PVS n.1;
- 07 – Schema atto di sottomissione PVS n.1;
- 08 – Verbale di concordamento prezzi PVS n.1;
- 09 – Quadro economico di variante PVS n.1;
- 10 – Stima dei Costi della Sicurezza PVS n. 1 ;
- 11 – Disegni - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI - PIANTA PIANO TERRA E PRIMO;
- 12 – Disegni -POST OPERAM-PIANTA PAVIMENTI - PIANO TERRA-PIANO PRIMO;
- 13 – Disegni-POST OPERAM MURARIO E FINITURE-PIANTE E SEZIONI P.P.

L'impresa si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto Rep. n. 45 del 10/10/2023 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati, per l'importo al netto del ribasso d'asta del 24,00 % di € 1.500.513,49 (unmilione cinquecentomilacinquecentotredici/49), di cui € 52.366,51 (cinquantaduemilatrecentosessantasei/51) per oneri per la sicurezza oltre IVA al 10%, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

ELENCO NUOVI PREZZI

Sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori in variante di cui trattasi.

Tali nuovi prezzi si intendono al lordo del ribasso d'asta di cui sopra:

Elenco nuovi prezzi

Codice	Descrizione	Un.M.	Prezzo Appl.
AP1	Controllo visivo e meccanico, palmo a palmo, dell'intradosso di solaio in calcestruzzo armato per l'individuazione di eventuali porzioni di intonaco decoeso o potenzialmente pericoloso, da eseguire mediante battitura manuale, anche con l'ausilio di strumenti (martelletto, scalpello, ecc.), secondo le indicazioni della Direzione Lavori, con successiva tracciatura e delimitazione delle aree da rimuovere, esclusa ogni altra operazione successiva (che sarà valutata a parte). E' compreso nel prezzo ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte	m ²	€ 6,89 (sei/89)
AP2	Rimozione impianto elettrico esistente a servizio di edificio ad uso sanitario, comprensivo di: - disalimentazione e messa in sicurezza	m ²	€ 2,90 (due/90)

	dell'impianto; - smontaggio e accatastamento provvisorio di placche, frutti, interruttori, prese, scatole di derivazione, plafoniere, corpi illuminanti, quadri elettrici, cavi e canaline a vista/incassate, morsetti e accessori; - taglio e rimozione cavi anche da condutture e tubazioni; - pulizia e sgombero dei materiali rimossi; - trasporto a discarica autorizzata con oneri di conferimento a carico dell'impresa; - ogni onere per la sicurezza dell'intervento e la protezione delle strutture esistenti; Misurazione a mq di superficie utile dei locali serviti, come da elaborati progettuali. Compenso comprensivo di ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.		
AP3	Rimozione di condizionatore autonomo monosplit costituito da motocondensante esterna e macchina interna, compreso l'onere del recupero gas e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, compresa la rimozione delle tubazioni di collegamento ed i cavi di alimentazione elettrica: a) macchina interna a parete alta o soffitto	cad	€ 106,49 (centosei/49)
AP4	Fornitura e posa in opera di sguscia in pvc, utile al raccordo tra pavimento e rivestimento, avente raggio di curvatura di 17 mm ed un'altezza di 20 mm, dotato di tecnologia antibatterica certificata secondo il test riconosciuto a livello internazionale JIS Z 2801:2000, che permette la diminuzione dei batteri considerati più pericolosi fino al 99%, assicurando un ottimale livello igienico nel tempo. La sguscia sarà applicata a ridosso della parete con idoneo collante. Sarà compreso nel prezzo eventuali pezzi speciali quali angoli, tagli e sfridi e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	m	€ 13,67 (tredici/67)
AP5	Fornitura e posa in opera di piastra equipotenziale per impianti di terra, realizzata in rame stagnato, completa di: - Piastra/morsettiera con 8 punti di collegamento; - Coperchio ispezionabile in materiale plastico o acciaio inox; - Collegamenti elettrici; - Opere murarie minime e manodopera specializzata comprese. Il tutto eseguito a regola d'arte, in conformità alle normative CEI 64-8 e CEI 11-1, con etichettatura del nodo e verifica funzionale finale.	cad	€ 70,57 (settanta/57)
AP6	Realizzazione di controfodera per rivestimento esterno di struttura metallica del montalettighe, mediante posa in opera di pannello in cemento fibrorinforzato da 12,5 mm, avvitato su sottostruttura metallica zincata composta da montanti verticali e guida a U, fissati secondo le indicazioni del produttore. Il sistema include la fornitura e posa di viti specifiche, nastro per giunti, rete in fibra di vetro da 140 g/m ² , rasatura cementizia in due mani, profilo angolare zincato e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.	m ²	€ 75,25 (settantacinque/25)
AP7	Riparazione completa di infissi esterni monoblocco esistenti comprensiva di: - piccola riparazione degli infissi, con smontaggio e rimontaggio dei meccanismi, sostituzione viti e lubrificazione; - sostituzione delle cinte di manovra in nylon; - fornitura e montaggio di avvolgitore automatico con mascherina cromata e cassetta; - fornitura e installazione di puleggia per rullo. La voce include anche lo smaltimento dei componenti fuori uso e la verifica del corretto funzionamento del monoblocco riparato. Il prezzo è riferito ad ogni unità monoblocco, avente una dimensione massima di 100x100 cm, comprensivo di tutti i componenti elencati.	cad	€ 77,81 (settantasette/81)
AP8	Fornitura e posa in opera di accessori completi per il servizio igienico, costituiti da: - miscelatore termostatico cromato con corpo in ottone, attacchi filettati da 1/2", campo di regolazione 40 ÷ 60 °C, portata nominale 1,3 mc/h, completo di supporto, collegamenti e materiali di fissaggio; - idrogetto a pressione per la pulizia del vaso igienico, composto da valvola di arresto, tubo flessibile a spirale, rubinetto a pulsante e beccuccio curvo per l'erogazione, con raccordo filettato per l'allaccio all'impianto idrico esistente. E' compreso nel prezzo ogni lavorazione accessoria: staffaggi, sigillature, fissaggi meccanici, prove funzionali, pulizia finale e collegamento idraulico, così da dare l'opera finita a regola d'arte. __Prezzo riferito ad ogni	cad	€ 267,85 (duecentosessantasette/85)

AP9	<p>punto completo di installazione. ___ Realizzazione di struttura formante la zona esterna dedicata ai gas mediocali, su piattaforma in calcestruzzo, quest'ultima da compensarsi a parte, eseguita nel rispetto delle normative vigenti e con soluzioni migliorative rispetto alle lavorazioni previste. L'intervento comprende: - la realizzazione di una recinzione metallica realizzata mediante pannelli in rete elettrosaldada in tondino Ø 4 mm, maglia 12,7 x 76,2 mm, tipo zincato-alluminato, montati su pali ad omega 60 x 40 x 25 mm con altezza utile 2,40 m, dotati di piatto di chiusura, bulloneria inox a testa tonda con dadi di sicurezza antimanomissione. - porte in ferro per chiusura vani con eventuale sopra luce in grigliato elettroforgiato, completo di accessori e finiture. E' incluso nel prezzo la pannellatura perimetrale a chiusura del solo vano tecnico utilizzando pannelli monolitici coibentati, struttura portante di copertura estesa sull'intera piattaforma, in acciaio zincato realizzata con pilastri verticali in scatolare 80 x 80 x 3 mm, traversi principali in scatolare 80 x 40 x 3 mm, traversi secondari in scatolare 60 x 40 x 2 mm, piastre di base in lamiera 150 x 150 x 10 mm con tirafondi ø16 mm. Inoltre, è compresa idonea copertura per l'intera superficie formata da pannelli monolitici coibentati tipo finto coppo, con rivestimento superiore in lamiera preverniciata, intradosso in lamiera zincata bianca, isolamento in poliuretano sp. 15 mm (U=1,65 W/m²K), montata con pendenza =15% su telaio metallico. Finitura con trattamento anticorrosivo completo di applicazione di mano di fondo antiruggine e due mani di vernice a smalto su ogni parte metallica (pilastri, traversi, piastre), previa accurata pulitura e preparazione dei supporti. Tutte le opere provvisorie e murarie, comprese saldature, molature, sfridi, zanche di ancoraggio, sigillature, collaudi e ogni altro onere necessario per fornire l'opera finita a regola d'arte.</p>	acorpo	<p>€ 14.309,45 (quattordicimilatre centonove/45)</p>
NP01(21.2.18)	<p>___Voce compensata a corpo per una struttura avente una superficie massima pari a mt 10,00x3,00 ___ (21.2.18 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre) Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale con gesso dolce e successiva scartavetratura e spolveratura per dare le stesse perfettamente piane e lisce, compreso il fissativo impregnante, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.</p>	m²	<p>€ 12,19 (dodici/19)</p>
NP02(9.1.1)	<p>(9.1.1 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre) Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo da 0,5 cm e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia da 2 cm, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p>	m²	<p>€ 23,38 (ventitre/38)</p>
NP03(9.1.4)	<p>(9.1.4 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre) Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p>	m²	<p>€ 12,62 (dodici/62)</p>
NP04(9.1.7)	<p>(9.1.7 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre) Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p>	m²	<p>€ 26,74 (ventisei/74)</p>

NP05(9.1.9.1)	<p>_(9.1.9.1 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre)_ Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con malta di rivestimento monostrato colorata in massa, a base di calce naturale, cementi e inseri selezionati, certificati a norma UNI EN 998-1, aventi coefficienti di permeabilità al vapore μ non inferiore a 7 e resistenza a compressione non inferiore a 2 N/mmq. Dato su pareti verticali od orizzontali, a mano o con inotnacatrice, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. nei colori bianco e tenui e per 1 cm di spessore</p>	m ²	€ 26,65 (ventisei/65)
NP06(21.3.1.1)	<p>_(21.3.1.1 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre)_ Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con boiaccia passivante composta da resine flessibilizzanti e specifici agenti anticorrosivi. Il trattamento dei ferri d'armatura con boiaccia cementizia dovrà garantire efficacia anticorrosiva ed elevata alcalinità, grazie alla reazione superpozzolanica dei componenti del sistema; idrolavaggio a pressione per la pulitura e la saturazione della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro di almeno 2 cm con malta tixotropica antiritiro strutturale (dotata di certificazione CE 1504-3 R4), costituita da cementi speciali, aggregati silicei selezionati, fibrorinforzata, addizionata con specifici additivi antiritiro, impermeabilità intrinseca, resistenze al dilavamento, resistenze all'abrasione, resistenza alla carbonatazione, stabilità dimensionale, resistenza agli aggressivi atmosferici ed elevatissima adesione al supporto. La malta strutturale tixotropica dovrà garantire le seguenti caratteristiche minime: - legame di aderenza: ≥ 2 MPa - resistenza a compressione 28 gg: ≥ 45 MPa - resistenza a flessione: ≥ 7 MPa - resistenza alla carbonatazione: 0.5 m - caratteristiche chimiche: Resistenza alle aggressioni solfatiche per ogni m² d'intervento e per i primi 2 cm di spessore</p>	m ²	€ 105,42 (centocinque/42)
NP07(21.3.1.2)	<p>_(21.3.1.2 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre)_ Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con boiaccia passivante composta da resine flessibilizzanti e specifici agenti anticorrosivi. Il trattamento dei ferri d'armatura con boiaccia cementizia dovrà garantire efficacia anticorrosiva ed elevata alcalinità, grazie alla reazione superpozzolanica dei componenti del sistema; idrolavaggio a pressione per la pulitura e la saturazione della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro di almeno 2 cm con malta tixotropica antiritiro strutturale (dotata di certificazione CE 1504-3 R4), costituita da cementi speciali, aggregati silicei selezionati, fibrorinforzata, addizionata con specifici additivi antiritiro, impermeabilità intrinseca, resistenze al dilavamento, resistenze all'abrasione, resistenza alla carbonatazione, stabilità dimensionale, resistenza agli aggressivi atmosferici ed elevatissima adesione al supporto. La malta strutturale tixotropica dovrà garantire le seguenti</p>	m ² x cm	€ 43,94 (quarantatre/94)

