IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
DI PALERMO

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n° 001386 **del** / 7 OTT 2025

OGGETTO: PNRR - Missione 6 – Rimodulazione interventi previsti nel Piano Operativo Regionale, allegato al Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS).
Linee di finanziamento M6.C1-1.1 Case della comunità e presa in carico della persona; M6.C1–1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità); M6.C2-1.2 Verso un Ospedale sicuro e sostenibile.
Approvazione ricognizione interventi, schede intervento (ex Agenas), Quadri Economici rimodulati.

STRUTTURA PROPONENTE
U.O.C. SVILUPPO E GESTIONE DEI PROGETTI SANITARI - UFFICIO SPECIALE
Proposta n. 249 del 30.09.2025
Quadro Economico Patrimoniale - Bilancio

N° Centro di costo _____
N° Conto Economico _____
Ordine n°_____ del _____
Tetto di spesa/Budget assegnato €_____
Budget utilizzato/impegnato€ _____
Budget presente atto € _____
Disponibilità residua budget € _____
Budget pluriennale _____
Anno _____ Euro _____
Anno _____ Euro _____

☐ Non comporta ordine di spesa

I RUP
(Arch. Giuseppa Barreca)
(Arch. Giuseppe Di Franza)
(Ing. Salvatore Falletta)
(Arch. Giuseppe F. D. Iandolino)
(Ing. Francesco Tinè)
(Ing. Daniele Torrecchia)

DIPARTIMENTO RISORSE TECNOLOGICHE, FINANZIARIE, E STRUTTURALI
ANNOTAZIONE CONTABILE – BILANCIO ESERCIZIO 2025

N° Conto Economico
N° Conto Patrimoniale _____
Importo € _____
Budget pluriennale _____
Anno _____ Euro _____
Anno _____ Euro _____

Il Direttore della U.O.C.
Bilancio e Programmazione

Il Direttore dell'U.O.S.
Adempimenti Fiscali e Previdenziali,
Fatturazione Attiva e Contabilità Separata ALPI
Dott. Francesca Lo Re

L'anno duemilaventicinque, il giorno SEI3 del mese di OTTOBRE, nei locali della Sede Legale di Via Giacomo Cusmano n.24 – Palermo, il Direttore Sanitario Dr Antonino Levita, in sostituzione del Direttore Generale dell'ASP di Palermo, ex art. 3 del D.lgs. 502/92, assistito da Lo SIG.RA ROSPIA LICATA, quale segretario verbalizzante, adotta la seguente delibera sulla base della proposta di seguito riportata:

Richiamati:

- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, che ha istituito il dispositivo per la ripresa e resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato dal Governo, trasmesso il 30 aprile alla Commissione Europea e definitivamente approvato il 13 luglio 2021, con Decisione di esecuzione del Consiglio Europeo, che comprende la Missione numero 6, dedicata alla Salute;
- il decreto del Ministro della Salute del 20/01/2022 che determina la ripartizione programmatica delle risorse del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" (PNRR) e del "Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari" (PNC), destinate alla realizzazione di interventi a regia del Ministero della Salute, a favore dei Soggetti Attuatori, ossia di Regioni e Province autonome;
- il D.A. n. 406 del 26/5/2022, con il quale l'Assessore della Salute della Regione Siciliana, in aderenza ai contenuti dello Statuto Regionale, ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) della Regione, composto, tra l'altro, da 750 Schede intervento, nelle quali sono riportate le informazioni anagrafiche e finanziarie di ciascun intervento, le relative modalità attuative, il cronoprogramma e le *milestone* e i *target* stabiliti;
- il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) sottoscritto dal Ministro della Salute e dal Presidente della Regione Siciliana in data 30.05.2022, concernente la realizzazione degli interventi finanziati nell'ambito del PNRR Missione 6 - Componenti 1 e 2 - e dal PNC - di cui all'articolo 1, comma 2, lettera e), punto 2, del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, di competenza della Regione Siciliana, sulla scorta del relativo POR;
- il D.A. della Regione siciliana n. 564/GAB del 28/07/2022, con cui gli Enti del Servizio Sanitario Regionale sono autorizzati allo svolgimento di specifiche attività finalizzate alla realizzazione degli interventi in base alla relativa competenza territoriale;
- il D.A. n. 669 del 29.07.2022 dell'Assessorato della Salute della regione siciliana – DPS, con il quale l'ASP di Palermo è delegata, in qualità di "Soggetto attuatore esterno", a svolgere le attività relativamente ai 108 interventi di propria competenza territoriale inseriti nel POR. e, nello specifico riferiti alle seguenti linee d'intervento: "*Case della comunità e presa in carico della persona*" (n.39 interventi); "*Centrali Operative Territoriali (COT)*" (n.12 interventi); "*Ospedali di Comunità*" (n.10 interventi); "*Digitalizzazione DEA di I e II livello*" (n.12 interventi); "*Grandi apparecchiature*" (n.34 interventi); "*Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile*" (n.1 intervento), tutti a valere sul PNRR;

Premesso che:

- in merito alla *governance*, il decreto ministeriale 6 agosto 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ha indicato il Ministero della Salute quale "amministrazione centrale titolare dell'investimento" ("***Amministrazione Titolare***"), secondo la definizione datane dall'articolo 1, co. 4, lett. l), del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108;

- in ragione della dimensione e complessità degli interventi, per accelerare i tempi di realizzazione degli interventi medesimi ed assicurare il miglior raccordo tra tutti i soggetti coinvolti, l'articolo 56, co. 2 e comma 2 bis del D.L. n. 77/2021, prevede la sottoscrizione di un Contratto Istituzionale di Sviluppo (di seguito, "CIS") tra l'Amministrazione Titolare e **Soggetti Attuatori**, di cui al relativo schema di CIS approvato con decreto del Ministro della Salute del 5 aprile 2022;
- i Soggetti Attuatori attuano i propri interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati, definiti **Soggetti Attuatori Esterni**;
- con D.A. n. 669 del 29.07.2022 dell'Assessorato della Salute della regione siciliana – DPS, con il quale l'ASP di Palermo è delegata, in qualità di "Soggetto attuatore esterno", a svolgere le attività relative ai 108 interventi di propria competenza territoriale inseriti nel POR. e, nello specifico: n.38 "Case della comunità e presa in carico della persona"; n.12 "Centrali Operative Territoriali (COT)"; n.10 "Ospedali di Comunità"; n.12 di "Digitalizzazione DEA di I e II livello"; n.34 "Grandi apparecchiature"; n.1 "Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile, a valere sul PNRR.
- al fine di dare attuazione agli interventi a regia finanziati nell'ambito della M6 - Salute, l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile al Soggetto Attuatore e ai Soggetti Attuatori Esterni il supporto-tecnico-operativo prestato dall'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. "Invitalia", ai sensi dell'articolo 10, commi 1 e 6-quater del D.L. n. 77/2021, come modificato dall'art. 14, comma 2, del decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13;
- con le Delibere del Direttore Generale n. 403, n. 404 e n. 423 del 24/03/2023 è stata autorizzata l'Agenzia Nazionale per l'attuazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. INVITALIA per l'attuazione degli Interventi ricadenti nella Missione M6 – Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), cofinanziata dal Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC), per gli interventi di ristrutturazione e rifunzionalizzazione edilizia d'immobili ricadenti nei distretti sanitari dell'ASP di Palermo compresi nell'ambito delle linee di finanziamento.
- l'agenzia INVITALIA ha espletato tre distinte gare in accordo quadro suddivise per lotti geografici e sub-lotti prestazionali, in particolare:

AQ1:	sub-lotto prestazionale 1: Servizio di verifica della progettazione
	sub-lotto prestazionale 2: Lavori in appalto integrato (OG1 – OG11) e servizi tecnici di ingegneria e architettura (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04)
	sub-lotto prestazionale 3: Collaudo
AQ2:	sub-lotto prestazionale 1: Servizio di verifica della progettazione
	sub-lotto prestazionale 2: Lavori in appalto integrato (OG2 – OG11) e servizi tecnici di ingegneria e architettura (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04)
	sub-lotto prestazionale 3: Collaudo
AQ3:	sub-lotto prestazionale 1: Servizio di verifica della progettazione
	sub-lotto prestazionale 2: Lavori in appalto integrato (OS21 – OG1) e servizi tecnici di ingegneria e architettura (S.06 –E.10 – IA.04)
	sub-lotto prestazionale 3: Collaudo

- tra gli interventi in capo all'ASP di Palermo n.q. di Soggetto Attuatore Esterno nell'ambito del PNRR, rientrano i seguenti:

Intercalare alla delibera
N. .....del.....
001386 27 OTT 2025

Linea di investimento	CUP	Comune	Indirizzo
CdC	F17H21010670006	Alimena	Largo Salvatore Calabrese snc
CdC	F22C21000600006	Aliminusa	Bevaio Secco snc
CdC	F58I21003990006	Bagheria	Federico Ii 33
CdC	F67H21009890006	Balestrate	Gilberto 22
CdC	F97H21011550006	Bisacquino	Camerano 2
CdC	F48I21004770006	Caccamo	Strada Statale 285 snc
CdC	F97H21011560006	Camporeale	Viale Delle Betulle 6
CdC	F17H21010710006	Capaci	Largo Dei Pini 3
CdC	F27H21010110006	Carini	Ponticelli snc
CdC	F67H21009860006	Castronovo Di Sicilia	Corso Umberto I 2
CdC	F87H21012730006	Cefalù	Cda Pietrapollastra snc
CdC	F97H21011570006	Cerda	Alcide De Gasperi 2
CdC	F37H21009890006	Cinisi	Piazza Caduti Per La Patria 1
CdC	F67H21009870006	Corleone	Corso Dei Mille 2
CdC	F87H21012740006	Gangi	Cappuccini 1
CdC	F37H21009920006	Godrano	Roccaforte 7
CdC	F52C21000550006	Lampedusa E Linosa	Grecale 2
CdC	F57H21008410006	Lampedusa E Linosa	Vittorio Alfieri 13
CdC	F27H21010120006	Misilmeri	Alcide De Gasperi 1-2
CdC	F57H21008390006	Montemaggiore Belsito	Maria Degli Angeli 44
CdC	F37H21009900006	Monreale	Piazza Ignazio Florio snc
CdC	F72C21001080006	Palermo	Via Gaetano La Loggia 5
CdC	F78I22001480006	Palermo	Via Gaetano La Loggia 5
CdC	F82C21000760006	Partinico	Piazza Casa Santa snc
CdC	F17H21010690006	Petralia Sottana	Garibaldi 140
CdC	F37H21009940006	Polizzi Generosa	Vinciguerra 26
CdC	F47H21009750006	Pollina	Aricella snc
CdC	F97H21011580006	San Giuseppe Jato	Macello 2
CdC	F67H21009900006	Termini Imerese	Ospedale Civico 10
CdC	F92C21000590006	Trabia	Ettore Majorana snc
CdC	F27H21010140006	Ustica	Largo Gran Guardia 2
CdC	F37H21009950006	Valledolmo	Stagnone 35
CdC	F47H21009730006	Ventimiglia Di Sicilia	Piazza Santa Rosalia 8
CdC	F52C21000540006	Vicari	Principe Umberto I snc
CdC	F67H21009880006	Villabate	Corso Vittorio Emanuele 128
CdC	F72C21001070006	Villafrati	Procida 4
OdC	F12C22000130001	Petralia Sottana	Contrada Sant'Elia, snc
OdC	F22C22000140001	Piana Degli Albanesi	Via Odigitria, snc
OdC	F62C22000140001	Palazzo Adriano	Via Francesco Crispi, 99
OdC	F62C22000150001	Termini Imerese	Ospedale Civico n.10
OdC	F72C22000160001	Palermo	Via Villagrazia, 46
OdC	F72C22000170001	Palermo	Via Papa Sergio I, 5
OdC	F77H22001200001	Palermo	Via Luigi Sarullo, 19
OdC	F77H22001270001	Palermo	Via Luigi Sarullo, 19
OdC	F77H22001290001	Palermo	Via Luigi Sarullo, 19
OdC	F87H22001670001	Lercara Friddi	Via Francesco Calì, snc
OsS	F82C22000140001	PO Civico di Partinico	Via Circonvallazione ,1

Rilevato che, nell'ambito dei richiamati Accordi Quadro aggiudicati da Invitalia, alla fine di settembre 2023, è stato disposto l'avvio dei servizi di progettazione degli interventi di cui sopra;

Dato atto che:

- nell'ambito dell'approfondimento dei successivi livelli progettuali nonché delle verifiche e degli studi specialistici *medio tempore* effettuati, è emerso che i predetti immobili oggetto degli interventi PNRR, non risultano verificati, con riguardo alle norme tecniche delle costruzioni, né alle condizioni statiche né alle condizioni sismiche per la specifica destinazione d'uso e per essi risulta impraticabile o antieconomico procedere con la progettazione ed esecuzione dei soli interventi di adeguamento alle azioni verticali né sono, altresì, realizzabili tutti gli interventi necessari per il miglioramento sismico per il conseguimento di un indice di sicurezza pari a 0,6;

- per la suddetta tipologia di immobili, con nota prot. n. 484033 del 16.10.2024, è stato chiesto all'Assessorato Regionale della Salute il parere di competenza circa la possibilità, laddove l'immobile oggetto di intervento fosse costituito da più edifici o da più unità strutturali, di poter procedere con una rimodulazione in diminuzione degli spazi inizialmente previsti nel PFTE, al fine di allocare le funzioni minime relative alle CdC e agli OdC, previsti dal D.M. 77/2022, in corpi di fabbrica che siano adeguabili/migliorabili staticamente e sismicamente, con le risorse economiche di cui all'originario finanziamento ovvero attraverso le modifiche contrattuali di cui all'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con nota prot. n. 532653 del 12.11.2024 l'Assessorato Regionale della Salute, fermo restando il rispetto delle funzioni stabilite dal D.M. 77/2022 e dei requisiti minimi previsti dai quaderni Agenas, ha espresso parere favorevole disponendo il nulla osta a procedere, con la richiesta di *formalizzare le variazioni in parola con apposita proposta di rimodulazione, dettagliando, per ciascun CUP la motivazione della modifica e aggiornando, contestualmente, la relativa scheda intervento (ex Agenas) firmata dal RUP e dal Direttore Generale*;
- con nota prot. ASP n. 568987 del 02/12/2024, si è richiesta la cancellazione degli interventi per due CdC site nei comuni di Santa Flavia e Collesano;
- con deliberazione 929 del 19.12.2024, notificata con nota prot. n. 607154 del 20/12/2024, all'Assessorato Regionale-Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica, si è provveduto, tra l'altro, a:
    - prendere atto delle risultanze degli approfondimenti dei successivi livelli progettuali, delle verifiche e degli studi specialistici *medio tempore* effettuati nonché dello stato delle procedure relativamente agli interventi riguardanti la realizzazione degli Ospedali di Comunità nei Comuni di Termini Imerese, Palazzo Adriano, Casa del Sole e delle Case di Comunità nei Comuni di Collesano, Santa Flavia e Termini Imerese;
    - rimodulare ed approvare, pertanto, i predetti interventi al fine di trasmettere la relativa proposta all'Assessorato Regionale della Salute, come da richiesta prot. n. 532653 del 12.11.2024:
    - rimodulare ed approvare, altresì, in conseguenza della cancellazione dei due interventi relativi alla realizzazione delle due CdC nei Comuni di Collesano e Santa Flavia, riutilizzando gli importi su altri interventi della medesima linea (Polizzi, Partinico, Ustica ed Alimena);
    - modificare ed approvare, conseguentemente, le relative schede di intervento (ex Agenas), firmate digitalmente dai rispettivi RUP e dal Direttore Generale;
    - prendere atto che:
        - in conseguenza della rimodulazione degli interventi per le motivazioni nelle premesse riportate, e della conseguente approvazione delle relative schede ex Agenas aggiornate, i costi unitari degli stessi interventi risultano incrementati rispetto a quelli utilizzati nelle originarie stime parametriche;
        - gli importi rimodulati avrebbero potuto subire assestamenti a seguito della verifica dei progetti esecutivi non ancora approvati;

Intercalare alla delibera
N. 001386 del 27 OTT 2025

- la differenza economica in eccedenza per i suddetti interventi, rispetto agli importi già finanziati, sarà coperta con fondi di bilancio aziendali, fatti salvi la rimodulazione degli interventi, di eventuali economie sulla medesima linea di finanziamento e/o il successivo reintegro delle somme da parte del competente Assessorato regionale, giusta nota prot. n. 15402 del 06/03/2022 il Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica dell'Assessorato Regionale della Salute;

Rilevato che:

- l'art. 1, comma 13 del D.L. n. 19 del 2.03.2024, come convertito con modificazioni dalla L. 29 aprile 2024, n. 56, prevede che *le regioni possono sostenere i maggiori costi emergenti accedendo alle risorse finanziarie, ove disponibili, a loro destinate ai sensi dell'art. 20 della L. 11 marzo 1988, n. 67*, con l'obiettivo di garantire *la tempestiva realizzazione degli interventi 1.1 "Case della Comunità" e 1.3 "Ospedali di Comunità" di cui alla Componente 1 del PNRR, nonché dell'investimento 1.2 "Verso un ospedale sicuro e sostenibile" di cui alla Missione 6, Componente 2 del PNRR, e degli interventi già finanziati dal Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR,* integrando il quadro economico dei progettisti inseriti nei Contratti Istituzionali di Sviluppo (CIS) già sottoscritti;
- con nota prot. n. 11381 del 21.02.2025, assunta al protocollo ASP al n. 97246 del 21.02.2025, l'Assessorato Regionale della Salute - Dipartimento per la Pianificazione Strategica, ha richiesto, tra l'altro, una mappatura delle modifiche intervenute rispetto all'ultima versione del POR al fine di poter rimodulare quest'ultimo nelle more della prima convocazione utile del Nucleo Tecnico del competente Ministero;
- dalla data di approvazione della richiamata deliberazione di rimodulazione n. 929 del 19.12.2024 tutti i progetti degli interventi in capo all'ASP Di Palermo sono stati rimodulati:
    - in conseguenza delle risultanze del DocFAP (documento di fattibilità delle alternative progettuali redatto a seguito delle indagini strutturali) al fine di adeguare le diverse strutture ai requisiti di legge;
    - in considerazione della redazione, verifica e approvazione dei progetti esecutivi;
    - per tenere conto delle esigenze manifestate dai Distretti Sanitari relativamente al fabbisogno di arredi e attrezzature per le realizzande strutture PNRR
- con delibera n. 334 del 17.03.2025, per le motivazioni nella stessa riportate, si è provveduto a:
    - prendere atto delle risultanze degli approfondimenti dei successivi livelli progettuali, delle verifiche e degli studi specialistici *medio tempore* effettuati nonché dello stato delle procedure relativamente agli interventi in capo all'ASP di Palermo n.q. di Soggetto Attuatore Esterno nell'ambito del PNRR;
    - rimodulare ed approvare, pertanto, gli interventi in argomento secondo la tabella seguente, al fine di trasmettere la relativa proposta all'Assessorato Regionale della Salute, come da richiesta nota prot. n. 11381 del 21.02.2025, assunta al protocollo ASP al n. 97246 del 21.02.2025, per consentire allo stesso la quantificazione dei maggiori costi e delle eventuali economie:

Linea di investimento	CUP	Comune	Indirizzo	Finanziamento PNRR	Quadro Economico P.E.	- Maggiori Costi + Economie
CdC	F17H21010670006	Alimena	Largo Salvatore Calabrese snc	461.786,82 €	516.050,85 €	-35.787,91 €
CdC	F22C21000600006	Aliminusa	Bevaio Secco snc	1.103.161,00 €	1.302.899,05 €	-199.738,05 €
CdC	F58I21003990006	Bagheria	Federico Ii 33	2.173.306,00 €	2.203.494,17 €	-30.188,17 €
CdC	F67H21009890006	Balestrate	Gilberto 22	905.485,00 €	905.485,00 €	- €
CdC	F97H21011550006	Bisacquino	Camerano 2	966.841,00 €	1.085.518,15 €	-118.677,15 €
CdC	F48I21004770006	Caccamo	Strada Statale 285 snc	3.575.657,00 €	4.184.390,64 €	-608.733,64 €
CdC	F97H21011560006	Camporeale	Viale Delle Betulle 6	389.360,00 €	521.612,11 €	-132.252,11 €
CdC	F17H21010710006	Capaci	Largo Dei Pini 3	352.988,00 €	377.473,11 €	-24.485,11 €
CdC	F27H21010110006	Carini	Ponticelli snc	1.480.740,00 €	1.389.574,15 €	91.165,85 €
CdC	F67H21009860006	Castronovo Di Sicilia	Corso Umberto I 2	1.248.016,00 €	1.426.236,37 €	-178.220,37 €
CdC	F87H21012730006	Cefalù	Cda Pietrapollastra snc	1.775.107,00 €	1.024.588,03 €	750.518,97 €
CdC	F97H21011570006	Cerda	Alcide De Gasperi 2	626.218,00 €	761.166,19 €	-134.948,19 €
CdC	F37H21009890006	Cinisi	Piazza Caduti Per La Patria 1	574.648,00 €	665.204,67 €	-90.556,67 €
CdC	F67H21009870006	Corleone	Corso Dei Mille 2	694.930,00 €	1.058.491,99 €	-363.561,99 €
CdC	F87H21012740006	Gangi	Cappuccini 1	1.624.170,00 €	1.295.269,51 €	328.900,49 €
CdC	F37H21009920006	Godrano	Roccaforte 7	546.801,00 €	617.537,36 €	-70.736,36 €
CdC	F52C21000550006	Lampedusa E Linosa	Grecale 2	5.347.233,00 €	4.905.432,72 €	441.800,28 €
CdC	F57H21008410006	Lampedusa E Linosa	Vittorio Alfieri 13	350.604,00 €	419.323,15 €	-68.719,15 €
CdC	F27H21010120006	Misilmeri	Alcide De Gasperi 1-2	1.344.372,00 €	1.527.338,90 €	-182.966,90 €
CdC	F57H21008390006	Montemaggiore Belsito	Maria Degli Angeli 44	670.768,00 €	844.038,30 €	-173.270,30 €
CdC	F37H21009900006	Monreale	Piazza Ignazio Florio snc	742.510,00 €	905.972,56 €	-163.462,56 €
CdC	F72C21001080006	Palermo	Via Gaetano La Loggia 5	5.627.874,00 €	5.048.279,45 €	579.594,55 €
CdC	F78I22001480006	Palermo	Via Gaetano La Loggia 5	2.147.754,00 €	2.239.231,86 €	-91.477,86 €
CdC	F82C21000760006	Partinico	Piazza Casa Santa snc	3.911.356,42 €	3.922.910,54 €	-11.554,12 €
CdC	F17H21010690006	Petralia Sottana	Garibaldi 140	3.617.547,00 €	4.082.647,13 €	-465.100,13 €
CdC	F37H21009940006	Polizzi Generosa	Vinciguerra 26	2.684.632,15 €	2.785.366,93 €	-100.734,78 €
CdC	F47H21009750006	Pollina	Aricella snc	371.607,00 €	748.036,83 €	-376.429,83 €
CdC	F97H21011580006	San Giuseppe Jato	Macello 2	1.172.597,00 €	1.456.542,03 €	-283.945,03 €
CdC	F67H21009900006	Termini Imerese	Ospedale Civico 10	1.977.713,00 €	2.194.384,29 €	-216.671,29 €
CdC	F92C21000590006	Trabia	Ettore Majorana snc	1.006.494,00 €	1.400.112,11 €	-393.618,11 €
CdC	F27H21010140006	Ustica	Largo Gran Guardia 2	1.240.639,61 €	1.343.150,61 €	-102.511,00 €
CdC	F37H21009950006	Valledolmo	Stagnone 35	457.949,00 €	500.181,44 €	-42.232,44 €
CdC	F47H21009730006	Ventimiglia Di Sicilia	Piazza Santa Rosalia 8	428.742,00 €	581.431,13 €	-152.689,13 €
CdC	F52C21000540006	Vicari	Principe Umberto I snc	429.213,00 €	571.350,86 €	-142.137,86 €
CdC	F67H21009880006	Villabate	Corso Vittorio Emanuele 128	469.292,00 €	765.770,74 €	-296.478,74 €
CdC	F72C21001070006	Villafrati	Procida 4	360.467,00 €	423.386,02 €	-62.919,02 €
					Fabbisogno aziendale (al netto delle economie) per le CdC	**3.122.823,84 €**
OdC	F12C22000130001	Petralia Sottana	Contrada Sant'Elia, snc	2.599.522,00 €	2.539.479,84 €	2.315.908,51 €
OdC	F22C22000140001	Piana Degli Albanesi	Via Odigitria, snc	2.094.629,00 €	2.094.629,20 €	2.094.629,00 €
OdC	F62C22000140001	Palazzo Adriano	Via Francesco Crispi, 99	767.497,00 €	1.052.000,00 €	1.170.997,05 €
OdC	F62C22000150001	Termini Imerese	Ospedale Civico n.10	1.159.708,00 €	1.640.000,00 €	2.030.795,76 €
OdC	F72C22000160001	Palermo	Via Villagrazia, 46	3.441.844,00 €	4.335.000,00 €	2.867.758,58 €
OdC	F72C22000170001	Palermo	Via Papa Sergio I, 5	2.577.174,00 €	3.246.835,61 €	3.640.952,53 €
OdC	F77H22001200001	Palermo	Via Luigi Sarullo, 19	4.492.963,00 €	4.492.963,74 €	4.538.417,99 €
OdC	F77H22001270001	Palermo	Via Luigi Sarullo, 19	1.439.553,00 €	1.872.251,04 €	2.605.920,05 €
OdC	F77H22001290001	Palermo	Via Luigi Sarullo, 19	1.439.553,00 €	2.280.387,85 €	2.525.722,39 €
OdC	F87H22001670001	Lercara Friddi	Via Francesco Calì, snc	2.416.326,00 €	2.416.326,00 €	2.416.326,00 €
					Fabbisogno aziendale (al netto delle economie) per le OdC	**3.778.658,86 €**
OsS	F82C22000140001	PO Civico di Partinico	Via Circonvallazione ,1	4.906.987,00 €	5.729.724,11 €	- 822.737,11 €
					economie per le OsS	**822.737,11 €**

- approvare il prospetto di ricognizione delle modifiche;
- modificare ed approvare, conseguentemente, le relative schede di intervento (ex Agenas), allegate al presente atto che verranno firmate digitalmente dai rispettivi RUP e dal Direttore Generale e trasmesse all'Assessorato Regionale della Salute, come richiesto dalla su citata nota;
- approvare i quadri economici in uno alle relazioni ed alle schede intervento (ex Agenas);
- prendere atto che in conseguenza della rimodulazione degli interventi per le motivazioni nelle premesse riportate, e della conseguente approvazione delle relative schede ex Agenas aggiornate, i costi unitari e totali degli stessi interventi risultano variati rispetto a quelli

Intercalare alla delibera
N° 1396 del ..... 7 OTT 2022

finanziati, indicati nelle originarie stime parametriche e riportati nei rispettivi CUP e che gli importi rimodulati avrebbero potuto subire assestamenti a seguito della verifica dei progetti esecutivi non ancora approvati;

- dare atto che la rimodulazione degli interventi di cui sopra, determinava il seguente incremento del fabbisogno economico distinto per linea di finanziamento:

M6.C1-1.1 Case della comunità e presa in carico della persona	**€ 3.122.823,84**
M6.C1–1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (OdC)	**€ 3.778.658,86**
M6.C2-1.2 Verso un Ospedale sicuro e sostenibile	**€ 822.737,11**

Preso atto che con nota prot. 35571 del 29/07/2025 acquisita in pari data al prot. ASP n. 377199 l'Assessorato della Salute comunicava l'approvazione della proposta di rimodulazione di cui alla richiamata delibera n. 334 del 17.03.2025 e secondo la seguente tabella riepilogativa:

CASE DELLA COMUNITÀ				
COMUNE	**IMPORTO CUP ORIGINARIO**	**IMPORTO PNRR RIM. APPROVATA**	**IMPORTO ALTRE FONTI RIM. APPROVATA**	**TOTALE RIM. APPROVATA**
ALIMINUSA	1.103.161,00 €	1.302.899,05 €	- €	1.302.899,05 €
CACCAMO	3.575.657,00 €	4.017.457,28 €	166.933,36 €	4.184.390,64 €
VICARI	429.213,00 €	571.350,86 €	- €	571.350,86 €
BAGHERIA	2.173.306,00 €	2.203.494,17 €	- €	2.203.494,17 €
VILLAFRATI	360.467,00 €	423.386,02 €	- €	423.386,02 €
PALERMO	5.627.874,00 €	5.048.279,45 €	- €	5.048.279,45 €
PALERMO	2.147.754,00 €	2.239.231,86 €	- €	2.239.231,86 €
TRABIA	1.006.494,00 €	1.006.494,00 €	393.618,11 €	1.400.112,11 €
ALIMENA	461.786,82 €	461.786,82 €	54.264,03 €	516.050,85 €
PETRALIA SOTTANA	3.617.547,00 €	4.082.647,14 €	- €	4.082.647,14 €
CAPACI	352.988,00 €	352.988,00 €	24.485,11 €	377.473,11 €
CARINI	1.480.740,00 €	1.389.574,15 €	- €	1.389.574,15 €
MISILMERI	1.344.372,00 €	1.392.337,28 €	135.001,62 €	1.527.338,90 €
USTICA	1.240.639,61 €	1.343.150,61 €	- €	1.343.150,61 €
CINISI	574.648,00 €	574.648,00 €	90.556,67 €	665.204,67 €
MONREALE	742.510,00 €	742.510,00 €	163.462,56 €	905.972,56 €
GODRANO	546.801,00 €	546.801,00 €	70.736,36 €	617.537,36 €
POLIZZI GENEROSA	2.684.632,15 €	2.785.366,93 €	- €	2.785.366,93 €
VALLEDOLMO	457.949,00 €	457.949,00 €	42.232,44 €	500.181,44 €
VENTIMIGLIA DI SICILIA	428.742,00 €	581.431,13 €	- €	581.431,13 €
POLLINA	371.607,00 €	422.262,72 €	325.774,11 €	748.036,83 €
LAMPEDUSA E LINOSA	5.347.233,00 €	4.905.432,72 €	- €	4.905.432,72 €
MONTEMAGGIORE BELSITO	670.768,00 €	670.768,00 €	173.270,30 €	844.038,30 €
LAMPEDUSA E LINOSA	350.604,00 €	350.604,00 €	68.719,15 €	419.323,15 €
CASTRONOVO DI SICILIA	1.248.016,00 €	1.248.016,00 €	178.220,37 €	1.426.236,37 €
CORLEONE	694.930,00 €	748.063,59 €	310.428,40 €	1.058.491,99 €
VILLABATE	469.292,00 €	469.292,00 €	296.478,74 €	765.770,74 €
BALESTRATE	905.485,00 €	905.485,00 €	- €	905.485,00 €
TERMINI IMERESE	1.977.713,00 €	1.977.713,00 €	216.671,29 €	2.194.384,29 €
PARTINICO	3.911.356,42 €	3.911.356,42 €	11.554,12 €	3.922.910,54 €
CEFALÙ	1.775.107,00 €	1.024.588,03 €	- €	1.024.588,03 €
GANGI	1.624.170,00 €	1.295.269,51 €	- €	1.295.269,51 €
BISACQUINO	966.841,00 €	1.085.518,15 €	- €	1.085.518,15 €
CAMPOREALE	389.360,00 €	521.612,11 €	- €	521.612,11 €
CERDA	626.218,00 €	626.218,00 €	134.948,19 €	761.166,19 €
SAN GIUSEPPE JATO	1.172.597,00 €	1.172.597,00 €	283.945,03 €	1.456.542,03 €
	52.858.579,00 €	**52.858.579,00 €**	**3.141.299,96 €**	**55.999.878,96 €**

OSPEDALI DI COMUNITÀ				
COMUNE	**IMPORTO CUP ORIGINARIO**	**IMPORTO PNRR RIM. APPROVATA**	**IMPORTO ALTRE FONTI RIM. APPROVATA**	**TOTALE RIM. APPROVATA**
PETRALIA SOTTANA	2.599.522,00 €	2.315.908,51 €	- €	2.315.908,51 €
PIANA DEGLI ALBANESI	2.094.629,00 €	2.094.629,00 €	- €	2.094.629,00 €
PALAZZO ADRIANO	767.497,00 €	767.497,00 €	403.500,05 €	1.170.997,05 €
TERMINI IMERESE	1.159.708,00 €	1.159.708,00 €	871.087,76 €	2.030.795,76 €
PALERMO	2.577.174,00 €	2.661.678,96 €	206.079,62 €	2.867.758,58 €
PALERMO	3.441.844,00 €	3.640.952,53 €	- €	3.640.952,53 €
PALERMO	4.492.963,00 €	4.492.963,00 €	45.454,99 €	4.538.417,99 €
PALERMO	1.439.553,00 €	1.439.553,00 €	- €	1.439.553,00 €

PALERMO	1.439.553,00 €	1.439.553,00 €	- €	1.439.553,00 €
LERCARA FRIDDI	2.416.326,00 €	2.416.326,00 €	- €	2.416.326,00 €
	22.428.769,00 €	**22.428.769,00 €**	**1.526.122,42 €**	**23.954.891,42 €**

OSPEDALE SICURO E SOSTENIBILE				
COMUNE	**IMPORTO CUP ORIGINARIO**	**IMPORTO PNRR RIM. APPROVATA**	**IMPORTO ALTRE FONTI RIM. APPROVATA**	**TOTALE RIM. APPROVATA**
PARTINICO	4.906.987,00 €	4.906.987,00 €	822.737,11 €	5.729.724,11 €
	4.906.987,00 €	**4.906.987,00 €**	**822.737,11 €**	**5.729.724,11 €**

Rilevato, altresì, che:

- l'andamento dei lavori dei diversi interventi ha richiesto, per molti di essi, la redazione e l'approvazione di specifiche varianti in corso d'opera;
- gli affidamenti dei servizi di ingegneria e architettura *medio tempore* aggiudicati e relativi alle attività di Direzione lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, Collaudo ecc., hanno consentito di determinare le reali relative occorrenze economiche;
- con riferimento agli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (ora art. 45 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.), come chiarito dal parere n. 3414 del 13.05.2025 del Servizio Supporto Giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, *le poste a titolo di Irap debbano trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento, nella specifica voce individuata dal legislatore, non potendo rientrare nella quota del 20 % destinata alle finalità e alle esigenze di spesa indicate ai commi richiamati dell'art. 45, non potendo rientrare nella quota dell'80 % pena lo spostamento dell'onere tributario su diverso soggetto rispetto a quello individuato dalla legge*;
- a seguito di approfondimenti tecnici e di numerose riunioni, relativamente alla linea di finanziamento M6.C1-1.3 "Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)", ed in particolare per quanto concerne i "Lavori di ristrutturazione e adeguamento impianti tecnologici dei locali siti, presso il Pad-19 del P.T.A. Casa del Sole di Palermo da adibire a n. 2 Ospedale di Comunità - CUP: F77H22001270001 (ODC A) e CUP F77H22001290001 (ODC B), si sta procedendo con l'eventuale redazione di uno stralcio funzionale con ultimazione dei lavori prevista, al 31.01.2026, come da verbali dell'11/07/2025 assunti al prot. ASP n. 383717 del 31/07/2025;
- relativamente agli interventi per la realizzazione delle CdC presso il Comune di Lampedusa e Linosa ed in particolare la CdC di Lampedusa CUP F52C21000550006 e la CdC di Linosa CUP F57H21008410006 rientrante nella linea di finanziamento M6.C1-1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona:
    - in data 07/07/2025 si è tenuta una riunione tra l'Assessorato della Salute e i Direttori delle Aziende Sanitarie per discutere delle risultanze delle verifiche conoscitive svolte, richiamando il punto n. 3 della nota prot. n. 32902 del 09/07/2025 dove "*in relazione agli 11 interventi affidati a Brio Group, procedere alla tempestiva valutazione della documentazione che dovrà essere fornita entro il 15/07/2025 dal predetto operatore e, in assenza del citato riscontro, attivare immediatamente le iniziative correlate alla risoluzione contrattuale e all'individuazione di un nuovo Operatore Economico con procedura ad evidenza pubblica.*"

- alla data del 15/07/2025 non è pervenuta nessuna documentazione da parte dell'O.E. e che i rispettivi DL hanno contestato e diffidato più volte l'O.E. alla ripresa dei lavori ed alla trasmissione della documentazione;
- i RUP hanno dato mandato alla redazione dello stato di consistenza dei lavori eseguiti, inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera e presa in consegna in modo tale da scomputare il realizzato per poter procedere eventualmente all'affidamento ad un nuovo O.E.;
- sono state adottate le Delibere n. 1161 (per la CdC di Linosa) e n. 1162 (per la CdC di Lampedusa) del 21/08/2025 di risoluzione del contratto di appalto con l'O.E.;

- diversamente dall'intervento di Linosa, quello di realizzazione della CdC presso l'isola Lampedusa CUP F52C21000550006, non risulta più compatibile con i *target* e i *milestone* del PNRR in considerazione dei ritardi e delle criticità rilevate a livello tecnico/amministrativo e logistico, per cui si procederà con la relativa richiesta di revoca dal PNRR;

Ritenuto, pertanto, di dover rimodulare gli interventi in capo all'ASP di Palermo, al netto delle economie derivanti da alcuni interventi e secondo la seguente tabella riepilogativa:

CASE DELLA COMUNITA'							
CUP	**COMUNE**	**IMPORTO CUP PNRR**	**IMPORTO PNRR RIM. APPROVATA**	**IMPORTO ALTRE FONTI RIM. APPROVATA**	**IMPORTO PNRR RIMODULATO**	**IMPORTO ALTRE FONTI RIMODULATO**	**TOTALE RIMODULATO**
F22C21000600006	ALIMINUSA	1.103.161,00 €	1.302.899,05 €	- €	1.432.920,71 €	- €	1.432.920,71 €
F48I21004770006	CACCAMO	3.575.657,00 €	4.017.457,28 €	166.933,36 €	4.286.911,49 €	- €	4.286.911,49 €
F52C21000540006	VICARI	429.213,00 €	571.350,86 €	- €	610.884,77 €	- €	610.884,77 €
F58I21003990006	BAGHERIA	2.173.306,00 €	2.203.494,17 €	- €	2.354.340,75 €	- €	2.354.340,75 €
F72C21001070006	VILLAFRATI	360.467,00 €	423.386,02 €	- €	449.095,11 €	- €	449.095,11 €
F72C21001080006	PALERMO	5.627.874,00 €	5.048.279,45 €	- €	5.048.279,45 €	- €	5.048.279,45 €
F78I22001480006	PALERMO	2.147.754,00 €	2.239.231,86 €	- €	2.405.895,02 €	- €	2.405.895,02 €
F92C21000590006	TRABIA	1.006.494,00 €	1.006.494,00 €	393.618,11 €	1.400.112,11 €	- €	1.400.112,11 €
F17H21010670006	ALIMENA	461.786,82 €	461.786,82 €	54.264,03 €	530.479,93 €	- €	530.479,93 €
F17H21010690006	PETRALIA SOTTANA	3.617.547,00 €	4.082.647,14 €	- €	4.253.326,41 €	- €	4.253.326,41 €
F17H21010710006	CAPACI	352.988,00 €	352.988,00 €	24.485,11 €	377.473,11 €	- €	377.473,11 €
F27H21010110006	CARINI	1.480.740,00 €	1.389.574,15 €	- €	1.389.574,15 €	- €	1.389.574,15 €
F27H21010120006	MISILMERI	1.344.372,00 €	1.392.337,28 €	135.001,62 €	1.612.855,02 €	- €	1.612.855,02 €
F27H21010140006	USTICA	1.240.639,61 €	1.343.150,61 €	- €	1.386.532,12 €	- €	1.386.532,12 €
F37H21009890006	CINISI	574.648,00 €	574.648,00 €	90.556,67 €	665.204,67 €	- €	665.204,67 €
F37H21009900006	MONREALE	742.510,00 €	742.510,00 €	163.462,56 €	905.972,56 €	- €	905.972,56 €
F37H21009920006	GODRANO	546.801,00 €	546.801,00 €	70.736,36 €	617.537,36 €	- €	617.537,36 €
F37H21009940006	POLIZZI GENEROSA	2.684.632,15 €	2.785.366,93 €	- €	2.835.044,86 €	- €	2.835.044,86 €
F37H21009950006	VALLEDOLMO	457.949,00 €	457.949,00 €	42.232,44 €	500.181,44 €	- €	500.181,44 €
F47H21009730006	VENTIMIGLIA DI SICILIA	428.742,00 €	581.431,13 €	- €	581.431,13 €	- €	581.431,13 €
F47H21009750006	POLLINA	371.607,00 €	422.262,72 €	325.774,11 €	794.628,67 €	- €	794.628,67 €
F52C21000550006	LAMPEDUSA E LINOSA	5.347.233,00 €	4.905.432,72 €	- €	- €	4.905.432,72 €	- €
F57H21008390006	MONTEMAGGIORE BELSITO	670.768,00 €	670.768,00 €	173.270,30 €	898.223,01 €	- €	898.223,01 €
F57H21008410006	LAMPEDUSA E LINOSA	350.604,00 €	350.604,00 €	68.719,15 €	419.323,15 €	- €	419.323,15 €
F67H21009860006	CASTRONOVO DI SICILIA	1.248.016,00 €	1.248.016,00 €	178.220,37 €	1.433.396,37 €	- €	1.433.396,37 €
F67H21009870006	CORLEONE	694.930,00 €	748.063,59 €	310.428,40 €	1.073.277,37 €	- €	1.073.277,37 €
F67H21009880006	VILLABATE	469.292,00 €	469.292,00 €	296.478,74 €	809.940,73 €	- €	809.940,73 €
F67H21009890006	BALESTRATE	905.485,00 €	905.485,00 €	- €	911.072,31 €	- €	911.072,31 €
F67H21009900006	TERMINI IMERESE	1.977.713,00 €	1.977.713,00 €	216.671,29 €	2.377.399,79 €	- €	2.377.399,79 €
F82C21000760006	PARTINICO	3.911.356,42 €	3.911.356,42 €	11.554,12 €	4.132.696,41 €	- €	4.132.696,41 €
F87H21012730006	CEFALU'	1.775.107,00 €	1.024.588,03 €	- €	1.061.201,47 €	- €	1.061.201,47 €
F87H21012740006	GANGI	1.624.170,00 €	1.295.269,51 €	- €	1.306.824,58 €	- €	1.306.824,58 €
F97H21011550006	BISACQUINO	966.841,00 €	1.085.518,15 €	- €	1.115.555,54 €	- €	1.115.555,54 €
F97H21011560006	CAMPOREALE	389.360,00 €	521.612,11 €	- €	527.654,43 €	- €	527.654,43 €
F97H21011570006	CERDA	626.218,00 €	626.218,00 €	134.948,19 €	761.166,19 €	- €	761.166,19 €
F97H21011580006	SAN GIUSEPPE JATO	1.172.597,00 €	1.172.597,00 €	283.945,03 €	1.592.166,81 €	- €	1.592.166,81 €
		52.858.579,00 €	**52.858.579,00 €**	**3.141.299,96 €**	**52.858.579,00 €**	**4.905.432,72 €**	**52.858.579,00 €**

OSPEDALI DELLA COMUNITA'							
CUP	COMUNE	IMPORTO CUP PNRR	IMPORTO PNRR RIM. APPROVATA	IMPORTO ALTRE FONTI RIM. APPROVATA	IMPORTO PNRR RIMODULATO	IMPORTO ALTRE FONTI RIMODULATO	TOTALE RIMODULATO
F12C22000130001	PETRALIA SOTTANA	2.599.522,00 €	2.315.908,51 €	- €	2.227.619,46 €	- €	2.227.619,46 €
F22C22000140001	PIANA DEGLI ALBANESI	2.094.629,00 €	2.094.629,00 €	- €	1.990.577,57 €	- €	1.990.577,57 €
F62C22000140001	PALAZZO ADRIANO	767.497,00 €	767.497,00 €	403.500,05 €	1.110.029,73 €	100.792,14 €	1.210.821,87 €
F62C22000150001	TERMINI IMERESE	1.159.708,00 €	1.159.708,00 €	871.087,76 €	1.159.708,00 €	871.087,76 €	2.030.795,76 €
F72C22000170001	PALERMO	2.577.174,00 €	2.661.678,96 €	206.079,62 €	2.661.678,96 €	217.536,62 €	2.879.215,58 €
F72C22000160001	PALERMO	3.441.844,00 €	3.640.952,53 €	- €	3.640.952,53 €	32.391,65 €	3.673.344,18 €
F77H22001200001	PALERMO	4.492.963,00 €	4.492.963,00 €	45.454,99 €	4.342.770,75 €	- €	4.342.770,75 €
F77H22001270001	PALERMO	1.439.553,00 €	1.439.553,00 €	- €	1.439.553,00 €	1.560.945,47 €	3.000.498,47 €
F77H22001290001	PALERMO	1.439.553,00 €	1.439.553,00 €	- €	1.439.553,00 €	1.557.394,84 €	2.996.947,84 €
F87H22001670001	LERCARA FRIDDI	2.416.326,00 €	2.416.326,00 €	- €	2.416.326,00 €	- €	2.416.326,00 €
		22.428.769,00 €	**22.428.769,00 €**	**1.526.122,42 €**	**22.428.769,00 €**	**4.340.148,48 €**	**26.768.917,48 €**

OSPEDALE SICURO E SOSTENIBILE							
CUP	COMUNE	IMPORTO CUP PNRR	IMPORTO PNRR RIM. APPROVATA	IMPORTO ALTRE FONTI RIM. APPROVATA	IMPORTO PNRR RIMODULATO	IMPORTO ALTRE FONTI RIMODULATO	TOTALE RIMODULATO
F82C22000140001	PARTINICO	4.906.987,00 €	4.906.987,00 €	822.737,11 €	4.906.987,00 €	601.317,83 €	5.508.304,83 €
		4.906.987,00 €	**4.906.987,00 €**	**822.737,11 €**	**4.906.987,00 €**	**601.317,83 €**	**5.508.304,83 €**

Ritenuto altresì di approvare le schede intervento ex Agenas (All. 1) nonché i Quadri Economici dei singoli progetti (All. 2), che al presente atto si allegano quale parte integrante, rimodulati, ridistribuendo all'interno della medesima linea di finanziamento, le eventuali economie derivanti da dagli altri progetti e dalla revoca dell'intervento relativo alla CdC di Lampedusa;

Richiamate le note dell'Assessorato Regionale della Salute:

- n. 32902 del 09.07.2025, acquisita in pari data al prot. n. 346301, circa l'esito delle verifiche conoscitive svolte dal Team integrato regionale e la realizzazione di stralci funzionali con conclusione dei lavori al 31.12.2025/30.01.2026;
- n. 4272 del 14/08/2025, acquisita in pari data al prot. 406689, relativa alla trasmissione della nota ministeriale circa la possibilità di rimodulare gli interventi che presentano particolari criticità;

Considerato che i cronoprogrammi degli interventi in capo all'ASP di Palermo, anche di quelli oltre il *target* PNRR, sono stati comunicati all'Assessorato Regionale della Salute, attraverso i monitoraggi mensili, oltre che in sede di incontro del 27/08/2025, giusto verbale trasmesso con prot. 40789 del 10/09/2025 e acquisito in pari data al prot ASP n. 444051, e nota integrativa prot. ASP n. 447496 del 11/09/2025;

Dato atto che il presente provvedimento è conforme alla normativa che disciplina la materia trattata ed è, sia nella forma che nella sostanza, totalmente legittimo, veritiero e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 14 gennaio 1994 n. 20 e ss.mm.ii., e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della L. 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione", nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente "Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione";

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa e sopra richiamate, che si intendono qui integralmente trascritte e fanno parte integrante del presente provvedimento e ne costituiscono la logica e conseguente motivazione, nel rispetto del principio di efficienza dell'azione amministrativa:

1. **di dare atto** che la narrativa è parte integrante della presente deliberazione;
2. **di rimodulare ed approvare**, pertanto, gli interventi in capo all'ASP di Palermo secondo la tabella seguente, al fine di trasmettere la relativa proposta all'Assessorato Regionale della Salute, per consentire allo stesso la quantificazione dei maggiori costi e delle eventuali economie:

CASE DELLA COMUNITA'							
CUP	COMUNE	IMPORTO CUP PNRR	IMPORTO PNRR RIM. APPROVATA	IMPORTO ALTRE FONTI RIM. APPROVATA	IMPORTO PNRR RIMODULATO	IMPORTO ALTRE FONTI RIMODULATO	TOTALE RIMODULATO
F22C21000600006	ALIMINUSA	1.103.161,00 €	1.302.899,05 €	- €	1.432.920,71 €	- €	1.432.920,71 €
F48I21004770006	CACCAMO	3.575.657,00 €	4.017.457,28 €	166.933,36 €	4.286.911,49 €	- €	4.286.911,49 €
F52C21000540006	VICARI	429.213,00 €	571.350,86 €	- €	610.884,77 €	- €	610.884,77 €
F58I21003990006	BAGHERIA	2.173.306,00 €	2.203.494,17 €	- €	2.354.340,75 €	- €	2.354.340,75 €
F72C21001070006	VILLAFRATI	360.467,00 €	423.386,02 €	- €	449.095,11 €	- €	449.095,11 €
F72C21001080006	PALERMO	5.627.874,00 €	5.048.279,45 €	- €	5.048.279,45 €	- €	5.048.279,45 €
F78I22001480006	PALERMO	2.147.754,00 €	2.239.231,86 €	- €	2.405.895,02 €	- €	2.405.895,02 €
F92C21000590006	TRABIA	1.006.494,00 €	1.006.494,00 €	393.618,11 €	1.400.112,11 €	- €	1.400.112,11 €
F17H21010670006	ALIMENA	461.786,82 €	461.786,82 €	54.264,03 €	530.479,93 €	- €	530.479,93 €
F17H21010690006	PETRALIA SOTTANA	3.617.547,00 €	4.082.647,14 €	- €	4.253.326,41 €	- €	4.253.326,41 €
F17H21010710006	CAPACI	352.988,00 €	352.988,00 €	24.485,11 €	377.473,11 €	- €	377.473,11 €
F27H21010110006	CARINI	1.480.740,00 €	1.389.574,15 €	- €	1.389.574,15 €	- €	1.389.574,15 €
F27H21010120006	MISILMERI	1.344.372,00 €	1.392.337,28 €	135.001,62 €	1.612.855,02 €	- €	1.612.855,02 €
F27H21010140006	USTICA	1.240.639,61 €	1.343.150,61 €	- €	1.386.532,12 €	- €	1.386.532,12 €
F37H21009890006	CINISI	574.648,00 €	574.648,00 €	90.556,67 €	665.204,67 €	- €	665.204,67 €
F37H21009900006	MONREALE	742.510,00 €	742.510,00 €	163.462,56 €	905.972,56 €	- €	905.972,56 €
F37H21009920006	GODRANO	546.801,00 €	546.801,00 €	70.736,36 €	617.537,36 €	- €	617.537,36 €
F37H21009940006	POLIZZI GENEROSA	2.684.632,15 €	2.785.366,93 €	- €	2.835.044,86 €	- €	2.835.044,86 €
F37H21009950006	VALLEDOLMO	457.949,00 €	457.949,00 €	42.232,44 €	500.181,44 €	- €	500.181,44 €
F47H21009730006	VENTIMIGLIA DI SICILIA	428.742,00 €	581.431,13 €	- €	581.431,13 €	- €	581.431,13 €
F47H21009750006	POLLINA	371.607,00 €	422.262,72 €	325.774,11 €	794.628,67 €	- €	794.628,67 €
F52C21000550006	LAMPEDUSA E LINOSA	5.347.233,00 €	4.905.432,72 €	- €	- €	4.905.432,72 €	- €
F57H21008390006	MONTEMAGGIORE BELSITO	670.768,00 €	670.768,00 €	173.270,30 €	898.223,01 €	- €	898.223,01 €
F57H21008410006	LAMPEDUSA E LINOSA	350.604,00 €	350.604,00 €	68.719,15 €	419.323,15 €	- €	419.323,15 €
F67H21009860006	CASTRONOVO DI SICILIA	1.248.016,00 €	1.248.016,00 €	178.220,37 €	1.433.396,37 €	- €	1.433.396,37 €
F67H21009870006	CORLEONE	694.930,00 €	748.063,59 €	310.428,40 €	1.073.277,37 €	- €	1.073.277,37 €
F67H21009880006	VILLABATE	469.292,00 €	469.292,00 €	296.478,74 €	809.940,73 €	- €	809.940,73 €
F67H21009890006	BALESTRATE	905.485,00 €	905.485,00 €	- €	911.072,31 €	- €	911.072,31 €
F67H21009900006	TERMINI IMERESE	1.977.713,00 €	1.977.713,00 €	216.671,29 €	2.377.399,79 €	- €	2.377.399,79 €
F82C21000760006	PARTINICO	3.911.356,42 €	3.911.356,42 €	11.554,12 €	4.132.696,41 €	- €	4.132.696,41 €
F87H21012730006	CEFALÙ	1.775.107,00 €	1.024.588,03 €	- €	1.061.201,47 €	- €	1.061.201,47 €
F87H21012740006	GANGI	1.624.170,00 €	1.295.269,51 €	- €	1.306.824,58 €	- €	1.306.824,58 €
F97H21011550006	BISACQUINO	966.841,00 €	1.085.518,15 €	- €	1.115.555,54 €	- €	1.115.555,54 €
F97H21011560006	CAMPOREALE	389.360,00 €	521.612,11 €	- €	527.654,43 €	- €	527.654,43 €
F97H21011570006	CERDA	626.218,00 €	626.218,00 €	134.948,19 €	761.166,19 €	- €	761.166,19 €
F97H21011580006	SAN GIUSEPPE JATO	1.172.597,00 €	1.172.597,00 €	283.945,03 €	1.592.166,81 €	- €	1.592.166,81 €
		52.858.579,00 €	**52.858.579,00 €**	**3.141.299,96 €**	**52.858.579,00 €**	**4.905.432,72 €**	**52.858.579,00 €**

OSPEDALI DELLA COMUNITA'							
CUP	COMUNE	IMPORTO CUP PNRR	IMPORTO PNRR RIM. APPROVATA	IMPORTO ALTRE FONTI RIM. APPROVATA	IMPORTO PNRR RIMODULATO	IMPORTO ALTRE FONTI RIMODULATO	TOTALE RIMODULATO
F12C22000130001	PETRALIA SOTTANA	2.599.522,00 €	2.315.908,51 €	- €	2.227.619,46 €	- €	2.227.619,46 €
F22C22000140001	PIANA DEGLI ALBANESI	2.094.629,00 €	2.094.629,00 €	- €	1.990.577,57 €	- €	1.990.577,57 €
F62C22000140001	PALAZZO	767.497,00 €	767.497,00 €	403.500,05 €	1.110.029,73 €	100.792,14 €	1.210.821,87 €

	ADRIANO						
F62C22000150001	TERMINI IMERESE	1.159.708,00 €	1.159.708,00 €	871.087,76 €	1.159.708,00 €	871.087,76 €	2.030.795,76 €
F72C22000170001	PALERMO	2.577.174,00 €	2.661.678,96 €	206.079,62 €	2.661.678,96 €	217.536,62 €	2.879.215,58 €
F72C22000160001	PALERMO	3.441.844,00 €	3.640.952,53 €	- €	3.640.952,53 €	32.391,65 €	3.673.344,18 €
F77H22001200001	PALERMO	4.492.963,00 €	4.492.963,00 €	45.454,99 €	4.342.770,75 €	- €	4.342.770,75 €
F77H22001270001	PALERMO	1.439.553,00 €	1.439.553,00 €	- €	1.439.553,00 €	1.560.945,47 €	3.000.498,47 €
F77H22001290001	PALERMO	1.439.553,00 €	1.439.553,00 €	- €	1.439.553,00 €	1.557.394,84 €	2.996.947,84 €
F87H22001670001	LERCARA FRIDDI	2.416.326,00 €	2.416.326,00 €	- €	2.416.326,00 €	- €	2.416.326,00 €
		22.428.769,00 €	**22.428.769,00 €**	**1.526.122,42 €**	**22.428.769,00 €**	**4.340.148,48 €**	**26.768.917,48 €**

OSPEDALE SICURO E SOSTENIBILE							
CUP	**COMUNE**	**IMPORTO CUP PNRR**	**IMPORTO PNRR RIM. APPROVATA**	**IMPORTO ALTRE FONTI RIM. APPROVATA**	**IMPORTO PNRR RIMODULATO**	**IMPORTO ALTRE FONTI RIMODULATO**	**TOTALE RIMODULATO**
F82C22000140001	PARTINICO	4.906.987,00 €	4.906.987,00 €	822.737,11 €	4.906.987,00 €	601.317,83 €	5.508.304,83 €
		4.906.987,00 €	**4.906.987,00 €**	**822.737,11 €**	**4.906.987,00 €**	**601.317,83 €**	**5.508.304,83 €**

3. **Di modificare ed approvare**, conseguentemente, le relative schede di intervento ex Agenas (All. 1), allegate al presente atto firmate digitalmente dai rispettivi RUP e dal Direttore Generale;

4. **di modificare ed approvare** i Quadri Economici dei singoli interventi (All. 2) come sopra rimodulati, allegati alla presente deliberazione;

5. **di prendere atto**:

   - che in conseguenza della rimodulazione degli interventi per le motivazioni nelle premesse riportate, e della conseguente approvazione delle relative schede ex Agenas aggiornate, i costi unitari e totali degli stessi interventi risultano variati rispetto a quelli finanziati, indicati nelle originarie stime parametriche e riportati nei rispettivi CUP;

   - che gli importi rimodulati potranno subire assestamenti a seguito della chiusura degli interventi;

6. **dare atto** che la rimodulazione degli interventi di cui sopra, determina il seguente incremento del fabbisogno economico distinto per linea di finanziamento:

M6.C1-1.1 Case della comunità e presa in carico della persona	**€ 4.905.432,72**
M6.C1–1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (OdC)	**€ 4.340.148,48**
M6.C2-1.2 Verso un Ospedale sicuro e sostenibile	**€ 601.317,83**

7. **di notificare** il presente atto, per mezzo della segreteria della UOC Sviluppo e gestione dei Progetti sanitari – Ufficio Speciale, per il seguito di competenza a:
   - Assessorato Regionale della Salute – Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica;
   - U.O.C. Contabilità Generale;
   - Collegio sindacale;
   - Ai RUP degli interventi in servizio nella UOC Sviluppo e gestione dei Progetti sanitari – Ufficio Speciale;

8. **di dare atto che**, il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 36/2023, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge

190/212 e dal D.lgs. 33/2013 e ss.mm.ii., nel proprio sito www.asppalermo.org sezione "Bandi Gara";

9. **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.

