

REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
DI PALERMO

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE
Deliberazione n° 001370 del 01 OTT 2025

Oggetto PNRR - M6C1 1.1 - NextGenerationItalia - Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale", investimento 1.1 "Case della Comunità e presa in carico della persona". **ACCORDO QUADRO "Lotto geografico A (PA-AG) SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 2: LAVORI IN APPALTO INTEGRATO - Cluster AQ1 - PALERMO H "Lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel Comune di Pollina (PA), Via Aricella snc - Distretto Sanitario 33" CUP: F47H21009750006 - C.I.G. Accordo Quadro 97473610C3**

Approvazione Progetto Esecutivo.

STRUTTURA PROPONENTE	
U.O.C. SVILUPPO E GESTIONE DEI	
PROGETTI SANITARI	
UFFICIO SPECIALE	
Proposta n. 245 del 26/09/2025	
Quadro Economico Patrimoniale - Bilancio	
N° Centro di costo _____	
N° Conto _____	
Ordine n° _____ del _____	
Tetto di spesa/Budget assegnato € _____	
Budget utilizzato/impegnato € _____	
Budget presente atto € _____	
Disponibilità residua budget € _____	
Budget pluriennale _____	
Anno _____ Euro _____	
Anno _____ Euro _____	
☐ Non comporta ordine di spesa	
Il Responsabile del Procedimento	
(Arch. Calogero Di Caro)	
Il RUP	
Dirigente Ingegnere	
UOC Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari	
(Arch. Giuseppa Barreca)	

DIPARTIMENTO RISORSE	
TECNOLOGICHE, FINANZIARIE, E	
STRUTTURALI	
ANNOTAZIONE CONTABILE - BILANCIO	
ESERCIZIO 2025	
N° Conto Economico _____	
N° Conto Patrimoniale <u>1.01.02.10.30</u>	
Importo € <u>748.882,61</u>	
Budget pluriennale _____	
Anno _____	Euro _____
Anno _____	Euro _____
Il Direttore della U.O.C.	
Bilancio e Programmazione	
Il Direttore dell'U.O.S.	
Adempimenti Fiscali e Previdenziali,	
Fatturazione Attiva e Contabilità Separata ALPI	
Dott. Francesca Lo Re	

L'anno duemilaventicinque, il giorno UNO del mese di OTTOBRE, nei locali della Sede Legale di Via Giacomo Cusmano n.24 - Palermo, il Direttore Sanitario Dr Antonino Levita, in sostituzione del Direttore Generale dell'ASP di Palermo, ex art. 3 del D.lgs. 502/92, assistito da SIG.RA ROSARIA LICATA, quale segretario verbalizzante, adotta la seguente delibera sulla base della proposta di seguito riportata:

Il RUP
Il Dirigente Tecnico dell'UOC Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari - Ufficio Speciale
Arch. Giuseppa BARRECA

Premesso che:

- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, ha istituito il Dispositivo per la Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato dal Governo, trasmesso il 30 aprile alla Commissione Europea e definitivamente approvato il 13 luglio 2021, con Decisione di esecuzione del Consiglio Europeo, comprende, fra le 6 Missioni in cui è suddiviso, la Missione numero 6, dedicata alla Salute;
- al fine di raggiungere gli obiettivi fissati dal PNRR, il legislatore ha previsto le procedure semplificate di cui alla Legge 29 luglio 2021, n. 108, di conversione, con modificazioni, del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, contenente, tra l'altro, misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle stesse, in quanto il ricorso alle procedure ordinarie avrebbe potuto compromettere la realizzazione degli obiettivi o il rispetto dei tempi di attuazione del PNRR nonché del PNC;
- con decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 è stata determinata la ripartizione programmatica delle risorse del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" (PNRR) e del "Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari" (PNC), destinate alla realizzazione di interventi a regia del Ministero della Salute, a favore dei Soggetti Attuatori, ossia di Regioni e Province autonome;
- con il D.A. n. 406 del 26/5/2022, l'Assessore della Salute della Regione Siciliana, in aderenza ai contenuti dello Statuto Regionale, avendo particolare riguardo soprattutto agli articoli 9 e 20, ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) della Regione, che è composto, tra l'altro, da 750 Schede intervento, nelle quali sono riportate le informazioni anagrafiche e finanziarie di ciascun intervento, le relative modalità attuative, il cronoprogramma e le *milestone* e i *target* stabiliti;
- in data 30.05.2022 è stato sottoscritto il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) da parte del Ministro della Salute e del Presidente della Regione Siciliana, concernente la realizzazione degli interventi finanziati nell'ambito del PNRR Missione 6 - Componenti 1 e 2 - e dal PNC - di cui all'articolo 1, comma 2, lettera e), punto 2, del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, di competenza della Regione Siciliana, sulla scorta del relativo POR;
- fra gli obiettivi regionali riportati nel Contratto istituzionale di sviluppo (CIS) per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti realizzati dalle Regioni e Province autonome (PP./AA.) del 30 maggio 2022 sottoscritto tra il Ministero della Salute e la Regione Siciliana, si riscontrano precisi Target e Milestone per la realizzazione delle Case della Comunità (C.d.C.) e Ospedali di Comunità (O.d.C);
- in merito alla *governance*, il decreto ministeriale 6 agosto 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ha indicato il Ministero della Salute quale "Amministrazione Centrale titolare dell'investimento" ("*Amministrazione Titolare*"), secondo la definizione datane dall'articolo 1, co. 4, lett. l), del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108;
- i Soggetti Attuatori attuano i propri interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati, definiti Soggetti Attuatori Esterni;
- con il Decreto Assessoriale della Regione Siciliana n. 564/GAB del 28/07/2022, gli Enti del Servizio Sanitario Regionale (SSR) sono autorizzati, per la predisposizione di puntuali provvedimenti amministrativi di delega, allo svolgimento di specifiche attività finalizzate alla realizzazione degli interventi in base alla relativa competenza territoriale;
- in forza del D.A. n. 669 del 29.07.2022 dell'Assessorato della Salute della Regione Siciliana – DPS, l'ASP di Palermo è delegata, in qualità di "Soggetto attuatore esterno", a svolgere le attività relativamente ai 108 interventi di propria competenza territoriale inseriti nel POR e, nello specifico: **n.39** "Case della comunità e presa in carico della persona"; n.12 "Centrali Operative Territoriali (COT)"; n.10

“Ospedali di Comunità”; n.12 di “Digitalizzazione DEA di I e II livello”; n.34 “Grandi apparecchiature”; n.1 “Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile, a valere sul PNRR;

- al fine di dare attuazione agli interventi a regia finanziati nell’ambito della M6 - Salute, l’Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile al Soggetto Attuatore e ai Soggetti Attuatori Esterni il supporto-tecnico-operativo prestato da Invitalia - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. (di seguito, “Invitalia”) ai sensi dell’articolo 10, commi 1 e 6-quater del D.L. n. 77/2021, come modificato dall’art. 14, comma 2, del decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13;
- Invitalia, quale Centrale di Committenza, a seguito dell’espletamento di relativa procedura di gara aperta, ha proceduto ad aggiudicare più Accordi Quadro multilaterali suddivisi in tre lotti geografici, ciascuno dei quali ripartito in massimo tre sub-lotti prestazionali;
- con Delibera del Direttore Generale dell’ASP di Palermo n. 354 del 15/03/2023 sono stati approvati gli atti relativi ai Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatti ai sensi dell’art. 23 del D.lgs. n. 50/2016, degli interventi di ristrutturazione e rifunzionalizzazione edilizia degli immobili oggetto di interventi;
- con le Delibere del Commissario Straordinario ASP n. 403, 404, del 24/03/2023 e n. 423 del 27/03/2023 è stata autorizzata l’Agenzia Nazionale per l’attuazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. INVITALIA per l’attuazione degli Interventi ricadenti nella Missione M6 – Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), cofinanziata dal Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC), per gli interventi di ristrutturazione e rifunzionalizzazione edilizia d’immobili ricadenti nei distretti sanitari dell’ASP di Palermo compresi nell’ambito delle linee di finanziamento: **C1-1.1 “Case della comunità e presa in carico della persona (CdC)”**, **C2-1.2 “Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile (OSS)”** e **C1-1.3 “Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia Ospedali di comunità (OdC)”**;
- in ragione della differente dislocazione territoriale dei singoli Interventi la procedura è stata articolata in **3 (tre) lotti geografici** (di seguito, “**Lotti Geografici**”); ogni Lotto Geografico è, a sua volta, stato suddiviso in uno o più sub-lotti prestazionali aventi ad oggetto differenti tipologie di prestazioni (di seguito, “**Sub-lotti Prestazionali**”), e così ripartiti:
 - **1. Sub-lotto Prestazionale 1: Servizi di Verifica;**
 - **2. Sub-lotto Prestazionale 2: Lavori in Appalto Integrato;**
 - **3. Sub-lotto Prestazionale 3: Servizi di Collaudo;**
- per l’attuazione dell’Intervento indicato il Soggetto Attuatore Esterno ha indetto ed aggiudicato la “**PROCEDURA DI GARA APERTA ai sensi degli articoli 54 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016**, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di **ACCORDI QUADRO** con più operatori economici per l’affidamento di **LAVORI IN APPALTO INTEGRATO (OG1 – OG11) e SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la Nuova Edificazione, Ristrutturazione e Riqualificazione** di edifici pubblici sottoposti a tutela quali Case della Comunità, Ospedali delle Comunità e Ospedali Sicuri per la Regione Siciliana – **SUBLOTTO PRESTAZIONALE 2 – LAVORI IN APPALTO INTEGRATO**”, stipulato dalla Regione Siciliana con gli aggiudicatari della procedura d’appalto aperta, all’uopo indetta da Invitalia per conto dello stesso Soggetto Attuatore Esterno;
- con provvedimento prot. n. 0217798 del 25/07/2023 Invitalia comunicava l’intervenuta efficacia di aggiudicazione, ai sensi dell’art. 32, co. 7 del D.lgs. 50/2016, tra l’altro del **Cluster AQ1 – Palermo - H, dell’intervento in oggetto Accordo Quadro 1 - SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 2 in favore dell’O.E. ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.**, con sede legale in Zola Predosa (BO), via Michelangelo Buonarroti n. 54/1, Codice fiscale e Partita IVA 03811731201, capitale sociale € [10.000,00], numero di iscrizione 03811731201 nel Registro delle Imprese di Bologna, indirizzo mail:

protocollo@consorzioacreide.it, pec: acreideconsorziostabile@pec.it, con ribasso percentuale unico pari allo **21,98000%**;

- gli interventi in oggetto ricadono nell'ambito di applicazione del richiamato decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 e, in particolare, all'interno del lotto dell'**Accordo Quadro** denominato *Lavori in appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'articolo 48, co. 5, del D.L. n. 77/2021 oppure per i Soggetti Attuatori Esterni in possesso del progetto definitivo lo svolgimento delle prestazioni relative all'appalto integrato sulla base dello stesso, in virtù del regime di sospensione transitoria del divieto di cui all'articolo 59, co. 1, quarto periodo, del Codice dei Contratti*, e sono relativi alla **realizzazione di una di una Casa di Comunità all'interno dell'immobile di proprietà dell'ASP di Palermo sito nel Comune di Pollina (PA), Via Aricella snc - Distretto Sanitario 33"** CUP: **F47H21009750006 - C.I.G. Accordo Quadro 97473610C3** attualmente destinato a poliambulatorio.

Considerato che:

- con **Delibera del Direttore Generale n. 69 del 21/01/2025** è stata nominata l'**Arch. Giuseppa Barreca n.q. di RUP**, tra l'altro, in sostituzione del precedente, Ing. Salvatore Falletta, dell'intervento relativo alla CdC in oggetto;
- l'**O.E. ha indicato** negli atti di gara e nell'**Ordine di Attivazione (ODA) n. 26**, oltre che nel **Contratto Specifico**, per la **redazione del Progetto esecutivo l'RTP** formata da:
 - **Capogruppo: "GPA SRL"**, con sede in via Giovanni Da San Giovanni n. 87, 52027 San Giovanni Valdarno (AR) C.F. e partita IVA n. 01315880516;
 - **Mandante: Officine 18 Società di Ingegneria Società Cooperativa**, con sede in via Alagon n. 6/b, 09127 Cagliari P.iva/c.f. 03769120928;
- relativamente all'intervento riguardante la **CdC di Pollina (PA) in Via Aricella, snc - Distretto Sanitario 33"** CUP: **F47H21009750006 - C.I.G. Accordo Quadro 97473610C3**:
 - è stato richiesto il **CIG derivato del Contratto Specifico A010C29BC2**, derivandolo dal CIG padre dell'Accordo Quadro 97473610C3;
 - in data **26/09/2023** è stato sottoscritto l'**Ordine di Attivazione (ODA) n. 26** registrato al **protocollo ASP Palermo n. 327002/2023 del 27/09/2023**;
 - in data **11/10/2023** è stato sottoscritto il **Contratto Specifico**, registrato in pari data al **numero di repertorio 73**;
 - in data **27/09/2023** è stato sottoscritto dal RUP e dall'O.E. il **Verbale di Consegna** per l'immediato avvio della progettazione esecutiva **registrato al prot. ASP Palermo n. 327906/2023 del 27/09/2023**;
- con **nota prot. ASP Palermo Protocollo n. 86036/2025 del 17/02/2025** è stata indetta **Conferenza dei Servizi** ex art. 5 della L.R. 12/2011, come modificata dalla L.r. 12/2023, ed art. 14 c. 2 ed art. 14 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii. coordinata con l'art. 18 della L.r. 7/2019 in forma semplificata e in modalità asincrona, al fine di acquisire tutte le intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, licenze, nulla osta e assensi comunque denominati sul Progetto Esecutivo dei **"Lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione in CdC dell'immobile di proprietà dell'ASP di Palermo sito nel Comune di Pollina (PA), in Via Aricella snc - Distretto Sanitario 33"** CUP: **F47H21009750006 - C.I.G. Accordo Quadro 97473610C3**, da parte degli Enti e delle strutture competenti;
- con la stessa nota trasmessa a firma del Responsabile Unico del Procedimento, **sono stati inviati i documenti progettuali**, ai seguenti Enti/Autorità, competenti ad adottare le autorizzazioni ed i nulla osta e/o pareri necessari per la conclusione del procedimento:

Comune di Pollina	Piazza Maddalena 1-90010 - Pollina (PA) comunedipollina@pec.it
Genio Civile di Palermo	Via Amico Ugo Antonio, 19- 90134 Palermo geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it
Dipartimento di Prevenzione Medica Servizio Igiene degli Ambienti e progetti opere pubbliche dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo	Via Carmelo Onorato, 6 - 90100 - PALERMO uoc.siaiv@asppa.it
Direzione Sanitaria dell'ASP di Palermo	direzionesanitaria@pec.asppalermo.org

- i partecipanti alla Conferenza di Servizi, per quanto di propria competenza, si esprimevano decorso il termine sull' intervento in oggetto, secondo gli elaborati trasmessi, e, si dà atto che sono pervenuti i seguenti pareri/comunicazioni:
 - o il **Dipartimento di Prevenzione Medico Servizio Igiene degli Ambienti e Progetti Opere Pubbliche dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo** ha espresso **PARERE FAVOREVOLE**, con nota acquisita al protocollo ASP Palermo n. 110825/2025 del 28/02/2025;
 - o il **Comune di Pollina** ha rilasciato **PARERE TECNICO FAVOREVOLE SULLA CONFORMITA' URBANISTICA** con nota trasmessa con prot. n. 2704 del 06/03/2025;
 - o la **Direzione Sanitaria dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo** ha espresso **PARERE FAVOREVOLE** dal punto di vista della progettazione sviluppata e rispetto alle necessità sanitarie e gestionali dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo con nota prot. ASP Palermo n. 361201/2025 del 18/07/2025;
 - o l'**Ufficio Regionale del Genio Civile - Servizio di Palermo** con nota prot. 101774 del 03/09/2025, acquisita al protocollo ASP Palermo n. 432010/2025 del 03/09/2025, ha rilasciato **PARERE FAVOREVOLE**, a seguito di integrazione degli elaborati modificati/integrati del Progetto Esecutivo, come da richiesta inoltrata dal G.C. con nota n.028757 del 03/03/2025 acquisita al prot. ASP Palermo n. 116431/2025 del 04/03/2025, trasmessi dai progettisti in data 28/08/2025, per consegna definitiva della documentazione necessaria all'espressione del parere di competenza, e inoltrati al Genio Civile di Palermo, dalla sottoscritta RUP, con nota prot. ASP Palermo n.423345/2025 del 28/08/2025. Nel rispetto della normativa sismica il parere preventivo è stato rilasciato a condizione che prima dell'inizio dei lavori si esegua il caricamento sul portale "Sismica Sicilia" finalizzato al rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'artt. 93 e 94 del D.P.R. 380/01.

Dato atto:

- del **Verbale di chiusura della Conferenza dei Servizi** Decisoria redatto in data 08/09/2025 e acquisito al protocollo ASP Palermo n. 438318/2025 del 08/09/2025;
- dell'attività di verifica effettuata ai sensi dell'articolo (ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. n.36 del 31/03/2023), dal gruppo di verifica interno in contraddittorio con i progettisti incaricati alla redazione del progetto esecutivo;
- che è stato emesso il **Rapporto di Verifica Finale Positivo** assunto al prot. ASP Palermo n. 462926/2025 del 19/09/2025;
- che con **Protocollo ASP Palermo n. 462992/2025 del 19/09/2025**, ai sensi del comma 4, art. 42 D.Lgs. n.36 del 31/03/2023, è stato validato il Progetto Esecutivo.