NP08(C15137A)	<p>caratteristiche minime: - legame di aderenza: ≥ 2 MPa - resistenza a compressione 28 gg: ≥ 45 MPa - resistenza a flessione: ≥ 7 MPa - resistenza alla carbonatazione: 0.5 m - caratteristiche chimiche: Resistenza alle aggressioni solfatiche per ogni m² d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2.</p> <p>_(055049 - Riferimento Prezziario DEI Impianti Tecnologici Luglio 2020)_ Maniglione antipatico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato, posto in opera su porte tagliafuoco in acciaio ad uno o due battenti: a) maniglione interno e placca esterna, per anta principale o unica anta</p>	cad	<p>€ 236,38 (duecentotrentasei/38)</p>
NP09(21.1.23)	<p>_(21.1.13 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre)_ Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.</p>	m	<p>€ 4,34 (quattro/34)</p>
NP10(B55061B)	<p>_(B55061b - Riferimento Prezziario DEI Recupero Ristrutturazione Manutenzione 2° Semestre 2022)_ Velette rettilinee per raccordo salti di quota di controsoffitti realizzati a piè d'opera in impasto gessoso rinforzato con fibra vegetale ed armate con tondini di acciaio zincato, superficie a vista liscia, montante in opera mediante stuccatura delle giunture con lo stesso impasto gessoso rinforzato e sospese alle soprastanti strutture mediante pendinatura in acciaio: b) per salti di quota fino a 40 cm</p>	m	<p>€ 51,85 (cinquantauno/85)</p>
NP11(3.1.2.9)	<p>_(3.1.2.9 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre)_ Conglomerato cementizio per strutture incalcestruzzo armato in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104); classe di consistenza S3 -consistenza semi fluida: abbassamento (slump) da 100 a 150 mm, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, la vibratura dei getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, esclusa l'eventuale aggiunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura. - per opere in elevazione per lavori edili C25/30</p>	m ³	<p>€ 200,42 (duecento/42)</p>
NP12(1.1.6.1)	<p>_(1.1.6.1 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre)_ Scavo a sezione obbligata, per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito urbano, eseguito con mezzo meccanico fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamento o, in mancanza di questo dall'orlo medio del cavo, eseguito a sezione uniforme, a gradoni, anche in presenza di acqua con tirante non superiore a 20 cm, alberi e ceppaie di dimensioni inferiori a quelle delle voci 1.6.1 e 1.6.2, escluse le armature di qualsiasi tipo anche a cassa chiusa, occorrenti per le pareti, compresi il paleggio, il sollevamento, il carico, il trasporto delle materie nell'ambito del cantiere fino alla distanza di 1000 m o l'accatastamento delle materie riutilizzabili lungo il bordo del cavo, gli aggotamenti, la regolarizzazione delle pareti e del fondo eseguita con qualsiasi mezzo, compreso l'onere per il prelievo dei campioni (da effettuarsi in contraddittorio tra la D.L. e l'Impresa), il confezionamento dei cubetti questo da compensarsi a parte con il relativo prezzo (capitolo 20), da sottoporre alle prove di schiacciamento ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Sono esclusi gli accertamenti e le verifiche tecniche obbligatorie previsti dal C.S.A. in terreni costituiti da limi, argille, sabbie, ghiaie, detriti e alluvioni anche contenenti elementi lapidei di qualsiasi resistenza e di volume non superiore a 0,5 m³, sabbie e ghiaie anche debolmente cementate e rocce lapidee fessurate, di qualsiasi resistenza con superfici di discontinuità poste a distanza media l'una dall'altra fino a 30 cm attaccabili da idoneo mezzo di escavazione di adeguata potenza non</p>	m ³	<p>€ 12,24 (dodici/24)</p>

NP13(1.2.4)	inferiore ai 45 kW _(1.2.4 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre)_ Compenso per rinterro o ricolmo degli scavi di cui agli artt. 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7 e 1.1.8 con materiali idonei provenienti dagli scavi, accatastati al bordo del cavo, compresi spianamenti, costipazione a strati non superiori a 30 cm, bagnatura e necessari ricarichi ed i movimenti dei materiali per quanto sopra, sia con mezzi meccanici che manuali. - per ogni m ³ di materiale costipato	m ³	€ 4,83 (quattro/83)
NP14(033142D)	_(033142d - Riferimento Prezziario DEI Impianti Tecnologici 1° Semestre 2025)_ Accessori per condizionatore di precisione inrow: d) pompa di rilancio condensa	cad	€ 178,45 (centosettantaotto/45)
NP15(035337A)	_(035337a - Riferimento Prezziario DEI Impianti Tecnologici 1° Semestre 2025)_ Unità interna del tipo a cassetta con mandata aria a 4 vie, batteria in rame, sistema di controllo della quantità del refrigerante R32 mediante valvola di espansione lineare, completa di filtro ispezionabile, sistema di sollevamento condensa di tipo meccanico, ventilatore a più velocità, alette per la diffusione dell'aria in ambiente del tipo motorizzate, dimensioni 600 ÷ 900 × 600 ÷ 900 mm, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, delle seguenti potenzialità: a) resa frigorifera 2,2 kW, resa termica 2,5 kW, pressione sonora 31/29/28 dBA	cad	€ 1.333,87 (milletrecentotrentatre/87)
NP16(035337B)	_(035337b - Riferimento Prezziario DEI Impianti Tecnologici 1° Semestre 2025)_ Unità interna del tipo a cassetta con mandata aria a 4 vie, batteria in rame, sistema di controllo della quantità del refrigerante R32 mediante valvola di espansione lineare, completa di filtro ispezionabile, sistema di sollevamento condensa di tipo meccanico, ventilatore a più velocità, alette per la diffusione dell'aria in ambiente del tipo motorizzate, dimensioni 600 ÷ 900 × 600 ÷ 900 mm, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, delle seguenti potenzialità: b) resa frigorifera 2,8 kW, resa termica 3,2 kW, pressione sonora 31/29/28 dBA	cad	€ 1.366,30 (milletrecentosessantasei/30)
NP17(035337C)	_(035337c - Riferimento Prezziario DEI Impianti Tecnologici 1° Semestre 2025)_ Unità interna del tipo a cassetta con mandata aria a 4 vie, batteria in rame, sistema di controllo della quantità del refrigerante R32 mediante valvola di espansione lineare, completa di filtro ispezionabile, sistema di sollevamento condensa di tipo meccanico, ventilatore a più velocità, alette per la diffusione dell'aria in ambiente del tipo motorizzate, dimensioni 600 ÷ 900 × 600 ÷ 900 mm, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, delle seguenti potenzialità: c) resa frigorifera 3,6 kW, resa termica 4,0 kW, pressione sonora 31/29/28 dBA	cad	€ 1.416,75 (millequattrocentosedici/75)
NP18(035337D)	_(035337d - Riferimento Prezziario DEI Impianti Tecnologici 1° Semestre 2025)_ Unità interna del tipo a cassetta con mandata aria a 4 vie, batteria in rame, sistema di controllo della quantità del refrigerante R32 mediante valvola di espansione lineare, completa di filtro ispezionabile, sistema di sollevamento condensa di tipo meccanico, ventilatore a più velocità, alette per la diffusione dell'aria in ambiente del tipo motorizzate, dimensioni 600 ÷ 900 × 600 ÷ 900 mm, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, delle seguenti potenzialità: d) resa frigorifera 4,5 kW, resa termica 5,0 kW, pressione sonora 31/29/28 dBA	cad	€ 1.497,84 (millequattrocentonovantasette/84)
NP19(055083)	_(055082 - Riferimento Prezziario DEI Impianti Tecnologici Luglio 2020)_ Segnalatore ottico a led, per singolo rilevatore; compresa l'attivazione dell'impianto	cad	€ 35,88 (trentacinque/88)
NP20(15.4.9.6)	_(15.4.9.6 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre)_ Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme	m	€ 65,07 (sessantacinque/07)

NP21(15.4.9.5)	<p>alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 50x42 mm</p>		<p>€ 47,43 (quarantasette/43)</p>
NP22(15.4.9.4)	<p>_(15.4.9.5 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre)_ Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 40x33 mm</p>	m	
NP23(15.3.5)	<p>_(15.4.9.4 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre)_ Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 32x26 mm</p>	m	<p>€ 25,53 (venticinque/53)</p>
NP24(15.3.6)	<p>_(15.3.5 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre)_ Fornitura e collocazione di impugnatura di sicurezza ribaltabile per disabili costruita in tubo di acciaio da 1" con rivestimento termoplastico ignifugo e antiusura di colore a scelta della D.L. con porta rotolo. Compreso le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.</p>	cad	<p>€ 450,63 (quattrocentocinquanta/63)</p>
NP25(21.1.17)	<p>_(15.3.6 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre)_ Fornitura e collocazione di specchio reclinabile per disabili di dimensioni minime 60x60 cm in ABS di colore a scelta della D.L., con dispositivo a frizione per consentirne l'inclinazione e l'uso e superficie riflettente in vetro temperato di spessore 5 mm, compreso le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.</p>	cad	<p>€ 524,38 (cinquecentoventiquattro/38)</p>
	<p>_(21.1.17 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre)_ Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del</p>	m ²	<p>€ 4,83 (quattro/83)</p>