I Dirigenti ingegneri e RUP della
UOC Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari

(Arch. Giuseppa Barreca)

(Arch. Giuseppe Di Franza)

(Ing. Salvatore Falletta)

(Arch. Giuseppe F. D. Iandolino)

(Ing. Francesco Tiné)

(Ing. Daniele Torrecchia)

Sul presente atto viene espresso

parere FAVOREVOLE **dal**

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Ignazio Del Campo)

parere _____ **dal**

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Antonino Levita)

IL DIRETTORE GENERALE

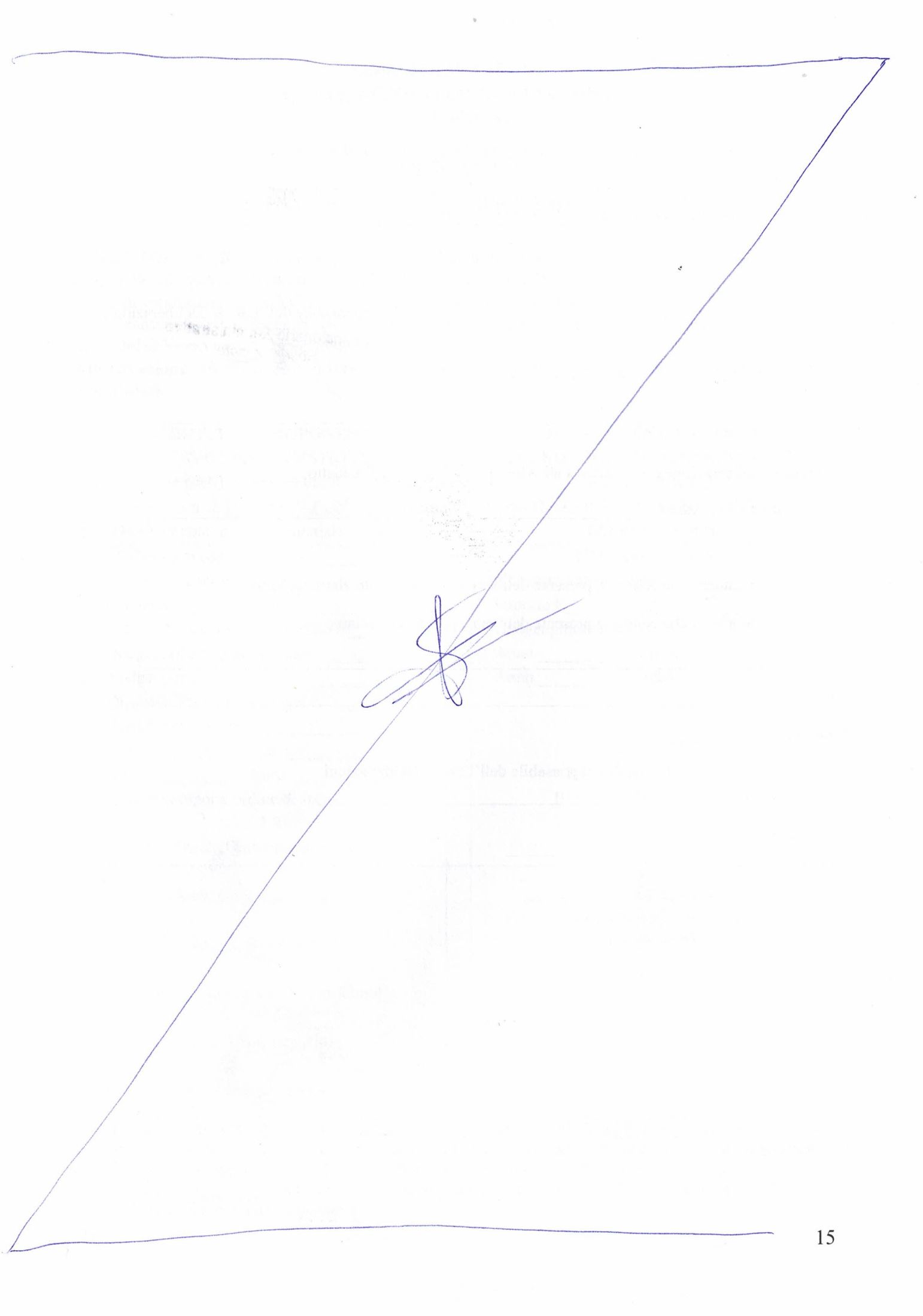
- vista la proposta di deliberazione che precede e che s'intende qui di seguito riportata e trascritta;
- visto il parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario, Amministrativo
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonino Levita,
n.q. di sostituto del Direttore Generale dell'ASP di Palermo
ai sensi dell'art. 3 c.6 D. Lgs. 502/92

Il Segretario verbalizzante
Il Funzionario Amministrativo
Rosaria



REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
PALERMO

ATTESTAZIONI

DELIBERAZIONE N. 001386 DEL 17 OTT 2025

Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni
Il Funzionario Amministrativo
Rosalia Licata

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo il _____ l'Addetto_____

E' stata ritirata dall'Albo il _____ l'Addetto _____

- ☐ Si attesta che contro la presente delibera non è pervenuto alcun reclamo.
- ☐ Si attesta che contro la presente delibera è pervenuto reclamo da:

_____

_____

Palermo _____

Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni

_____

Annotazioni

_____

ALLEGATI ALLA DELIBERA N. 001386

DEL 17 OTT 2025

SCHEDE AGENAS

CdC

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

SCHEDA IMMOBILE 6

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Lavori di rifunzionalizzazione del "Poliambulatorio di Cefalù" in Casa della Comunità
CUP / codice progetto*	F87H21012730006
Data apertura CUP*	18/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	**€ 1.061.201,47**
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)	ASP Palermo - Cefalù C.da Pietrapollastra snc
Descrizione sintetica del Progetto*	Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del "Poliambulatorio di Cefalù" in Casa della Comunità
Modalità attuative*	Affidamento per i servizi di Progettazione PFTE, D.L., C.S.E.. AA.QQ. Invitalia per i servizi di Verifica, Appalto integrato.
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	Con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n 371 Serv. 4-S.G. veniva disposto ai sensi dell'art.8 comm.3 della L.R. 14 aprile 2009 n. 5, il trasferimento all'azienda Sanitaria Provinciale di Palermo tutti i beni immobili elencati nelle schede allegate A e A1 tra cui quello in oggetto.

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario, facente parte dell'immobile identificato corpo C, dell'intero complesso edilizio conferito in uso nel patrimonio della Fondazione Giglio dal Fondatore ASP
Denominazione	POLIAMBULATORIO CEFALU'
Via	C.da Pietrapollastra
Civico	snc
Cap	90015
Provincia	PALERMO
Comune	CEFALÙ
Destinazione urbanistica	Zona urbana in espansione
Nota destinazione urbanistica	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Uso dei locali siti al piano seminterrato e terra del corpo C facente parte del complesso edilizio conferito in uso nel patrimonio della Fondazione Giglio dal Fondatore ASP
Zona Climatica	Zona climatica - B
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Porzioni di edificio
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	1968
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	2832
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	3
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. È possibile selezionare più opzioni)	Padiglioni
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Immobile libero relativamente ai locali posti al piano terra e seminterrato del corpo C, in uso all'ASP e destinati a poliambulatorio; mentre, il secondo seminterrato è destinato ad uso di impianti attualmente condivisi con il presidio ospedaliero Ospedale G. Giglio
Presenza di Vincoli Beni Culturali	No
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Antonino Levita
n.q. di sostituto del Direttore Generale
Ex art. 3 D. Lgs.502/92

Firmato digitalmente da:
ANTONINO LEVITA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO	
Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
Abbattimento e ricostruzione*	
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	No
Ristrutturazione media*	Si
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	1097

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili ;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	
L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	L'intervento è coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO	
L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?	L' intervento interessa i locali posti al piano terra e seminterrato del corpo C del complesso edilizio in cui insiste il presidio Ospedaliero G. Giglio; risulta in condivisione il piano 2° seminterrato occupato quasi totalmente da locali tecnici e unità impiantistiche a servizio del polo ospedaliero in esercizio
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	In data 06.03.2025 è stata inoltrata comunicazione alla presidenza della Fondazione Giglio per concordare ogni misura tecnica e organizzativa in base agli interventi previsti
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare la destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/… è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?	Il corpo C oggetto di intervento al piano terra e primo seminterrato costituisce parte dell'immobile conferito in uso nel patrimonio della Fondazione Giglio dal Fondatore ASP
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	In data 06.03.2025 è stata inoltrata comunicazione alla presidenza della Fondazione Giglio per concordare ogni misura tecnica e organizzativa in base agli interventi previsti
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc…)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?	Si
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	Il corpo C oggetto di intervento, al piano terra e primo seminterrato, costituisce parte dell'immobile conferito in uso nel patrimonio della Fondazione Giglio dal Fondatore ASP pertanto è stata comunicata la compresenza dei tecnici nella fase propedeutica alla consegna dei lavori
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?	No
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	Per quanto riguarda gli interventi che prevedono le interferenze con le attività in essere, si rimanda al piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori che gestirà le interferenze di tutte le lavorazioni e le attività svolte nel sito. D'intesa con la Direzione Sanitaria sono state gestite, mediante la dislocazione dei servizi attivi Aziendale, presso altri presidi dislocati nel territorio e gestiti dall'ASP di Palermo.
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?	No

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato	
Estremi atto di approvazione	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Si
Approvato/ validato	Si
Estremi atto di approvazione*	Delibera n. 548 del 21.10.2024
Documento allegato	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?	
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?	Si
Indicare quali pareri*	Sono stati acquisiti: Parere della Direzione Sanitaria; autorizzazioni Comunale relativi agli interventi edilizi in oggetto ai sensi del TU dell'edilizia DPR 380/2001 e ss.mm.ii., Parere igienico sanitario SIAV.
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)	E' stata richiesta con nota ASP prot. n 111774/2024 del 04/03/2024 e il Verbale di chiusura ha - Protocollo ASP n. 187195/2024 del 16/04/2024
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?	No
Indicare il tipo di vincolo	
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
A) LAVORI	**€ 569.757,34**
A.1) Importo dei lavori	€ 556.116,34
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.641,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE	**€ 491.444,13**
B.1) Imprevisti	€ 70.974,36
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	€ 106.461,53
B.4) Indagini	€ 0,00
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	€ 166.349,71
B.5.a) Progettazione	€ 90.697,55
B.5.b) Supporto al Rup	
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 0,00
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 0,00
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	€ 69.254,10
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 6.398,06
B.6) Accantonamenti	€ 21.466,88
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 16.056,88
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 410,00
B.6.e) Spese per oneri di accesso a discarica	€ 5.000,00
B.6.f) Spese per accertamenti di collaudo	€ 0,00
B.7) Allacci	€ 1.000,00
B.8) IVA	€ 125.191,65
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	€ 64.073,17
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	€ 23.421,54
B.8.c) IVA su indagini	€ 0,00
B.8.d) IVA su spese tecniche	€ 36.596,94
B.8.e) IVA su oneri di accesso a discarica	€ 1.100,00
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	**€ 1.061.201,47**

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	
Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	CME redatto utilizzando voci e importi del Prezzario Regionale presente nel Progetto esecutivo.
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	
Allegare almeno un documento*	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1600 €/m2
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	600 €/m2
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	**€ 1.061.201,47**
FINANZIAMENTO PNRR	**€ 1.061.201,47**
Ulteriori fonti di finanziamento?	No
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	Accetto
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	Si
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	
Spesa prevista nell'anno 2023	€ 52.499,28
Spesa prevista nell'anno 2024	
Spesa prevista nell'anno 2025	€ 1.008.702,19
Spesa prevista nell'anno 2026	

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	1114
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	2
Accesso all'area di intervento	Autonomo
Note	
Utilizzo Immobile	Parziale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	piano terra e primo seminterrato
Valore patrimoniale (in €)	

Firmato digitalmente da:
GIUSEPPA BARRECA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

SCHEDA IMMOBILE 3

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Lavori di rifunzionalizzazione del "Poliambulatorio di Camporeale" " in Casa della Comunità
CUP / codice progetto*	F97H21011560006
Data apertura CUP*	18/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	**€ 527.654,43**
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)	ASP Palermo - - Camporeale viale delle Betulle 6
Descrizione sintetica del Progetto*	Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del "Poliambulatorio di Camporeale " in Casa della Comunità
Modalità attuative*	Affidamento per i servizi di Progettazione PFTE, D.L., C.S.E.. AA.QQ. Invitalia per i servizi di Verifica, Appalto integrato,
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	Con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 371 Serv. 4-S.G. veniva disposto ai sensi dell'art.8 comm.3 della L.R. 14 aprile 2009 n. 5, il trasferimento all'azienda Sanitaria Provinciale di Palermo tutti i beni immobili elencati nelle schede allegate A e A1 tra cui quello in oggetto.

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	POLIAMBULATORIO CAMPOREALE'
Via	viale delle Betulle
Civico	6
Cap	90043
Provincia	PALERMO
Comune	CAMPOREALE
Destinazione urbanistica	Zona urbana consolidata
Nota destinazione urbanistica	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Proprietà ASP Palermo
Zona Climatica	Zona climatica - C
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Edificio intero autonomo
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	1990
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	263
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	1
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. È possibile selezionare più opzioni)	Mono/Poli blocco
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Edificio in uso
Presenza di Vincoli Beni Culturali	No
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Antonino Levita
n.q. di sostituto del Direttore Generale
Ex art. 3 D. Lgs.502/92

Firmato digitalmente da:
ANTONINO LEVITA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO	
Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	No
Ristrutturazione media*	Si
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	263

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili ;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	
L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	L'intervento è coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO	
L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare la destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/… è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc…)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?	Si
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	Per quanto riguarda gli interventi all'interno dell'edificio che prevedono le interferenze con le attività in essere, si rimanda al piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori che gestirà le interferenze di tutte le lavorazioni e le attività svolte nel sito. Le interferenze saranno gestite mediante la dislocazione dei servizi attivi d'intesa con la Direzione Sanitaria Aziendale presso altri presidi dislocati nel territorio e gestiti dall'ASP di Palermo.
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?	No

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato	
Estremi atto di approvazione	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Si
Approvato/ validato	In fase di approvazione
Estremi atto di approvazione*	
Documento allegato	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?	
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?	
Indicare quali pareri*	In attesa di Autorizzazioni relativi agli interventi edilizi in oggetto ai sensi del TU dell'edilizia DPR 380/2001 e ss.mm.ii.
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	Comune di Camporeale, Dipartimento di Prevenzione Medico SIAV, Direzione Sanitaria
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)	E' stata indetta conferenza dei servizi con nota Prot. ASP n. 115206/2025 del 03/03/2025
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?	No
Indicare il tipo di vincolo	
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

A) LAVORI	**€ 265.044,09**
A.1) Importo dei lavori	€ 250.432,33
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.611,76
B) SOMME a DISPOSIZIONE	**€ 262.610,34**
B.1) Imprevisti	€ 33.161,47
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	€ 49.742,21
B.4) Indagini	€ 5.451,77
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	€ 95.256,69
B.5.a) Progettazione	€ 46.345,18
B.5.b) Supporto al Rup	
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 3.176,73
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 0,00
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	€ 42.071,06
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 3.663,72
B.6) Accantonamenti	€ 15.198,48
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 7.948,48
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art.24, c.4, d.lgs. 50/2016)	
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 250,00
B.6.e) Spese per oneri di accesso a discarica	€ 2.000,00
B.6.f) Spese per accertamenti di collaudo	€ 2.000,00
B.7) Allacci	€ 3.000,00
B.8) IVA	€ 63.799,72
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	€ 29.820,56
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	€ 10.943,29
B.8.c) IVA su indagini	€ 1.199,39
B.8.d) IVA su spese tecniche	€ 21.396,48
B.8.e) IVA su oneri di accesso a discarica	€ 440,00
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	**€ 527.654,43**

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	CME redatto utilizzando voci e importi del Prezzario Regionale presente nel Progetto esecutivo.
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	
Allegare almeno un documento*	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1600 €/m2
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	600 €/m2
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	**€ 527.654,43**
FINANZIAMENTO PNRR	€ 527.654,43
Ulteriori fonti di finanziamento?	No
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	Accetto
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	Si
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	
Spesa prevista nell'anno 2023	€ 18.044,79
Spesa prevista nell'anno 2024	
Spesa prevista nell'anno 2025	€ 509.609,64
Spesa prevista nell'anno 2026	

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	331
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	1
Accesso all'area di intervento	Autonomo
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	1
Valore patrimoniale (in €)	

Firmato digitalmente da:
GIUSEPPA BARRECA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

SCHEDA IMMOBILE 26

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Lavori di rifunzionalizzazione del "Poliambulatorio di Pollina " in Casa della Comunità
CUP / codice progetto*	F47H21009750006
Data apertura CUP*	21/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	**€ 794.628,67**
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)	ASP Palermo - Pollina via Aricella snc
Descrizione sintetica del Progetto*	Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del "Poliambulatorio di Pollina" in Casa della Comunità
Modalità attuative*	Affidamento per i servizi di Progettazione PFTE, D.L., C.S.E., Collaudo. AA.QQ. Invitalia per i servizi di Verifica, Appalto integrato,
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	Con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n 371 Serv. 4-S.G. veniva disposto ai sensi dell'art.8 comm.3 della L.R. 14 aprile 2009 n. 5, il trasferimento all'azienda Sanitaria Provinciale di Palermo tutti i beni immobili elencati nelle schede allegate A e A1 tra cui quello in oggetto.

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	POLIAMBULATORIO POLLINA
Via	Aricella
Civico	snc
Cap	90010
Provincia	PALERMO
Comune	POLLINA
Destinazione urbanistica	Zona urbana consolidata
Destinazione d'uso della struttura	Servizi territoriali
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Proprietà ASP Palermo
Zona Climatica	Zona climatica - D
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Edificio intero autonomo
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	1980
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	338
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	1
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. È possibile selezionare più opzioni)	Mono/Poli blocco
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Edificio libero
Presenza di Vincoli Beni Culturali	No
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Antonino Levita
n.q. di sostituto del Direttore Generale
Ex art. 3 D. Lgs.502/92

Firmato digitalmente da:
ANTONINO LEVITA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO	
Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	No
Ristrutturazione media*	Si
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	335

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili ;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	
L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	L'intervento è coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO	
L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare la destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/… è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc…)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?	No
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	Per quanto riguarda gli interventi all'interno dell'edificio che prevedono le interferenze con le attività in essere, si rimanda al piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori che gestirà le interferenze di tutte le lavorazioni e le attività svolte nel sito. Le interferenze saranno gestite mediante la dislocazione dei servizi attivi d'intesa con la Direzione Sanitaria Aziendale presso altri presidi dislocati nel territorio e gestiti dall'ASP di Palermo.
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?	No

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato	
Estremi atto di approvazione	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Si
Approvato/ validato	In fase di approvazione
Estremi atto di approvazione*	
Documento allegato	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?	
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?	
Indicare quali pareri*	In attesa di Autorizzazioni relativi agli interventi edilizi in oggetto ai sensi del TU dell'edilizia DPR 380/2001 e ss.mm.ii.
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	Comune di Pollina, Genio Civile di Palermo, Dipartimento di Prevenzione Medico SIAV, Direzione Sanitaria
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)	E' stata indetta conferenza dei servizi con nota Prot. ASP n. 86036/2025 del 17/02/2025
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?	No
Indicare il tipo di vincolo	
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
A) LAVORI	**€ 392.848,53**
A.1) Importo dei lavori	€ 371.540,32
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.308,21
B) SOMME a DISPOSIZIONE	**€ 401.780,14**
B.1) Imprevisti	€ 49.751,99
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	€ 74.627,98
B.4) Indagini	€ 8.355,94
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	€ 147.652,75
B.5.a) Progettazione	€ 61.464,51
B.5.b) Supporto al Rup	
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 0,00
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 6.347,99
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	€ 74.161,29
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 5.678,96
B.6) Accantonamenti	€ 22.301,36
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 11.891,36
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa) e pareri	€ 500,00
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 410,00
B.6.e) Spese per oneri di accesso a discarica	€ 7.000,00
B.6.f) Spese per accertamenti di collaudo	€ 2.500,00
B.7) Allacci	€ 2.000,00
B.8) IVA	€ 97.090,12
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	€ 44.260,05
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	€ 16.418,16
B.8.c) IVA su indagini	€ 1.838,31
B.8.d) IVA su spese tecniche	€ 33.033,60
B.8.e) IVA su oneri di accesso a discarica	€ 1.540,00
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	**€ 794.628,67**

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	
Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	CME redatto utilizzando voci e importi del Prezzario Regionale presente nel Progetto esecutivo.
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	
Allegare almeno un documento*	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1600 €/m2
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	600 €/m2
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	€ 794.628,67
FINANZIAMENTO PNRR	€ 794.628,67
Ulteriori fonti di finanziamento?	NO
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	Accetto
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	Si
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	
Spesa prevista nell'anno 2023	€ 16.768,25
Spesa prevista nell'anno 2024	
Spesa prevista nell'anno 2025	€ 777.860,41
Spesa prevista nell'anno 2026	

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	338
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	1
Accesso all'area di intervento	Autonomo
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	1
Valore patrimoniale (in €)	

Firmato digitalmente da:
GIUSEPPA BARRECA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

SCHEDA IMMOBILE 27

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Lavori di rifunzionalizzazione del "Poliambulatorio di San Giuseppe Jato" in Casa della Comunità
CUP / codice progetto*	F97H21011580006
Data apertura CUP*	21/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	€ 1.592.166,81
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)	ASP Palermo - San Giuseppe Jato via Macello, 2
Descrizione sintetica del Progetto*	Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del "Poliambulatorio di San Giuseppe Jato" in Casa della Comunità
Modalità attuative*	Affidamento per i servizi di Progettazione PFTE, D.L., C.S.E.. AA.QQ. Invitalia per i servizi di Verifica, Appalto integrato, Collaudo
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	Con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n 371 Serv. 4-S.G. veniva disposto ai sensi dell'art.8 comm.3 della L.R. 14 aprile 2009 n. 5, il trasferimento all'azienda Sanitaria Provinciale di Palermo tutti i beni immobili elencati nelle schede allegate A e A1 tra cui quello in oggetto.

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	POLIAMBULATORIO SAN GIUSEPPE JATO
Via	Macello
Civico	2
Cap	90048
Provincia	PALERMO
Comune	SAN GIUSEPPE JATO
Destinazione urbanistica	Zona urbana consolidata
Destinazione d'uso della struttura	Servizi territoriali
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Proprietà ASP Palermo
Zona Climatica	Zona climatica - C
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Edificio intero autonomo
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	1970
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	939
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	2
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. È possibile selezionare più opzioni)	Mono/Poli blocco
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Edificio in uso
Presenza di Vincoli Beni Culturali	No
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO	
Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	No
Ristrutturazione media*	Si
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	783

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili ;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	
L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	L'intervento è coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO	
L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare la destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/… è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?	
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc…)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?	No
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	Per quanto riguarda gli interventi all'interno dell'edificio che prevedono le interferenze con le attività in essere, si rimanda al piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori che gestirà le interferenze di tutte le lavorazioni e le attività svolte nel sito. Le interferenze saranno gestite mediante la dislocazione dei servizi attivi d'intesa con la Direzione Sanitaria Aziendale presso altri presidi dislocati nel territorio e gestiti dall'ASP di Palermo.
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?	No

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato	
Estremi atto di approvazione	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Si
Approvato/ validato	In fase di approvazione
Estremi atto di approvazione*	
Documento allegato	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?	
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?	
Indicare quali pareri*	In attesa di Autorizzazioni relativi agli interventi edilizi in oggetto ai sensi del TU dell'edilizia DPR 380/2001 e ss.mm.ii.
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	Comune di San Giuseppe Jato, Genio Civile di Palermo, Dipartimento di Prevenzione Medico SIAV, Direzione Sanitaria
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)	E' stata indetta conferenza dei servizi con nota Prot. ASP n. 80622/2025 del 13/02/2025
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?	No
Indicare il tipo di vincolo	
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
A) LAVORI	**€ 840.397,44**
A.1) Importo dei lavori	€ 814.528,34
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.869,10
B) SOMME a DISPOSIZIONE	**€ 751.769,37**
B.1) Imprevisti	€ 106.986,85
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	€ 160.480,28
B.4) Indagini	€ 8.379,35
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	€ 250.884,06
B.5.a) Progettazione	€ 113.789,91
B.5.b) Supporto al Rup	
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 11.727,49
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 21.314,90
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	€ 94.402,37
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 9.649,39
B.6) Accantonamenti	€ 33.866,79
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 23.206,79
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa) e pareri	€ 500,00
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 660,00
B.6.e) Spese per oneri di accesso a discarica	€ 7.000,00
B.6.f) Spese per accertamenti di collaudo	€ 2.500,00
B.7) Allacci	€ 2.000,00
B.8) IVA	€ 189.172,04
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	€ 94.738,43
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	€ 35.305,66
B.8.c) IVA su indagini	€ 1.843,46
B.8.d) IVA su spese tecniche	€ 55.744,49
B.8.e) IVA su oneri di accesso a discarica	€ 1.540,00
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	**€ 1.592.166,81**

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	
Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	CME redatto utilizzando voci e importi del Prezzario Regionale presente nel Progetto esecutivo.
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	
Allegare almeno un documento*	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1600 €/m2
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	600 €/m2
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	€ 1.592.166,81
FINANZIAMENTO PNRR	€ 1.592.166,81
Ulteriori fonti di finanziamento?	NO
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	Accetto
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	Si
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	
Spesa prevista nell'anno 2023	€ 40.157,34
Spesa prevista nell'anno 2024	
Spesa prevista nell'anno 2025	€ 1.552.009,47
Spesa prevista nell'anno 2026	

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	939
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	2
Accesso all'area di intervento	Autonomo
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	2
Valore patrimoniale (in €)	

Firmato digitalmente da:
GIUSEPPA BARRECA

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Antonino Levita
n.q. di sostituto del Direttore Generale
Ex art. 3 D. Lgs.502/92

Firmato digitalmente da:
ANTONINO LEVITA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

SCHEDA IMMOBILE 28

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Lavori di rifunzionalizzazione del " Poliambulatorio di Termini Imerese" in Casa della Comunità
CUP / codice progetto*	F67H21009900006
Data apertura CUP*	21/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	**€ 2.377.399,79**
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)	ASP Palermo - Termini Imerese Via Ospedale Civico 10
Descrizione sintetica del Progetto*	Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del " Poliambulatorio di Termini Imerese" in Casa della Comunità
Modalità attuative*	Affidamento per i servizi di Progettazione PFTE, D.L., C.S.E.. AA.QQ. Invitalia per i servizi di Verifica, Appalto integrato, Collaudo.
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	Con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n 371 Serv. 4-S.G. veniva disposto ai sensi dell'art.8 comm.3 della L.R. 14 aprile 2009 n. 5, il trasferimento all'azienda Sanitaria Provinciale di Palermo tutti i beni immobili elencati nelle schede allegate A e A1 tra cui quello in oggetto.

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	POLIAMBULATORIO TERMINI IMERESE
Via	Ospedale Civico
Civico	10
Cap	90018
Provincia	PALERMO
Comune	TERMINI IMERESE
Destinazione urbanistica	Zona urbana consolidata
Nota destinazione urbanistica	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Proprietà ASP Palermo
Zona Climatica	Zona climatica - B
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Edificio intero autonomo
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	1960
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	5000
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	3
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. È possibile selezionare più opzioni)	Mono/Poli blocco
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Edificio libero
Presenza di Vincoli Beni Culturali	No
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO	
Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
Abbattimento e ricostruzione*	
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	No
Ristrutturazione media*	Si
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	957,00

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili ;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	
L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	L'intervento è coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO	
L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare la destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/… è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc…)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?	No
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	Per quanto riguarda gli interventi all'interno dell'edificio che prevedono le interferenze con le attività in essere, si rimanda al piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori che gestirà le interferenze di tutte le lavorazioni e le attività svolte nel sito. Le interferenze saranno gestite mediante la dislocazione dei servizi attivi d'intesa con la Direzione Sanitaria Aziendale presso altri presidi dislocati nel territorio e gestiti dall'ASP di Palermo.
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?	No

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato	
Estremi atto di approvazione	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Si
Approvato/ validato	Si
Estremi atto di approvazione*	Prot. n 124724/2025 del 06/03/2025
Documento allegato	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?	
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?	Si
Indicare quali pareri*	Sono stati acquisiti: Parere della Direzione Sanitaria; parere della Soprintendenza dei beni culturali; autorizzazioni Comunale relativi agli interventi edilizi in oggetto ai sensi del TU dell'edilizia DPR 380/2001 e ss.mm.ii., Genio Civile; Parere igienico sanitario SIAV; Comando Provinciale dei VV.F.F., parere U.O.C. Servizio Prevenzione e Protezione, parere UOC Gestione del Patrimonio.
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)	E' stata richiesta con nota prot. n. 572154 del 03.12.2024 e si è conclusa con delibera n. 35 del 15.01.2025
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?	No
Indicare il tipo di vincolo	
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
A) LAVORI	**€ 1.258.658,99**
A.1) Importo dei lavori	€ 1.234.318,90
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24.340,09
B) SOMME a DISPOSIZIONE	**€ 1.118.740,80**
B.1) Imprevisti	€ 147.853,30
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	€ 221.779,94
B.4) Indagini	€ 0,00
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	€ 420.319,71
B.5.a) Progettazione	€ 226.571,56
B.5.b) Supporto al Rup	
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 23.048,31
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 37.560,91
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	€ 116.972,79
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 16.166,14
B.6) Accantonamenti	€ 43.674,69
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 32.514,69
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa) e pareri	€ 500,00
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 660,00
B.6.e) Spese per oneri di accesso a discarica	€ 8.000,00
B.6.f) Spese per accertamenti di collaudo	€ 2.000,00
B.7) Allacci	€ 1.000,00
B.8) IVA	€ 284.113,16
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	€ 140.651,23
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	€ 48.791,59
B.8.c) IVA su indagini	€ 0,00
B.8.d) IVA su spese tecniche	€ 92.910,34
B.8.e) IVA su oneri di accesso a discarica	€ 1.760,00
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	**€ 2.377.399,79**

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	
Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	CME redatto utilizzando voci e importi del Prezzario Regionale presente nel Progetto esecutivo.
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	
Allegare almeno un documento*	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1600 €/m2
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	600 €/m2
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	€ 2.377.399,79
FINANZIAMENTO PNRR	€ 2.377.399,79
Ulteriori fonti di finanziamento?	NO
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	Accetto
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	Sono stati affidati i servizi di ingegneria di DLL e CSE ; è stata effettuata la consegna dei lavori
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	
Spesa prevista nell'anno 2023	€ 75.839,37
Spesa prevista nell'anno 2024	
Spesa prevista nell'anno 2025	€ 2.301.560,42
Spesa prevista nell'anno 2026	

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	5000
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	2
Accesso all'area di intervento	Autonomo
Note	
Utilizzo Immobile	Parziale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	3
Valore patrimoniale (in €)	

Firmato digitalmente da:
GIUSEPPA BARRECA

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Antonino Levita
n.q. di sostituto del Direttore Generale
Ex art. 3 D. Lgs.502/92

Firmato digitalmente da:
ANTONINO LEVITA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

SCHEDA IMMOBILE 29

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Lavori di rifunzionalizzazione del " Poliambulatorio di Ustica" in Casa della Comunità
CUP / codice progetto*	F27H21010140006
Data apertura CUP*	21/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	€ 1.386.532,12
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)	ASP Palermo - Ustica Largo Gran Guardia 2
Descrizione sintetica del Progetto*	Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del " Poliambulatorio di Ustica" in Casa della Comunità
Modalità attuative*	Affidamento per i servizi di Progettazione PFTE, D.L., C.S.E.. AA.QQ. Invitalia per i servizi di Verifica, Appalto integrato, Collaudo.
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	Con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n 371 Serv. 4-S.G. veniva disposto ai sensi dell'art.8 comm.3 della L.R. 14 aprile 2009 n. 5, il trasferimento all'azienda Sanitaria Provinciale di Palermo tutti i beni immobili elencati nelle schede allegate A e A1 tra cui quello in oggetto.

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	POLIAMBULATORIO ISOLA DI USTICA
Via	Largo Gran Guardia
Civico	2
Cap	90010
Provincia	PALERMO
Comune	USTICA
Destinazione urbanistica	Zona urbana consolidata
Nota destinazione urbanistica	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Proprietà ASP Palermo
Zona Climatica	Zona climatica - B
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Edificio intero autonomo
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	1980
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	651
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	3
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. È possibile selezionare più opzioni)	Mono/Poli blocco
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Edificio in uso
Presenza di Vincoli Beni Culturali	No
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Antonino Levita
n.q. di sostituto del Direttore Generale
Ex art. 3 D. Lgs.502/92

Firmato digitalmente da:
ANTONINO LEVITA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO	
Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	Si
Ristrutturazione media*	
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	585

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili ;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	
L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	L'intervento è coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO	
L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare la destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/… è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc…)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?	No
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	Per quanto riguarda gli interventi all'interno dell'edificio che prevedono le interferenze con le attività in essere, si rimanda al piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori che gestirà le interferenze di tutte le lavorazioni e le attività svolte nel sito. Le interferenze potranno essere gestite mediante la dislocazione dei servizi attivi d'intesa con la Direzione Sanitaria Aziendale presso altri presidi dislocati nel territorio e gestiti dall'ASP di Palermo.
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?	No

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)	No

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato	
Estremi atto di approvazione	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Si
Approvato/ validato	No
Estremi atto di approvazione*	
Documento allegato	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?	
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?	Si
Indicare quali pareri*	
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	Parere SIAV e parere della Soprintendenza dei beni culturali su progetto esecutivo. Autorizzazioni relativi agli interventi edilizi in oggetto ai sensi del TU dell'edilizia DPR 380/2001 e ss.mm.ii. e Genio Civile di Palermo
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)	Si
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?	Si
Indicare il tipo di vincolo	(Paesaggistico)
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
A) LAVORI	**€ 712.945,81**
A.1) Importo dei lavori	€ 680.766,05
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 32.179,76
B) SOMME a DISPOSIZIONE	**€ 673.586,31**
B.1) Imprevisti	€ 89.939,77
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	€ 134.909,65
B.4) Indagini	€ 23.998,51
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	€ 211.522,69
B.5.a) Progettazione	€ 102.085,41
B.5.b) Supporto al Rup	
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 0,00
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 18.374,94
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	€ 82.926,84
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 8.135,50
B.6) Accantonamenti	€ 41.972,68
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 20.791,48
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa) e pareri	€ 500,00
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 410,00
B.6.e) Spese per oneri di accesso a discarica	€ 15.271,20
B.6.f) Spese per accertamenti di collaudo	€ 5.000,00
B.7) Allacci	€ 5.000,00
B.8) IVA	€ 166.243,01
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	€ 80.288,56
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	€ 29.680,12
B.8.c) IVA su indagini	€ 5.279,67
B.8.d) IVA su spese tecniche	€ 47.635,00
B.8.e) IVA su oneri di accesso a discarica	€ 3.359,66
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	**€ 1.386.532,12**

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	
Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	CME redatto utilizzando voci e importi del Prezzario Regionale presente nel Progetto esecutivo.
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	
Allegare almeno un documento*	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1600 €/m2
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	600 €/m2
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	€ 1.386.532,12
FINANZIAMENTO PNRR	€ 1.386.532,12
Ulteriori fonti di finanziamento?	No
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	Accetto
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	Si
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	
Spesa prevista nell'anno 2023	€ 31.870,21
Spesa prevista nell'anno 2024	
Spesa prevista nell'anno 2025	€ 1.354.661,91
Spesa prevista nell'anno 2026	

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	651
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	3
Accesso all'area di intervento	Autonomo
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	3
Valore patrimoniale (in €)	

Firmato digitalmente da:
GIUSEPPA BARRECA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

SCHEDA IMMOBILE 17

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Lavori di rifunzionalizzazione del " Poliambulatorio di Villabate" in Casa della Comunità
CUP / codice progetto*	F67H21009880006
Data apertura CUP*	19/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	€ 809.940,73
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)	ASP Palermo - Villabate Corso Vittorio Emanuele 128
Descrizione sintetica del Progetto*	Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del " Poliambulatorio di Villabate" in Casa della Comunità
Modalità attuative*	Affidamento per i servizi di Progettazione PFTE, D.L., C.S.E., Collaudo. AA.QQ. Invitalia per i servizi di Verifica, Appalto integrato.
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	Con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n 371 Serv. 4-S.G. veniva disposto ai sensi dell'art.8 comm.3 della L.R. 14 aprile 2009 n. 5, il trasferimento all'azienda Sanitaria Provinciale di Palermo tutti i beni immobili elencati nelle schede allegate A e A1 tra cui quello in oggetto.

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	POLIAMBULATORIO VILLABATE
Via	Corso Vittorio Emanuele
Civico	128
Cap	90039
Provincia	PALERMO
Comune	VILLABATE
Destinazione urbanistica	Zona urbana consolidata
Destinazione d'uso della struttura	Servizi territoriali
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Proprietà ASP Palermo
Zona Climatica	Zona climatica - B
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Edificio intero autonomo
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	1940
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	378
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	2
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. È possibile selezionare più opzioni)	Mono/Poli blocco
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Edificio in uso
Presenza di Vincoli Beni Culturali	No
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Antonino Levita
n.q. di sostituto del Direttore Generale
Ex art. 3 D. Lgs.502/92

Firmato digitalmente da:
ANTONINO LEVITA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO	
Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	No
Ristrutturazione media*	Si
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	278

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili ;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	
L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	L'intervento è coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO	
L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare la destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/… è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc…)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?	No
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	Per quanto riguarda gli interventi all'interno dell'edificio che prevedono le interferenze con le attività in essere, si rimanda al piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori che gestirà le interferenze di tutte le lavorazioni e le attività svolte nel sito. Le interferenze potranno essere gestite mediante la dislocazione dei servizi attivi d'intesa con la Direzione Sanitaria Aziendale presso altri presidi dislocati nel territorio e gestiti dall'ASP di Palermo.
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?	No

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

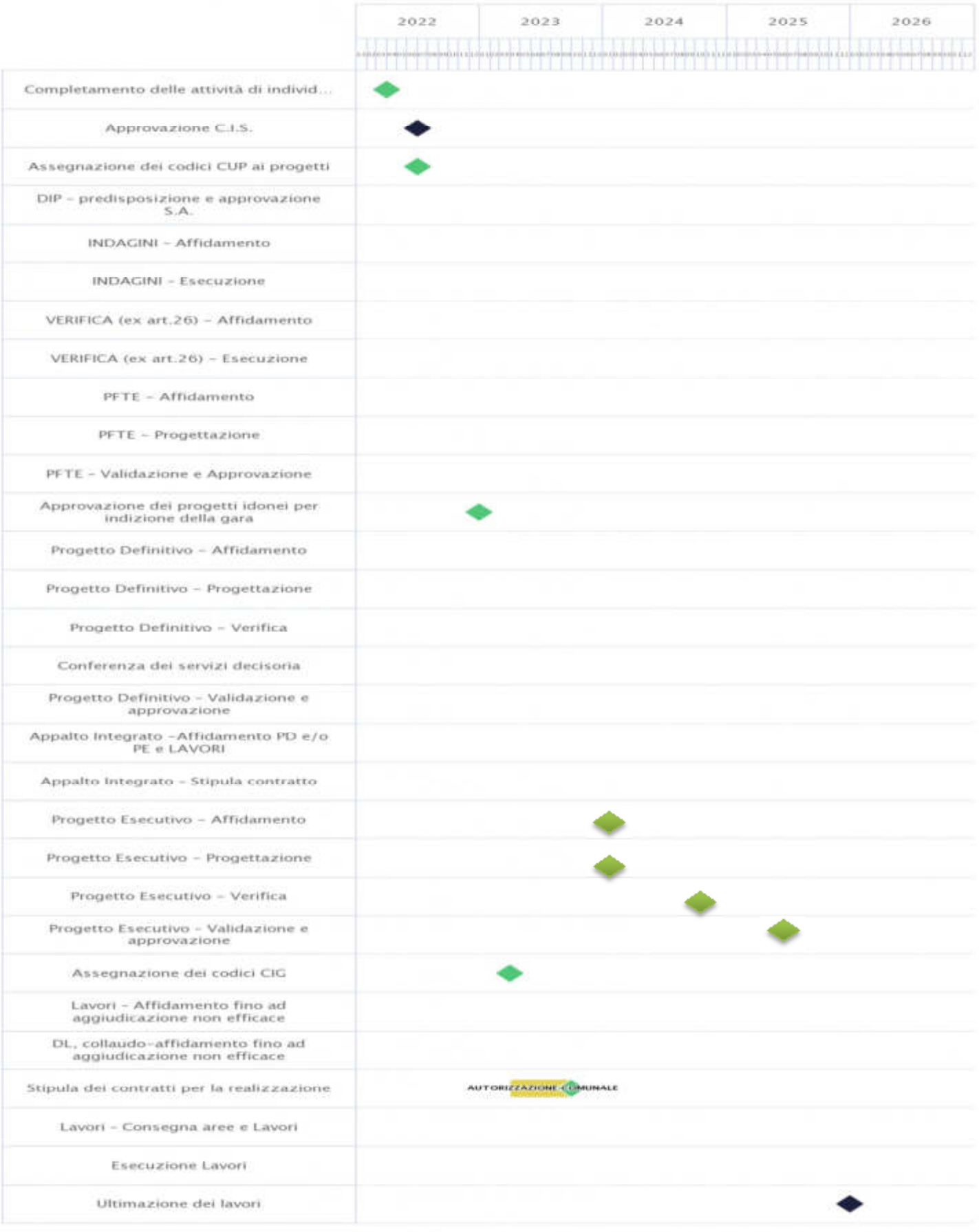
Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato	
Estremi atto di approvazione	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Si
Approvato/ validato	In corso di approvazione
Estremi atto di approvazione*	
Documento allegato	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?	
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?	Si
Indicare quali pareri*	
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	Parere SIAV su progetto definitivo; Autorizzazioni relativi agli interventi edilizi in oggetto ai sensi del TU dell'edilizia DPR 380/2001 e ss.mm.ii..
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)	Si
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?	No
Indicare il tipo di vincolo	
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

A) LAVORI	**€ 434.932,56**
A.1) Importo dei lavori	€ 425.028,92
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.903,64
B) SOMME a DISPOSIZIONE	**€ 375.008,17**
B.1) Imprevisti	€ 45.753,81
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	€ 68.630,72
B.4) Indagini	€ 12.670,94
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	€ 135.395,60
B.5.a) Progettazione	€ 68.870,10
B.5.b) Supporto al Rup	
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 6.908,63
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 548,69
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	€ 53.860,64
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 5.207,54
B.6) Accantonamenti	€ 14.155,05
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 10.905,05
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa) e pareri	€ 0,00
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 250,00
B.6.e) Spese per oneri di accesso a discarica	€ 2.000,00
B.6.f) Spese per accertamenti di collaudo	€ 1.000,00
B.7) Allacci	€ 2.000,00
B.8) IVA	€ 96.402,05
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	€ 48.068,64
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	€ 15.098,76
B.8.c) IVA su indagini	€ 2.787,61
B.8.d) IVA su spese tecniche	€ 30.007,04
B.8.e) IVA su oneri di accesso a discarica	€ 440,00
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	**€ 809.940,73**

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	CME redatto utilizzando voci e importi del Prezzario Regionale presente nel Progetto esecutivo.
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	
Allegare almeno un documento*	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1600 €/m2
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	600 €/m2
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	€ 809.940,73
FINANZIAMENTO PNRR	€ 809.940,73
Ulteriori fonti di finanziamento?	NO
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	Accetto
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	Si
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	
Spesa prevista nell'anno 2023	€ 19.444,46
Spesa prevista nell'anno 2024	
Spesa prevista nell'anno 2025	€ 790.496,27
Spesa prevista nell'anno 2026	

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	651
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	2
Accesso all'area di intervento	Autonomo
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	2
Valore patrimoniale (in €)	

Firmato digitalmente da:
GIUSEPPA BARRECA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

SCHEDA IMMOBILE 14

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Lavori di rifunzionalizzazione dell'ex Ospedale Barone Agliata di Petralia Sottana in Casa della Comunità
CUP / codice progetto*	F17H21010690006
Data apertura CUP*	19/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	€ 4.253.326,41
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)	ASP Palermo - Petralia Sottana via Garibaldi 140
Descrizione sintetica del Progetto*	Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'ex Ospedale Barone Agliata di Petralia Sottana in Casa della Comunità
Modalità attuative*	Affidamento per i servizi di Progettazione PFTE, D.L., C.S.E. AA.QQ. Invitalia per i servizi di Verifica, Appalto integrato, Collaudo.
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	Con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n 371 Serv. 4-S.G. veniva disposto ai sensi dell'art.8 comm.3 della L.R. 14 aprile 2009 n. 5, il trasferimento all'azienda Sanitaria Provinciale di Palermo tutti i beni immobili elencati nelle schede allegate A e A1 tra cui quello in oggetto.

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	EX P.O. BARONE PAOLO AGLIATA
Via	Garibaldi
Civico	140
Cap	90027
Provincia	PALERMO
Comune	PETRALIA SOTTANA
Destinazione urbanistica	Zona urbana consolidata
Destinazione d'uso della struttura	Servizi territoriali
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Proprietà ASP Palermo
Zona Climatica	Zona climatica - E
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Edificio intero autonomo
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	1960
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	3383
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	5
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. È possibile selezionare più opzioni)	Mono/Poli blocco
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Edificio parzialmente dismesso
Presenza di Vincoli Beni Culturali	Si
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	Sottoposto a tutela - immobile con più di 70 anni di autore non più vivente (articolo 12)

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO	
Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	No
Ristrutturazione media*	Si
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	1829

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili ;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	

Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	
L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	L'intervento è coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO	
L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare la destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/… è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc…)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?	No
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	Per quanto riguarda gli interventi all'interno dell'edificio che prevedono le interferenze con le attività in essere, si rimanda al piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori che gestirà le interferenze di tutte le lavorazioni e le attività svolte nel sito. Le interferenze potranno essere gestite mediante la dislocazione dei servizi attivi d'intesa con la Direzione Sanitaria Aziendale presso altri presidi dislocati nel territorio e gestiti dall'ASP di Palermo.
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?	No

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato	
Estremi atto di approvazione	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Si
Approvato/ validato	Si
Estremi atto di approvazione*	Delibere di Approvazione n.195 del19.02.2025 e n. 270 del 04.03.2025
Documento allegato	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?	
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?	Si
Indicare quali pareri*	
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	Parere SIAV su progetto definitivo; parere della Soprintendenza dei beni culturali su progetto definitivo, Autorizzazioni relativi agli interventi edilizi in oggetto ai sensi del TU dell'edilizia DPR 380/2001 e ss.mm.ii. e parere del Genio Civile di Palermo.
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)	E' stata indetta ed è stato redatto relativo verbale di chiusura
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?	No
Indicare il tipo di vincolo	Architettonico/monumentale
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli	Essendo il bene soggetto all'autorizzazione da parte della Soprintendenza competente per il territorio, si rimanda ad esso qualificare quali siano gli elementi ostativi al fine della realizzazione dei lavori in oggetto. La stazione appaltante si impegna, per quanto di competenza, ad appaltare le lavorazioni alle ditte con specifiche categorie di lavori quali OG2, OS 2-A, OS 24.

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
A) LAVORI	**€ 2.623.392,27**
A.1) Importo dei lavori	€ 2.486.162,35
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 137.229,92
B) SOMME a DISPOSIZIONE	**€ 1.629.934,14**
B.1) Imprevisti	€ 264.345,26
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	€ 184.174,84
B.4) Indagini	€ 14.642,65
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	€ 609.096,84
B.5.a) Progettazione	€ 290.662,23
B.5.b) Supporto al Rup	
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 24.451,30
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 49.532,92
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	€ 221.023,58
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 23.426,80
B.6) Accantonamenti	€ 83.419,14
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 63.987,94
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa) e pareri	€ 500,00
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 660,00
B.6.e) Spese per oneri di accesso a discarica	€ 15.271,20
B.6.f) Spese per accertamenti di collaudo	€ 3.000,00
B.7) Allacci	€ 3.720,85
B.8) IVA	€ 470.534,57
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	€ 288.773,75
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	€ 40.518,46
B.8.c) IVA su indagini	€ 3.221,38
B.8.d) IVA su spese tecniche	€ 134.661,30
B.8.e) IVA su oneri di accesso a discarica	€ 3.359,66
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	**€ 4.253.326,41**

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	
Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	CME redatto utilizzando voci e importi del Prezzario Regionale presente nel Progetto esecutivo.
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	
Allegare almeno un documento*	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1600 €/m2
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	600 €/m2
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	**€ 4.253.326,41**
FINANZIAMENTO PNRR	€ 4.253.326,41
Ulteriori fonti di finanziamento?	No
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	Accetto
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	Si
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	
Spesa prevista nell'anno 2023	€ 84.176,85
Spesa prevista nell'anno 2024	
Spesa prevista nell'anno 2025	€ 4.169.149,56
Spesa prevista nell'anno 2026	

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	1829
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	2
Accesso all'area di intervento	Autonomo
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	2
Valore patrimoniale (in €)	

Firmato digitalmente da:
GIUSEPPA BARRECA

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Antonino Levita
n.q. di sostituto del Direttore Generale
Ex art. 3 D. Lgs.502/92

Firmato digitalmente da:
ANTONINO LEVITA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

SCHEDA IMMOBILE 1

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Rifunzionalizzazione della "Continuità assistenziale di Alimena" in Casa della Comunità
CUP / codice progetto*	F17H21010670006
Data apertura CUP*	18/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	**€ 530.479,93**
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)	ASP Palermo - Alimena Largo Salvatore Calabrese
Descrizione sintetica del Progetto*	Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione della "Continuità assistenziale di Alimena" in Casa della Comunità
Modalità attuative*	Appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione, Procedura aperta, Procedura negoziata
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	Con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n 371 Serv. 4-S.G. veniva disposto ai sensi dell'art.8 comm.3 della L.R. 14 aprile 2009 n. 5, il trasferimento all'azienda Sanitaria Provinciale di Palermo tutti i beni immobili elencati nelle schede allegate A e A1 tra cui quello in oggetto.