Visto:

- il Progetto Esecutivo verificato con **Rapporto di Verifica Finale** assunto al prot. ASP Palermo n. 462926/2025 del 19/09/2025;

Intercalare alla delibera 5
00137 del 01 OTT 2025

- la Validazione del Progetto Esecutivo di cui al **Protocollo ASP Palermo n. 462992/2025 del 19/09/202** (ALL.1);
- gli elaborati di cui al **Progetto Esecutivo Verificato e Validato** secondo l'elenco di seguito rappresentato:

PNRR Missione 6 Linea C1_1.1 "Case di Comunità"									
ELENCO ELABORATI - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA									
Casa di Comunità n. 26						Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile distinto nel Distretto Sanitario 33, sito nel comune di Pollina. (CUP F47H21009750006)			
CODICE PROGETTO	DISCIPLINA	NUMERO DOCUMENTO	TIPO DOCUMENTO	PIANO	REVISIONE	TITOLO	SCALA	FORMATO	CODICE FILE/NOME FILE
GENERALE									
CDC 26	GE	0001	REL	000	01	RELAZIONE GENERALE	-	A4	CDC 26_GE_0001_REL_000_01
CDC 26	GE	0002	REL	000	02	RELAZIONE TECNICA	-	A4	CDC 26_GE_0002_REL_000_01
CDC 26	GE	0003	REL	000	01	ELENCO PREZZI UNITARI	-	A4	CDC 26_GE_0003_REL_000_00
CDC 26	GE	0004	REL	000	01	ANALISI DEI PREZZI	-	A4	CDC 26_GE_0004_REL_000_00
CDC 26	GE	0005	REL	000	02	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	-	A4	CDC 26_GE_0005_REL_000_00
CDC 26	GE	0006	REL	000	01	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	-	A4	CDC 26_GE_0006_REL_000_01
CDC 26	GE	0007	REL	000	00	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	-	A4	CDC 26_GE_0007_REL_000_00
CDC 26	GE	0008	REL	000	00	SCHEMA DI CONTRATTO	-	A4	CDC 26_GE_0008_REL_000_00
CDC 26	GE	0009	REL	000	00	CRONOPROGRAMMA	-	A4	CDC 26_GE_0009_REL_000_00
CDC 26	GE	0010	REL	000	00	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	-	A4	CDC 26_GE_0010_REL_000_00
CDC 26	GE	0011	REL	000	00	FASCICOLO DELL'OPERA	-	A4	CDC 26_GE_0011_REL_000_00
CDC 26	GE	0012	REL	000	01	LAYOUT DI CANTIERE	-	A1	CDC 26_GE_0012_REL_000_01
CDC 26	GE	0013	REL	000	00	RELAZIONE SUL REGIME VINCOLISTICO	-	A4	CDC 26_GE_0013_REL_000_00
CDC 26	GE	0014	REL	000	00	RELAZIONE TECNICA SULLO STATO DI CONSISTENZA DELL'IMMOBILE DA RISTRUTTURARE	-	A4	CDC 26_GE_0014_REL_000_00
CDC 26	GE	0015	REL	000	00	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE	-	A4	CDC 26_GE_0015_REL_000_00
CDC 26	GE	0016	REL	000	00	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI	-	A4	CDC 26_GE_0016_REL_000_00
CDC 26	GE	0017	REL	000	00	STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA	-	A4	CDC 26_GE_0017_REL_000_00
ARCHITETTURA									
CDC 26	AR	0001	GRA	000	01	CARTA DEI VINCOLI	varie	A1	CDC 26_AR_0001_GRA_000_00
CDC 26	AR	0002	PLN	000	00	PIANTA E SEZIONI STATO DI FATTO	1:100	A1	CDC 26_AR_0002_PLN_000_00
CDC 26	AR	0003	PLN	000	02	PIANTA E SEZIONI DEMOLIZIONI	1:100	A1	CDC 26_AR_0003_PLN_000_01
CDC 26	AR	0004	PLN	000	02	PIANTA E SEZIONI NUOVI INTERVENTI	1:100	A1	CDC 26_AR_0004_PLN_000_01
CDC 26	AR	0005	PLN	000	01	PIANTA COMPARATIVA	1:100	A1	CDC 26_AR_0005_PLN_000_01
CDC 26	AR	0006	PLN	000	01	PIANTA E SEZIONI PROGETTO	1:100	A1	CDC 26_AR_0006_PLN_000_01
CDC 26	AR	0007	SEP	000	01	PROSPETTI STATO DI FATTO, DEMOLIZIONI, NUOVI INTERVENTI	1:100	A1	CDC 26_AR_0007_SEP_000_01
CDC 26	AR	0008	PLN	000	00	PIANTA COPERTURE	1:150	A3	CDC 26_AR_0008_PLN_000_00
CDC 26	AR	0009	SEP	000	00	DETTAGLIO PAVIMENTAZIONE	1:10	A3	CDC 26_AR_0009_SEP_000_00
CDC 26	AR	0010	PLN	000	01	SCHEMA CONTROSOFFITTI	1:100	A3	CDC 26_AR_0010_PLN_000_01
CDC 26	AR	0011	PLN	000	01	FINITURE PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTI MURARI	1:100	A1	CDC 26_AR_0011_PLN_000_01
ANTINCENDIO									
CDC 26	VF	0001	REL	000	00	RELAZIONE TECNICA DI PREVENZIONE INCENDI	1:100	A4	CDC 26_VF_0001_REL_000_00
CDC 26	VF	0002	PLN	000	01	PLANIMETRIA ANTINCENDIO	1:100	A2	CDC 26_VF_0002_PLN_000_01
CDC 26	VF	0003	PLN	000	01	PLANIMETRIA CARTELLONISTICA ANTINCENDIO	1:100	A2	CDC 26_VF_0003_PLN_000_01
MECCANICO									
CDC 26	ME	0001	REL	000	00	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI	-	A4	CDC 26_ME_0001_REL_000_00
CDC 26	ME	0002	PLN	000	01	PLANIMETRIA IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO	1:100	A1	CDC 26_ME_0002_PLN_000_01
CDC 26	ME	0004	GRA	000	01	SCHEMA FUNZIONALE CONDIZIONAMENTO	-	A1	CDC 26_ME_0004_GRA_000_00
CDC 26	ME	0005	GRA	000	01	SCHEMA FUNZIONALE IDRICO SANITARIO	-	A1	CDC 26_ME_0005_GRA_000_00
ELETTRICO									
CDC 26	EL	0001	REL	000	00	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI	-	A4	CDC 26_EL_0001_REL_000_00
CDC 26	EL	0002	PLN	000	01	PLANIMETRIA IMPIANTI ELETTRICI F.M., EQUIPOTENZIALE E SPECIALI	1:100	A1	CDC 26_EL_0002_PLN_000_01
CDC 26	EL	0003	PLN	000	01	PLANIMETRIA ILLUMINAZIONE	1:100	A1	CDC 26_EL_0003_PLN_000_01

CDC 26	EL	0004	GRA	000	00	SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTO EQUIPOTENZIALE SUPPLEMENTARE	-	A1	CDC 26_EL_0004_GRA_000_00
CDC 26	EL	0005	REL	000	00	SCHEMA ELETTRICO QUADRI ELETTRICI	-	A4	CDC 26_EL_0005_REL_000_00
CDC 26	EL	0006	REL	000	000	CALCOLI E VERIFICHE IMPIANTO ELETTRICO	-	A4	CDC 26_EL_0006_REL_000_000
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO									
CDC 26	EE	0001	REL	000	00	RELAZIONE CAM	-	A4	CDC 26_EE_0001_REL_000_00
CDC 26	EE	0002	REL	000	00	RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA (DNSH)	-	A4	CDC 26_EE_0002_REL_000_00
CDC 26	EE	0003	REL	000	00	DIAGNOSI ENERGETICA - EX LEGGE 10	-	A4	CDC 26_EE_0003_REL_000_00
CDC 26	EE	0004	REL	000	00	DIAGNOSI ENERGETICA - APE PRE	-	A4	CDC 26_EE_0004_REL_000_00
CDC 26	EE	0005	REL	000	00	DIAGNOSI ENERGETICA - APE POST	-	A4	CDC 26_EE_0005_REL_000_00
STRUTTURE - CONSOLIDAMENTI									
CDC 26	ST	0001	PLN	000	00	STATO DI FATTO - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E PLANIMETRIA GENERALE	-	A1	CDC 26_ST_0001_PLN_000_00
CDC 26	ST	0002	PLN	000	00	STATO DI FATTO - PLANIMETRIA DI DETTAGLIO	1:50	A1	CDC 26_ST_0002_PLN_000_00
CDC 26	ST	0003	REL	000	01	RELAZIONE FINALE	-	A4	CDC 26_ST_0003_REL_000_00
CDC 26	ST	0004	REL	000	00	RELAZIONE ANALISI STORICO - CRITICA	-	A4	CDC 26_ST_0004_REL_000_00
CDC 26	ST	0005	REL	000	01	RELAZIONE DI VALUTAZIONE DELLA VULNERABILITA' SISMICA	-	A4	CDC 26_ST_0005_REL_000_00
CDC 26	ST	0006	REL	000	01	RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO E CONSEGUIMENTO DEL LIVELLO DI CONOSCENZA	-	A4	CDC 26_ST_0006_REL_000_00
CDC 26	ST	0007	REL	000	00	CERTIFICATI DI PROVE SULLE STRUTTURE	-	A4	CDC 26_ST_0007_REL_000_00
CDC 26	ST	0008	REL	000	01	FASCICOLO DEI CALCOLI ANTE OPERA	-	A4	CDC 26_ST_0008_REL_000_00
CDC 26	ST	0009	REL	000	01	FASCICOLO DEI CALCOLI POST OPERA	-	A4	CDC 26_ST_0009_REL_000_00
CDC 26	ST	0010	PLN	000	00	STATO DI FATTO - CARPENTERIA FONDAZIONI	VARIE	A0	CDC 26_ST_0010_PLN_000_00
CDC 26	ST	0011	PLN	000	00	STATO DI FATTO - CARPENTERIA COPERTURA	VARIE	A0	CDC 26_ST_0011_PLN_000_00
CDC 26	ST	0012	PLN	000	00	STATO DI FATTO - SEZIONI STRUTTURALI	1:20	A0	CDC 26_ST_0012_PLN_000_00
CDC 26	ST	0013	PLN	000	01	STATO DI PROGETTO - CARPENTERIA FONDAZIONI	1:50	A0	CDC 26_ST_0013_PLN_000_00
CDC 26	ST	0014	PLN	000	01	STATO DI PROGETTO - CARPENTERIA COPERTURA	1:50	A0	CDC 26_ST_0014_PLN_000_00
CDC 26	ST	0015	PLN	000	00	STATO DI PROGETTO - SEZIONI STRUTTURALI	1:20	A0	CDC 26_ST_0015_PLN_000_00
CDC 26	ST	0016	PLN	000	00	STATO DI PROGETTO - PARTICOLARI COSTRUTTIVI	1:20	984,2 x 394,1 mm	CDC 26_ST_0016_PLN_000_00
CDC 26	ST	0017	PLN	000	00	RELAZIONE GEOLOGICA/TECNICA		A4	CDC 26_ST_0017_PLN_000_00
CDC 26	ST	0018	PLN	000	00	CERTIFICATI DI PROVE SULLE STRUTTURE		A4	CDC 26_ST_0018_PLN_000_00

- che l'Operatore Economico ha provveduto a completare le attività di progettazione, inoltrando gli elaborati in allegato in uno con il relativo **Quadro Economico** dell'intervento, **rassegnando alla Stazione Appaltante informazioni di maggior dettaglio** rispetto alle iniziali stime economiche contenute nei Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica e inoltrando il relativo **Quadro Economico del Progetto esecutivo** di seguito riportato:

CDC - COMUNE DI POLLINA - SPOKE				
QUADRO ECONOMICO POST GARA PROGETTO ESECUTIVO				
			ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO
		IMPORTO APPALTO INTEGRATO		
A	LAVORI			
	A.1	OPERE EDILI	€ 131.686,92	€ 102.742,13
	A.2	OPERE IMPIANTISTICHE	€ 112.295,18	€ 87.612,70
	A.3	OPERE STRUTTURALI	€ 232.229,55	€ 181.185,49
		TOTALE LAVORI	€ 476.211,65	€ 371.540,33
	A.4	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.308,21	€ 21.308,21
		TOTALE LAVORI + SICUREZZA	€ 497.519,86	€ 392.848,54
B	SERVIZIO DI PROGETTAZIONE			
	B.1	Progettazione definitiva/esecutiva e APE	€ 36.642,80	€ 28.588,71
	B.2	Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 11.498,02	€ 8.970,76
	B.3	Indagini strutturali/geognostiche	€ 10.710,00	€ 8.355,94
	B.4	Incremento progettazione esecutiva	€ 13.700,59	€ 10.689,20
		TOTALE SERVIZI	€ 72.551,41	€ 56.604,61
A+B	TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO		€ 570.071,27	€ 449.453,15

Intercalare alla delibera
N. 01340 del 01 OTT 2025

C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
C.1	Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 c.1 lett. a) del DL 50/16 (<10%)		€ 5.062,73
C.2	spese tecniche art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 6.604,59
C.3	Spese per pareri		€ 500,00
C.4	Contributo ANAC		€ 410,00
C.5	Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 2.500,00
C.6	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 1.000,00
C.7	oneri di accesso a discarica		€ 7.000,00
C.8	forniture arredi e apparecchiature		€ 55.000,00
	TOTALE		€ 78.077,32
	Spese tecniche		
C.9	PFTE		€ 16.768,26
C.10	Verifica progetto (def. Esec.)		€ 0,00
C.11	Direzione lavori		€ 54.510,90
C.12	Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE		€ 19.650,39
C.13	collaudo statico, tecnico amministrativo		€ 6.347,99
	TOTALE SPESE TECNICHE		€ 97.277,54
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi		
C.14	4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 1.143,55
C.15	4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 358,83
C.16	4% su su C.9 - PFTE		€ 670,73
C.17	4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 0,00
C.18	4% su su C.11 - Direzione lavori		€ 2.180,44
C.19	4% su su C.12 - CSE		€ 786,02
C.20	4% su su C.13 - Collaudo		€ 253,92
C.21	4% su B.5 - Incremento progettazione esecutiva		€ 427,57
	TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		€ 5.821,05
	IVA		
C.22	10 % su A - LAVORI		€ 39.284,85
C.23	22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 6.541,10
C.24	22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 2.052,51
C.25	22% su B.3 - INDAGINI		€ 1.838,31
C.26	10 % su C.1 - Imprevisti		€ 506,27
C.27	22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 550,00
C.28	22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 1.540,00
C.29	22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 12.100,00
C.30	22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 3.836,58
C.31	22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 0,00
C.32	22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 12.472,09
C.33	22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		4.496,01
C.34	22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 1.452,42
C.35	22% su B.5+C.21 - INCREMENTO PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 2.445,69
	TOTALE IVA		€ 89.115,83
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 270.291,74
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		€ 719.744,89

Ritenuto di:

- dover modificare, sulla base dell'importo finale dei lavori, il sopra riportato Quadro Economico relativamente alle Somme a Disposizione dell'Amministrazione, come da rimodulazione di impegno di

spesa proposto con Delibera del Direttore Generale n. 334 del 17/03/2025 registrata con prot n. 149037/2025 del 19/03/2025, come segue:

CDC - COMUNE DI POLLINA -SPOKE				
QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO				
POST DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE n. 334 del 17/03/2025				
			ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO			
A	LAVORI			
	A.1	OPERE EDILI	€ 131.686,92	€ 102.742,13
	A.2	OPERE IMPIANTISTICHE	€ 112.295,18	€ 87.612,70
	A.3	OPERE STRUTTURALI	€ 232.229,55	€ 181.185,49
		TOTALE LAVORI	€ 476.211,65	€ 371.540,33
	A.4	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.308,21	€ 21.308,21
		TOTALE LAVORI + SICUREZZA	€ 497.519,86	€ 392.848,54
B	SERVIZIO DI PROGETTAZIONE			
	B.1	Progettazione definitiva/esecutiva e APE	€ 36.642,80	€ 28.588,71
	B.2	Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 11.498,02	€ 8.970,76
	B.3	Indagini strutturali/geognostiche	€ 10.710,00	€ 8.355,94
	B.4	Incremento progettazione esecutiva	€ 13.700,59	€ 10.689,20
		TOTALE SERVIZI	€ 72.551,41	€ 56.604,61
A+B		TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO	€ 570.071,27	€ 449.453,15
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
	C.1	Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 c.1 lett. a) del DL 50/16 (<10%)		€ 5.062,73
	C.2	spese tecniche art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 9.950,40
	C.3	Spese per pareri		€ 500,00
	C.4	Contributo ANAC		€ 410,00
	C.5	Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 2.500,00
	C.6	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 2.000,00
	C.7	oneri di accesso a discarica		€ 7.000,00
	C.8	forniture arredi e apparecchiature		€ 74.627,98
		TOTALE		€ 102.051,11
	Spese tecniche			
	C.9	PFTE		€ 16.768,26
	C.10	Verifica progetto (def. Esec.)		€ 0,00
	C.11	Direzione lavori		€ 54.510,90
	C.12	Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE		€ 19.650,39
	C.13	collaudo statico, tecnico amministrativo		€ 6.347,99
		TOTALE SPESE TECNICHE		€ 97.277,54
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi			
	C.14	4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 1.143,55
	C.15	4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 358,83
	C.16	4% su su C.9 - PFTE		€ 670,73
	C.17	4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 0,00
	C.18	4% su su C.11 - Direzione lavori		€ 2.180,44
	C.19	4% su su C.12 - CSE		€ 786,02

C.20	4% su su C.13 - Collaudo	€ 253,92
C.21	4% su B.5 - Incremento progettazione esecutiva	€ 427,57
	TOTALE ONERI PREVIDENZIALI	€ 5.821,05
IVA		
C.22	10 % su A - LAVORI	€ 39.284,85
C.23	22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali	€ 6.541,10
C.24	22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali	€ 2.052,51
C.25	22% su B.3 - INDAGINI	€ 1.838,31
C.26	10 % su C.1 - Imprevisti	€ 506,27
C.27	22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo	€ 550,00
C.28	22% su C.7 - oneri di accesso a discarica	€ 1.540,00
C.29	22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature	€ 16.418,16
C.30	22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali	€ 3.836,58
C.31	22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali	€ 0,00
C.32	22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali	€ 12.472,09
C.33	22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali	€ 4.496,01
C.34	22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali	€ 1.452,42
C.35	22% su B.5+C.21 - INCREMENTO PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali	€ 2.445,69
	TOTALE IVA	€ 93.433,99
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 298.583,68
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)	€ 748.036,83

- **dovere inserire** nel Quadro Economico sopra riportato, tra le somme a disposizione della Stazione Appaltante, l'importo per il pagamento dell' IRAP, 8,5% degli incentivi del personale interno (80% del 2%), pari **€ 845,78** per cui l'importo TOTALE del Quadro Economico sarà pari a **€ 748.882,61** di cui **449.453,15** per prestazioni di stesura del Progetto Esecutivo, esecuzione dei lavori, attività di supporto alla progettazione e costi della sicurezza da PSC/DUVRI (non soggetti a ribasso); mentre **€ 298.583,68** con l'incremento di **€ 845,78** per un **IMPORTO TOTALE di € 299.429,46** per Somme a Disposizione dell'Amministrazione.