NP26(21.1.18)	materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. _(21.1.18 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre)_ Rimozione di orditura di qualsiasi materiale a sostegno di controsoffitti compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	m ²	€ 5,36 (cinque/36)
NP27(6.4.2.2)	_(6.4.2.2 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre)_ Fornitura e posa in opera di telaio e chiusino in ghisa a grafite sferoidale, conforme alle norme UNI EN 124 e recante la marcatura prevista dalla citata norma carico di rottura, marchiata a rilievo con: norme di riferimento, classe di resistenza, marchio fabbricante e sigla dell'ente di certificazione; rivestito con vernice bituminosa, munito di relativa guarnizione di tenuta in elastomero ad alta resistenza, compreso le opere murarie ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. classe C 250 (carico di rottura 250 kN)	kg	€ 5,50 (cinque/50)
NP28(21.7.6)	_(21.7.6 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre)_ Perforazione a rotazione, eseguita sia orizzontalmente che comunque inclinata, a qualsiasi altezza o profondità, compreso il noleggio del macchinario ed ogni onere e magistero, per lunghezza complessiva della perforazione fino a 15,00 m e diametro fino a 45-65 mm., in muratura di pietrame, mattoni,calcestruzzo e pietra da taglio.	cm	€ 1,38 (uno/38)
NP29(18.1.2)	_(18.1.2 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre)_ Scavo a sezione obbligata eseguito a mano, anche con ausilio di martelletto, da effettuarsi su marciapiede o sede stradale, per la posa di blocchi di fondazione o pozzetti stradali, fino ad una profondità di 2,00 m dal piano di inizio dello scavo, compresi eventuali trovanti o relitti di muratura di volume non superiore a 0,50 m ³ cadauno, compreso l'innalzamento delle materie a bordo scavo, e il successivo carico su mezzo per futuro trasporto a discarica, nonché ogni onere necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	m ³	€ 128,55 (centoventiotto/55)
NP30(18.1.3.1)	_(18.1.3.1 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre)_ Formazione di pozzetto per marciapiedi in conglomerato cementizio a prestazione garantita, con classe di resistenza non inferiore a C16/20, spessore pareti 15 cm, escluso lo scavo a sezione obbligata da compensarsi a parte con le voce 18.1.2, compreso il sottofondo perdente formato con misto granulometrico per uno spessore di 20 cm, formazione di fori di passaggio cavidotti e successiva sigillatura degli stessi con malta cementizia, esclusa la fornitura del chiusino in ghisa per transito incontrollato, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per pozzetti da 40x40x50 cm	cad	€ 135,92 (centotrentacinque/92)
NPSIC01(SIC24_26.1.15)	_(SIC24_26.1.15 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre)_ Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con ogni onere e magistero, misurata per ogni m ² di faccia vista. Valutata per tutta la durata dei lavori e compresa la manutenzione ed eventuale sostituzione.	m ²	€ 2,95 (due/95)
NPSIC02(SIC24_26.1.13)	_(SIC24_26.1.13 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre)_ Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a 45° e sporgenza di m 1,50 dal ponteggio, compreso trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.	m ²	€ 24,91 (ventiquattro/91)
NPSIC03(SIC24_26.1.27)	_(SIC24_26.1.27 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre)_ Recinzione di cantiere alta cm 200, adeguatamente ancorata a struttura portante in legno o tubo-giunto convenientemente ancorati a terra e lamiera ondulata o grecata metallica opportunamente fissata a correnti in tavole di abete dello	m ²	€ 48,95 (quarantaotto/95)

NPSIC04(SIC24_26.1.26)	spessore minimo di 2 cm., compresi tutti i materiali occorrenti, il montaggio e lo smontaggio. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori. _(SIC24_26.1.26 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre_) Recinzione perimetrale di protezione in rete estrusa di polietilene ad alta densità HDPE di vari colori a maglia ovoidale, fornita e posta in opera di altezza non inferiore a m 1,20. Sono compresi: l'uso per tutta la durata dei lavori al fine di assicurare una gestione del cantiere in sicurezza; il tondo di ferro, del diametro minimo di mm 14, di sostegno posto ad interasse massimo di m 1,50; l'infissione nel terreno per un profondità non inferiore a cm 50 del tondo di ferro; le legature per ogni tondo di ferro con filo zincato del diametro minimo di mm 1,4 posto alla base, in mezzeria ed in sommità dei tondi di ferro, passato sulle maglie della rete al fine di garantirne, nel tempo, la stabilità e la funzione; tappo di protezione in PVC "fungo" inserita all'estremità superiore del tondo di ferro; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; compreso lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine lavori. tutti i materiali costituenti la recinzione sono e restano di proprietà dell'impresa. Misurata a metro quadrato di rete posta in opera, per l'intera durata dei lavori.	m ²	€ 14,14 (quattordici/14)
------------------------	--	----------------	-----------------------------

Il Direttore dei lavori dichiara che i prezzi sono stati dedotti in parte dal Prezziario regionale vigente al momento dell'offerta (Sicilia aggiornamento al 2° semestre), e ove mancanti, da analisi effettuate con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti, anche questi alla data di formulazione dell'offerta.

Le lavorazioni di cui al sopracitato elenco sono assoggettate a tutti i patti e le condizioni di cui al Contratto del 10/10/2023, repertorio n.45, registrato dall'Ufficio Speciale ASP Palermo e successiva Variazione del Contratto in corso di Validità - ADDENDUM N. 1 al Contratto Specifico Prot. n.589470/2024 del 11/12/2024.

Il presente verbale è immediatamente impegnativo per l'Impresa appaltatrice mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione di Perizia di Variante.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Il presente documento consta di n. 10 pagine progressivamente numerate.

Palermo li _____

Il Direttore dei Lavori

L'impresa

 (Arch. Giuseppe Maria Spera)

 (IMP. EL. s.r.l.)



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Sede legale: Via G. Cusmano, 24
90141 PALERMO

C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

Direzione Generale

UOC "Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari"

Ufficio Speciale

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1

PNRR - Missione 6 Salute, Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale", Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture - Ospedali di Comunità [M6C11.3]; "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali siti al Piano Terra e 1° presso il Poliambulatorio di Lercara Friddi - Ospedale di Comunità." CUP: F87H22001670001 - CIG: A010593C6D

TITOLO: Quadro Economico
Comparativo

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO:

arch. Giuseppe Di Franza

DATA: Agosto 2025

SCALA

L'IMPRESA: IMP.EL. SRL

Via del Commercio snc
000065 Fiano Romano (RM)

VISTI:

IL COORDINATORE PER LA
SICUREZZA:

geom. Antonio Domina

IL DIRETTORE DEI LAVORI:

arch. Giuseppe Maria Spera

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA ODC LERCARA FRIDDI

	ESECUTIVO	ESECUTIVO APPROVATO RIBASSATO 24,00 %	ESECUTIVO rimodulato RIBASSATO	PERIZIA DI VARIANTE	PERIZIA DI VARIANTE RIBASSATA	
IMPORTO APPALTO INTEGRATO						
A LAVORI						
A.1 OPERE EDILI	€ 620.668,72	€ 471.708,23	€ 471.708,23	€ 744.972,70	€ 566.179,25	
A.2 OPERE IMPIANTISTICHE	€ 920.865,70	€ 699.857,93	€ 699.857,93	€ 996.436,51	€ 757.291,75	
A.3 OPERE STRUTTURALI	€ 164.047,34	€ 124.675,98	€ 124.675,98	€ 164.047,34	€ 124.675,98	
TOTALE LAVORI	€ 1.705.581,76	€ 1.296.242,14	€ 1.296.242,14	€ 1.905.456,55	€ 1.448.146,98	
A.4 Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 41.547,26	€ 41.547,26	€ 41.547,26	€ 52.366,51	€ 52.366,51	
TOTALE LAVORI + SICUREZZA	€ 1.747.129,02	€ 1.337.789,40	€ 1.337.789,40	€ 1.957.823,06	€ 1.500.513,49	
B SERVIZIO DI PROGETTAZIONE						
B.1 Progettazione definitiva/eseccutiva e APE	€ 108.440,83	€ 82.415,03	€ 82.415,03	€ 82.415,03	€ 82.415,03	
B.1.1 Incremento Progettazione def./esecc. parte strutturale e acustica	€ 34.970,53	€ 26.577,60	€ 26.577,60	€ 26.577,60	€ 26.577,60	
B.2 Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 43.625,69	€ 33.155,52	€ 33.155,52	€ 33.155,52	€ 33.155,52	
B.3 Indagini strutturali/geognostiche	€ 17.775,88	€ 13.509,67	€ 13.509,67	€ 13.509,67	€ 13.509,67	
B.4 Costi per la sicurezza su Indagini non soggetti a ribasso	€ 627,00	€ 627,00	€ 627,00	€ 627,00	€ 627,00	
TOTALE SERVIZI	€ 205.439,93	€ 156.284,83	€ 156.284,83	€ 156.284,83	€ 156.284,83	
A+B	TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO	€ 1.952.568,95	€ 1.494.074,22	€ 1.494.074,22	€ 2.114.107,89	€ 1.656.798,31
C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE						
C.1 Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 c.1 lett. a) del DL 50/16 (<10%)		€ 174.712,90	€ 174.712,90	€ 11.988,81	€ 11.988,81	
C.2 spese tecniche art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 30.900,00	€ 34.942,58	€ 42.942,80	€ 42.942,80	
C.3 Spese per pareri		€ 1.245,85	€ 3.000,00	€ 500,00	€ 500,00	
C.4 Contributo ANAC		€ 660,00	€ 660,00	€ 660,00	€ 660,00	
C.5 Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C.6 Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 1.270,00	€ 2.134,15	€ 0,00	€ 0,00	
C.7 oneri di accesso a discarica		€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.075,05	€ 8.075,05	
C.8 forniture arredi e apparecchiature		€ 174.712,44	€ 174.712,90	€ 156.000,00	€ 156.000,00	
TOTALE		€ 391.501,19	€ 398.162,53	€ 220.166,66	€ 220.166,66	
Spese tecniche						
C.9 PFTE		€ 35.943,58	€ 35.943,58	€ 35.943,58	€ 35.943,58	
C.10 Verifica progetto (def. Esec.)		€ 16.825,94	€ 16.825,94	€ 16.825,94	€ 16.825,94	
C.11 Direzione lavori (rib. 10 %)		€ 89.183,50	€ 87.426,57	€ 87.426,57	€ 87.426,57	
C.11.1 Direzione lavori - Perizia (rib. 10 %)		€ 0,00	€ 0,00	€ 9.389,56	€ 9.210,59	
C.12 Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE (rib. 19,99 %)		€ 51.621,90	€ 49.589,01	€ 49.589,01	€ 49.589,01	
C.12.1 Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE - Perizia (rib. 19,99 %)		€ 0,00	€ 0,00	€ 4.037,88	€ 3.888,33	
C.13 collaudo statico, tecnico amministrativo (rib. 10 %)		€ 41.280,16	€ 40.466,94	€ 40.466,94	€ 40.466,94	
C.13.1 collaudo statico, tecnico amministrativo- Perizia (rib. 10 %)		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.208,97	€ 2.169,14	
TOTALE SPESE TECNICHE		€ 234.855,08	€ 230.252,04	€ 245.520,99	€ 245.520,99	
Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi						
C.14 4% su B.1 - Progettazione Def/ESE + incremento progettazione		€ 4.359,71	€ 4.359,71	€ 4.359,71	€ 4.359,71	
C.15 4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 1.326,22	€ 1.326,22	€ 1.326,22	€ 1.326,22	
C.16 4% su su C.9 - PFTE		€ 1.437,74	€ 1.437,74	€ 1.437,74	€ 1.437,74	
C.17 4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 673,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C.18 4% su su C.11 - Direzione lavori + perizia di variante		€ 3.567,34	€ 3.497,06	€ 3.872,65	€ 3.865,49	
C.19 4% su su C.12 - CSE + perizia di variante		€ 2.064,88	€ 1.983,56	€ 2.145,08	€ 2.139,09	
C.20 4% su su C.13 - Collaudo + perizia di variante		€ 1.651,21	€ 1.618,68	€ 1.707,04	€ 1.705,44	
TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		€ 15.080,13	€ 14.222,97	€ 14.833,69	€ 14.833,69	
IVA						
C.22 10% su A - LAVORI		€ 133.778,94	€ 133.778,94	€ 195.782,31	€ 150.051,35	
C.23 22% su B.1+B.1.1 + C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 24.937,51	€ 24.937,51	€ 24.937,51	€ 24.937,51	
C.24 22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 7.585,98	€ 7.585,98	€ 7.585,98	€ 7.585,98	
C.25 22% su B.3 - INDAGINI		€ 3.110,07	€ 3.110,07	€ 3.110,07	€ 3.110,07	
C.26 10% su C.1 - Imprevisti		€ 17.471,29	€ 17.471,29	€ 1.198,88	€ 1.198,88	
C.27 22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C.28 22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 1.760,00	€ 1.760,00	€ 1.776,51	€ 1.776,51	
C.29 22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 38.436,74	€ 38.436,84	€ 34.320,00	€ 34.320,00	
C.30 22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 8.223,89	€ 8.223,89	€ 8.223,89	€ 8.223,89	
C.31 22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 3.849,78	€ 3.701,71	€ 3.701,71	€ 3.701,71	
C.32 22% su C.11+C.11.1+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 20.405,18	€ 20.003,20	€ 22.151,53	€ 22.110,58	
C.33 22% su C.12+ C.12.1+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		€ 11.811,09	€ 11.345,97	€ 12.269,83	€ 12.235,61	
C.34 22% su C.13+C.13.1+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 9.444,90	€ 9.258,84	€ 9.764,25	€ 9.755,14	
TOTALE IVA		€ 280.815,37	€ 279.614,23	€ 279.007,24	€ 279.007,24	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 922.251,77	€ 922.251,77	€ 759.527,68	€ 759.527,68	
IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		€ 2.416.326,00	€ 2.416.326,00	€ 2.416.326,00	€ 2.416.326,00	