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	EX POLIAMBULATORIO ALIMENA
Via	LARGO SALVATORE CALABRESE
Civico	snc
Cap	90020
Provincia	PALERMO
Comune	ALIMENA
Destinazione urbanistica	Zona urbana consolidata
Nota destinazione urbanistica	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Proprietà ASP Palermo
Zona Climatica	Zona climatica - D
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Edificio intero autonomo
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	1979
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	250
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	1
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. È possibile selezionare più opzioni)	Mono/Poli blocco
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Edificio in uso
Presenza di Vincoli Beni Culturali	No
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Antonino Levita
n.q. di sostituto del Direttore Generale
Ex art. 3 D. Lgs.502/92

Firmato digitalmente da:
ANTONINO LEVITA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO	
Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	No
Ristrutturazione media*	Si
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	207

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili ;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	Accetto

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	
L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	L'intervento è coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO	
L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare la destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/… è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc…)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?	No
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	Per quanto riguarda gli interventi all'interno dell'edificio che prevedono le interferenze con le attività in essere, si rimanda al piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori che gestirà le interferenze di tutte le lavorazioni e le attività svolte nel sito. Le interferenze potranno essere gestite mediante la dislocazione dei servizi attivi d'intesa con la Direzione Sanitaria Aziendale presso altri presidi dislocati nel territorio e gestiti dall'ASP di Palermo.
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?	No

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

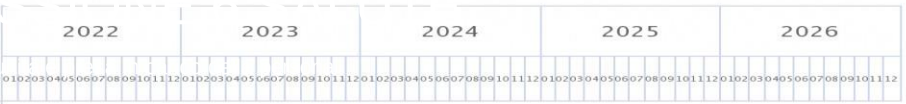
Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato	
Estremi atto di approvazione	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Si
Approvato/ validato	Si
Estremi atto di approvazione*	Delibera n. 54 del 11/07/2024
Documento allegato	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?	
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?	Si
Indicare quali pareri*	Parere SIAV e della Direzione Sanitaria ASP su progetto esecutivo. Autorizzazioni relativi agli interventi edilizi in oggetto ai sensi del TU dell'edilizia DPR 380/2001 e ss.mm.ii. e Genio Civile di Palermo
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)	Si, già indetta ed espletata con esito positivo
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?	No
Indicare il tipo di vincolo	
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma



Completamento delle attività di individ...
Approvazione C.I.S.
Assegnazione dei codici CUP ai progetti
DIP – predisposizione e approvazione S.A.
INDAGINI – Affidamento
INDAGINI – Esecuzione
VERIFICA (ex art.26) – Affidamento
VERIFICA (ex art.26) – Esecuzione
PFTE – Affidamento
PFTE – Progettazione
PFTE – Validazione e Approvazione
Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara
Progetto Definitivo – Affidamento
Progetto Definitivo – Progettazione
Progetto Definitivo – Verifica
Conferenza dei servizi decisoria
Progetto Definitivo – Validazione e approvazione
Appalto Integrato –Affidamento PD e/o PE e LAVORI
Appalto Integrato – Stipula contratto
Progetto Esecutivo – Affidamento
Progetto Esecutivo – Progettazione
Progetto Esecutivo – Verifica
Progetto Esecutivo – Validazione e approvazione
Assegnazione dei codici CIG
Lavori – Affidamento fino ad aggiudicazione non efficace
DL, collaudo–affidamento fino ad aggiudicazione non efficace
Stipula dei contratti per la realizzazione
Lavori – Consegna aree e Lavori
Esecuzione Lavori
Ultimazione dei lavori

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
A) LAVORI	**€ 285.426,50**
A.1) Importo dei lavori	€ 271.480,61
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.945,89
B) SOMME a DISPOSIZIONE	**€ 245.053,43**
B.1) Imprevisti	€ 8.316,00
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	€ 47.751,32
B.4) Indagini	€ 10.780,87
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	€ 101.219,46
B.5.a) Progettazione	€ 50.144,32
B.5.b) Supporto al Rup	
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 0,00
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 0,00
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	€ 47.182,09
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 3.893,05
B.6) Accantonamenti	€ 10.916,16
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 8.166,16
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 250,00
B.6.e) Spese per oneri di accesso a discarica	€ 2.000,00
B.6.f) Spese per accertamenti di collaudo	€ 500,00
B.6.g) Spese per pareri	€ 0,00
B.7) Allacci	€ 1.000,00
B.8) IVA	€ 65.069,62
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	€ 29.374,25
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	€ 10.505,29
B.8.c) IVA su indagini	€ 2.371,79
B.8.d) IVA su spese tecniche	€ 22.378,29
B.8.e) IVA su oneri di accesso a discarica	€ 440,00
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	**€ 530.479,93**

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	
Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	**Computo metrico estimativo progetto esecutivo approvato**
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	
Allegare almeno un documento*	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1600 €/m2
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	600 €/m2
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	**€ 530.479,93**
FINANZIAMENTO PNRR	**€ 530.479,93**
Ulteriori fonti di finanziamento?	NO
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	Accetto
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	Si
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	
Spesa prevista nell'anno 2023	**€ 13.236,34**
Spesa prevista nell'anno 2024	**€ 48.690,48**
Spesa prevista nell'anno 2025	**€ 468.553,11**
Spesa prevista nell'anno 2026	

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	248
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	1
Accesso all'area di intervento	Autonomo
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	1
Valore patrimoniale (in €)	

Firmato digitalmente da:
SALVATORE FALLETTA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

SCHEDA IMMOBILE 19

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Lavori di rifunzionalizzazione del " Poliambulatorio di Capaci" in Casa della Comunità
CUP / codice progetto*	F17H21010710006
Data apertura CUP*	19/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)*	**€ 377.473,11**
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)*	ASP Palermo - Capaci Largo dei Pini 3
Descrizione sintetica del Progetto*	Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del " Poliambulatorio di Capaci" in Casa della Comunità
Modalità attuative*	Appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione, Procedura aperta, Procedura negoziata
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	
Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	GUARDIA MEDICA CAPACI
Via	Largo dei Pini
Civico	3
Cap	90040
Provincia	PALERMO
Comune	CAPACI
Destinazione urbanistica	Zona urbana consolidata
Nota destinazione urbanistica	
Destinazione d'uso della struttura	Servizi territoriali
Nota destinazione d'uso della struttura	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Proprietà ASP Palermo
Zona Climatica	Zona climatica - B
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Edificio intero autonomo
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	1990
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	240
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	1
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	No
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. E' possibile selezionare più opzioni)	Mono/Poli blocco
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Edificio in uso
Presenza di Vincoli Beni Culturali	No
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Antonino Levita
n.q. di sostituto del Direttore Generale
Ex art. 3 D. Lgs.502/92

Firmato digitalmente da:
ANTONINO LEVITA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGI A DI INTERVENTO	
Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	No
Ristrutturazione media*	Si
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	206

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati;di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati;di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale;di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	Accetto

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	
L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?*	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	L'intervento è coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?*	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO	
L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare	
La destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/… è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?*	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?*	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?*	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?*	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc…)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?*	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?*	Si
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	Per quanto riguarda gli interventi all'interno dell'edificio che prevedono le interferenze con le attività in essere, si rimanda al piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori che gestirà le interferenze di tutte le lavorazioni e le attività svolte nel sito. Le interferenze potranno essere gestite mediante la dislocazione dei servizi attivi d'intesa con la Direzione Sanitaria Aziendale presso altri presidi dislocati nel territorio e gestiti dall'ASP di Palermo.
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?*	No

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]*	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?*	No

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Si
Approvato/ validato*	SI
Estremi atto di approvazione*	Delibera n. 625 del 16/05/2024
Documento allegato*	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?*	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?*	
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?*	Si
Indicare quali pareri*	Parere SIAV e della Direzione Sanitaria su progetto esecutivo. Autorizzazioni relativi agli interventi edilizi in oggetto ai sensi del TU dell'edilizia DPR 380/2001 e ss.mm.ii e del Genio Civile di Palermo
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)*	Si, già indetta ed espletata con esito positivo
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?*	No
Indicare il tipo di vincolo*	
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli*	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma

- Completamento delle attività di individ...
- Approvazione C.I.S.
- Assegnazione dei codici CUP ai progetti
- DIP – predisposizione e approvazione S.A.
- INDAGINI – Affidamento
- INDAGINI – Esecuzione
- VERIFICA (ex art.26) – Affidamento
- VERIFICA (ex art.26) – Esecuzione
- PFTE – Affidamento
- PFTE – Progettazione
- PFTE – Validazione e Approvazione
- Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara
- Progetto Definitivo – Affidamento
- Progetto Definitivo – Progettazione
- Progetto Definitivo – Verifica
- Conferenza dei servizi decisoria
- Progetto Definitivo – Validazione e approvazione
- Appalto Integrato –Affidamento PD e/o PE e LAVORI
- Appalto Integrato – Stipula contratto
- Progetto Esecutivo – Affidamento
- Progetto Esecutivo – Progettazione
- Progetto Esecutivo – Verifica
- Progetto Esecutivo – Validazione e approvazione
- Assegnazione dei codici CIG
- Lavori – Affidamento fino ad aggiudicazione non efficace
- DL, collaudo–affidamento fino ad aggiudicazione non efficace
- Stipula dei contratti per la realizzazione
- Lavori – Consegna aree e Lavori
- Esecuzione Lavori
- Ultimazione dei lavori

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

A) LAVORI	**€ 209.253,57**
A.1) Importo dei lavori	€ 203.475,00
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.778,57
B) SOMME a DISPOSIZIONE	**€ 168.219,54**
B.1) Imprevisti	€ 4,21
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	€ 34.243,19
B.4) Indagini	€ 5.451,77
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	€ 73.417,15
B.5.a) Progettazione	€ 37.368,73
B.5.b) Supporto al Rup	€ 0,00
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 0,00
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 0,00
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	€ 33.224,68
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 2.823,74
B.6) Accantonamenti	€ 8.731,96
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 5.932,78
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ 0,00
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 0,00
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 250,00
B.6.e) Spese per oneri di accesso a discarica	€ 2.049,18
B.6.f) Spese per accertamenti di collaudo	€ 500,00
B.6.g) Spese per pareri	€ 0,00
B.7) Allacci	€ 0,00
B.8) IVA	€ 46.371,26
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	€ 20.925,78
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	€ 7.533,50
B.8.c) IVA su indagini	€ 1.199,39
B.8.d) IVA su spese tecniche	€ 16.261,77
B.8.e) IVA su oneri di accesso a discarica	€ 450,82
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	**€ 377.473,11**

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	**Computo metrico estimativo progetto esecutivo approvato**
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	
Allegare almeno un documento*	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1600 €/m2

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	600 €/m2
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	**€ 377.473,11**
FINANZIAMENTO PNRR	**€ 377.473,11**
Ulteriori fonti di finanziamento?	NO
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	Accetto
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO

L'intervento è in corso?	Si

Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	
Spesa prevista nell'anno 2023	**€ 6.494,50**
Spesa prevista nell'anno 2024	0
Spesa prevista nell'anno 2025	**€ 370.978,61**
Spesa prevista nell'anno 2026	0

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	240
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	1
Accesso all'area di intervento	Autonomo
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	1
Valore patrimoniale (in €)	

Firmato digitalmente da:
SALVATORE FALLETTA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

SCHEDA IMMOBILE 38

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Lavori di rifunzionalizzazione dell'immobile sito nel Comune di Aliminusa in Casa della Comunità
CUP / codice progetto*	F22C21000600006
Data apertura CUP*	25/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)*	€ 1.432.920,71
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)*	ASP Palermo - Aliminusa Via Bevaio Secco snc
Descrizione sintetica del Progetto*	Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'immobile sito nel Comune di Aliminusa in Casa della Comunità - (Spoke)
Modalità attuative*	Affidamento per i servizi di Progettazione PFTE, DLL, CSE. AA.QQ. Invitalia per i servizi di Appalto integrato e Servizio di Verifica della Progettazione.
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	L'Immobile è di proprietà del Comune di Aliminusa concesso in Comodato d'uso gratuito all'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo giusto Contratto di Comodato registrato presso l'Agenzia dell'Entrate in data 17/10/2022 Serie 3 n. 3174.

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà altro ente pubblico
Denominazione	Immobile Comune di Aliminusa
Via	Bevaio Secco
Civico	snc
Cap	90020
Provincia	PALERMO
Comune	ALIMINUSA
Destinazione urbanistica	Zona urbana consolidata
Nota destinazione urbanistica	
Destinazione d'uso della struttura	Altro
Nota destinazione d'uso della struttura	L'immobile, secondo il PRG adeguato al D. Dir. n. 824/DRU del 27/06/2003, è stato individuato come "attrezzature di interesse sociali e sanitarie" identificato nella tavola n 8 come IC3.
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Proprietà comunale
Zona Climatica	Zona climatica - C
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Edificio intero autonomo
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	1232
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	4
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. E' possibile selezionare più opzioni)	Mono/Poli blocco
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Edificio parzialmente dismesso
Presenza di Vincoli Beni Culturali	No
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Antonino Levita
n.q. di sostituto del Direttore Generale
Ex art. 3 D. Lgs.502/92

Firmato digitalmente da:
ANTONINO LEVITA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO	
Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	No
Ristrutturazione media*	No
Ristrutturazione leggera*	Si
Sup. int. (mq)	1013

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati;di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati;di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale;di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	Accetto

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	
L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?*	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	L'intervento è coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?*	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO	
L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?*	No
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	L'Immobile è di proprietà del Comune di Aliminusa concesso in Comodato d'uso gratuito all'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo giusto Contratto di Comodato registrato presso l'Agenzia dell'Entrate in data 17/10/2022 Serie 3 n. 3174.
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?*	No
Indicare	il bene è di proprietà di altro ente pubblico
La destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/... è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?*	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?*	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?*	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?*	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc...)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?*	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?*	No
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?*	No

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]*	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	Si
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Si
Approvato/ validato*	Si
Estremi atto di approvazione*	Delibera del Direttore Generale n° 000926 del 18/12/2024
Documento allegato*	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?*	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?*	No
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?*	No
Indicare quali pareri*	Pareri del SIAV - Servizio Igiene degli Ambienti e progetti opere pubbliche dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo, Direzione sanitaria dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo, Genio civile di Palermo, Comune di Aliminusa.
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	Autorizzazioni Genio Civile di Palermo
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)*	Si, già indetta ed espletata con esito positivo
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?*	No
Indicare il tipo di vincolo*	
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli*	

PNRR - MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
A) LAVORI	**€ 757.139,36**
A.1) Importo dei lavori	€ 748.933,59
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.205,77
B) SOMME a DISPOSIZIONE	**€ 675.781,35**
B.1) Imprevisti	€ 92.153,94
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	€ 138.230,91
B.4) Indagini	€ 12.596,26
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	
B.5.a) Progettazione	€ 115.463,93
B.5.b) Supporto al Rup	
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 11.831,72
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 0,00
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	€ 90.672,32
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 8.718,72
B.6) Accantonamenti	
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 21.301,17
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 410,00
B.6.e) Spese per pareri, per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo	€ 1.500,00
B.6.f) oneri di accesso a discarica	€ 10.000,00
B.7) Allacci	€ 2.500,00
B.8) IVA	
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	€ 84.929,33
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	€ 30.410,80
B.8.c) IVA su indagini	€ 2.771,18
B.8.d) IVA su spese tecniche	€ 50.091,07
B.8.e) IVA su oneri di accesso a discarica	€ 2.200,00
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	**€ 1.432.920,71**

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	
Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	no
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	no
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	no
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	si
Allegare almeno un documento*	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1600 €/m2

PNRR - MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	600 €/m2
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	€ 1.432.920,71
FINANZIAMENTO PNRR	€ 1.432.920,71
Ulteriori fonti di finanziamento?	No
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	Si
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	0
Spesa prevista nell'anno 2023	34.085,79 €
Spesa prevista nell'anno 2024	0
Spesa prevista nell'anno 2025	1.049.126,19 €
Spesa prevista nell'anno 2026	349.708,73 €

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	12132
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	4
Accesso all'area di intervento	Autonomo
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	4
Valore patrimoniale (in €)	

Firmato digitalmente da:
GIUSEPPE FRANCESCO DOMENICO IANDOLINO

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

SCHEDA IMMOBILE 4

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Lavori di rifunzionalizzazione del "Poliambulatorio di Carini" in Casa della Comunità
CUP / codice progetto*	F27H21010110006
Data apertura CUP*	18/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)*	**€ 1.389.574,15**
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)*	ASP Palermo - Carini via Ponticelli snc
Descrizione sintetica del Progetto*	Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del "Poliambulatorio di Carini" in Casa della Comunità
Modalità attuative*	Appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione,Procedura aperta,Procedura negoziata
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	Poliambulatorio Carini
Via	Ponticelli
Civico	snc
Cap	90044
Provincia	PALERMO
Comune	CARINI
Destinazione urbanistica	Zona urbana in espansione
Nota destinazione urbanistica	
Destinazione d'uso della struttura	Servizi territoriali
Nota destinazione d'uso della struttura	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Prorietà ASP Palermo
Zona Climatica	Zona climatica - B
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Edificio intero autonomo
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	1999
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	832
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	1
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. E' possibile selezionare più opzioni)	Mono/Poli blocco
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Edificio in uso
Presenza di Vincoli Beni Culturali	No

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Antonino Levita
n.q. di sostituto del Direttore Generale
Ex art. 3 D. Lgs.502/92

Firmato digitalmente da:
ANTONINO LEVITA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO	
Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	No
Ristrutturazione media*	Si
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	1039

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati;di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati;di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale;di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	

Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	
L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?*	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	L'intervento è coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?*	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO	
L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare	
La destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/… è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?*	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?*	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?*	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?*	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc…)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?*	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?*	Si
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	Per quanto riguarda gli interventi all'interno dell'edificio che prevedono le interferenze con le attività in essere, si rimanda al piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori che gestirà le interferenze di tutte le lavorazioni e le attività svolte nel sito. Le interferenze potranno essere gestite mediante la dislocazione dei servizi attivi d'intesa con la Direzione Sanitaria Aziendale presso altri presidi dislocati nel territorio e gestiti dall'ASP di Palermo.
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?*	No

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]*	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

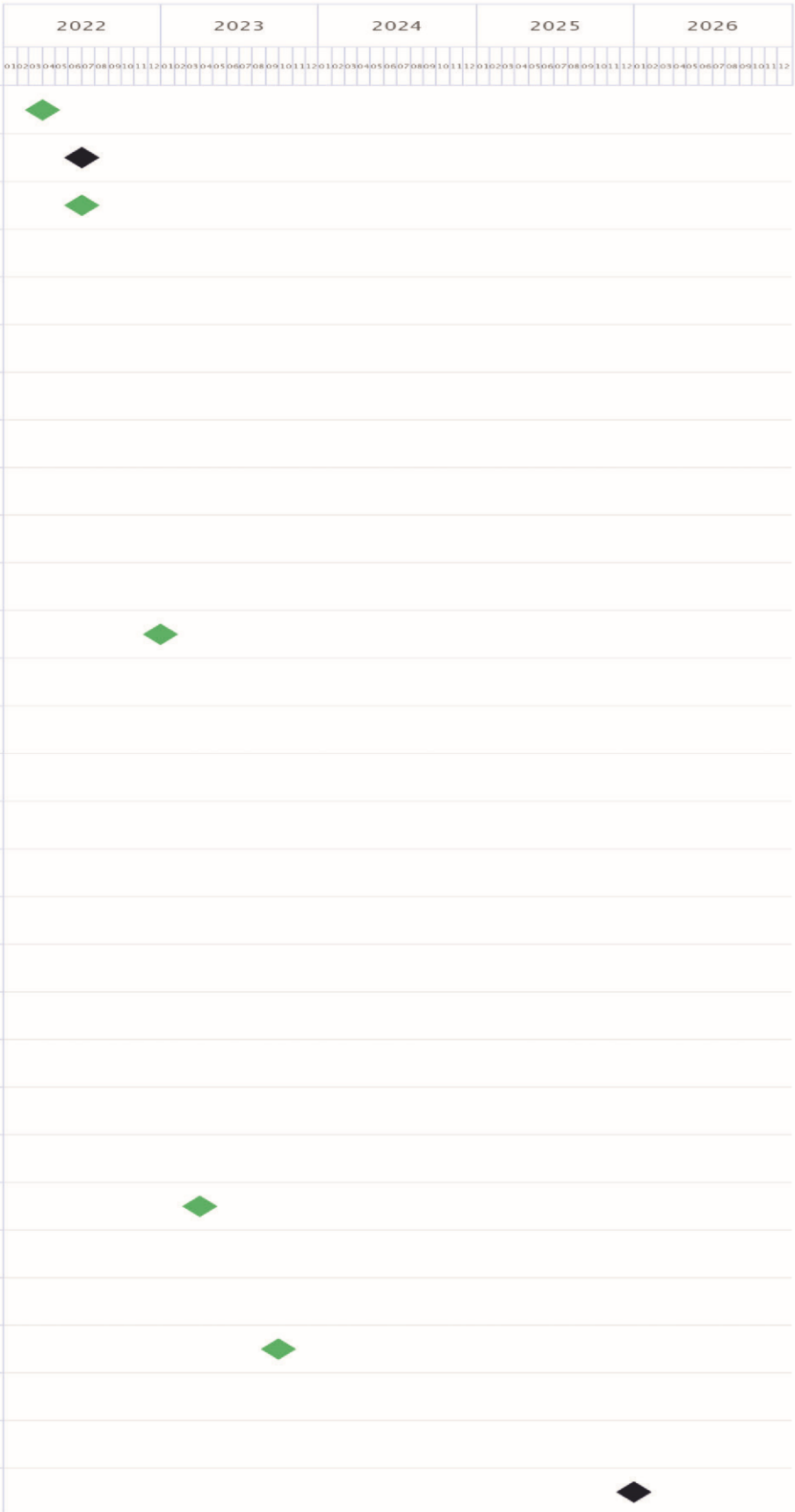
Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Si
Approvato/ validato*	Si
Estremi atto di approvazione*	Delibera n. 393 del 17/09/2024
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Documento allegato*	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?*	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?*	No
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?*	No
Indicare quali pareri*	Parere SIAV e della Direzione Sanitaria ASP su progetto esecutivo. Autorizzazioni relativi agli interventi edilizi in oggetto ai sensi del TU dell'edilizia DPR 380/2001 e ss.mm.ii. e Genio Civile di Palermo
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)*	Si, già indetta ed espletata con esito positivo
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?*	No
Indicare il tipo di vincolo*	
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli*	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO	ECONOMICO DEI LAVORI
A) LAVORI	**€ 738.944,95**
A.1) Importo dei lavori	€ 713.101,61
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.843,34
B) SOMME a DISPOSIZIONE	**€ 650.629,20**
B.1) Imprevisti	€ 92.850,36
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	€ 137.178,66
B.4) Indagini	€ 8.889,47
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	€ 216.973,71
B.5.a) Progettazione	€ 115.135,55
B.5.b) Supporto al Rup	
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 0,00
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 2.798,76
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	€ 90.694,26
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 8.345,14
B.6) Accantonamenti	€ 28.038,25
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 20.128,25
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 410,00
B.6.e) Spese per oneri di accesso a discarica	€ 6.000,00
B.6.f) Spese per accertamenti di collaudo	€ 1.500,00
B.6.g) Spese per pareri	€ 0,00
B.7) Allacci	€ 2.000,00
B.8) IVA	€ 164.698,75
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	€ 83.179,54
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	€ 30.179,31
B.8.c) IVA su indagini	€ 1.955,68
B.8.d) IVA su spese tecniche	€ 48.064,22
B.8.e) IVA su oneri di accesso a discarica	€ 1.320,00
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	**€ 1.389.574,15**

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	
Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	**Computo metrico estimativo progetto esecutivo approvato**
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	
Allegare almeno un documento*	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1600 €/m2
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	600 €/m2
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	**€ 1.389.574,15**
FINANZIAMENTO PNRR	**€ 1.389.574,15**
Ulteriori fonti di finanziamento?	No

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	No
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	0
Spesa prevista nell'anno 2023	**€ 36.492,31**
Spesa prevista nell'anno 2024	0
Spesa prevista nell'anno 2025	**€ 1.353.081,84**
Spesa prevista nell'anno 2026	0

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	832
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	1
Accesso all'area di intervento	Autonomo
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	1
Valore patrimoniale (in €)	

Firmato digitalmente da:
SALVATORE FALLETTA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

SCHEDA IMMOBILE 10

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Lavori di rifunzionalizzazione del "Poliambulatorio di Misilmeri" in Casa della Comunità
CUP / codice progetto*	F27H21010120006
Data apertura CUP*	18/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)*	**€ 1.612.855,02**
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)*	ASP Palermo - Misilmeri via Alcide de Gasperi 1-3 e angolo con via Traina 1
Descrizione sintetica del Progetto*	Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del "Poliambulatorio di Misilmeri" in Casa della Comunità
Modalità attuative*	Appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione,Appalto per l'affidamento della verifica ex art. 26 D.Lgs 50/16,Appalto per l'affidamento del collaudo,Procedura aperta,Procedura negoziata
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	POLIAMBULATORIO MISILMERI
Via	Alcide de Gasperi
Civico	1-2
Cap	90036
Provincia	PALERMO
Comune	MISILMERI
Destinazione urbanistica	Zona urbana consolidata
Nota destinazione urbanistica	
Destinazione d'uso della struttura	Servizi territoriali
Nota destinazione d'uso della struttura	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Proprietà ASP Palermo
Zona Climatica	Zona climatica - B
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Altro
Nota edificio a disposizione	Si tiene a precisare che l'intervento riguarda 3 edifici separati e contigui, così ripartiti in toponomastica: via Alcide de Gaperi n. 1, via Alcide de Gasperi n.3 e via Traina 1
Anno di costruzione	1970
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	630
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	2
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. E' possibile selezionare più opzioni)	Padiglioni
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Antonino Levita
n.q. di sostituto del Direttore Generale
Ex art. 3 D. Lgs.502/92

Firmato digitalmente da:
ANTONINO LEVITA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Presenza di Vincoli Beni Culturali	No
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGI A DI INTERVENTO	
Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	Si
Ristrutturazione media*	
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	642

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati;di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati;di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale;di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	
L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?*	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	L'intervento è coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?*	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO	
L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare	
La destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/… è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?*	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?*	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?*	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?*	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc…)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?*	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?*	Si
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	Per quanto riguarda gli interventi all'interno dell'edificio che prevedono le interferenze con le attività in essere, si rimanda al piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori che gestirà le interferenze di tutte le lavorazioni e le attività svolte nel sito. Le interferenze potranno essere gestite mediante la dislocazione dei servizi attivi d'intesa con la Direzione Sanitaria Aziendale presso altri presidi dislocati nel territorio e gestiti dall'ASP di Palermo.
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?*	No

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]*	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	si
Approvato/ validato*	si
Estremi atto di approvazione*	Delibera n. 568 del 23/10/2024
Documento allegato*	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?*	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?*	No
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?*	Si
Indicare quali pareri*	Parere SIAV e della Direzione Sanitaria ASP su progetto esecutivo. Autorizzazioni relativi agli interventi edilizi in oggetto ai sensi del TU dell'edilizia DPR 380/2001 e ss.mm.ii. e Genio Civile di Palermo
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)*	Si, già indetta ed espletata con esito positivo
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?*	No
Indicare il tipo di vincolo*	
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli*	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma

- Completamento delle attività di individ...
- Approvazione C.I.S.
- Assegnazione dei codici CUP ai progetti
- DIP – predisposizione e approvazione S.A.
- INDAGINI – Affidamento
- INDAGINI – Esecuzione
- VERIFICA (ex art.26) – Affidamento
- VERIFICA (ex art.26) – Esecuzione
- PFTE – Affidamento
- PFTE – Progettazione
- PFTE – Validazione e Approvazione
- Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara
- Progetto Definitivo – Affidamento
- Progetto Definitivo – Progettazione
- Progetto Definitivo – Verifica
- Conferenza dei servizi decisoria
- Progetto Definitivo – Validazione e approvazione
- Appalto Integrato –Affidamento PD e/o PE e LAVORI
- Appalto Integrato – Stipula contratto
- Progetto Esecutivo – Affidamento
- Progetto Esecutivo – Progettazione
- Progetto Esecutivo – Verifica
- Progetto Esecutivo – Validazione e approvazione
- Assegnazione dei codici CIG
- Lavori – Affidamento fino ad aggiudicazione non efficace
- DL, collaudo–affidamento fino ad aggiudicazione non efficace
- Stipula dei contratti per la realizzazione
- Lavori – Consegna aree e Lavori
- Esecuzione Lavori
- Ultimazione dei lavori

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
A) LAVORI	**€ 939.632,53**
A.1) Importo dei lavori	€ 915.279,69
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24.352,84
B) SOMME a DISPOSIZIONE	**€ 673.222,49**
B.1) Imprevisti	€ 13.273,58
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	€ 165.553,83
B.4) Indagini	€ 15.071,15
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	€ 250.474,33
B.5.a) Progettazione	€ 129.749,57
B.5.b) Supporto al Rup	
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 0,00
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 6.377,54
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	€ 104.713,59
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 9.633,63
B.6) Accantonamenti	€ 35.067,14
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 25.907,14
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 660,00
B.6.e) Spese per oneri di accesso a discarica	€ 5.500,00
B.6.f) Spese per accertamenti di collaudo	€ 2.000,00
B.6.g) Spese per pareri	€ 1.000,00
B.7) Allacci	€ 2.000,00
B.8) IVA	€ 191.782,46
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	€ 95.290,61
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	€ 36.421,84
B.8.c) IVA su indagini	€ 3.315,65
B.8.d) IVA su spese tecniche	€ 55.544,35
B.8.e) IVA su oneri di accesso a discarica	€ 1.210,00
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	**€ 1.612.855,02**

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	
Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	**Computo metrico estimativo progetto esecutivo approvato**
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	
Allegare almeno un documento*	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1600 €/m2
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	600 €/m2
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	**€ 1.612.855,02**
FINANZIAMENTO PNRR	**€ 1.612.855,02**
Ulteriori fonti di finanziamento?	NO

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	Accetto
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	Si
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	0
Spesa prevista nell'anno 2023	**€ 45.994,92**
Spesa prevista nell'anno 2024	0
Spesa prevista nell'anno 2025	**€ 1.566.860,10**
Spesa prevista nell'anno 2026	0

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	630
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	2
Accesso all'area di intervento	Autonomo
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	2
Valore patrimoniale (in €)	

Firmato digitalmente da:
SALVATORE FALLETTA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

SCHEDA IMMOBILE 7

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Lavori di rifunzionalizzazione del "Poliambulatorio di Cinisi" in Casa della Comunità
CUP / codice progetto*	F37H21009890006
Data apertura CUP*	18/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)*	**€ 665.204,67**
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)*	ASP Palermo - Cinisi Piazza Caduti per la Patria, 1
Descrizione sintetica del Progetto*	Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del "Poliambulatorio di Cinisi" in Casa della Comunità
Modalità attuative*	Appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione,Procedura aperta,Procedura negoziata
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	
Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	POLIAMBULATORIO CINISI
Via	Piazza Caduti per la Patria
Civico	1
Cap	90045
Provincia	PALERMO
Comune	CINISI
Destinazione urbanistica	Zona urbana consolidata
Nota destinazione urbanistica	
Destinazione d'uso della struttura	Servizi territoriali
Nota destinazione d'uso della struttura	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Proprietà ASP Palermo
Zona Climatica	Zona climatica - B
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Edificio intero autonomo
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	1995
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	558
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	2
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. E' possibile selezionare più opzioni)	Mono/Poli blocco
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Edificio in uso
Presenza di Vincoli Beni Culturali	No
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Antonino Levita
n.q. di sostituto del Direttore Generale
Ex art. 3 D. Lgs.502/92

Firmato digitalmente da:
ANTONINO LEVITA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGI A DI INTERVENTO	
Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	No
Ristrutturazione media*	No
Ristrutturazione leggera*	Si
Sup. int. (mq)	633

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati;di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati;di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale;di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	Accetto

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	
L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?*	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	L'intervento è coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?*	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO	
L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare	
La destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/… è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?*	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?*	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?*	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?*	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc…)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?*	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?*	Si
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	Per quanto riguarda gli interventi all'interno dell'edificio che prevedono le interferenze con le attività in essere, si rimanda al piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori che gestirà le interferenze di tutte le lavorazioni e le attività svolte nel sito. Le interferenze potranno essere gestite mediante la dislocazione dei servizi attivi d'intesa con la Direzione Sanitaria Aziendale presso altri presidi dislocati nel territorio e gestiti dall'ASP di Palermo.
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?*	No

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]*	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?*	No

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	si
Approvato/ validato*	si
Estremi atto di approvazione*	Delibera n. 34 del 02/07/2024
Documento allegato*	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?*	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?*	No
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?*	Si
Indicare quali pareri*	Parere SIAV e della Direzione Sanitaria ASP su progetto esecutivo. Autorizzazioni relativi agli interventi edilizi in oggetto ai sensi del TU dell'edilizia DPR 380/2001 e ss.mm.ii. e Genio Civile di Palermo
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)*	Si, già indetta ed espletata con esito positivo
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?*	No
Indicare il tipo di vincolo*	
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli*	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma

- Completamento delle attività di individ...
- Approvazione C.I.S.
- Assegnazione dei codici CUP ai progetti
- DIP – predisposizione e approvazione S.A.
- INDAGINI – Affidamento
- INDAGINI – Esecuzione
- VERIFICA (ex art.26) – Affidamento
- VERIFICA (ex art.26) – Esecuzione
- PFTE – Affidamento
- PFTE – Progettazione
- PFTE – Validazione e Approvazione
- Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara
- Progetto Definitivo – Affidamento
- Progetto Definitivo – Progettazione
- Progetto Definitivo – Verifica
- Conferenza dei servizi decisoria
- Progetto Definitivo – Validazione e approvazione
- Appalto Integrato –Affidamento PD e/o PE e LAVORI
- Appalto Integrato – Stipula contratto
- Progetto Esecutivo – Affidamento
- Progetto Esecutivo – Progettazione
- Progetto Esecutivo – Verifica
- Progetto Esecutivo – Validazione e approvazione
- Assegnazione dei codici CIG
- Lavori – Affidamento fino ad aggiudicazione non efficace
- DL, collaudo–affidamento fino ad aggiudicazione non efficace
- Stipula dei contratti per la realizzazione
- Lavori – Consegna aree e Lavori
- Esecuzione Lavori
- Ultimazione dei lavori

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
A) LAVORI	**€ 356.922,01**
A.1) Importo dei lavori	€ 347.738,30
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.183,71
B) SOMME a DISPOSIZIONE	**€ 308.282,66**
B.1) Imprevisti	€ 17.676,46
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	€ 62.767,79
B.4) Indagini	€ 7.513,37
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	€ 123.544,52
B.5.a) Progettazione	€ 61.910,89
B.5.b) Supporto al Rup	
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 0,00
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 0,00
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	€ 56.881,91
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 4.751,72
B.6) Accantonamenti	€ 13.982,26
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 10.565,15
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 250,00
B.6.e) Spese per oneri di accesso a discarica	€ 1.167,11
B.6.f) Spese per accertamenti di collaudo	€ 2.000,00
B.6.g) Spese per pareri	€ 0,00
B.7) Allacci	€ 2.000,00
B.8) IVA	€ 80.798,26
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	€ 37.459,85
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	€ 13.808,91
B.8.c) IVA su indagini	€ 1.652,94
B.8.d) IVA su spese tecniche	€ 27.619,80
B.8.e) IVA su oneri di accesso a discarica	€ 256,76
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	**€ 665.204,67**

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	
Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	**Computo metrico estimativo progetto esecutivo approvato**
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	
Allegare almeno un documento*	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1600 €/m2
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	600 €/m2
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	**€ 665.204,67**
FINANZIAMENTO PNRR	**€ 665.204,67**
Ulteriori fonti di finanziamento?	NO

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	Accetto
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	No
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	0
Spesa prevista nell'anno 2023	**€ 18.294,36**
Spesa prevista nell'anno 2024	**€ 73.089,41**
Spesa prevista nell'anno 2025	**€ 573.820,90**
Spesa prevista nell'anno 2026	0

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	768
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	2
Accesso all'area di intervento	Autonomo
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	2
Valore patrimoniale (in €)	

Firmato digitalmente da:
SALVATORE FALLETTA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

SCHEDA IMMOBILE 11

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Lavori di rifunzionalizzazione del "Poliambulatorio di Monreale" in Casa della Comunità
CUP / codice progetto*	F37H21009900006
Data apertura CUP*	18/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)*	**€ 905.972,56**
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)*	ASP Palermo - Monreale Piazza Ignazio Florio snc
Descrizione sintetica del Progetto*	Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del "Poliambulatorio di Monreale" in Casa della Comunità
Modalità attuative*	Appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione, Procedura aperta,Procedura negoziata
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	POLIAMBULATORIO MONREALE
Via	Piazza Ignazio Florio
Civico	snc
Cap	90046
Provincia	PALERMO
Comune	MONREALE
Destinazione urbanistica	Zona urbana consolidata
Nota destinazione urbanistica	
Destinazione d'uso della struttura	Servizi territoriali
Nota destinazione d'uso della struttura	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Proprietà ASP Palermo
Zona Climatica	Zona climatica - C
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Edificio intero autonomo
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	1950
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	623
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	3
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. E' possibile selezionare più opzioni)	Mono/Poli blocco
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Edificio in uso
Presenza di Vincoli Beni Culturali	Si

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Antonino Levita
n.q. di sostituto del Direttore Generale
Ex art. 3 D. Lgs.502/92

Firmato digitalmente da:
ANTONINO LEVITA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	Dichiarazione art. 21, c.4 d.lgs. 42/2004

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGI A DI INTERVENTO	
Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	Si
Ristrutturazione media*	
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	380

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati;di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati;di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale;di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	

Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	
L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?*	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	L'intervento è coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?*	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO	
L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare	
La destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/… è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?*	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?*	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?*	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?*	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc…)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?*	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?*	Si
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	Per quanto riguarda gli interventi all'interno dell'edificio che prevedono le interferenze con le attività in essere, si rimanda al piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori che gestirà le interferenze di tutte le lavorazioni e le attività svolte nel sito. Le interferenze potranno essere gestite mediante la dislocazione dei servizi attivi d'intesa con la Direzione Sanitaria Aziendale presso altri presidi dislocati nel territorio e gestiti dall'ASP di Palermo.
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?*	No

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]*	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	si
Approvato/ validato*	si
Estremi atto di approvazione*	Delibera n. 661 del 23/05/2024
Documento allegato*	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?*	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?*	No
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?*	SI
Indicare quali pareri*	Parere SIAV e parere della Soprintendenza dei beni culturali su progetto esecutivo. Autorizzazioni relativi agli interventi edilizi in oggetto ai sensi del TU dell'edilizia DPR 380/2001 e ss.mm.ii. e Genio Civile di Palermo
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)*	Si, già indetta ed espletata con esito positivo
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?*	Si
Indicare il tipo di vincolo*	Architettonico/monumentale
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli*	Essendo il bene soggetto all'autorizzazione da parte della Soprintendenza competente per il territorio, si rimanda ad esso qualificare quali siano gli elementi ostativi al fine della realizzazione dei lavori in oggetto. La stazione appaltante si impegna, per quanto di competenza, ad appaltare le lavorazioni alle ditte con specifiche categorie di lavori quali OG2, OS 2-A, OS 24.

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma

- Completamento delle attività di individ...
- Approvazione C.I.S.
- Assegnazione dei codici CUP ai progetti
- DIP – predisposizione e approvazione S.A.
- INDAGINI – Affidamento
- INDAGINI – Esecuzione
- VERIFICA (ex art.26) – Affidamento
- VERIFICA (ex art.26) – Esecuzione
- PFTE – Affidamento
- PFTE – Progettazione
- PFTE – Validazione e Approvazione
- Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara
- Progetto Definitivo – Affidamento
- Progetto Definitivo – Progettazione
- Progetto Definitivo – Verifica
- Conferenza dei servizi decisoria
- Progetto Definitivo – Validazione e approvazione
- Appalto Integrato –Affidamento PD e/o PE e LAVORI
- Appalto Integrato – Stipula contratto
- Progetto Esecutivo – Affidamento
- Progetto Esecutivo – Progettazione
- Progetto Esecutivo – Verifica
- Progetto Esecutivo – Validazione e approvazione
- Assegnazione dei codici CIG
- Lavori – Affidamento fino ad aggiudicazione non efficace
- DL, collaudo–affidamento fino ad aggiudicazione non efficace
- Stipula dei contratti per la realizzazione
- Lavori – Consegna aree e Lavori
- Esecuzione Lavori
- Ultimazione dei lavori

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
A) LAVORI	**€ 509.080,07**
A.1) Importo dei lavori	€ 480.673,26
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 28.406,81
B) SOMME a DISPOSIZIONE	**€ 396.892,49**
B.1) Imprevisti	€ 9.445,77
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	€ 89.404,63
B.4) Indagini	€ 22.074,16
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	€ 142.792,75
B.5.a) Progettazione	€ 63.877,11
B.5.b) Supporto al Rup	
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 0,00
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 0,00
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	€ 73.423,61
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 5.492,03
B.6) Accantonamenti	€ 21.942,50
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 14.985,39
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 410,00
B.6.e) Spese per oneri di accesso a discarica	€ 4.547,11
B.6.f) Spese per accertamenti di collaudo	€ 2.000,00
B.6.g) Spese per pareri	€ 0,00
B.7) Allacci	€ 2.000,00
B.8) IVA	€ 109.232,69
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	€ 51.852,58
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	€ 19.669,02
B.8.c) IVA su indagini	€ 4.856,31
B.8.d) IVA su spese tecniche	€ 31.854,41
B.8.e) IVA su oneri di accesso a discarica	€ 1.000,36
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	**€ 905.972,56**

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	
Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	**Computo metrico estimativo progetto esecutivo approvato**
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	
Allegare almeno un documento*	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1600 €/m2
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	600 €/m2
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	**€ 905.972,56**
FINANZIAMENTO PNRR	**€ 905.972,56**
Ulteriori fonti di finanziamento?	NO

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	Accetto
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	Si
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	0
Spesa prevista nell'anno 2023	0
Spesa prevista nell'anno 2024	**€ 102.780,91**
Spesa prevista nell'anno 2025	**€ 803.191,65**
Spesa prevista nell'anno 2026	0

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	623
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	3
Accesso all'area di intervento	Autonomo
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	3
Valore patrimoniale (in €)	

Firmato digitalmente da:
SALVATORE FALLETTA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

SCHEDA IMMOBILE 22

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Lavori di rifunzionalizzazione del " Poliambulatorio di Godrano/Marineo" in Casa della Comunità
CUP / codice progetto*	F37H21009920006
Data apertura CUP*	19/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)*	**€ 617.537,36**
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)*	ASP Palermo - Godrano Via Roccaforte 7
Descrizione sintetica del Progetto*	Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del " Poliambulatorio di Godrano" in Casa della Comunità
Modalità attuative*	Appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione,Procedura aperta,Procedura negoziata
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	POLIAMBULATORIO GODRANO
Via	Roccaforte
Civico	7
Cap	90030
Provincia	PALERMO
Comune	GODRANO
Destinazione urbanistica	Zona urbana consolidata
Nota destinazione urbanistica	
Destinazione d'uso della struttura	Servizi territoriali
Nota destinazione d'uso della struttura	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Proprietà ASP Palermo
Zona Climatica	Zona climatica - D
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Porzioni di edificio
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	1970
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	536
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	2
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. E' possibile selezionare più opzioni)	Mono/Poli blocco
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Edificio in uso
Presenza di Vincoli Beni Culturali	No

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Antonino Levita
n.q. di sostituto del Direttore Generale
Ex art. 3 D. Lgs.502/92

Firmato digitalmente da:
ANTONINO LEVITA

Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGI A DI INTERVENTO	
Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	Si
Ristrutturazione media*	
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	274

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo uanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati;di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati;di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale;di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	

Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	
L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?*	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	L'intervento è coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?*	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO	
L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare	
La destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/… è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?*	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?*	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?*	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?*	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc…)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?*	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?*	Si
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	Per quanto riguarda gli interventi all'interno dell'edificio che prevedono le interferenze con le attività in essere, si rimanda al piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori che gestirà le interferenze di tutte le lavorazioni e le attività svolte nel sito. Le interferenze potranno essere gestite mediante la dislocazione dei servizi attivi d'intesa con la Direzione Sanitaria Aziendale presso altri presidi dislocati nel territorio e gestiti dall'ASP di Palermo.
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?*	No

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]*	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	si
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	si
Approvato/ validato*	si
Estremi atto di approvazione*	Delibera n. 623 del 16/05/2024
Documento allegato*	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?*	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?*	No
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?*	si
Indicare quali pareri*	Parere SIAV e della Direzione Sanitaria ASP su progetto esecutivo. Autorizzazioni relativi agli interventi edilizi in oggetto ai sensi del TU dell'edilizia DPR 380/2001 e ss.mm.ii. e Genio Civile di Palermo
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)*	Si, già indetta ed espletata con esito positivo
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?*	No
Indicare il tipo di vincolo*	
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli*	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma

- Completamento delle attività di individ...
- Approvazione C.I.S.
- Assegnazione dei codici CUP ai progetti
- DIP – predisposizione e approvazione S.A.
- INDAGINI – Affidamento
- INDAGINI – Esecuzione
- VERIFICA (ex art.26) – Affidamento
- VERIFICA (ex art.26) – Esecuzione
- PFTE – Affidamento
- PFTE – Progettazione
- PFTE – Validazione e Approvazione
- Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara
- Progetto Definitivo – Affidamento
- Progetto Definitivo – Progettazione
- Progetto Definitivo – Verifica
- Conferenza dei servizi decisoria
- Progetto Definitivo – Validazione e approvazione
- Appalto Integrato –Affidamento PD e/o PE e LAVORI
- Appalto Integrato – Stipula contratto
- Progetto Esecutivo – Affidamento
- Progetto Esecutivo – Progettazione
- Progetto Esecutivo – Verifica
- Progetto Esecutivo – Validazione e approvazione
- Assegnazione dei codici CIG
- Lavori – Affidamento fino ad aggiudicazione non efficace
- DL, collaudo–affidamento fino ad aggiudicazione non efficace
- Stipula dei contratti per la realizzazione
- Lavori – Consegna aree e Lavori
- Esecuzione Lavori
- Ultimazione dei lavori

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
A) LAVORI	**€ 330.251,73**
A.1) Importo dei lavori	€ 319.565,12
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.686,61
B) SOMME a DISPOSIZIONE	**€ 287.285,63**
B.1) Imprevisti	€ 26.919,81
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	€ 62.399,57
B.4) Indagini	€ 3.774,42
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	€ 109.081,17
B.5.a) Progettazione	€ 56.797,86
B.5.b) Supporto al Rup	
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 0,00
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 0,00
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	€ 48.767,00
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 3.516,31
B.6) Accantonamenti	€ 12.259,94
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 9.909,94
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 250,00
B.6.e) Spese per oneri di accesso a discarica	€ 1.100,00
B.6.f) Spese per accertamenti di collaudo	€ 500,00
B.6.g) Spese per pareri	€ 500,00
B.7) Allacci	€ 2.110,00
B.8) IVA	€ 70.740,72
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	€ 35.717,15
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	€ 13.727,91
B.8.c) IVA su indagini	€ 830,37
B.8.d) IVA su spese tecniche	€ 20.223,29
B.8.e) IVA su oneri di accesso a discarica	€ 242,00
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	**€ 617.537,36**

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	
Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	**Computo metrico estimativo progetto esecutivo approvato**
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	
Allegare almeno un documento*	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1600 €/m2
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	600 €/m2
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	**€ 617.537,36**
FINANZIAMENTO PNRR	**€ 617.537,36**
Ulteriori fonti di finanziamento?	NO

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	Accetto
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	Si
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	0
Spesa prevista nell'anno 2023	**€ 23.854,89**
Spesa prevista nell'anno 2024	**€ 70.119,79**
Spesa prevista nell'anno 2025	**€ 523.562,68**
Spesa prevista nell'anno 2026	0

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	250
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	1
Accesso all'area di intervento	Autonomo
Note	
Utilizzo Immobile	Parziale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	1
Valore patrimoniale (in €)	

Firmato digitalmente da:
SALVATORE FALLETTA

SCHEDA IMMOBILE 25

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Lavori di rifunzionalizzazione del " Poliambulatorio di Polizzi Generosa (PA)" in Casa della Comunità
CUP / codice progetto*	F37H21009940006
Data apertura CUP*	22/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)*	**€ 2.835.044,86**
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)*	ASP Palermo - Polizzi Generosa via Vinciguerra 26
Descrizione sintetica del Progetto*	Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del " Poliambulatorio di Polizzi Generosa (PA)" in Casa della Comunità
Modalità attuative*	Appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione,Appalto per l'affidamento della verifica ex art. 26 D.Lgs 50/16,Appalto per l'affidamento del collaudo,Procedura aperta,Procedura negoziata
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	POLIAMBULATORIO POLIZZI GENEROSA
Via	Vinciguerra
Civico	26
Cap	90027
Provincia	PALERMO
Comune	POLIZZI GENEROSA
Destinazione urbanistica	Zona urbana consolidata
Nota destinazione urbanistica	
Destinazione d'uso della struttura	Servizi territoriali
Nota destinazione d'uso della struttura	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Proprietà ASP Palermo
Zona Climatica	Zona climatica - D
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Edificio intero autonomo
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	1930
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	1492
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	4
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. E' possibile selezionare più opzioni)	Mono/Poli blocco
Nota proprietà dell'edificio	/
Attuale stato dell'edificio	Edificio in uso

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Antonino Levita
n.q. di sostituto del Direttore Generale
Ex art. 3 D. Lgs.502/92

Firmato digitalmente da:
ANTONINO LEVITA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Presenza di Vincoli Beni Culturali	SI
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	Dichiarazione di interesse ai sensi del D.Lgs. 490 del 29/10/1999 e D.P.R. n 283 del 07/09/2000.

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO – TIPOLOGI A DI INTERVENTO	
Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	Si
Ristrutturazione media*	
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	1082

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati;di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati;di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale;di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	
L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?*	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	L'intervento è coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?*	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO	
L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare	
La destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/… è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?*	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?*	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?*	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?*	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc…)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?*	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?*	Si
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	Per quanto riguarda gli interventi all'interno dell'edificio che prevedono le interferenze con le attività in essere, si rimanda al piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori che gestirà le interferenze di tutte le lavorazioni e le attività svolte nel sito. Le interferenze potranno essere gestite mediante la dislocazione dei servizi attivi d'intesa con la Direzione Sanitaria Aziendale presso altri presidi dislocati nel territorio e gestiti dall'ASP di Palermo.
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?*	No
Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)?*	No

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]*	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Si
Approvato/ validato*	Si
Estremi atto di approvazione*	Delibera n.33 del 02/07/2024
Documento allegato*	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?*	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?*	No
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?*	Si
Indicare quali pareri*	Parere SIAV e parere della Soprintendenza dei beni culturali su progetto esecutivo. Autorizzazioni relativi agli interventi edilizi in oggetto ai sensi del TU dell'edilizia DPR 380/2001 e ss.mm.ii. e Genio Civile di Palermo
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)*	Si, già indetta ed espletata con esito positivo
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?*	Si
Indicare il tipo di vincolo*	storico, artistico e monumentale
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli*	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma

- Completamento delle attività di individ...
- Approvazione C.I.S.
- Assegnazione dei codici CUP ai progetti
- DIP – predisposizione e approvazione S.A.
- INDAGINI – Affidamento
- INDAGINI – Esecuzione
- VERIFICA (ex art.26) – Affidamento
- VERIFICA (ex art.26) – Esecuzione
- PFTE – Affidamento
- PFTE – Progettazione
- PFTE – Validazione e Approvazione
- Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara
- Progetto Definitivo – Affidamento
- Progetto Definitivo – Progettazione
- Progetto Definitivo – Verifica
- Conferenza dei servizi decisoria
- Progetto Definitivo – Validazione e approvazione
- Appalto Integrato –Affidamento PD e/o PE e LAVORI
- Appalto Integrato – Stipula contratto
- Progetto Esecutivo – Affidamento
- Progetto Esecutivo – Progettazione
- Progetto Esecutivo – Verifica
- Progetto Esecutivo – Validazione e approvazione
- Assegnazione dei codici CIG
- Lavori – Affidamento fino ad aggiudicazione non efficace
- DL, collaudo–affidamento fino ad aggiudicazione non efficace
- Stipula dei contratti per la realizzazione
- Lavori – Consegna aree e Lavori
- Esecuzione Lavori
- Ultimazione dei lavori

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
A) LAVORI	**€ 1.578.618,96**
A.1) Importo dei lavori	€ 1.523.835,61
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 54.783,35
B) SOMME a DISPOSIZIONE	**€ 1.256.425,90**
B.1) Imprevisti	€ 201.092,66
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	€ 201.092,66
B.4) Indagini	€ 19.293,45
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	€ 439.427,19
B.5.a) Progettazione	€ 185.681,11
B.5.b) Supporto al Rup	
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 28.371,73
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 42.438,63
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	€ 166.034,68
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 16.901,05
B.6) Accantonamenti	€ 63.720,48
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 41.560,48
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 660,00
B.6.e) Spese per oneri di accesso a discarica	€ 10.000,00
B.6.f) Spese per accertamenti di collaudo	€ 10.000,00
B.6.g) Spese per pareri	€ 1.500,00
B.7) Allacci	€ 4.269,37
B.8) IVA	€ 327.530,09
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	€ 177.971,16
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	€ 44.240,39
B.8.c) IVA su indagini	€ 4.244,56
B.8.d) IVA su spese tecniche	€ 98.873,98
B.8.e) IVA su oneri di accesso a discarica	€ 2.200,00
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	**€ 2.835.044,86**

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PR OGETTO	
Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	**Computo metrico estimativo progetto esecutivo approvato**
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	
Allegare almeno un documento*	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1600 €/m2
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	600 €/m2
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	**€ 2.835.044,86**
FINANZIAMENTO PNRR	**€ 2.835.044,86**
Ulteriori fonti di finanziamento?	NO

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	Accetto
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	Si
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	
Spesa prevista nell'anno 2023	**€ 48.728,54**
Spesa prevista nell'anno 2024	**€ 347.296,17**
Spesa prevista nell'anno 2025	**€ 2.439.020,15**
Spesa prevista nell'anno 2026	0

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	1453
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	3
Accesso all'area di intervento	Autonomo
Note	
Utilizzo Immobile	Parziale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	3
Valore patrimoniale (in €)	

Firmato digitalmente da:
SALVATORE FALLETTA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

SCHEDA IMMOBILE 30

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Lavori di rifunzionalizzazione della "Continuità assistenziale di Valledolmo" in Casa della Comunità
CUP / codice progetto*	F37H21009950006
Data apertura CUP*	21/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)*	**€ 500.181,44**
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)*	ASP Palermo - Valledolmo Via Stagnone 35
Descrizione sintetica del Progetto*	Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione della "Continuità assistenziale di Valledolmo" in Casa della Comunità
Modalità attuative*	Appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione,Procedura aperta,Procedura negoziata
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	GUARDIA MEDICA VALLEDOLMO
Via	Stagnone
Civico	35
Cap	90029
Provincia	PALERMO
Comune	VALLEDOLMO
Destinazione urbanistica	Zona urbana consolidata
Nota destinazione urbanistica	
Destinazione d'uso della struttura	Servizi territoriali
Nota destinazione d'uso della struttura	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	ASP Palermo
Zona Climatica	Zona climatica - D
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Edificio intero autonomo
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	1950
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	237
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	1
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. E' possibile selezionare più opzioni)	Mono/Poli blocco
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Edificio in uso
Presenza di Vincoli Beni Culturali	Si

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Antonino Levita
n.q. di sostituto del Direttore Generale
Ex art. 3 D. Lgs.502/92

Firmato digitalmente da:
ANTONINO LEVITA

Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGI A DI INTERVENTO	
Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	Si
Ristrutturazione media*	
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	213

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati;di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati;di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale;di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	
L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?*	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	L'intervento è coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?*	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO	
L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare	
La destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/… è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?*	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?*	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?*	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?*	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc…)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?*	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?*	Si
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	Per quanto riguarda gli interventi all'interno dell'edificio che prevedono le interferenze con le attività in essere, si rimanda al piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori che gestirà le interferenze di tutte le lavorazioni e le attività svolte nel sito. Le interferenze potranno essere gestite mediante la dislocazione dei servizi attivi d'intesa con la Direzione Sanitaria Aziendale presso altri presidi dislocati nel territorio e gestiti dall'ASP di Palermo.
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?*	No

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]*	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Si
Approvato/ validato*	Si
Estremi atto di approvazione*	Delibera n. 624 del 16/05/2024
Documento allegato*	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?*	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?*	No
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?*	Si
Indicare quali pareri*	Parere SIAV e parere della Soprintendenza dei beni culturali su progetto esecutivo. Autorizzazioni relativi agli interventi edilizi in oggetto ai sensi del TU dell'edilizia DPR 380/2001 e ss.mm.ii. e Genio Civile di Palermo
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)*	Si, già indetta ed espletata con esito positivo
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?*	Si
Indicare il tipo di vincolo*	storico, artistico e monumentale
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli*	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma

- Completamento delle attività di individ...
- Approvazione C.I.S.
- Assegnazione dei codici CUP ai progetti
- DIP – predisposizione e approvazione S.A.
- INDAGINI – Affidamento
- INDAGINI – Esecuzione
- VERIFICA (ex art.26) – Affidamento
- VERIFICA (ex art.26) – Esecuzione
- PFTE – Affidamento
- PFTE – Progettazione
- PFTE – Validazione e Approvazione
- Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara
- Progetto Definitivo – Affidamento
- Progetto Definitivo – Progettazione
- Progetto Definitivo – Verifica
- Conferenza dei servizi decisoria
- Progetto Definitivo – Validazione e approvazione
- Appalto Integrato –Affidamento PD e/o PE e LAVORI
- Appalto Integrato – Stipula contratto
- Progetto Esecutivo – Affidamento
- Progetto Esecutivo – Progettazione
- Progetto Esecutivo – Verifica
- Progetto Esecutivo – Validazione e approvazione
- Assegnazione dei codici CIG
- Lavori – Affidamento fino ad aggiudicazione non efficace
- DL, collaudo–affidamento fino ad aggiudicazione non efficace
- Stipula dei contratti per la realizzazione
- Lavori – Consegna aree e Lavori
- Esecuzione Lavori
- Ultimazione dei lavori

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
A) LAVORI	**€ 278.772,40**
A.1) Importo dei lavori	€ 273.017,38
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.755,02
B) SOMME a DISPOSIZIONE	**€ 221.409,04**
B.1) Imprevisti	€ 3.870,45
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	€ 50.887,90
B.4) Indagini	€ 0,00
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	€ 95.858,28
B.5.a) Progettazione	€ 47.210,85
B.5.b) Supporto al Rup	
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 0,00
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 0,00
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	€ 44.960,57
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 3.686,86
B.6) Accantonamenti	€ 9.590,42
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 8.142,52
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 250,00
B.6.e) Spese per oneri di accesso a discarica	€ 697,90
B.6.f) Spese per accertamenti di collaudo	€ 0,00
B.6.g) Spese per pareri	€ 500,00
B.7) Allacci	€ 500,00
B.8) IVA	€ 60.701,99
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	€ 28.264,29
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	€ 11.195,34
B.8.c) IVA su indagini	€ 0,00
B.8.d) IVA su spese tecniche	€ 21.088,82
B.8.e) IVA su oneri di accesso a discarica	€ 153,54
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	**€ 500.181,44**

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	
Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	**Computo metrico estimativo progetto esecutivo approvato**
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	
Allegare almeno un documento*	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1600 €/m2
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	600 €/m2
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	**€ 500.181,44**
FINANZIAMENTO PNRR	**€ 500.181,44**
Ulteriori fonti di finanziamento?	NO

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	Accetto
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	Si
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	0
Spesa prevista nell'anno 2023	**€ 15.094,48**
Spesa prevista nell'anno 2024	**€ 113.803,42**
Spesa prevista nell'anno 2025	**€ 371.283,54**
Spesa prevista nell'anno 2026	0

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	237
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	1
Accesso all'area di intervento	Autonomo
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	1
Valore patrimoniale (in €)	

Firmato digitalmente da:
SALVATORE FALLETTA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

SCHEDA IMMOBILE 16

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Lavori di rifunzionalizzazione del " Poliambulatorio di Ventimiglia di Sicilia" in Casa della Comunità
CUP / codice progetto*	F47H21009730006
Data apertura CUP*	19/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)*	**€ 581.431,13**
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)*	ASP Palermo - Ventimiglia di Sicilia Piazza Santa Rosalia
Descrizione sintetica del Progetto*	Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del " Poliambulatorio di Ventimiglia di Sicilia" in Casa della Comunità
Modalità attuative*	Appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione,Procedura aperta,Procedura negoziata
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	POLIAMBULATORIO VENTIMIGLIA DI SICILIA
Via	Piazza Santa Rosalia
Civico	8
Cap	90020
Provincia	PALERMO
Comune	VENTIMIGLIA DI SICILIA
Destinazione urbanistica	Zona urbana consolidata
Nota destinazione urbanistica	
Destinazione d'uso della struttura	Servizi territoriali
Nota destinazione d'uso della struttura	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Proprietà ASP Palermo
Zona Climatica	Zona climatica - D
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Edificio intero autonomo
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	1970
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	280
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	1
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. E' possibile selezionare più opzioni)	Mono/Poli blocco
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Edificio parzialmente dismesso
Presenza di Vincoli Beni Culturali	No

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Antonino Levita
n.q. di sostituto del Direttore Generale
Ex art. 3 D. Lgs.502/92

Firmato digitalmente da:
ANTONINO LEVITA

Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGI A DI INTERVENTO	
Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	No
Ristrutturazione media*	Si
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	261

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati;di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati;di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale;di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	
L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?*	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	L'intervento è coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?*	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO	
L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare	
La destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/… è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?*	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?*	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?*	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?*	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc…)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?*	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?*	Si
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	Per quanto riguarda gli interventi all'interno dell'edificio che prevedono le interferenze con le attività in essere, si rimanda al piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori che gestirà le interferenze di tutte le lavorazioni e le attività svolte nel sito. Le interferenze potranno essere gestite mediante la dislocazione dei servizi attivi d'intesa con la Direzione Sanitaria Aziendale presso altri presidi dislocati nel territorio e gestiti dall'ASP di Palermo.
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?*	No

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]*	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Si
Approvato/ validato*	Si
Estremi atto di approvazione*	Delibera n. 511 del 10/10/2024
Documento allegato*	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?*	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?*	No
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?*	Si
Indicare quali pareri*	Parere SIAV e della Direzione Sanitaria ASP su progetto esecutivo. Autorizzazioni relativi agli interventi edilizi in oggetto ai sensi del TU dell'edilizia DPR 380/2001 e ss.mm.ii. e Genio Civile di Palermo
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)*	Si, già indetta ed espletata con esito positivo Si
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?*	No
Indicare il tipo di vincolo*	
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli*	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma

- Completamento delle attività di individ...
- Approvazione C.I.S.
- Assegnazione dei codici CUP ai progetti
- DIP – predisposizione e approvazione S.A.
- INDAGINI – Affidamento
- INDAGINI – Esecuzione
- VERIFICA (ex art.26) – Affidamento
- VERIFICA (ex art.26) – Esecuzione
- PFTE – Affidamento
- PFTE – Progettazione
- PFTE – Validazione e Approvazione
- Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara
- Progetto Definitivo – Affidamento
- Progetto Definitivo – Progettazione
- Progetto Definitivo – Verifica
- Conferenza dei servizi decisoria
- Progetto Definitivo – Validazione e approvazione
- Appalto Integrato –Affidamento PD e/o PE e LAVORI
- Appalto Integrato – Stipula contratto
- Progetto Esecutivo – Affidamento
- Progetto Esecutivo – Progettazione
- Progetto Esecutivo – Verifica
- Progetto Esecutivo – Validazione e approvazione
- Assegnazione dei codici CIG
- Lavori – Affidamento fino ad aggiudicazione non efficace
- DL, collaudo–affidamento fino ad aggiudicazione non efficace
- Stipula dei contratti per la realizzazione
- Lavori – Consegna aree e Lavori
- Esecuzione Lavori
- Ultimazione dei lavori

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
A) LAVORI	**€ 326.095,90**
A.1) Importo dei lavori	€ 320.019,10
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.076,80
B) SOMME a DISPOSIZIONE	**€ 255.335,23**
B.1) Imprevisti	€ 1.256,96
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	€ 46.949,66
B.4) Indagini	€ 14.417,48
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	€ 109.739,90
B.5.a) Progettazione	€ 61.995,99
B.5.b) Supporto al Rup	
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 0,00
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 1.078,05
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	€ 42.548,00
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 4.117,86
B.6) Accantonamenti	€ 11.530,95
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 8.280,95
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 250,00
B.6.e) Spese per oneri di accesso a discarica	€ 2.000,00
B.6.f) Spese per accertamenti di collaudo	€ 500,00
B.6.g) Spese per pareri	€ 500,00
B.7) Allacci	€ 1.100,00
B.8) IVA	€ 70.340,28
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	€ 32.735,29
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	€ 10.328,93
B.8.c) IVA su indagini	€ 3.171,85
B.8.d) IVA su spese tecniche	€ 23.664,21
B.8.e) IVA su oneri di accesso a discarica	€ 440,00
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	**€ 581.431,13**

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	
Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	**Computo metrico estimativo progetto esecutivo approvato**
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	
Allegare almeno un documento*	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1600 €/m2
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	600 €/m2
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	**€ 581.431,13**
FINANZIAMENTO PNRR	**€ 581.431,13**
Ulteriori fonti di finanziamento?	NO

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	Accetto
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	Si
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	0
Spesa prevista nell'anno 2023	**€ 20.041,43**
Spesa prevista nell'anno 2024	0
Spesa prevista nell'anno 2025	**€ 561.389,70**
Spesa prevista nell'anno 2026	0

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	280
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	1
Accesso all'area di intervento	Autonomo
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	1
Valore patrimoniale (in €)	

Firmato digitalmente da:
SALVATORE FALLETTA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

SCHEDA IMMOBILE 33

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Lavori di rifunzionalizzazione dell'immobile sito nel Comune di Caccamo in Casa della Comunità
CUP / codice progetto*	F48I21004770006
Data apertura CUP*	23/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	**€ 4.286.911,49**
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)	ASP PALERMO - Caccamo Strada Statale 285
Descrizione sintetica del Progetto*	Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'immobile sito nel Comune di Caccamo in Casa della Comunità
Modalità attuative*	Affidamento per i servizi di Progettazione PFTE, DLL, CSE. AA.QQ. Invitalia per i servizi di Appalto integrato, Collaudo.
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	Immobile Comunale Caccamo - ex Orfanotrofio Casa della Fanciulla "Giorgio Pusateri"
Via	Strada Statale 285
Civico	snc
Cap	90012
Provincia	PALERMO
Comune	CACCAMO
Destinazione urbanistica	Zona urbana consolidata
Nota destinazione urbanistica	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Proprietà del Comune di Caccamo
Zona Climatica	Zona climatica - D
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Edificio intero autonomo
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	1909
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	1736
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	2
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	No
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. È possibile selezionare più opzioni)	Mono/Poli blocco
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Edificio totalmente dismesso
Presenza di Vincoli Beni Culturali	Si
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	E' individuato nel PRG attualmente in vigore approvato con Decreto A.R.T.A. n. 977/DRU del 14/11/2005 integrato e rettificato con Decreto A.R.T.A. del 20/02/2006, nella specifica Tavola D1 come "edificio e/o complessi di interesse storico-monumentale" .