Rilevato che:

- **con la Delibera n. 354 del 15/03/2023** è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) dei *"Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel Comune di Pollina (PA), in Via Aricella snc - Distretto Sanitario 33"* CUP: *F47H21009750006 - C.I.G. Accordo Quadro 97473610C3* con la precisazione che lo stesso presentava uno **scostamento del Quadro Economico** pari ad **€ 195.425,69** rispetto al **Quadro Economico del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP)**, redatto attraverso una stima parametrica e come riportato nella tabella seguente:

COMUNE - CUP	Quadro Economico DIP - stima parametrica (1)	Importo Quadro Economico PFTE (2)	Differenza (1) - (2)
POLLINA (PA) CUP: F47H21009750006	€ 371.607,00	€ 567.032,69	- € 195.425,69

- il valore economico complessivo dell'**APPALTO INTEGRATO**, è dato dalla somma dell'importo dei **lavori quantificati con il PFTE**, dal corrispettivo per il **Servizio di Progettazione Esecutiva**, dall'**importo delle indagini a supporto della progettazione** e dai **Costi della Sicurezza**, non soggetti al ribasso, come riportato nell'ODA;
- dall'applicazione del **ribasso unico offerto dall'operatore economico per l'appalto integrato del 21,9800%**, è stato stipulato un **Contratto Specifico** per l'**APPALTO INTEGRATO** di un importo complessivo pari ad € **301.682,03** per prestazioni di **stesura del Progetto Esecutivo, esecuzione dei lavori, attività di supporto alla progettazione e costi della sicurezza da PSC/DUVRI** (non soggetti a ribasso);
- è emersa l'esigenza di svolgere **attività di supporto alla progettazione**, mirate ad acquisire tutte le **informazioni atte a sviluppare la progettazione dell'intervento in modo completo**, relativamente a qualsiasi elemento utile per le scelte progettuali e le autorizzazioni;
- è sopravvenuta la necessità di rimodulare alcune lavorazioni, in considerazione della redazione del progetto esecutivo e delle reali risultanze degli approfondimenti specialistici *medio tempore* eseguiti, finalizzati a una migliore funzionalità e adeguatezza dell'intervento;
- a seguito dell'esame degli elaborati del progetto esecutivo da parte del Gruppo di Verifica, di cui all'art. 42 D.Lgs. n.36 del 31/03/2023), sono state richieste alcune modifiche e/o integrazioni dello stesso finalizzate ad una revisione dei costi di costruzione e ad un assetto progettuale maggiormente performante dal punto di vista funzionale, esecutivo, oltre che, migliorativo del ciclo di vita dell'opera;
- il **Progetto Esecutivo (PE)**, a seguito delle rimodulazioni tecnico-amministrative sopra richiamate, sulla base del predetto **Rapporto di Verifica Finale Positivo**, di cui al **prot. ASP Palermo n. 462926/2025** del 19/09/2025 presenta un **Quadro Economico, rimodulato, per la parte delle somme a disposizione dell'Amministrazione**, pari ad a € **748.882,61**, con uno scostamento a rialzo, rispetto alla stima parametrica iniziale del finanziamento **Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP)** richiesto e inserito nel relativo **CUP: F47H21009750006** e al **Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)** approvato con la Delibera n. 354 del 15/03/2023, come di seguito rappresentato:

COMUNE – CUP	Quadro Economico PFTE (2)	Importo Quadro Economico PE (3)	Differenza (3) - (2)
POLLINA (PA) CUP: F47H21009750006	€ 567.032,69	€ 748.882,61	- € 181.849,92

- il Quadro Economico totale dell'intervento a seguito della stesura del **Progetto Esecutivo**, delle rimodulazioni tecnico-amministrative sopra richiamate, sulla base del predetto **Rapporto di Verifica Finale Positivo**, di cui al **prot. ASP Palermo n. 462926/2025** del 19/09/2025 e della **rimodulazione, per la parte delle somme a disposizione dell'Amministrazione** con **Delibera del Direttore Generale n. 334 del 17/03/2025** registrata con prot n. 149037/2025 del 19/03/2025, presenta, rispetto al **Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)** approvato con la **Delibera del Direttore Generale ASP Palermo n. 354 del 15/03/2023**, uno scostamento a rialzo pari ad € **181.849,92**;
- le modifiche introdotte alla progettazione esecutiva discendono da disposizioni normative, in particolare dalle NTC 2018, relativa Circolare esplicativa e dal D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., attesa la natura strategica e la finalità dell'immobile, e si sono rese necessarie a seguito delle risultanze di approfondimenti tecnici *medio tempore* eseguiti;
- di conseguenza lo scostamento tra l'importo dell'**APPALTO INTEGRATO (Lavori+Progettazione)**, come da Contratto Specifico del 11.10.2023, registrato in pari data al numero di repertorio 73 e relativo Ordine di Attivazione (ODA) n. 26, registrato al protocollo ASP Palermo n. 327002/2023 del 27/09/2023, e l'importo relativo a **Lavori e Progettazione**, desunto dal Quadro Economico, **risultante dagli approfondimenti tecnici eseguiti a seguito della redazione del Progetto esecutivo**, si rileva come di seguito rappresentato:

COMUNE - CUP	ODA e Contratto Specifico (4)	Importo Lavori+Progettazione Quadro Economico PE (3)	Differenza (3) - (4)	Percentuale scostamento
POLLINA (PA) CUP: 47H21009750006	€ 301.682,03	€ 449.453,15	€ 147.771,12	48,98%

- le suddette **variazioni progettuali** e, conseguentemente, contrattuali trovano **copertura normativa e amministrativa** nell'ambito dell'art. 46 delle **Condizioni Generali Lavori in Appalto Integrato AQ1_Sub-Allegato F.2**, artt. 2.1 e 2.2 del Sub-Lotto prestazionale 2 – Lavori in appalto integrato Allegato B.2, nonché dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'O.E. è qualificato anche per i maggiori importi, come da relativa SOA;
- **con nota prot. n. 15402 del 06/03/2023** il Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica dell'Assessorato Regionale della Salute ha comunicato che sarebbe stata propria *"cura provvedere all'individuazione delle risorse necessarie per la copertura dei suddetti investimenti, eccedenti rispetto ai finanziamenti già previsti a valere sulle risorse in c/capitale del PNRR e alle altre forme di finanziamento statali previste all'uopo e già anticipate a valere sul bilancio aziendale"*;
- **l'importo complessivo dell'intervento** in oggetto risulta pari ad **€ 748.882,61**, di cui **€ 449.453,15**, a seguito di ribasso offerto dall'operatore economico del 21,9800%, per prestazioni di stesura del **Progetto Esecutivo, esecuzione dei lavori, attività di supporto alla progettazione e costi della sicurezza da PSC/DUVRI** (non soggetti a ribasso); mentre, **€ 299.429,46** per **Somme a Disposizione dell'Amministrazione**, fatti salvi la rimodulazione degli interventi, di eventuali economie sulla medesima linea di finanziamento e/o il successivo reintegro delle somme da parte del competente Assessorato regionale, giusta nota prot. n. 15402 del 06/03/2023 del Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica dell'Assessorato Regionale della Salute.

Ritenuto, altresì:

- di poter procedere con l'approvazione in linea amministrativa del Progetto Esecutivo come rimodulato rispetto alle previsioni del DIP (Documento di Indirizzo alla Progettazione) e del PFTE (Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica) e come verificato con **Rapporto di Verifica Finale** assunto al **prot. ASP Palermo n. 462926/2025 del 19/09/2025** e validato con **Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo** di cui al **Protocollo ASP Palermo n. 462992/2025 del 19/09/2025 (ALL.1)**;
- di dover assolvere agli obblighi di comunicazione delle modifiche contrattuali, ex art. 106 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante interfaccia utente SIMOG, come precisato dal Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Comunicato 30 gennaio 2025;
- di dover richiedere la modifica del CUP dell'intervento in oggetto sulla base del Quadro Economico sopra rimodulato;
- di dover anticipare sul bilancio aziendale la somma necessaria per l'intervento in parola, relativo alla linea **[M6 – SALUTE - COMPONENTE C1 – 1.1 Case della Comunità] Accordo Quadro 1 - SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 2 - APPALTO INTEGRATO "Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile di proprietà dell'ASP di Palermo sito nel Comune di Pollina (PA), in Via Aricella snc - Distretto Sanitario 33" CUP: F47H21009750006 - C.I.G. Accordo Quadro 97473610C3** per l'importo totale complessivo del **Quadro Economico** pari ad **€ 748.882,61**, di cui **€ 449.453,15** per prestazioni di **stesura del Progetto Esecutivo, esecuzione dei lavori, attività di supporto alla progettazione e costi della sicurezza da PSC/DUVRI** (non soggetti a ribasso); mentre, **€ 299.429,46** per **Somme a Disposizione dell'Amministrazione**, salva la successiva e integrale reintegrazione del finanziamento da parte del competente Servizio Assessoriale;
- di dover procedere all'autorizzazione sino alla concorrenza massima dell'importo del CUP di **€ 371.607,00**;
- di dover procedere con l'integrazione nel sistema **AREAS 206 UA_PNRR/2025/87/0 (ALL.2)** della **somma aggiuntiva** pari ad **€ 377.275,61**, al fine di avere la **copertura totale dell'intervento** in oggetto di **€ 748.882,61**, a valere su eventuali economie sulla medesima linea di finanziamento e/o il successivo reintegro

delle somme da parte del competente Assessorato regionale, giusta nota prot. n. 15402 del 06/03/2023 del Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica dell'Assessorato Regionale della Salute;

- di riservarsi di sottoscrivere l'**ADDENDUM n. 2 all'Ordine di Attivazione (ODA) n. 26, registrato al protocollo ASP Palermo n. 327002/2023 del 27/09/2023;**
- di riservarsi di sottoscrivere l'**ADDENDUM n. 1 al Contratto Specifico del 11/10/2023, registrato in pari data al numero di repertorio 73.**

Precisato che non sussiste in capo al Responsabile Unico del Procedimento, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento.

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la legge Regione Sicilia 21 maggio 2019, n. 7 "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa";
- il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche" e ss.mm.ii.;
- l'art.37 del d. lgs. 33/2013 e l'articolo 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e le successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di "Amministrazione Trasparente" e "Norme di contrasto alla corruzione";
- il D.lgs. 36/2023;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 108/2021;
- la L.R. 12/2023;
- Le linee Guida Anac;
- Il D.M. 49/2018;
- l'Atto Aziendale approvato con Delibera n. 81 del 21/01/2020;
- la Delibera n. 609 del 20/05/2021 relativa alle funzioni e atti delegati alla dirigenza aziendale.

Dato Atto che il presente provvedimento è conforme alla normativa che disciplina la materia trattata ed è, sia nella forma che nella sostanza, totalmente legittimo, veritiero e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 14 gennaio 1994 n. 20 e ss.mm.ii., e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della L. 6 novembre 2012 n.190 "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione*", nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza.

PROPONE

per le motivazioni espresse in premessa e sopra richiamate che costituiscono motivazioni ai sensi dell'art.3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., che si intendono qui integralmente trascritte, fanno parte integrante del presente provvedimento e ne costituiscono la logica e conseguente motivazione, nel rispetto del principio di efficienza e di efficacia dell'azione amministrativa:

1. **di approvare il linea amministrativa** il Progetto Esecutivo relativo ai "*Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel Comune di Pollina (PA), in Via Aricella snc - Distretto Sanitario 33*" CUP: F47H21009750006 - C.I.G. Accordo Quadro 97473610C3", come rimodulato rispetto alle previsioni del DIP (Documento di Indirizzo alla Progettazione) e del PFTE (Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica) e come verificato con **Rapporto di Verifica finale assunto al prot. ASP Palermo n. 462926/2025 del 19/09/2025 e validato con Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo di cui al Protocollo ASP Palermo n. 462992/2025 del 19/09/2025 (ALL.1),** composto dai seguenti elaborati:

PNRR Missione 6 Linea C1 1.1 "Case di Comunità"									
ELENCO ELABORATI - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA									
Casa di Comunità n. 26					Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione In CdC dell'immobile distinto nel Distretto Sanitario 33, sito nel comune di Pollina. (CUP F47H21009750006)				
CODICE PROGETTO	DISCIPLINA	NUMERO DOCUMENTO	TIPO DOCUMENTO	PIANO	REVISIONE	TITOLO	SCALA	FORMATO	CODICE FILE/NOME FILE
GENERALE									
CDC 26	GE	0001	REL	000	01	RELAZIONE GENERALE	-	A4	CDC 26_GE_0001_REL_000_01
CDC 26	GE	0002	REL	000	02	RELAZIONE TECNICA	-	A4	CDC 26_GE_0002_REL_000_01
CDC 26	GE	0003	REL	000	01	ELENCO PREZZI UNITARI	-	A4	CDC 26_GE_0003_REL_000_00
CDC 26	GE	0004	REL	000	01	ANALISI DEI PREZZI	-	A4	CDC 26_GE_0004_REL_000_00
CDC 26	GE	0005	REL	000	02	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	-	A4	CDC 26_GE_0005_REL_000_00
CDC 26	GE	0006	REL	000	01	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	-	A4	CDC 26_GE_0006_REL_000_01
CDC 26	GE	0007	REL	000	00	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	-	A4	CDC 26_GE_0007_REL_000_00
CDC 26	GE	0008	REL	000	00	SCHEMA DI CONTRATTO	-	A4	CDC 26_GE_0008_REL_000_00
CDC 26	GE	0009	REL	000	00	CRONOPROGRAMMA	-	A4	CDC 26_GE_0009_REL_000_00
CDC 26	GE	0010	REL	000	00	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	-	A4	CDC 26_GE_0010_REL_000_00
CDC 26	GE	0011	REL	000	00	FASCICOLO DELL'OPERA	-	A4	CDC 26_GE_0011_REL_000_00
CDC 26	GE	0012	REL	000	01	LAYOUT DI CANTIERE	-	A1	CDC 26_GE_0012_REL_000_01
CDC 26	GE	0013	REL	000	00	RELAZIONE SUL REGIME VINCOLISTICO	-	A4	CDC 26_GE_0013_REL_000_00
CDC 26	GE	0014	REL	000	00	RELAZIONE TECNICA SULLO STATO DI CONSISTENZA DELL'IMMOBILE DA RISTRUTTURARE	-	A4	CDC 26_GE_0014_REL_000_00
CDC 26	GE	0015	REL	000	00	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE	-	A4	CDC 26_GE_0015_REL_000_00
CDC 26	GE	0016	REL	000	00	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI	-	A4	CDC 26_GE_0016_REL_000_00
CDC 26	GE	0017	REL	000	00	STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA	-	A4	CDC 26_GE_0017_REL_000_00
ARCHITETTURA									
CDC 26	AR	0001	GRA	000	01	CARTA DEI VINCOLI	varie	A1	CDC 26_AR_0001_GRA_000_00
CDC 26	AR	0002	PLN	000	00	PIANTA E SEZIONI STATO DI FATTO	1:100	A1	CDC 26_AR_0002_PLN_000_00
CDC 26	AR	0003	PLN	000	02	PIANTA E SEZIONI DEMOLIZIONI	1:100	A1	CDC 26_AR_0003_PLN_000_01
CDC 26	AR	0004	PLN	000	02	PIANTA E SEZIONI NUOVI INTERVENTI	1:100	A1	CDC 26_AR_0004_PLN_000_01
CDC 26	AR	0005	PLN	000	01	PIANTA COMPARATIVA	1:100	A1	CDC 26_AR_0005_PLN_000_01
CDC 26	AR	0006	PLN	000	01	PIANTA E SEZIONI PROGETTO	1:100	A1	CDC 26_AR_0006_PLN_000_01
CDC 26	AR	0007	SEP	000	01	PROSPETTI STATO DI FATTO, DEMOLIZIONI, NUOVI INTERVENTI	1:100	A1	CDC 26_AR_0007_SEP_000_01
CDC 26	AR	0008	PLN	000	00	PIANTA COPERTURE	1:150	A3	CDC 26_AR_0008_PLN_000_00
CDC 26	AR	0009	SEP	000	00	DETTAGLIO PAVIMENTAZIONE	1:10	A3	CDC 26_AR_0009_SEP_000_00
CDC 26	AR	0010	PLN	000	01	SCHEMA CONTROSOFFITTI	1:100	A3	CDC 26_AR_0010_PLN_000_01
CDC 26	AR	0011	PLN	000	01	FINITURE PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTI MURARI	1:100	A1	CDC 26_AR_0011_PLN_000_01
ANTINCENDIO									
CDC 26	VF	0001	REL	000	00	RELAZIONE TECNICA DI PREVENZIONE INCENDI	1:100	A4	CDC 26_VF_0001_REL_000_00
CDC 26	VF	0002	PLN	000	01	PLANIMETRIA ANTINCENDIO	1:100	A2	CDC 26_VF_0002_PLN_000_01
CDC 26	VF	0003	PLN	000	01	PLANIMETRIA CARTELLONISTICA ANTINCENDIO	1:100	A2	CDC 26_VF_0003_PLN_000_01
MECCANICO									
CDC 26	ME	0001	REL	000	00	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI	-	A4	CDC 26_ME_0001_REL_000_00
CDC 26	ME	0002	PLN	000	01	PLANIMETRIA IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO	1:100	A1	CDC 26_ME_0002_PLN_000_01
CDC 26	ME	0004	GRA	000	01	SCHEMA FUNZIONALE CONDIZIONAMENTO	-	A1	CDC 26_ME_0004_GRA_000_00
CDC 26	ME	0005	GRA	000	01	SCHEMA FUNZIONALE IDRICO SANITARIO	-	A1	CDC 26_ME_0005_GRA_000_00
ELETTRICO									
CDC 26	EL	0001	REL	000	00	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI	-	A4	CDC 26_EL_0001_REL_000_00
CDC 26	EL	0002	PLN	000	01	PLANIMETRIA IMPIANTI ELETTRICI F.M., EQUIPOTENZIALE E SPECIALI	1:100	A1	CDC 26_EL_0002_PLN_000_01
CDC 26	EL	0003	PLN	000	01	PLANIMETRIA ILLUMINAZIONE	1:100	A1	CDC 26_EL_0003_PLN_000_01
CDC 26	EL	0004	GRA	000	00	SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTO EQUIPOTENZIALE SUPPLEMENTARE	-	A1	CDC 26_EL_0004_GRA_000_00
CDC 26	EL	0005	REL	000	00	SCHEMA ELETTRICO QUADRI ELETTRICI	-	A4	CDC 26_EL_0005_REL_000_00
CDC 26	EL	0006	REL	000	000	CALCOLI E VERIFICHE IMPIANTO ELETTRICO	-	A4	CDC 26_EL_0006_REL_000_000
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO									
CDC 26	EE	0001	REL	000	00	RELAZIONE CAM	-	A4	CDC 26_EE_0001_REL_000_00
CDC 26	EE	0002	REL	000	00	RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA (DNSH)	-	A4	CDC 26_EE_0002_REL_000_00

CDC 26	EE	0003	REL	000	00	DIAGNOSI ENERGETICA – EX LEGGE 10	–	A4	CDC 26_EE_0003_REL_000_00
CDC 26	EE	0004	REL	000	00	DIAGNOSI ENERGETICA – APE PRE	–	A4	CDC 26_EE_0004_REL_000_00
CDC 26	EE	0005	REL	000	00	DIAGNOSI ENERGETICA – APE POST	–	A4	CDC 26_EE_0005_REL_000_00
STRUTTURE - CONSOLIDAMENTI									
CDC 26	ST	0001	PLN	000	00	STATO DI FATTO – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E PLANIMETRIA GENERALE	–	A1	CDC 26_ST_0001_PLN_000_00
CDC 26	ST	0002	PLN	000	00	STATO DI FATTO – PLANIMETRIA DI DETTAGLIO	1:50	A1	CDC 26_ST_0002_PLN_000_00
CDC 26	ST	0003	REL	000	01	RELAZIONE FINALE	–	A4	CDC 26_ST_0003_REL_000_00
CDC 26	ST	0004	REL	000	00	RELAZIONE ANALISI STORICO – CRITICA	–	A4	CDC 26_ST_0004_REL_000_00
CDC 26	ST	0005	REL	000	01	RELAZIONE DI VALUTAZIONE DELLA VULNERABILITA' SISMICA	–	A4	CDC 26_ST_0005_REL_000_00
CDC 26	ST	0006	REL	000	01	RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO E CONSEGUIMENTO DEL LIVELLO DI CONOSCENZA	–	A4	CDC 26_ST_0006_REL_000_00
CDC 26	ST	0007	REL	000	00	CERTIFICATI DI PROVE SULLE STRUTTURE	–	A4	CDC 26_ST_0007_REL_000_00
CDC 26	ST	0008	REL	000	01	FASCICOLO DEI CALCOLI ANTE OPERA	–	A4	CDC 26_ST_0008_REL_000_00
CDC 26	ST	0009	REL	000	01	FASCICOLO DEI CALCOLI POST OPERA	–	A4	CDC 26_ST_0009_REL_000_00
CDC 26	ST	0010	PLN	000	00	STATO DI FATTO – CARPENTERIA FONDAZIONI	VARIE	A0	CDC 26_ST_0010_PLN_000_00
CDC 26	ST	0011	PLN	000	00	STATO DI FATTO – CARPENTERIA COPERTURA	VARIE	A0	CDC 26_ST_0011_PLN_000_00
CDC 26	ST	0012	PLN	000	00	STATO DI FATTO – SEZIONI STRUTTURALI	1:20	A0	CDC 26_ST_0012_PLN_000_00
CDC 26	ST	0013	PLN	000	01	STATO DI PROGETTO – CARPENTERIA FONDAZIONI	1:50	A0	CDC 26_ST_0013_PLN_000_00
CDC 26	ST	0014	PLN	000	01	STATO DI PROGETTO – CARPENTERIA COPERTURA	1:50	A0	CDC 26_ST_0014_PLN_000_00
CDC 26	ST	0015	PLN	000	00	STATO DI PROGETTO – SEZIONI STRUTTURALI	1:20	A0	CDC 26_ST_0015_PLN_000_00
CDC 26	ST	0016	PLN	000	00	STATO DI PROGETTO – PARTICOLARI COSTRUTTIVI	1:20	984,2 x 394,1 mm	CDC 26_ST_0016_PLN_000_00
CDC 26	ST	0017	PLN	000	00	RELAZIONE GEOLOGICA/TECNICA		A4	CDC 26_ST_0017_PLN_000_00
CDC 26	ST	0018	PLN	000	00	CERTIFICATI DI PROVE SULLE STRUTTURE		A4	CDC 26_ST_0018_PLN_000_00