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
Sede legale: Via G. Cusmano, 24
90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

Direzione Generale

UOC "Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari"

Ufficio Speciale

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1

PNRR - Missione 6 Salute, Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale", Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture - Ospedali di Comunità [M6C11.3]; "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali siti al Piano Terra e 1° presso il Poliambulatorio di Lercara Friddi - Ospedale di Comunità." CUP: F87H22001670001 - CIG: A010593C6D

TITOLO: Stima dei costi della
Sicurezza

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO:

arch. Giuseppe Di Franza

DATA: Agosto 2025

SCALA

L'IMPRESA: IMP.EL. SRL

Via del Commercio snc
000065 Fiano Romano (RM)

VISTI:

IL COORDINATORE PER LA
SICUREZZA:

geom. Antonio Domina

IL DIRETTORE DEI LAVORI:

arch. Giuseppe Maria Spera

Firmato da: ANTONINO DOMINA - Giuseppe Maria Spora - ANTONIO NIOLA									Pag. 1
N.	N.E.								
SICUREZZA									
Segnaletica e recinzioni									
343	NPSIC03(SIC24_26.1.27) (SIC24_26.1.27 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre) Recinzione di cantiere alta cm 200, adeguatamente ancorata a struttura portante in legno o tubo-giunto convenientemente Recinzione area di cantiere	24,00	3,50	2,000	168,000				
	SOMMANO m² =				168,000	48,95	8.223,60		
344	NPSIC04(SIC24_26.1.26) (SIC24_26.1.26 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre) Recinzione perimetrale di protezione in rete estrusa di polietilene ad alta densità HDPE di vari colori a maglia ovoidale [vedi art. 14.3.9.1 cad 60,00]/2.00*1.00	84,00			84,000				
	SOMMANO m² =				84,000	14,14	1.187,76		
345	SIC24_26.3.2.2 Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'uso Cartello di cantiere con dati di progetto Cartello di cantiere con segnaletica	2,00 2,00			2,000 2,000				
	SOMMANO cad =				4,000	73,20	292,80		
346	SIC24_26.3.1.3 Segnaletica di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro da utilizzare all'interno e all'esterno dei cantieri; cartello di forma triangolare o quadrata, indicante avvertimenti, prescrizioni ed ancora Presidi di cantiere	10,00			10,000				
	SOMMANO cad =				10,000	84,79	847,90		
	1) Totale						10.552,06		
	1) Totale Segnaletica e recinzioni						10.552,06		
Ponteggi e trabattelli									
347	NPSIC01(SIC24_26.1.15) (SIC24_26.1.15 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre) Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con ogni onere e [vedi art. SIC24_26.1.1.1 m² 1.651,200]	1.651,20			1.651,200				
	SOMMANO m² =				1.651,200	2,95	4.871,04		
348	NPSIC02(SIC24_26.1.13) (SIC24_26.1.13 - Riferimento Prezziario Regione Sicilia 2022 II° Semestre) Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a 45° e sporgenza di [vedi art. SIC24_26.1.1.1 m² 1.651,200]/10	165,12	1,500		247,680				
	SOMMANO m² =				247,680	24,91	6.169,71		
349	SIC24_26.1.11 Per ogni spostamento, pari alla dimensione longitudinale del ponteggio, successivo al primo piazzamento, dello stesso, di cui alla voce 26.1.10. Spostamenti	80,00			80,000				
	SOMMANO cad =				80,000	12,40	992,00		
350	SIC24_26.1.3 Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e								
A RIPIANTARE								22.584,81	



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Sede legale: Via G. Cusmano, 24
90141 PALERMO

C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

Direzione Generale

UOC "Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari"

Ufficio Speciale

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1

PNRR - Missione 6 Salute, Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale", Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture - Ospedali di Comunità [M6C11.3]; "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali siti al Piano Terra e 1° presso il Poliambulatorio di Lercara Friddi - Ospedale di Comunità." CUP: F87H22001670001 - CIG: A010593C6D

TITOLO: DEMOLIZIONI
E RIMOZIONI - PIANTE PIANO
TERRA E PRIMO..

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO:

arch. Giuseppe Di Franza

DATA: Agosto 2025

SCALA : 1/100

L'IMPRESA: IMP.EL. SRL

Via del Commercio snc
000065 Fiano Romano (RM)

VISTI:

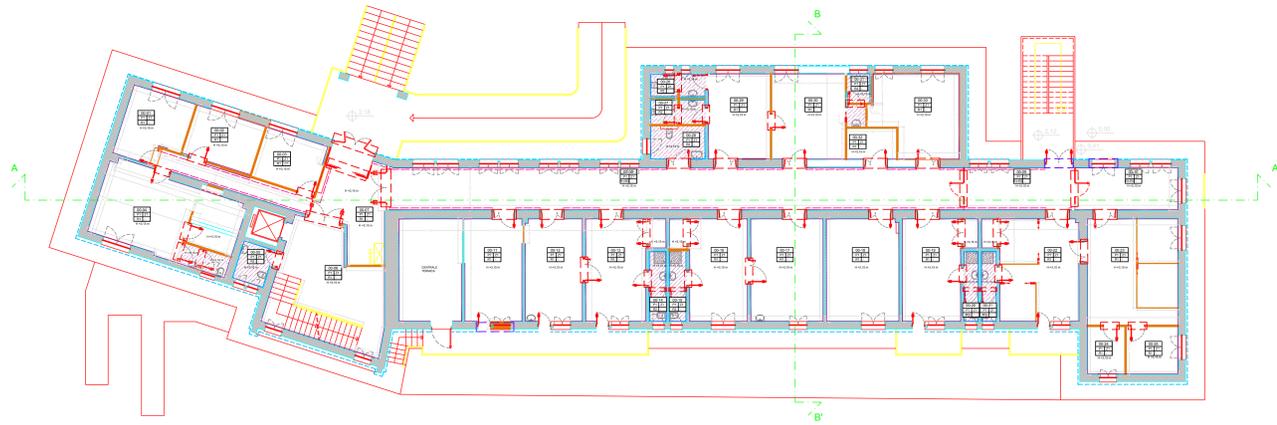
IL COORDINATORE PER LA
SICUREZZA:

geom. Antonio Domina

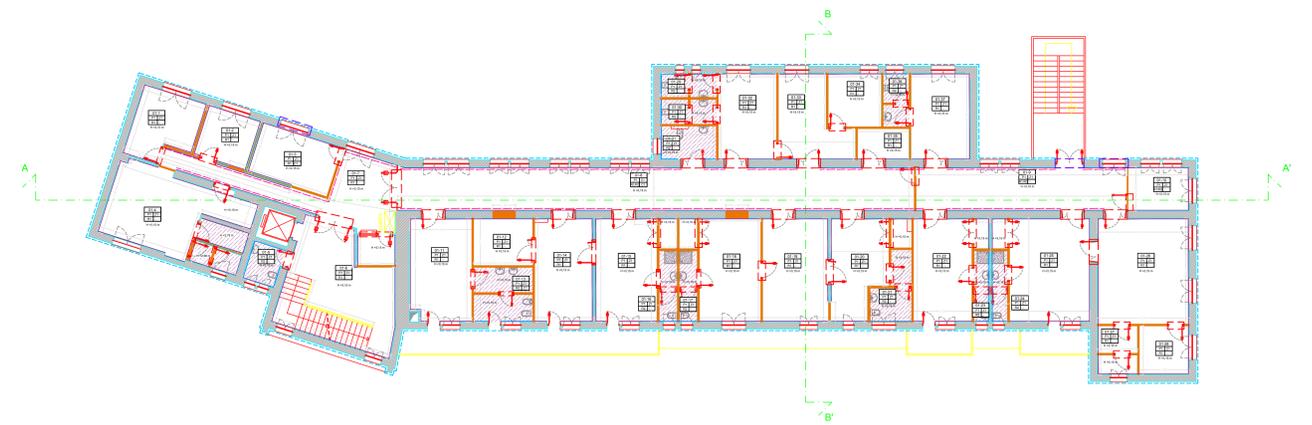
IL DIRETTORE DEI LAVORI:

arch. Giuseppe Maria Spera

Demolizioni



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO





AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Sede legale: Via G. Cusmano, 24
90141 PALERMO

C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

Direzione Generale

UOC "Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari"

Ufficio Speciale

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1

PNRR - Missione 6 Salute, Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale", Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture - Ospedali di Comunità [M6C11.3]; "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali siti al Piano Terra e 1° presso il Poliambulatorio di Lercara Friddi - Ospedale di Comunità." CUP: F87H22001670001 - CIG: A010593C6D

TITOLO: POST OPERAM-
PIANTA PAVIMENTI - PIANO
TERRA-PIANO PRIMO.