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Antonino Levita
n.q. di sostituto del Direttore Generale
Ex art. 3 D. Lgs.502/92

Firmato digitalmente da:
ANTONINO LEVITA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO	
Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	
Ristrutturazione media*	Si
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	1561

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili ;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	
L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	L'intervento è coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO	
L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	L'immobile di proprietà dell'amministrazione comunale è stato reso disponibile con Delibera n. 27 del 17/02/2022 avente ad oggetto: "Concessione in uso a titolo gratuito all'ASP della struttura ex Orfanotrofio Casa della Fanciulla Giorgio Pusateri" per l'inserimento nel Piano Regionale Sanitario quale Casa della Comunità.
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?	No. Il bene è di proprietà di altro ente pubblico.
Indicare la destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/… è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc…)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?	No
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?	No

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

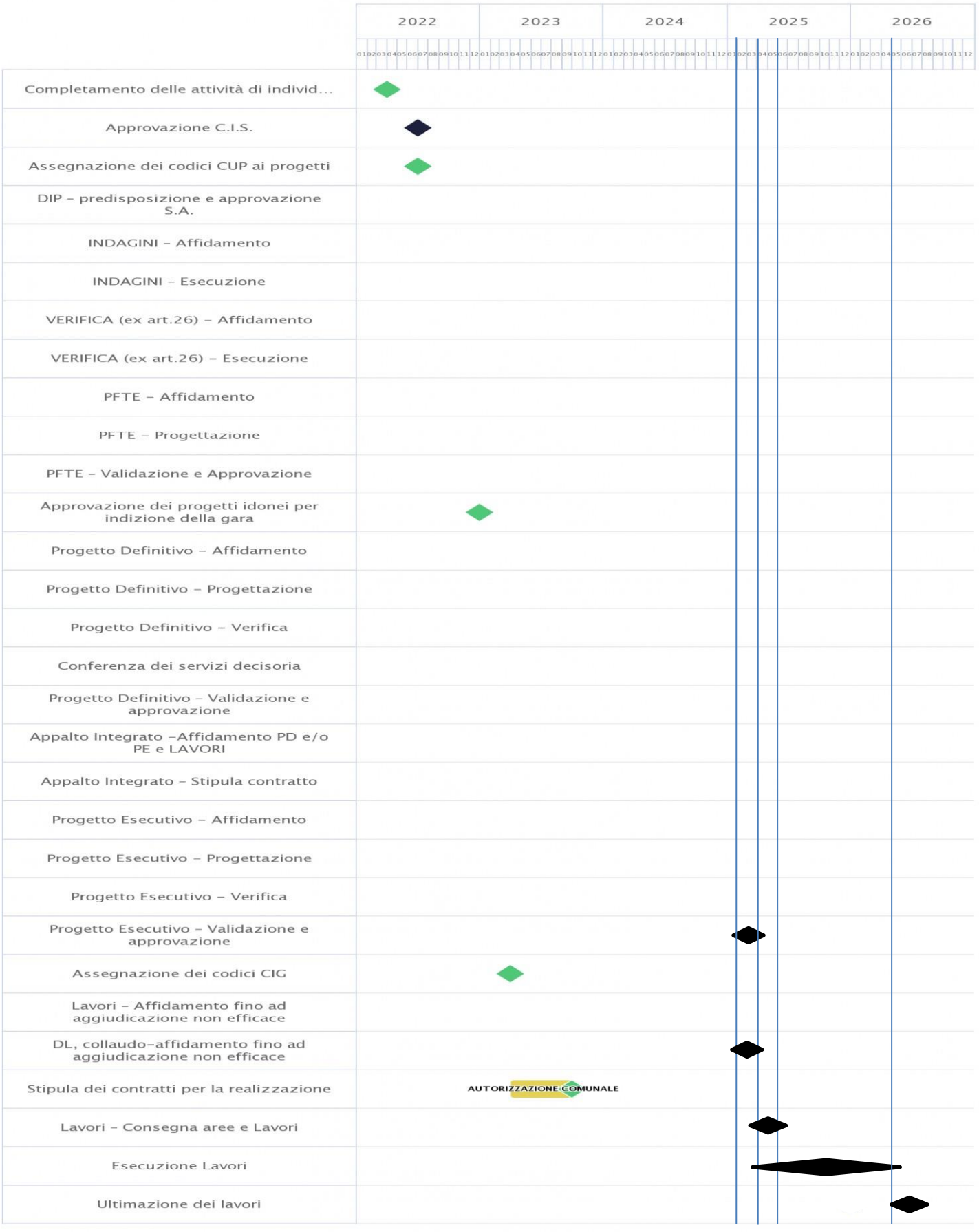
Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato	
Estremi atto di approvazione	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Si
Approvato/ validato	Si
Estremi atto di approvazione*	Deliberazione del Direttore Generale n. 813 del 11/06/2025
Documento allegato	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?	
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?	Parere SIAV, Direzione sanitaria, Soprintendenza dei beni culturali, Genio civile, Comune su progetto esecutivo.
Indicare quali pareri*	
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	Autorizzazioni Genio Civile di Palermo
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)	Si, già tenuta e conclusa con esito positivo.
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?	Si
Indicare il tipo di vincolo	
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

A) LAVORI	**2.514.333,55 €**
A.1) Importo dei lavori	2.353.310,81 €
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	161.022,74 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE	**1.772.577,94 €**
B.1) Imprevisti	298.121,66 €
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	0,00 €
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	178.873,00 €
B.4) Indagini	71.389,96 €
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	
B.5.a) Progettazione	286.037,54 €
B.5.b) Direzione lavori	133.751,34 €
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	33.484,07 €
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	56.508,97 €
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	81.672,74 €
B.5.f) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	24.896,41 €
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	26.072,41 €
B.6) Accantonamenti	
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	59.873,30 €
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	0,00 €
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	11.000,00 €
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	660,00 €
B.6.e) Discarica	20.000,00 €
B.7) Allacci	6.000,00 €
B.8) IVA	
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	281.245,53 €
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	39.352,06 €
B.8.c) IVA su indagini	16.017,83 €
B.8.d) IVA su spese tecniche	143.221,12 €
B.8.e) IVA su discarica	4.400,00 €
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	**4.286.911,49 €**

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	CME redatto utilizzando voci e importi del prezzario regionale presente nel Progetto esecutivo.
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	
Allegare almeno un documento*	

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1600 €/m2
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	**€ 4.286.911,49**
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	**€ 4.286.911,49**
FINANZIAMENTO PNRR	PNRR € 4.286.911,49
Ulteriori fonti di finanziamento?	No
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	Accetto
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	Si (Consegna totale dell'immobile, lavori in corso di esecuzione, hanno subito dei rallentamenti dovuti alla Sorveglianza archeologica della Soprintendenza ai BB. CC. e AA. di Palermo. Si prevede la realizzazione di un primo stralcio funzionale (VEDI VERBALE VISITA ASSESSORATO DEL 08/07/2025). Da cronoprogramma di esecuzione sono previsti 352 giorni naturali e consecutivi di lavoro, pertanto si prevede la fine lavori per il 06/04/2026 (salvo imprevisti di varia natura) a cui bisogna aggiungere almeno 30 giorni per il collaudo e posa in opera delle attrezzature).
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	
Spesa prevista nell'anno 2023	92.662,42 €
Spesa prevista nell'anno 2024	-
Spesa prevista nell'anno 2025	2.097.124,54 €
Spesa prevista nell'anno 2026	2.097.124,53 €

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	1736
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	2
Accesso all'area di intervento	Autonomo
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	2
Valore patrimoniale (in €)	

Francesco Tine'
Ingegnere
30.09.2025
12:02:19
GMT+02:00

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

SCHEDA IMMOBILE 12

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Lavori di rifunzionalizzazione del "Poliambulatorio Montemaggiore Belsito" in Casa della Comunità
CUP / codice progetto*	F57H21008390006
Data apertura CUP*	18/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	**898.223,01 €**
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)	ASP PALERMO - Montemaggiore Belsito via Maria degli Angeli 44
Descrizione sintetica del Progetto*	Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del " Poliambulatorio Montemaggiore Belsito" in Casa della Comunità
Modalità attuative*	Affidamento per i servizi di Progettazione PFTE, DLL, CSE, Collaudo. AA.QQ. Invitalia per i servizi di Appalto integrato.
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	POLIAMBULATORIO MONTEMAGGIORE BELSITO
Via	Maria degli Angeli
Civico	44
Cap	90020
Provincia	PALERMO
Comune	MONTEMAGGIORE BELSITO
Destinazione urbanistica	Zona urbana consolidata
Nota destinazione urbanistica	Proprietà dell'ente sanitario
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Proprietà ASP Palermo
Zona Climatica	Zona climatica - D
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Edificio intero autonomo
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	1966
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	446
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	3
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. È possibile selezionare più opzioni)	Mono/Poli blocco
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Edificio in uso
Presenza di Vincoli Beni Culturali	No
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Antonino Levita
n.q. di sostituto del Direttore Generale
Ex art. 3 D. Lgs.502/92

Firmato digitalmente da:
ANTONINO LEVITA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO	
Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	Si
Ristrutturazione media*	
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	446

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili ;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue)	

2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	
L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	L'intervento è coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO	
L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare la destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/… è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc…)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?	No
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	Per quanto riguarda gli interventi all'interno dell'edificio che prevedono eventuali interferenze con le attività in essere, si rimanda al piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori che gestirà le interferenze di tutte le lavorazioni e le attività svolte nel sito.
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?	No

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

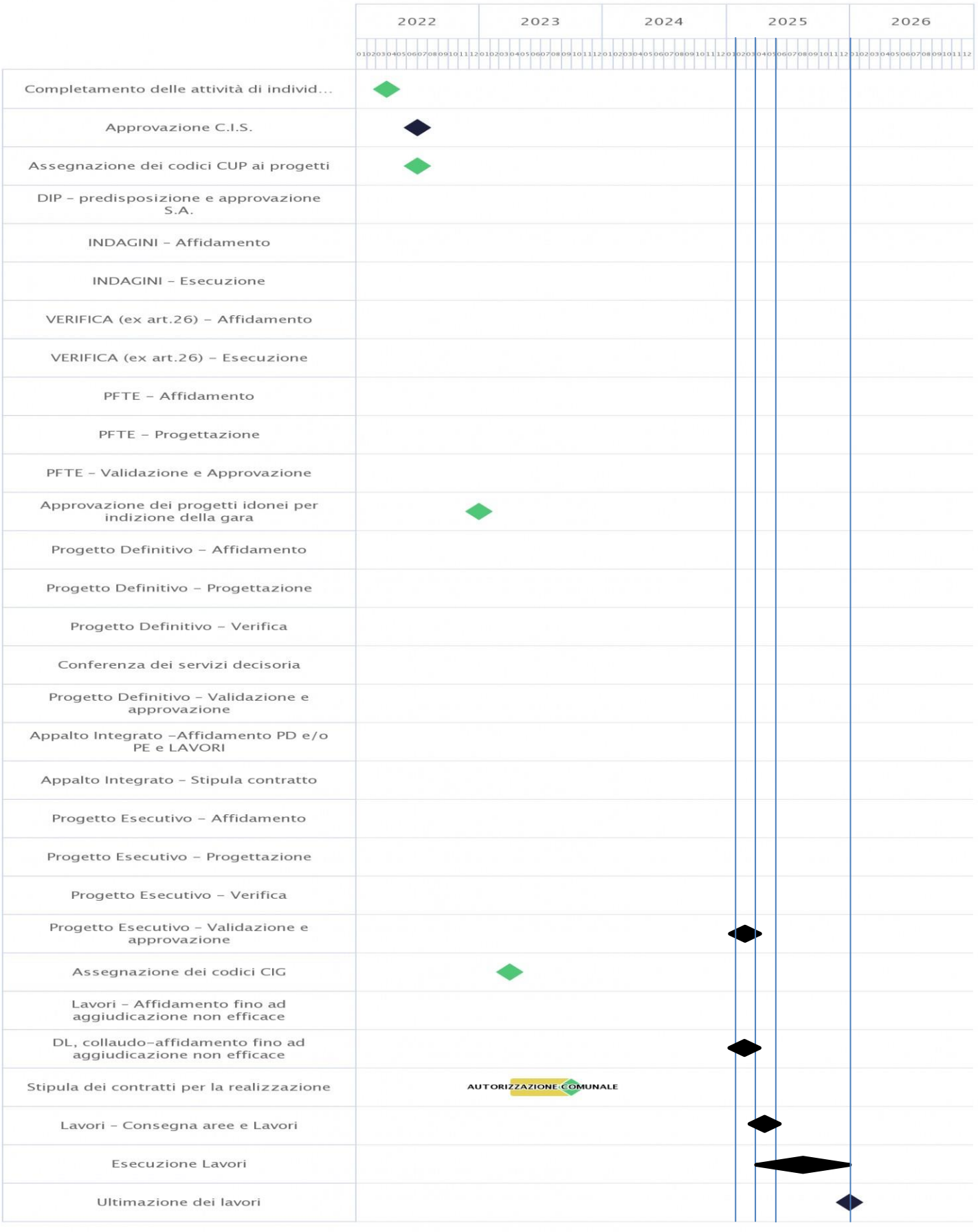
Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato	
Estremi atto di approvazione	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Si
Approvato/ validato	SI
Estremi atto di approvazione*	Deliberazione del Direttore Generale n. 917 del 02/07/2025
Documento allegato	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?	
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?	Parere SIAV, Direzione sanitaria, Soprintendenza dei beni culturali, Genio civile, Comune su progetto esecutivo.
Indicare quali pareri*	
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	Autorizzazioni Genio Civile di Palermo
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)	Si, già tenuta e conclusa con esito positivo.
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?	Si
Indicare il tipo di vincolo	
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

A) LAVORI	**502.339,46 €**
A.1) Importo dei lavori	479.454,27 €
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	22.885,19 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE	**395.883,55 €**
B.1) Imprevisti	62.630,03 €
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	0,00 €
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	31.229,50 €
B.4) Indagini	27.131,19 €
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	
B.5.a) Progettazione	68.361,33 €
B.5.b) Supporto al Rup	0,00 €
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	0,00 €
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	4.263,11 €
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	66.547,76 €
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	5.997,73 €
B.6) Accantonamenti	
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	13.403,17 €
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	0,00 €
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	2.302,26 €
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	3.000,00 €
B.6.e) Discarica	6.000,00 €
B.7) Allacci	4.006,70 €
B.8) IVA	
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	56.496,95 €
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	5.770,49 €
B.8.c) IVA su indagini	6.063,65 €
B.8.d) IVA su spese tecniche	31.359,68 €
B.8.e) IVA su discarica	1.320,00 €
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	**898.223,01 €**

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	CME redatto utilizzando voci e importi del prezzario regionale presente nel Progetto esecutivo.
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	
Allegare almeno un documento*	

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1600 €/m2
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	600 €/m2
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	**898.223,01 €**
FINANZIAMENTO PNRR	PNRR 898.223,01 €
Ulteriori fonti di finanziamento?	No
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	Accetto
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	Si (Consegna totale dell'immobile, lavori in corso di esecuzione. Da cronoprogramma di esecuzione sono previsti 182 giorni naturali e consecutivi di lavoro, pertanto si prevede la fine lavori per il 01/10/2025 (salvo imprevisti di varia natura). L'Impresa ha avanzato richiesta di proroga dei tempi contrattuali . Ai tempi precedentemente rappresentati bisogna aggiungere almeno 30 giorni per il collaudo e posa in opera delle attrezzature).
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	
Spesa prevista nell'anno 2023	34.295,18 €
Spesa prevista nell'anno 2024	-
Spesa prevista nell'anno 2025	431.963,92 €
Spesa prevista nell'anno 2026	431.963,91 €

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	446
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	3
Accesso all'area di intervento	Autonomo
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	3
Valore patrimoniale (in €)	

Francesco Tine'
Ingegnere
30.09.2025
12:02:19
GMT+02:00

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

SCHEDA IMMOBILE 24

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Lavori di rifunzionalizzazione del " Poliambulatorio di Linosa (AG)" in Casa della Comunità
CUP / codice progetto*	F57H21008410006
Data apertura CUP*	20/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)*	**€ 419.323,15**
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)*	ASP Palermo - Linosa (AG) Via Vittorio Alfieri 13
Descrizione sintetica del Progetto*	Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del " Poliambulatorio di Linosa (AG)" in Casa della Comunità
Modalità attuative*	Appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione, Procedura aperta,Procedura negoziata
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	Con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n 371 Serv. 4-S.G. veniva disposto ai sensi dell'art.8 comm.3 della L.R. 14 aprile 2009 n. 5, il trasferimento all'azienda Sanitaria Provinciale di Palermo tutti i beni immobili elencati nelle schede allegate A e A1 tra cui quello in oggetto.

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	Poliambulatorio continuità assistenziale ISOLA DI LINOSA
Via	Vittorio Alfieri
Civico	13
Cap	92031
Provincia	AGRIGENTO
Comune	LAMPEDUSA E LINOSA
Destinazione urbanistica	Zona urbana consolidata
Nota destinazione urbanistica	
Destinazione d'uso della struttura	Servizi territoriali
Nota destinazione d'uso della struttura	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Proprietà ASP Palermo
Zona Climatica	Zona climatica - A
Zona sismica	Zona sismica - 4
Edificio a disposizione	Edificio intero autonomo
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	1950
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	196
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	2
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. E' possibile selezionare più opzioni)	Mono/Poli blocco
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Antonino Levita
n.q. di sostituto del Direttore Generale
Ex art. 3 D. Lgs.502/92

Firmato digitalmente da:
ANTONINO LEVITA

Presenza di Vincoli Beni Culturali	No
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGI A DI INTERVENTO	
Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	No
Ristrutturazione media*	Si
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	183

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati;di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati;di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale;di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	
L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?*	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	L'intervento è coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?*	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO	
L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare	
La destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/… è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?*	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?*	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?*	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?*	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc…)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?*	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?*	Si
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	Per quanto riguarda gli interventi all'interno dell'edificio che prevedono le interferenze con le attività in essere, si rimanda al piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori che gestirà le interferenze di tutte le lavorazioni e le attività svolte nel sito. Le interferenze potranno essere gestite mediante la dislocazione dei servizi attivi d'intesa con la Direzione Sanitaria Aziendale presso altri presidi dislocati nel territorio e gestiti dall'ASP di Palermo.
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?*	No

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]*	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Si
Approvato/ validato*	Si
Estremi atto di approvazione*	Delibera n. 426 del 26/09/2024
Documento allegato*	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?*	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?*	No
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?*	Si
Indicare quali pareri*	Parere SIAV e della Direzione Sanitaria ASP su progetto esecutivo. Autorizzazioni relativi agli interventi edilizi in oggetto ai sensi del TU dell'edilizia DPR 380/2001 e ss.mm.ii.
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)*	Si, già indetta ed espletata con esito positivo
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?*	Si
Indicare il tipo di vincolo*	Paesaggistico
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli*	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma

- Completamento delle attività di individ...
- Approvazione C.I.S.
- Assegnazione dei codici CUP ai progetti
- DIP – predisposizione e approvazione S.A.
- INDAGINI – Affidamento
- INDAGINI – Esecuzione
- VERIFICA (ex art.26) – Affidamento
- VERIFICA (ex art.26) – Esecuzione
- PFTE – Affidamento
- PFTE – Progettazione
- PFTE – Validazione e Approvazione
- Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara
- Progetto Definitivo – Affidamento
- Progetto Definitivo – Progettazione
- Progetto Definitivo – Verifica
- Conferenza dei servizi decisoria
- Progetto Definitivo – Validazione e approvazione
- Appalto Integrato –Affidamento PD e/o PE e LAVORI
- Appalto Integrato – Stipula contratto
- Progetto Esecutivo – Affidamento
- Progetto Esecutivo – Progettazione
- Progetto Esecutivo – Verifica
- Progetto Esecutivo – Validazione e approvazione
- Assegnazione dei codici CIG
- Lavori – Affidamento fino ad aggiudicazione non efficace
- DL, collaudo–affidamento fino ad aggiudicazione non efficace
- Stipula dei contratti per la realizzazione
- Lavori – Consegna aree e Lavori
- Esecuzione Lavori
- Ultimazione dei lavori

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
A) LAVORI	**€ 203.062,54**
A.1) Importo dei lavori	€ 193.819,05
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.243,49
B) SOMME a DISPOSIZIONE	**€ 216.260,61**
B.1) Imprevisti	€ 26.467,19
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	€ 39.700,78
B.4) Indagini	€ 7.364,08
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	€ 76.506,47
B.5.a) Progettazione	€ 39.099,66
B.5.b) Supporto al Rup	
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 0,00
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 0,00
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	€ 34.464,25
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 2.942,56
B.6) Accantonamenti	€ 13.666,17
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 6.416,17
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 250,00
B.6.e) Spese per oneri di accesso a discarica	€ 6.000,00
B.6.f) Spese per accertamenti di collaudo	€ 1.000,00
B.6.g) Spese per pareri	€ 0,00
B.7) Allacci	€ 877,26
B.8) IVA	€ 51.678,66
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	€ 22.952,97
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	€ 8.734,17
B.8.c) IVA su indagini	€ 1.620,10
B.8.d) IVA su spese tecniche	€ 17.051,42
B.8.e) IVA su oneri di accesso a discarica	€ 1.320,00
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	**€ 419.323,15**

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	
Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	**Computo metrico estimativo progetto esecutivo approvato**
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	
Allegare almeno un documento*	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1600 €/m2
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	600 €/m2
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	**€ 419.323,15**
FINANZIAMENTO PNRR	**€ 419.323,15**
Ulteriori fonti di finanziamento?	NO

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	Accetto
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	No
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	0
Spesa prevista nell'anno 2023	**€ 15.690,21**
Spesa prevista nell'anno 2024	0
Spesa prevista nell'anno 2025	**€ 403.632,94**
Spesa prevista nell'anno 2026	0

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	196
Anno ultima ristrutturazione leggera	2004
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	2
Accesso all'area di intervento	Autonomo
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	2
Valore patrimoniale (in €)	

Firmato digitalmente da:
SALVATORE FALLETTA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

SCHEDA IMMOBILE 35

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Lavori di rifunzionalizzazione dell'immobile sito nel Comune di Bagheria in Casa della Comunità
CUP / codice progetto*	F58I21003990006
Data apertura CUP*	22/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)*	€ 2.354.340,75
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)*	ASP Palermo - Bagheria Via Federico , 33
Descrizione sintetica del Progetto*	Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'immobile sito nel Comune di Bagheria in Casa della Comunità - (Hub)
Modalità attuative*	Affidamento per i servizi di Progettazione PFTE, DLL, CSE. AA.QQ. Invitalia per i servizi di Appalto integrato e Servizio di Verifica della Progettazione.
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	L'Immobile è di proprietà del Comune di Bagheria concesso in Comodato d'uso gratuito all'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo giusto Contratto di Comodato registrato presso l'Agenzia dell'Entrate in data 17/10/2022 Serie 3 n. 3176.

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà altro ente pubblico
Denominazione	Immobile Comunale Bagheria
Via	Federico II
Civico	33
Cap	90011
Provincia	PALERMO
Comune	BAGHERIA
Destinazione urbanistica	Zona urbana consolidata
Nota destinazione urbanistica	
Destinazione d'uso della struttura	Altro
Nota destinazione d'uso della struttura	Uffici Comunali
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Proprietà del Comune di Bagheria
Zona Climatica	Zona climatica - B
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Edificio intero autonomo
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	2210
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	4
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. E' possibile selezionare più opzioni)	Mono/Poli blocco
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Edificio in uso
Presenza di Vincoli Beni Culturali	No
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Antonino Levita
n.q. di sostituto del Direttore Generale
Ex art. 3 D. Lgs.502/92

Firmato digitalmente da:
ANTONINO LEVITA

PNRR - MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO	
Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	
Ristrutturazione media*	Si
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	1779

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati;di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati;di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale;di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	Accetto

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	
L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?*	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	L'intervento è coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?*	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO	
L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	L'Immobile è di proprietà del Comune di Bagheria concesso in Comodato d'uso gratuito all'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo giusto Contratto di Comodato registrato presso l'Agenzia dell'Entrate in data 17/10/2022 Serie 3 n. 3176.
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?*	No
Indicare	il bene è di proprietà di altro ente pubblico (Comune di Bagheria)
La destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/... è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?*	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?*	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?*	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?*	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc...)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?*	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?*	No
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?*	No

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]*	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

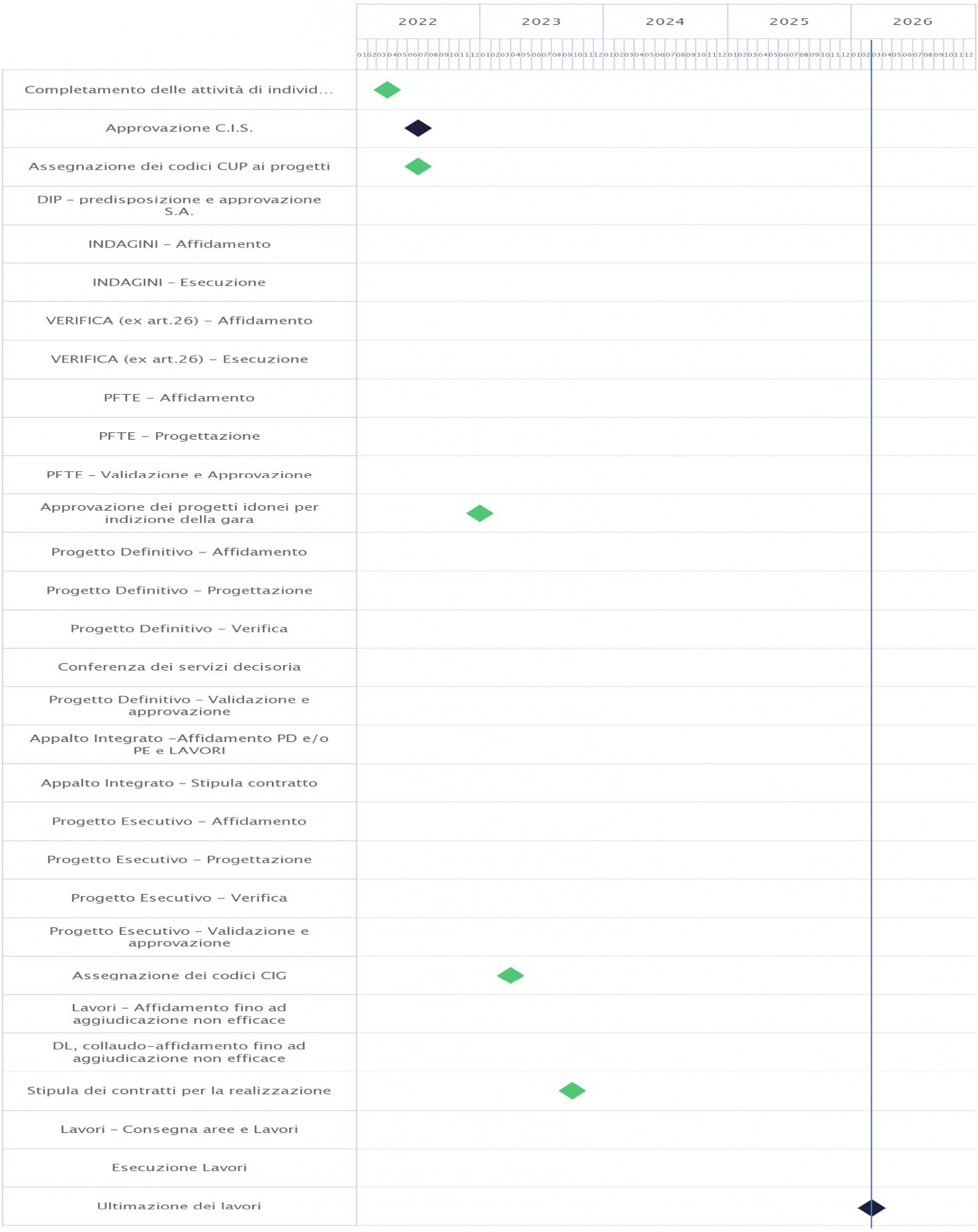
Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Si
Approvato/ validato*	Si
Estremi atto di approvazione*	Delibera del Direttore Generale n° 000683 del 13/11/2024
Documento allegato*	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?*	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?*	No
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?*	Si
Indicare quali pareri*	Pareri del SIAV - Servizio Igiene degli Ambienti e progetti opere pubbliche dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo, Direzione sanitaria dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo, Genio civile di Palermo, Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo, Comune di Bagheria.
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	Autorizzazioni Genio Civile di Palermo
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)*	Si, già indetta ed espletata con esito positivo
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?*	No
Indicare il tipo di vincolo*	
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli*	

PNRR - MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
A) LAVORI	**€ 1.270.141,18**
A.1) Importo dei lavori	€ 1.229.644,18
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 40.497,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE	**€ 1.084.199,57**
B.1) Imprevisti	€ 160.692,27
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	€ 241.038,41
B.4) Indagini	€ 17.578,03
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	
B.5.a) Progettazione	€ 165.205,15
B.5.b) Supporto al Rup	
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 23.256,91
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 0,00
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	€ 126.962,54
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 12.616,98
B.6) Accantonamenti	
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 34.319,28
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 660,00
B.6.e) Spese per pareri, per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo	€ 4.500,00
B.6.f) oneri di accesso a discarica	€ 15.854,00
B.7) Allacci	€ 5.000,00
B.8) IVA	
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	€ 143.083,35
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	€ 53.028,45
B.8.c) IVA su indagini	€ 3.867,17
B.8.d) IVA su spese tecniche	€ 73.049,15
B.8.e) IVA su oneri di accesso a discarica	€ 3.487,88
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	**€ 2.354.340,75**

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	
Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	CME redatto utilizzando voci e importi del prezzario regionale presente nel Progetto esecutivo.
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	
Allegare almeno un documento*	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1600 €/m2

PNRR - MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	600 €/m2
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	€ 2.354.340,75
FINANZIAMENTO PNRR	€ 2.354.340,75
Ulteriori fonti di finanziamento?	No
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	

PNRR - MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	Si
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	0
Spesa prevista nell'anno 2023	39.761,23 €
Spesa prevista nell'anno 2024	0
Spesa prevista nell'anno 2025	1.735.934,64 €
Spesa prevista nell'anno 2026	578.644,88 €

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	2210
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	4
Accesso all'area di intervento	Autonomo
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	4
Valore patrimoniale (in €)	

Firmato digitalmente da:
GIUSEPPE FRANCESCO DOMENICO IANDOLINO

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

SCHEDA IMMOBILE 5

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Lavori di rifunzionalizzazione della "Continuità assistenziale di Castronovo di Sicilia" in Casa della Comunità
CUP / codice progetto*	F67H21009860006
Data apertura CUP*	18/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)*	**€ 1.433.396,37**
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)*	ASP Palermo - Castronovo di Sicilia Corso Umberto I, 2
Descrizione sintetica del Progetto*	Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione della "Continuità assistenziale di Castronovo di Sicilia" in Casa della Comunità
Modalità attuative*	Appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione, Appalto per l'affidamento della verifica ex art. 26 D.Lgs 50/16,Appalto per l'affidamento del collaudo, Procedura aperta, Procedura negoziata
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	
Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	POLIAMBULATORIO CASTRONOVO DI SICILIA
Via	Corso Umberto I
Civico	2
Cap	90030
Provincia	PALERMO
Comune	CASTRONOVO DI SICILIA
Destinazione urbanistica	Zona urbana consolidata
Nota destinazione urbanistica	
Destinazione d'uso della struttura	Servizi territoriali
Nota destinazione d'uso della struttura	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Proprietà ASP Palermo
Zona Climatica	Zona climatica - D
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Edificio intero autonomo
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	1975
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	830
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	2
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. E' possibile selezionare più opzioni)	Mono/Poli blocco
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Edificio parzialmente dismesso
Presenza di Vincoli Beni Culturali	No

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Antonino Levita
n.q. di sostituto del Direttore Generale
Ex art. 3 D. Lgs.502/92

Firmato digitalmente da:
ANTONINO LEVITA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGI A DI INTERVENTO	
Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	Si
Ristrutturazione media*	
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	684

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati;di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale;di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	Accetto

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	
L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?*	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	L'intervento è coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?*	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO	
L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare	
La destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/… è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?*	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?*	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?*	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?*	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc…)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?*	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?*	Si
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	Per quanto riguarda gli interventi all'interno dell'edificio che prevedono le interferenze con le attività in essere, si rimanda al piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori che gestirà le interferenze di tutte le lavorazioni e le attività svolte nel sito. Le interferenze potranno essere gestite mediante la dislocazione dei servizi attivi d'intesa con la Direzione Sanitaria Aziendale presso altri presidi dislocati nel territorio e gestiti dall'ASP di Palermo.
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?*	No

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]*	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?*	No

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Si
Approvato/ validato*	Si
Estremi atto di approvazione*	Delibera n. 430 del 26/09/2024
Documento allegato*	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?*	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?*	
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?*	Si
Indicare quali pareri*	Parere SIAV e della Direzione Sanitaria ASP su progetto esecutivo. Autorizzazioni relativi agli interventi edilizi in oggetto ai sensi del TU dell'edilizia DPR 380/2001 e ss.mm.ii. e Genio Civile di Palermo
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)*	Si, già indetta ed espletata con esito positivo
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?*	
Indicare il tipo di vincolo*	
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli*	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma

- Completamento delle attività di individ...
- Approvazione C.I.S.
- Assegnazione dei codici CUP ai progetti
- DIP – predisposizione e approvazione S.A.
- INDAGINI – Affidamento
- INDAGINI – Esecuzione
- VERIFICA (ex art.26) – Affidamento
- VERIFICA (ex art.26) – Esecuzione
- PFTE – Affidamento
- PFTE – Progettazione
- PFTE – Validazione e Approvazione
- Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara
- Progetto Definitivo – Affidamento
- Progetto Definitivo – Progettazione
- Progetto Definitivo – Verifica
- Conferenza dei servizi decisoria
- Progetto Definitivo – Validazione e approvazione
- Appalto Integrato –Affidamento PD e/o PE e LAVORI
- Appalto Integrato – Stipula contratto
- Progetto Esecutivo – Affidamento
- Progetto Esecutivo – Progettazione
- Progetto Esecutivo – Verifica
- Progetto Esecutivo – Validazione e approvazione
- Assegnazione dei codici CIG
- Lavori – Affidamento fino ad aggiudicazione non efficace
- DL, collaudo–affidamento fino ad aggiudicazione non efficace
- Stipula dei contratti per la realizzazione
- Lavori – Consegna aree e Lavori
- Esecuzione Lavori
- Ultimazione dei lavori

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
A) LAVORI	**€ 750.163,64**
A.1) Importo dei lavori	€ 703.580,19
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 46.583,45
B) SOMME a DISPOSIZIONE	**€ 683.232,73**
B.1) Imprevisti	€ 93.719,13
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	€ 140.578,69
B.4) Indagini	€ 7.084,11
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	€ 224.332,36
B.5.a) Progettazione	€ 117.364,49
B.5.b) Supporto al Rup	
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 0,00
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 6.121,91
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	€ 92.217,79
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 8.628,17
B.6) Accantonamenti	€ 41.920,04
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 21.640,99
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 410,00
B.6.e) Spese per oneri di accesso a discarica	€ 14.869,05
B.6.f) Spese per accertamenti di collaudo	€ 5.000,00
B.6.g) Spese per pareri	€ 0,00
B.7) Allacci	€ 5.000,00
B.8) IVA	€ 170.598,40
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	€ 84.388,28
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	€ 30.927,31
B.8.c) IVA su indagini	€ 1.558,50
B.8.d) IVA su spese tecniche	€ 50.453,12
B.8.e) IVA su oneri di accesso a discarica	€ 3.271,19
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	**€ 1.433.396,37**

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	
Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	**Computo metrico estimativo progetto esecutivo approvato**
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	
Allegare almeno un documento*	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1600 €/m2
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	600 €/m2
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	**€ 1.433.396,37**
FINANZIAMENTO PNRR	**€ 1.433.396,37**
Ulteriori fonti di finanziamento?	NO

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	Accetto
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	No
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	0
Spesa prevista nell'anno 2023	**€ 44.500,97**
Spesa prevista nell'anno 2024	0
Spesa prevista nell'anno 2025	**€ 1.388.895,40**
Spesa prevista nell'anno 2026	0

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	830
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	2
Accesso all'area di intervento	Autonomo
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	2
Valore patrimoniale (in €)	

Firmato digitalmente da:
SALVATORE FALLETTA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

SCHEDA IMMOBILE 8

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Lavori di rifunzionalizzazione del "Consultorio di Corleone (PA)" in Casa della Comunità
CUP / codice progetto*	F67H21009870006
Data apertura CUP*	18/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	**1.073.277,37 €**
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)	ASP PALERMO - Corleone Corso dei Mille 2
Descrizione sintetica del Progetto*	Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del "Consultorio di Corleone (PA)" in Casa della Comunità
Modalità attuative*	Affidamento per i servizi di Progettazione PFTE, DLL, CSE. AA.QQ. Invitalia per i servizi di Appalto integrato, Collaudo.
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	POLIAMBULATORIO DI CORLEONE
Via	Corso dei Mille
Civico	2
Cap	90034
Provincia	PALERMO
Comune	CORLEONE
Destinazione urbanistica	Zona urbana consolidata
Nota destinazione urbanistica	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Proprietà ASP Palermo
Zona Climatica	Zona climatica - D
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Edificio intero autonomo
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	1930
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	446
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	2
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. È possibile selezionare più opzioni)	Mono/Poli blocco
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Edificio in uso
Presenza di Vincoli Beni Culturali	Si
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	Dichiarazione di interesse ai sensi del D.Lgs. 490/99 e DPR n.283/2000 e successiva nota del 19/08/2003 dove viene elencati gli immobili che vengono dichiarati, sotto il profilo storico, artistico e monumentale vincolati.

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Antonino Levita
n.q. di sostituto del Direttore Generale
Ex art. 3 D. Lgs.502/92

Firmato digitalmente da:
ANTONINO LEVITA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO	
Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	
Ristrutturazione media*	Si
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	421

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili ;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	

Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	
L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	L'intervento è coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO	
L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare la destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/… è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc…)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?	No
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	Per quanto riguarda gli interventi all'interno dell'edificio che prevedono eventuali interferenze con le attività in essere, si rimanda al piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori che gestirà le interferenze di tutte le lavorazioni e le attività svolte nel sito.
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?	No

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

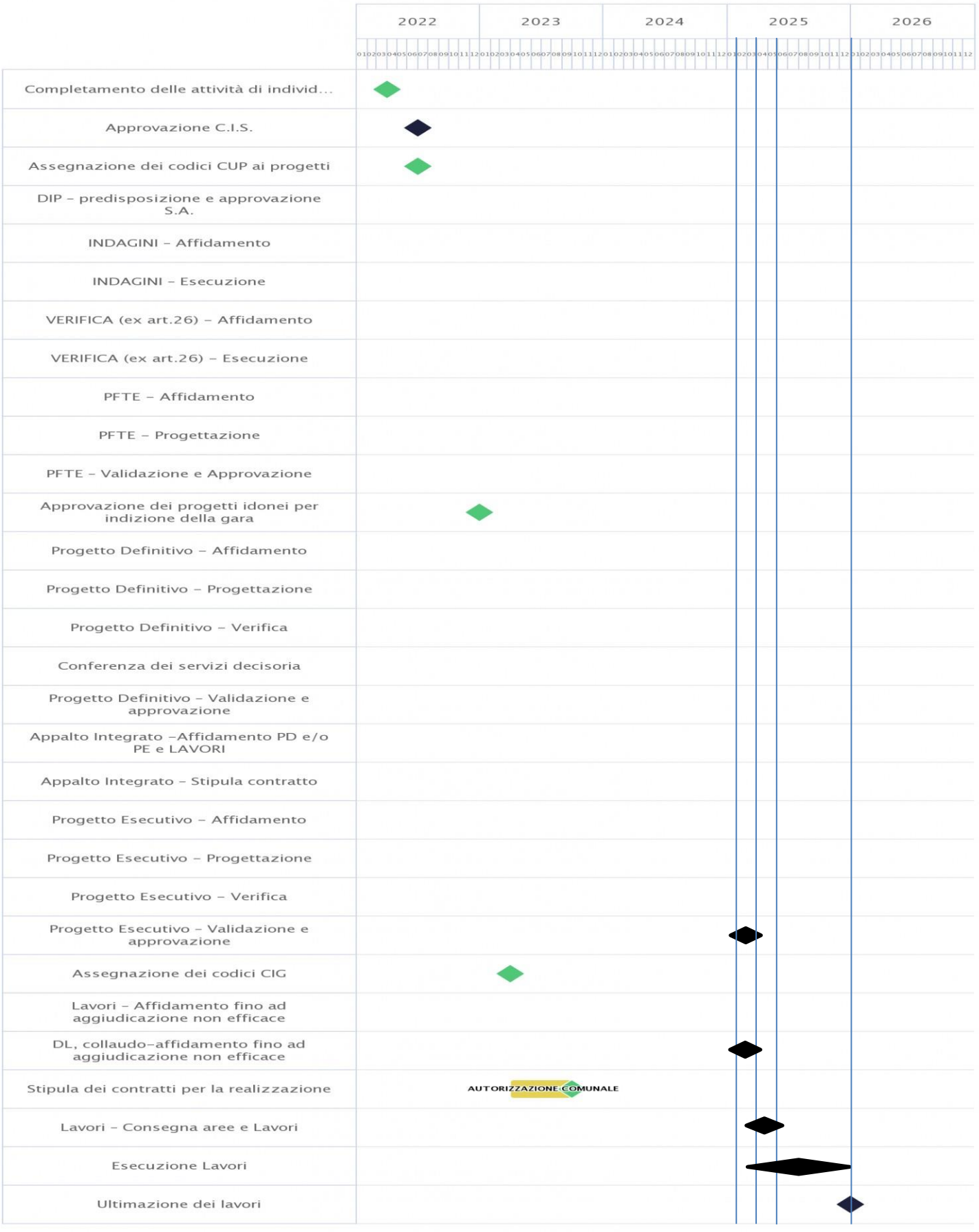
Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato	
Estremi atto di approvazione	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Si
Approvato/ validato	Si
Estremi atto di approvazione*	Deliberazione del Direttore Generale n. 912 del 02/07/2025
Documento allegato	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?	
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?	Parere SIAV, Direzione sanitaria, Soprintendenza dei beni culturali, Genio civile, Comune su progetto esecutivo.
Indicare quali pareri*	
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	Autorizzazioni Genio Civile di Palermo
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)	Si, già tenuta e conclusa con esito positivo.
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?	Si
Indicare il tipo di vincolo	
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

A) LAVORI	**627.588,88 €**
A.1) Importo dei lavori	604.457,90 €
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	23.130,98 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE	**445.688,49 €**
B.1) Imprevisti	74.750,98 €
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	0,00 €
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	26.944,49 €
B.4) Indagini	21.999,93 €
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	
B.5.a) Progettazione	78.672,85 €
B.5.b) Direzione lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	80.421,43 €
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	0,00 €
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	5.478,52 €
B.5.e) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	7.072,26 €
B.6) Accantonamenti	
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	16.028,14 €
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	0,00 €
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	3.000,00 €
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	410,00 €
B.6.e) Discarica	8.000,00 €
B.7) Allacci	1.946,20 €
B.8) IVA	
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	70.233,99 €
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	5.927,79 €
B.8.c) IVA su indagini	4.947,65 €
B.8.d) IVA su spese tecniche	38.094,26 €
B.8.e) IVA su discarica	1.760,00 €
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	**1.073.277,37 €**

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	CME redatto utilizzando voci e importi del prezzario regionale presente nel Progetto esecutivo.
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	
Allegare almeno un documento*	

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1600 €/m2
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	600 €/m2
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	**1.073.277,37 €**
FINANZIAMENTO PNRR	PNRR 1.073.277,37 €
Ulteriori fonti di finanziamento?	No
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	Accetto
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	Si (Consegna totale dell'immobile, lavori in corso di esecuzione. E' in corso la redazione di una perizia di variante suppletiva che comunque non prevede alcun tempo aggiuntivo. Da cronoprogramma di esecuzione sono previsti 237 giorni naturali e consecutivi di lavoro, pertanto si prevede la fine lavori per il 17/12/2025 (salvo imprevisti di varia natura) a cui bisogna aggiungere almeno 30 giorni per il collaudo e posa in opera delle attrezzature).
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	
Spesa prevista nell'anno 2023	20.234,86 €
Spesa prevista nell'anno 2024	-
Spesa prevista nell'anno 2025	526.521,26 €
Spesa prevista nell'anno 2026	526.521,25 €

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	446
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	2
Accesso all'area di intervento	Autonomo
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	2
Valore patrimoniale (in €)	

Francesco Tine'
Ingegnere
30.09.2025
12:02:19
GMT+02:00

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

SCHEDA IMMOBILE 18

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Lavori di rifunzionalizzazione del " Poliambulatorio di Balestrate" in Casa della Comunità
CUP / codice progetto*	F67H21009890006
Data apertura CUP*	19/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)*	**911.072,31 €**
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)*	ASP Palermo - Balestrate via Gilberto 22
Descrizione sintetica del Progetto*	Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del " Poliambulatorio di Balestrate" in Casa della Comunità
Modalità attuative*	Appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione, Appalto per l'affidamento della verifica ex art. 26 D.Lgs 50/16,Appalto per l'affidamento del collaudo, Procedura aperta, Procedura negoziata
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	
Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	POLIAMBULATORIO BALESTRATE
Via	Gilberto
Civico	22
Cap	90041
Provincia	PALERMO
Comune	BALESTRATE
Destinazione urbanistica	Zona urbana consolidata
Nota destinazione urbanistica	
Destinazione d'uso della struttura	Servizi territoriali
Nota destinazione d'uso della struttura	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Proprietà ASP Palermo
Zona Climatica	Zona climatica - B
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Edificio intero autonomo
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	1990
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	472
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	2
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. E' possibile selezionare più opzioni)	Mono/Poli blocco
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Edificio in uso
Presenza di Vincoli Beni Culturali	No
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Antonino Levita
n.q. di sostituto del Direttore Generale
Ex art. 3 D. Lgs.502/92

Firmato digitalmente da:
ANTONINO LEVITA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO – TIPOLOGIA DI INTERVENTO	
Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	No
Ristrutturazione media*	Si
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	457

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati;di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati;di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale;di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	Accetto

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	
L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?*	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	L'intervento è coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?*	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO	
L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare	
La destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/… è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?*	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?*	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?*	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?*	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc…)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?*	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?*	Si
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	Per quanto riguarda gli interventi all'interno dell'edificio che prevedono le interferenze con le attività in essere, si rimanda al piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori che gestirà le interferenze di tutte le lavorazioni e le attività svolte nel sito. Le interferenze potranno essere gestite mediante la dislocazione dei servizi attivi d'intesa con la Direzione Sanitaria Aziendale presso altri presidi dislocati nel territorio e gestiti dall'ASP di Palermo.
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?*	No

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]*	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?*	No

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Si
Approvato/ validato*	Si
Estremi atto di approvazione*	Delibera n. 266 del 08/08/2024
Documento allegato*	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?*	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?*	
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?*	Si
Indicare quali pareri*	Parere SIAV e della Direzione Sanitaria su progetto esecutivo. Autorizzazioni relativi agli interventi edilizi in oggetto ai sensi del TU dell'edilizia DPR 380/2001 e ss.mm.ii e del Genio Civile di Palermo
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)*	Si, già indetta ed espletata con esito positivo
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?*	No
Indicare il tipo di vincolo*	
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli*	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma

- Completamento delle attività di individ...
- Approvazione C.I.S.
- Assegnazione dei codici CUP ai progetti
- DIP – predisposizione e approvazione S.A.
- INDAGINI – Affidamento
- INDAGINI – Esecuzione
- VERIFICA (ex art.26) – Affidamento
- VERIFICA (ex art.26) – Esecuzione
- PFTE – Affidamento
- PFTE – Progettazione
- PFTE – Validazione e Approvazione
- Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara
- Progetto Definitivo – Affidamento
- Progetto Definitivo – Progettazione
- Progetto Definitivo – Verifica
- Conferenza dei servizi decisoria
- Progetto Definitivo – Validazione e approvazione
- Appalto Integrato –Affidamento PD e/o PE e LAVORI
- Appalto Integrato – Stipula contratto
- Progetto Esecutivo – Affidamento
- Progetto Esecutivo – Progettazione
- Progetto Esecutivo – Verifica
- Progetto Esecutivo – Validazione e approvazione
- Assegnazione dei codici CIG
- Lavori – Affidamento fino ad aggiudicazione non efficace
- DL, collaudo–affidamento fino ad aggiudicazione non efficace
- Stipula dei contratti per la realizzazione
- Lavori – Consegna aree e Lavori
- Esecuzione Lavori
- Ultimazione dei lavori

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
A) LAVORI	**€ 464.164,56**
A.1) Importo dei lavori	€ 446.032,93
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18.131,63
B) SOMME a DISPOSIZIONE	**€ 446.907,75**
B.1) Imprevisti	€ 58.632,65
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	€ 87.948,97
B.4) Indagini	€ 11.314,69
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	€ 149.032,78
B.5.a) Progettazione	€ 82.267,63
B.5.b) Supporto al Rup	
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 0,00
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 0,00
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	€ 61.033,14
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 5.732,01
B.6) Accantonamenti	€ 27.276,87
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 13.653,87
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 410,00
B.6.e) Spese per oneri di accesso a discarica	€ 6.713,00
B.6.f) Spese per accertamenti di collaudo	€ 6.000,00
B.6.g) Spese per pareri	€ 500,00
B.7) Allacci	€ 3.000,00
B.8) IVA	€ 109.701,80
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	€ 52.279,73
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	€ 19.348,77
B.8.c) IVA su indagini	€ 2.489,23
B.8.d) IVA su spese tecniche	€ 34.107,21
B.8.e) IVA su oneri di accesso a discarica	€ 1.476,86
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	**€ 911.072,31**

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	
Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	**Computo metrico estimativo progetto esecutivo approvato**
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	
Allegare almeno un documento*	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1600 €/m2
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	600 €/m2
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	**€ 911.072,31**
FINANZIAMENTO PNRR	**€ 911.072,31**
Ulteriori fonti di finanziamento?	No

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	Si
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	0
Spesa prevista nell'anno 2023	**€ 33.230,76**
Spesa prevista nell'anno 2024	**€ 0,00**
Spesa prevista nell'anno 2025	**€ 877.841,55**
Spesa prevista nell'anno 2026	0

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	472
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	2
Accesso all'area di intervento	Autonomo
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	2
Valore patrimoniale (in €)	

Firmato digitalmente da:
SALVATORE FALLETTA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

SCHEDA IMMOBILE 32

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Lavori di rifunzionalizzazione del " Poliambulatorio di Villafrati" in Casa della Comunità
CUP / codice progetto*	F72C21001070006
Data apertura CUP*	23/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)*	€ 449.095,11
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)*	ASP Palermo - Villafrati via Procida 4
Descrizione sintetica del Progetto*	Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del " Poliambulatorio di Villafrati" in Casa della Comunità - (Spoke)
Modalità attuative*	Affidamento per i servizi di Progettazione PFTE, DLL, CSE. AA.QQ. Invitalia per i servizi di Appalto integrato, Servizio di Verifica della Progettazione.
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	Con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n 371 Serv. 4-S.G. veniva disposto ai sensi dell'art.8 comm.3 della L.R. 14 aprile 2009 n. 5, il trasferimento all'azienda Sanitaria Provinciale di Palermo tutti i beni immobili elencati nelle schede allegate A e A1 tra cui quello in oggetto.