- di prendere atto** dell'avvenuta approvazione il linea tecnica del predetto Progetto Esecutivo a seguito di Rapporto di Verifica Finale assunto al prot. ASP Palermo n. 462926/2025 del 19/09/2025 e validato con Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo di cui al Protocollo ASP Palermo n. 462992/2025 del 19/09/2025 (ALL.1);
- di approvare** le somme riportate, sulla base dell'importo finale dei lavori, nonché relativamente alle Somme a Disposizione dell'Amministrazione, dando atto di procedere con l'integrazione nel sistema AREAS 206 UA_PNRR/2025/87/0 (ALL.2) della somma aggiuntiva pari ad € 377.275,61, in eccedenza rispetto all'importo del CUP pari ad di € 371.607,00; al fine di avere la copertura totale dell'intervento in oggetto di € 748.882,61 a valere su eventuali economie sulla medesima linea di finanziamento e/o il successivo reintegro delle somme da parte del competente Assessorato regionale, giusta nota prot. n. 15402 del 06/03/2023 del Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica dell'Assessorato Regionale della Salute, come Quadro Economico di seguito riportato:

CDC - COMUNE DI POLLINA -SPOKE				
QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO				
			ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO
		IMPORTO APPALTO INTEGRATO		
A		LAVORI		
	A.1	OPERE EDILI	€ 131.686,92	€ 102.742,13
	A.2	OPERE IMPIANTISTICHE	€ 112.295,18	€ 87.612,70
	A.3	OPERE STRUTTURALI	€ 232.229,55	€ 181.185,49
		TOTALE LAVORI	€ 476.211,65	€ 371.540,33
	A.4	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.308,21	€ 21.308,21
		TOTALE LAVORI + SICUREZZA	€ 497.519,86	€ 392.848,54
B		SERVIZIO DI PROGETTAZIONE		
	B.1	Progettazione definitiva/esecutiva e APE	€ 36.642,80	€ 28.588,71
	B.2	Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 11.498,02	€ 8.970,76
	B.3	Indagini strutturali/geognostiche	€ 10.710,00	€ 8.355,94

	B.4	Incremento progettazione esecutiva	€ 13.700,59	€ 10.689,20
		TOTALE SERVIZI	€ 72.551,41	€ 56.604,61
A+				
B		TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO	€ 570.071,27	€ 449.453,15
C		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
	C.1	Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 c.1 lett. a) del DL 50/16 (<10%)		€ 5.062,73
	C.2	spese tecniche art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 9.950,40
	C.3	Spese per pareri		€ 500,00
	C.4	Contributo ANAC		€ 410,00
	C.5	Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 2.500,00
	C.6	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 2.000,00
	C.7	oneri di accesso a discarica		€ 7.000,00
	C.8	forniture arredi e apparecchiature		€ 74.627,98
		TOTALE		€ 102.051,11
		Spese tecniche		
	C.9	PFTE		€ 16.768,26
	C.10	Verifica progetto (def. Esec.)		€ 0,00
	C.11	Direzione lavori		€ 54.510,90
	C.12	Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE		€ 19.650,39
	C.13	collaudo statico, tecnico amministrativo		€ 6.347,99
		TOTALE SPESE TECNICHE		€ 97.277,54
		Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi		
	C.14	4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 1.143,55
	C.15	4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 358,83
	C.16	4% su su C.9 - PFTE		€ 670,73
	C.17	4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 0,00
	C.18	4% su su C.11 - Direzione lavori		€ 2.180,44
	C.19	4% su su C.12 - CSE		€ 786,02
	C.20	4% su su C.13 - Collaudo		€ 253,92
	C.21	4% su B.5 - Incremento progettazione esecutiva		€ 427,57
		TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		€ 5.821,05
		IVA		
	C.22	10 % su A - LAVORI		€ 39.284,85
	C.23	22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 6.541,10
	C.24	22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 2.052,51
	C.25	22% su B.3 - INDAGINI		€ 1.838,31
	C.26	10 % su C.1 - Imprevisti		€ 506,27
	C.27	22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 550,00
	C.28	22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 1.540,00
	C.29	22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 16.418,16
	C.30	22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 3.836,58
	C.31	22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 0,00
	C.32	22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 12.472,09
	C.33	22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		€ 4.496,01

	C.34	22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali	€ 1.452,42
	C.35	22% su B.5+C.21 - INCREMENTO PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali	€ 2.445,69
		TOTALE IVA	€ 93.433,99
D		IRAP su C.2 (0,085)	€ 845,78
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 299.429,46
		IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C+D)	€ 748.882,61

4. di riservarsi di sottoscrivere:

- l'ADDENDUM n. 2 all'Ordine di Attivazione (ODA) n. 26, registrato al protocollo ASP Palermo n. 327002/2023 del 27/09/2023;
- l'ADDENDUM n. 1 al Contratto Specifico del 11/10/2023, registrato in pari data al numero di repertorio 73;

5. di prendere atto che la spesa per l'intervento di che trattasi, relativo alla linea di intervento M6.C1-1.1 "Case di Comunità e presa in carico della Persona", per l'importo totale complessivo del Quadro Economico, sarà imputata sul conto 1.01.02.10.30 denominato "*immobilizzazioni materiali in corso e acconti*";

6. di dover autorizzare l'anticipazione a valere delle risorse del bilancio aziendale la somma necessaria per l'intervento in parola, per l'importo totale complessivo del Quadro Economico è di € 748.882,61, di cui 449.453,15 per l'APPALTO INTEGRATO, stesura del Progetto Esecutivo, esecuzione dei lavori, attività di supporto alla progettazione e costi della sicurezza da PSC/DUVRI (non soggetti a ribasso), € 299.429,46 per somme a disposizione dell'Amministrazione, compreso l'importo per il pagamento dell' IRAP, 8,5% degli incentivi del personale interno (80% del 2%), pari € 845,78, salva la successiva e integrale reintegrazione del finanziamento da parte del competente Servizio Assessoriale, giusta nota prot. n. 15402 del 06/03/2023 del Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica;

7. di dare atto che procederà all'autorizzazione sino alla concorrenza massima dell'importo del CUP di € 371.607,00;

8. di procedere con l'integrazione nel sistema AREAS 206 UA_PNRR/2025/87/0 (ALL.2) della somma aggiuntiva pari ad € 377.275,61 al fine di avere la copertura totale dell'intervento in oggetto di € 748.882,61 a valere su eventuali economie sulla medesima linea di finanziamento e/o il successivo reintegro delle somme da parte del competente Assessorato regionale, giusta nota prot. n. 15402 del 06/03/2023 del Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica dell'Assessorato Regionale della Salute;

9. di procedere con:

- l'assolvimento degli obblighi di comunicazione delle modifiche contrattuali, ex art. 106 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante interfaccia utente SIMOG, come precisato dal Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Comunicato 30 gennaio 2025;
- la richiesta della modifica del CUP dell'intervento in oggetto sulla base del Quadro Economico sopra rimodulato;

10. di dare atto che è necessario munire il presente atto della clausola di immediata esecutività al fine di perseguire gli obiettivi fissati dal PNRR in termini di milestone;

11. di demandare al Responsabile Unico del Procedimento tutti gli adempimenti conseguenziali alla presente deliberazione;

12. di dare atto che gli originali degli atti citati alla presente delibera sono custoditi presso l'U.O.C. Sviluppo e gestione dei Progetti sanitari – Ufficio Speciale;

13. **di notificare**, per mezzo della segreteria della UOC Sviluppo e gestione dei Progetti sanitari – Ufficio Speciale il presente atto:
- al RUP;
 - al Collegio Sindacale;
 - all'UOC Bilancio e Programmazione;
14. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
15. **di provvedere** ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 36/2023, in ossequio ai principi di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D.lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. alla pubblicazione della presente deliberazione nel proprio sito www.asppalermo.org alle previste sezioni.

Il RUP

Dir. Ing. UOC Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari

Arch. Giuseppa BARRECA



Sul presente atto viene espresso

parere FAVOREVOLE dal

parere _____ dal

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dott. Ignazio Del Campo)

IL DIRETTORE SANITARIO

(Dott. Antonino Levita)

IL DIRETTORE GENERALE

- vista la proposta di deliberazione che precede e che s'intende qui di seguito riportata e trascritta;
- visto il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Antonino Levita

n.q. di SOSTITUTO DEL DIRETTORE GENERALE
ai sensi dell'art. 3 c.6 del D. Lgs. 502/92



Il Segretario verbalizzante

Il Funzionario Amministrativo

Rosaria Licata



REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
PALERMO

ATTESTAZIONI

DELIBERAZIONE N. 001370 DEL 01 OTT 2025

Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni

~~Il Funzionario Amministrativo~~
Rosalia Licata

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo il _____ l'Addetto _____

E' stata ritirata dall'Albo il _____ l'Addetto _____

- ☐ Si attesta che contro la presente delibera non è pervenuto alcun reclamo.
- ☐ Si attesta che contro la presente delibera è pervenuto reclamo da:

Palermo _____

Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni

Annotazioni

ALLEGATI ALLA
DELIBERA N. 001370
DEL 01 OTT 2025



Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

DIREZIONE GENERALE

UOC “Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari”

Ufficio Speciale

EMAIL: ufficio.speciale@asppa.it

Dirigente Ingegnere Arch. Giuseppa BARRECA

Telefono: 091 7032544

**PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 “Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale”, investimento 1.1
“Case della Comunità e presa in carico della persona” [M6C1 1.1]**

**“Lavori di Ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell’ immobile sito nel
Comune di Pollina (PA), Via Aricella snc - Distretto Sanitario 33”**

AQ1 - PALERMO – H - APPALTO INTEGRATO

C.I.G. Accordo Quadro 97473610C3

CUP: F47H21009750006

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi del comma 4, art. 42 D.Lgs. n.36 del 31.03.2023)

CUP	F47H21009750006
DENOMINAZIONE DELL'INTERVENTO	Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel Comune di Pollina (PA), - Distretto Sanitario 33
LOCALITA'	via Aricella snc - Pollina (PA)
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Dir. Ing. Giuseppa BARRECA

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **19** del mese di **settembre**, presso la U.O.C. Sviluppo e Gestione dei Progetti sanitari – Ufficio Speciale sita in Palermo in via G. Cusmano 24, la sottoscritta Arch. Giuseppa BARRECA in qualità di R.U.P., giusta deliberazione del Direttore Generale n. 69 del 21/01/2025,

Premesso che:

- è stato designato come “soggetto attuatore esterno” l'ASP di Palermo per lo svolgimento di specifiche attività finalizzate alla realizzazione degli interventi nell'ambito del Piano Nazionale di

Ripresa e Resilienza Missione 6 Salute con fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) giusto Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) sottoscritto dal Ministro della Salute e dal Presidente della Regione Siciliana in data 30/05/2022 e con successivo Decreto di delega da parte dell'Assessorato della Salute Regione Sicilia n. 669 del 29/07/2022;

- con Delibera n. 354 del 15/03/2023 sono stati approvati i PFTE inerenti la ristrutturazione e rifunzionalizzazione relativi agli immobili inseriti nel PNRR dell'ASP di Palermo in "Case di comunità";
- con le Delibere del Commissario Straordinario n.403, 404, 423 e 462 avente ad oggetto *"autorizzazione a contrarre tramite l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa (INVITALIA) ..."* l'ASP di Palermo, in qualità di soggetto attuatore esterno, si è avvalsa dell'agenzia INVITALIA quale centrale di committenza per l'indizione, gestione e aggiudicazione di **tre distinti ACCORDI QUADRO**, con più Operatori Economici, suddiviso in lotti geografici e in sub-lotti prestazionali di servizi di verifica, appalto integrato e servizi di collaudo così distinti:
 - o **AQ1** per lavori rientranti nella **categoria OG1 e OG11** e i servizi di ingegneria e architettura (**E.10 - S.03 - IA.02 - IA.04**);
 - o **AQ2** per lavori rientranti nella **categoria OG2 e OG11** e i servizi di ingegneria e architettura (**E.22 - S.03 - IA.02 - IA.04**);
 - o **AQ3** per lavori rientranti nella **categoria OS21 e OG11** e i servizi di ingegneria e architettura (**S.06 - E.10 - IA.04**);

per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali Case della comunità, Ospedali di comunità e Ospedale sicuro e sostenibile;

- le succitate procedure di gara sono state espletate ed aggiudicate da parte di INVITALIA. In particolare, per quanto riguarda i sub lotti prestazionali inerenti l'appalto integrato per gli Accordi Quadro 1, 2 e 3, come da provvedimenti di aggiudicazione del 25/07/2023, sono stati affidati gli interventi suddivisi in lotti geografici e prestazionali ripartiti per cluster;
- è stato aggiudicato il Cluster **AQ1 - PALERMO – H** dell'intervento in oggetto, all'O.E. **"ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.a R.L."** con sede in **Via Michelangelo Buonarroti - N. 54/1 - Cap 40069 Zola Predosa (BO)**, codice fiscale e Partita IVA: **03811731201**, Tel./Fax **051/0217918**, mail: **info@consorzioacreide.it**, PEC: **acreideconsorzio stabile@pec.it**;

- l'O.E. ha indicato negli atti di gara e nell'**Ordine di Attivazione (ODA n.26)**, oltre che nel Contratto Specifico, per la progettazione esecutiva il gruppo di lavoro composto da:
 - o **Capogruppo: "GPA SRL"**, con sede in via Giovanni Da San Giovanni n. 87, 52027 San Giovanni Valdarno (AR) C.F. e partita IVA n. 01315880516;
 - o **Mandante: Officine 18 Società di Ingegneria Società Cooperativa**, con sede in via Alagon n. 6/b, 09127 Cagliari P.iva/c.f. 03769120928;
- è stato richiesto il CIG derivato del **contratto specifico A010C29BC2**, derivandolo dal CIG padre dell'**Accordo Quadro 97473610C3**;
- **in data 26/09/2023** è stato sottoscritto l'**Ordine di Attivazione (ODA) n. 26** registrato al **protocollo ASP Palermo n. 327002/2023 del 27/09/2023**;
- **in data 11/10/2023** è stato sottoscritto il **Contratto Specifico**, registrato in pari data al **numero di repertorio 73**;
- **in data 27/09/2023** è stato sottoscritto dal RUP e dall'O.E. il **Verbale di Consegna** per l'immediato **avvio della progettazione esecutiva** registrato al **prot. ASP Palermo n. 327906/2023 del 27/09/2023**;
- **in data 17/02/2024** è stato trasmesso da parte dell'O.E. il Progetto Esecutivo e con **nota prot. ASP n. 86036/2025 del 17/02/2025** è stata indetta **Conferenza dei Servizi** ex art. 5 della LR. 12/2011, come modificata dalla L.r. 12/2023, ed art. 14 c. 2 ed art. 14 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii. coordinata con l'art. 18 della L.r. 7/2019 in forma semplificata e in modalità asincrona, al fine di acquisire tutte le intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, licenze, nulla osta e assensi comunque denominati sul Progetto Esecutivo dei **"Lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel Comune di Pollina (PA), Via Aricella snc - Distretto Sanitario 33 - F47H21009750006"**, da parte degli Enti e delle strutture competenti;
- le Strutture e gli Enti partecipanti alla predetta Conferenza dei Servizi sono stati:
 - **il Genio Civile di Palermo**;
 - **il Comune di Pollina**;
 - **l'U.O.C. Igiene degli Ambienti di Vita**;
 - **la Direzione Sanitaria dell'ASP di Palermo**.

Visto il Verbale di Chiusura ed i pareri espressi in sede di Conferenza dei Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 L. n. 241/1990 e s.m.i., in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14/bis L.

n. 241/1990, redatto in data **08/09/2025** e acquisito al **protocollo ASP Palermo n. 438318/2025 del 08/09/2025** ed in particolare:

- il **Dipartimento di Prevenzione Medico Servizio Igiene degli Ambienti e Progetti Opere Pubbliche dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo** ha espresso **PARERE FAVOREVOLE**, con nota acquisita al **protocollo ASP Palermo n. 110825/2025 del 28/02/2025**;
- il **Comune di Pollina** ha rilasciato **PARERE TECNICO FAVOREVOLE SULLA CONFORMITA' URBANISTICA** con nota trasmessa con **prot. n. 2704 del 06/03/2025**;
- la **Direzione Sanitaria dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo** ha espresso **PARERE FAVOREVOLE** dal punto di vista della progettazione sviluppata e rispetto alle necessità sanitarie e gestionali dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo con nota **prot. ASP Palermo n. 361201/2025 del 18/07/2025**;
- l'**Ufficio Regionale del Genio Civile - Servizio di Palermo** con nota **prot. 101774 del 03/09/2025**, acquisita al **protocollo ASP Palermo n. 432010/2025 del 03/09/2025**, ha rilasciato **PARERE FAVOREVOLE**, a seguito di integrazione degli elaborati modificati/integrati del Progetto Esecutivo, come da richiesta inoltrata dal G.C. con nota n.028757 del 03/03/2025 acquisita al prot. ASP Palermo n. 116431/2025 del 04/03/2025, trasmessi dai progettisti in data 28/08/2025, per consegna definitiva della documentazione necessaria all'espressione del parere di competenza, e inoltrati al Genio Civile di Palermo, dalla sottoscritta RUP, con nota prot. ASP Palermo n.423345/2025 del 28/08/2025. Nel rispetto della normativa sismica il parere preventivo è stato rilasciato a condizione che prima dell'inizio dei lavori si esegua il caricamento sul portale "Sismica Sicilia" finalizzato al rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'artt. 93 e 94 del D.P.R. 380/01.

Dato atto:

- del **Verbale di chiusura della Conferenza dei Servizi Decisoria** redatto in data **08/09/2025** e acquisito al **protocollo ASP Palermo n. 438318/2025 del 08/09/2025**;
- dell'attività di verifica effettuata ai sensi dell'articolo (ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. n.36 del 31/03/2023), dal gruppo di verifica interno in contraddittorio con i progettisti incaricati alla redazione del progetto esecutivo;
- che è stato emesso il Rapporto di Verifica Finale Positivo **assunto al prot. ASP Palermo n. 462926/2025 del 19/09/2025**, che ha attestato:
 - a) La completezza della progettazione;

- b) La coerenza e la completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) L'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) La possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) La manutenibilità delle opere ove richiesta.