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO:

arch. Giuseppe Di Franza

DATA: Agosto 2025

SCALA : 1/100

L'IMPRESA: IMP.EL. SRL

Via del Commercio snc
000065 Fiano Romano (RM)

VISTI:

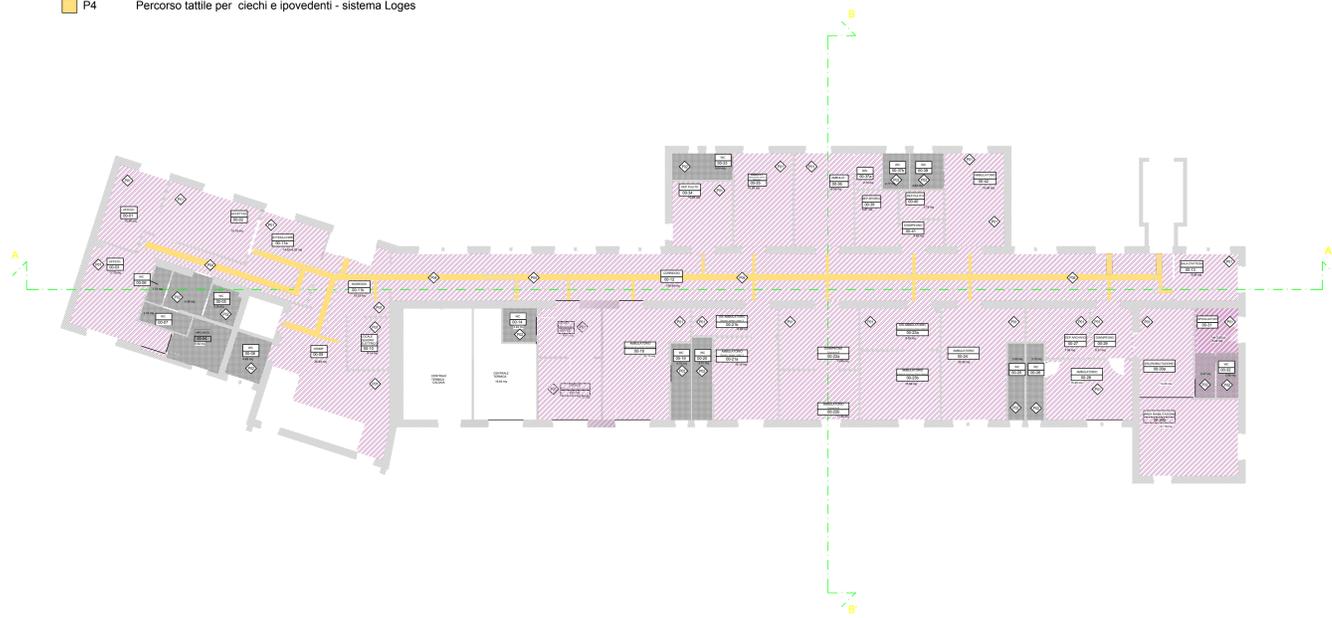
IL COORDINATORE PER LA
SICUREZZA:

geom. Antonio Domina

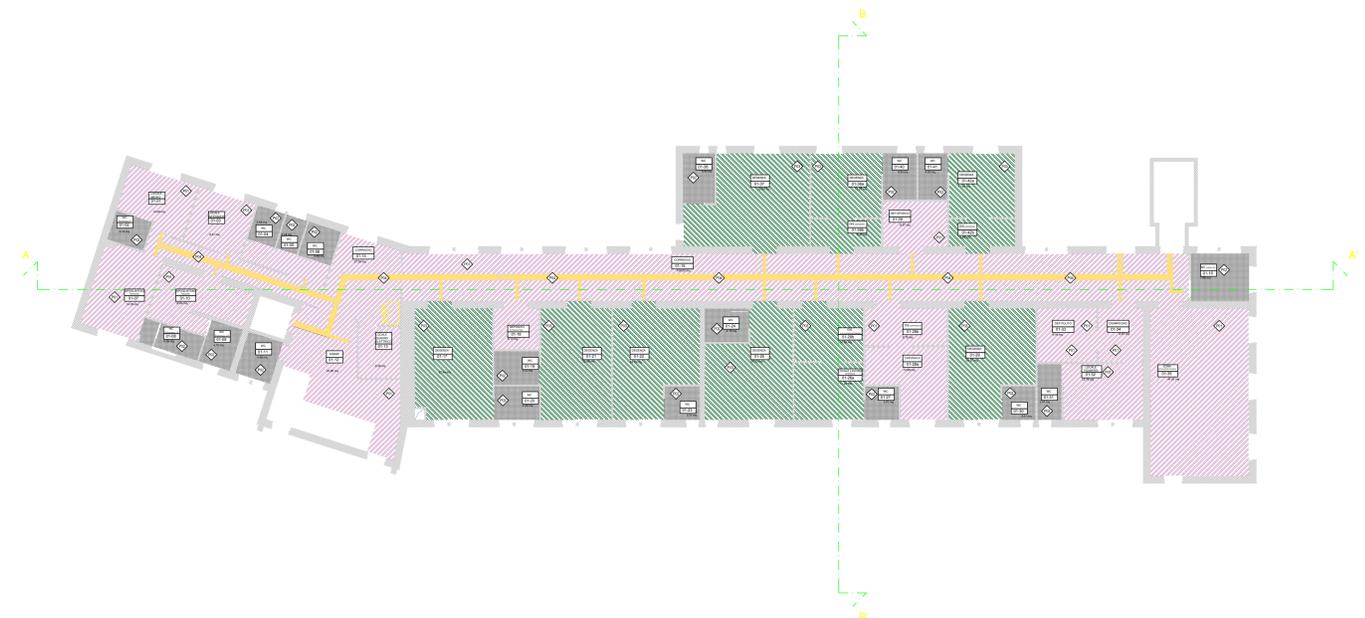
IL DIRETTORE DEI LAVORI:

arch. Giuseppe Maria Spera

-  P1 Pavimentazione in Pvc
-  P2 pavimentazione in piastrelle di ceramica
-  P3 Pavimentazione in Pvc
-  P4 Percorso tattile per ciechi e ipovedenti - sistema Loges



PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1:100



PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:100





AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
Sede legale: Via G. Cusmano, 24
90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

Direzione Generale

UOC "Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari"

Ufficio Speciale

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1

PNRR - Missione 6 Salute, Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale", Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture - Ospedali di Comunità [M6C11.3]; "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali siti al Piano Terra e 1° presso il Poliambulatorio di Lercara Friddi - Ospedale di Comunità." CUP: F87H22001670001 - CIG: A010593C6D

TITOLO: POST OPERAM
MURARIO E FINITURE-
PIANTE E SEZIONI P.P.

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO:

arch. Giuseppe Di Franza

DATA: Agosto 2025

SCALA : 1/100

L'IMPRESA: IMP.EL. SRL

Via del Commercio snc
000065 Fiano Romano (RM)

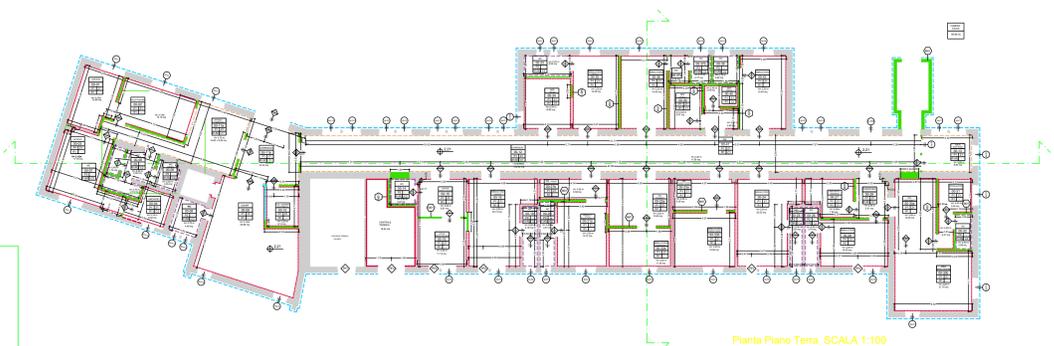
VISTI:

IL COORDINATORE PER LA
SICUREZZA:

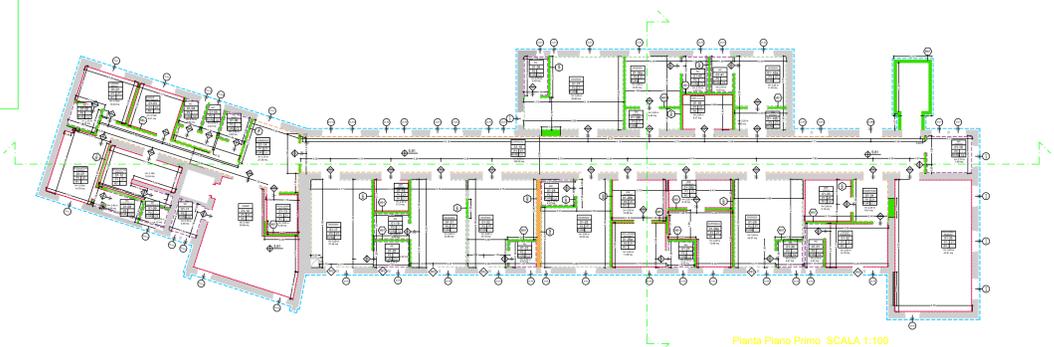
geom. Antonio Domina

IL DIRETTORE DEI LAVORI:

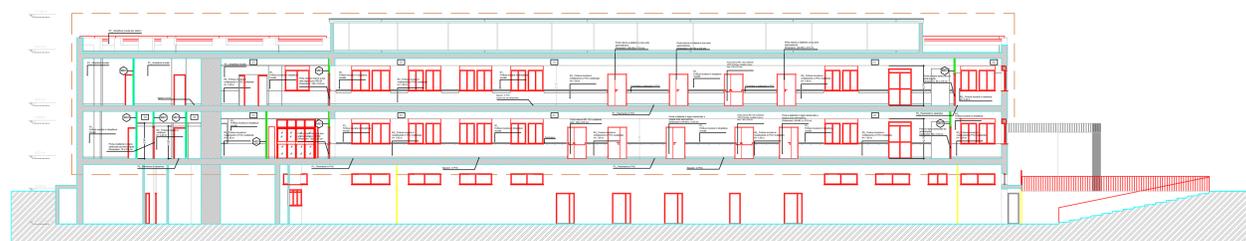
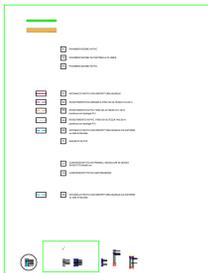
arch. Giuseppe Maria Spera