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	POLIAMBULATORIO VILLAFRATI
Via	Procida
Civico	4
Cap	90030
Provincia	PALERMO
Comune	VILLAFRATI
Destinazione urbanistica	Zona urbana consolidata
Nota destinazione urbanistica	
Destinazione d'uso della struttura	Servizi territoriali
Nota destinazione d'uso della struttura	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Proprietà ASP Palermo
Zona Climatica	Zona climatica - C
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Edificio intero autonomo
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	1980
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	237
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	1
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. E' possibile selezionare più opzioni)	Mono/Poli blocco
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Edificio in uso
Presenza di Vincoli Beni Culturali	No
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Antonino Levita
n.q. di sostituto del Direttore Generale
Ex art. 3 D. Lgs.502/92

Firmato digitalmente da:
ANTONINO LEVITA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO	
Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	
Ristrutturazione media*	Si
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	221

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati;di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati;di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale;di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	Accetto

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	
L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?*	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	L'intervento è coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?*	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO	
L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare	
La destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/... è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?*	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?*	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?*	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?*	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc...)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?*	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?*	Si
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	Per quanto riguarda gli interventi all'interno dell'edificio che prevedono le interferenze con le attività in essere, si rimanda al piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori che gestirà le interferenze di tutte le lavorazioni e le attività svolte nel sito.
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?*	No

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]*	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Si
Approvato/ validato*	Si
Estremi atto di approvazione*	Delibera del Direttore Generale n° 000324 del 13/03/2025
Documento allegato*	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?*	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?*	No
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?*	Si
Indicare quali pareri*	Pareri del SIAV - Servizio Igiene degli Ambienti e progetti opere pubbliche dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo, Direzione sanitaria dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo, Genio civile di Palermo, Comune di Villafrati.
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	Autorizzazioni Genio Civile di Palermo
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)*	Si, già indetta ed espletata con esito positivo
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?*	No
Indicare il tipo di vincolo*	
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli*	

PNRR - MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
A) LAVORI	**€ 219.336,04**
A.1) Importo dei lavori	€ 212.956,77
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.379,27
B) SOMME a DISPOSIZIONE	**€ 229.759,07**
B.1) Imprevisti	€ 23.066,23
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	€ 34.599,35
B.4) Indagini	€ 12.375,26
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	
B.5.a) Progettazione	€ 49.686,06
B.5.b) Supporto al Rup	
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 4.460,53
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 0,00
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	€ 33.850,04
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 3.519,86
B.6) Accantonamenti	
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 6.033,47
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 250,00
B.6.e) Spese per pareri, per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo	€ 1.500,00
B.6.f) oneri di accesso a discarica	€ 4.000,00
B.7) Allacci	€ 500,00
B.8) IVA	
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	€ 24.240,23
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	€ 7.611,86
B.8.c) IVA su indagini	€ 2.722,56
B.8.d) IVA su spese tecniche	€ 20.463,63
B.8.e) IVA su oneri di accesso a discarica	€ 880,00
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	**€ 449.095,11**

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	
Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	CME redatto utilizzando voci e importi del prezzario regionale presente nel Progetto esecutivo.
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	
Allegare almeno un documento*	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1600 €/m2

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	600 €/m2
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	€ 449.095,11
FINANZIAMENTO PNRR	€ 449.095,11
Ulteriori fonti di finanziamento?	No
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	

PNRR - MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	Si (E' in corso la fase di affidamento del Servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione).
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	0
Spesa prevista nell'anno 2023	14.396,89 €
Spesa prevista nell'anno 2024	0
Spesa prevista nell'anno 2025	326.023,66 €
Spesa prevista nell'anno 2026	108.674,56 €

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	237
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	1
Accesso all'area di intervento	Autonomo
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	1
Valore patrimoniale (in €)	

Firmato digitalmente da:
GIUSEPPE FRANCESCO DOMENICO IANDOLINO

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

SCHEDA IMMOBILE 37

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Lavori di rifunzionalizzazione del "P.T.A. Biondo di Palermo" in Casa della Comunità
CUP / codice progetto*	F72C21001080006
Data apertura CUP*	23/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)*	€ 5.048.279,45
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)*	ASP Palermo - Palermo via Gaetano La Loggia 5
Descrizione sintetica del Progetto*	Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del "P.T.A. Biondo di Palermo" in Casa della Comunità - (Hub)
Modalità attuative*	Affidamento per i servizi di Progettazione PFTE, DLL, CSE. AA.QQ. Invitalia per i servizi di Appalto integrato, Servizio di Verifica della Progettazione e Servizio di Collaudo.
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	Con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n 371 Serv. 4-S.G. veniva disposto ai sensi dell'art.8 comm.3 della L.R. 14 aprile 2009 n. 5, il trasferimento all'azienda Sanitaria Provinciale di Palermo tutti i beni immobili elencati nelle schede allegate A e A1 tra cui quello in oggetto.

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	PTA BIONDO
Via	Gaetano La Loggia
Civico	5
Cap	90129
Provincia	PALERMO
Comune	PALERMO
Destinazione urbanistica	Zona urbana consolidata
Nota destinazione urbanistica	
Destinazione d'uso della struttura	Servizi territoriali
Nota destinazione d'uso della struttura	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Proprietà ASP Palermo
Zona Climatica	Zona climatica - B
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Edificio all'interno di un complesso sanitario
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	1970
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	11500
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	4
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. E' possibile selezionare più opzioni)	Padiglioni
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Edificio in uso
Presenza di Vincoli Beni Culturali	No
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Antonino Levita
n.q. di sostituto del Direttore Generale
Ex art. 3 D. Lgs.502/92

Firmato digitalmente da:
ANTONINO LEVITA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO	
Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	Si
Ristrutturazione media*	
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	2740

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati;di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati;di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale;di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	Accetto

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	
L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?*	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	L'intervento è coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?*	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO	
L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare	
La destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/... è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?*	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?*	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?*	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?*	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc...)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?*	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?*	Si
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	Per quanto riguarda gli interventi all'interno dell'edificio che prevedono le interferenze con le attività in essere, si rimanda al piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori che gestirà le interferenze di tutte le lavorazioni e le attività svolte nel sito.
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?*	No

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]*	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

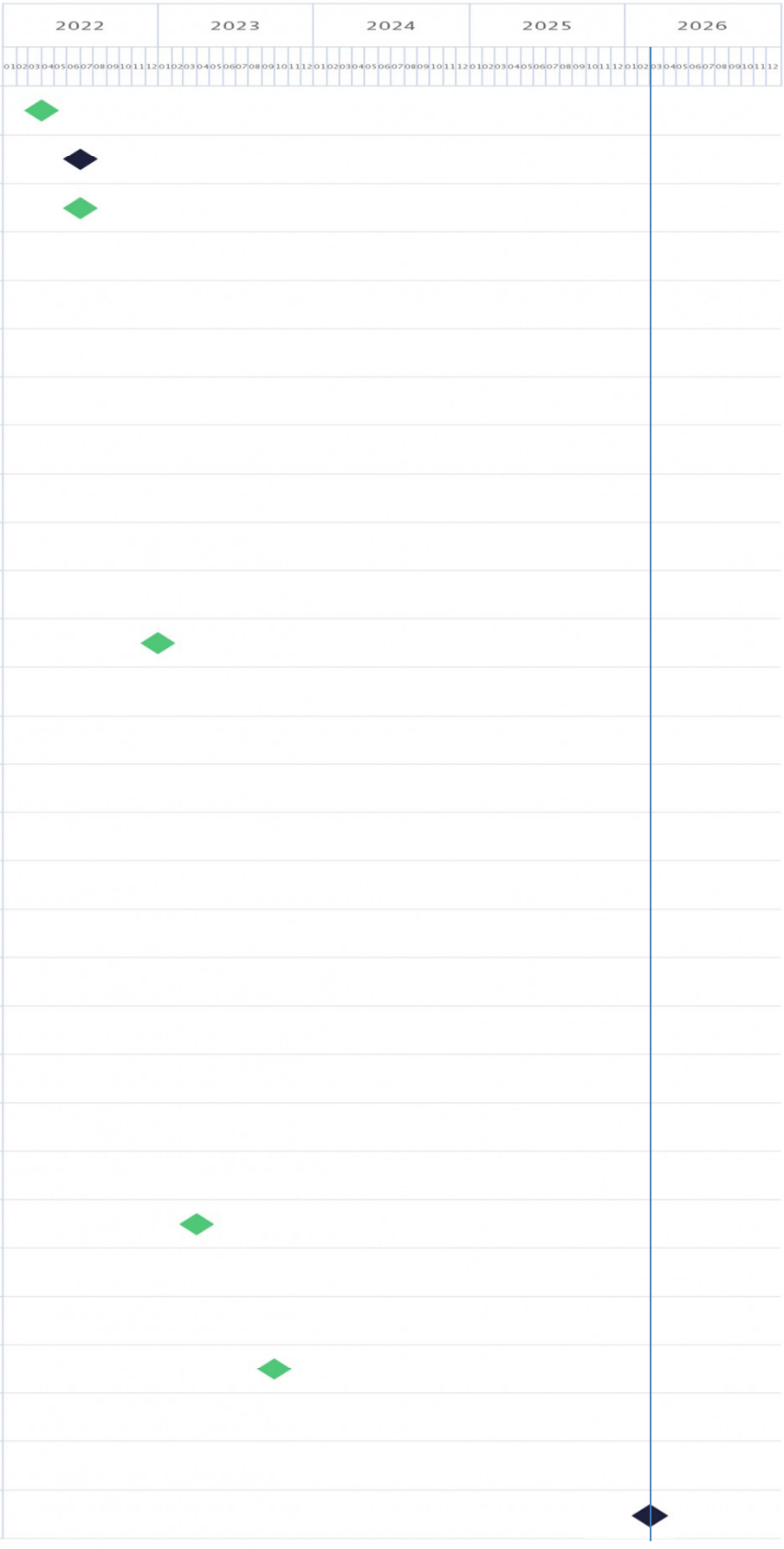
Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	Si
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Si
Approvato/ validato*	Si
Estremi atto di approvazione*	Delibera del Direttore Generale n° 000842 del 10/12/2024
Documento allegato*	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?*	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?*	No
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?*	Si
Indicare quali pareri*	Pareri del SIAV - Servizio Igiene degli Ambienti e progetti opere pubbliche dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo, UOC Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo, Direzione sanitaria dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo, Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo, Comune di Palermo.
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)*	Si, già indetta ed espletata con esito positivo
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?*	No
Indicare il tipo di vincolo*	
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli*	

PNRR - MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
A) LAVORI	**€ 3.004.228,72**
A.1) Importo dei lavori	€ 2.907.076,46
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 97.152,26
B) SOMME a DISPOSIZIONE	**€ 2.044.050,73**
B.1) Imprevisti	€ 368.591,40
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	€ 340.000,00
B.4) Indagini	€ 0,00
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	
B.5.a) Progettazione	€ 266.545,11
B.5.b) Supporto al Rup	
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 38.425,95
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 60.017,21
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	€ 222.417,84
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 23.496,24
B.6) Accantonamenti	
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 71.553,11
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 660,00
B.6.e) Spese per pareri, per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo	€ 10.500,00
B.6.f) oneri di accesso a discarica	€ 30.000,00
B.7) Allacci	€ 56.563,33
B.8) IVA	
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	€ 337.282,01
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	€ 74.800,00
B.8.c) IVA su indagini	€ 0,00
B.8.d) IVA su spese tecniche	€ 136.598,52
B.8.e) IVA su oneri di accesso a discarica	€ 6.600,00
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	**€ 5.048.279,45**

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	
Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	no
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	no
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	no
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	si
Allegare almeno un documento*	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1600 €/m2

PNRR - MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	600 €/m2
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	€ 5.048.279,45
FINANZIAMENTO PNRR	€ 5.048.279,45
Ulteriori fonti di finanziamento?	No
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	

PNRR - MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	Si
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	0
Spesa prevista nell'anno 2023	117.595,45 €
Spesa prevista nell'anno 2024	0
Spesa prevista nell'anno 2025	3.698.013,00 €
Spesa prevista nell'anno 2026	1.232.671,00 €

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	3151
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	2
Accesso all'area di intervento	Autonomo
Note	
Utilizzo Immobile	Parziale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	2
Valore patrimoniale (in €)	

Firmato digitalmente da:
GIUSEPPE FRANCESCO DOMENICO IANDOLINO

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

SCHEDA IMMOBILE 34

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Lavori di rifunzionalizzazione del " Presidio Pisani - Padiglione 15" in Casa della Comunità
CUP / codice progetto*	F78I22001480006
Data apertura CUP*	06/12/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	€ 2.405.895,02
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)	ASP Palermo - Palermo via Gaetano La Loggia 5
Descrizione sintetica del Progetto*	Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del "Presidio Pisani - Padiglione 15" in Casa della Comunità (Spoke)
Modalità attuative*	Affidamento per i servizi di DLL, CSE. AA.QQ. Invitalia per i servizi di Appalto integrato e Servizio di Verifica della Progettazione.
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	Con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n 371 Serv. 4-S.G. veniva disposto ai sensi dell'art.8 comm.3 della L.R. 14 aprile 2009 n. 5, il trasferimento all'azienda Sanitaria Provinciale di Palermo tutti i beni immobili elencati nelle schede allegate A e A1 tra cui quello in oggetto.

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	Casa Della Comunita'
Via	Gaetano La Loggia
Civico	5
Cap	90129
Provincia	PALERMO
Comune	PALERMO
Destinazione urbanistica	Zona urbana consolidata
Nota destinazione urbanistica	
Destinazione d'uso della struttura	Magazzino
Nota destinazione d'uso della struttura	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Proprietà ASP Palermo
Zona Climatica	Zona climatica - B
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Edificio all'interno di un complesso sanitario
Nota edificio a disposizione	/
Anno di costruzione	Circa 1950
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	567
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	1
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	SI
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. È possibile selezionare più opzioni)	Padiglioni
Nota proprietà dell'edificio	/
Attuale stato dell'edificio	Edificio totalmente dismesso
Presenza di Vincoli Beni Culturali	SI
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	Il bene risulta sottoposto a Vincolo Monumentale in atto operante ope legis ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. modificato dall'art. 4 comma 16 lettera a) della legge 12.07.2011 n. 106.

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Antonino Levita
n.q. di sostituto del Direttore Generale
Ex art. 3 D. Lgs.502/92

Firmato digitalmente da:
ANTONINO LEVITA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO	
Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	Si
Ristrutturazione media*	
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	500

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili ;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	Accetto

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	
L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	L'intervento è coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO	
L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare la destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/... è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc...)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	No
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?	No
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?	No

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato	
Estremi atto di approvazione	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Si
Approvato/ validato	Si
Estremi atto di approvazione*	Delibera del Direttore Generale n° 000242 del 27/02/2025
Documento allegato	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?	
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?	Si
Indicare quali pareri*	Pareri del SIAV - Servizio Igiene degli Ambienti e progetti opere pubbliche dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo, Direzione sanitaria dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo, Genio civile di Palermo, Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Palermo, Comune di Palermo.
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	Autorizzazioni Genio Civile di Palermo
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)	Si, già indetta ed espletata con esito positivo
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?	
Indicare il tipo di vincolo	
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli	In relazione alla tipologia di intervento "ristrutturazione" nessuno dei vincoli risulta essere ostativo.

PNRR - MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

A) LAVORI	**€ 1.333.343,78**
A.1) Importo dei lavori	€ 1.294.596,68
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 38.747,10
B) SOMME a DISPOSIZIONE	**€ 1.072.551,24**
B.1) Imprevisti	€ 165.924,34
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	€ 248.886,51
B.4) Indagini	€ 4.089,96
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	
B.5.a) Progettazione	€ 105.002,01
B.5.b) Supporto al Rup	
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 18.512,35
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 0,00
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	€ 145.697,64
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 10.768,48
B.6) Accantonamenti	
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 33.732,59
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 660,00
B.6.e) Spese per pareri, per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo	€ 10.000,00
B.6.f) oneri di accesso a discarica	€ 45.000,00
B.7) Allacci	€ 5.000,00
B.8) IVA	
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	€ 149.926,81
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	€ 54.755,03
B.8.c) IVA su indagini	€ 899,79
B.8.d) IVA su spese tecniche	€ 63.795,71
B.8.e) IVA su oneri di accesso a discarica	€ 9.900,00
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	**€ 2.405.895,02**

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	no
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	no
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	no
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	si
Allegare almeno un documento*	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO - omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti - Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1600 €/m2

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE - omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti - Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE - omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti - Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA - omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti - Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA - omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti - Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	600 €/m2
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	€ 2.405.895,02
FINANZIAMENTO PNRR	€ 2.405.895,02
Ulteriori fonti di finanziamento?	No
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	Si (E' in corso la fase di affidamento del Servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione).
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	
Spesa prevista nell'anno 2023	0
Spesa prevista nell'anno 2024	467,93 €
Spesa prevista nell'anno 2025	1.804.070,31 €
Spesa prevista nell'anno 2026	601.356,78 €

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	567
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	1
Accesso all'area di intervento	Autonomo
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	1
Valore patrimoniale (in €)	

Firmato digitalmente da:
GIUSEPPE FRANCESCO DOMENICO IANDOLINO

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

SCHEDA IMMOBILE 13

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Lavori di rifunzionalizzazione del "Poliambulatorio di Partinico" in Casa della Comunità
CUP / codice progetto*	F82C21000760006
Data apertura CUP*	24/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	**€ 4.132.696,41**
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)	ASP PALERMO - Partinico Piazza Casa Santa
Descrizione sintetica del Progetto*	Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del "Consultorio di Corleone (PA)" in Casa della Comunità
Modalità attuative*	Affidamento per i servizi di Progettazione PFTE, DLL, CSE, Collaudo. AA.QQ. Invitalia per i servizi di Appalto integrato.
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	POLIAMBULATORIO DI PARTINICO
Via	Partinico Piazza Casa Santa
Civico	snc
Cap	90047
Provincia	PALERMO
Comune	PARTINICO
Destinazione urbanistica	Zona urbana consolidata
Nota destinazione urbanistica	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Proprietà ASP Palermo
Zona Climatica	Zona climatica - B
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Edificio intero autonomo
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	1930
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	1530
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	3
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. È possibile selezionare più opzioni)	Padiglioni
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Edificio in uso
Presenza di Vincoli Beni Culturali	Si
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	Dichiarazione di interesse ai sensi del D.Lgs. 490/99 e DPR n.283/2000 e successiva nota del 19/08/2003 dove viene elencati gli immobili che vengono dichiarati, sotto il profilo storico, artistico e monumentale vincolati.

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Antonino Levita
n.q. di sostituto del Direttore Generale
Ex art. 3 D. Lgs.502/92

Firmato digitalmente da:
ANTONINO LEVITA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO	
Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	
Ristrutturazione media*	Si
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	1270

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili ;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	

Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	
L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	L'intervento è coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO	
L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare la destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/… è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc…)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?	No
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	Per quanto riguarda gli interventi all'interno dell'edificio che prevedono eventuali interferenze con le attività in essere, si rimanda al piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori che gestirà le interferenze di tutte le lavorazioni e le attività svolte nel sito.
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?	No

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

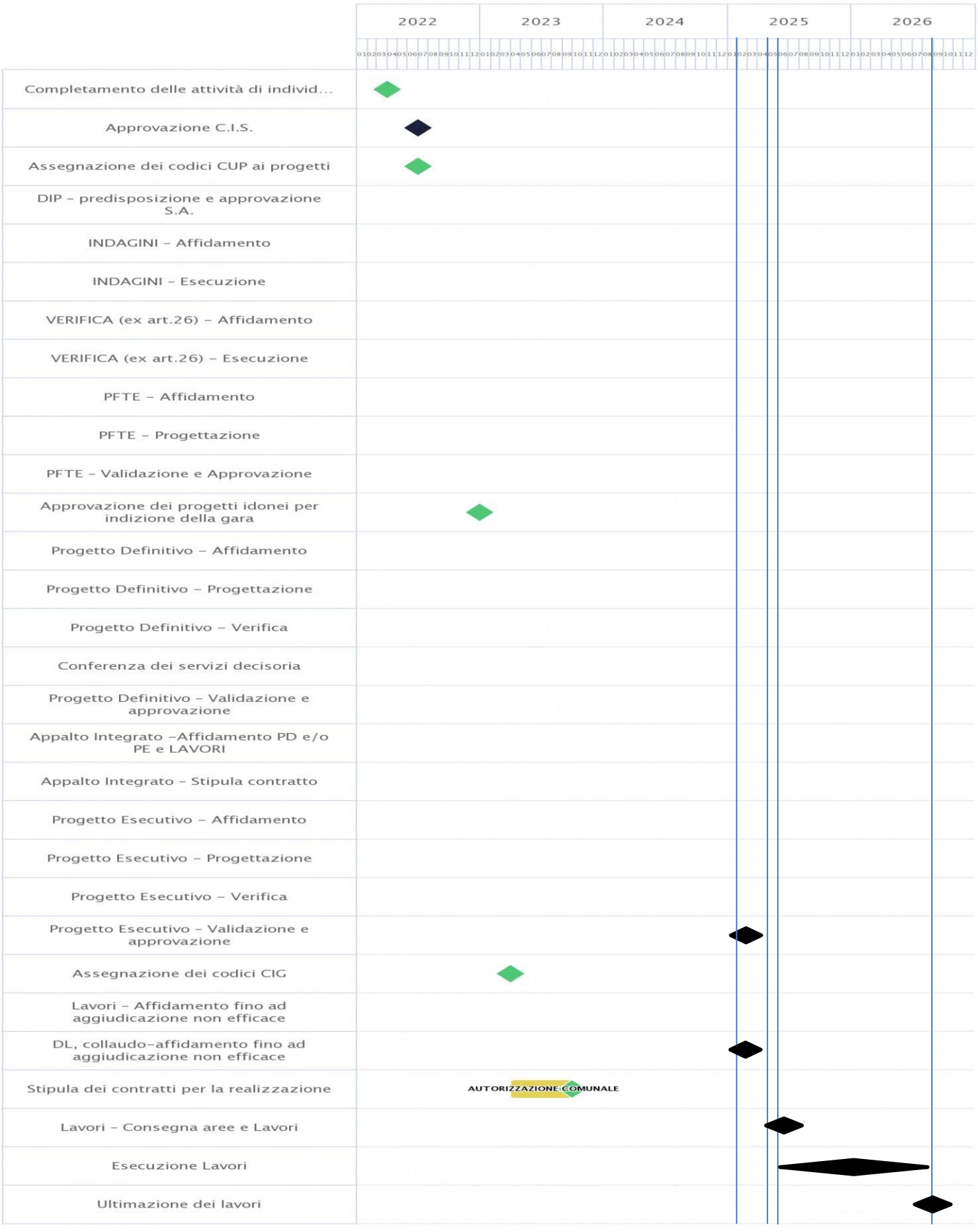
Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato	
Estremi atto di approvazione	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Si
Approvato/ validato	Si
Estremi atto di approvazione*	Deliberazione del Direttore Generale n. 911 del 18/12/2024
Documento allegato	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?	
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?	Parere SIAV, Direzione sanitaria, Soprintendenza dei beni culturali, Genio civile, Comune su progetto esecutivo.
Indicare quali pareri*	
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	Autorizzazioni Genio Civile di Palermo
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)	Si, già tenuta e conclusa con esito positivo.
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?	Si
Indicare il tipo di vincolo	
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

A) LAVORI	**2.476.571,26 €**
A.1) Importo dei lavori	2.294.999,42 €
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	181.571,84 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE	**1.656.125,15 €**
B.1) Imprevisti	287.964,22 €
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	0,00 €
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	153.000,00 €
B.4) Indagini	72.070,95 €
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	
B.5.a) Progettazione	258.385,63 €
B.5.b) Direzione lavori	128.475,93 €
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	21.113,12 €
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	52.297,90 €
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	74.371,59 €
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	22.634,34 €
B.6) Accantonamenti	
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	58.353,17 €
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	0,00 €
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	2.500,00 €
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	660,00 €
B.6.e) Discarica e Rimozione amianto	45.000,00 €
B.7) Allacci	20.387,88 €
B.8) IVA	
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	276.453,55 €
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	33.660,00 €
B.8.c) IVA su indagini	16.130,29 €
B.8.d) IVA su spese tecniche	122.766,58 €
B.8.e) IVA su discarica	9.900,00 €
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	**4.132.696,41 €**

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	CME redatto utilizzando voci e importi del prezzario regionale presente nel Progetto esecutivo.
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	
Allegare almeno un documento*	

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1600 €/m2
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	600 €/m2
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	**€ 4.132.696,41**
FINANZIAMENTO PNRR	PNRR € 4.132.696,41
Ulteriori fonti di finanziamento?	No
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	Accetto
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	Si (Consegna totale dell'immobile effettuata in data 08/07/2025, lavori in corso di esecuzione, hanno subito rallentamenti dovuti alla consegna parziale per la presenza di servizi aziendali nei locali che sono stati liberati totalmente a luglio 2025 ed alla presenza di amianto. Consegna parziale 15/01/2025, consegna totale 10/07/2025 dal quale si computano i giorni di cronoprogramma. Si prevede la realizzazione di un primo stralcio funzionale (VEDI VERBALE VISITA ASSESSORATO DEL 10/07/2025). Da cronoprogramma di esecuzione, contrattualmente, sono previsti 450 giorni naturali e consecutivi di lavoro che decorrono dalla data di consegna totale (10/07/2025), pertanto da cronoprogramma si prevede la fine lavori per il 03/10/2026 (salvo accelerazioni da parte dell'Impresa) a cui bisogna aggiungere almeno 60 giorni per il collaudo e posa in opera delle attrezzature).
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	
Spesa prevista nell'anno 2023	101.465,36 €
Spesa prevista nell'anno 2024	-
Spesa prevista nell'anno 2025	2.015.615,53 €
Spesa prevista nell'anno 2026	2.015.615,52 €

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	1530
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	3
Accesso all'area di intervento	Autonomo
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	3
Valore patrimoniale (in €)	

Francesco Tine'
Ingegnere
30.09.2025
12:02:19
GMT+02:00

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

SCHEDA IMMOBILE 9

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Lavori di rifunzionalizzazione del "Poliambulatorio di Ganci" in Casa della Comunità
CUP / codice progetto*	F87H21012740006
Data apertura CUP*	18/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)*	**€ 1.306.824,58**
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)*	ASP Palermo - Ganci via Cappuccini 1
Descrizione sintetica del Progetto*	Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del "Poliambulatorio di Ganci" in Casa della Comunità
Modalità attuative*	Appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione,Appalto per l'affidamento della verifica ex art. 26 D.Lgs 50/16,Appalto per l'affidamento del collaudo,Procedura aperta,Procedura negoziata
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	POLIAMBULATORIO GANGI
Via	Cappuccini
Civico	1
Cap	90024
Provincia	PALERMO
Comune	GANGI
Destinazione urbanistica	Zona urbana consolidata
Nota destinazione urbanistica	
Destinazione d'uso della struttura	Servizi territoriali
Nota destinazione d'uso della struttura	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Proprietà ASP Palermo
Zona Climatica	Zona climatica - E
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Edificio intero autonomo
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	1960
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	1220
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	3
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. E' possibile selezionare più opzioni)	Mono/Poli blocco
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Antonino Levita
n.q. di sostituto del Direttore Generale
Ex art. 3 D. Lgs.502/92

Firmato digitalmente da:
ANTONINO LEVITA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Presenza di Vincoli Beni Culturali	No
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGI A DI INTERVENTO	
Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	No
Ristrutturazione media*	Si
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	1001

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati;di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati;di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale;di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	
L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?*	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	L'intervento è coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?*	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO	
L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare	
La destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/… è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?*	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?*	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?*	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?*	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc…)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?*	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?*	Si
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	Per quanto riguarda gli interventi all'interno dell'edificio che prevedono le interferenze con le attività in essere, si rimanda al piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori che gestirà le interferenze di tutte le lavorazioni e le attività svolte nel sito. Le interferenze potranno essere gestite mediante la dislocazione dei servizi attivi d'intesa con la Direzione Sanitaria Aziendale presso altri presidi dislocati nel territorio e gestiti dall'ASP di Palermo.
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?*	No

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]*	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	si
Approvato/ validato*	si
Estremi atto di approvazione*	Delibera n. 662 del 23/05/2024
Documento allegato*	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?*	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?*	No
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?*	Si
Indicare quali pareri*	Parere SIAV e della Direzione Sanitaria ASP su progetto esecutivo. Autorizzazioni relativi agli interventi edilizi in oggetto ai sensi del TU dell'edilizia DPR 380/2001 e ss.mm.ii. e Genio Civile di Palermo
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)*	Si, già indetta ed espletata con esito positivo
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?*	Si
Indicare il tipo di vincolo*	Paesaggistico
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli*	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma

- Completamento delle attività di individ...
- Approvazione C.I.S.
- Assegnazione dei codici CUP ai progetti
- DIP – predisposizione e approvazione S.A.
- INDAGINI – Affidamento
- INDAGINI – Esecuzione
- VERIFICA (ex art.26) – Affidamento
- VERIFICA (ex art.26) – Esecuzione
- PFTE – Affidamento
- PFTE – Progettazione
- PFTE – Validazione e Approvazione
- Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara
- Progetto Definitivo – Affidamento
- Progetto Definitivo – Progettazione
- Progetto Definitivo – Verifica
- Conferenza dei servizi decisoria
- Progetto Definitivo – Validazione e approvazione
- Appalto Integrato –Affidamento PD e/o PE e LAVORI
- Appalto Integrato – Stipula contratto
- Progetto Esecutivo – Affidamento
- Progetto Esecutivo – Progettazione
- Progetto Esecutivo – Verifica
- Progetto Esecutivo – Validazione e approvazione
- Assegnazione dei codici CIG
- Lavori – Affidamento fino ad aggiudicazione non efficace
- DL, collaudo–affidamento fino ad aggiudicazione non efficace
- Stipula dei contratti per la realizzazione
- Lavori – Consegna aree e Lavori
- Esecuzione Lavori
- Ultimazione dei lavori

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
A) LAVORI	**€ 753.897,67**
A.1) Importo dei lavori	€ 717.185,44
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 36.712,23
B) SOMME a DISPOSIZIONE	**€ 552.926,91**
B.1) Imprevisti	€ 12.148,09
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	€ 132.134,22
B.4) Indagini	€ 22.074,16
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	€ 195.860,44
B.5.a) Progettazione	€ 84.016,13
B.5.b) Supporto al Rup	
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 0,00
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 0,00
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	€ 104.311,21
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 7.533,10
B.6) Accantonamenti	€ 28.133,47
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 21.723,47
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 410,00
B.6.e) Spese per oneri di accesso a discarica	€ 3.000,00
B.6.f) Spese per accertamenti di collaudo	€ 2.000,00
B.6.g) Spese per pareri	€ 1.000,00
B.7) Allacci	€ 7.856,81
B.8) IVA	€ 154.719,72
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	€ 76.604,58
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	€ 29.069,53
B.8.c) IVA su indagini	€ 4.856,32
B.8.d) IVA su spese tecniche	€ 43.529,29
B.8.e) IVA su oneri di accesso a discarica	€ 660,00
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	**€ 1.306.824,58**

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	
Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	**Computo metrico estimativo progetto esecutivo approvato**
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	
Allegare almeno un documento*	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1600 €/m2
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	600 €/m2
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	**€ 1.306.824,58**
FINANZIAMENTO PNRR	**€ 1.306.824,58**
Ulteriori fonti di finanziamento?	No

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	No
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	0
Spesa prevista nell'anno 2023	
Spesa prevista nell'anno 2024	**€ 135.055,13**
Spesa prevista nell'anno 2025	**€ 1.171.769,45**
Spesa prevista nell'anno 2026	0

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	1220
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	2
Accesso all'area di intervento	Autonomo
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	2
Valore patrimoniale (in €)	

Firmato digitalmente da:
SALVATORE FALLETTA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

SCHEDA IMMOBILE 36

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Lavori di rifunzionalizzazione dell'immobile sito nel Comune di Trabia in Casa della Comunità
CUP / codice progetto*	F92C21000590006
Data apertura CUP*	04/03/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	**€ 1.400.112,11**
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)	ASP PALERMO – Trabia via Ettore Maiorana
Descrizione sintetica del Progetto*	Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'immobile sito nel Comune di Trabia in Casa della Comunità
Modalità attuative*	Affidamento per i servizi di Progettazione PFTE, DLL, CSE, Collaudo. AA.QQ. Invitalia per i servizi di Appalto integrato.
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	POLIAMBULATORIO DI TRABIA
Via	Ettore Maiorana
Civico	snc
Cap	90019
Provincia	PALERMO
Comune	TRABIA
Destinazione urbanistica	Zona urbana consolidata
Nota destinazione urbanistica	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Proprietà Comune di Trabia
Zona Climatica	Zona climatica - B
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Edificio intero autonomo
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	524
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	1
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. È possibile selezionare più opzioni)	Mono/Poli blocco
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Edificio totalmente dismesso
Presenza di Vincoli Beni Culturali	No
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Antonino Levita
n.q. di sostituto del Direttore Generale
Ex art. 3 D. Lgs.502/92

Firmato digitalmente da:
ANTONINO LEVITA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO	
Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	
Ristrutturazione media*	Si
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	471

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili ;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	
L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	L'intervento è coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO	
L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	Con Delibera di Giunta n. 15 del 21/02/2022 trasmessa con nota prot. N. 2996 del 21/02/2022 ed assunta al protocollo ASP al n. 462 del 22/02/2022, l'amministrazione Comunale deliberato di approvare il cambio di destinazione d'uso funzionale dell'immobile e di impegnarsi ad assegnare l'immobile in argomento all'ASP di Palermo da destinare a Presidio Sanitario.
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?	No. Il bene è di proprietà di altro ente pubblico.
Indicare la destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/… è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc…)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?	No
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?	No

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

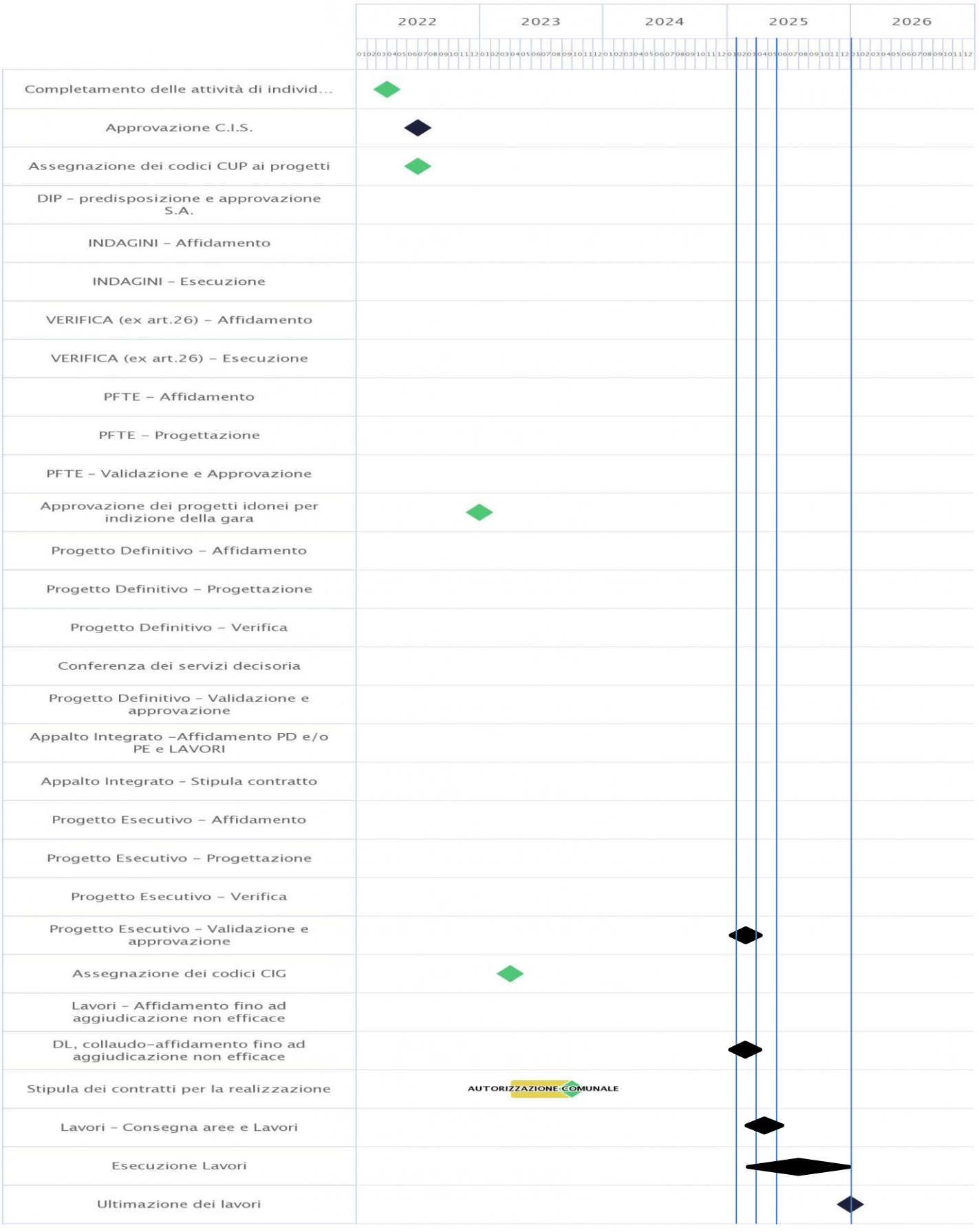
Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato	
Estremi atto di approvazione	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Si
Approvato/ validato	Si
Estremi atto di approvazione*	Deliberazione del Direttore Generale n. 1175 del 25/08/2025
Documento allegato	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?	
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?	Parere SIAV, Direzione sanitaria, Soprintendenza dei beni culturali, Genio civile, Comune su progetto esecutivo.
Indicare quali pareri*	
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	Autorizzazioni Genio Civile di Palermo
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)	Si, già tenuta e conclusa con esito positivo.
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?	No
Indicare il tipo di vincolo	
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

A) LAVORI	**639.715,92 €**
A.1) Importo dei lavori	607.035,61 €
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	32.680,31 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE	**760.396,19 €**
B.1) Imprevisti	79.147,48 €
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	0,00 €
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	118.608,36 €
B.4) Indagini, risoluzioni interferenze	148.913,75 €
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	
B.5.a) Progettazione	77.332,36 €
B.5.b) Direzione lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	78.775,03 €
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	10.367,65 €
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	5.357,75 €
B.5.e) Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo	410,00 €
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	7.685,64 €
B.6) Accantonamenti	0,00 €
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	17.925,66 €
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	0,00 €
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	1.347,05 €
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	500,00 €
B.6.e) Discarica	35.000,00 €
B.7) Allacci	1.000,00 €
B.8) IVA	
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	71.886,34 €
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	26.093,84 €
B.8.c) IVA su indagini	4.646,52 €
B.8.d) IVA su spese tecniche	39.405,54 €
B.8.e) IVA su discarica	7.700,00 €
B.8.f) IVA su risoluzione interferenze	28.293,22 €
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	**1.400.112,11 €**

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	CME redatto utilizzando voci e importi del prezzario regionale presente nel Progetto esecutivo.
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	
Allegare almeno un documento*	

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1600 €/m2
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	600 €/m2
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	**€ 1.400.112,11**
FINANZIAMENTO PNRR	PNRR € 1.400.112,11
Ulteriori fonti di finanziamento?	No
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	Accetto
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	Si (Consegna totale dell'immobile, lavori in corso di esecuzione, ritardi sulla fase iniziale di incantieramento ed esecuzione dovuta all'organizzazione dell'O.E.. Si prevede la realizzazione di un primo stralcio funzionale che è stato concordato dal DLL e dall'Impresa, in considerazione che la data prevista di fine lavori è a rischio come rispetto del target previsto (VEDI VERBALE VISITA ASSESSORATO DEL 11/07/2025). Da cronoprogramma di esecuzione sono previsti 180 giorni naturali e consecutivi di lavoro, pertanto si prevede la fine lavori per il 03/01/2026 (salvo imprevisti di varia natura) a cui bisogna aggiungere almeno 30 giorni per il collaudo e posa in opera delle attrezzature).
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	
Spesa prevista nell'anno 2023	92.662,42 €
Spesa prevista nell'anno 2024	-
Spesa prevista nell'anno 2025	653.724,85 €
Spesa prevista nell'anno 2026	653.724,84 €

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	524
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	1
Accesso all'area di intervento	Autonomo
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	1
Valore patrimoniale (in €)	

Francesco Tine'
Ingegnere
30.09.2025
12:02:19
GMT+02:00

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

SCHEDA IMMOBILE 2

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Lavori di rifunzionalizzazione della "Continuità assistenziale di Bisacquino/Chiusa Sclafani in Casa della Comunità
CUP / codice progetto*	F97H21011550006
Data apertura CUP*	18/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)*	**1.115.555,54 €**
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)*	ASP Palermo - Bisacquino via Camerano snc
Descrizione sintetica del Progetto*	Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione della "Continuità assistenziale di Bisacquino in Casa della Comunità
Modalità attuative*	Appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione, Procedura aperta, Procedura negoziata
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	EX POLIAMBULATORIO BISACQUINO
Via	Camerano
Civico	2
Cap	90032
Provincia	PALERMO
Comune	BISACQUINO
Destinazione urbanistica	Zona urbana consolidata
Nota destinazione urbanistica	
Destinazione d'uso della struttura	Servizi territoriali
Nota destinazione d'uso della struttura	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Proprietà ASP Palermo
Zona Climatica	Zona climatica - D
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Edificio intero autonomo
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	1980
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	587
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	2
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. E' possibile selezionare più opzioni)	Mono/Poli blocco
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Edificio in uso
Presenza di Vincoli Beni Culturali	No

Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGI A DI INTERVENTO	
Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	No
Ristrutturazione media*	Si
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	587

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati;di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati;di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale;di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	Accetto

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	
L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?*	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	L'intervento è coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?*	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO	
L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare	
La destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/… è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?*	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?*	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?*	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?*	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc…)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?*	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?*	Si
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	Per quanto riguarda gli interventi all'interno dell'edificio che prevedono le interferenze con le attività in essere, si rimanda al piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori che gestirà le interferenze di tutte le lavorazioni e le attività svolte nel sito. Le interferenze potranno essere gestite mediante la dislocazione dei servizi attivi d'intesa con la Direzione Sanitaria Aziendale presso altri presidi dislocati nel territorio e gestiti dall'ASP di Palermo.
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?*	No

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]*	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Si
Approvato/ validato*	Si
Estremi atto di approvazione*	Delibera n. 392 del 11/09/2024
Documento allegato*	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?*	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?*	
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?*	Si
Indicare quali pareri*	Parere SIAV e della Direzione Sanitaria ASP. Autorizzazioni relativi agli interventi edilizi in oggetto ai sensi del TU dell'edilizia DPR 380/2001 e ss.mm.ii. Comune e Genio Civile di Palermo
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)*	Si, già indetta ed espletata con esito positivo
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?*	No
Indicare il tipo di vincolo*	
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli*	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma

- Completamento delle attività di individ...
- Approvazione C.I.S.
- Assegnazione dei codici CUP ai progetti
- DIP – predisposizione e approvazione S.A.
- INDAGINI – Affidamento
- INDAGINI – Esecuzione
- VERIFICA (ex art.26) – Affidamento
- VERIFICA (ex art.26) – Esecuzione
- PFTE – Affidamento
- PFTE – Progettazione
- PFTE – Validazione e Approvazione
- Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara
- Progetto Definitivo – Affidamento
- Progetto Definitivo – Progettazione
- Progetto Definitivo – Verifica
- Conferenza dei servizi decisoria
- Progetto Definitivo – Validazione e approvazione
- Appalto Integrato –Affidamento PD e/o PE e LAVORI
- Appalto Integrato – Stipula contratto
- Progetto Esecutivo – Affidamento
- Progetto Esecutivo – Progettazione
- Progetto Esecutivo – Verifica
- Progetto Esecutivo – Validazione e approvazione
- Assegnazione dei codici CIG
- Lavori – Affidamento fino ad aggiudicazione non efficace
- DL, collaudo–affidamento fino ad aggiudicazione non efficace
- Stipula dei contratti per la realizzazione
- Lavori – Consegna aree e Lavori
- Esecuzione Lavori
- Ultimazione dei lavori

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
A) LAVORI	**€ 617.903,77**
A.1) Importo dei lavori	€ 601.986,74
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.917,03
B) SOMME a DISPOSIZIONE	**€ 497.651,77**
B.1) Imprevisti	€ 38.146,82
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	€ 110.871,31
B.4) Indagini	€ 10.304,29
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	€ 174.445,10
B.5.a) Progettazione	€ 83.495,33
B.5.b) Supporto al Rup	
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 0,00
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 0,00
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	€ 84.240,34
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 6.709,43
B.6) Accantonamenti	€ 29.796,46
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 17.767,48
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 410,00
B.6.e) Spese per oneri di accesso a discarica	€ 9.118,98
B.6.f) Spese per accertamenti di collaudo e pareri	€ 2.500,00
B.7) Allacci	€ 1.000,00
B.8) IVA	€ 133.087,79
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	€ 65.605,06
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	€ 24.391,69
B.8.c) IVA su indagini	€ 2.266,94
B.8.d) IVA su spese tecniche	€ 38.817,92
B.8.e) IVA su oneri di accesso a discarica	€ 2.006,18
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	**€ 1.115.555,54**

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PR GETTO	
Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	**Computo metrico estimativo progetto esecutivo approvato**
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	
Allegare almeno un documento*	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la ealizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1600 €/m2
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	600 €/m2
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	**1.115.555,54**
FINANZIAMENTO PNRR	**1.115.555,54**
Ulteriori fonti di finanziamento?	NO
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	Accetto
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	Si
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	0
Spesa prevista nell'anno 2023	**€ 22.829,80**
Spesa prevista nell'anno 2024	0
Spesa prevista nell'anno 2025	**€ 1.092.725,74**
Spesa prevista nell'anno 2026	0

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	587
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	2
Accesso all'area di intervento	Autonomo
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	2
Valore patrimoniale (in €)	

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Antonino Levita
n.q. di sostituto del Direttore Generale
Ex art. 3 D. Lgs.502/92

Firmato digitalmente da:
ANTONINO LEVITA

Firmato digitalmente da:
SALVATORE FALLETTA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

SCHEDA IMMOBILE 20

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Lavori di rifunzionalizzazione del " Poliambulatorio di Cerda" in Casa della Comunità
CUP / codice progetto*	F97H21011570006
Data apertura CUP*	19/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)*	**€ 761.166,19**
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)*	ASP Palermo - Cerda via Alcide de Gasperi
Descrizione sintetica del Progetto*	Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del " Poliambulatorio di Cerda" in Casa della Comunità
Modalità attuative*	Appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione,Procedura aperta,Procedura negoziata
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	
Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	POLIAMBULATORIO CERDA
Via	Alcide de Gasperi
Civico	2
Cap	90010
Provincia	PALERMO
Comune	CERDA
Destinazione urbanistica	Zona urbana consolidata
Nota destinazione urbanistica	
Destinazione d'uso della struttura	Servizi territoriali
Nota destinazione d'uso della struttura	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Proprietà ASP Palermo
Zona Climatica	Zona climatica - C
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Edificio intero autonomo
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	1985
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	411
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	2
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	No
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. E' possibile selezionare più opzioni)	Mono/Poli blocco
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Edificio in uso
Presenza di Vincoli Beni Culturali	No
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Antonino Levita
n.q. di sostituto del Direttore Generale
Ex art. 3 D. Lgs.502/92

Firmato digitalmente da:
ANTONINO LEVITA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGI A DI INTERVENTO	
Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	No
Ristrutturazione media*	Si
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	375

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati;di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati;di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale;di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	Accetto

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	
L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?*	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	L'intervento è coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?*	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO	
L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare	
La destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/… è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?*	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?*	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?*	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?*	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc…)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?*	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?*	Si
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	Per quanto riguarda gli interventi all'interno dell'edificio che prevedono le interferenze con le attività in essere, si rimanda al piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori che gestirà le interferenze di tutte le lavorazioni e le attività svolte nel sito. Le interferenze potranno essere gestite mediante la dislocazione dei servizi attivi d'intesa con la Direzione Sanitaria Aziendale presso altri presidi dislocati nel territorio e gestiti dall'ASP di Palermo.
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?*	No

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]*	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?*	No

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Si
Approvato/ validato*	Si
Estremi atto di approvazione*	Delibera n. 35 del 02/07/2024
Documento allegato*	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?*	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?*	No
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?*	Si
Indicare quali pareri*	Parere SIAV e della Direzione Sanitaria ASP su progetto esecutivo. Autorizzazioni relativi agli interventi edilizi in oggetto ai sensi del TU dell'edilizia DPR 380/2001 e ss.mm.ii. e Genio Civile di Palermo
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)*	Si, già indetta ed espletata con esito positivo
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?*	No
Indicare il tipo di vincolo*	
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli*	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma

- Completamento delle attività di individ...
- Approvazione C.I.S.
- Assegnazione dei codici CUP ai progetti
- DIP – predisposizione e approvazione S.A.
- INDAGINI – Affidamento
- INDAGINI – Esecuzione
- VERIFICA (ex art.26) – Affidamento
- VERIFICA (ex art.26) – Esecuzione
- PFTE – Affidamento
- PFTE – Progettazione
- PFTE – Validazione e Approvazione
- Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara
- Progetto Definitivo – Affidamento
- Progetto Definitivo – Progettazione
- Progetto Definitivo – Verifica
- Conferenza dei servizi decisoria
- Progetto Definitivo – Validazione e approvazione
- Appalto Integrato –Affidamento PD e/o PE e LAVORI
- Appalto Integrato – Stipula contratto
- Progetto Esecutivo – Affidamento
- Progetto Esecutivo – Progettazione
- Progetto Esecutivo – Verifica
- Progetto Esecutivo – Validazione e approvazione
- Assegnazione dei codici CIG
- Lavori – Affidamento fino ad aggiudicazione non efficace
- DL, collaudo–affidamento fino ad aggiudicazione non efficace
- Stipula dei contratti per la realizzazione
- Lavori – Consegna aree e Lavori
- Esecuzione Lavori
- Ultimazione dei lavori

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
A) LAVORI	**€ 413.414,67**
A.1) Importo dei lavori	€ 399.067,25
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.347,42
B) SOMME a DISPOSIZIONE	**€ 347.751,52**
B.1) Imprevisti	€ 24.954,06
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	€ 73.189,77
B.4) Indagini	€ 6.147,20
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	€ 137.067,99
B.5.a) Progettazione	€ 72.222,59
B.5.b) Supporto al Rup	
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 0,00
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 0,00
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	€ 59.573,56
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 5.271,85
B.6) Accantonamenti	€ 13.726,54
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 11.976,54
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 250,00
B.6.e) Spese per oneri di accesso a discarica	€ 1.000,00
B.6.f) Spese per accertamenti di collaudo	€ 0,00
B.6.g) Spese per pareri	€ 500,00
B.7) Allacci	€ 1.000,00
B.8) IVA	€ 91.665,96
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	€ 43.836,87
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	€ 16.101,75
B.8.c) IVA su indagini	€ 1.352,38
B.8.d) IVA su spese tecniche	€ 30.154,96
B.8.e) IVA su oneri di accesso a discarica	€ 220,00
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	**€ 761.166,19**

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	
Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	**Computo metrico estimativo progetto esecutivo approvato**
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	
Allegare almeno un documento*	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1600 €/m2
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	600 €/m2
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	**€ 761.166,19**
FINANZIAMENTO PNRR	**€ 761.166,19**
Ulteriori fonti di finanziamento?	NO

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	Accetto
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	Si
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	0
Spesa prevista nell'anno 2023	**€ 32.636,06**
Spesa prevista nell'anno 2024	**€ 79.411,62**
Spesa prevista nell'anno 2025	**€ 649.118,51**
Spesa prevista nell'anno 2026	0

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	411
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	
Accesso all'area di intervento	Autonomo
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	2
Valore patrimoniale (in €)	

Firmato digitalmente da:
SALVATORE FALLETTA

SCHEDE AGENAS

OdC

SCHEDA IMMOBILE 1

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali del Pad 18 presso il PTA Casa del Sole di Palermo da adibire ad N.1 Ospedale di Comunità (OdC)
CUP / codice progetto*	F77H22001200001
Data apertura CUP*	24/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	€ 4.342.770,75
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)	ASP DI PALERMO- VIA LUIGI SARULLO N 19 - 90136 PALERMO
Descrizione sintetica del Progetto*	Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali del Pad 18 presso il PTA Casa del Sole di Palermo
Modalità attuative*	Affidamento per i servizi di Progettazione PFTE, DLL, CSE. AA.QQ. Invitalia per i servizi di Verifica, Appalto integrato, Collaudo.
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	L'immobile di proprietà dell'ex AUSL 6 di Palermo è stato trasferito, con la L.R. n. 5/2009 all'Azienda Ospedaliera "Ospedale Riuniti Villa Sofia -Cervello" .Concesso in comodato d'uso all' ASP di Palermo con contratto rep. n. 367 del 30/07/2013, reg. a Palermo il 06/08/2013 al n. 10431.