Considerato che:

- l'art. 42, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, prevede la validazione da parte del Responsabile del Procedimento del progetto posto a base di gara, quale atto formale che riporta gli esiti delle verifiche, con preciso riferimento al rapporto conclusivo di verifica;
- il Progetto Esecutivo è stato verificato ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D. Lgs. 36/2023 in contraddittorio con i professionisti incaricati alla progettazione e in ottemperanza a quanto stabilito dall'ANAC (Linee Guida n. 1);
- sulla base delle verifiche effettuate non sono state formulate osservazioni da parte dei progettisti e che il rapporto conclusivo sull'attività di verifica ha dato Esito Positivo.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il sottoscritto RUP, arch. Giuseppa Barreca, acquisito il Verbale di Verifica e il Rapporto Conclusivo di Verifica redatto ai sensi dei commi 3 e 5 dell'art. 42 del D.L.gs. 36/2023, in particolare, che riporta le risultanze in merito alla completezza, adeguatezza, leggibilità, coerenza della documentazione progettuale relativa all'opera in oggetto.

In particolare, preso atto che la verifica è stata condotta al fine di accertare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) La coerenza e la completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) L'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) La possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;

i) La manutenibilità delle opere ove richiesta.

Constatato che l'esito della verifica ha attestato la conformità del progetto.

Visti, tra l'altro tutti i pareri favorevoli acquisiti in sede di Conferenza dei Servizi Decisoria e sulla base della suddetta documentazione, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento

VALIDA

il Progetto Esecutivo per i **“Lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel Comune di Pollina (PA), Via Aricella snc - Distretto Sanitario 33 - F47H21009750006”** ai sensi e per gli effetti dell'art.42, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, composto dai seguenti elaborati:

PNRR Missione 6 Linea C1_1.1 “Case di Comunità”									
ELENCO ELABORATI - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA									
Casa di Comunità n. 26					Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione in CdC dell'immobile distinto nel Distretto Sanitario 33, sito nel comune di Pollina. (CUP F47H21009750006)				
CODICE PROGETTO	DISCIPLINA	NUMERO DOCUMENTO	TIPO DOCUMENTO	PIANO	REVISIONE	TITOLO	SCALA	FORMATO	CODICE FILE/NOME FILE
GENERALE									
CDC 26	GE	0001	REL	000	01	RELAZIONE GENERALE	-	A4	CDC 26_GE_0001_REL_000_01
CDC 26	GE	0002	REL	000	02	RELAZIONE TECNICA	-	A4	CDC 26_GE_0002_REL_000_01
CDC 26	GE	0003	REL	000	01	ELENCO PREZZI UNITARI	-	A4	CDC 26_GE_0003_REL_000_00
CDC 26	GE	0004	REL	000	01	ANALISI DEI PREZZI	-	A4	CDC 26_GE_0004_REL_000_00
CDC 26	GE	0005	REL	000	02	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	-	A4	CDC 26_GE_0005_REL_000_00
CDC 26	GE	0006	REL	000	01	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	-	A4	CDC 26_GE_0006_REL_000_01
CDC 26	GE	0007	REL	000	00	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	-	A4	CDC 26_GE_0007_REL_000_00
CDC 26	GE	0008	REL	000	00	SCHEMA DI CONTRATTO	-	A4	CDC 26_GE_0008_REL_000_00
CDC 26	GE	0009	REL	000	00	CRONOPROGRAMMA	-	A4	CDC 26_GE_0009_REL_000_00
CDC 26	GE	0010	REL	000	00	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	-	A4	CDC 26_GE_0010_REL_000_00
CDC 26	GE	0011	REL	000	00	FASCICOLO DELL'OPERA	-	A4	CDC 26_GE_0011_REL_000_00
CDC 26	GE	0012	REL	000	01	LAYOUT DI CANTIERE	-	A1	CDC 26_GE_0012_REL_000_01
CDC 26	GE	0013	REL	000	00	RELAZIONE SUL REGIME VINCOLISTICO	-	A4	CDC 26_GE_0013_REL_000_00
CDC 26	GE	0014	REL	000	00	RELAZIONE TECNICA SULLO STATO DI CONSISTENZA DELL'IMMOBILE DA RISTRUTTURARE	-	A4	CDC 26_GE_0014_REL_000_00
CDC 26	GE	0015	REL	000	00	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE	-	A4	CDC 26_GE_0015_REL_000_00
CDC 26	GE	0016	REL	000	00	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI	-	A4	CDC 26_GE_0016_REL_000_00
CDC 26	GE	0017	REL	000	00	STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA	-	A4	CDC 26_GE_0017_REL_000_00
ARCHITETTURA									
CDC 26	AR	0001	GRA	000	01	CARTA DEI VINCOLI	varie	A1	CDC 26_AR_0001_GRA_000_00
CDC 26	AR	0002	PLN	000	00	PIANTA E SEZIONI STATO DI FATTO	1:100	A1	CDC 26_AR_0002_PLN_000_00
CDC 26	AR	0003	PLN	000	02	PIANTA E SEZIONI DEMOLIZIONI	1:100	A1	CDC 26_AR_0003_PLN_000_01
CDC 26	AR	0004	PLN	000	02	PIANTA E SEZIONI NUOVI INTERVENTI	1:100	A1	CDC 26_AR_0004_PLN_000_01
CDC 26	AR	0005	PLN	000	01	PIANTA COMPARATIVA	1:100	A1	CDC 26_AR_0005_PLN_000_01

CDC 26	AR	0006	PLN	000	01	PIANTA E SEZIONI PROGETTO	1:100	A1	CDC 26_AR_0006_PLN_000_01
CDC 26	AR	0007	SEP	000	01	PROSPETTI STATO DI FATTO, DEMOLIZIONI, NUOVI INTERVENTI	1:100	A1	CDC 26_AR_0007_SEP_000_01
CDC 26	AR	0008	PLN	000	00	PIANTA COPERTURE	1:150	A3	CDC 26_AR_0008_PLN_000_00
CDC 26	AR	0009	SEP	000	00	DETTAGLIO PAVIMENTAZIONE	1:10	A3	CDC 26_AR_0009_SEP_000_00
CDC 26	AR	0010	PLN	000	01	SCHEMA CONTROSOFFITTI	1:100	A3	CDC 26_AR_0010_PLN_000_01
CDC 26	AR	0011	PLN	000	01	FINITURE PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTI MURARI	1:100	A1	CDC 26_AR_0011_PLN_000_01
ANTINCENDIO									
CDC 26	VF	0001	REL	000	00	RELAZIONE TECNICA DI PREVENZIONE INCENDI	1:100	A4	CDC 26_VF_0001_REL_000_00
CDC 26	VF	0002	PLN	000	01	PLANIMETRIA ANTINCENDIO	1:100	A2	CDC 26_VF_0002_PLN_000_01
CDC 26	VF	0003	PLN	000	01	PLANIMETRIA CARTELLONISTICA ANTINCENDIO	1:100	A2	CDC 26_VF_0003_PLN_000_01
MECCANICO									
CDC 26	ME	0001	REL	000	00	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI	-	A4	CDC 26_ME_0001_REL_000_00
CDC 26	ME	0002	PLN	000	01	PLANIMETRIA IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO	1:100	A1	CDC 26_ME_0002_PLN_000_01
CDC 26	ME	0004	GRA	000	01	SCHEMA FUNZIONALE CONDIZIONAMENTO	-	A1	CDC 26_ME_0004_GRA_000_00
CDC 26	ME	0005	GRA	000	01	SCHEMA FUNZIONALE IDRICO SANITARIO	-	A1	CDC 26_ME_0005_GRA_000_00
ELETTRICO									
CDC 26	EL	0001	REL	000	00	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI	-	A4	CDC 26_EL_0001_REL_000_00
CDC 26	EL	0002	PLN	000	01	PLANIMETRIA IMPIANTI ELETTRICI F.M., EQUIPOTENZIALE E SPECIALI	1:100	A1	CDC 26_EL_0002_PLN_000_01
CDC 26	EL	0003	PLN	000	01	PLANIMETRIA ILLUMINAZIONE	1:100	A1	CDC 26_EL_0003_PLN_000_01
CDC 26	EL	0004	GRA	000	00	SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTO EQUIPOTENZIALE SUPPLEMENTARE	-	A1	CDC 26_EL_0004_GRA_000_00
CDC 26	EL	0005	REL	000	00	SCHEMA ELETTRICO QUADRI ELETTRICI	-	A4	CDC 26_EL_0005_REL_000_00
CDC 26	EL	0006	REL	000	000	CALCOLI E VERIFICHE IMPIANTO ELETTRICO	-	A4	CDC 26_EL_0006_REL_000_000
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO									
CDC 26	EE	0001	REL	000	00	RELAZIONE CAM	-	A4	CDC 26_EE_0001_REL_000_00
CDC 26	EE	0002	REL	000	00	RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA (DNSH)	-	A4	CDC 26_EE_0002_REL_000_00
CDC 26	EE	0003	REL	000	00	DIAGNOSI ENERGETICA - EX LEGGE 10	-	A4	CDC 26_EE_0003_REL_000_00
CDC 26	EE	0004	REL	000	00	DIAGNOSI ENERGETICA - APE PRE	-	A4	CDC 26_EE_0004_REL_000_00
CDC 26	EE	0005	REL	000	00	DIAGNOSI ENERGETICA - APE POST	-	A4	CDC 26_EE_0005_REL_000_00
STRUTTURE - CONSOLIDAMENTI									
CDC 26	ST	0001	PLN	000	00	STATO DI FATTO - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E PLANIMETRIA GENERALE	-	A1	CDC 26_ST_0001_PLN_000_00
CDC 26	ST	0002	PLN	000	00	STATO DI FATTO - PLANIMETRIA DI DETTAGLIO	1:50	A1	CDC 26_ST_0002_PLN_000_00
CDC 26	ST	0003	REL	000	01	RELAZIONE FINALE	-	A4	CDC 26_ST_0003_REL_000_00
CDC 26	ST	0004	REL	000	00	RELAZIONE ANALISI STORICO - CRITICA	-	A4	CDC 26_ST_0004_REL_000_00
CDC 26	ST	0005	REL	000	01	RELAZIONE DI VALUTAZIONE DELLA VULNERABILITA' SISMICA	-	A4	CDC 26_ST_0005_REL_000_00
CDC 26	ST	0006	REL	000	01	RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO E CONSEGUIMENTO DEL LIVELLO DI CONOSCENZA	-	A4	CDC 26_ST_0006_REL_000_00
CDC 26	ST	0007	REL	000	00	CERTIFICATI DI PROVE SULLE STRUTTURE	-	A4	CDC 26_ST_0007_REL_000_00
CDC 26	ST	0008	REL	000	01	FASCICOLO DEI CALCOLI ANTE OPERA	-	A4	CDC 26_ST_0008_REL_000_00
CDC 26	ST	0009	REL	000	01	FASCICOLO DEI CALCOLI POST OPERA	-	A4	CDC 26_ST_0009_REL_000_00
CDC 26	ST	0010	PLN	000	00	STATO DI FATTO - CARPENTERIA FONDAZIONI	VARIE	A0	CDC 26_ST_0010_PLN_000_00
CDC 26	ST	0011	PLN	000	00	STATO DI FATTO - CARPENTERIA COPERTURA	VARIE	A0	CDC 26_ST_0011_PLN_000_00
CDC 26	ST	0012	PLN	000	00	STATO DI FATTO - SEZIONI STRUTTURALI	1:20	A0	CDC 26_ST_0012_PLN_000_00
CDC 26	ST	0013	PLN	000	01	STATO DI PROGETTO - CARPENTERIA FONDAZIONI	1:50	A0	CDC 26_ST_0013_PLN_000_00
CDC 26	ST	0014	PLN	000	01	STATO DI PROGETTO - CARPENTERIA COPERTURA	1:50	A0	CDC 26_ST_0014_PLN_000_00
CDC 26	ST	0015	PLN	000	00	STATO DI PROGETTO - SEZIONI STRUTTURALI	1:20	A0	CDC 26_ST_0015_PLN_000_00
CDC 26	ST	0016	PLN	000	00	STATO DI PROGETTO - PARTICOLARI COSTRUTTIVI	1:20	984,2 x 394,1 mm	CDC 26_ST_0016_PLN_000_00
CDC 26	ST	0017	PLN	000	00	RELAZIONE GEOLOGICA/TECNICA		A4	CDC 26_ST_0017_PLN_000_00
CDC 26	ST	0018	PLN	000	00	CERTIFICATI DI PROVE SULLE STRUTTURE		A4	CDC 26_ST_0018_PLN_000_00

e dal seguente quadro economico:

CDC - COMUNE DI POLLINA - SPOKE				
QUADRO ECONOMICO POST GARA PROGETTO ESECUTIVO				
			ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO			
A	LAVORI			
	A.1	OPERE EDILI	€ 131.686,92	€ 102.742,13
	A.2	OPERE IMPIANTISTICHE	€ 112.295,18	€ 87.612,70
	A.3	OPERE STRUTTURALI	€ 232.229,55	€ 181.185,49
		TOTALE LAVORI	€ 476.211,65	€ 371.540,33
	A.4	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.308,21	€ 21.308,21
		TOTALE LAVORI + SICUREZZA	€ 497.519,86	€ 392.848,54
B	SERVIZIO DI PROGETTAZIONE			
	B.1	Progettazione definitiva/esecutiva e APE	€ 36.642,80	€ 28.588,71
	B.2	Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 11.498,02	€ 8.970,76
	B.3	Indagini strutturali/geognostiche	€ 10.710,00	€ 8.355,94
	B.4	Incremento progettazione esecutiva	€ 13.700,59	€ 10.689,20
		TOTALE SERVIZI	€ 72.551,41	€ 56.604,61
A+B		TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO	€ 570.071,27	€ 449.453,15
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
	C.1	Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 c.1 lett. a) del DL 50/16 (<10%)		€ 5.062,73
	C.2	spese tecniche art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 6.604,59
	C.3	Spese per pareri		€ 500,00
	C.4	Contributo ANAC		€ 410,00
	C.5	Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 2.500,00
	C.6	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 1.000,00
	C.7	oneri di accesso a discarica		€ 7.000,00
	C.8	forniture arredi e apparecchiature		€ 55.000,00
		TOTALE		€ 78.077,32
	Spese tecniche			
	C.9	PFTE		€ 16.768,26
	C.10	Verifica progetto (def. Esec.)		€ 0,00
	C.11	Direzione lavori		€ 54.510,90
	C.12	Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE		€ 19.650,39
	C.13	collaudo statico, tecnico amministrativo		€ 6.347,99
		TOTALE SPESE TECNICHE		€ 97.277,54
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi			
	C.14	4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 1.143,55
	C.15	4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 358,83
	C.16	4% su su C.9 - PFTE		€ 670,73
	C.17	4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 0,00
	C.18	4% su su C.11 - Direzione lavori		€ 2.180,44

C.19	4% su su C.12 - CSE	€ 786,02
C.20	4% su su C.13 - Collaudo	€ 253,92
C.21	4% su B.5 - Incremento progettazione esecutiva	€ 427,57
	TOTALE ONERI PREVIDENZIALI	€ 5.821,05
IVA		
C.22	10 % su A - LAVORI	€ 39.284,85
C.23	22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali	€ 6.541,10
C.24	22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali	€ 2.052,51
C.25	22% su B.3 - INDAGINI	€ 1.838,31
C.26	10 % su C.1 - Imprevisti	€ 506,27
C.27	22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo	€ 550,00
C.28	22% su C.7 - oneri di accesso a discarica	€ 1.540,00
C.29	22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature	€ 12.100,00
C.30	22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali	€ 3.836,58
C.31	22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali	€ 0,00
C.32	22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali	€ 12.472,09
C.33	22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali	€ 4.496,01
C.34	22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali	€ 1.452,42
C.35	22% su B.5+C.21 - INCREMENTO PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali	€ 4.330,78
	TOTALE IVA	€ 89.115,83
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 270.291,74
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)	€ 719.744,89

II RUP

Dirigente Ingegnere
UOC "Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari"
Arch. Giuseppa Barreca



Firmato digitalmente da:

GIUSEPPA BARRECA

Allegati:

- Verbale di chiusura della Conferenza dei servizi e relativi pareri resi dagli Enti protocollo **ASP Palermo n. 438318/2025 del 08/09/2025**;
- Rapporto di verifica finale del 19/09/2025, **protocollo ASP Palermo al n. 462926/2025 del 19/09/2025**.



ASIENDA SANITARIA PROVINCIALE
Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 9014 PALERMO
C.F. e P.I.V.A.: 05841760829

DIREZIONE GENERALE
UOC “Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari”
Ufficio Speciale
EMAIL: ufficio.speciale@asppa.it

Dirigente Ingegnere Arch. Giuseppa BARRECA
Telefono: 091 7032544

VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITA' ASINCRONA

ai sensi dell'articolo 14/bis Legge 241/1990

Oggetto: PNNR – Missione 6 Salute, Componente 1 “*Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale*”, investimento 1.1 – “*Case della Comunità e presa in carico della persona*” [M6C1 1.1]

“Lavori di Ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell’ immobile sito nel Comune di Pollina (PA), via Aricella snc - Distretto Sanitario 33”

AQ1 - PALERMO H - APPALTO INTEGRATO

C.I.G. Accordo Quadro 97473610C3

C.I.G. Contratto Specifico A010C29BC2

CUP: F47H21009750006

Premesso che

- l’ASP di Palermo è stata delegata, giusto Decreto Assessoriale n.669 del 29/07/2022, come soggetto attuatore esterno per lo svolgimento di specifiche attività finalizzate alla realizzazione degli interventi nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione 6 Salute. In particolare, per rafforzare la prevenzione e i servizi sanitari sul territorio, modernizzare e digitalizzare il sistema sanitario e garantire equità di accesso alle cure, è stato sottoscritto il 30/05/2022 il Contratto Istituzionale di Sviluppo. Il CIS prevede, per la Componente 1 (M6C1) “Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale” - Investimento 1.1: “Case della Comunità e presa in carico della persona”, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione di

n. 38 immobili adibiti a Continuità assistenziale e poliambulatori dislocati nella provincia di Palermo in Case di Comunità.