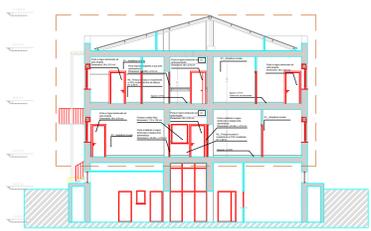
Pianta Piano Terra SCALA 1:100



Pianta Piano Primo SCALA 1:100



SEZIONE A-A' SCALA 1:100



SEZIONE B-B' SCALA 1:100



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
Sede legale: Via G. Cusmano, 24
90141 PALERMO

C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

Direzione Generale

UOC "Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari"

Ufficio Speciale

RELAZIONE DEL R.U.P SULL'AMMISSIBILITA' ALL'APPROVAZIONE DELLA PERIZIA

(ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 del
D.M. 7 marzo 2018 n. 49)

Oggetto: PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1, investimento 1.3 – “ Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia Ospedali di Comunità. ” [M6C1 1.3] PNRR – “Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali siti al Piano Terra e 1° presso il Poliambulatorio di Lercara Friddi”, nell’ambito della Missione 6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza di pertinenza dell’ASP di Palermo. Finanziato dall’Unione Europea - Next Generation EU.” CIG: A010593C6D CUP: F87H22001670001

Affidatario: IMP.EL. S.R.L. via Del Commercio Snc, 00065 Fiano Romano (RM), Partita IVA 04491771004

Importo: € 1.747.129,02 oltre IVA al 10% (al lordo del ribasso d’asta del 24 %)

Premesso che:

- con Delibera del Direttore Generale n. 622 del 03/05/2023 il sottoscritto Dir. Arch. Giuseppe Di Franza in servizio presso la dell'U.O.C. Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari - "Ufficio Speciale", è stato designato Responsabile Unico del Procedimento, per la realizzazione dei "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali siti al Piano Terra e 1° presso il Poliambulatorio di Lercara Friddi" da adibire a n. 1 Ospedale di Comunità nell'ambito del PNRR M6.C1 - 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia Ospedali di Comunità;
- con Delibera del Direttore Generale n. 352 del 15/03/2023 sono stati approvati gli atti relativi ai progetti di fattibilità tecnica ed economica, redatti ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'intervento suddetto;
- con Delibera del Direttore Generale n. 403 del 24/03/2023 è stata autorizzata l'Agenzia Nazionale per l'attuazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. INVITALIA per l'attuazione degli interventi ricadenti nella Missione M6 - Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), cofinanziata dal Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC), per gli interventi di ristrutturazione e rifunionalizzazione edilizia d'immobili ricadenti nei distretti sanitari dell'ASP di

Palermo compresi nell'ambito delle linee di finanziamento: C1-1.1 "Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC)" e C1-1.3. "Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (OdC) AQI lavori (OG1-OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 - S.03 - IA.02 - TA.04);

- che con provvedimento n. 0217798 del 25/07/2023 l'Agenzia Nazionale per l'attuazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. INVITALIA ha approvato la proposta di aggiudicazione relativa all'affidamento di lavori in Appalto Integrato (OG1-OG11) e servizi tecnici di ingegneria e architettura (E.10 - S.03 - IA.02 - IA.04) per restauro, riqualificazione e manutenzione di edifici pubblici sottoposti a tutela quali case della comunità, ospedali delle comunità, e ospedali sicuri per la Regione Siciliana;
- l'intervento *de quo* di "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali siti al Piano Terra e 1° presso il Poliambulatorio di Lercara Friddi" - **CUP F87H22001670001** è stato inserito nel lotto geografico A (PA-AG) cluster AQ1 – PALERMO E e pertanto è stato richiesto il CIG derivato per l'appalto specifico **A010593C6D**, derivandolo dal CIG padre 97473610C3 dell'accordo quadro;
- il cluster *AQ1 – PALERMO E*, è stato aggiudicato dalla ditta IMP.EL. S.R.L. con sede legale ed amministrativa in Fiano Romano (RM), via Del Commercio Snc, Codice fiscale e Partita IVA 04491771004 con il ribasso del 24,00 %;
- sono stati sottoscritti: in data 25.09.2023 l'Ordine di Attivazione (ODA) n. 45 assunto al protocollo ASP al n. 323047-2023 del 25/09/2023; in data 10/10/2023 il Contratto Specifico registrato al n. rep. 45 di pari data e assunto al Protocollo ASP al n. 361772-2023 del 17.10.2023;
- nella suddetta ODA, sono state commissionate le indagini strutturali a supporto della progettazione esecutiva, da determinare tramite un piano delle indagini strutturali e geognostiche elaborato da parte del gruppo di progettazione individuato dall'O.E. e successivamente trasmesso per accettazione alla Stazione Appaltante;
- è stato altresì sottoscritto il 25.09.2023, dal RUP e dall'O.E., il verbale di consegna per l'immediato avvio della progettazione esecutiva;
- a seguito della consegna della progettazione esecutiva, con nota prot. n. 0144745 del 21/03/2024 è stata indetta la conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona *ex art. 14-bis* L. n. 241/1990, per l'acquisizione dei pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, necessari ai fini della conclusione positiva del procedimento inerente i "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali siti al Piano Terra e 1° presso il Poliambulatorio di Lercara Friddi". **CUP F87H22001670001**";
- allo scadere del termine prestabilito, valutati i pareri resi dagli Enti ed Autorità, è stato stilato dal RUP il verbale di chiusura della conferenza dei servizi decisoria assunto al protocollo ASP al n. 235296 del 15/05/2024;
- dalla redazione del progetto esecutivo e delle reali risultanze degli approfondimenti specialistici medio tempore eseguiti, finalizzati a una migliore funzionalità e adeguatezza dell'intervento, è emersa la necessità di rimodulare alcune lavorazioni e conseguentemente anche le prestazioni relative al servizio di progettazione;
- che a seguito dell'esame degli elaborati del progetto esecutivo, di cui all'art.26 del DLgs 50/2016, espletata dalla ICOVER – ISTITUTO COLLAUDI E VERIFICHE S.p.A. Sede legale: Piazza della Libertà, 10 – 00192 Roma in data 18/11/2024 ed acquisito al prot. ASP n. 546376/2024 in data 19/11/2024, sono state richieste alcune modifiche e/o integrazioni dello stesso finalizzate ad una revisione dei costi di costruzione e ad un assetto progettuale maggiormente performante dal punto di vista funzionale, esecutivo oltre che migliorativo del ciclo di vita dell'opera;

- in data 25/11/2024 è stato redatto il “verbale di validazione del progetto esecutivo”, assunto al protocollo ASP al n. 0554507 del 25/11/2024
- con la Delibera n. 000819 del 05/12/2024, è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo per i “Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali siti al Piano Terra e 1° presso il Poliambulatorio di Lercara Friddi”. **CUP F87H22001670001**”.

Dato atto che:

- si è reso necessario provvedere alla modifica della tabella riportata nell’ODA riferita all’importo del Contratto Specifico dovuto alla rimodulazione di alcune quantità, inizialmente solo prevedibili e quantificabili solo a seguito della redazione dei particolari costruttivi con il progetto esecutivo e quindi alla relativa quota riferita alla progettazione ed alla sicurezza e pertanto sono stati sottoscritti l’addendum n. 2 all’Ordine di Attivazione (ODA) n. 45 e l’addendum n. 1 al contratto specifico registrato al n. rep. 45 assunti entrambi al Protocollo ASP al n.589470/2024 del 11/12/2024
- con la Delibera n. 000078 del 23/01/2025 si è preso atto dell’avvenuta sottoscrizione dell’addendum n. 2 all’Ordine di Attivazione (ODA) n. 45 e dell’addendum n. 1 al contratto specifico registrato al n. rep. 45.
- con Delibera del Direttore Generale n. 000913 del 18/12/2024, è stato nominato Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, il Geom. Antonio Domina, libero professionista singolo iscritto al Collegio dei Geometri di Palermo al n. 4487 dal 30/01/2007.
- con Delibera del Direttore Generale n. 000914 del 18/12/2024, è stato nominato Direttore dei Lavori l’Arch. Giuseppe Maria Spera libero professionista singolo iscritto all’Albo degli Architetti di Caltanissetta al n. 374 dal 26/03/1999;
- con Delibera del Direttore Generale n. 000068 del 21/01/2025, è stato nominato Collaudatore tecnico amministrativo, funzionale degli impianti e statico, l’ing. Ferruggia Giuseppe, libero professionista singolo, iscritto all’Albo degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n.5982 dal 08/03/1999;
- il giorno 08/01/2025 è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori, assunto al protocollo ASP al n. 11568/2025 del 09/01/2025;
- il quadro economico dell’intervento approvato giusta Delibera del Direttore Generale n. 819 del 05/12/2024 risulta così articolato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO - ODC LERCARA FRIDDI

		ESECUTIVO	ESEC. RIB. 24,00 %
IMPORTO APPALTO INTEGRATO			
A	LAVORI		
A.1	OPERE EDILI	€ 620.668,72	€ 471.708,23
A.2	OPERE IMPIANTISTICHE	€ 920.865,70	€ 699.857,93
A.3	OPERE STRUTTURALI	€ 164.047,34	€ 124.675,98
	TOTALE LAVORI	€ 1.705.581,76	€ 1.296.242,14
A.4	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 41.547,26	€ 41.547,26
	TOTALE LAVORI + SICUREZZA	€ 1.747.129,02	€ 1.337.789,40
B	SERVIZIO DI PROGETTAZIONE		
B.1	Progettazione definitiva/esecutiva e APE	€ 108.440,83	€ 82.415,03
B.1.1	Incremento Progettazione def./esec. parte strutturale e acustica	€ 34.970,53	€ 26.577,60
B.2	Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 43.625,69	€ 33.155,52
B.3	Indagini strutturali/geognostiche	€ 17.775,88	€ 13.509,67
B.4	Costi per la sicurezza su Indagini non soggetti a ribasso	€ 627,00	€ 627,00
	TOTALE SERVIZI	€ 205.439,93	€ 156.284,83
A+B	TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO	€ 1.952.568,95	€ 1.494.074,22
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
C.1	Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 c.1 lett. a) del DL 50/16 (<10%)		€ 174.712,90
C.2	spese tecniche art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 30.900,00
C.3	Spese per pareri		€ 1.245,85
C.4	Contributo ANAC		€ 660,00
C.5	Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 0,00
C.6	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 1.270,00
C.7	oneri di accesso a discarica		€ 8.000,00
C.8	forniture arredi e apparecchiature		€ 174.712,44