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	Presidio Territoriale Assistenziale Casa del Sole Pad -18
Via	Luigi Sarullo
Civico	19
Cap	90136
Provincia	PALERMO
Comune	PALERMO
Destinazione urbanistica	Zona urbana consolidata
Destinazione d'uso della struttura	Servizi territoriali
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Comodato d'uso
Zona Climatica	Zona climatica - C
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Edificio all'interno di un complesso sanitario
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	1980
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	1000,00
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	2
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. È possibile selezionare più opzioni)	Mono/Poli blocco, Torre
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Edificio
Presenza di Vincoli Beni Culturali	
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	Vin

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Antonino Levita
n.q. di vicario del Direttore Generale
Ex art. 3 D. Lgs.502/92

Firmato digitalmente da:
ANTONINO LEVITA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO	
Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	Si
Ristrutturazione media*	
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	972,30
N. Posti Letto	20

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili ;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di un Ospedale di Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	
L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	PRG del Comune
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO	
L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare la destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/… è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc…)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?	
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	Non si prevedono interferenze di nessun genere in quanto libero da qualsiasi attività sanitaria.
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?	No
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	Per quanto riguarda gli interventi che prevedono le interferenze con altre le attività in essere, si rimanda al piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori che gestirà le interferenze di tutte le lavorazioni e le attività svolte nel sito.
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?	No

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato	
Estremi atto di approvazione	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Si
Approvato/ validato	Si
Estremi atto di approvazione	Deliberazione n.352 del 15/03/2023
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Si
Approvato/ validato	In fase di approvazione
Estremi atto di approvazione*	
Documento allegato	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	Indagini geologiche e strutturali
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?	
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?	Si
Indicare quali pareri*	Parere SIAV, Direzione sanitaria, Soprintendenza dei beni culturali, Autorizzazione Genio Civile per consolidamento e verifica di alcuni elementi strutturali, autorizzazioni/comunicazioni per interventi di edilizia come previsto dal Testo Unico dell'Edilizia" - DPR 380/2001 e ss.mm.ii..i
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	Autorizzazioni Genio Civile di Palermo
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)	Si, già indetta e conclusa
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?	Si
Indicare il tipo di vincolo	Vincolo paesaggistico ex d.lgs 42/2004, Immobili soggetti a tutela ambientale, vincolo genio civile e fasce di rispetto.
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Gantt interattivo

Cronoprogramma

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

A) LAVORI	**€ 2.554.262,84**
A.1) Importo dei lavori	€ 2.415.393,47
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 138.869,37
B) SOMME a DISPOSIZIONE	**€ 1.788.507,91**
B.1) Imprevisti	€ 318.814,27
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	€ 318.814,27
B.4) Indagini	€ 19.309,72
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	€ 560.902,84
B.5.a) Progettazione	€ 238.571,62
B.5.b) Supporto al Rup	
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 22.603,25
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 81.403,49
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	€ 196.751,29
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 21.573,19
B.6) Accantonamenti	€ 80.773,54
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 62.592,34
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa) e pareri	€ 500,00
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 410,00
B.6.e) Spese per oneri di accesso a discarica	€ 15.271,20
B.6.f) Spese per accertamenti di collaudo	€ 2.000,00
B.7) Allacci	€ 1.000,00
B.8) IVA	€ 488.893,27
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	€ 287.307,71
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	€ 70.139,14
B.8.c) IVA su indagini	€ 4.248,14
B.8.d) IVA su spese tecniche	€ 123.838,62
B.8.e) IVA su oneri di accesso a discarica	€ 3.359,66
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	**€ 4.342.770,75**

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	CME redatto utilizzando voci e importi del Prezzario Regionale presente nel Progetto esecutivo.
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	
Allegare almeno un documento*	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1600 €/m2
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	600 €/m2
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	**€ 4.342.770,75**
FINANZIAMENTO PNRR	€ 4.342.770,75
Ulteriori fonti di finanziamento?	Si
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	Accetto
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	In fase di validazione ed approvazione, affidamento dei servizi di ingegneria di DLL e CSE e consegna dei lavori
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	
Spesa prevista nell'anno 2023	€ 74.243,05
Spesa prevista nell'anno 2024	
Spesa prevista nell'anno 2025	€ 4.268.527,70
Spesa prevista nell'anno 2026	

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	1000,00
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	2
Accesso all'area di intervento	Autonomo
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	2
Valore patrimoniale (in €)	

Firmato digitalmente da:
GIUSEPPA BARRECA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

SCHEDA IMMOBILE 3

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali siti al 4° piano presso il PO Madonna dell'Alto di Petralia Sottana (PA) da adibire ad Ospedale di Comunità
CUP / codice progetto*	F12C22000130001
Data apertura CUP*	24/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)*	€ 2.227.619,46
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)*	ASP DI PALERMO -PO MADONNA DELL'ALTO - CONTRADA SANT'ELIA - 90027 PETRALIA SOTTANA (PA)
Descrizione sintetica del Progetto*	Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali siti al 4° piano presso il PO Madonna dell'Alto di Petralia Sottana (PA)
Modalità attuative*	Appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnico economica, Appalto per l'affidamento della verifica ex art. 26 D.Lgs 50/16,Appalto integrato, Appalto per l'affidamento della Direzione Lavori e Coordinamento alla sicurezza, Appalto per i servizi tecnici di collaudo.
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	P.O. Madonna dell'Alto Petralia Sottana (PA)
Via	Contrada Sant'Elia
Civico	SNC
Cap	90027
Provincia	PALERMO
Comune	PETRALIA SOTTANA
Destinazione urbanistica	Zona urbana in espansione
Nota destinazione urbanistica	
Destinazione d'uso della struttura	Servizi ospedalieri
Nota destinazione d'uso della struttura	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Di proprietà dell'ASP di Palermo
Zona Climatica	Zona climatica - E
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Edificio intero autonomo
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	1990-1995
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	26266
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	7
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. E' possibile selezionare più opzioni)	Padiglioni
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	E
Presenza di Vincoli Beni Culturali	
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	Bene V

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Antonino Levita
n.q. di sostituto del Direttore Generale
Ex art. 3 D. Lgs.502/92

Firmato digitalmente da:
ANTONINO LEVITA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO	
Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
N. Posti Letto	
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	
N. Posti Letto	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	No
Ristrutturazione media*	Si
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	1200
N. Posti Letto	16

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili;;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati;di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati;di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità) e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale;di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di un Ospedale di Comunità , luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità).	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	
L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?*	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	PRG del Comune
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?*	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO	
L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare	
La destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/… è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?*	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?*	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?*	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?*	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc…)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?*	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?*	SI
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	Per quanto riguarda gli interventi che prevedono le interferenze con le attività del presidio ospedaliero, si rimanda al Piano di Sicurezza di Coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori e che gestirà le interferenze di tutte le lavorazioni e le attività svolte nel sito, a cura del Coordinatore della Sicurezza sia in fase di Progettazione e sia in fase di Esecuzione. Le interferenze potranno essere gestite mediante il trasferimento pazienti e degenti, ecc.... d'intesa con la Direzione Sanitaria Aziendale, presso altre strutture sanitarie/ presidi ospedalieri dislocati nel territorio e gestite dall'ASP Palermo.
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?*	No

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]*	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

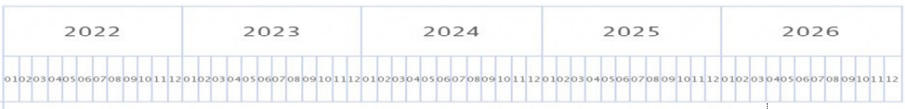
Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	SI
Approvato/ validato*	SI
Estremi atto di approvazione*	Delibera del Direttore Generale n. 73 del 23/01/2025
Documento allegato*	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?*	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?*	No
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?*	SI
Indicare quali pareri*	Parere del Comune di Petralia Sottana come previste dal Testo unico dell'edilizia DPR 380/2001; Parere dei Vigili del Fuoco; Parere Direzione Sanitaria; Parere SIAV
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)*	Si, già tenuta e conclusa con esito positivo.
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?*	Si
Indicare il tipo di vincolo*	Paesaggistico
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli*	Nessun elemento ostativo

PNRR - MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Gantt interattivo

Cronoprogramma



- Completamento delle attività di individ...
- Approvazione C.I.S.
- Assegnazione dei codici CUP ai progetti
- DIP – predisposizione e approvazione S.A.
- INDAGINI – Affidamento
- INDAGINI – Esecuzione
- VERIFICA (ex art.26) – Affidamento
- VERIFICA (ex art.26) – Esecuzione
- PFTE – Affidamento
- PFTE – Progettazione
- PFTE – Validazione e Approvazione
- Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara
- Progetto Definitivo – Affidamento
- Progetto Definitivo – Progettazione
- Progetto Definitivo – Verifica
- Conferenza dei servizi decisoria
- Progetto Definitivo – Validazione e approvazione
- Appalto Integrato –Affidamento PD e/o PE e LAVORI
- Appalto Integrato – Stipula contratto
- Progetto Esecutivo – Affidamento
- Progetto Esecutivo – Progettazione
- Progetto Esecutivo – Verifica
- Progetto Esecutivo – Validazione e approvazione
- Assegnazione dei codici CIG
- Lavori – Affidamento fino ad aggiudicazione non efficace
- DL, collaudo–affidamento fino ad aggiudicazione non efficace
- Stipula dei contratti per la realizzazione
- Lavori – Consegna aree e Lavori
- Esecuzione Lavori
- Ultimazione dei lavori

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
A) LAVORI	**€ 1.247.861,02**
A.1) Importo dei lavori	€ 1.204.439,05
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 43.421,97
B) SOMME a DISPOSIZIONE	**€ 979.758,44**
B.1) Imprevisti	€ 158.717,88
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	€ 0,00
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	€ 238.076,81
B.4) Indagini	€ 0,00
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	€ 240.912,32
B.5.a) Progettazione	€ 144.187,72
B.5.b) Supporto al Rup	€ 0, 00
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 17.150,90
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 25.801,74
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	€ 44.506,10
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 9.265,86
B.6) Accantonamenti	€ 83.315,93
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 32.655,93
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ 0,00
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 0,00
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 660,00
B.6.e) Spese per pareri, per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo	€ 30.000,00
B.6.f) oneri di accesso a discarica	€ 20.000,00
B.7) Allacci	€ 5.000,00
B.8) IVA	€ 253.735,50
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	€ 140.657,89
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	€ 52.376,90
B.8.c) IVA su indagini	€ 0,00
B.8.d) IVA su spese tecniche	€ 56.300,71
B.8.e) IVA su oneri di accesso a discarica	€ 4.400,00
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	**2.227.619,46 €**

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	
Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	Computo metrico estimativo progetto esecutivo
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	no
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	no
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	si
Allegare almeno un documento*	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO* – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione della struttura,ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione della struttura. *Tale importo deriva dalla media tra il costo parametrico relativo alle nuove costruzioni degli ospedali (pari a 2.200 €) e quello relativo alle nuove costruzioni delle strutture territoriali (pari a 1.600 €).	1900 €/m2

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	600 €/m2
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	€ 2.227.619,46
FINANZIAMENTO PNRR	€ 2.227.619,46
Ulteriori fonti di finanziamento?	No
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	Accetto
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	SI
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	0
Spesa prevista nell'anno 2023	€ 73.372,34
Spesa prevista nell'anno 2024	0
Spesa prevista nell'anno 2025	€ 1.615.685,34
Spesa prevista nell'anno 2026	€ 538.561,78

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	1200
Anno ultima ristrutturazione leggera	2021
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	1
Accesso all'area di intervento	Autonomo
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	Piano 4°
Valore patrimoniale (in €)	

RUP
Giuseppe Di Franza
ASP PALERMO
Firmato digitalmente da:
GIUSEPPE DI FRANZA

Validatore

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

SCHEDA IMMOBILE 10

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali RSA presso Piana degli Albanesi (PA)
CUP / codice progetto*	F22C22000140001
Data apertura CUP*	24/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)*	€ 1.990.577,57
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)*	ASP DI PALERMO RSA PIANA DEGLI ALBANESI VIA ODIGITRIA
Descrizione sintetica del Progetto*	Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali RSA presso Piana degli Albanesi (PA) da adibire a n. 1 Ospedale di Comunità .
Modalità attuative*	Appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnico economica, Appalto per l'affidamento della verifica ex art. 26 D.Lgs 50/16,Appalto integrato, Appalto per l'affidamento della Direzione Lavori e Coordinamento alla sicurezza, Appalto per i servizi tecnici di collaudo.
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	RSA Piana degli Albanesi
Via	Odigitria
Civico	snc
Cap	90037
Provincia	PALERMO
Comune	PIANA DEGLI ALBANESI
Destinazione urbanistica	Zona urbana consolidata
Nota destinazione urbanistica	
Destinazione d'uso della struttura	Servizi territoriali
Nota destinazione d'uso della struttura	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Titolo di proprietà
Zona Climatica	Zona climatica - D
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Edificio intero autonomo
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	1950
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	5065
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	4
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. E' possibile selezionare più opzioni)	Mono/Poli blocco
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Edificio in uso
Presenza di Vincoli Beni Culturali	
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Antonino Levita
n.q. di sostituto del Direttore Generale
Ex art. 3 D. Lgs.502/92

Firmato digitalmente da:
ANTONINO LEVITA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO	
Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
N. Posti Letto	
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	
N. Posti Letto	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	No
Ristrutturazione media*	Si
Ristrutturazione leggera*	No
Sup. int. (mq)	1200
N. Posti Letto	19

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili;;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati;di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati;di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità) e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale;di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di un Ospedale di Comunità , luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità).	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	
L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?*	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	PRG del Comune
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?*	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO	
L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare	
La destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/... è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?*	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?*	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?*	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?*	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc...)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?*	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?*	Si
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	Per quanto riguarda gli interventi che prevedono le interferenze con le attività del presidio ospedaliero, si rimanda al Piano di Sicurezza di Coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori e che gestirà le interferenze di tutte le lavorazioni e le attività svolte nel sito, a cura del Coordinatore della Sicurezza sia in fase di Progettazione e sia in fase di Esecuzione. Le interferenze potranno essere gestite mediante il trasferimento pazienti e degenti, ecc.... d'intesa con la Direzione Sanitaria Aziendale, presso altre strutture sanitarie/ presidi ospedalieri dislocati nel territorio e gestite dall'ASP Palermo.
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?*	No

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]*	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

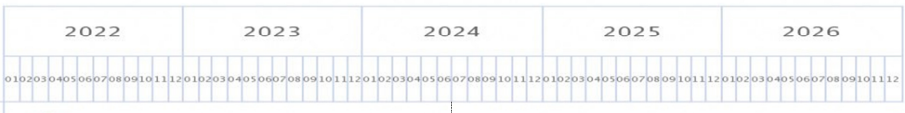
Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	SI
Approvato/ validato*	SI
Estremi atto di approvazione*	Delibera del Direttore Generale n. 795 del 18/06/2024
Documento allegato*	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?*	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?*	No
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?*	SI
Indicare quali pareri*	Parere del Genio Civile; parere del Comune di Piana degli Albanesi per interventi di edilizia come previste dal Testo unico dell'edilizia DPR 380/2001; Parere Direzione Sanitaria; Parere SIAV
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)*	Si, già tenuta e conclusa con esito positivo.
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?*	Si
Indicare il tipo di vincolo*	Paesaggistico
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli*	Nessun elemento ostativo.

PNRR - MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Gantt interattivo

Cronoprogramma



- Completamento delle attività di individ...
- Approvazione C.I.S.
- Assegnazione dei codici CUP ai progetti
- DIP – predisposizione e approvazione S.A.
- INDAGINI – Affidamento
- INDAGINI – Esecuzione
- VERIFICA (ex art.26) – Affidamento
- VERIFICA (ex art.26) – Esecuzione
- PFTE – Affidamento
- PFTE – Progettazione
- PFTE – Validazione e Approvazione
- Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara
- Progetto Definitivo – Affidamento
- Progetto Definitivo – Progettazione
- Progetto Definitivo – Verifica
- Conferenza dei servizi decisoria
- Progetto Definitivo – Validazione e approvazione
- Appalto Integrato –Affidamento PD e/o PE e LAVORI
- Appalto Integrato – Stipula contratto
- Progetto Esecutivo – Affidamento
- Progetto Esecutivo – Progettazione
- Progetto Esecutivo – Verifica
- Progetto Esecutivo – Validazione e approvazione
- Assegnazione dei codici CIG
- Lavori – Affidamento fino ad aggiudicazione non efficace
- DL, collaudo–affidamento fino ad aggiudicazione non efficace
- Stipula dei contratti per la realizzazione
- Lavori – Consegna aree e Lavori
- Esecuzione Lavori
- Ultimazione dei lavori

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
A) LAVORI	**€ 1.194.909,81**
A.1) Importo dei lavori	€ 1.156.514,69
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 38.395,12
B) SOMME a DISPOSIZIONE	**€ 795.667,76**
B.1) Imprevisti	€ 31.077,94
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	€ 0,00
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	€ 208.492,90
B.4) Indagini	€ 0,00
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	€ 290.450,33
B.5.a) Progettazione	€ 135.409,98
B.5.b) Supporto al Rup	€ 0,00
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 23.220,26
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 28.148,92
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	€ 92.499,99
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 11.171,18
B.6) Accantonamenti	50.347,85 €
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 31.971,28
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ 0,00
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 0,00
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 660,00
B.6.e) Spese per pareri, per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo	€ 0,00
B.6.f) oneri di accesso a discarica	€ 17.716,57
B.7) Allacci	€ 0,00
B.8) IVA	€ 215.298,74
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	€ 122.598,77
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	€ 45.868,44
B.8.c) IVA su indagini	€ 0,00
B.8.d) IVA su spese tecniche	€ 42.933,88
B.8.e) IVA su oneri di accesso a discarica	€ 3.897,65
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	**€ 1.990.577,57**

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	
Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	Computo metrico estimativo della perizia di variante al progetto esecutivo.
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	no
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	no
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	si
Allegare almeno un documento*	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO* – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione della struttura,ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione della struttura. *Tale importo deriva dalla media tra il costo parametrico relativo alle nuove costruzioni degli ospedali (pari a 2.200 €) e quello relativo alle nuove costruzioni delle strutture territoriali (pari a 1.600 €).	1900 €/m2

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	600 €/m2
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	€ 1.990.577,57
FINANZIAMENTO PNRR	€ 1.990.577,57
Ulteriori fonti di finanziamento?	No
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	ACCETTO
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	SI
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	0
Spesa prevista nell'anno 2023	€ 40.442.61
Spesa prevista nell'anno 2024	€ 458.534,50
Spesa prevista nell'anno 2025	1.491.600,46 €
Spesa prevista nell'anno 2026	0

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	1200
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	2
Accesso all'area di intervento	Autonomo
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	2
Valore patrimoniale (in €)	

RUP
Giuseppe Di Franza
ASP PALERMO
Firmato digitalmente da:
GIUSEPPE DI FRANZA

Validatore

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

SCHEDA IMMOBILE 6

M6.C1 – 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali dell'Ospedale Regina Margherita di Palazzo Adriano (PA)
CUP / codice progetto*	F62C22000140001
Data apertura CUP*	24/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	€ 1.210.821,87
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)	ASP 6 PALERMO PO REGINA MARGHERITA Via F. CRISPI n. 99 -90030 PALAZZO ADRIANO (PA)
Descrizione sintetica del Progetto*	Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali dell'Ospedale Regina Margherita di Palazzo Adriano (PA)
Modalità attuative*	Appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione, Appalto per l'affidamento della verifica ex art. 26 D.Lgs 50/16,Appalto per l'affidamento del collaudo, Procedura aperta
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	Con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n 371 Serv. 4-S.G. veniva disposto ai sensi dell'art.8 comm.3 della L.R. 14 aprile 2009 n. 5, il trasferimento all'azienda Sanitaria Provinciale di Palermo tutti i beni immobili elencati nelle schede allegate A e A1 tra cui quello in oggetto.

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	Presidio Ospedaliero Regina Margherita
Via	Francesco Crispi
Civico	99
Cap	90030
Provincia	PALERMO
Comune	PALAZZO ADRIANO
Destinazione urbanistica	Zona urbana consolidata
Nota destinazione urbanistica	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Proprietà ASP Palermo
Zona Climatica	Zona climatica - D
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Edificio intero autonomo
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	1920
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	5425
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	3
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	No
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. È possibile selezionare più opzioni)	Mono/Poli blocco
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	
Presenza di Vincoli Beni Culturali	
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Antonino Levita
n.q. di sostituto del Direttore Generale
Ex art. 3 D. Lgs.502/92

Firmato digitalmente da:
ANTONINO LEVITA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO	
Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
N. Posti Letto	
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	
N. Posti Letto	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	Si
Ristrutturazione media*	No
Ristrutturazione leggera*	No
Sup. int. (mq)	925
N. Posti Letto	16

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili ;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	
L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	L'intervento è coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO	
L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare la destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/… è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc…)	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?	No
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?	No

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?	Si
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato	
Estremi atto di approvazione	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Si
Approvato/ validato	No
Estremi atto di approvazione*	
Documento allegato	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?	
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

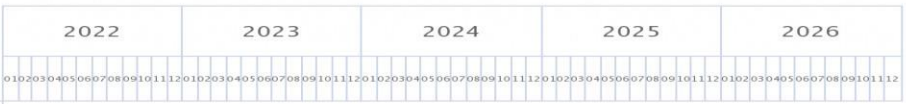
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?	Si
Indicare quali pareri*	Sono stati acquisiti: Parere della Direzione Sanitaria; parere della Soprintendenza dei beni culturali; autorizzazioni Comunale relativi agli interventi edilizi in oggetto ai sensi del TU dell'edilizia DPR 380/2001 e ss.mm.ii., Genio Civile; Parere igienico sanitario SIAV; parere UOC Gestione del Patrimonio, Parere VV.F., Servizio Prevenzione e Protezione-RSPP Aziendale, Parere Gestione Informatica Aziendale
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)	Si, già indetta ed espletata con esito positivo
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?	Si
Indicare il tipo di vincolo	Architettonico/monumentale, Urbanistico e paesaggistico
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma



Completamento delle attività di individ...
Approvazione C.I.S.
Assegnazione dei codici CUP ai progetti
DIP – predisposizione e approvazione S.A.
INDAGINI – Affidamento
INDAGINI – Esecuzione
VERIFICA (ex art.26) – Affidamento
VERIFICA (ex art.26) – Esecuzione
PFTE – Affidamento
PFTE – Progettazione
PFTE – Validazione e Approvazione
Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara
Progetto Definitivo – Affidamento
Progetto Definitivo – Progettazione
Progetto Definitivo – Verifica
Conferenza dei servizi decisoria
Progetto Definitivo – Validazione e approvazione
Appalto Integrato –Affidamento PD e/o PE e LAVORI
Appalto Integrato – Stipula contratto
Progetto Esecutivo – Affidamento
Progetto Esecutivo – Progettazione
Progetto Esecutivo – Verifica
Progetto Esecutivo – Validazione e approvazione
Assegnazione dei codici CIG
Lavori – Affidamento fino ad aggiudicazione non efficace
DL, collaudo–affidamento fino ad aggiudicazione non efficace
Stipula dei contratti per la realizzazione
Lavori – Consegna aree e Lavori
Esecuzione Lavori
Ultimazione dei lavori

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
A) LAVORI	**€ 564.012,72**
A.1) Importo dei lavori	€ 540.262,53
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23.750,19
B) SOMME a DISPOSIZIONE	**€ 646.809,15**
B.1) Imprevisti	€ 70.369,53
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	€ 105.554,29
B.4) Indagini	€ 26.900,06
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	€ 224.679,52
B.5.a) Progettazione	€ 121.105,99
B.5.b) Supporto al Rup	
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 5.916,01
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 21.331,65
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	€ 67.538,03
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 8.787,84
B.6) Accantonamenti	€ 64.398,07
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 17.488,07
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 410,00
B.6.e) Spese per oneri di accesso a discarica	€ 30.000,00
B.6.f) Spese per accertamenti di collaudo	€ 15.000,00
B.6.g) Spese per pareri	€ 1.500,00
B.7) Allacci	€ 3.000,00
B.8) IVA	€ 151.907,68
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	€ 63.438,23
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	€ 23.221,94
B.8.c) IVA su indagini	€ 5.081,04
B.8.d) IVA su spese tecniche	€ 53.566,47
B.8.e) IVA su oneri di accesso a discarica	€ 6.600,00
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	**€ 1.210.821,87**

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	
Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	Computo metrico estimativo progetto esecutivo
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	
Allegare almeno un documento*	

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1600 €/m2
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	600 €/m2
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	**€ 1.210.821,87**
FINANZIAMENTO PNRR	**1.110.029,73 €**
Ulteriori fonti di finanziamento?	Si
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	Accetto
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	Bilancio aziendale # **100.792,14 €**

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	Si
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	
Spesa prevista nell'anno 2023	€ 38.064,51
Spesa prevista nell'anno 2024	
Spesa prevista nell'anno 2025	€ 962.992,66
Spesa prevista nell'anno 2026	€ 209.764,70

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	1450
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	3
Accesso all'area di intervento	Autonomo
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	3
Valore patrimoniale (in €)	

Firmato digitalmente da:
DANIELE TORRECCHIA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

SCHEDA IMMOBILE 4

M6.C1 – 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali del Poliambulatorio di Termini Imerese (PA)
CUP / codice progetto*	F62C22000150001
Data apertura CUP*	24/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	2.030.795,76
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)	ASP Palermo - Termini Imerese Via Ospedale Civico 10
Descrizione sintetica del Progetto*	Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali del Poliambulatorio di Termini Imerese (PA)
Modalità attuative*	Appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione, Appalto per l'affidamento della verifica ex art. 26 D.Lgs 50/16,Appalto per l'affidamento del collaudo, Procedura aperta
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	Con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n 371 Serv. 4-S.G. veniva disposto ai sensi dell'art.8 comm.3 della L.R. 14 aprile 2009 n. 5, il trasferimento all'azienda Sanitaria Provinciale di Palermo tutti i beni immobili elencati nelle schede allegate A e A1 tra cui quello in oggetto.

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	POLIAMBULATORIO TERMINI IMERESE
Via	Ospedale Civico
Civico	10
Cap	90018
Provincia	PALERMO
Comune	TERMINI IMERESE
Destinazione urbanistica	Zona urbana consolidata
Nota destinazione urbanistica	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Proprietà ASP Palermo
Zona Climatica	Zona climatica - B
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Edificio intero autonomo
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	1960
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	5000
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	3
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. È possibile selezionare più opzioni)	Mono/Poli blocco
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Edificio in uso
Presenza di Vincoli Beni Culturali	
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Antonino Levita
n.q. di sostituto del Direttore Generale
Ex art. 3 D. Lgs.502/92

Firmato digitalmente da:
ANTONINO LEVITA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO	
Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
N. Posti Letto	
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	
N. Posti Letto	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	Si
Ristrutturazione media*	No
Ristrutturazione leggera*	No
Sup. int. (mq)	671,30
N. Posti Letto	15

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili ;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	
L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	L'intervento è coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO	
L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare la destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/… è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc…)	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?	No
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	Per quanto riguarda gli interventi all'interno dell'edificio che prevedono le interferenze con le attività in essere, si rimanda al piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori che gestirà le interferenze di tutte le lavorazioni e le attività svolte nel sito. Le interferenze saranno gestite mediante la dislocazione dei servizi attivi d'intesa con la Direzione Sanitaria Aziendale presso altri presidi dislocati nel territorio e gestiti dall'ASP di Palermo.
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?	No

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?	Si
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato	
Estremi atto di approvazione	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Si
Approvato/ validato	Validato in data 03.03.2025
Estremi atto di approvazione*	Approvato con Delibera del Direttore Generale n. 400 del 26.03.2025
Documento allegato	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?	Si
Indicare quali pareri*	Sono stati acquisiti: Parere della Direzione Sanitaria; parere della Soprintendenza dei beni culturali; autorizzazioni Comunale relativi agli interventi edilizi in oggetto ai sensi del TU dell'edilizia DPR 380/2001 e ss.mm.ii., Genio Civile; Parere igienico sanitario SIAV; parere UOC Gestione del Patrimonio, Parere VV.F., Servizio Prevenzione e Protezione-RSPP Aziendale, Parere Gestione Informatica Aziendale
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)	Si, già indetta ed espletata con esito positivo
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?	Si
Indicare il tipo di vincolo	Urbanistico e paesaggistico
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
A) LAVORI	**€ 1.002.888,46**
A.1) Importo dei lavori	€ 981.595,23
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.293,23
B) SOMME a DISPOSIZIONE	**€ 1.027.907,30**
B.1) Imprevisti	€ 117.774,38
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	€ 198.135,12
B.4) Indagini	€ 40.150,28
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	€ 357.237,76
B.5.a) Progettazione	€ 192.145,15
B.5.b) Supporto al Rup	
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 19.872,10
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 32.859,46
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	€ 98.621,14
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 13.739,91
B.6) Accantonamenti	€ 58.928,36
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 27.268,36
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 660,00
B.6.e) Spese per oneri di accesso a discarica	€ 15.000,00
B.6.f) Spese per accertamenti di collaudo	€ 15.000,00
B.6.g) Spese per pareri	€ 1.000,00
B.7) Allacci	€ 6.000,00
B.8) IVA	€ 249.681,40
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	€ 112.066,29
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	€ 43.589,73
B.8.c) IVA su indagini	€ 8.833,06
B.8.d) IVA su spese tecniche	€ 81.892,32
B.8.e) IVA su oneri di accesso a discarica	€ 3.300,00
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	**€ 2.030.795,76**

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	
Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	**Computo metrico estimativo progetto esecutivo approvato**
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	
Allegare almeno un documento*	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1600 €/m2
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	600 €/m2
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	**€ 2.030.795,76**
FINANZIAMENTO PNRR	€ 1.159.708,00
Ulteriori fonti di finanziamento?	si
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	Accetto
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	Bilancio aziendale # € **871.087,76**

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	Si
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	
Spesa prevista nell'anno 2023	€ 35.658,82
Spesa prevista nell'anno 2024	
Spesa prevista nell'anno 2025	€ 1.695.136,94
Spesa prevista nell'anno 2026	€ 300.000,00

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	850
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	2
Accesso all'area di intervento	Autonomo
Note	
Utilizzo Immobile	Parziale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	3
Valore patrimoniale (in €)	

Firmato digitalmente da:
DANIELE TORRECCHIA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

SCHEDA IMMOBILE 9

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali siti presso il PalazzoLanza di Trabia del PTA E.Albanese di Palermo
CUP / codice progetto*	F72C22000160001
Data apertura CUP*	24/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	**€ 3.673.344,18**
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)	ASP 6 PALERMO PTA ENRICO ALBANESE Via PAPA SERGIO I N 5- 90142 Palermo
Descrizione sintetica del Progetto*	Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali siti presso il PalazzoLanza di Trabia del PTA Enrico Albanese di Palermo da adibire ad N.1 Ospedale di Comunità per un totale di 20 posti letto
Modalità attuative*	Affidamento per i servizi di Progettazione PFTE, DLL, CSE. AA.QQ. Invitalia per i servizi di Verifica, Appalto integrato, Collaudo.
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	Presidio Territoriale Guadagna Edifici B-C-D-I
Via	Villagrazia
Civico	46
Cap	90124
Provincia	PALERMO
Comune	PALERMO
Destinazione urbanistica	Zona urbana consolidata
Nota destinazione urbanistica	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Proprietà ASP Palermo
Zona Climatica	Zona climatica - B
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Edificio intero autonomo
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	1942
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	3634
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	3
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. È possibile selezionare più opzioni)	Padiglioni, Mono/Poli blocco
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	
Presenza di Vincoli Beni Culturali	
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Antonino Levita
u.q. di sostituto del Direttore Generale
Ex art. 3 D. Lgs.502/92

Firmato digitalmente da:
ANTONINO LEVITA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO	
Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	No
Ristrutturazione media*	Si
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	1300
N. Posti Letto	20

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili ;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità) e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di un Ospedale di Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	
L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	L'intervento è coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO	
L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare la destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/… è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc…)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?	No
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	Per quanto riguarda gli interventi all'interno dell'edificio che prevedono le interferenze con le attività in essere, si rimanda al piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori che gestirà le interferenze di tutte le lavorazioni e le attività svolte nel sito.
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?	No

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

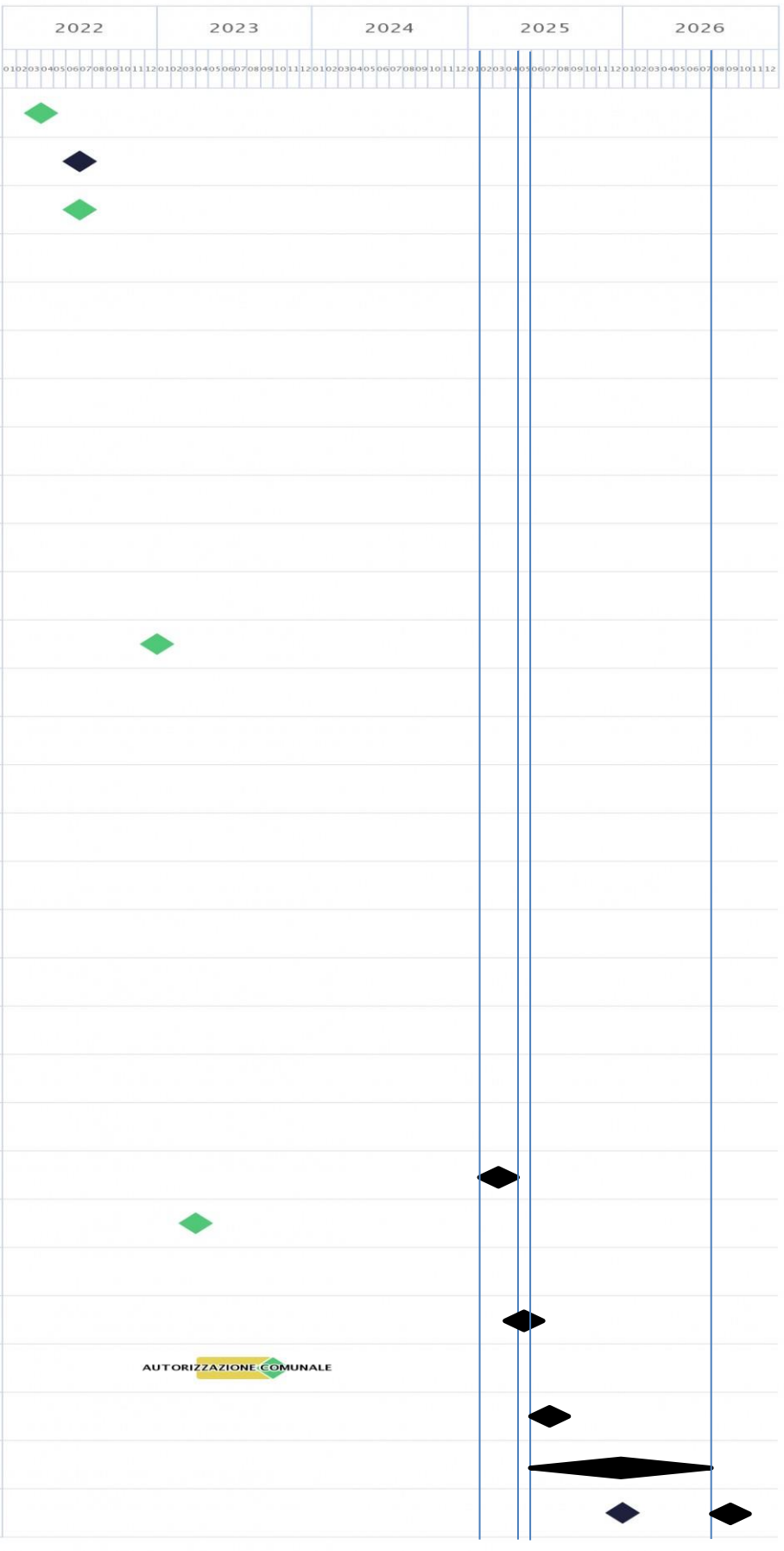
Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato	
Estremi atto di approvazione	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Si
Approvato/ validato	SI
Estremi atto di approvazione*	Validazione del RUP del 12/06/2025
Documento allegato	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?	
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?	Si
Indicare quali pareri*	Parere SIAV, Direzione sanitaria, Soprintendenza dei beni culturali, Genio civile, Comune su progetto esecutivo.
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	Autorizzazioni Genio Civile di Palermo
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)	Si, già tenuta e conclusa con esito positivo.
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?	Si
Indicare il tipo di vincolo	Storico, artistico e monumentale
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Gantt interattivo

Cronoprogramma



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

A) LAVORI	**1.975.340,70 €**
A.1) Importo dei lavori	1.780.504,13 €
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	194.836,57 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE	**1.698.003,48 €**
B.1) Imprevisti	285.230,54 €
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	0,00 €
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	316.000,65 €
B.4) Indagini	56.325,72 €
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	
B.5.a) Progettazione	201.497,94 €
B.5.b) Direzione lavori	132.891,30 €
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	26.755,54 €
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	73.616,81 €
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	76.586,45 €
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	17.941,44 €
B.6) Accantonamenti	
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	59.355,99 €
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	0,00 €
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	3.000,00 €
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	7.300,00 €
B.6.e) Discarica	29.000,00 €
B.7) Allacci	3.041,37 €
B.8) IVA	
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	226.057,12 €
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	69.520,14 €
B.8.c) IVA su indagini	11.178,29 €
B.8.d) IVA su spese tecniche	96.324,18 €
B.8.e) IVA su discarica	6.380,00 €
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	**3.673.344,18 €**

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	CME redatto utilizzando voci e importi del prezzario regionale presente nel Progetto esecutivo.
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	
Allegare almeno un documento*	

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1600 €/m2
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	600 €/m2
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	**€ 3.673.344,18**
FINANZIAMENTO PNRR	PNRR € 3.640.952,53
Ulteriori fonti di finanziamento?	Si
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	Accetto
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	ALTRE FONTI # € 32.391,65

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	Si (Consegna totale dell'immobile, lavori in corso di esecuzione, ritardi sulla fase iniziale di incantieramento ed esecuzione dovuta all'organizzazione dell'O.E.. Si prevede la realizzazione di un primo stralcio funzionale (VEDI VERBALE VISITA ASSESSORATO DEL 10/07/2025). Da cronoprogramma di esecuzione, contrattualmente, sono previsti 386 giorni naturali e consecutivi di lavoro, pertanto si prevede la fine lavori per il 23/07/2026 (salvo imprevisti di varia natura) a cui bisogna aggiungere almeno 60 giorni per il collaudo e posa in opera delle attrezzature.
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	
Spesa prevista nell'anno 2023	€ 90.879,06
Spesa prevista nell'anno 2024	-
Spesa prevista nell'anno 2025	1.791.232,56 €
Spesa prevista nell'anno 2026	1.791.232,56 €

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	1300
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	2
Accesso all'area di intervento	Autonomo
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	2
Valore patrimoniale (in €)	

Francesco Tine'
Ingegnere
30.09.2025
17:08:12
GMT+02:00

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

SCHEDA IMMOBILE 8

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali B-C-D-I presso il PTA Guadagna di Palermo da adibire ad N.1 Ospedale di Comunità
CUP / codice progetto*	F72C22000170001
Data apertura CUP*	24/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	**€ 2.879.215,58**
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)	ASP PALERMO - PTA GUADAGNA EDIF. B-C-D -I Via Villagrazia n. 46-90124 Palermo
Descrizione sintetica del Progetto*	Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali B-C-.D-I siti presso il PTA Guadagna di Palermo .Il progetto riguarda la realizzazione di n 1 Ospedale di Comunità per un totale di 20 posti letto
Modalità attuative*	Affidamento per i servizi di Progettazione PFTE, DLL, CSE. AA.QQ. Invitalia per i servizi di Verifica, Appalto integrato, Collaudo.
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	Presidio Territoriale Guadagna Edifici B-C-D-I
Via	Villagrazia
Civico	46
Cap	90124
Provincia	PALERMO
Comune	PALERMO
Destinazione urbanistica	Zona urbana consolidata
Nota destinazione urbanistica	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Proprietà ASP Palermo
Zona Climatica	Zona climatica - B
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Edificio intero autonomo
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	1942
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	2659
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	2
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. È possibile selezionare più opzioni)	Padiglioni, Mono/Poli blocco
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Edificio libero
Presenza di Vincoli Beni Culturali	Si
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Antonino Levita
n.q. di sostituto del Direttore Generale
Ex art. 3 D. Lgs.502/92

Firmato digitalmente da:
ANTONINO LEVITA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO	
Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	No
Ristrutturazione media*	Si
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	1550
N. Posti Letto	20

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili ;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità) e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di un Ospedale di Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	
L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	L'intervento è coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO	
L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare la destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/… è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc…)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?	No
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	Per quanto riguarda gli interventi all'interno dell'edificio che prevedono le interferenze con le attività in essere, si rimanda al piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori che gestirà le interferenze di tutte le lavorazioni e le attività svolte nel sito.
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?	No

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

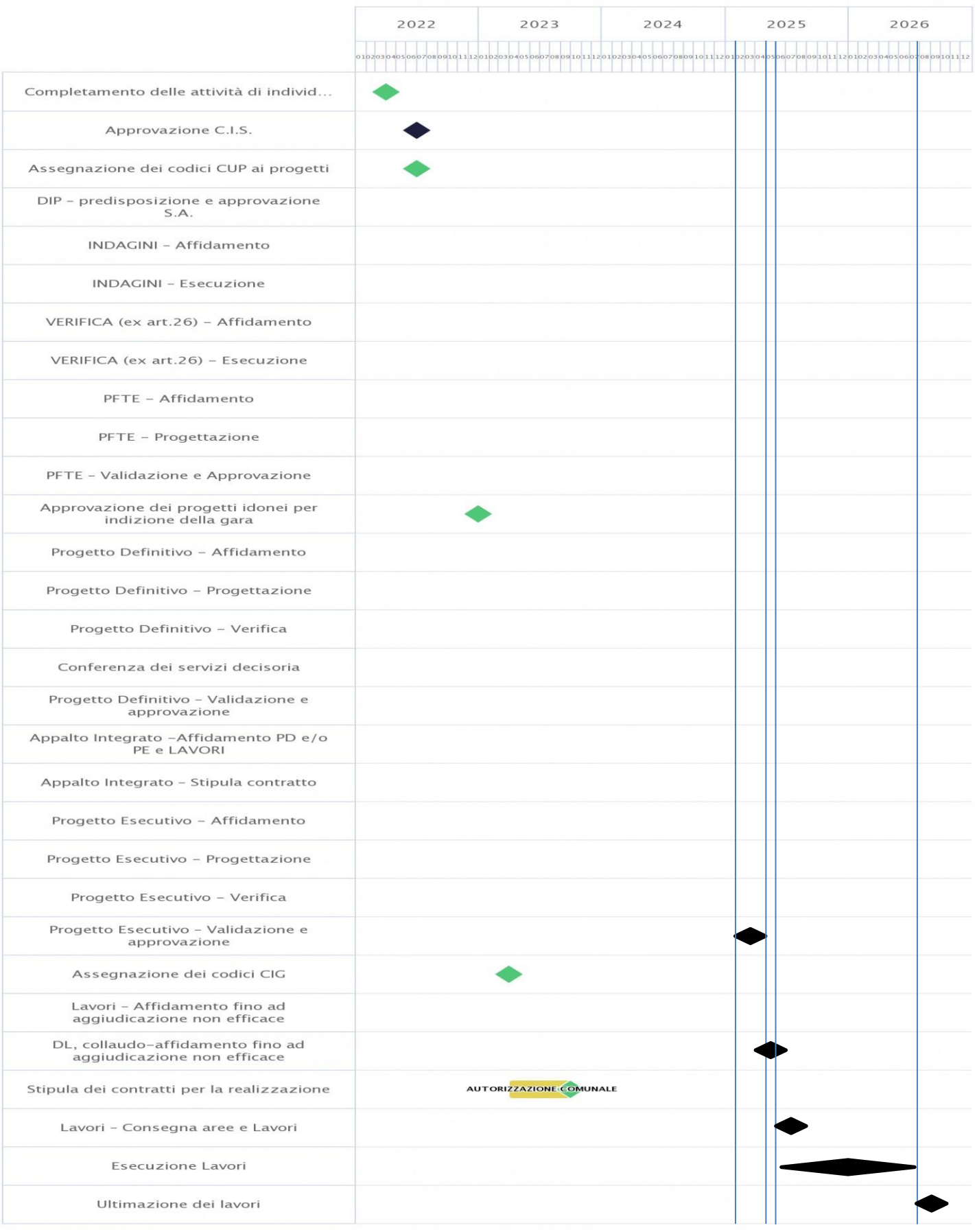
Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato	
Estremi atto di approvazione	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Si
Approvato/ validato	Si
Estremi atto di approvazione*	Validazione del RUP del 12/06/2025
Documento allegato	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?	
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?	Si
Indicare quali pareri*	Parere SIAV, Direzione sanitaria, Soprintendenza dei beni culturali, Genio civile, Comune su progetto esecutivo.
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	Autorizzazioni Genio Civile di Palermo
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)	Si, già tenuta e conclusa con esito positivo.
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?	Si
Indicare il tipo di vincolo	Storico, artistico e monumentale
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Gantt interattivo

Cronoprogramma



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

A) LAVORI	**1.476.420,03 €**
A.1) Importo dei lavori	1.425.531,94 €
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	50.888,09 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE	**1.402.795,55 €**
B.1) Imprevisti	217.854,77 €
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	0,00 €
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	283.211,20 €
B.4) Indagini	35.804,06 €
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	
B.5.a) Progettazione	140.718,75 €
B.5.b) Direzione lavori e Sorveglianza archeologica	114.204,74 €
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	23.581,73 €
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	55.835,60 €
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	64.524,27 €
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	13.253,33 €
B.6) Accantonamenti	0,00 €
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	45.866,89 €
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	0,00 €
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	1.000,00 €
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	4.000,00 €
B.6.e) Discarica	38.000,00 €
B.7) Allacci	46.591,60 €
B.8) IVA	
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	169.427,48 €
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	62.306,46 €
B.8.c) IVA su indagini	5.546,26 €
B.8.d) IVA su spese tecniche	72.708,41 €
B.8.e) IVA su discarica	8.360,00 €
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	**2.879.215,58 €**

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	CME redatto utilizzando voci e importi del prezzario regionale presente nel Progetto esecutivo.
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	
Allegare almeno un documento*	

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1600 €/m2
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	600 €/m2
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	**€ 2.879.215,58**
FINANZIAMENTO PNRR	PNRR € 2.661.678,96
Ulteriori fonti di finanziamento?	Si
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	Accetto
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	ALTRE FONTI # € 217.536,62

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	Si (Consegna totale dell'immobile effettuata in data 20/08/2025, lavori in corso di esecuzione, hanno subito rallentamenti dovuti alla consegna parziale per la presenza di servizi aziendali nei locali che sono stati liberati totalmente ad agosto 2025. Consegna parziale 02/07/2025, consegna totale 20/08/2025 dal quale si computano i giorni di cronoprogramma. Si prevede la realizzazione di un primo stralcio funzionale (VEDI VERBALE VISITA ASSESSORATO DEL 10/07/2025). Da cronoprogramma di esecuzione, contrattualmente, sono previsti 360 giorni naturali e consecutivi di lavoro, pertanto si prevede la fine lavori per il 15/08/2026 (salvo imprevisti di varia natura) a cui bisogna aggiungere almeno 60 giorni per il collaudo e posa in opera delle attrezzature).
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	
Spesa prevista nell'anno 2023	39.710,13 €
Spesa prevista nell'anno 2024	-
Spesa prevista nell'anno 2025	1.419.752,73 €
Spesa prevista nell'anno 2026	1.419.752,72 €

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	1550
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	2
Accesso all'area di intervento	Autonomo
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	2
Valore patrimoniale (in €)	

Francesco Tine'
Ingegnere
30.09.2025
17:08:12
GMT+02:00

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

SCHEDA IMMOBILE 2

M6.C1 – 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali siti al piano Piano T e 1° del Pad-19 presso il PTA Casa del Sole di Palermo da adibire ad N.1 Ospedali di Comunità (OdC A)
CUP / codice progetto*	F77H22001270001
Data apertura CUP*	18/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	€ 3.000.498,47
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)	ASP 6 PALERMO PTA CASA DEL SOLE PAD 19 Via Luigi Sarullo n. 19 - 90136 Palermo
Descrizione sintetica del Progetto*	Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali siti al piano Piano T e 1° del Pad-19 presso il PTA Casa del Sole di Palermo da adibire ad N.1 Ospedali di Comunità (OdC A)
Modalità attuative*	Appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione, Appalto per l'affidamento della verifica ex art. 26 D.Lgs 50/16,Appalto per l'affidamento del collaudo, Procedura aperta
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	L'immobile di proprietà dell'ex AUSL 6 di Palermo è stato trasferito, con la L.R. n. 5/2009 all'azienda Ospedaliera "Ospedale Riuniti Villa Sofia -Cervello" . Concesso in comodato d'uso all' ASP di Palermo contratto rep. n. 367 del 30/07/2013, reg. a Palermo il 06/08/2013 al n. 10431.

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	Presidio Territoriale Assistenziale Casa del Sole Pad 19
Via	Luigi Sarullo
Civico	19
Cap	90136
Provincia	PALERMO
Comune	PALERMO
Destinazione urbanistica	Zona urbana consolidata
Nota destinazione urbanistica	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Comodato d'uso
Zona Climatica	Zona climatica - C
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Edificio all'interno di un complesso sanitario
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	1980
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	3830
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	5
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. È possibile selezionare più opzioni)	Padiglioni
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Edificio in uso
Presenza di Vincoli Beni Culturali	Si
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO	
Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
N. Posti Letto	
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	
N. Posti Letto	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	Si
Ristrutturazione media*	No
Ristrutturazione leggera*	No
Sup. int. (mq)	1420
N. Posti Letto	23

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili ;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	
L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	L'intervento è coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO	
L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare la destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/… è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc…)	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?	No
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	Per quanto riguarda gli interventi all'interno dell'edificio che prevedono le interferenze con le attività in essere, si rimanda al piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori che gestirà le interferenze di tutte le lavorazioni e le attività svolte nel sito. Le interferenze saranno gestite mediante la dislocazione dei servizi attivi d'intesa con la Direzione Sanitaria Aziendale presso altri presidi dislocati nel territorio e gestiti dall'ASP di Palermo.
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?	No

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato	
Estremi atto di approvazione	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	No
Estremi atto di approvazione*	
Documento allegato	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

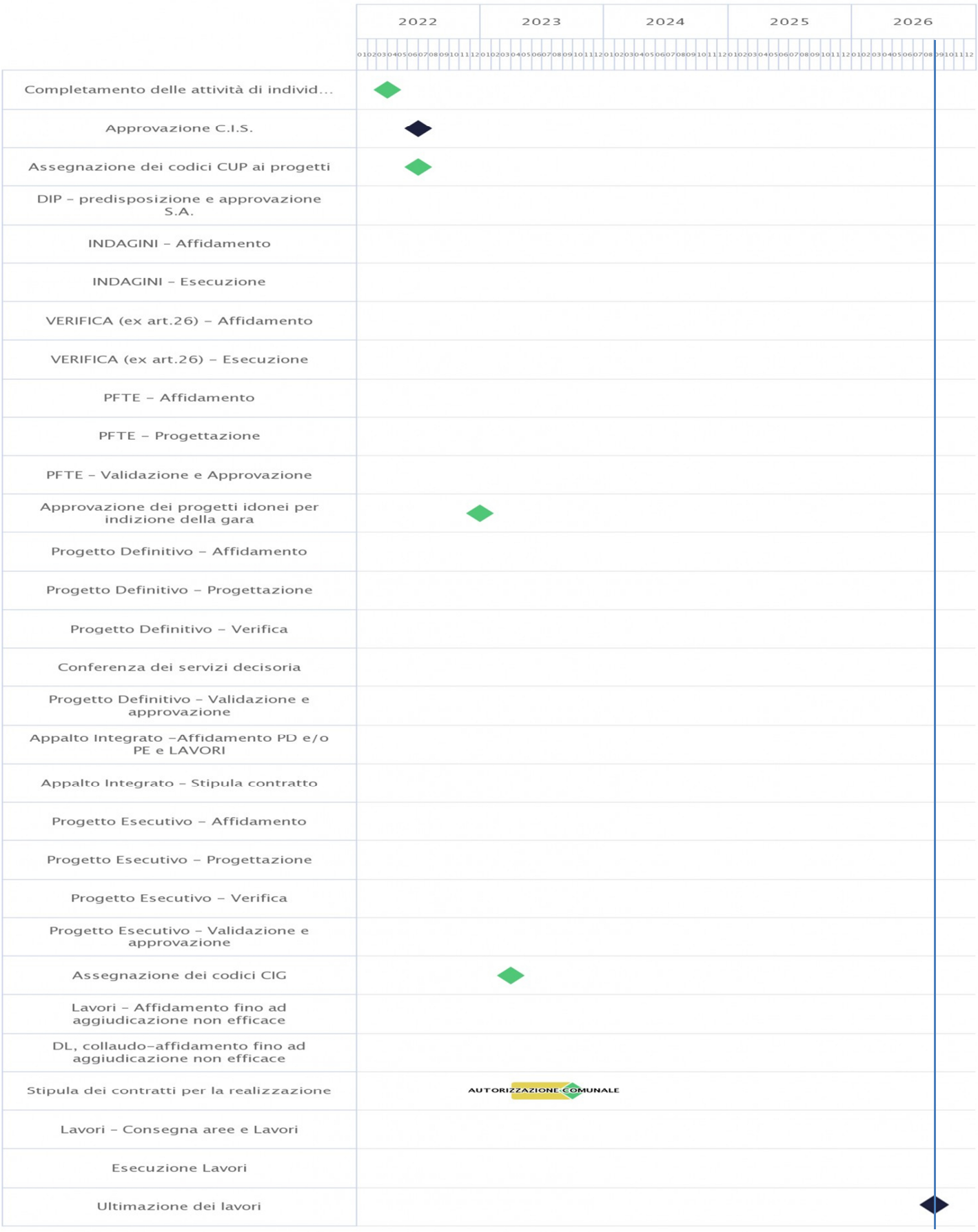
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?	No
Indicare quali pareri*	
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	Parere della Direzione Sanitaria; parere della Soprintendenza dei beni culturali; autorizzazioni Comunale relativi agli interventi edilizi in oggetto ai sensi del TU dell'edilizia DPR 380/2001 e ss.mm.ii., Genio Civile; Parere igienico sanitario SIAV;
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)	Si
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?	Si
Indicare il tipo di vincolo	Paesaggistico
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli	Nessun elemento ostativo.

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
A) LAVORI	**€ 1.443.974,17**
A.1) Importo dei lavori	€ 1.405.273,26
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 38.700,91
B) SOMME a DISPOSIZIONE	**€ 1.556.524,30**
B.1) Imprevisti	€ 177.349,91
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	€ 563.088,10
B.4) Indagini	€ 0,00
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	
B.5.a) Progettazione	€ 203.627,27
B.5.b) Supporto al Rup	€ 677,73
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 18.682,54
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 33.374,82
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	€ 107.178,96
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 14.541,66
B.6) Accantonamenti	
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 37.533,28
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 660,00
B.6.e) Spese per pareri, per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo	€ 4.000,00
B.6.f) Spese oneri di accesso a discarica	€ 20.000,00
B.7) Allacci	€ 2.000,00
B.8) IVA	
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	€ 162.132,41
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	€ 123.879,38
B.8.c) IVA su indagini	€ 0,00
B.8.d) IVA su spese tecniche	€ 83.398,24
B.8.e) IVA su oneri accesso a discarica	€ 4.400,00
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	**€ 3.000.498,47**

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	
Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	
Allegare almeno un documento*	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1600 €/m2

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	600 €/m2
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	€ 3.000.498,47
FINANZIAMENTO PNRR	€ 1.439.553,00
Ulteriori fonti di finanziamento?	Si

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	Accetto
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	Bilancio aziendale # 1.560.945,47 €

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	Si
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	
Spesa prevista nell'anno 2023	36.635,00 €
Spesa prevista nell'anno 2024	0
Spesa prevista nell'anno 2025	1.481.931,74 €
Spesa prevista nell'anno 2026	1.481.931,73 €

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	1615
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	5
Accesso all'area di intervento	Autonomo
Note	
Utilizzo Immobile	Parziale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	2 fuori terra e 1 locale tecnico entro terra
Valore patrimoniale (in €)	

Firmato digitalmente da:
GIUSEPPE FRANCESCO DOMENICO IANDOLINO

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Antonino Levita
n.q. di sostituto del Direttore Generale
Ex art. 3 D. Lgs.502/92

Firmato digitalmente da:
ANTONINO LEVITA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

SCHEDA IMMOBILE 4

M6.C1 – 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali siti al piano Piano 2°, 3° e 4°del Pad-19 presso il PTA Casa del Sole di Palermo da adibire ad N.1 Ospedali di Comunità (OdC B)
CUP / codice progetto*	F77H22001290001
Data apertura CUP*	18/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	€ 2.996.947,84
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)	ASP 6 PALERMO PTA CASA DEL SOLE PAD 19 Via Luigi Sarullo n. 19 - 90136 Palermo
Descrizione sintetica del Progetto*	Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali siti al piano Piano 2°, 3° e 4°del Pad-19 presso il PTA Casa del Sole di Palermo da adibire ad N.1 Ospedali di Comunità (OdC B)
Modalità attuative*	Appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione, Appalto per l'affidamento della verifica ex art. 26 D.Lgs 50/16,Appalto per l'affidamento del collaudo, Procedura aperta
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	L'immobile di proprietà dell'ex AUSL 6 di Palermo è stato trasferito, con la L.R. n. 5/2009 all'azienda Ospedaliera "Ospedale Riuniti Villa Sofia -Cervello" . Concesso in comodato d'uso all' ASP di Palermo contratto rep. n. 367 del 30/07/2013, reg. a Palermo il 06/08/2013 al n. 10431.