Considerato che:

- gli interventi, di cui trattasi, sono inseriti e finanziati da Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) i quali, grazie al potenziamento e alla creazione di strutture e presidi territoriali come le CdC (Case di Comunità) e OdC (Ospedali di Comunità), il rafforzamento dell'assistenza domiciliare, lo sviluppo della telemedicina e una più efficace integrazione con tutti i servizi sociosanitari a mezzo delle COT (Centrali Operative Territoriali), intendono rafforzare le prestazioni sanitarie erogate sul territorio;
- per l'attuazione di tutti gli interventi di ristrutturazione edilizia, il Ministero della Salute, in conformità alle indicazioni pervenute dall'Unione Europea, ha previsto tempi estremamente contenuti e cogenti, stabilendo i cosiddetti *target e milestone* previste nel Contratto Istituzionale di Sviluppo, pena perdita del finanziamento;
- gli interventi sono finalizzati a riorganizzare gli spazi ambulatoriali interni, migliorare le condizioni di salubrità e sicurezza dei locali oltre a ottimizzare l'efficientamento degli involucri;

Preso atto che:

- con **nota prot. ASP Palermo n. 86036/2025 del 17/02/2025** è stata indetta la conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 L. n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14/bis L. n. 241/1990, per l'acquisizione dei pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, necessari ai fini della conclusione positiva del procedimento inerente i **“Lavori di Ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell' immobile sito nel Comune di Pollina (PA), via Aricella snc - Distretto Sanitario 33” - CUP: F47H21009750006;**
- con la stessa nota trasmessa a mezzo PEC a firma del Responsabile Unico del Procedimento, sono stati inviati i documenti progettuali, ai seguenti Enti/Autorità, competenti ad adottare le autorizzazioni ed i nulla osta e/o pareri necessari per la conclusione del procedimento:

Comune di Pollina

Piazza Maddalena 1 - 90010 Pollina (PA)
comunedipollina@pec.it

**Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di
Palermo**

Via Ugo Antonio Amico, 19 – 90134 Palermo
geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it

**Dipartimento di Prevenzione Medica Servizio
Igiene degli Ambienti e Progetti Opere
Pubbliche dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Palermo**

Via Carmelo Onorato, 6 - 90100 - Palermo
uoc.siaiv@asppa.it

Direzione Sanitaria dell'ASP di Palermo

Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO
direzionesanitaria@pec.asppalermo.org

Considerato il termine entro il quale le amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni, si da atto che sono pervenuti i seguenti pareri/comunicazioni:

- il **Comune di Pollina** ha rilasciato **PARERE TECNICO FAVOREVOLE SULLA CONFORMITA' URBANISTICA** con **nota trasmessa con prot. n. 2704 del 06/03/2025**;
- il **Dipartimento di Prevenzione Medico Servizio Igiene degli Ambienti e Progetti Opere Pubbliche dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo** ha espresso **PARERE FAVOREVOLE**, con nota acquisita al **protocollo ASP Palermo al n. 110825/2025 del 28/02/2025**;
- la **Direzione Sanitaria dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo** ha espresso **PARERE FAVOREVOLE** dal punto di vista della progettazione sviluppata e rispetto alle necessità sanitarie e gestionali dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo con **nota prot. ASP Palermo n. 361201/2025 del 18/07/2025**;
- l'**Ufficio Regionale del Genio Civile - Servizio di Palermo** con **nota prot. 101774 del 03/09/2025**, acquisita al **protocollo ASP Palermo n. 432010/2025 del 03/09/2025**, ha rilasciato **PARERE FAVOREVOLE**, a seguito di integrazione degli elaborati modificati/integrati del Progetto Esecutivo, come da richiesta inoltrata dal G.C. con nota n.028757 del 03/03/2025 acquisita al prot. ASP Palermo n. 116431/2025 del 04/03/2025, trasmessi dai progettisti in data 28/08/2025 per consegna definitiva della documentazione necessaria all'espressione del parere di competenza e inoltrati al Genio Civile di Palermo dalla sottoscritta RUP con nota prot. ASP Palermo n.423345/2025 del 28/08/2025. Nel rispetto della normativa sismica il parere preventivo è rilasciato a condizione che prima dell'inizio dei lavori si esegua il caricamento sul portale "Sismica Sicilia" finalizzata al rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'artt. 93 e 94 del D.P.R. 380/01.

Tutto ciò considerato e valutati i pareri resi, il Responsabile Unico del Procedimento ritiene concluso positivamente il presente procedimento.

Ai fini di cui sopra, si trasmette in forma telematica il presente verbale agli enti convocati tramite i loro rispettivi indirizzi di posta elettronica certificata.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso gli uffici del RUP siti in via G. Cusmano 24 a Palermo ed accessibili da chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Il RUP

Dirigente Ingegnere

UOC Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari

(Arch. Giuseppa Barreca)



Firmato digitalmente da:
GIUSEPPA BARRECA
08/09/2025 09:37



COMUNE DI POLLINA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Piazza Maddalena s.n.c.-90010 Pollina (PA) C.F. e P.I.00623750825-TEL 0921425009 FAX 0921425426-PEC comunedipollina@pec.it

PROT. N. 2704 del 06.03.2025

spett.le

ASP Palermo
Direzione Generale
UOC -Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari-
via G. Cusmano n. 24
90141 PALERMO
uosprogettazione.pec@asppa.it

e, p. c.

al Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Giuseppa Barreca
giuseppa.barreca@asppalermo.org

UFFICIO TECNICO PARERE del 06.03.2025

OGGETTO: PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 “Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale”, investimento 1.1 – “Case della Comunità e presa in carico della persona” [M6C1 1.1]

“Lavori di Ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell’ immobile facente parte del Distretto Sanitario 33 sito nel Comune di Pollina (PA)”

AQ1 - PALERMO H - APPALTO INTEGRATO

C.I.G. Accordo Quadro 97473610C3

CUP: F47H21009750006

Convocazione Conferenza dei Servizi Decisoria

(ex art. 14 c. 3 L n. 241/1990, in forma semplificata e modalità asincrona, per l’acquisizione dei Pareri/Nulla Osta)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la nota del 17.02.2025 pervenuta a mezzo p.e.c e registrata in pari data al n. 2064 del protocollo di questo Comune, con la quale l’ASP di Palermo -**Direzione Generale UOC “Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari”** Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO C.F. e P. I.V.A.: 05841760829, ha indetto la Conferenza di servizi decisoria volta all’acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta e/o altri atti di assenso da altre Amministrazioni e/o Enti, necessari per l’approvazione dell’allegato progetto esecutivo per: **Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizza-**

zione in CdC dell' immobile facente parte del Distretto Sanitario 33 sito nel Comune di Pollina (PA);

CONSIDERATO che:

- la predetta Conferenza di servizi decisoria si svolgerà con le modalità e l'osservanza delle procedure dell'art. 14 c. 2 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. (coord. con art. 18 L.R. 7/2019), da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14 bis della Legge n. 241/1990;
- entro il termine perentorio di giorni 10 (17.02.2025) dalla convocazione, le Amministrazioni coinvolte dovranno rendere le proprie determinazioni relative al progetto di cui trattasi;
- nell'ambito della Conferenza di Servizi è necessario acquisire il parere di conformità urbanistica di questo ufficio;

VISTO ed esaminato il progetto esecutivo, costituito da n. 47 elaborati:

- 1) A01-Relazione Generale
- 2) A02-Relazione Tecnica
- 3) A03-Elenco prezzi unitari
- 4) A04-Analisi dei prezzi
- 5) A05-Computo metrico estimativo
- 6) A06-Quadro economico di progetto
- 7) A07-Capitolato speciale d'appalto
- 8) A08-Schema di contratto
- 9) A09-Cronoprogramma
- 10) A10-Piano di sicurezza e coordinamento
- 11) A11-Fascicolo dell'opera
- 12) A12-Layout di cantiere
- 13) A13-Relazione sul regime vincolistico
- 14) A14- Relazione tecnica sullo stato di consistenza dell'immobile da ristrutturare
- 15) A15- Relazione sulla gestione delle materie
- 16) A16- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- 17) A17- Stima dei costi della sicurezza
- 18) B01- Carta dei vincoli
- 19) B02- Pianta e sezioni stato di fatto
- 20) B03- Pianta e sezioni demolizioni
- 21) B04- Pianta e sezioni nuovi interventi
- 22) B05- Pianta comparativa
- 23) B06- Pianta e sezioni progetto
- 24) B07- Prospetti stato di fatto, demolizioni, nuovi interventi
- 25) B08- Pianta coperture
- 26) B09- Dettaglio pavimentazione
- 27) B10- Schema controsoffitti
- 28) B11-Finitura pavimentazione e rivestimenti murari
- 29) C01-Relazione Tecnica di prevenzione incendi
- 30) C02-Planimetria antincendi
- 31) C03- Planimetria cartellonistica antincendio
- 32) D01- Relazione specialistica impianti meccanici
- 33) D02- Planimetria impianti di condizionamento
- 34) D03- Planimetria aria primaria
- 35) D04- Schema funzionale condizionamento
- 36) D05- Schema funzionale idrico sanitario
- 37) E01- Relazione specialistica impianti elettrici
- 38) E02- Relazione impianti elettrici f.m., equipotenziale e speciali
- 39) E03- Planimetria illuminazione
- 40) E04- Schema a blocchi impianto equipotenziale supplementare

- 41) E05- Schema elettrico quadri elettrici
- 42) E06- Calcoli e verifiche impianto elettrico
- 43) F01- Relazione cam
- 44) F02- Relazione di sostenibilità dell'opera (DNSH)
- 45) F03- Diagnosi energetica – ex legge 10
- 46) F04- Diagnosi energetica – APE pre
- 47) F05- Diagnosi energetica – APE post

RILEVATO che :

-trattasi di intervento su edificio esistente riconducibile alla ristrutturazione e riqualificazione dello stesso in Casa della Comunità che non modifica le caratteristiche esistenti dell'edificio;
 -l'intervento, una volta ultimato, riproporrà fedelmente la situazione dello stato dei luoghi e l'edificio non subirà variazioni strutturali;

-che l'intervento previsto nel progetto non è in contrasto con le previsioni degli strumenti urbanistici e di attuazione vigenti in questo Comune;

VISTA la normativa nazionale e regionale vigente in materia;

VISTO il P. R. G. vigente in questo Comune, approvato con D. A. n. 60/80 del 07.03.1980, i cui vincoli ex lege n. 38/73 ed ex lege n. 98/81 sono decaduti il 31.12.1993;

VERIFICATA la compatibilità urbanistico-edilizia delle opere previste in progetto, ricadenti Nel PRG comunale l'area interessata è classificata **Zona F**, destinata “ **Attrezzature ed impianti di interesse comprensoriali**” con le relative disposizioni di cui all'art. 33 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G. di questo Comune.

RICHIAMATA la determinazione sindacale n. 4 del 20.02.2025, di nomina responsabile di posizione organizzativa, con la quale è stato conferito all'ing. Liborio Biundo l'incarico di Responsabile del 3° settore “*tecnico, assetto del territorio – vigilanza e commercio*” con attribuzione degli incarichi di Elevata Qualificazione;

e s p r i m e

fermi restando gli adempimenti e gli obblighi discendenti dalle prescrizioni che saranno dettate dagli enti interessati a rendere il proprio parere sulla fattibilità delle opere in argomento

PARERE TECNICO FAVOREVOLE SULLA CONFORMITA' URBANISTICA
 del progetto esecutivo avente ad oggetto: “**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE IN CDC DELL' IMMOBILE FACENTE PARTE DEL DISTRETTO SANITARIO 33 SITO NEL COMUNE DI POLLINA (PA)**” AQ1 - PALERMO H - APPALTO INTEGRATO C.I.G. Accordo Quadro 97473610C3 CUP: F47H21009750006

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE
 (ing. Liborio Biundo)





AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO

C.F. e P. I.V.A.: 05841760829 - www.asppalermo.org

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

U.O.C. Igiene degli Ambienti di Vita C.D.C. ACPREVAV01

Via Carmelo Onorato n. 6 - 90129 PALERMO TEL. 091 7033563 – FAX 091 7033561

E mail : uoc.siaiv@asppalermo.org

Posta certificata : uoc.siaiv@asppa.it

Prot. _____

Palermo, _____

Al U.O.C. Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari

E, p.c. Al Direttore Sanitario

Oggetto: PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 *“Reti di Prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale”*, Investimento 1.1: - *“Case della Comunità e presa in carico della persona”* [M6C1 1.1]
“Lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione in CdC dell’immobile facente parte del Distretto 33 sito nel Comune di Pollina (PA)”

- **Avviso di Indizione conferenza dei Servizi decisoria** (ex art. 14 c. 3 legge n.241/1990, in forma semplificata e modalità asincrona, per l’acquisizione dei Pareri/Nulla Osta)

In riferimento alla richiesta in oggetto indicata, assunta al prot. n. 86036/2024 del 17.02.2025, esaminati gli elaborati progettuali, facendo seguito al parere preventivo espresso con nota prot. 518 del 10.03.2023, si esprime:

PARERE FAVOREVOLE

dal punto di vista igienico sanitario in merito alle opere prospettate, fatti salvi eventuali pareri e/o autorizzazioni di competenza di altri Enti o Autorità.

Il Dirigente Medico
Dott. Dario Favaro

Il Direttore
Dott. Bruno Marsala



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
Sede legale: Via G. Cusmano, 24 - 90141
PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

Direzione Sanitaria

Via Giacomo Cusmano n. 24, 90141 Palermo
Telefono 091 7032079/2997
EMAIL direzionesanitaria@asppalermo.org
WEB www.asppalermo.org

Al **RUP Arch. Giuseppa Barreca**

UOC Sviluppo e Gestione di Progetti Sanitari
Ufficio Speciale

Oggetto: PNNR – Missione 6 Salute, Componente 1 “*Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale*”, Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1-1.1]; **Avviso di indizione conferenza di Servizi decisoria, ex art. 14 c. 3 legge n. 241/1990, in forma semplificata e modalità asincrona, per l’acquisizione dei Pareri/Nulla Osta sul Progetto Esecutivo relativi ai “Lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione in CdC dell’immobile sito nel Comune di Pollina, Via Aricella s.n.c. - Distretto Sanitario 33 - Comune di Pollina (PA)”**
CUP: F47H21009750006

- **TRASMISSIONE PARERE DI COMPETENZA**

Con riferimento alla Conferenza di Servizi preliminare indetta ai sensi dell’art. 14 c. 3 e 14 bis della legge 241/1990 in forma semplificata ed in modalità asincrona a cui questa Direzione Sanitaria è stata invitata a partecipare per l’acquisizione del parere sul Progetto esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità (CdC).

Visto:

- la nota 86036/2025 del 17/02/2025 di indizione di Conferenza dei Servizi per l’acquisizione del parere di idoneità sul progetto esecutivo;
- il parere favorevole espresso dalla UOC Igiene degli Ambienti di Vita trasmesso con nota 110825/2025 del 28/02/2025;
- esaminati gli elaborati progettuali che rispecchiano le previsioni sanitarie e gestionali per l’attuazione delle nuove sedi delle Case di Comunità che saranno dislocati su tutto il territorio della provincia di Palermo, facendo seguito anche al parere preventivo già espresso sul Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, si esprime

PARERE FAVOREVOLE

con riferimento alla conformità della progettazione esecutiva sviluppata, attese le necessità sanitarie e gestionali dell’ASP di Palermo, fatti salvi i pareri e N.O., di competenza di altri Uffici, previsti dalle normative vigenti.

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Antonino Levita

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANARegione Siciliana
Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Palermo
geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it
geniocivilepa@regione.sicilia.it

U.O. 02 - Edilizia privata - Edilizia pubblica - Infrastrutture e trasporti - Opere igienico-sanitarie - Consolidamento - Opere idrauliche - Demanio Marittimo e Demanio regionale

Al RUP - Dirigente Ingegnere UOC "Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari"

Arch. Giuseppa BARRECA

PEC: uocprogettazione.pec@asppa.it

Al Comune di Pollina

PEC: comunedipollina@pec.it

Al Dipartimento di Prevenzione Medico Servizio Igiene degli Ambienti e progetti opere pubbliche dell'ASP di Palermo

PEC: uoc.siaiv@asppa.it

Alla Direzione Sanitaria dell'ASP di Palermo

PEC: direzionesanitaria@pec.asppalermo.org

Protocollo in uscita n.

1101774

03 SET. 2025

Protocollo in entrata n. 22465 del 18.02.2025 - n.27673 del 28.02.2025 - n.100228 del 29.08.2025

Rif. Prot. n. 86036/2025 - 107875/2025 - 423345/2025

Oggetto: PNRR - Missione 6 Salute, Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale", investimento 1.1 - "Case della Comunità e presa in carico della persona" [M6C11.1] - "Lavori di Ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell' immobile facente parte del Distretto Sanitario 33 sito nel Comune di Pollina (PA)" - AQ1 - PALERMO H - APPALTO INTEGRATO C.I.G. Accordo Quadro 97473610C3 - CUP: F47H21009750006 - Convocazione Conferenza dei Servizi Decisoria (ex art.14 c.3 L.n.241/90, in forma semplificata e modalità asincrona, per acquisizione Pareri/Nulla Osta).

PARERE PREVENTIVO DI FATTIBILITA' SISMICA DELL'OPERA D.M. 17/01/2018 N.T.C. 2018

Con riferimento all'istanza di cui alla nota n. 86036 del 17-02-2025, acquisita al prot. n.22465 del 18/02/2025 e successive integrazioni, con la quale è stata indetta conferenza dei servizi volta alla acquisizione dei dovuti pareri di competenza sul progetto esecutivo di cui all'oggetto;

L'INGEGNERE CAPO

Per quanto di competenza di questo Ufficio, vista la documentazione progettuale resa disponibile al collegamento web https://drive.google.com/drive/folders/1XQpicplqWZaHunewqANOTnTbDJURKJn8?usp=drive_link, che prevede per l'immobile facente parte del Distretto Sanitario 33 sito nel comune di Pollina (PA), lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC consistenti sommariamente, sotto il profilo strutturale, nella realizzazione in fondazione di una

platea in cemento armato di altezza paria 40 cm, costruita all'estradosso delle fondazioni esistenti oltre al rinforzo delle murature portanti mediante applicazione di intonaco armato.

Sentito il parere dell'esperto ing. Rosario Loria in qualità di collaboratore di supporto per i procedimenti amministrativi complessi;

CONSIDERATO

-che i calcoli e gli esecutivi delle strutture, sono di livello esecutivo;
-che per il progetto di che trattasi si applica il D.Leg.vo n.50/2016 giusta risultanza della nota del R.U.P. prot.n. 86036/2025 e che il progetto stesso è stato elaborato nel rispetto della normativa sismica vigente ed in particolare dal D.M. 17/01/2018;

VISTO

- il D.P.R. 380/2001 nel testo recepito con L.R. 16/2016;
- il D.M. 17/01/2018 - "Norme tecniche per le costruzioni" e Circ. n. 7/2019 C.S.LL.PP.;
- la Circolare dell'ex Ass.to Regionale LL.PP. n.1074/SD del 04/11/2003,
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 5 comma 1 della L.R. n. 12 del 12/07/2011 e ss.mm.ii;

ESPRIME

Sul Progetto di che trattasi, PARERE PREVENTIVO DI FATTIBILITA' SISMICA FAVOREVOLE rispetto alla specifica normativa di riferimento;

Trattandosi di lavori in regime di D.lgs. n.50/2016, ad aggiudicazione avvenuta e prima dell'inizio dei lavori, dovrà presentarsi a questo Ufficio, per il tramite del portale "Sismica Sicilia", il relativo progetto esecutivo. Ciò ai fini dell'ottenimento della prescritta autorizzazione ai sensi degli artt. 93 e 94 del D.P.R.380/01.

Il presente parere riguarda esclusivamente la "fattibilità sismica" per la realizzazione dei lavori di che trattasi e, pertanto, non esime dall'ottenimento di tutte le altre autorizzazioni e/o pareri da parte di altre Amministrazioni.

Il Funzionario Direttivo
(geom. Salvatore Lattuca)



L'Ingegnere Capo
(ing. Salvatore Caruso)



 Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU	 Italiadomani PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA	 PIÙ Salute PROSSIMITÀ INNOVAZIONE ACCURACIA	 PNRR MINISTERO DELLA SALUTE
 ASP PALERMO AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE	Doc. <u>1</u> Rev. <u>02</u> Data <u>19/09/2025</u>		 Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PROTEZIONE CIVILE

Servizio di verifica, ai fini della validazione, della Progettazione Esecutiva, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, relativa alla nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case di comunità, ospedali delle comunità e ospedali sicuri per la regione Sicilia – CDC Pollina

RAPPORTO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. n.50/2016)

CUP	F47H21009750006			
DENOMINAZIONE DELL'INTERVENTO	Progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel comune di Pollina, Via Aricella snc - Distretto Sanitario 33			
LOCALITA'	Pollina			
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Dir. Arch. Giuseppa Barreca			
DATA DI INIZIO VERIFICA	21/07/25			
ALTRI PARTECIPANTI ALLA VERIFICA				
FASE DI PROGETTAZIONE OGGETTI DI VERIFICA	ARCHITETTONICO	[X]	IMPIANTO ELETTRICO	[X]
	DOCUMENTI GENERALI	[X]	IMPIANTO IDRAULICO	[X]
	RILIEVI ED INDAGINI	[X]	IMPIANTO TERMICO	[X]
	STRUTTURE	[X]	IMPIANTO SPECIALE	[]
	ALTRO _____	[]	SICUREZZA	[X]

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **15 del mese di giugno**, in Palermo presso gli uffici della UOC Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari - Ufficio Speciale, si è proceduto ad effettuare la verifica del progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 26 del Decreto legislativo del 18 aprile 2016 n. 50.