	TOTALE	€ 391.501,19
Spese tecniche		
C.9 PFTE		€ 35.943,58
C.10 Verifica progetto (def. Esec.)		€ 16.825,94
C.11 Direzione lavori (rib. 10 %)		€ 89.183,50
C.11.1 Direzione lavori - Perizia (rib. 10 %)		€ 0,00
C.12 Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE (rib. 19,99 %)		€ 51.621,90
C.12.1 Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE - Perizia (rib. 19,99 %)		€ 0,00
C.13 collaudo statico, tecnico amministrativo (rib. 10 %)		€ 41.280,16
C.13.1 collaudo statico, tecnico amministrativo- Perizia (rib. 10 %)		€ 0,00
	TOTALE SPESE TECNICHE	€ 234.855,08
Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi		
C.14 4% su B.1 - Progettazione Def/ESE + incremento progettazione		€ 4.359,71
C.15 4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 1.326,22
C.16 4% su su C.9 - PFTE		€ 1.437,74
C.17 4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 673,04
C.18 4% su su C.11 - Direzione lavori + perizia di variante		€ 3.567,34
C.19 4% su su C.12 - CSE + perizia di variante		€ 2.064,88
C.20 4% su su C.13 - Collaudo + perizia di variante		€ 1.651,21
	TOTALE ONERI PREVIDENZIALI	€ 15.080,13
IVA		
C.22 10 % su A - LAVORI		€ 133.778,94
C.23 22% su B.1+B.1.1 + C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 24.937,51
C.24 22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 7.585,98
C.25 22% su B.3 - INDAGINI		€ 3.110,07
C.26 10 % su C.1 - Imprevisti		€ 17.471,29
C.27 22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 0,00
C.28 22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 1.760,00
C.29 22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 38.436,74
C.30 22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 8.223,89
C.31 22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 3.849,78
C.32 22% su C.11+ C.11.1+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 20.405,18
C.33 22% su C.12+ C.12.1+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		€ 11.811,09
C.34 22% su C.13+C.13.1+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 9.444,90
	TOTALE IVA	€ 280.815,37
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 922.251,77
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)	€ 2.416.326,00

Considerato che:

- In corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire aumenti e/o diminuzioni delle prestazioni rispetto a quanto previsto nel progetto principale in quanto sono emerse circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo e per via di piccole normalizzazioni delle previsioni di progetto, valutate in corso d'opera.
- a seguito dei numerosi sopralluoghi in corso d'opera tra D.L., Impresa aggiudicatrice e Amministrazione sono stati esaminati alcuni interventi migliorativi, che contribuiscono alla realizzazione delle opere;
- nel solaio di copertura del primo piano, a causa di infiltrazioni di acqua piovana verificatesi successivamente alla redazione del progetto esecutivo e prima della consegna dei lavori, si è reso necessario effettuare opere di bonifica e risanamento dell'armatura e di conseguenza al fine di evitare il ripristino dell'intonaco interno, si rende necessario realizzare una nuova controsoffittatura che verrà utilizzata anche al fine di permettere il passaggio degli impianti elettrici, idrici, di climatizzazione etc.
- da un'analisi puntuale in quota del paramento murario esterno (prospetto), si evidenzia la necessità di risanare alcune parti strutturali e il ripristino di alcune parti di intonaco esterno non prevedibili in fase di progettazione esecutiva.
- si rende necessaria la rimodulazione delle zona destinata a locale tecnico posto al piano terra e della piattaforma della centrale esterna dei gas medicali.
- per le suddette circostanze la D.L. con nota pec del 22.07.2025 ha richiesto al RUP l'autorizzazione a redigere la perizia di variante e suppletiva in corso d'opera nell'ambito delle somme finanziate;

- Con nota pec prot. n. 369224 del 23.07.2025 il RUP autorizzava la stesura di una perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 del comma 1. lettera c) e comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e art. 8 D.M. n.49/2018, corredata da una relazione dettagliata e puntuale delle lavorazioni variate e da elaborati grafici a corredo;
- in fase di redazione della perizia di variante, sono state rielaborate le competenze tecniche spettanti a DL, CSE e Collaudatore come da prospetto seguente:

QUADRO INCREMENTO CORRISPETTIVI PER DL relativi alla redazione della PERIZIA DI VARIANTE			
A - Spese tecniche del servizio di Direzione Lavori - PROGETTO		<i>ribasso</i>	
a.1 DIREZIONE LAVORI	€ 71.614,32		€ 71.614,32
a.2 DIREZIONE LAVORI spese ed oneri accessori	€ 17.569,17	10,00%	€ 15.812,25
	Totale di "A"		€ 89.183,49
B - Spese tecniche del servizio di Direzione Lavori PERIZIA DI VARIANTE			
b.1 DIREZIONE LAVORI PERIZIA DI VARIANTE	€ 74.293,46		€ 74.293,46
b.2 DIREZIONE LAVORI PERIZIA DI VARIANTE spese ed oneri accessori	€ 18.128,62	10,00%	€ 16.315,76
	Totale di "B"		€ 92.422,08
C - Spese tecniche del servizio di REDAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE			
c.1 REDAZIONE PERIZIA DI VARIANTE	€ 4.920,77		€ 4.920,77
c.2 REDAZIONE PERIZIA DI VARIANTE spese ed oneri accessori	€ 1.230,19	10,00%	€ 1.107,17
	Totale di "C"		€ 6.150,96
D- INCREMENTO CORRISPETTIVO DIREZIONE LAVORI PER PERIZIA DI VARIANTE (<i>differenza tra corrispettivi perizia di variante e progetto + corrispettivi redazione perizia di variante B-A+C</i>)			€ 9.210,59
E-TOTALE CORRISPETTIVO DIREZIONE LAVORI PER PERIZIA DI VARIANTE (<i>incremento corrispettivi + corrispettivi da progetto originario D+A</i>)			€ 96.637,16
e.1 Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi (4%) su E			€ 3.865,49
e.2 IVA 22% su E + e.1			€ 22.110,58
	TOTALE		€ 122.613,23

QUADRO INCREMENTO CORRISPETTIVI PER CSE relativi alla redazione della PERIZIA DI VARIANTE			
A - Spese tecniche del servizio di CSE - PROGETTO		<i>ribasso</i>	
a.1 CSE	€ 41.452,36		€ 41.452,36
a.2 CSE spese ed oneri accessori	€ 10.169,54	19,99%	€ 8.136,65
	Totale di "A"		€ 51.621,90
B - Spese tecniche del servizio di CSE PERIZIA DI VARIANTE			
b.1 CSE PERIZIA DI VARIANTE	€ 44.742,10		€ 44.742,10
b.2 CSE PERIZIA DI VARIANTE spese ed oneri accessori	€ 10.917,68	19,99%	€ 8.735,24
	Totale di "B"		€ 55.659,78
C - INCREMENTO CORRISPETTIVO CSE PER PERIZIA DI VARIANTE (<i>differenza tra corrispettivi perizia di variante e progetto B-A</i>)			€ 3.888,33
D -TOTALE CORRISPETTIVO CSE PER PERIZIA DI VARIANTE (<i>incremento corrispettivi + corrispettivi da progetto originario C+A</i>)			€ 53.477,34
d.1 Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi (4%) su D			€ 2.139,09
d.2 IVA 22% su D + d.1			€ 12.235,61
	TOTALE		€ 67.852,04

QUADRO INCREMENTO CORRISPETTIVI PER COLLAUDO relativi alla redazione della PERIZIA DI VARIANTE			
A - Spese tecniche del servizio di COLLAUDO - PROGETTO		<i>ribasso</i>	
a.1 COLLAUDO	€ 33.147,95		€ 33.147,95
a.2 COLLAUDO spese ed oneri accessori	€ 8.132,21	10,00%	€ 7.318,99
	Totale di "A"		€ 41.280,16
B - Spese tecniche del servizio di COLLAUDO PERIZIA DI VARIANTE			
b.1 COLLAUDO PERIZIA DI VARIANTE	€ 34.958,72		€ 34.958,72
b.2 COLLAUDO PERIZIA DI VARIANTE spese ed oneri accessori	€ 8.530,40	10,00%	€ 7.677,36
	Totale di "B"		€ 43.489,12
C - INCREMENTO CORRISPETTIVO COLLAUDO PER PERIZIA DI VARIANTE (<i>differenza tra corrispettivi perizia di variante e progetto B-A</i>)			€ 2.169,14
D -TOTALE CORRISPETTIVO COLLAUDO PER PERIZIA DI VARIANTE (<i>incremento corrispettivi + corrispettivi da progetto originario C+A</i>)			€ 42.636,08
d.1 Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi (4%) su D			€ 1.705,44
d.2 IVA 22% su D + d.1			€ 9.755,14
	TOTALE		€ 54.096,66

Dato atto che:

- in data 26/08/2025 giusto prot. ASP 417766/2025 del 26/08/2025, il DL ha consegnato la Perizia di Variante in corso d'opera ai sensi del citato articolo del Codice degli Appalti, composta dai seguenti elaborati:
 - 01 – Relazione tecnica PVS n.1;
 - 02 – Computo metrico estimativo PVS n.1
 - 03 – Elenco Prezzi PVS n.1
 - 04 – Analisi Prezzi PVS n.1
 - 05 – Quadro comparativo PVS n.1
 - 06 – Calcolo competenze tecniche PVS n.1
 - 07 – Schema atto di sottomissione PVS n.1
 - 08 – Verbale di concordamento prezzi PVS n.1
 - 09 – Quadro economico di variante PVS n.1
 - 10 – Stima dei Costi della Sicurezza PVS n. 1
 - 11 – Disegni - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI - PIANTA PIANO TERRA E PRIMO
 - 12 – Disegni -POST OPERAM-PIANTA PAVIMENTI - PIANO TERRA-PIANO PRIMO
 - 13 – Disegni-POST OPERAM MURARIO E FINITURE-PIANTE E SEZIONI P.P
- con nota prot. n. 11381 del 21/02/2025, acquisita al prot. ASP al n. 97246 del 21/02/2025, l'Assessorato della Salute Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica Struttura per l'attuazione del PNRR e PNC – Missione 6 ha chiesto una mappatura delle modifiche intervenute rispetto all'ultima versione del POR al fine di poter rimodulare quest'ultimo nelle more della prima convocazione utile del Nucleo Tecnico del competente Ministero;
- con Delibera n. 334 del 17 marzo 2025, si è preso atto dello stato delle procedure relativamente agli interventi di propria competenza n.q. di Soggetto Attuatore Esterno nell'ambito del PNRR, rimodulando ed approvando i relativi quadri economici e connesse schede ex Agenas;
- A seguito dell'implementazione progettuale il nuovo quadro economico di perizia è quello riportato nell'apposito allegato "09 – Quadro economico di variante PVS n.1" e di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE ODC LERCARA FRIDDI