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	Presidio Territoriale Assistenziale Casa del Sole Pad 19
Via	Luigi Sarullo
Civico	19
Cap	90136
Provincia	PALERMO
Comune	PALERMO
Destinazione urbanistica	Zona urbana consolidata
Nota destinazione urbanistica	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Comodato d'uso
Zona Climatica	Zona climatica - C
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Edificio all'interno di un complesso sanitario
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	1980
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	3830
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	5
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. È possibile selezionare più opzioni)	Padiglioni
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Edificio in uso
Presenza di Vincoli Beni Culturali	Si
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO	
Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
N. Posti Letto	
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	
N. Posti Letto	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	Si
Ristrutturazione media*	No
Ristrutturazione leggera*	No
Sup. int. (mq)	590
N. Posti Letto	18

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili ;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	
L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	L'intervento è coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO	
L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare la destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/… è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc…)	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?	No
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	Per quanto riguarda gli interventi all'interno dell'edificio che prevedono le interferenze con le attività in essere, si rimanda al piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori che gestirà le interferenze di tutte le lavorazioni e le attività svolte nel sito. Le interferenze saranno gestite mediante la dislocazione dei servizi attivi d'intesa con la Direzione Sanitaria Aziendale presso altri presidi dislocati nel territorio e gestiti dall'ASP di Palermo.
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?	No

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato	
Estremi atto di approvazione	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	No
Estremi atto di approvazione*	
Documento allegato	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?	No
Indicare quali pareri*	
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	Parere della Direzione Sanitaria; parere della Soprintendenza dei beni culturali; autorizzazioni Comunale relativi agli interventi edilizi in oggetto ai sensi del TU dell'edilizia DPR 380/2001 e ss.mm.ii., Genio Civile; Parere igienico sanitario SIAV;
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)	Si
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?	Si
Indicare il tipo di vincolo	Paesaggistico
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli	Nessun elemento ostativo.

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
A) LAVORI	**€ 1.415.502,44**
A.1) Importo dei lavori	€ 1.309.764,62
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 105.737,82
B) SOMME a DISPOSIZIONE	**€ 1.581.445,40**
B.1) Imprevisti	€ 172.263,14
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	€ 533.890,93
B.4) Indagini	€ 38.049,48
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	
B.5.a) Progettazione	€ 235.632,07
B.5.b) Supporto al Rup	€ 658,29
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 18.146,68
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 32.417,56
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	€ 104.104,84
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 15.638,38
B.6) Accantonamenti	
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 37.887,26
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 660,00
B.6.e) Spese per pareri, per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo	€ 4.000,00
B.6.f) oneri di accesso a discarica	€ 9.690,00
B.7) Allacci	€ 2.000,00
B.8) IVA	
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	€ 158.776,56
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	€ 117.456,00
B.8.c) IVA su indagini	€ 8.370,89
B.8.d) IVA su spese tecniche	€ 89.671,52
B.8.e) IVA su oneri accesso a discarica	€ 2.131,80
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	**€ 2.996.947,84**

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	
Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	
Allegare almeno un documento*	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1600 €/m2

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	600 €/m2
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	€ 2.996.947,84
FINANZIAMENTO PNRR	€ 1.439.553,00
Ulteriori fonti di finanziamento?	Si

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	Accetto
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	Bilancio aziendale # € 1.557.394,84

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	Si
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	
Spesa prevista nell'anno 2023	36.558,58 €
Spesa prevista nell'anno 2024	
Spesa prevista nell'anno 2025	1.480.194,63 €
Spesa prevista nell'anno 2026	1.480.194,63 €

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	735
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	5
Accesso all'area di intervento	Autonomo
Note	
Utilizzo Immobile	Parziale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	1
Valore patrimoniale (in €)	

Firmato digitalmente da:
GIUSEPPE FRANCESCO DOMENICO IANDOLINO

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Antonino Levita
n.q. di sostituto del Direttore Generale
Ex art. 3 D. Lgs.502/92

Firmato digitalmente da:
ANTONINO LEVITA

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

SCHEDA IMMOBILE 7

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali siti al Piano Terra e 1° presso il Poliambulatorio di Lercara Friddi da adibire ad N.1 Ospedale di Comunità
CUP / codice progetto*	F87H22001670001
Data apertura CUP*	18/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)*	€ 2.416.326,00
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)*	ASP 6 PALERMO POLIAMBULATORIO DI LERCARA FRIDDI- Via FRANCESCO CALI' SNC -90025
Descrizione sintetica del Progetto*	Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali siti al Piano terra e 1°presso il Poliambulatorio di Lercara Friddi (PA) da adibire ad N.1 Ospedali di Comunità
Modalità attuative*	Appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnico economica, Appalto per l'affidamento della verifica ex art. 26 D.Lgs 50/16,Appalto integrato, Appalto per l'affidamento della Direzione Lavori e Coordinamento alla sicurezza, Appalto per i servizi tecnici di collaudo.
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	Poliambulatorio di Lercara Friddi
Via	Francesco Calì
Civico	snc
Cap	90025
Provincia	PALERMO
Comune	LERCARA FRIDDI
Destinazione urbanistica	Zona urbana in espansione
Nota destinazione urbanistica	
Destinazione d'uso della struttura	Servizi territoriali
Nota destinazione d'uso della struttura	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Titolo di proprietà
Zona Climatica	Zona climatica - D
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Edificio intero autonomo
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	Tra 1960 e 1970
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	3855
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	4
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	SI
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. E' possibile selezionare più opzioni)	
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Edificio in uso
Presenza di Vincoli Beni Culturali	NO
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO	
Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
N. Posti Letto	
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	
N. Posti Letto	
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	No
Ristrutturazione media*	Si
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	1500
N. Posti Letto	15

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili;;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati;di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati;di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità) e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale;di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di un Ospedale di Comunità , luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità).	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	
L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?*	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	PRG del Comune
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?*	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO	
L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare	
La destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/… è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?*	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?*	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?*	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?*	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc…)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?*	NO
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?*	SI
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	Per quanto riguarda gli interventi che prevedono le interferenze con le attività del presidio ospedaliero, si rimanda al Piano di Sicurezza di Coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori e che gestirà le interferenze di tutte le lavorazioni e le attività svolte nel sito, a cura del Coordinatore della Sicurezza sia in fase di Progettazione e sia in fase di Esecuzione. Le interferenze potranno essere gestite mediante il trasferimento pazienti e degenti, ecc.... d'intesa con la Direzione Sanitaria Aziendale, presso altre strutture sanitarie/ presidi ospedalieri dislocati nel territorio e gestite dall'ASP Palermo.
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?*	No

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]*	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

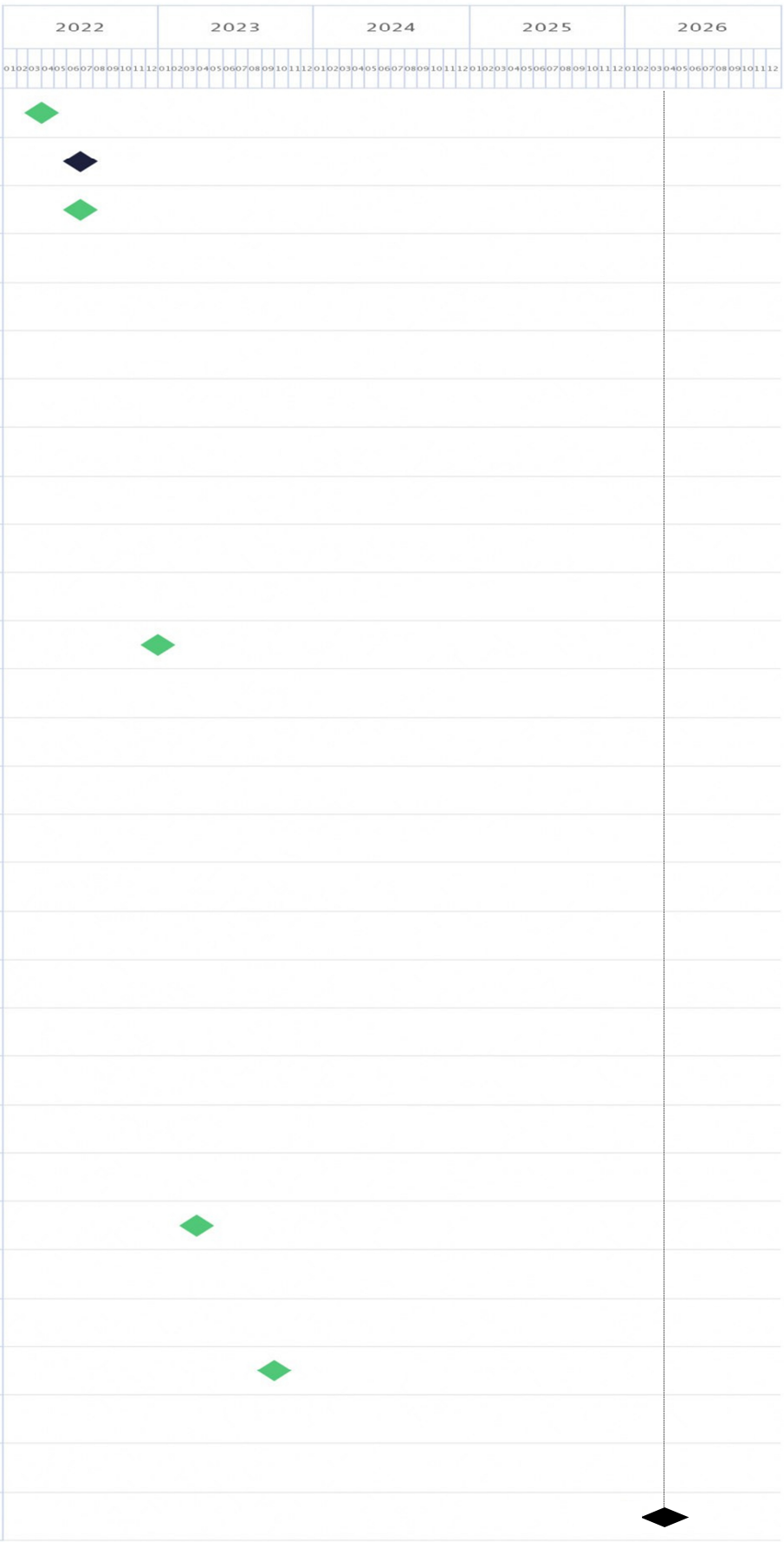
Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	SI
Approvato/ validato*	SI
Estremi atto di approvazione*	Delibera del Direttore Generale n. 819 del 05/12/2024
Documento allegato*	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?*	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?*	No
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?*	Si
Indicare quali pareri*	Parere del Genio Civile; parere del Comune di Lercara Friddi per interventi di edilizia come previste dal Testo unico dell'edilizia DPR 380/2001; Parere dei Vigili del Fuoco; Parere Direzione Sanitaria; Parere SIAV
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	Autorizzazione Genio Civile;
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)*	Si, già tenuta e conclusa con esito positivo.
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?*	NO
Indicare il tipo di vincolo*	
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli*	

PNRR - MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Gantt interattivo

Cronoprogramma



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
A) LAVORI	**€ 1.500.513,49**
A.1) Importo dei lavori	€ 1.448.146,98
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 52.366,51
B) SOMME a DISPOSIZIONE	**€ 915.812,51**
B.1) Imprevisti	€ 11.988,81
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	€ 158.000,00
B.4) Indagini	€ 14.136,67
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	€ 402.501,94
B.5.a) Progettazione	€ 178.091,73
B.5.b) Supporto al Rup	€ 0,00
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 16.825,94
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 42.636,08
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	€ 150.114,50
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 14.833,69
B.6) Accantonamenti	€ 49.697,26
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 40.377,63
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ 0,00
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 0,00
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 660,00
B.6.e) Spese per pareri, per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo	€ 400,00
B.6.f) oneri di accesso a discarica	€ 8.259,63
B.7) Allacci	€ 0,00
B.8) IVA	€ 279.487,83
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	€ 151.250,23
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	€ 34.760,00
B.8.c) IVA su indagini	€ 3.110,07
B.8.d) IVA su spese tecniche	€ 88.550,41
B.8.e) IVA su oneri di accesso a discarica	€ 1.817,12
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	**€ 2.416.326,00**

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	
Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	Computo metrico progetto esecutivo.
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	no
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	no
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	si
Allegare almeno un documento*	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO* – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione della struttura,ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione della struttura. *Tale importo deriva dalla media tra il costo parametrico relativo alle nuove costruzioni degli ospedali (pari a 2.200 €) e quello relativo alle nuove costruzioni delle strutture territoriali (pari a 1.600 €).	1900 €/m2

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1700 €/m2
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	1000 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	600 €/m2
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	€ 2.416.326,00
FINANZIAMENTO PNRR	€ 2.416.326,00
Ulteriori fonti di finanziamento?	No
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	SI
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	0
Spesa prevista nell'anno 2023	€ 45.605,21
Spesa prevista nell'anno 2024	0
Spesa prevista nell'anno 2025	€ 1.500.000,00
Spesa prevista nell'anno 2026	€ 870.720,79

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	1500
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	2
Accesso all'area di intervento	Autonomo
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	Piano terra, primo e copertura
Valore patrimoniale (in €)	

RUP
Giuseppe Di Franza
ASP PALERMO

Firmato digitalmente da:
GIUSEPPE DI FRANZA

Validatore

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Antonino Levita
n.q. di sostituto del Direttore Generale
Ex art. 3 D. Lgs.502/92

Firmato digitalmente da:
ANTONINO LEVITA

SCHEDE AGENAS

OsS

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C2 – 1.2. Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile

SCHEDA IMMOBILE 1

M6.C2 – 1.2. Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Miglioramento sismico dell'edificio sede del Presidio Ospedaliero Civico di Partinico
CUP / codice progetto*	F82C22000140001
Data apertura CUP*	21/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	€ 5.508.304,83
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)	ASP Palermo - Presidio Ospedaliero Civico sito in Via Circonvallazione, 1 cap 90047 Partinico (PA)
Descrizione sintetica del Progetto*	Lavori di miglioramento sismico dell'edificio sede del Presidio Ospedaliero Civico di Partinico
Modalità attuative*	Appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnico economica e verifica sismica, Appalto per l'affidamento della verifica ex art. 26 D.Lgs 50/16,Appalto integrato, Appalto per l'affidamento della Direzione Lavori e Coordinamento alla sicurezza, Appalto per i servizi tecnici di collaudo.
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	Presidio Ospedaliero Civico di Partinico
Via	Via Circonvallazione
Civico	1
Cap	90047
Provincia	PALERMO
Comune	PARTINICO
Destinazione urbanistica	Zona urbana in espansione
Nota destinazione urbanistica	
Destinazione d'uso della struttura	Servizi ospedalieri
Nota destinazione d'uso della struttura	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Proprietà
Zona Climatica	Zona climatica - B
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Edificio intero autonomo
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	1970
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	17222
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	9
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. È possibile selezionare più opzioni)	Padiglioni,Torre
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Edificio in uso
Presenza di Vincoli Beni Culturali	No
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C2 – 1.2. Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO	
Nuova costruzione/ampliamento*	
Sup. int. (mq)	
Abbattimento e ricostruzione*	
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione*	
Ristrutturazione pesante*	Si
Ristrutturazione media*	
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	14621

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili ;che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C2 – 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO	
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento mira a delineare un percorso di miglioramento strutturale nel campo della sicurezza degli edifici ospedalieri, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C2 – 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile.	Accetto
Intervento di riqualificazione e miglioramento sismico delle strutture ospedaliere*	Si

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C2 – 1.2. Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	
L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	Piano Regolatore Generale del Comune di Partinico - Provincia Regionale di Palermo - nr. 414/DRU DEL 16/11/2000 e s.m.i
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO	
L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare la destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/… è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc…)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?	NO
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?	SI
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	Per quanto riguarda gli interventi che prevedono le interferenze con le attività del presidio ospedaliero, si rimanda al Piano di Sicurezza di Coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori e che gestirà le interferenze di tutte le lavorazioni e le attività svolte nel sito, a cura del Coordinatore della Sicurezza sia in fase di Progettazione e sia in fase di Esecuzione. Le interferenze potranno essere gestite mediante il trasferimento pazienti e degenti, ecc.... d'intesa con la Direzione Sanitaria Aziendale, presso altre strutture sanitarie/ presidi ospedalieri dislocati nel territorio e gestite dall'ASP Palermo.
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?	No

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?	No

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C2 – 1.2. Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile

Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO	
Nessun livello di progettazione	
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato	
Estremi atto di approvazione	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	SI
Approvato/ validato	SI
Estremi atto di approvazione*	Delibera del Direttore Generale n. 527 del 16/10/2024
Documento allegato	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?	NO
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	sondaggi, rilievi topografici, rilievi sottoservizi, indagini strutturali geotecniche e geognostiche, caratterizzazione strutturale dei materiali, prove di laboratorio
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?	No
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?	SI
Indicare quali pareri*	Parere del Genio Civile; parere del Comune di Partinico per interventi di edilizia come previste dal Testo unico dell'edilizia DPR 380/2001; Parere dei Vigili del Fuoco; Parere Direzione Sanitaria;
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	Autorizzazione Genio Civile;
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)	Si, già tenuta e conclusa con esito positivo.
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?	No
Indicare il tipo di vincolo	
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli	

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C2 – 1.2. Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile

Gantt interattivo

Cronoprogramma

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C2 – 1.2. Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
A) LAVORI	**€ 3.535.442,11**
A.1) Importo dei lavori	€ 3.131.083,60
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 404.358,51
B) SOMME a DISPOSIZIONE	**€ 1.972.862,72**
B.1) Imprevisti	€ 507.761,76
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	€ 0,00
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	€ 20.000,00
B.4) Indagini	€ 77.029,38
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	€ 571.556,92
B.5.a) Progettazione	€ 304.673,97
B.5.b) Supporto al Rup	€ 0,00
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 40.189,29
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 105.597,13
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	€ 99.113,58
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 21.982,95
B.6) Accantonamenti	€ 220.685,29
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 86.025,29
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ 0,00
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 0,00
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 660,00
B.6.e) Spese per pareri, per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo	€ 80.000,00
B.6.f) oneri di accesso a discarica	€ 51.000,00
B.7) Allacci	€ 3.000,00
B.8) IVA	€ 575.829,37
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	€ 404.320,39
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	€ 4.400,00
B.8.c) IVA su indagini	€ 16.946,46
B.8.d) IVA su spese tecniche	€ 138.942,52
B.8.e) IVA su oneri di accesso a discarica	€ 11.220,00
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	**€ 5.508.304,83**

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	
Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	SI
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	No
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	No
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	Si
Allegare almeno un documento*	Computo metrico progetto esecutivo.
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	**€ 5.508.304,83**
FINANZIAMENTO PNRR	**€ 4.906.987,00**
Ulteriori fonti di finanziamento?	Si
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	Accetto
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	Bilancio Aziendale # **€ 601.317,83**

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	SI

Spesa prevista nell'anno 2020	0
Spesa prevista nell'anno 2021	0
Spesa prevista nell'anno 2022	0
Spesa prevista nell'anno 2023	264.045,92
Spesa prevista nell'anno 2024	0
Spesa prevista nell'anno 2025	3.591.767,46
Spesa prevista nell'anno 2026	1.652.491,45

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	17222
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	9
Accesso all'area di intervento	Autonomo
Note	Attualmente l'immobile è sede del Presidio Ospedaliero Civico di Partinico, regolarmente in funzione con attività sanitaria. Struttura isolata e con area scoperta limitrofa. L'accesso carrabile avviene da Via Circonvallazione.
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	9 # Sono presenti i seguenti piani: cantinato, seminterrato, rialzato, primo, secondo, terzo, quarto, quinto e sesto.
Valore patrimoniale (in €)	

RUP

Giuseppe Di Franza

ASP PALERMO

Firmato digitalmente da:

GIUSEPPE DI FRANZA

Validatore

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Antonino Levita
n.q. di sostituto del Direttore Generale
Ex art. 3 D. Lgs 502/92

Firmato digitalmente da:

ANTONINO LEVITA

Quadri economici

Case della comunità

QUADRO ECONOMICO

PNRR – [M6C1 1.1]. "Ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel comune di ALIMENA in Largo Salvatore Calabrese snc

CUP F17H21010670006 ".

			ESECUTIVO RIMODULATO	ESECUTIVO RIMODULATO RIBASSATO	PERIZIA DI VARIANTE N.1	PERIZIA DI VARIANTE N.1 RIBASSATA RIMODULATA
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO					
A	**LAVORI**					
	A.1	OPERE EDILI	€ 92.465,30	€ 75.821,55	€ 113.886,19	€ 93.386,68
	A.2	OPERE IMPIANTISTICHE	€ 160.886,11	€ 131.926,61	€ 161.463,70	€ 132.400,23
	A.3	OPERE STRUTTURALI	€ 51.044,85	€ 41.856,78	€ 55.724,03	€ 45.693,70
		TOTALE LAVORI	**€ 304.396,26**	**€ 249.604,93**	**€ 331.073,92**	**€ 271.480,61**
	A.4	**Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso**	€ 13.945,89	€ 13.945,89	€ 13.945,89	€ 13.945,89
		TOTALE LAVORI + SICUREZZA	**€ 318.342,15**	**€ 263.550,82**	**€ 345.019,81**	**€ 285.426,50**
B	**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**					
	B.1	Progettazione defintiva/esecutiva e APE	€ 33.485,76	€ 27.458,32	€ 33.485,76	€ 27.458,32
	B.2	Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 9.336,94	€ 7.656,29	€ 9.336,94	€ 7.656,29
	B.3	Indagini strutturali/geognostiche	€ 13.147,40	€ 10.780,87	€ 13.147,40	€ 10.780,87
	B.5	Incremento progettazione esecutiva	€ 5.606,76	€ 4.597,54	€ 5.606,76	€ 4.597,54
		TOTALE SERVIZI	**€ 61.576,86**	**€ 50.493,03**	**€ 61.576,86**	**€ 50.493,02**
A+B		**TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO**	**€ 379.919,01**	**€ 314.043,85**	**€ 406.596,67**	**€ 335.919,52**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**					
	C.1	Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106del DL 50/16 (<10%)		€ 31.834,22		€ 8.316,00
	C.2	spese tecniche art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 6.366,84		€ 8.166,16
	C.3	Spese per pareri		€ 0,00		€ 0,00
	C.4	Contributo ANAC		€ 250,00		€ 250,00
	C.5	Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 500,00		€ 500,00
	C.6	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 1.000,00		€ 1.000,00
	C.7	oneri di accesso a discarica		€ 2.000,00		€ 2.000,00
	C.8	forniture arredi e apparecchiature		€ 39.532,62		€ 47.751,32
		TOTALE		**€ 81.483,68**		**€ 67.983,48**
	Spese tecniche					
	C.9	*PFTE*		€ 10.432,17		€ 10.432,17
	C.10	*Verifica progetto (def. Esec.)*		€ 0,00		€ 0,00
	C.11	*Direzione lavori + incremento per redazione perizia di variante*		€ 28.095,98		€ 30.712,74
	C.12	*Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE + incremento per perizia di variante*		€ 15.610,58		€ 16.469,35
	C.13	*collaudo statico, tecnico amministrativo*		€ 0,00		€ 0,00
		TOTALE SPESE TECNICHE		**€ 54.138,73**		**€ 57.614,26**
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi					
	C.14	4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 1.098,33		€ 1.098,33
	C.15	4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 306,25		€ 306,25
	C.16	4% su su C.9 - PFTE		€ 417,29		€ 417,29
	C.17	4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 0,00		€ 0,00
	C.18	4% su su C.11 - Direzione lavori		€ 1.123,84		€ 1.228,51
	C.19	4% su su C.12 - CSE		€ 624,42		€ 658,77
	C.20	4% su su C.13 - Collaudo		€ 0,00		€ 0,00
	C.21	4% su B.5 - Incremento progettazione esecutiva		€ 183,90		€ 183,90
		TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		**€ 3.754,04**		**€ 3.893,05**
	IVA					
	C.22	10 % su A - LAVORI		€ 26.355,08		€ 28.542,65
	C.23	22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 6.282,46		€ 6.282,46
	C.24	22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 1.751,76		€ 1.751,76
	C.25	22% su B.3 - INDAGINI		€ 2.371,79		€ 2.371,79
	C.26	10 % su C.1 - Imprevisti		€ 3.183,42		€ 831,60
	C.27	22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 110,00		€ 110,00
	C.28	22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 440,00		€ 440,00
	C.29	22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 8.697,18		€ 10.505,29
	C.30	22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 2.386,88		€ 2.386,88
	C.31	22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 0,00		€ 0,00
	C.32	22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 6.428,36		€ 7.027,08
	C.33	22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		€ 3.571,70		€ 3.768,19
	C.34	22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 0,00		€ 0,00
	C.35	22% su B.5+C.21 - INCREMENTO PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 1.051,92		€ 1.051,92
		TOTALE IVA		**€ 62.630,55**		**€ 65.069,62**
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 202.007,00**		**€ 194.560,41**
		IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		**€ 516.050,85**		**€ 530.479,93**
		IRAP 8,50 su c.2				€ 694,12

QUADRO ECONOMICO

PNRR – [M6C1 1.1]. "Ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel comune di Petralia Sottana Via Garibaldi,140"

CUP F17H21010690006

		ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO		
A	**LAVORI**		
A.1	OPERE EDILI	€ 2.009.938,19	€ 1.577.801,48
A.2	OPERE IMPIANTISTICHE	€ 815.816,50	€ 640.415,95
A.3	OPERE STRUTTURALI	€ 341.331,10	€ 267.944,91
	TOTALE LAVORI	**€ 3.167.085,79**	**€ 2.486.162,35**
A.4	**Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso**	€ 137.229,92	€ 137.229,92
	TOTALE LAVORI + SICUREZZA	**€ 3.304.315,71**	**€ 2.623.392,27**
B	**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**		
B.1	Progettazione defintiva/esecutiva e APE	€ 215.764,93	€ 169.375,47
B.2	Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 56.749,65	€ 44.548,48
B.3	Indagini strutturali/geognostiche	€ 18.653,06	€ 14.642,65
B.4	Incremento progettazione esecutiva	€ 13.241,54	€ 10.394,61
	TOTALE SERVIZI	**€ 304.409,18**	**€ 238.961,21**
A+B	**TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO**	**€ 3.608.724,89**	**€ 2.862.353,47**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**		
C.1	Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106		€ 264.345,26
C.2	spese tecniche art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 63.987,94
C.3	Spese per pareri		€ 500,00
C.4	Contributo ANAC		€ 660,00
C.5	Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 3.000,00
C.6	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 3.720,85
C.7	oneri di accesso a discarica		€ 15.271,20
C.8	forniture arredi e apparecchiature		€ 184.174,84
	TOTALE		**€ 535.660,09**
	Spese tecniche		
C.9	*PFTE*		€ 66.343,68
C.10	*Verifica progetto (def. Esec.)*	€ 46.134,52	€ 24.451,30
C.11	*Direzione lavori*		€ 139.574,54
C.12	*Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE*		€ 81.449,04
C.13	*collaudo statico, tecnico amministrativo*	€ 52.694,60	€ 49.532,92
	TOTALE SPESE TECNICHE		**€ 361.351,48**
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi		
C.14	4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 6.775,02
C.15	4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 1.781,94
C.16	4% su su C.9 - PFTE		€ 2.653,75
C.17	4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 978,05
C.18	4% su su C.11 - Direzione lavori		€ 5.582,98
C.19	4% su su C.12 - CSE		€ 3.257,96
C.20	4% su su C.13 - Collaudo		€ 1.981,32
C.21	4% su B.5 - Incremento progettazione esecutiva		€ 415,78
	TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		**€ 23.426,80**
	IVA		
C.22	10 % su A - LAVORI		€ 262.339,23
C.23	22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 38.753,11
C.24	22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 10.192,69
C.25	22% su B.3 - INDAGINI		€ 3.221,38
C.26	10 % su C.1 - Imprevisti		€ 26.434,53
C.27	22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 660,00
C.28	22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 3.359,66
C.29	22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 40.518,46
C.30	22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 15.179,43
C.31	22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 5.594,46
C.32	22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 31.934,65
C.33	22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		€ 18.635,54
C.34	22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 11.333,13
C.35	22% su B.5+C.21 - INCREMENTO PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 2.378,29
	TOTALE IVA		**€ 470.534,57**
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 1.390.972,94**
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		**€ 4.253.326,41**
D	**IRAP su C.2** (0,085)		€ 5.438,98

QUADRO ECONOMICO

PNRR – [M6C1 1.1]. "Ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel comune di CAPACI in Largo dei Pini n. 3
CUP F17H21010710006 - CIG: A012152205".

			ESECUTIVO RIMODULATO	ESECUTIVO RIMODULATO RIBASSATO	PERIZIA DI VARIANTE N.1	PERIZIA DI VARIANTE N.1 RIBASSATA RIMODULATA
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO					
A	**LAVORI**					
	A.1	OPERE EDILI	€ 97.386,08	€ 76.935,00	€ 101.499,46	€ 80.184,57
	A.2	OPERE IMPIANTISTICHE	€ 131.256,70	€ 103.692,79	€ 131.591,70	€ 103.957,44
	A.3	VARIANTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.472,13	€ 19.332,98
		TOTALE LAVORI	**€ 228.642,78**	**€ 180.627,80**	**€ 257.563,29**	**€ 203.475,00**
	A.4	**Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso**	€ 6.379,27	€ 6.379,27	€ 5.778,57	€ 5.778,57
		TOTALE LAVORI + SICUREZZA	**€ 235.022,05**	**€ 187.007,07**	**€ 263.341,86**	**€ 209.253,57**
B	**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**					
	B.1	Progettazione defintiva/esecutiva e APE	€ 27.268,04	€ 21.541,75	€ 27.268,04	€ 21.541,75
	B.2	Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 9.084,77	€ 7.176,97	€ 9.084,77	€ 7.176,97
	B.3	Indagini strutturali/geognostiche	€ 6.900,98	€ 5.451,77	€ 6.900,98	€ 5.451,77
		TOTALE SERVIZI	**€ 43.253,79**	**€ 34.170,49**	**€ 43.253,79**	**€ 34.170,49**
A+B		**TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO**	**€ 278.275,84**	**€ 221.177,56**	**€ 306.595,65**	**€ 243.424,06**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**					
	C.1	Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 del DL 50/16 (<10%)		€ 23.502,21		€ 4,21
	C.2	spese tecniche art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 4.700,44		€ 5.932,78
	C.3	Spese per pareri		€ 0,00		€ 0,00
	C.4	Contributo ANAC		€ 250,00		€ 250,00
	C.5	Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 500,00		€ 500,00
	C.6	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 0,00		€ 0,00
	C.7	oneri di accesso a discarica		€ 2.049,18		€ 2.049,18
	C.8	forniture arredi e apparecchiature		€ 35.253,31		€ 34.243,19
		TOTALE		**€ 66.255,13**		**€ 42.979,36**
	Spese tecniche					
	C.9	*PFTE*		€ 8.650,01		€ 8.650,01
	C.10	*Verifica progetto (def. Esec.)*		€ 0,00		€ 0,00
	C.11	*Direzione lavori*		€ 20.519,39		€ 20.519,39
	C.11.a	*Incremento corrispettivo DL e CSE per periziadi Variante*		€ 0,00		€ 1.085,00
	C.12	*Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE*		€ 11.620,29		€ 11.620,29
	C.13	*collaudo statico, tecnico amministrativo, ACE*		€ 0,00		€ 0,00
		TOTALE SPESE TECNICHE		**€ 40.789,69**		**€ 41.874,69**
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi					
	C.14	4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 861,67		€ 861,67
	C.15	4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 287,08		€ 287,08
	C.16	4% su su C.9 - PFTE		€ 346,00		€ 346,00
	C.17	4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 0,00		€ 0,00
	C.18	4% su su C.11 - Direzione lavori		€ 820,78		€ 820,78
	C.18.a	*4% su su C.11.a Incremento corrispettivo DL e CSE per periziadi Variante*		€ 0,00		€ 43,40
	C.19	4% su su C.12 - CSE		€ 464,81		€ 464,81
	C.20	4% su su C.13 - Collaudo		€ 0,00		€ 0,00
		TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		**€ 2.780,34**		**€ 2.823,74**
	IVA					
	C.21	10 % su A - LAVORI		€ 18.700,71		€ 20.925,36
	C.22	22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 4.928,75		€ 4.928,75
	C.23	22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 1.642,09		€ 1.642,09
	C.24	22% su B.3 - INDAGINI		€ 1.199,39		€ 1.199,39
	C.25	10 % su C.1 - Imprevisti		€ 2.350,22		€ 0,42
	C.26	22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 110,00		€ 110,00
	C.27	22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 450,82		€ 450,82
	C.28	22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 7.755,73		€ 7.533,50
	C.29	22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 1.979,12		€ 1.979,12
	C.30	22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 0,00		€ 0,00
	C.31	22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 4.694,84		€ 4.694,84
	C.31.a	22% su C.11a+C.18a - Incremento DL e CSE per perizia		€ 0,00		€ 248,25
	C.32	22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		€ 2.658,72		€ 2.658,72
	C.33	22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 0,00		€ 0,00
		TOTALE IVA		**€ 46.470,39**		**€ 46.371,26**
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 156.295,55**		**€ 134.049,04**
		IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		**€ 377.473,11**		**€ 377.473,11**
		IRAP 8,50 su c.2				€ 504,29

PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale", Investimento 1.1 "Case della Comunità e presa in carico della persona" – [M6 C1 I1.1] .
Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU
"*Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel comune di Aliminusa, distinto nel Distretto 37, in via Bevaio Secco, snc - CUP: F22C21000600006* ".

QUADRO ECONOMICO POST GARA PROGETTO ESECUTIVO - CdC ALIMINUSA

			ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO RIMODULATO
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO			
A	**LAVORI**			
	A.1	OPERE EDILI	€ 421.996,22	€ 346.036,90
	A.2	OPERE IMPIANTISTICHE	€ 350.452,57	€ 287.371,11
	A.3	OPERE STRUTTURALI	€ 140.884,86	€ 115.525,59
		TOTALE LAVORI	**€ 913.333,65**	**€ 748.933,59**
	A.4	**Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso**	€ 8.205,77	€ 8.205,77
		TOTALE LAVORI + SICUREZZA	**€ 921.539,42**	**€ 757.139,36**
B	**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**			
	B.1	Progettazione defintiva/esecutiva e APE	€ 68.581,72	€ 56.237,01
	B1.1	Incremento Progettazione def./esec. parte strutturale	€ 10.949,67	€ 8.978,73
	B.2	Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 28.516,58	€ 23.383,60
	B.3	Indagini strutturali/geognostiche	€ 15.361,29	€ 12.596,26
		TOTALE SERVIZI	**€ 123.409,26**	**€ 101.195,59**
A+B		**TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO**	**€ 1.044.948,68**	**€ 858.334,96**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**			
	C.1	Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 (<10%)		€ 92.153,94
	C.2	spese tecniche art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 21.301,17
	C.3	Spese per pareri		€ 500,00
	C.4	Contributo ANAC		€ 410,00
	C.5	Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 1.000,00
	C.6	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 2.500,00
	C.7	oneri di accesso a discarica		€ 10.000,00
	C.8	forniture arredi e apparecchiature		€ 138.230,91
		TOTALE		**€ 266.096,02**
	Spese tecniche			
	C.9	*PFTE*		€ 26.864,59
	C.10	*Verifica progetto (Esec.) Appalto INVITALIA RIB. del 30,13%*	€ 16.933,90	€ 11.831,72
	C.11	*Direzione lavori*		€ 58.341,63
	C.12	*Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE*		€ 32.330,69
	C.13	*collaudo statico, tecnico amministrativo, ACE*		€ 0,00
		TOTALE SPESE TECNICHE		**€ 129.368,63**
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi			
	C.14	4% su B.1 e B1.1 - Progettazione Def/ESE		€ 2.608,63
	C.15	4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 935,34
	C.16	4% su su C.9 - PFTE		€ 1.074,58
	C.17	4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 473,27
	C.18	4% su su C.11 - Direzione lavori		€ 2.333,67
	C.19	4% su su C.12 - CSE		€ 1.293,23
	C.20	4% su su C.13 - Collaudo		€ 0,00
		TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		**€ 8.718,72**
	IVA			
	C.21	10 % su A - LAVORI		€ 75.713,94
	C.22	22% su B.1+B.1.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 14.921,36
	C.23	22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 5.350,17
	C.24	22% su B.3 - INDAGINI		€ 2.771,18
	C.25	10 % su C.1 - Imprevisti		€ 9.215,39
	C.26	22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 220,00
	C.27	22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 2.200,00
	C.28	22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 30.410,80
	C.29	22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 6.146,62
	C.30	22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 2.707,10
	C.31	22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 13.348,56
	C.32	22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		€ 7.397,26
	C.33	22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 0,00
		TOTALE IVA		**€ 170.402,38**
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 574.585,75**
		IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		**€ 1.432.920,71**
		IRAP 8,5% su C.2		€ 1.810,60

QUADRO ECONOMICO

PNRR – [M6C1 1.1]. "Ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel comune di CARINI in Via Ponticelli snc CUP F27H21010110006"

		ESECUTIVO RIMODULATO	ESECUTIVO RIMODULATO RIBASSATO
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO		
A	**LAVORI**		
	A.1 OPERE EDILI	€ 367.977,96	€ 290.702,59
	A.2 OPERE IMPIANTISTICHE	€ 459.185,59	€ 362.756,62
	A.3 OPERE STRUTTURALI	€ 75.496,71	€ 59.642,40
	TOTALE LAVORI	**€ 902.660,26**	**€ 713.101,61**
	A.4 **Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso**	€ 25.843,34	€ 25.843,34
	TOTALE LAVORI + SICUREZZA	**€ 928.503,60**	**€ 738.944,95**
B	**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**		
	B.1 Progettazione defintiva/esecutiva e APE	€ 74.610,71	€ 58.942,46
	B.2 Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 15.407,62	€ 12.172,02
	B.3 Indagini strutturali/geognostiche	€ 11.252,49	€ 8.889,47
	B.5 Incremento progettazione esecutiva	€ 7.314,95	€ 5.778,81
	TOTALE SERVIZI	**€ 108.585,77**	**€ 85.782,76**
A+B	**TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO**	**€ 1.037.089,37**	**€ 824.727,71**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**		
	C.1 Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 del DL 50/16 (<10%)		€ 92.850,36
	C.2 spese tecniche ex art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 20.128,25
	C.3 Spese per pareri		€ 0,00
	C.4 Contributo ANAC		€ 410,00
	C.5 Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 1.500,00
	C.6 Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 2.000,00
	C.7 oneri di accesso a discarica		€ 6.000,00
	C.8 forniture arredi e apparecchiature		€ 137.178,66
	TOTALE		**€ 260.067,27**
	Spese tecniche		
	C.9 PFTE		€ 38.242,26
	C.10 Verifica progetto (def. Esec.)		€ 0,00
	C.11 Direzione lavori		€ 58.179,87
	C.12 Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE		€ 32.514,39
	C.13 collaudo statico, tecnico amministrativo		€ 2.798,76
	TOTALE SPESE TECNICHE		**€ 131.735,28**
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi		
	C.14 4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 2.357,70
	C.15 4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 486,88
	C.16 4% su su C.9 - PFTE		€ 1.529,69
	C.17 4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 0,00
	C.18 4% su su C.11 - Direzione lavori		€ 2.327,19
	C.19 4% su su C.12 - CSE		€ 1.300,58
	C.20 4% su su C.13 - Collaudo		€ 111,95
	C.21 4% su B.5 - Incremento progettazione esecutiva		€ 231,15
	TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		**€ 8.345,14**
	IVA		
	C.22 10 % su A - LAVORI		€ 73.894,50
	C.23 22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 13.486,04
	C.24 22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 2.784,96
	C.25 22% su B.3 - INDAGINI		€ 1.955,68
	C.26 10 % su C.1 - Imprevisti		€ 9.285,04
	C.27 22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 330,00
	C.28 22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 1.320,00
	C.29 22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 30.179,31
	C.30 22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 8.749,83
	C.31 22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 0,00
	C.32 22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 13.311,55
	C.33 22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		€ 7.439,29
	C.34 22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 640,36
	C.35 22% su B.5+C.21 - INCREMENTO PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 1.322,19
	TOTALE IVA		**€ 164.698,75**
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 564.846,44**
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		**€ 1.389.574,15**
	IRAP 8,50 su c.2		€ 1.710,90

QUADRO ECONOMICO

PNRR – [M6C1 1.1]. "Ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel comune di MISILMERI in via Alcide De Gasperi n.1-2
CUP F27H21010120006".

			ESECUTIVO RIMODULATO	ESECUTIVO RIMODULATO RIBASSATO	PERIZIA DI VARIANTE N.1	PERIZIA DI VARIANTE N.1 RIBASSATA RIMODULATA
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO					
A	**LAVORI**					
	A.1	OPERE EDILI	€ 402.402,33	€ 305.825,77	€ 486.152,45	€ 369.475,86
	A.2	OPERE IMPIANTISTICHE	€ 522.192,40	€ 396.866,22	€ 558.300,09	€ 424.308,07
	A.3	OPERE STRUTTURALI	€ 163.552,48	€ 124.299,88	€ 159.862,84	€ 121.495,76
		TOTALE LAVORI	**€ 1.088.147,21**	**€ 826.991,88**	**€ 1.204.315,38**	**€ 915.279,69**
	A.4	**Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso**	€ 15.545,01	€ 15.545,01	€ 24.352,84	€ 24.352,84
		TOTALE LAVORI + SICUREZZA	**€ 1.103.692,22**	**€ 842.536,89**	**€ 1.228.668,22**	**€ 939.632,53**
B	**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**					
	B.1	Progettazione defintiva/esecutiva e APE	€ 90.809,62	€ 69.015,31	€ 90.809,62	€ 69.015,31
	B.2	Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 22.182,34	€ 16.858,58	€ 22.182,34	€ 16.858,58
	B.3	Indagini strutturali/geognostiche	€ 18.980,18	€ 14.424,94	€ 18.980,18	€ 14.424,94
	B.4	Costi per la Sicurezza su Indagini non soggetta a ribasso	€ 646,21	€ 646,21	€ 646,21	€ 646,21
	B.5	Incremento progettazione esecutiva	€ 10.032,83	€ 7.624,95	€ 10.032,83	€ 7.624,95
		TOTALE SERVIZI	**€ 142.651,18**	**€ 108.569,99**	**€ 142.651,18**	**€ 108.569,99**
A+B		**TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO**	**€ 1.246.343,40**	**€ 951.106,88**	**€ 1.371.319,40**	**€ 1.048.202,52**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**					
	C.1	Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 del DL 50/16 (<10%)		€ 110.369,22		€ 13.273,58
	C.2	spese tecniche ex art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 22.073,84		€ 25.907,14
	C.3	Spese per pareri		€ 1.000,00		€ 1.000,00
	C.4	Contributo ANAC		€ 660,00		€ 660,00
	C.5	Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 2.000,00		€ 2.000,00
	C.6	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 2.000,00		€ 2.000,00
	C.7	oneri di accesso a discarica		€ 5.500,00		€ 5.500,00
	C.8	forniture arredi e apparecchiature		€ 108.366,45		€ 165.553,83
		TOTALE		**€ 251.969,52**		**€ 215.894,56**
	Spese tecniche					
	C.9	*PFTE*		€ 36.250,73		€ 36.250,73
	C.10	*Verifica progetto (def. Esec.)*		€ 0,00		€ 0,00
	C.11	*Direzione lavori + corrispettivo per perizia di variante*		€ 64.304,87		€ 67.727,98
	C.11	*Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE*		€ 37.396,11		€ 36.985,61
	C.13	*collaudo statico, tecnico amministrativo*		€ 0,00		€ 6.377,54
		TOTALE SPESE TECNICHE		**€ 137.951,71**		**€ 147.341,86**
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi					
	C.14	4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 2.760,61		€ 2.760,61
	C.15	4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 674,34		€ 674,34
	C.16	4% su su C.9 - PFTE		€ 1.450,03		€ 1.450,03
	C.17	4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 0,00		€ 0,00
	C.18	4% su su C.11 - Direzione lavori		€ 2.572,19		€ 2.709,12
	C.19	4% su su C.12 - CSE		€ 1.495,84		€ 1.479,42
	C.20	4% su su C.13 - Collaudo		€ 0,00		€ 255,10
	C.21	4% su B.5 - Incremento progettazione esecutiva		€ 305,00		€ 305,00
		TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		**€ 9.258,02**		**€ 9.633,63**
	IVA					
	C.22	10 % su A - LAVORI		€ 84.253,69		€ 93.963,25
	C.23	22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 15.790,70		€ 15.790,70
	C.24	22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 3.857,24		€ 3.857,24
	C.25	22% su B.3 - INDAGINI		€ 3.315,65		€ 3.315,65
	C.26	10 % su C.1 - Imprevisti		€ 11.036,92		€ 1.327,36
	C.27	22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 440,00		€ 440,00
	C.28	22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 1.210,00		€ 1.210,00
	C.29	22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 23.840,62		€ 36.421,84
	C.30	22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 8.294,17		€ 8.294,17
	C.31	22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 0,00		€ 0,00
	C.32	22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 14.712,95		€ 15.496,16
	C.33	22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		€ 8.556,23		€ 8.462,31
	C.33	22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 0,00		€ 1.459,18
	C.34	22% su B.5+C.21 - INCREMENTO PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 1.744,59		€ 1.744,59
		TOTALE IVA		**€ 177.052,77**		**€ 191.782,46**
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 576.232,02**		**€ 564.652,51**
		IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		**€ 1.527.338,90**		**€ 1.612.855,02**
		IRAP 8,50 su c.2				€ 2.202,11

QUADRO ECONOMICO

PNRR – [M6C1 1.1]. "Ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel comune di Ustica-L.go Gran Guardia, 2"

CUP F27H21010140006

			ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO			
A	**LAVORI**			
	A.1 OPERE EDILI		€ 206.040,66	€ 161.741,92
	A.2 OPERE IMPIANTISTICHE		€ 300.546,98	€ 235.929,38
	A.3 OPERE STRUTTURALI		€ 360.630,26	€ 283.094,75
		TOTALE LAVORI	**€ 867.217,90**	**€ 680.766,05**
	A.4 **Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso**		€ 32.179,76	€ 32.179,76
		TOTALE LAVORI + SICUREZZA	**€ 899.397,66**	**€ 712.945,81**
B	**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**			
	B.1 Progettazione defintiva/esecutiva e APE		€ 58.609,45	€ 46.008,42
	B.2 Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP		€ 15.325,32	€ 12.030,38
	B.3 Indagini strutturali/geognostiche		€ 30.571,35	€ 23.998,51
	B.4 Incremento progettazione esecutiva		€ 24.112,39	€ 18.928,23
		TOTALE SERVIZI	**€ 128.618,51**	**€ 100.965,54**
A+B		**TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO**	**€ 1.028.016,17**	**€ 813.911,35**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**			
	C.1 Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106			€ 89.939,77
	C.2 spese tecniche art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno			€ 20.791,48
	C.3 Spese per pareri			€ 500,00
	C.4 Contributo ANAC			€ 410,00
	C.5 Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo			€ 5.000,00
	C.6 Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)			€ 5.000,00
	C.7 oneri di accesso a discarica			€ 15.271,20
	C.8 forniture arredi e apparecchiature			€ 134.909,65
		TOTALE		**€ 271.822,10**
	Spese tecniche			
	C.9 PFTE			€ 25.118,38
	C.10 Verifica progetto (def. Esec.)			€ 0,00
	C.11 Direzione lavori			€ 51.963,36
	C.12 Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE			€ 30.963,48
	C.13 collaudo statico, tecnico amministrativo			€ 18.374,94
		TOTALE SPESE TECNICHE		**€ 126.420,16**
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi			
	C.14 4% su B.1 - Progettazione Def/ESE			€ 1.840,34
	C.15 4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP			€ 481,22
	C.16 4% su su C.9 - PFTE			€ 1.004,74
	C.17 4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)			€ 0,00
	C.18 4% su su C.11 - Direzione lavori			€ 2.078,53
	C.19 4% su su C.12 - CSE			€ 1.238,54
	C.20 4% su su C.13 - Collaudo			€ 735,00
	C.21 4% su B.5 - Incremento progettazione esecutiva			€ 757,13
		TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		**€ 8.135,50**
	IVA			
	C.22 10 % su A - LAVORI			€ 71.294,58
	C.23 22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali			€ 10.526,73
	C.24 22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali			€ 2.752,55
	C.25 22% su B.3 - INDAGINI			€ 5.279,67
	C.26 10 % su C.1 - Imprevisti			€ 8.993,98
	C.27 22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo			€ 1.100,00
	C.28 22% su C.7 - oneri di accesso a discarica			€ 3.359,66
	C.29 22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature			€ 29.680,12
	C.30 22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali			€ 5.747,09
	C.31 22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali			€ 0,00
	C.32 22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali			€ 11.889,22
	C.33 22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali			€ 7.084,44
	C.34 22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali			€ 4.204,19
	C.35 22% su B.5+C.21 - INCREMENTO PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali			€ 4.330,78
		TOTALE IVA		**€ 166.243,01**
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 572.620,77**
		IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		**€ 1.386.532,12**
D	**IRAP su C.2** (0,085)			€ 1.767,28

QUADRO ECONOMICO

PNRR – [M6C1 1.1]. "Ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel comune di CINISI, in Piazza Caduti per la Patria 1

CUP F37H21009890006".

		ESECUTIVO RIMODULATO	ESECUTIVO RIMODULATO RIBASSATO	PERIZIA DI VARIANTE N.1	PERIZIA DI VARIANTE N.1 RIBASSATA RIMODULATA
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO				
A	**LAVORI**				
A.1	OPERE EDILI	€ 107.812,09	€ 86.131,08	€ 119.434,76	€ 95.416,43
A.2	OPERE IMPIANTISTICHE	€ 197.497,72	€ 157.780,93	€ 219.323,93	€ 175.217,89
A.3	OPERE STRUTTURALI	€ 96.512,68	€ 77.103,98	€ 96.512,68	€ 77.103,98
	TOTALE LAVORI	**€ 401.822,49**	**€ 321.015,99**	**€ 435.271,37**	**€ 347.738,30**
A.4	**Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso**	€ 16.629,42	€ 16.629,42	€ 9.183,71	€ 9.183,71
	TOTALE LAVORI + SICUREZZA	**€ 418.451,91**	**€ 337.645,41**	**€ 444.455,08**	**€ 356.922,01**
B	**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**				
B.1	Progettazione defintiva/esecutiva e APE	€ 38.946,63	€ 31.114,46	€ 38.946,63	€ 31.114,46
B.2	Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 11.876,41	€ 9.488,06	€ 11.876,41	€ 9.488,06
B.3	Indagini strutturali/geognostiche	€ 9.404,65	€ 7.513,37	€ 9.404,65	€ 7.513,37
B.5	Incremento progettazione esecutiva	€ 8.661,24	€ 6.919,46	€ 8.661,24	€ 6.919,46
	TOTALE SERVIZI	**€ 68.888,93**	**€ 55.035,37**	**€ 68.888,93**	**€ 55.035,35**
A+B	**TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO**	**€ 487.340,84**	**€ 392.680,77**	**€ 513.344,01**	**€ 411.957,36**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**				
C.1	Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 DL 50/16 (<10%)		€ 41.845,19		€ 17.676,46
C.2	spese tecniche EX art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 8.369,04		€ 10.565,15
C.3	Spese per pareri		€ 1.000,00		€ 0,00
C.4	Contributo ANAC		€ 250,00		€ 250,00
C.5	Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 2.000,00		€ 2.000,00
C.6	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 2.000,00		€ 2.000,00
C.7	oneri di accesso a discarica		€ 3.000,00		€ 1.167,11
C.8	forniture arredi e apparecchiature		€ 62.767,79		€ 62.767,79
	TOTALE		**€ 121.232,02**		**€ 96.426,51**
	Spese tecniche				
C.9	*PFTE*		€ 14.388,91		€ 14.388,91
C.10	*Verifica progetto (def. Esec.)*		€ 0,00		€ 0,00
C.11	*Direzione lavori+ incremento corrispettivoper perizia*		€ 33.389,81		€ 38.522,66
C.12	*Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE*		€ 18.431,13		€ 18.359,25
C.13	*collaudo statico, tecnico amministrativo*		€ 0,00		€ 0,00
	TOTALE SPESE TECNICHE		**€ 66.209,85**		**€ 71.270,82**
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi				
C.14	4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 1.244,58		€ 1.244,58
C.15	4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 379,52		€ 379,52
C.16	4% su su C.9 - PFTE		€ 575,56		€ 575,56
C.17	4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 0,00		€ 0,00
C.18	4% su su C.11 - Direzione lavori		€ 1.335,59		€ 1.540,91
C.19	4% su su C.12 - CSE		€ 737,25		€ 734,37
C.20	4% su su C.13 - Collaudo		€ 0,00		€ 0,00
C.21	4% su B.5 - Incremento progettazione esecutiva		€ 276,78		€ 276,78
	TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		**€ 4.549,27**		**€ 4.751,72**
	IVA				
C.22	10 % su A - LAVORI		€ 33.764,54		€ 35.692,20
C.23	22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 7.118,99		€ 7.118,99
C.24	22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 2.170,87		€ 2.170,87
C.25	22% su B.3 - INDAGINI		€ 1.652,94		€ 1.652,94
C.26	10 % su C.1 - Imprevisti		€ 4.184,52		€ 1.767,65
C.27	22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 440,00		€ 440,00
C.28	22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 660,00		€ 256,76
C.29	22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 13.808,91		€ 13.808,91
C.30	22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 3.292,18		€ 3.292,18
C.31	22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 0,00		€ 0,00
C.32	22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 7.639,59		€ 8.813,99
C.33	22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		€ 4.217,04		€ 4.200,60
C.34	22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 0,00		€ 0,00
C.35	22% su B.5+C.21 - INCREMENTO PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 1.583,17		€ 1.583,17
	TOTALE IVA		**€ 80.532,76**		**€ 80.798,26**
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 272.523,90**		**€ 253.247,31**
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		**€ 665.204,67**		**€ 665.204,67**
	IRAP 8,50 su c.2				€ 898,04

QUADRO ECONOMICO

PNRR – [M6C1 1.1]. "Ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel comune diMONREALE, in Piazza Ignazio Florio snc, CUP F37H21009900006".

		ESECUTIVO RIMODULATO	ESECUTIVO RIMODULATO RIBASSATO	PERIZIA DI VARIANTE N.1	PERIZIA DI VARIANTE N.1 RIBASSATA RIMODULATA
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO				
A	**LAVORI**				
A.1	OPERE EDILI	€ 221.825,73	€ 168.865,06	€ 237.376,93	€ 180.703,43
A.2	OPERE IMPIANTISTICHE	€ 296.185,26	€ 225.471,33	€ 333.235,67	€ 253.675,99
A.3	OPERE STRUTTURALI	€ 56.266,22	€ 42.832,72	€ 60.812,85	€ 46.293,84
	TOTALE LAVORI	**€ 574.277,21**	**€ 437.169,10**	**€ 631.425,45**	**€ 480.673,26**
A.4	**Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso**	€ 21.753,65	€ 21.753,65	€ 28.406,81	€ 28.406,81
	TOTALE LAVORI + SICUREZZA	**€ 596.030,86**	**€ 458.922,75**	**€ 659.832,26**	**€ 509.080,07**
B	**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**				
B.1	Progettazione defintiva/esecutiva e APE	€ 60.673,22	€ 46.187,55	€ 60.673,22	€ 46.187,55
B.2	Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 17.761,81	€ 13.521,20	€ 17.761,81	€ 13.521,20
B.3	Indagini strutturali/geognostiche	€ 28.997,21	€ 22.074,16	€ 28.997,21	€ 22.074,16
B.5	Incremento progettazione esecutiva	€ 5.475,68	€ 4.168,37	€ 5.475,68	€ 4.168,37
	TOTALE SERVIZI	**€ 112.907,92**	**€ 85.951,27**	**€ 112.907,92**	**€ 85.951,27**
A+B	**TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO**	**€ 708.938,78**	**€ 544.874,02**	**€ 772.740,18**	**€ 595.031,33**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**				
C.1	Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 del DL 50/16 (<10%)		€ 59.603,09		€ 9.445,77
C.2	spese tecniche EX art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 11.920,62		€ 14.985,39
C.3	Spese per pareri		€ 0,00		€ 0,00
C.4	Contributo ANAC		€ 410,00		€ 410,00
C.5	Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 2.000,00		€ 2.000,00
C.6	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 2.000,00		€ 2.000,00
C.7	oneri di accesso a discarica		€ 6.000,00		€ 4.547,11
C.8	forniture arredi e apparecchiature		€ 89.404,63		€ 89.404,63
	TOTALE		**€ 171.338,33**		**€ 122.792,90**
	Spese tecniche				
C.9	*PFTE*		€ 0,00		€ 0,00
C.10	*Verifica progetto (def. Esec.)*		€ 0,00		€ 0,00
C.11	*Direzione lavori*		€ 47.765,96		€ 47.112,94
C.12	*Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE*		€ 26.676,13		€ 26.310,67
C.13	*collaudo statico, tecnico amministrativo*		€ 0,00		€ 0,00
	TOTALE SPESE TECNICHE		**€ 74.442,09**		**€ 73.423,61**
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi				
C.14	4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 1.847,50		€ 1.847,50
C.15	4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 540,85		€ 540,85
C.16	4% su su C.9 - PFTE		€ 0,00		€ 0,00
C.17	4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 0,00		€ 0,00
C.18	4% su su C.11 - Direzione lavori		€ 1.910,64		€ 1.884,52
C.19	4% su su C.12 - CSE		€ 1.067,05		€ 1.052,43
C.20	4% su su C.13 - Collaudo		€ 0,00		€ 0,00
C.21	4% su B.5 - Incremento progettazione esecutiva		€ 166,73		€ 166,73
	TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		**€ 5.532,77**		**€ 5.492,03**
	IVA				
C.22	10 % su A - LAVORI		€ 45.892,28		€ 50.908,01
C.23	22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 10.567,71		€ 10.567,71
C.24	22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 3.093,65		€ 3.093,65
C.25	22% su B.3 - INDAGINI		€ 4.856,31		€ 4.856,31
C.26	10 % su C.1 - Imprevisti		€ 5.960,31		€ 944,58
C.27	22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 440,00		€ 440,00
C.28	22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 1.320,00		€ 1.000,36
C.29	22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 19.669,02		€ 19.669,02
C.30	22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 0,00		€ 0,00
C.31	22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 0,00		€ 0,00
C.32	22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 10.928,85		€ 10.779,44
C.33	22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		€ 6.103,50		€ 6.019,88
C.34	22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 0,00		€ 0,00
C.35	22% su B.5+C.21 - INCREMENTO PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 953,72		€ 953,72
	TOTALE IVA		**€ 109.785,35**		**€ 109.232,69**
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 361.098,54**		**€ 310.941,22**
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		**€ 905.972,56**		**€ 905.972,56**
	IRAP 8,50 su c.2				€ 1.273,76

QUADRO ECONOMICO

PNRR – [M6C1 1.1]. "Ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel comune diGODRANO in via Roccaforte, 7

CUP F37H21009920006".