Il progetto esecutivo è stato redatto dal gruppo di progettazione "**GPA S.R.L.** con sede in San Giovanni Valdarno (AR) – 52027-Via Giovanni Da San Giovanni n. 87; **Officine 18** con sede in Cagliari, Via Alagon 6b" incaricato dalla società affidataria dell'appalto integrato.

Il progetto si pone l'obiettivo di realizzare una **Casa di Comunità nel Comune di Pollina** attraverso la completa ristrutturazione edile ed impiantistica dell'immobile sito in Via Aricella snc.

Il progetto prevede la riorganizzazione interna degli spazi e il rifacimento totale degli impianti facendo particolare attenzione a materiali che potessero garantire prestazioni supplementari sotto il profilo delle implicazioni manutentive, di durabilità e di economia gestionale.

I progettisti incaricati risultano: **Ing. Giovanni Cardinale**, C.F. CRDGNN2L17A710U, **Amministratore Delegato, e Direttore Tecnico di GPA**, incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche e responsabile della progettazione per la CATEGORIA EDILIZIA e TRUTTURE; **Ing. Gianni Massa**, C.F. MSSGNN65E22H501N, socio di OFFICINE 18 Società di Ingegneria Società Cooperativa, incaricato della PROGETTAZIONE per la CATEGORIA EDILIZIA; **Ing. Luigi Berti**, C.F. BRTLGU66L20B354X, socio di OFFICINE 18 Società di Ingegneria Società Cooperativa responsabile della PROGETTAZIONE per la CATEGORIA IMPIANTI MECCANICI; **Ing. Matteo Gestri**, C.F. GSTMTT73A17D612Z, direttore tecnico di GPA, incaricato della progettazione per la CATEGORIA IMPIANTI MECCANICI ed ELETTRICI; **Ing. Sandro Catta**, C.F. CTTSDR73R26B354R, socio di OFFICINE 18 SOCIETÀ DI INGEGNERIA SOCIETÀ COOPERATIVA responsabile della progettazione per la CATEGORIA IMPIANTI MECCANICI; **Arch. Valeria Masala**, C.F. MSLVLR87D69B354I, socio di OFFICINE 18 SOCIETÀ DI INGEGNERIA SOCIETÀ COOPERATIVA, COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE; **Geol. Cosima Atzori**, C.F. TZRCSM72H41B354F, socio di OFFICINE 18 SOCIETÀ DI INGEGNERIA SOCIETÀ COOPERATIVA, in qualità di GEOLOGA; **Arch. Sara Caglier**, C.F. CGLSRA87H69B354D, socio di OFFICINE 18 SOCIETÀ DI INGEGNERIA SOCIETÀ COOPERATIVA, in qualità di GIOVANE PROFESSIONISTA.

L'importo dell'appalto integrato è di € **380.669,68** al lordo del ribasso di gara.

I documenti a supporto della verifica sono i seguenti:

- ☐ PFTE;
- ☐ Indizione Conferenza dei Servizi - **prot. ASP Palermo n. 86036/2025 del 17/02/2025**;

- ☐ Parere SIAV **prot. ASP Palermo n. 110825/2025 del 28/02/2025;**
- ☐ Parere Direzione Sanitaria **prot. ASP Palermo n. 361201/2025 del 18/07/2025;**
- ☐ Parere Comune di Pollina **prot. n. 2704 del 06/03/2025;**
- ☐ Parere Genio Civile **protocollo ASP Palermo n. 432010/2025 del 03/09/2025;**
- ☐ Verbale chiusura conferenza dei servizi **protocollo ASP Palermo n. 438318/2025 del 08/09/2025.**

Sono stati esaminati tutti gli elaborati consegnati dal gruppo di progettazione, come da elenco elaborati sotto riportato, seguendo gli aspetti dell'art. da 33 a 43 del DPR 207/2010:

DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE PER L'ESECUZIONE DELLA VERIFICA			
PRESENTE	TITOLO DOCUMENTO	CODICE	REVISIONE
☒ SI - ☐ NO - ☐ NA	<i>Elenco elaborati</i>	-	-

Per l'ambito progettuale in oggetto e alla luce delle caratteristiche dell'intervento, sulle discipline tecniche specialistiche il controllo è avvenuto a campione per gli elaborati o gli aspetti progettuali considerati critici (per es. relazioni geologiche e geotecniche, relazioni di calcolo delle strutture, relazioni di calcolo delle opere impiantistiche, layout funzionali, cantierizzazione e sicurezza); sono stati altresì verificati tutti i principali dimensionamenti e analizzata la coerenza incrociata degli elaborati per tutte soluzioni tecniche previste. Per quanto riguarda la stima dei costi, infine, si è proceduto alla verifica di correttezza, congruenza, ripercorribilità e localizzazione delle lavorazioni su tutti gli elaborati tecnico-economici.

VISTO

L'art. 26 - Verifica preventiva della progettazione – del Dlgs 50/2016 in particolare i commi 1, 2 e 6 lett. d) in cui viene riportato:

1. La stazione appaltante, nei contratti relativi ai lavori, verifica la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'articolo 23, nonché la loro conformità alla normativa vigente.
2. La verifica di cui al comma 1 ha luogo prima dell'inizio delle procedure di affidamento; nei casi in cui è consentito l'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione, la verifica della progettazione redatta dall'aggiudicatario ha luogo prima dell'inizio dei lavori.
6. L'attività di verifica è effettuata dai seguenti soggetti: d) per i lavori di importo inferiore a un milione di euro, la verifica è effettuata dal responsabile unico del procedimento, anche avvalendosi della struttura di cui all'articolo 31, c. 9.

VISTI

Gli elaborati del Progetto Esecutivo trasmessi dai progettisti in data 17/02/2025 acquisiti al prot. ASP Palermo n.127595 del 10/03/2025 e di cui all'elenco di seguito riportato:

PNRR Missione 6 Linea C1_1.1 "Case di Comunità"

ELENCO ELABORATI - PROGETTO ESECUTIVO

Casa di Comunità n. 26

Progetto Esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile distinto nel Distretto Sanitario 33, sito nel comune di Pollina. (CUP F47H21009750006)

CODICE PROGETTO	DISCIPLINA	NUMERO DOCUMENTO	TIPO DOCUMENTO	PIANO	REVISIONE	TITOLO	SCALA	FORMATO	CODICE FILE/NOME FILE	R0	R1	R2	R3
GENERALE													
CDC 26	GE	0001	REL	000	01	RELAZIONE GENERALE	-	A4	CDC 26_GE_0001_REL_000_01	10/01/2024	26/08/2025	-	-
CDC 26	GE	0002	REL	000	02	RELAZIONE TECNICA	-	A4	CDC 26_GE_0002_REL_000_02	10/01/2024	26/08/2025	17/09/2025	-
CDC 26	GE	0003	REL	000	01	ELENCO PREZZI UNITARI	-	A4	CDC 26_GE_0003_REL_000_01	10/01/2024	26/02/2025	-	-
CDC 26	GE	0004	REL	000	01	ANALISI DEI PREZZI	-	A4	CDC 26_GE_0004_REL_000_01	10/01/2024	26/02/2025	-	-
CDC 26	GE	0005	REL	000	02	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	-	A4	CDC 26_GE_0005_REL_000_02	10/01/2024	26/02/2025	17/09/2025	-
CDC 26	GE	0006	REL	000	01	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	-	A4	CDC 26_GE_0006_REL_000_01	10/01/2024	26/02/2025	-	-
CDC 26	GE	0007	REL	000	00	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	-	A4	CDC 26_GE_0007_REL_000_00	10/01/2024	-	-	-
CDC 26	GE	0008	REL	000	00	SCHEMA DI CONTRATTO	-	A4	CDC 26_GE_0008_REL_000_00	10/01/2024	-	-	-
CDC 26	GE	0009	REL	000	00	CRONOPROGRAMMA	-	A4	CDC 26_GE_0009_REL_000_00	10/01/2024	17/09/2025	-	-
CDC 26	GE	0010	REL	000	00	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	-	A4	CDC 26_GE_0010_REL_000_00	10/01/2024	-	-	-
CDC 26	GE	0011	REL	000	00	FASCICOLO DELL'OPERA	-	A4	CDC 26_GE_0011_REL_000_00	10/01/2024	-	-	-
CDC 26	GE	0012	REL	000	01	LAYOUT DI CANTIERE	-	A1	CDC 26_GE_0012_REL_000_01	10/01/2024	26/08/2025	-	-
CDC 26	GE	0013	REL	000	00	RELAZIONE SUL REGIME VINCOLISTICO	-	A4	CDC 26_GE_0013_REL_000_00	10/01/2024	-	-	-
CDC 26	GE	0014	REL	000	00	RELAZIONE TECNICA SULLO STATO DI CONSISTENZA DELL'IMMOBILE DA RISTRUTTURARE	-	A4	CDC 26_GE_0014_REL_000_00	10/01/2024	-	-	-
CDC 26	GE	0015	REL	000	00	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE	-	A4	CDC 26_GE_0015_REL_000_00	10/01/2024	-	-	-
CDC 26	GE	0016	REL	000	00	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI	-	A4	CDC 26_GE_0016_REL_000_00	10/01/2024	-	-	-
CDC 26	GE	0017	REL	000	00	STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA	-	A4	CDC 26_GE_0017_REL_000_00	10/01/2024	-	-	-
ARCHITETTURA													
CDC 26	AR	0001	GRA	000	01	CARTA DEI VINCOLI	varie	A1	CDC 26_AR_0001_GRA_000_01	10/01/2024	17/09/2025	-	-
CDC 26	AR	0002	PLN	000	00	PIANTA E SEZIONI STATO DI FATTO	1:100	A1	CDC 26_AR_0002_PLN_000_00	10/01/2024	-	-	-
CDC 26	AR	0003	PLN	000	02	PIANTA E SEZIONI DEMOLIZIONI	1:100	A1	CDC 26_AR_0003_PLN_000_02	10/01/2024	26/08/2025	17/09/2025	-
CDC 26	AR	0004	PLN	000	02	PIANTA E SEZIONI NUOVI INTERVENTI	1:100	A1	CDC 26_AR_0004_PLN_000_02	10/01/2024	26/08/2025	17/09/2025	-
CDC 26	AR	0005	PLN	000	01	PIANTA COMPARATIVA	1:100	A1	CDC 26_AR_0005_PLN_000_01	10/01/2024	26/08/2025	-	-
CDC 26	AR	0006	PLN	000	01	PIANTA E SEZIONI PROGETTO	1:100	A1	CDC 26_AR_0006_PLN_000_01	10/01/2024	26/08/2025	-	-
CDC 26	AR	0007	SEP	000	01	PROSPETTI STATO DI FATTO, DEMOLIZIONI, NUOVI INTERVENTI	1:100	A1	CDC 26_AR_0007_SEP_000_01	10/01/2024	26/08/2025	-	-
CDC 26	AR	0008	PLN	000	00	PIANTA COPERTURE	1:150	A3	CDC 26_AR_0008_PLN_000_00	10/01/2024	26/08/2025	-	-
CDC 26	AR	0009	SEP	000	00	DETTAGLIO PAVIMENTAZIONE	1:10	A3	CDC 26_AR_0009_SEP_000_00	10/01/2024	-	-	-
CDC 26	AR	0010	PLN	000	01	SCHEMA CONTROSOFFITTI	1:100	A3	CDC 26_AR_0010_PLN_000_01	10/01/2024	26/08/2025	-	-
CDC 26	AR	0011	PLN	000	01	FINITURE PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTI MURARI	1:100	A1	CDC 26_AR_0011_PLN_000_01	10/01/2024	26/08/2025	-	-
ANTINCENDIO													

CDC 26	VF	0001	REL	000	00	RELAZIONE TECNICA DI PREVENZIONE INCENDI	1:100	A4	CDC 26_VF_0001_REL_000_00	10/01/2024	-	-	-
CDC 26	VF	0002	PLN	000	01	PLANIMETRIA ANTINCENDIO	1:100	A2	CDC 26_VF_0002_PLN_000_01	10/01/2024	26/08/2025	-	-
CDC 26	VF	0003	PLN	000	01	PLANIMETRIA CARTELLONISTICA ANTINCENDIO	1:100	A2	CDC 26_VF_0003_PLN_000_01	10/01/2024	26/08/2025	-	-
MECCANICO													
CDC 26	ME	0001	REL	000	01	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI	-	A4	CDC 26_ME_0001_REL_000_01	10/01/2024	17/09/2025	-	-
CDC 26	ME	0002	PLN	000	01	PLANIMETRIA IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO	1:100	A1	CDC 26_ME_0002_PLN_000_01	10/01/2024	26/08/2025	-	-
CDC 26	ME	0003	GRA	000	01	SCHEMA FUNZIONALE CONDIZIONAMENTO	-	A1	CDC 26_ME_0003_GRA_000_01	10/01/2024	17/09/2025	-	-
CDC 26	ME	0004	GRA	000	01	SCHEMA FUNZIONALE IDRICO SANITARIO	-	A1	CDC 26_ME_0004_GRA_000_01	10/01/2024	17/09/2025	-	-
ELETTRICO													
CDC 26	EL	0001	REL	000	00	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI	-	A4	CDC 26_EL_0001_REL_000_00	10/01/2024	-	-	-
CDC 26	EL	0002	PLN	000	01	PLANIMETRIA IMPIANTI ELETTRICI F.M., EQUIPOTENZIALE E SPECIALI	1:100	A1	CDC 26_EL_0002_PLN_000_01	10/01/2024	26/08/2025	-	-
CDC 26	EL	0003	PLN	000	01	PLANIMETRIA ILLUMINAZIONE	1:100	A1	CDC 26_EL_0003_PLN_000_01	10/01/2024	26/08/2025	-	-
CDC 26	EL	0004	GRA	000	00	SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTO EQUIPOTENZIALE SUPPLEMENTARE	-	A1	CDC 26_EL_0004_GRA_000_00	10/01/2024	-	-	-
CDC 26	EL	0005	REL	000	00	SCHEMA ELETTRICO QUADRI ELETTRICI	-	A4	CDC 26_EL_0005_REL_000_00	10/01/2024	-	-	-
CDC 26	EL	0006	REL	000	00	CALCOLI E VERIFICHE IMPIANTO ELETTRICO	-	A4	CDC 26_EL_0006_REL_000_00	10/01/2024	-	-	-
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO													
CDC 26	EE	0001	REL	000	00	RELAZIONE CAM	-	A4	CDC 26_EE_0001_REL_000_00	10/01/2024	-	-	-
CDC 26	EE	0002	REL	000	00	RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA (DNSH)	-	A4	CDC 26_EE_0002_REL_000_00	10/01/2024	-	-	-
CDC 26	EE	0003	REL	000	00	DIAGNOSI ENERGETICA - EX LEGGE 10	-	A4	CDC 26_EE_0003_REL_000_00	10/01/2024	-	-	-
CDC 26	EE	0004	REL	000	00	DIAGNOSI ENERGETICA - APE PRE	-	A4	CDC 26_EE_0004_REL_000_00	10/01/2024	-	-	-
CDC 26	EE	0005	REL	000	00	DIAGNOSI ENERGETICA - APE POST	-	A4	CDC 26_EE_0005_REL_000_00	10/01/2024	-	-	-
STRUTTURE - CONSOLIDAMENTI													
CDC 26	ST	0001	PLN	000	00	STATO DI FATTO - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E PLANIMETRIA GENERALE	-	A1	CDC 26_ST_0001_PLN_000_00	26/02/2025	-	-	-
CDC 26	ST	0002	PLN	000	00	STATO DI FATTO - PLANIMETRIA DI DETTAGLIO	1:50	A1	CDC 26_ST_0002_PLN_000_00	26/02/2025	-	-	-
CDC 26	ST	0003	REL	000	01	RELAZIONE FINALE	-	A4	CDC 26_ST_0003_REL_000_01	26/02/2025	26/08/2025	-	-
CDC 26	ST	0004	REL	000	00	RELAZIONE ANALISI STORICO - CRITICA	-	A4	CDC 26_ST_0004_REL_000_00	26/02/2025	-	-	-
CDC 26	ST	0005	REL	000	01	RELAZIONE DI VALUTAZIONE DELLA VULNERABILITA' SISMICA	-	A4	CDC 26_ST_0005_REL_000_01	26/02/2025	26/08/2025	-	-
CDC 26	ST	0006	REL	000	01	RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO E CONSEGUIMENTO DEL LIVELLO DI CONOSCENZA	-	A4	CDC 26_ST_0006_REL_000_01	26/02/2025	-	-	-
CDC 26	ST	0007	REL	000	00	CERTIFICATI DI PROVE SULLE STRUTTURE	-	A4	CDC 26_ST_0007_REL_000_00	26/02/2025	-	-	-
CDC 26	ST	0008	REL	000	01	FASCICOLO DEI CALCOLI ANTE OPERA	-	A4	CDC 26_ST_0008_REL_000_01	26/02/2025	26/08/2025	-	-
CDC 26	ST	0009	REL	000	01	FASCICOLO DEI CALCOLI POST OPERA	-	A4	CDC 26_ST_0009_REL_000_01	26/02/2025	26/08/2025	-	-
CDC 26	ST	0010	PLN	000	00	STATO DI FATTO - CARPENTERIA FONDAZIONI	VARIE	A0	CDC 26_ST_0010_PLN_000_00	26/02/2025	-	-	-
CDC 26	ST	0011	PLN	000	00	STATO DI FATTO - CARPENTERIA COPERTURA	VARIE	A0	CDC 26_ST_0011_PLN_000_00	26/02/2025	-	-	-
CDC 26	ST	0012	PLN	000	00	STATO DI FATTO - SEZIONI STRUTTURALI	1:20	A0	CDC 26_ST_0012_PLN_000_00	26/02/2025	-	-	-
CDC 26	ST	0013	PLN	000	01	STATO DI PROGETTO - CARPENTERIA FONDAZIONI	1:50	A0	CDC 26_ST_0013_PLN_000_01	26/02/2025	26/08/2025	-	-
CDC 26	ST	0014	PLN	000	01	STATO DI PROGETTO - CARPENTERIA COPERTURA	1:50	A0	CDC 26_ST_0014_PLN_000_01	26/02/2025	26/08/2025	-	-
CDC 26	ST	0015	PLN	000	00	STATO DI PROGETTO - SEZIONI STRUTTURALI	1:20	A0	CDC 26_ST_0015_PLN_000_00	26/02/2025	-	-	-
CDC 26	ST	0016	PLN	000	00	STATO DI PROGETTO - PARTICOLARI COSTRUTTIVI	1:20	984,2 x 394,1 mm	CDC 26_ST_0016_PLN_000_00	26/02/2025	-	-	-
CDC 26	ST	0017	PLN	000	00	RELAZIONE GEOLOGICA/TECNICA		A4	CDC 26_ST_0017_PLN_000_00	26/08/2025	-	-	-
CDC 26	ST	0018	PLN	000	00	CERTIFICATI DI PROVE SULLE STRUTTURE		A4	CDC 26_ST_0018_PLN_000_00	26/08/2025	-	-	-

VISTA la trasmissione degli elaborati aggiornati, da parte dell'O.E. in data 28/08/2025:

- il progetto risultava carente delle indagini Geologiche – Geotecniche, relative prove di laboratorio e relazione geologica; pertanto, si è provveduto a fare integrare il progetto con ulteriori n. 2 elaborati:

CDC 26	ST	0017	PLN	000	00	RELAZIONE GEOLOGICA/TECNICA		A4	CDC 26_ST_0017_PLN_000_00				
CDC 26	ST	0018	PLN	000	00	CERTIFICATI DI PROVE SULLE STRUTTURE		A4	CDC 26_ST_0018_PLN_000_00				

I suddetti elaborati sono stati trasmessi, ad integrazione degli altri elaborati già agli atti, del G.C. di Palermo per l'ottenimento per relativo Nulla Osta.