	ESEC.	ESEC. RIB. 24,00 %	ESEC. rimodulato RIB.24,00%	ESEC. rimodulato + PERIZIA DI VARIANTE	ESEC. rimodulato + PERIZIA DI VARIANTE RIB. 24,00 %
IMPORTO APPALTO INTEGRATO					
A LAVORI					
A.1 OPERE EDILI	€ 620.668,72	€ 471.708,23	€ 471.708,23	€ 744.972,70	€ 566.179,25
A.2 OPERE IMPIANTISTICHE	€ 920.865,70	€ 699.857,93	€ 699.857,93	€ 996.436,51	€ 757.291,75
A.3 OPERE STRUTTURALI	€ 164.047,34	€ 124.675,98	€ 124.675,98	€ 164.047,34	€ 124.675,98
TOTALE LAVORI	€ 1.705.581,76	€ 1.296.242,14	€ 1.296.242,14	€ 1.905.456,55	€ 1.448.146,98
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 41.547,26	€ 41.547,26	€ 41.547,26	€ 52.366,51	€ 52.366,51
TOTALE LAVORI + SICUREZZA	€ 1.747.129,02	€ 1.337.789,40	€ 1.337.789,40	€ 1.957.823,06	€ 1.500.513,49
B SERVIZIO DI PROGETTAZIONE					
Progettazione					
B.1 definitiva/esecutiva e APE Incremento Progettazione def./esec. parte strutturale e	€ 108.440,83	€ 82.415,03	€ 82.415,03	€ 82.415,03	€ 82.415,03
B.1.1 acustica	€ 34.970,53	€ 26.577,60	€ 26.577,60	€ 26.577,60	€ 26.577,60
Studio della vulnerabilità					
B.2 sismica e DOCFAP Indagini	€ 43.625,69	€ 33.155,52	€ 33.155,52	€ 33.155,52	€ 33.155,52
B.3 strutturali/geognostiche	€ 17.775,88	€ 13.509,67	€ 13.509,67	€ 13.509,67	€ 13.509,67
B.4 Costi per la sicurezza su	€ 627,00	€ 627,00	€ 627,00	€ 627,00	€ 627,00

	Indagini non soggetti a ribasso					
	TOTALE SERVIZI	€ 205.439,93	€ 156.284,83	€ 156.284,83	€ 156.284,83	€ 156.284,83
	TOTALE IMPORTO					
A+B	APPALTO INTEGRATO	€ 1.952.568,95	€ 1.494.074,22	€ 1.494.074,22	€ 2.114.107,89	€ 1.656.798,31
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE					
	C.1 Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 c.1 lett. a) del DL 50/16 (<10%)		€ 174.712,90	€ 174.712,90	€ 11.988,81	€ 11.988,81
	C.2 spese tecniche art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno	€ 30.900,00		€ 34.942,58	€ 42.942,80	€ 42.942,80
	C.3 Spese per pareri	€ 1.245,85		€ 3.000,00	€ 500,00	€ 500,00
	C.4 Contributo ANAC	€ 660,00		€ 660,00	€ 660,00	€ 660,00
	C.5 Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	C.6 Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 1.270,00		€ 2.134,15	€ 0,00	€ 0,00
	C.7 oneri di accesso a discarica	€ 8.000,00		€ 8.000,00	€ 8.075,05	€ 8.075,05
	C.8 forniture arredi e apparecchiature	€ 174.712,44		€ 174.712,90	€ 156.000,00	€ 156.000,00
	TOTALE	€ 391.501,19		€ 398.162,53		€ 220.166,66
	Spese tecniche					
	C.9 PFTE	€ 35.943,58		€ 35.943,58	€ 35.943,58	€ 35.943,58
	C.10 Verifica progetto (def. Esec.)	€ 16.825,94		€ 16.825,94	€ 16.825,94	€ 16.825,94
	C.11 Direzione lavori (rib. 10 %)	€ 89.183,50		€ 87.426,57	€ 87.426,57	€ 87.426,57
	C.11 Direzione lavori - Perizia .1 (rib. 10 %)	€ 0,00		€ 0,00	€ 9.389,56	€ 9.210,59
	Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE (rib. 19,99 %)	€ 51.621,90		€ 49.589,01	€ 49.589,01	€ 49.589,01
	C.12 Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE - Perizia .1 (rib. 19,99 %)	€ 0,00		€ 0,00	€ 4.037,88	€ 3.888,33
	C.13 amministrativo (rib. 10 %) collaudo statico, tecnico	€ 41.280,16		€ 40.466,94	€ 40.466,94	€ 40.466,94
	C.13 amministrativo- Perizia (rib. .1 10 %)	€ 0,00		€ 0,00	€ 2.208,97	€ 2.169,14
	TOTALE SPESE TECNICHE		€ 234.855,08	€ 230.252,04		€ 245.520,09
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi					
	4% su B.1 - Progettazione Def/ESE + incremento					
	C.14 progettazione	€ 4.359,71		€ 4.359,71	€ 4.359,71	€ 4.359,71
	4% su B.2 - Vulnerabilità e					
	C.15 DOCFAP	€ 1.326,22		€ 1.326,22	€ 1.326,22	€ 1.326,22
	C.16 4% su su C.9 - PFTE	€ 1.437,74		€ 1.437,74	€ 1.437,74	€ 1.437,74
	4% su su C.10 - Verifica					
	C.17 progetto (def. Esec.)	€ 673,04		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	4% su su C.11 - Direzione					
	C.18 lavori + perizia di variante	€ 3.567,34		€ 3.497,06	€ 3.872,65	€ 3.865,49
	4% su su C.12 - CSE +					
	C.19 perizia di variante	€ 2.064,88		€ 1.983,56	€ 2.145,08	€ 2.139,09
	4% su su C.13 - Collaudo +					
	C.20 perizia di variante	€ 1.651,21		€ 1.618,68	€ 1.707,04	€ 1.705,44
	TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		€ 15.080,13	€ 14.222,97		€ 14.833,69
	IVA					
	C.22 10 % su A - LAVORI 22% su B.1+B.1.1 + C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri	€ 133.778,94		€ 133.778,94	€ 195.782,31	€ 150.051,35
	C.23 previdenziali	€ 24.937,51		€ 24.937,51	€ 24.937,51	€ 24.937,51
	C.24 22% su B.2+C.15 -	€ 7.585,98		€ 7.585,98	€ 7.585,98	€ 7.585,98

VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali					
C.25	22% su B.3 - INDAGINI	€ 3.110,07	€ 3.110,07	€ 3.110,07	€ 3.110,07
C.26	10 % su C.1 - Imprevisti 22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di	€ 17.471,29	€ 17.471,29	€ 1.198,88	€ 1.198,88
C.27	collaudo 22% su C.7 - oneri di accesso	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.28	a scarica 22% su C.8 - forniture arredi	€ 1.760,00	€ 1.760,00	€ 1.776,51	€ 1.776,51
C.29	e apparecchiature 22% su C.9+C.16 - PFTE e	€ 38.436,74	€ 38.436,84	€ 34.320,00	€ 34.320,00
C.30	Oneri previdenziali 22% su C.10+C.17 - VERIFICA e Oneri	€ 8.223,89	€ 8.223,89	€ 8.223,89	€ 8.223,89
C.31	previdenziali 22% su C.11+ C.11.1+C.18 - DIREZIONE LAVORI e	€ 3.849,78	€ 3.701,71	€ 3.701,71	€ 3.701,71
C.32	Oneri previdenziali 22% su C.12+ C.12.1+C.19 -	€ 20.405,18	€ 20.003,20	€ 22.151,53	€ 22.110,58
C.33	CSE e Oneri previdenziali 22% su C.13+C.13.1+C.20 - Collaudo e Oneri	€ 11.811,09	€ 11.345,97	€ 12.269,83	€ 12.235,61
C.34	previdenziali	€ 9.444,90	€ 9.258,84	€ 9.764,25	€ 9.755,14
	TOTALE IVA	€ 280.815,37	€ 279.614,23		€ 279.007,24
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 922.251,77	€ 922.251,77		€ 759.527,68
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)	€ 2.416.326,00	€ 2.416.326,00		€ 2.416.326,00

- Le lavorazioni in variante sono quantificate utilizzando i prezzi del progetto esecutivo a cui sarà applicato il ribasso contrattuale.
- Per alcune lavorazioni non era presente alcun prezzo contrattuale, e sono stati pertanto definiti nuovi prezzi (in computo individuati ad es. NPxx_xxxx) che sono stati desunti da:
 - Elenco Prezzi Regione Sicilia anno 2022 (aggiornamento infrannuale – 2° semestre);
 - formulazione di nuovi prezzi (in computo individuati ad es. APxx), non essendoci lavorazioni corrispondenti nel prezzario regionale.
- Nella fattispecie la presente perizia di variante e suppletiva prevede l'inserimento di n. 43 nuovi prezzi di cui 30 nuovi prezzi sono stati desunti dal prezzario "REGIONE SICILIA ANNO 2022 – agg. Infrannuale" (2° SEMESTRE) e 17 nuovi prezzi, non desumibili da lavori assimilabili presenti nel prezzario regionale, sono stati determinati dal tecnico progettista e da confronti con i prezzi correnti di mercato presentati dall'Impresa.
- Sulla scorta di quanto riportato nella relazione del Direttore dei Lavori sulla perizia di variante, per effetto delle lavorazioni aggiuntive, di quelle sopresse, e della revisione delle quantità di alcune voci di computo metrico, risulta un importo complessivo delle opere in variante, al netto del ribasso d'asta e compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 1.500.513,49 così identificate come il seguente quadro di raffronto.
- I costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, hanno subito una variazione pari a € 10.819,25 poiché nel progetto originario erano stimati in € 41.547,26, mentre a seguito della perizia sono diventati € 52.366,51.
- dall'analisi del quadro di riepilogo comparativo sottomesso dalla Direzione Lavori, si evince che le variazioni introdotte modificano in aumento il Contratto di Appalto per l'importo netto dei lavori pari ad 162.724,09, pari al +12,16% dell'importo originario, ovvero entro il limite previsto al comma 12 dell'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016, per il quale "La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni

previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.”

QUADRO DI CONFRONTO		
Importo lordo lavori+sicurezza Perizia N°1	1.957.823,06	
Importo lordo lavori+sicurezza Progetto Originario	1.747.129,02	

MAGGIORI LAVORI AL LORDO	210.694,04	+12,06%
Importo netto lavori+sicurezza Perizia N°1	1.500.513,49	
Importo netto lavori+sicurezza Progetto Originario	1.337.789,40	

MAGGIORI LAVORI AL NETTO	162.724,09	+12,16%
Importo totale Perizia N°1	2.416.326,00	
Importo totale Progetto Originario	2.416.326,00	

MAGGIORE IMPORTO	0	+0,00%

Per quanto attiene la determinazione dei tempi di esecuzione, gli stessi rimangono invariati ai tempi contrattualmente definiti con ultimazione entro il 07/01/2026 così come sottoscritto nel verbale di consegna dei lavori prot. ASP 11568/2025 del 09/01/2025.

Sulla scorta di quanto sopra descritto, il sottoscritto RUP concordando sulle motivazioni espresse in Variante secondo cui:

- *le cause che hanno dato origine alla necessità del ricorso ad una perizia di variante, non sono imputabili alla Stazione Appaltante;*
- *dette cause non erano prevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo o della consegna dei lavori;*
- *le ragioni per cui si rende necessaria la variazione sono quelle elencate dettagliatamente nella relazione di proposta del Direttore dei Lavori*

esprime **PARERE FAVOREVOLE** alla ammissibilità della Perizia di Variante, “Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali siti al Piano Terra e 1° presso il Poliambulatorio di Lercara Friddi”, CUP F87H22001670001, la quale, a parere dello scrivente, può farsi rientrare nella fattispecie di cui all’articolo 106 del Decreto Legislativo n. 50/2016.

Il RUP

Arch. Giuseppe Di Franza