VISTA la trasmissione, da parte dell'O.E. in data 17/09/2025, degli ulteriori aggiornamenti richiesti, in alcuni elaborati, per completezza della rappresentazione di quanto previsto dalle lavorazioni di cui al Computo metrico Estimativo del Progetto Esecutivo.

Premesso quanto sopra il giorno 19/09/2025 viene riaperta la verifica del progetto esecutivo per l'attestazione di Conformità secondo i parametri di seguito rappresentati.

NOTA GENERALE:

L'attestazione di Conformità al requisito è apposta solo se il punto soddisfa tutti i criteri di cui alla PARTE II – TITOLO II – CAPO I e CAPO II del DPR 207/2010, compresi quelli generali previsti all'ART. 52 – Criteri generali della verifica: *Le verifiche sono condotte sulla documentazione progettuale per ciascuna fase, in relazione al livello di progettazione, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:*

Ai sensi del comma 4, art. 26, del Dlgs 50 del 2016 la verifica del progetto accerta in particolare:

a) Affidabilità

Verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;

Verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

b) Completezza ed adeguatezza

Verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;

Verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;

Verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;

Verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;

Verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
Verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

c) Leggibilità, coerenza e ripercorribilità

Verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
Verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
Verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

d) Compatibilità

La rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;

La rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
Inserimento ambientale;

Impatto ambientale;

Funzionalità e fruibilità;

Stabilità delle strutture;

Topografia e fotogrammetria;

Sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;

Igiene, salute e benessere delle persone;

Superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;

Sicurezza antincendio;

Inquinamento;

Durabilità e manutenibilità;

Coerenza dei tempi e dei costi;

Sicurezza ed organizzazione del cantiere.

LEGENDA GENERALE COLONNE

Conforme; Non Conforme; Note in caso di non conformità

Dall'esame degli elaborati si è redatta la seguente tabella:

PNRR Missione 6 Linea C1_1.1 "Case di Comunità"													
ELENCO ELABORATI - PROGETTO ESECUTIVO													
Casa di Comunità n. 26						Progetto Esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile distinto nel Distretto Sanitario 33, sito nel comune di Pollina. (CUP F47H21009750006)							
CODICE PROGETTO	DISCIPLINA	NUMERO DOCUMENTO	TIPO DOCUMENTO	PIANO	REVISIONE	TITOLO	SCALA	FORMATO	CODICE FILE/NOME FILE	R0	R1	R2	CONFORME C NON CONFORME NC
GENERALE													
CDC 26	GE	0001	REL	000	01	RELAZIONE GENERALE	-	A4	CDC 26_GE_0001_REL_000_01	10/01/2024	26/08/2025	-	C
CDC 26	GE	0002	REL	000	02	RELAZIONE TECNICA	-	A4	CDC 26_GE_0002_REL_000_02	10/01/2024	26/08/2025	17/09/2025	C
CDC 26	GE	0003	REL	000	01	ELENCO PREZZI UNITARI	-	A4	CDC 26_GE_0003_REL_000_01	10/01/2024	26/02/2025	-	C
CDC 26	GE	0004	REL	000	01	ANALISI DEI PREZZI	-	A4	CDC 26_GE_0004_REL_000_01	10/01/2024	26/02/2025	-	C
CDC 26	GE	0005	REL	000	02	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	-	A4	CDC 26_GE_0005_REL_000_02	10/01/2024	26/02/2025	17/09/2025	C
CDC 26	GE	0006	REL	000	01	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	-	A4	CDC 26_GE_0006_REL_000_01	10/01/2024	26/02/2025	-	C
CDC 26	GE	0007	REL	000	00	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	-	A4	CDC 26_GE_0007_REL_000_00	10/01/2024	-	-	C
CDC 26	GE	0008	REL	000	00	SCHEMA DI CONTRATTO	-	A4	CDC 26_GE_0008_REL_000_00	10/01/2024	-	-	C
CDC 26	GE	0009	REL	000	00	CRONOPROGRAMMA	-	A4	CDC 26_GE_0009_REL_000_00	10/01/2024	17/09/2025	-	C
CDC 26	GE	0010	REL	000	00	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	-	A4	CDC 26_GE_0010_REL_000_00	10/01/2024	-	-	C
CDC 26	GE	0011	REL	000	00	FASCICOLO DELL'OPERA	-	A4	CDC 26_GE_0011_REL_000_00	10/01/2024	-	-	C
CDC 26	GE	0012	REL	000	01	LAYOUT DI CANTIERE	-	A1	CDC 26_GE_0012_REL_000_01	10/01/2024	26/08/2025	-	C
CDC 26	GE	0013	REL	000	00	RELAZIONE SUL REGIME VINCOLISTICO	-	A4	CDC 26_GE_0013_REL_000_00	10/01/2024	-	-	C
CDC 26	GE	0014	REL	000	00	RELAZIONE TECNICA SULLO STATO DI CONSISTENZA DELL'IMMOBILE DA RISTRUTTURARE	-	A4	CDC 26_GE_0014_REL_000_00	10/01/2024	-	-	C
CDC 26	GE	0015	REL	000	00	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE	-	A4	CDC 26_GE_0015_REL_000_00	10/01/2024	-	-	C
CDC 26	GE	0016	REL	000	00	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI	-	A4	CDC 26_GE_0016_REL_000_00	10/01/2024	-	-	C
CDC 26	GE	0017	REL	000	00	STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA	-	A4	CDC 26_GE_0017_REL_000_00	10/01/2024	-	-	C
CDC 26	AR	0001	GRA	000	01	CARTA DEI VINCOLI	varie	A1	CDC 26_AR_0001_GRA_000_01	10/01/2024	17/09/2025	-	C
CDC 26	AR	0002	PLN	000	00	PIANTA E SEZIONI STATO DI FATTO	1:100	A1	CDC 26_AR_0002_PLN_000_00	10/01/2024	-	-	C
CDC 26	AR	0003	PLN	000	02	PIANTA E SEZIONI DEMOLIZIONI	1:100	A1	CDC 26_AR_0003_PLN_000_02	10/01/2024	26/08/2025	17/09/2025	C
CDC 26	AR	0004	PLN	000	02	PIANTA E SEZIONI NUOVI INTERVENTI	1:100	A1	CDC 26_AR_0004_PLN_000_02	10/01/2024	26/08/2025	17/09/2025	C
CDC 26	AR	0005	PLN	000	01	PIANTA COMPARATIVA	1:100	A1	CDC 26_AR_0005_PLN_000_01	10/01/2024	26/08/2025	-	C
CDC 26	AR	0006	PLN	000	01	PIANTA E SEZIONI PROGETTO	1:100	A1	CDC 26_AR_0006_PLN_000_01	10/01/2024	26/08/2025	-	C
CDC 26	AR	0007	SEP	000	01	PROSPETTI STATO DI FATTO, DEMOLIZIONI, NUOVI INTERVENTI	1:100	A1	CDC 26_AR_0007_SEP_000_01	10/01/2024	26/08/2025	-	C
CDC 26	AR	0008	PLN	000	00	PIANTA COPERTURE	1:150	A3	CDC 26_AR_0008_PLN_000_00	10/01/2024	26/08/2025	-	C
CDC 26	AR	0009	SEP	000	00	DETTAGLIO PAVIMENTAZIONE	1:10	A3	CDC 26_AR_0009_SEP_000_00	10/01/2024	-	-	C
CDC 26	AR	0010	PLN	000	01	SCHEMA CONTROSOFFITTI	1:100	A3	CDC 26_AR_0010_PLN_000_01	10/01/2024	26/08/2025	-	C
CDC 26	AR	0011	PLN	000	01	FINITURE PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTI MURARI	1:100	A1	CDC 26_AR_0011_PLN_000_01	10/01/2024	26/08/2025	-	C
CDC 26	VF	0001	REL	000	00	RELAZIONE TECNICA DI PREVENZIONE INCENDI	1:100	A4	CDC 26_VF_0001_REL_000_00	10/01/2024	-	-	C

CDC 26	VF	0002	PLN	000	01	PLANIMETRIA ANTINCENDIO	1:100	A2	CDC 26_VF_0002_PLN_000_01	10/01/2024	26/08/2025	-	C
CDC 26	VF	0003	PLN	000	01	PLANIMETRIA CARTELLONISTICA ANTINCENDIO	1:100	A2	CDC 26_VF_0003_PLN_000_01	10/01/2024	26/08/2025	-	C
MECCANICO													
CDC 26	ME	0001	REL	000	01	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI	-	A4	CDC 26_ME_0001_REL_000_01	10/01/2024	17/09/2025	-	C
CDC 26	ME	0002	PLN	000	01	PLANIMETRIA IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO	1:100	A1	CDC 26_ME_0002_PLN_000_01	10/01/2024	26/08/2025	-	C
CDC 26	ME	0003	GRA	000	01	SCHEMA FUNZIONALE CONDIZIONAMENTO	-	A1	CDC 26_ME_0003_GRA_000_01	10/01/2024	17/09/2025	-	C
CDC 26	ME	0004	GRA	000	01	SCHEMA FUNZIONALE IDRICO SANITARIO	-	A1	CDC 26_ME_0004_GRA_000_01	10/01/2024	17/09/2025	-	C
ELETTRICO													
CDC 26	EL	0001	REL	000	00	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI	-	A4	CDC 26_EL_0001_REL_000_00	10/01/2024	-	-	C
CDC 26	EL	0002	PLN	000	01	PLANIMETRIA IMPIANTI ELETTRICI F.M., EQUIPOTENZIALE E SPECIALI	1:100	A1	CDC 26_EL_0002_PLN_000_01	10/01/2024	26/08/2025	-	C
CDC 26	EL	0003	PLN	000	01	PLANIMETRIA ILLUMINAZIONE	1:100	A1	CDC 26_EL_0003_PLN_000_01	10/01/2024	26/08/2025	-	C
CDC 26	EL	0004	GRA	000	00	SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTO EQUIPOTENZIALE SUPPLEMENTARE	-	A1	CDC 26_EL_0004_GRA_000_00	10/01/2024	-	-	C
CDC 26	EL	0005	REL	000	00	SCHEMA ELETTRICO QUADRI ELETTRICI	-	A4	CDC 26_EL_0005_REL_000_00	10/01/2024	-	-	C
CDC 26	EL	0006	REL	000	00	CALCOLI E VERIFICHE IMPIANTO ELETTRICO	-	A4	CDC 26_EL_0006_REL_000_00	10/01/2024	-	-	C
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO													
CDC 26	EE	0001	REL	000	00	RELAZIONE CAM	-	A4	CDC 26_EE_0001_REL_000_00	10/01/2024	-	-	C
CDC 26	EE	0002	REL	000	00	RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA (DNSH)	-	A4	CDC 26_EE_0002_REL_000_00	10/01/2024	-	-	C
CDC 26	EE	0003	REL	000	00	DIAGNOSI ENERGETICA - EX LEGGE 10	-	A4	CDC 26_EE_0003_REL_000_00	10/01/2024	-	-	C
CDC 26	EE	0004	REL	000	00	DIAGNOSI ENERGETICA - APE PRE	-	A4	CDC 26_EE_0004_REL_000_00	10/01/2024	-	-	C
CDC 26	EE	0005	REL	000	00	DIAGNOSI ENERGETICA - APE POST	-	A4	CDC 26_EE_0005_REL_000_00	10/01/2024	-	-	C
STRUTTURE - CONSOLIDAMENTI													
CDC 26	ST	0001	PLN	000	00	STATO DI FATTO - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E PLANIMETRIA GENERALE	-	A1	CDC 26_ST_0001_PLN_000_00	26/02/2025	-	-	C
CDC 26	ST	0002	PLN	000	00	STATO DI FATTO - PLANIMETRIA DI DETTAGLIO	1:50	A1	CDC 26_ST_0002_PLN_000_00	26/02/2025	-	-	C
CDC 26	ST	0003	REL	000	01	RELAZIONE FINALE	-	A4	CDC 26_ST_0003_REL_000_01	26/02/2025	26/08/2025	-	C
CDC 26	ST	0004	REL	000	00	RELAZIONE ANALISI STORICO - CRITICA	-	A4	CDC 26_ST_0004_REL_000_00	26/02/2025	-	-	C
CDC 26	ST	0005	REL	000	01	RELAZIONE DI VALUTAZIONE DELLA VULNERABILITA' SISMICA	-	A4	CDC 26_ST_0005_REL_000_01	26/02/2025	26/08/2025	-	C
CDC 26	ST	0006	REL	000	01	RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO E CONSEGUIMENTO DEL LIVELLO DI CONOSCENZA	-	A4	CDC 26_ST_0006_REL_000_01	26/02/2025	-	-	C
CDC 26	ST	0007	REL	000	00	CERTIFICATI DI PROVE SULLE STRUTTURE	-	A4	CDC 26_ST_0007_REL_000_00	26/02/2025	-	-	C
CDC 26	ST	0008	REL	000	01	FASCICOLO DEI CALCOLI ANTE OPERA	-	A4	CDC 26_ST_0008_REL_000_01	26/02/2025	26/08/2025	-	C
CDC 26	ST	0009	REL	000	01	FASCICOLO DEI CALCOLI POST OPERA	-	A4	CDC 26_ST_0009_REL_000_01	26/02/2025	26/08/2025	-	C
CDC 26	ST	0010	PLN	000	00	STATO DI FATTO - CARPENTERIA FONDAZIONI	VARIE	A0	CDC 26_ST_0010_PLN_000_00	26/02/2025	-	-	C
CDC 26	ST	0011	PLN	000	00	STATO DI FATTO - CARPENTERIA COPERTURA	VARIE	A0	CDC 26_ST_0011_PLN_000_00	26/02/2025	-	-	C
CDC 26	ST	0012	PLN	000	00	STATO DI FATTO - SEZIONI STRUTTURALI	1:20	A0	CDC 26_ST_0012_PLN_000_00	26/02/2025	-	-	C
CDC 26	ST	0013	PLN	000	01	STATO DI PROGETTO - CARPENTERIA FONDAZIONI	1:50	A0	CDC 26_ST_0013_PLN_000_01	26/02/2025	26/08/2025	-	C
CDC 26	ST	0014	PLN	000	01	STATO DI PROGETTO - CARPENTERIA COPERTURA	1:50	A0	CDC 26_ST_0014_PLN_000_01	26/02/2025	26/08/2025	-	C
CDC 26	ST	0015	PLN	000	00	STATO DI PROGETTO - SEZIONI STRUTTURALI	1:20	A0	CDC 26_ST_0015_PLN_000_00	26/02/2025	-	-	C
CDC 26	ST	0016	PLN	000	00	STATO DI PROGETTO - PARTICOLARI COSTRUTTIVI	1:20	984,2 x 394,1 mm	CDC 26_ST_0016_PLN_000_00	26/02/2025	-	-	C
CDC 26	ST	0017	PLN	000	00	RELAZIONE GEOLOGICA/TECNICA	-	A4	CDC 26_ST_0017_PLN_000_00	26/08/2025	-	-	C
CDC 26	ST	0018	PLN	000	00	CERTIFICATI DI PROVE SULLE STRUTTURE	-	A4	CDC 26_ST_0018_PLN_000_00	26/08/2025	-	-	C

L'esame degli elaborati progettuali ha comportato un'analisi di quanto prodotto per la redazione delle varie parti del progetto.

Si sono evidenziate, al gruppo di progettazione, alcuni rilievi che sono stati presi in carico dagli stessi e per i quali è stata proposta la risoluzione.

In particolare: risultava non conforme la sezione STRUTTURE - CONSOLIDAMENTISTRUTTURE – CONSOLIDAMENTI, in quanto il progetto risulta carente delle indagini Geologiche – Geotecniche e relative prove di laboratorio e relazione geologica, utile all'ottenimento per relativo Nulla Osta da parte del Genio Civile di Palermo, come da nota prot. 028757 del 03/03/2025 in cui l'operatore economico ha dichiarato di ottemperare come da verbale sottoscritto in data 12 giugno 2026.

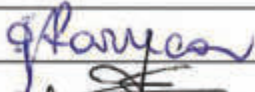
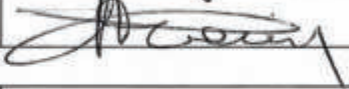
Con ulteriore sollecito con nota Protocollo n. 401562/2025 del 11/08/2025 si diffidava l'Operatore Economico aggiudicatario a produrre la documentazione integrativa richiesta dagli uffici del Genio Civile di Palermo, entro e non oltre il 21/08/2025, per l'ottenimento del relativo nulla osta.

Nel corso del processo di verifica sono emerse le seguenti osservazioni:

- la verifica degli elaborati relativi alla sicurezza saranno aggiornati dal CSE in fase di realizzazione dei lavori;
- la sede oggetto dei lavori risulta attualmente libera da cose e attività, in attesa della consegna definitiva dei lavori;
- da quanto riferito dai progettisti e dal RUP precedente, ing. Falletta, in fase di P.E. è emerso un aumento degli importi del Q.E., perfettamente in linea con il passaggio a una fase progettuale più avanzata e giustificato, anche, dall'inserimento degli interventi di tipo strutturale non presenti nel PFTE;

In virtù di quanto sopra, di quanto appurato e verificato con le procedure previste dal D.Lgs. 50/2016 e con le procedure a suo tempo previste dal D.P.R. 207/2010 il quale, pur essendo stato abolito, non risulta ancora sostituito da norme di dettaglio rispetto ai metodi di verifica, si ritiene di esprimere un *positivo parere di sostanziale conformità* del progetto esecutivo con quanto previsto dalle norme vigenti sui lavori pubblici e che quanto indicato debba essere gestito nel prosieguo del procedimento dallo stesso.

Il gruppo di verifica:

Arch. Giuseppa Barreca	
Ing. Salvatore Falletta	
Arch. Giuseppe Di Franza	
GPA S.R.L.	
Officine 18	

I progettisti



Autorizzazione				Provvedimento				Importo iniziale	Descrizione
Uff.Autor.	Anno	Numero	Sub.	Tipo	Anno	Numero	Esec.		
UA_PNRR	2025	87	0					748 036,83	PNRR_M6C1 1.1 - Lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione in Casa della Comunità (CdC) dell'immobile sito nel comune di Pollina (PA), via Aricella snc - Distretto Sanitario 33-CUP F47H21009750006

ASSESTATO	SCADENZE NON IN ORDINATIVO	SCADENZE IN ORDINATIVO	ORDINI NON LIQUIDATI	CASSA ECONOMALE	SUB. AUTORIZZATO	DISPONIBILITA'
748 036,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	748 036,83