		ESECUTIVO RIMODULATO	ESECUTIVO RIMODULATO RIBASSATO	PERIZIA DI VARIANTE N.1	PERIZIA DI VARIANTE N.1 RIBASSATA RIMODULATA
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO				
A	**LAVORI**				
A.1	OPERE EDILI	€ 139.602,25	€ 106.097,71	€ 189.326,45	€ 143.888,10
A.2	OPERE IMPIANTISTICHE	€ 265.692,81	€ 201.926,54	€ 215.954,16	€ 164.125,16
A.3	OPERE STRUTTURALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
				€ 15.199,82	€ 11.551,86
	TOTALE LAVORI	**€ 405.295,06**	**€ 308.024,25**	**€ 420.480,43**	**€ 319.565,12**
A.4	**Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso**	€ 10.702,06	€ 10.702,06	€ 10.686,61	€ 10.686,61
	TOTALE LAVORI + SICUREZZA	**€ 415.997,12**	**€ 318.726,31**	**€ 431.167,04**	**€ 330.251,73**
B	**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**				
B.1	Progettazione defintiva/esecutiva e APE	€ 40.045,00	€ 30.434,20	€ 40.045,00	€ 30.434,20
B.2	Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 9.950,68	€ 7.562,52	€ 9.950,68	€ 7.562,52
B.3	Indagini strutturali/geognostiche	€ 4.367,62	€ 3.319,39	€ 4.367,62	€ 3.319,39
B.4	**Costi per la Sicurezza su Indagini non soggetta a ribasso**	€ 455,03	€ 455,03	€ 455,03	€ 455,03
	TOTALE SERVIZI	**€ 54.818,33**	**€ 41.771,14**	**€ 54.818,33**	**€ 41.771,14**
A+B	**TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO**	**€ 470.815,45**	**€ 360.497,44**	**€ 485.985,37**	**€ 372.022,87**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**				
C.1	Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 del DL 50/16 (<10%)		€ 41.599,71		€ 26.919,81
C.2	spese tecniche EX art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 8.319,94		€ 9.909,94
C.3	Spese per pareri		€ 1.000,00		€ 500,00
C.4	Contributo ANAC		€ 250,00		€ 250,00
C.5	Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 500,00		€ 500,00
C.6	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 1.000,00		€ 2.110,00
C.7	oneri di accesso a discarica		€ 2.000,00		€ 1.100,00
C.8	forniture arredi e apparecchiature		€ 61.710,82		€ 62.399,57
	TOTALE		**€ 116.380,47**		**€ 103.689,32**
	Spese tecniche				
C.9	*PFTE*		€ 18.801,14		€ 18.801,14
C.10	*Direzione lavori*		€ 31.032,51		€ 31.109,86
C.10	*Verifica progetto (def. Esec.)*		€ 0,00		€ 0,00
C.12	*Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE*		€ 16.117,63		€ 17.657,14
C.13	*collaudo statico, tecnico amministrativo, ACE*		€ 0,00		€ 0,00
	TOTALE SPESE TECNICHE		**€ 65.951,28**		**€ 67.568,14**
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi				
C.14	4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 1.217,37		€ 1.217,37
C.15	4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 302,50		€ 302,50
C.16	4% su su C.9 - PFTE		€ 752,05		€ 752,05
C.17	4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 0,00		€ 0,00
C.18	4% su su C.11 - Direzione lavori e CSE		€ 1.241,30		€ 1.244,39
C.20	4% su su C.13 - Collaudo		€ 0,00		€ 0,00
	TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		**€ 3.513,21**		**€ 3.516,31**
	IVA				
C.21	10 % su A - LAVORI		€ 31.872,63		€ 33.025,17
C.22	22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 6.963,34		€ 6.963,35
C.23	22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 1.730,30		€ 1.730,30
C.24	22% su B.3 - INDAGINI		€ 830,37		€ 830,37
C.25	10 % su C.1 - Imprevisti		€ 4.159,97		€ 2.691,98
C.26	22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 110,00		€ 110,00
C.27	22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 440,00		€ 242,00
C.28	22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 13.576,38		€ 13.727,91
C.29	22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 4.301,70		€ 4.301,70
C.30	22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 0,00		€ 0,00
C.31	22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI, CSE e Oneri previdenziali		€ 7.100,24		€ 7.117,94
C.33	22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 0,00		€ 0,00
	TOTALE IVA		**€ 71.084,94**		**€ 70.740,72**
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 256.929,91**		**€ 245.514,49**
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		**€ 617.427,36**		**€ 617.537,36**
	IRAP 8,50 su c.2				€ 842,34

QUADRO ECONOMICO

PNRR – [M6C1 1.1]. "Ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel comune di POLIZZI GENEROSA in via Vinciguerra n. 26, CUP F37H21009940006

			ESECUTIVO RIMODULATO	ESECUTIVO RIMODULATO RIBASSATO
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO			
A	**LAVORI**			
	A.1 OPERE EDILI		€ 773.925,47	€ 602.887,94
	A.2 OPERE IMPIANTISTICHE		€ 785.248,32	€ 611.708,44
	A.3 OPERE STRUTTURALI		€ 396.969,48	€ 309.239,22
		TOTALE LAVORI	**€ 1.956.143,27**	**€ 1.523.835,61**
	A.4 **Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso**		€ 54.783,35	€ 54.783,35
		TOTALE LAVORI + SICUREZZA	**€ 2.010.926,62**	**€ 1.578.618,96**
B	**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**			
	B.1 Progettazione defintiva/esecutiva e APE		€ 146.807,88	€ 114.363,34
	B.2 Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP		€ 31.826,24	€ 24.792,64
	B.3 Indagini strutturali/geognostiche		€ 24.766,94	€ 19.293,45
	B.4 Incremento progettazione esecutiva		€ 13.303,08	€ 10.363,10
	B.5 Riduzione studio della vulnerabilità sismica		-€ 2.879,58	-€ 2.243,19
		TOTALE SERVIZI	**€ 213.824,56**	**€ 166.569,33**
A+B		**TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO**	**€ 2.224.751,18**	**€ 1.745.188,29**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**			
	C.1 Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 del DL 50/16 (<10%)			€ 201.092,66
	C.2 spese tecniche EX art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno			€ 41.560,48
	C.3 Spese per pareri			€ 1.500,00
	C.4 Contributo ANAC			€ 660,00
	C.5 Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo			€ 10.000,00
	C.6 Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)			€ 4.269,37
	C.7 oneri di accesso a discarica			€ 10.000,00
	C.8 forniture arredi e apparecchiature			€ 201.092,66
		TOTALE		**€ 470.175,18**
	Spese tecniche			
	C.9 PFTE			€ 38.405,22
	C.10 Verifica progetto esecutivo (ribassato del 15,00% appalto INVITALIA)		€ 33.378,50	€ 28.371,73
	C.11 Direzione lavori			€ 102.478,49
	C.12 Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE			€ 63.556,19
	C.13 Collaudo statico, tecnico amministrativo e funzionale impianti (ribassato del 8,00% appalto INVITALIA)		€ 46.128,95	€ 42.438,63
		TOTALE SPESE TECNICHE		**€ 275.250,26**
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi			
	C.14 4% su B.1 - Progettazione Def/ESE			€ 4.574,53
	C.15 4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP			€ 991,71
	C.16 4% su su C.9 - PFTE			€ 1.536,21
	C.17 4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)			€ 1.134,87
	C.18 4% su su C.11 - Direzione lavori			€ 4.099,14
	C.19 4% su su C.12 - CSE			€ 2.542,25
	C.20 4% su su C.13 - Collaudo			€ 1.697,55
	C.21 4% su B.5 - Incremento progettazione esecutiva			€ 414,52
	4% su B.5 - Riduzione Vulnerabilità			-€ 89,73
		TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		**€ 16.901,05**
	IVA			
	C.22 10 % su A - LAVORI			€ 157.861,90
	C.23 22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali			€ 26.166,33
	C.24 22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali			€ 5.672,56
	C.25 22% su B.3 - INDAGINI			€ 4.244,56
	C.26 10 % su C.1 - Imprevisti			€ 20.109,27
	C.27 22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo			€ 2.200,00
	C.28 22% su C.7 - oneri di accesso a discarica			€ 2.200,00
	C.29 22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature			€ 44.240,39
	C.30 22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali			€ 8.787,11
	C.31 22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali			€ 6.491,45
	C.32 22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali			€ 23.447,08
	C.33 22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali			€ 14.541,66
	C.34 22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali			€ 9.709,96
	C.35 22% su B.5+C.21 - INCREMENTO PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali			€ 2.371,08
	22% su B.5+C.21 - Riduzione Vulnerabilità			-€ 513,24
		TOTALE IVA		**€ 327.530,09**
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 1.089.856,57**
		IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		**€ 2.835.044,86**
	IRAP 8,50 su c.2			€ 3.480,68

QUADRO ECONOMICO

PNRR – [M6C1 1.1]. "Ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel comune di VALLEDOLMO in via Stagnone"

CUP F37H21009950006".

		ESECUTIVO RIMODULATO	ESECUTIVO RIMODULATO RIBASSATO	PERIZIA DI VARIANTE N.1	PERIZIA DI VARIANTE N.1 RIBASSATA RIMODULATA
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO				
A	**LAVORI**				
A.1	OPERE EDILI	€ 110.741,37	€ 86.931,98	€ 123.041,15	€ 96.587,30
A.2	OPERE IMPIANTISTICHE	€ 223.464,35	€ 175.419,51	€ 224.751,69	€ 176.430,08
A.3	OPERE STRUTTURALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE LAVORI	**€ 334.205,72**	**€ 262.351,49**	**€ 347.792,84**	**€ 273.017,38**
A.4	**Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso**	€ 5.046,94	€ 5.046,94	€ 5.755,02	€ 5.755,02
	TOTALE LAVORI + SICUREZZA	**€ 339.252,66**	**€ 267.398,43**	**€ 353.547,86**	**€ 278.772,40**
B	**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**				
B.1	Progettazione definitiva/esecutiva e APE	€ 34.538,04	€ 27.112,36	€ 34.538,04	€ 27.112,36
B.2	Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3	Indagini strutturali/geognostiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.4	Incremento progettazione definitiva/esecutiva	€ 3.981,75	€ 3.125,67	€ 3.981,75	€ 3.125,67
	TOTALE SERVIZI	**€ 38.519,79**	**€ 30.238,04**	**€ 38.519,79**	**€ 30.238,03**
A+B	**TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO**	**€ 377.772,45**	**€ 297.636,47**	**€ 392.067,65**	**€ 309.010,43**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**				
C.1	Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 del DL 50/16 (<10%)		€ 16.962,63		€ 3.870,45
C.2	spese tecniche EX art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 6.785,05		€ 8.142,52
C.3	Spese per pareri		€ 500,00		€ 500,00
C.4	Contributo ANAC		€ 250,00		€ 250,00
C.5	Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 0,00		€ 0,00
C.6	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 2.000,00		€ 500,00
C.7	Oneri di accesso a discarica		€ 1.000,00		€ 697,90
C.8	forniture arredi e apparecchiature		€ 50.887,90		€ 50.887,90
	TOTALE		**€ 78.385,59**		**€ 64.848,77**
	Spese tecniche				
C.9	*PFTE*		€ 16.972,82		€ 16.972,82
C.10	*Verifica progetto (def. Esec.)*		€ 0,00		€ 0,00
C.11	*Direzione lavori + incremento per redazione perizia di variante*		€ 27.468,03		€ 28.903,43
C.12	*Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE + incremento per perizia di variante*		€ 15.600,10		€ 16.057,14
C.13	*collaudo statico, tecnico amministrativo, ACE*		€ 0,00		€ 0,00
	TOTALE SPESE TECNICHE		**€ 60.040,95**		**€ 61.933,39**
	Oneri previdenziali su servizi tecnici				
C.14	4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 1.084,49		€ 1.084,49
C.14.1	4% su B.4 - Incremento progettazione definitiva/esecutiva		€ 125,03		€ 125,03
C.15	4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 0,00		€ 0,00
C.16	4% su su C.9 - PFTE		€ 678,91		€ 678,91
C.17	4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 0,00		€ 0,00
C.18	4% su su C.11 - Direzione lavori		€ 1.098,72		€ 1.156,14
C.19	4% su su C.12 - CSE		€ 624,00		€ 642,29
C.20	4% su su C.13 - Collaudo		€ 0,00		€ 0,00
	TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		**€ 3.611,16**		**€ 3.686,86**
	IVA				
C.21	10 % su A - LAVORI		€ 26.739,84		€ 27.877,24
C.22	22% su B.1+B.4+C.14+C.14.1 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 6.918,46		€ 6.918,46
C.23	22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 0,00		€ 0,00
C.24	22% su B.3 - INDAGINI		€ 0,00		€ 0,00
C.25	10 % su C.1 - Imprevisti		€ 1.696,26		€ 387,05
C.26	22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 0,00		€ 0,00
C.27	22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 220,00		€ 153,54
C.28	22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 11.195,34		€ 11.195,34
C.29	22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 3.883,38		€ 3.883,38
C.30	22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 0,00		€ 0,00
C.31	22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 6.284,69		€ 6.613,11
C.32	22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		€ 3.569,30		€ 3.673,87
C.33	22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 0,00		€ 0,00
	TOTALE IVA		**€ 60.507,28**		**€ 60.701,99**
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 202.544,97**		**€ 191.171,01**
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		**€ 500.181,44**		**€ 500.181,44**
	IRAP 8,50 su c.2				€ 692,11

QUADRO ECONOMICO

PNRR – [M6C1 1.1]. "Ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel comune di VENTIMIGLIA DI SICILIA in Piazza Santa Rosalia n.8"
CUP F47H21009730006".

			ESECUTIVO RIMODULATO	ESECUTIVO RIMODULATO RIBASSATO	PERIZIA DI VARIANTE N.1	PERIZIA DI VARIANTE N.1 RIBASSATA RIMODULATA
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO					
A	**LAVORI**					
	A.1	OPERE EDILI	€ 122.058,71	€ 115.894,75	€ 149.838,09	€ 142.271,27
	A.2	OPERE IMPIANTISTICHE	€ 167.861,72	€ 159.384,70	€ 170.091,03	€ 161.501,43
	A.3	OPERE STRUTTURALI	€ 20.217,04	€ 19.196,08	€ 17.110,48	€ 16.246,40
		TOTALE LAVORI	**€ 310.137,47**	**€ 294.475,53**	**€ 337.039,60**	**€ 320.019,10**
	A.4	**Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso**	€ 2.860,28	€ 2.860,28	€ 6.076,80	€ 6.076,80
		TOTALE LAVORI + SICUREZZA	**€ 312.997,75**	**€ 297.335,81**	**€ 343.116,40**	**€ 326.095,90**
B	**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**					
	B.1	Progettazione defintiva/esecutiva e APE	€ 35.380,54	€ 33.593,82	€ 35.380,54	€ 33.593,82
	B.2	Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 10.459,45	€ 9.931,25	€ 10.459,45	€ 9.931,25
	B.3	Indagini strutturali/geognostiche	€ 15.184,29	€ 14.417,48	€ 15.184,29	€ 14.417,48
	B.5	Incremento progettazione esecutiva	€ 2.817,63	€ 2.675,34	€ 2.817,63	€ 2.675,34
		TOTALE SERVIZI	**€ 63.841,91**	**€ 60.617,89**	**€ 63.841,91**	**€ 60.617,89**
A+B		**TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO**	**€ 376.839,66**	**€ 357.953,70**	**€ 406.958,31**	**€ 386.713,79**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**					
	C.1	Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 del DL 50/16 (<10%)		€ 31.299,78		€ 1.256,96
	C.2	spese tecniche EX art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 6.259,96		€ 8.280,95
	C.3	Spese per pareri		€ 500,00		€ 500,00
	C.4	Contributo ANAC		€ 250,00		€ 250,00
	C.5	Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 1.000,00		€ 500,00
	C.6	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 1.100,00		€ 1.100,00
	C.7	oneri di accesso a discarica		€ 2.000,00		€ 2.000,00
	C.8	forniture arredi e apparecchiature		€ 46.949,66		€ 46.949,66
		TOTALE		**€ 89.359,39**		**€ 60.837,57**
	Spese tecniche					
	C.9	*PFTE*		€ 15.795,58		€ 15.795,58
	C.10	*Verifica progetto (def. Esec.)*		€ 0,00		€ 0,00
	C.11	*Direzione lavori*		€ 27.260,39		€ 27.260,39
	C.12	*Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE*		€ 15.287,61		€ 15.287,61
	C.13	*collaudo statico, tecnico amministrativo, ACE*		€ 1.078,05		€ 1.078,05
		TOTALE SPESE TECNICHE		**€ 59.421,63**		**€ 59.421,63**
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi					
	C.14	4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 1.343,75		€ 1.343,75
	C.15	4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 397,25		€ 397,25
	C.16	4% su su C.9 - PFTE		€ 631,82		€ 631,82
	C.17	4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 0,00		€ 0,00
	C.18	4% su su C.11 - Direzione lavori		€ 1.090,42		€ 1.090,42
	C.19	4% su su C.12 - CSE		€ 611,50		€ 611,50
	C.20	4% su su C.13 - Collaudo		€ 43,12		€ 43,12
		TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		**€ 4.117,87**		**€ 4.117,86**
	IVA					
	C.21	10 % su A - LAVORI		€ 29.733,58		€ 32.609,59
	C.22	22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 7.686,27		€ 7.686,27
	C.23	22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 2.272,27		€ 2.272,27
	C.24	22% su B.3 - INDAGINI		€ 3.171,85		€ 3.171,85
	C.25	10 % su C.1 - Imprevisti		€ 3.129,98		€ 125,70
	C.26	22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 220,00		€ 110,00
	C.27	22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 440,00		€ 440,00
	C.28	22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 10.328,93		€ 10.328,93
	C.29	22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 3.614,03		€ 3.614,03
	C.30	22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 0,00		€ 0,00
	C.31	22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 6.237,18		€ 6.237,18
	C.32	22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		€ 3.497,81		€ 3.497,80
	C.33	22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 246,66		€ 246,66
		TOTALE IVA		**€ 70.578,54**		**€ 70.340,28**
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 223.477,43**		**€ 194.717,34**
		IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		**€ 581.431,13**		**€ 581.431,13**
		IRAP 8,50 su c.2				€ 703,88

QUADRO ECONOMICO

PNRR – [M6C1 1.1]. "Ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel comune di Pollina-Via Aricella, s.n.c."

CUP F47H21009750006

		ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO		
A	**LAVORI**		
	A.1 OPERE EDILI	€ 131.686,92	€ 102.742,13
	A.2 OPERE IMPIANTISTICHE	€ 112.295,18	€ 87.612,70
	A.3 OPERE STRUTTURALI	€ 232.229,55	€ 181.185,49
	TOTALE LAVORI	**€ 476.211,65**	**€ 371.540,32**
	A.4 **Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso**	€ 21.308,21	€ 21.308,21
	TOTALE LAVORI + SICUREZZA	**€ 497.519,86**	**€ 392.848,53**
B	**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**		
	B.1 Progettazione defintiva/esecutiva e APE	€ 36.642,80	€ 28.588,71
	B.2 Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 11.498,02	€ 8.970,76
	B.3 Indagini strutturali/geognostiche	€ 10.710,00	€ 8.355,94
	B.4 Incremento progettazione esecutiva	€ 13.700,59	€ 10.689,20
	TOTALE SERVIZI	**€ 72.551,41**	**€ 56.604,61**
A+B	**TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO**	**€ 570.071,27**	**€ 449.453,14**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**		
	C.1 Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106		€ 49.751,99
	C.2 spese tecniche art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 11.891,36
	C.3 Spese per pareri		€ 500,00
	C.4 Contributo ANAC		€ 410,00
	C.5 Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 2.500,00
	C.6 Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 2.000,00
	C.7 oneri di accesso a discarica		€ 7.000,00
	C.8 forniture arredi e apparecchiature		€ 74.627,98
	TOTALE		**€ 148.681,33**
	Spese tecniche		
	C.9 PFTE		€ 13.215,84
	C.10 Verifica progetto (def. Esec.)	9.887,84	€ 0,00
	C.11 Direzione lavori		€ 54.510,90
	C.12 Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE		€ 19.650,39
	C.13 collaudo statico, tecnico amministrativo		€ 6.347,99
	TOTALE SPESE TECNICHE		**€ 93.725,12**
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi		
	C.14 4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 1.143,55
	C.15 4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 358,83
	C.16 4% su su C.9 - PFTE		€ 528,63
	C.17 4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 0,00
	C.18 4% su su C.11 - Direzione lavori		€ 2.180,44
	C.19 4% su su C.12 - CSE		€ 786,02
	C.20 4% su su C.13 - Collaudo		€ 253,92
	C.21 4% su B.5 - Incremento progettazione esecutiva		€ 427,57
	TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		**€ 5.678,96**
	IVA		
	C.22 10 % su A - LAVORI		€ 39.284,85
	C.23 22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 6.541,10
	C.24 22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 2.052,51
	C.25 22% su B.3 - INDAGINI		€ 1.838,31
	C.26 10 % su C.1 - Imprevisti		€ 4.975,20
	C.27 22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 550,00
	C.28 22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 1.540,00
	C.29 22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 16.418,16
	C.30 22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 3.023,78
	C.31 22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 0,00
	C.32 22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 12.472,09
	C.33 22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		€ 4.496,01
	C.34 22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 1.452,42
	C.35 22% su B.5+C.21 - INCREMENTO PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 2.445,69
	TOTALE IVA		**€ 97.090,12**
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 345.175,53**
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		**€ 794.628,67**
D	**IRAP su C.2** (0,085)		€ 1.010,77

PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale", Investimento 1.1 "Case della Comunità e presa in carico della persona" – [M6 C1 I1.1] . Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU.

Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile distinto nel Distretto Sanitario 37, sito nel comune di Caccamo - CUP F48I21004770006

QUADRO ECONOMICO POST GARA PROGETTO ESECUTIVO

		ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO RIMODULATO
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO		
A	**LAVORI**		
	A.1 OPERE EDILI	€ 1.080.074,93	€ 901.268,53
	A.2 OPERE IMPIANTISTICHE	€ 760.799,53	€ 634.849,17
	A.3 OPERE STRUTTURALI	€ 979.319,44	€ 817.193,11
	TOTALE LAVORI	**€ 2.820.193,90**	**€ 2.353.310,81**
	A.4 **Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso**	€ 161.022,74	€ 161.022,74
	TOTALE LAVORI + SICUREZZA	**€ 2.981.216,64**	**€ 2.514.333,55**
B	**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**		
	B.1 Progettazione defintiva/esecutiva	€ 204.454,15	€ 170.606,77
	B.2 Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 42.494,03	€ 35.459,14
	B.3 Indagini strutturali/geognostiche	€ 43.059,29	€ 35.930,82
	B.4 Incremento progettazione esecutiva strutture	€ 50.810,99	€ 42.399,23
	TOTALE SERVIZI	**€ 340.818,46**	**€ 284.395,96**
A+B	**TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO**	**€ 3.322.035,10**	**€ 2.798.729,51**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**		
	C.1 Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106		€ 298.121,66
	C.2 Spese tecniche ex art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno, lavori e servizi		€ 59.873,30
	C.3 Spese per pareri		€ 1.000,00
	C.4 Contributo ANAC		€ 660,00
	C.5 Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 10.000,00
	C.6 Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 6.000,00
	C.7 Oneri di accesso a discarica		€ 20.000,00
	C.8 Forniture arredi e apparecchiature		€ 178.873,00
	TOTALE		**€ 574.527,96**
	Spese tecniche		
	C.9 PFTE	€ 107.811,55	€ 73.031,54
	C.10 Verifica progetto (def. Esec.)		€ 33.484,07
	C.11 Direzione lavori		€ 133.751,34
	C.12 Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE		€ 81.672,74
	C.13 collaudo statico, tecnico amministrativo, APE		€ 56.508,97
	C.14 Sorveglianza Archeologica per indagini strutturali/geognostiche		€ 24.896,41
	TOTALE SPESE TECNICHE		**€ 403.345,07**
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi		
	C.15 4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 8.520,24
	C.16 4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 1.418,37
	C.17 4% su su C.9 - PFTE		€ 2.921,26
	C.18 4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 1.339,36
	C.19 4% su su C.11 - Direzione lavori		€ 5.350,05
	C.20 4% su su C.12 - CSE		€ 3.266,91
	C.21 4% su su C.13 - Collaudo		€ 2.260,36
	C.22 4% su su C.14 - Sorveglianza Archeologica		€ 995,86
	TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		**€ 26.072,41**
	IVA		
	C.23 10 % su A - LAVORI		€ 251.433,36
	C.24 22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE. Incremento e Oneri previdenziali		€ 48.735,77
	C.25 22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 8.113,05
	C.26 22% su B.3 - INDAGINI		€ 7.904,78
	C.27 10 % su C.1 - Imprevisti		€ 29.812,17
	C.28 22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 2.200,00
	C.29 22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 4.400,00
	C.30 22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 39.352,06
	C.31 22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 16.709,62
	C.32 22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 7.661,15
	C.33 22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 30.602,31
	C.34 22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		€ 18.686,72
	C.35 22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 12.929,25
	C.36 22% su c.14+C.22 - Sorveglianza archeologica		€ 5.696,30
	TOTALE IVA		**€ 484.236,54**
C	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**		**€ 1.488.181,98**
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		**€ 4.286.911,49**
	IRAP, 8,5% su C2		€ 5.089,23

PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale", Investimento 1.1 "Case della Comunità e presa in carico della persona" – [M6 C1 I1.1] .

Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU

"*Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile distinto nel Distretto Sanitario 38, sito nel Comune di VICARI (PA), in via Principe Umberto I, snc - CUP: F52C21000540006"*.

QUADRO ECONOMICO POST GARA PROGETTO ESECUTIVO - CdC VICARI

		ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO RIMODULATO
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO		
A	**LAVORI**		
	A.1 OPERE EDILI	€ 140.096,62	€ 133.021,74
	A.2 OPERE IMPIANTISTICHE	€ 191.995,02	€ 182.299,27
	A.3 OPERE STRUTTURALI	€ 5.298,55	€ 5.030,97
	TOTALE LAVORI	**€ 337.390,19**	**€ 320.351,99**
	A.4 **Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso**	€ 7.870,50	€ 7.870,50
	TOTALE LAVORI + SICUREZZA	**€ 345.260,69**	**€ 328.222,49**
B	**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**		
	B.1 Progettazione defintiva/esecutiva e APE	€ 33.508,03	€ 31.815,87
	B.1. 1 Incremento Progettazione def./esec. parte strutturale	€ 729,40	€ 692,57
	B.2 Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 10.300,87	€ 9.780,68
	B.3 Indagini strutturali/geognostiche	€ 9.601,87	€ 9.116,98
	TOTALE SERVIZI	**€ 54.140,17**	**€ 51.406,09**
A+B	**TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO**	**€ 399.400,86**	**€ 379.628,58**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**		
	C.1 Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 (<10%)		€ 34.526,07
	C.2 spese tecniche art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 8.239,47
	C.3 Spese per pareri		€ 0,00
	C.4 Contributo ANAC		€ 250,00
	C.5 Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 1.500,00
	C.6 Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 500,00
	C.7 oneri di accesso a discarica		€ 3.000,00
	C.8 forniture arredi e apparecchiature		€ 51.789,10
	TOTALE		**€ 99.804,64**
	Spese tecniche		
	C.9 PFTE		€ 14.068,99
	C.10 Verifica progetto (def. Esec.)		€ 0,00
	C.11 Direzione lavori+ Cert. Regolare esecuzione		€ 25.967,05
	C.12 Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE		€ 14.677,11
	C.13 collaudo statico, tecnico amministrativo, ACE		€ 0,00
	TOTALE SPESE TECNICHE		**€ 54.713,15**
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi		
	C.14 4% su B.1 e B.1.1 - Progettazione Def/ESE		€ 1.300,34
	C.15 4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 391,23
	C.16 4% su su C.9 - PFTE		€ 562,76
	C.17 4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 0,00
	C.18 4% su su C.11 - Direzione lavori		€ 1.038,68
	C.19 4% su su C.12 - CSE		€ 587,08
	C.20 4% su su C.13 - Collaudo		€ 0,00
	TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		**€ 3.880,09**
	IVA		
	C.21 10 % su A - LAVORI		€ 32.822,25
	C.22 22% su B.1+B.1.1 + C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 7.437,93
	C.23 22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 2.237,82
	C.24 22% su B.3 - INDAGINI		€ 2.005,73
	C.25 10 % su C.1 - Imprevisti		€ 3.452,61
	C.26 22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 330,00
	C.27 22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 660,00
	C.28 22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 11.393,60
	C.29 22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 3.218,98
	C.30 22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 0,00
	C.31 22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 5.941,26
	C.32 22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		€ 3.358,12
	C.33 22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 0,00
	TOTALE IVA		**€ 72.858,31**
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 231.256,19**
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		**€ 610.884,77**
	IRAP 8,5% su C.2		€ 700,35

PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale", Investimento 1.1 "Case della Comunità e presa in carico della persona" – [M6 C1 I1.1] . Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU.

Lavori di ristrutturazione e di rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile distinto nel distretto Sanitario 37, sito nel comune di Montemaggiore Belsito (PA) - CUP F57H21008390006

QUADRO ECONOMICO POST GARA PROGETTO ESECUTIVO

		ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO RIMODULATO
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO		
A	**LAVORI**		
	A.1 OPERE EDILI	€ 272.578,22	€ 216.581,90
	A.2 OPERE IMPIANTISTICHE	€ 236.731,16	€ 188.098,98
	A.3 OPERE STRUTTURALI	€ 94.105,73	€ 74.773,39
	TOTALE LAVORI	**€ 603.415,11**	**€ 479.454,27**
	A.4 **Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso**	€ 22.885,19	€ 22.885,19
	TOTALE LAVORI + SICUREZZA	**€ 626.300,30**	**€ 502.339,46**
B	**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**		
	B.1 Progettazione defintiva/esecutiva	€ 51.360,56	€ 40.809,45
	B.2 Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 13.556,19	€ 10.771,31
	B.3 Indagini strutturali/geognostiche	€ 20.589,66	€ 16.359,88
	B.4 Incremento progettazione esecutiva strutture	€ 6.323,62	€ 5.024,55
	TOTALE SERVIZI	**€ 91.830,03**	**€ 72.965,19**
A+B	**TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO**	**€ 718.130,33**	**€ 575.304,65**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**		
	C.1 Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106		€ 62.630,03
	C.2 Spese tecniche ex art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno, lavori e servizi		€ 13.403,17
	C.3 Spese per pareri		€ 1.302,26
	C.4 Contributo ANAC		€ 1.000,00
	C.5 Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 3.000,00
	C.6 Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 4.006,70
	C.7 Montascale elettrico		€ 5.000,00
	C.8 Oneri di accesso a discarica		€ 6.000,00
	C.9 Forniture arredi e apparecchiature		€ 26.229,50
	TOTALE		**€ 122.571,66**
	Spese tecniche		
	C.9 PFTE	€ 27.615,05	€ 22.527,33
	C.10 Verifica progetto (def. Esec.)		€ 0,00
	C.11 Direzione lavori		€ 66.547,76
	C.12 Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE		
	C.13 Collaudo statico, tecnico amministrativo, APE		€ 4.263,11
	TOTALE SPESE TECNICHE		**€ 93.338,20**
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi		
	C.14 4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 1.632,38
	C.15 4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 430,85
	C.16 4% su su C.9 - PFTE		€ 901,09
	C.17 4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 0,00
	C.18 4% su su C.11 - Direzione lavori		€ 2.661,91
	C.19 4% su su C.12 - CSE		
	C.20 4% su su C.13 - Collaudo		€ 170,52
	C.21 4% su su B.4 - Incremento PE strutture		€ 200,98
	TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		**€ 5.997,73**
	IVA		
	C.22 10 % su A - LAVORI		€ 50.233,95
	C.23 22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 9.337,20
	C.24 22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 2.464,48
	C.25 22% su B.3 - INDAGINI		€ 3.599,17
	C.26 10 % su C.1 - Imprevisti		€ 6.263,00
	C.27 22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 660,00
	C.28 22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 1.320,00
	C.29 22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 5.770,49
	C.30 22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 5.154,25
	C.31 22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 0,00
	C.32 22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 15.226,13
	C.33 22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		
	C.34 22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 982,10
	TOTALE IVA		**€ 101.010,77**
C	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**		**€ 322.918,36**
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		**€ 898.223,01**
	IRAP, 8,5% su C2		€ 1.139,27

QUADRO ECONOMICO

PNRR – [M6C1 1.1]. "Ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel comuneComune di Lampedusa e Linosa (isola di Linosa) in Via Vittorio Alfieri n.13

cup F57H21008410006

			ESECUTIVO RIMODULATO	ESECUTIVO RIMODULATO RIBASSATO
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO			
A	**LAVORI**			
	A.1 OPERE EDILI		€ 131.434,22	€ 99.732,29
	A.2 OPERE IMPIANTISTICHE		€ 123.994,15	€ 94.086,76
	A.3 OPERE STRUTTURALI		€ 0,00	€ 0,00
		TOTALE LAVORI	**€ 255.428,37**	**€ 193.819,05**
	A.4 **Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso**		€ 9.243,49	€ 9.243,49
		TOTALE LAVORI + SICUREZZA	**€ 264.671,86**	**€ 203.062,54**
B	**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**			
	B.1 Progettazione defintiva/esecutiva e APE		€ 27.333,58	€ 20.740,72
	B.2 Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP		€ 7.897,68	€ 5.992,76
	B.3 Indagini strutturali/geognostiche		€ 9.704,90	€ 7.364,08
	B.5 Incremento progettazione esecutiva		€ 0,00	€ 0,00
		TOTALE SERVIZI	**€ 44.936,16**	**€ 34.097,56**
A+B		**TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO**	**€ 309.608,02**	**€ 237.160,10**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**			
	C.1 Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 del DL 50/16 (<10%)			€ 26.467,19
	C.2 spese tecniche EX art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno			€ 6.416,17
	C.3 Spese per pareri			€ 0,00
	C.4 Contributo ANAC			€ 250,00
	C.5 Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo			€ 1.000,00
	C.6 Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)			€ 877,26
	C.7 oneri di accesso a discarica			€ 6.000,00
	C.8 forniture arredi e apparecchiature			€ 39.700,78
		TOTALE		**€ 80.711,40**
	Spese tecniche			
	C.9 PFTE			€ 12.366,18
	C.10 Verifica progetto (def. Esec.)			€ 0,00
	C.11 Direzione lavori			€ 22.021,49
	C.12 Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE			€ 12.442,76
	C.13 collaudo statico, tecnico amministrativo			€ 0,00
		TOTALE SPESE TECNICHE		**€ 46.830,43**
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi			
	C.14 4% su B.1 - Progettazione Def/ESE			€ 829,63
	C.15 4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP			€ 239,71
	C.16 4% su su C.9 - PFTE			€ 494,65
	C.17 4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)			€ 0,00
	C.18 4% su su C.11 - Direzione lavori			€ 880,86
	C.19 4% su su C.12 - CSE			€ 497,71
	C.20 4% su su C.13 - Collaudo			€ 0,00
	C.21 4% su B.5 - Incremento progettazione esecutiva			€ 0,00
		TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		**€ 2.942,56**
	IVA			
	C.22 10 % su A - LAVORI			€ 20.306,25
	C.23 22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali			€ 4.745,48
	C.24 22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali			€ 1.371,14
	C.25 22% su B.3 - INDAGINI			€ 1.620,10
	C.26 10 % su C.1 - Imprevisti			€ 2.646,72
	C.27 22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo			€ 220,00
	C.28 22% su C.7 - oneri di accesso a discarica			€ 1.320,00
	C.29 22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature			€ 8.734,17
	C.30 22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali			€ 2.829,38
	C.31 22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali			€ 0,00
	C.32 22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali			€ 5.038,52
	C.33 22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali			€ 2.846,90
	C.34 22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali			€ 0,00
	C.35 22% su B.5+C.21 - INCREMENTO PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali			€ 0,00
		TOTALE IVA		**€ 51.678,66**
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 182.163,05**
		IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		**€ 419.323,15**
	IRAP 8,50 su c.2			€ 545,37

PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale", Investimento 1.1 "Case della Comunità e presa in carico della persona" – [M6 C1 I1.1] .
Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU
"Lavori di ristrutturazione e di rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile distinto nel Distretto Sanitario 39, sito nel comune di Bagheria, via Federico II, 33 - CUP: F58I21003990006"

QUADRO ECONOMICO POST GARA PROGETTO ESECUTIVO - CdC BAGHERIA

		ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO RIMODULATO
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO		
A	**LAVORI**		
	A.1 OPERE EDILI	€ 638.708,14	€ 501.385,89
	A.2 OPERE IMPIANTISTICHE	€ 429.649,20	€ 337.274,62
	A.3 OPERE STRUTTURALI	€ 498.068,37	€ 390.983,67
	TOTALE LAVORI	**€ 1.566.425,71**	**€ 1.229.644,18**
	A.4 **Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso**	€ 40.497,00	€ 40.497,00
	TOTALE LAVORI + SICUREZZA	**€ 1.606.922,71**	**€ 1.270.141,18**
B	**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**		
	B.1 Progettazione defintiva/esecutiva e APE	€ 99.836,46	€ 78.371,62
	B.1.1 Incremento Progettazione def./esec. parte strutturale	€ 27.639,17	€ 21.696,75
	B.2 Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 43.056,21	€ 33.799,12
	B.3 Indagini strutturali/geognostiche	€ 22.392,39	€ 17.578,03
	TOTALE SERVIZI	**€ 192.924,23**	**€ 151.445,52**
A+B	**TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO**	**€ 1.799.846,94**	**€ 1.421.586,70**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**		
	C.1 Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 (<10%)		€ 160.692,27
	C.2 spese tecniche art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 34.319,28
	C.3 Spese per pareri		€ 500,00
	C.4 Contributo ANAC		€ 660,00
	C.5 Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 4.000,00
	C.6 Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 5.000,00
	C.7 oneri di accesso a discarica		€ 15.854,00
	C.8 forniture arredi e apparecchiature		€ 241.038,41
	TOTALE		**€ 462.063,96**
	Spese tecniche		
	C.9 PFTE		€ 31.337,66
	C.10 Verifica progetto esec. (rib. del 5,00000 % Accordo Quadro INVITALIA)	24.480,96 €	€ 23.256,91
	C.11 Direzione lavori		€ 79.883,75
	C.12 Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE		€ 47.078,79
	C.13 collaudo statico, tecnico amministrativo, ACE		€ 0,00
	TOTALE SPESE TECNICHE		**€ 181.557,11**
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi		
	C.14 4% su B.1 e B.1.1 - Progettazione Def/ESE		€ 4.002,73
	C.15 4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 1.351,96
	C.16 4% su su C.9 - PFTE		€ 1.253,51
	C.17 4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 930,28
	C.18 4% su su C.11 - Direzione lavori		€ 3.195,35
	C.19 4% su su C.12 - CSE		€ 1.883,15
	C.20 4% su su C.13 - Collaudo		€ 0,00
	TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		**€ 12.616,98**
	IVA		
	C.21 10 % su A - LAVORI		€ 127.014,12
	C.22 22% su B.1+B.1.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 22.895,64
	C.23 22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 7.733,24
	C.24 22% su B.3 - INDAGINI		€ 3.867,17
	C.25 10 % su C.1 - Imprevisti		€ 16.069,23
	C.26 22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 880,00
	C.27 22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 3.487,88
	C.28 22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 53.028,45
	C.29 22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 7.170,06
	C.30 22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 5.321,18
	C.31 22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 18.277,40
	C.32 22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		€ 10.771,63
	C.33 22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 0,00
	TOTALE IVA		**€ 276.515,99**
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 932.754,05**
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		**€ 2.354.340,75**
	IRAP 8,5% su C.2		€ 2.917,14

QUADRO ECONOMICO

PNRR – [M6C1 1.1]. "Ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel comune di Castronovo di Sicilia, Corso Umberto I n.2. - CUP: F67H21009860006 "

			ESECUTIVO RIMODULATO	ESECUTIVO RIMODULATO RIBASSATO
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO			
A	**LAVORI**			
	A.1 OPERE EDILI		€ 301.787,26	€ 238.411,94
	A.2 OPERE IMPIANTISTICHE		€ 358.133,44	€ 282.925,42
	A.3 OPERE STRUTTURALI		€ 230.687,14	€ 182.242,84
		TOTALE LAVORI	**€ 890.607,84**	**€ 703.580,19**
	A.4 **Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso**		€ 46.583,45	€ 46.583,45
		TOTALE LAVORI + SICUREZZA	**€ 937.191,29**	**€ 750.163,64**
B	**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**			
	B.1 Progettazione defintiva/esecutiva e APE		€ 73.266,15	€ 57.880,26
	B.2 Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP		€ 16.326,87	€ 12.898,23
	B.3 Indagini strutturali/geognostiche		€ 8.967,23	€ 7.084,11
	B.5 Incremento progettazione esecutiva		€ 16.000,46	€ 12.640,36
		TOTALE SERVIZI	**€ 114.560,71**	**€ 90.502,96**
A+B		**TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO**	**€ 1.051.752,00**	**€ 840.666,60**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**			
	C.1 Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 del DL 50/16 (<10%)			€ 93.719,13
	C.2 spese tecniche EX art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno			€ 21.640,99
	C.3 Spese per pareri			€ 0,00
	C.4 Contributo ANAC			€ 410,00
	C.5 Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo			€ 5.000,00
	C.6 Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)			€ 5.000,00
	C.7 oneri di accesso a discarica			€ 14.869,05
	C.8 forniture arredi e apparecchiature			€ 140.578,69
		TOTALE		**€ 281.217,86**
	Spese tecniche			
	C.9 PFTE			€ 33.945,64
	C.10 Verifica progetto (def. Esec.)			€ 0,00
	C.11 Direzione lavori			€ 59.481,25
	C.12 Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE			€ 32.736,54
	C.13 collaudo statico, tecnico amministrativo			€ 6.121,91
		TOTALE SPESE TECNICHE		**€ 132.285,34**
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi			
	C.14 4% su B.1 - Progettazione Def/ESE			€ 2.315,21
	C.15 4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP			€ 515,93
	C.16 4% su su C.9 - PFTE			€ 1.357,83
	C.17 4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)			€ 0,00
	C.18 4% su su C.11 - Direzione lavori			€ 2.379,25
	C.19 4% su su C.12 - CSE			€ 1.309,46
	C.20 4% su su C.13 - Collaudo			€ 244,88
	C.21 4% su B.5 - Incremento progettazione esecutiva			€ 505,61
		TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		**€ 8.628,17**
	IVA			
	C.22 10 % su A - LAVORI			€ 75.016,36
	C.23 22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali			€ 13.243,00
	C.24 22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali			€ 2.951,11
	C.25 22% su B.3 - INDAGINI			€ 1.558,50
	C.26 10 % su C.1 - Imprevisti			€ 9.371,91
	C.27 22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo			€ 1.100,00
	C.28 22% su C.7 - oneri di accesso a discarica			€ 3.271,19
	C.29 22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature			€ 30.927,31
	C.30 22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali			€ 7.766,76
	C.31 22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali			€ 0,00
	C.32 22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali			€ 13.609,31
	C.33 22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali			€ 7.490,12
	C.34 22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali			€ 1.400,69
	C.35 22% su B.5+C.21 - INCREMENTO PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali			€ 2.892,12
		TOTALE IVA		**€ 170.598,40**
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 592.729,77**
		IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		**€ 1.433.396,37**
	IRAP 8,50 su c.2			€ 1.839,48

PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale", Investimento 1.1 "Case della Comunità e presa in carico della persona" – [M6 C1 I1.1] . Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU.

Lavori di rifunzionalizzazione "Consultorio Familiare di Corleone" in Casa della Comunità - CUPF67H21009870006

QUADRO ECONOMICO POST GARA PROGETTO ESECUTIVO

		ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO RIMODULATO
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO		
A	**LAVORI**		
A.1	OPERE EDILI	€ 208.789,81	€ 174.224,66
A.2	OPERE IMPIANTISTICHE	€ 324.172,13	€ 270.505,43
A.3	OPERE STRUTTURALI	€ 191.416,87	€ 159.727,81
	TOTALE LAVORI	**€ 724.378,81**	**€ 604.457,90**
A.4	**Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso**	€ 23.130,98	€ 23.130,98
	TOTALE LAVORI + SICUREZZA	**€ 747.509,79**	**€ 627.588,88**
B	**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**		
B.1	Progettazione defintiva/esecutiva	€ 60.436,80	€ 50.431,49
B.2	Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 14.660,88	€ 12.233,77
B.3	Indagini strutturali/geognostiche	€ 11.703,71	€ 9.766,16
B.4	Incremento progettazione esecutiva strutture	€ 14.732,26	€ 12.293,33
	TOTALE SERVIZI	**€ 101.533,65**	**€ 84.724,75**
A+B	**TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO**	**€ 849.043,44**	**€ 712.313,63**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**		
C.1	Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106		€ 74.750,98
C.2	Spese tecniche ex art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno, lavori e servizi		€ 16.028,14
C.3	Spese per pareri		€ 1.000,00
C.4	Contributo ANAC		€ 410,00
C.5	Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 2.000,00
C.6	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 1.946,20
C.7	Oneri di accesso a discarica e lavorazioni complementari		€ 8.000,00
C.8	Forniture arredi e apparecchiature		€ 26.944,49
	TOTALE		**€ 131.079,81**
	Spese tecniche		
C.9	*PFTE*	€ 31.915,21	€ 15.948,03
C.10	*Verifica progetto (def. Esec.)*		€ 0,00
C.11	*Direzione lavori*		€ 80.421,43
C.12	*Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE*		
C.13	*Collaudo statico, tecnico amministrativo, APE*		€ 5.478,52
	TOTALE SPESE TECNICHE		**€ 101.847,98**
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi		
C.14	4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 2.017,26
C.15	4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 489,35
C.16	4% su su C.9 - PFTE		€ 637,92
C.17	4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 0,00
C.18	4% su su C.11 - Direzione lavori		€ 3.216,86
C.19	4% su su C.12 - CSE		
C.20	4% su su C.13 - Collaudo		€ 219,14
C.21	4% su su B.4 - Incremento PE strutture		€ 491,73
	TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		**€ 7.072,26**
	IVA		
C.22	10 % su A - LAVORI		€ 62.758,89
C.23	22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 11.538,73
C.24	22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 2.799,09
C.25	22% su B.3 - INDAGINI		€ 2.148,56
C.26	10 % su C.1 - Imprevisti		€ 7.475,10
C.27	22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 440,00
C.28	22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 1.760,00
C.29	22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 5.927,79
C.30	22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 3.648,91
C.31	22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 0,00
C.32	22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 18.400,42
C.33	22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		
C.34	22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 1.253,49
C.35	22% su B.5+C.21 - Incremento progettazione Def/Ese e Oneri prev.		€ 2.812,71
	TOTALE IVA		**€ 120.963,69**
C	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**		**€ 360.963,74**
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		**€ 1.073.277,37**
	IRAP, 8,5% su C2		€ 1.362,39

QUADRO ECONOMICO

PNRR – [M6C1 1.1]. "Ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel comune di Villabate C.so Vittorio Emanuele 128 "

CUP F67H21009880006

			ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO			
A	**LAVORI**			
	A.1 OPERE EDILI		€ 196.466,92	€ 186.545,34
	A.2 OPERE IMPIANTISTICHE		€ 241.100,41	€ 228.924,84
	A.3 OPERE STRUTTURALI		€ 10.067,13	€ 9.558,74
		TOTALE LAVORI	**€ 447.634,46**	**€ 425.028,92**
	A.4 **Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso**		€ 9.903,64	€ 9.903,64
		TOTALE LAVORI + SICUREZZA	**€ 457.538,10**	**€ 434.932,56**
B	**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**			
	B.1 Progettazione defintiva/esecutiva e APE		€ 40.996,29	€ 38.925,98
	B.2 Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP		€ 12.459,06	€ 11.829,88
	B.3 Indagini strutturali/geognostiche		€ 13.344,86	€ 12.670,94
	B.4 Incremento progettazione esecutiva		€ 2.937,50	€ 2.789,16
		TOTALE SERVIZI	**€ 69.737,71**	**€ 66.215,96**
A+B		**TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO**	**€ 527.275,81**	**€ 501.148,52**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**			
	C.1 Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106			€ 45.753,81
	C.2 spese tecniche art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno			€ 10.905,05
	C.3 Spese per pareri			€ 0,00
	C.4 Contributo ANAC			€ 250,00
	C.5 Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo			€ 1.000,00
	C.6 Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)			€ 2.000,00
	C.7 oneri di accesso a discarica			€ 2.000,00
	C.8 forniture arredi e apparecchiature			€ 68.630,72
		TOTALE		**€ 130.539,58**
	Spese tecniche			
	C.9 PFTE			€ 15.325,08
	C.10 Verifica progetto (def. Esec.)		9.887,84	€ 6.908,63
	C.11 Direzione lavori			€ 34.436,88
	C.12 Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE			€ 19.423,76
	C.13 collaudo statico, tecnico amministrativo			€ 548,69
		TOTALE SPESE TECNICHE		**€ 76.643,04**
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi			
	C.14 4% su B.1 - Progettazione Def/ESE			€ 1.557,04
	C.15 4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP			€ 473,20
	C.16 4% su su C.9 - PFTE			€ 613,00
	C.17 4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)			€ 276,35
	C.18 4% su su C.11 - Direzione lavori			€ 1.377,48
	C.19 4% su su C.12 - CSE			€ 776,95
	C.20 4% su su C.13 - Collaudo			€ 21,95
	C.21 4% su B.5 - Incremento progettazione esecutiva			€ 111,57
		TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		**€ 5.207,54**
	IVA			
	C.22 10 % su A - LAVORI			€ 43.493,26
	C.23 22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali			€ 8.906,26
	C.24 22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali			€ 2.706,68
	C.25 22% su B.3 - INDAGINI			€ 2.787,61
	C.26 10 % su C.1 - Imprevisti			€ 4.575,38
	C.27 22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo			€ 220,00
	C.28 22% su C.7 - oneri di accesso a discarica			€ 440,00
	C.29 22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature			€ 15.098,76
	C.30 22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali			€ 3.506,38
	C.31 22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali			€ 1.580,70
	C.32 22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali			€ 7.879,16
	C.33 22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali			€ 4.444,16
	C.34 22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali			€ 125,54
	C.35 22% su B.5+C.21 - INCREMENTO PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali			€ 638,16
		TOTALE IVA		**€ 96.402,05**
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 308.792,21**
		IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		**€ 809.940,73**
D	**IRAP su C.2** (0,085)			€ 926,93

QUADRO ECONOMICO

PNRR – [M6C1 1.1]. "Ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel comune di Balestrate (PA), in via Gilberto 22 - CUP: F67H21009890006"

		ESECUTIVO RIMODULATO	ESECUTIVO RIMODULATO RIBASSATO
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO		
A	**LAVORI**		
A.1	OPERE EDILI	€ 300.456,46	€ 235.858,32
A.2	OPERE IMPIANTISTICHE	€ 188.677,62	€ 148.111,93
A.3	OPERE STRUTTURALI	€ 79.060,74	€ 62.062,68
	TOTALE LAVORI	**€ 568.194,82**	**€ 446.032,93**
A.4	**Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso**	€ 18.131,63	€ 18.131,63
	TOTALE LAVORI + SICUREZZA	**€ 586.326,45**	**€ 464.164,56**
B	**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**		
B.1	Progettazione defintiva/esecutiva e APE	€ 49.186,03	€ 38.611,03
B.2	Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 14.572,44	€ 11.439,37
B.3	Indagini strutturali/geognostiche	€ 14.413,62	€ 11.314,69
B.4	Incremento progettazione esecutiva	€ 5.691,55	€ 4.467,87
	TOTALE SERVIZI	**€ 83.863,64**	**€ 65.832,96**
A+B	**TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO**	**€ 670.190,09**	**€ 529.997,52**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**		
C.1	Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 del DL 50/16 (<10%)		€ 58.632,65
C.2	spese tecniche art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 13.653,87
C.3	Spese per pareri		€ 500,00
C.4	Contributo ANAC		€ 410,00
C.5	Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 6.000,00
C.6	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 3.000,00
C.7	oneri di accesso a discarica		€ 6.713,00
C.8	forniture arredi e apparecchiature		€ 87.948,97
	TOTALE		**€ 176.858,49**
	Spese tecniche		
C.9	*PFTE*		€ 27.749,35
C.10	*Verifica progetto (def. Esec.)*		€ 0,00
C.11	*Direzione lavori*		€ 37.907,52
C.12	*Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE*		€ 23.125,62
C.13	*collaudo statico, tecnico amministrativo, ACE*		€ 0,00
	TOTALE SPESE TECNICHE		**€ 88.782,49**
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi		
C.14	4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 1.544,44
C.15	4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 457,57
C.16	4% su su C.9 - PFTE		€ 1.109,97
C.17	4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 0,00
C.18	4% su su C.11 - Direzione lavori		€ 1.516,30
C.19	4% su su C.12 - CSE		€ 925,02
C.20	4% su su C.13 - Collaudo		€ 0,00
C.21	4% su B.5 - Incremento progettazione esecutiva		€ 178,71
	TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		**€ 5.732,01**
	IVA		
C.22	10 % su A - LAVORI		€ 46.416,46
C.23	22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 8.834,20
C.24	22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 2.617,33
C.25	22% su B.3 - INDAGINI		€ 2.489,23
C.26	10 % su C.1 - Imprevisti		€ 5.863,27
C.27	22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 1.320,00
C.28	22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 1.476,86
C.29	22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 19.348,77
C.30	22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 6.349,05
C.31	22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 0,00
C.32	22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 8.673,24
C.33	22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		€ 5.291,14
C.34	22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 0,00
C.35	22% su B.5+C.21 - INCREMENTO PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 1.022,25
	TOTALE IVA		**€ 109.701,80**
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 381.074,79**
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		**€ 911.072,31**
	IRAP 8,50 su c.2		€ 1.160,58

QUADRO ECONOMICO

PNRR – [M6C1 1.1]. "Ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel comune di Termini Imerese-via Ospedale Civico,10"

CUP F67H21009900006

			ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO			
A	**LAVORI**			
	A.1 OPERE EDILI		€ 599.411,00	€ 508.780,06
	A.2 OPERE IMPIANTISTICHE		€ 703.182,46	€ 596.861,27
	A.3 OPERE STRUTTURALI		€ 151.599,40	€ 128.677,57
		TOTALE LAVORI	**€ 1.454.192,86**	**€ 1.234.318,90**
	A.4 **Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso**		€ 24.340,09	€ 24.340,09
		TOTALE LAVORI + SICUREZZA	**€ 1.478.532,95**	**€ 1.258.658,99**
B	**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**			
	B.1 Progettazione defintiva/esecutiva e APE		€ 106.348,72	€ 90.268,79
	B.2 Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP		€ 0,00	€ 0,00
	B.3 Indagini strutturali/geognostiche		€ 0,00	€ 0,00
	B.4 Incremento progettazione esecutiva		€ 90.162,90	€ 76.530,27
		TOTALE SERVIZI	**€ 196.511,62**	**€ 166.799,06**
A+B		**TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO**	**€ 1.675.044,57**	**€ 1.425.458,05**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**			
	C.1 Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106			€ 147.853,30
	C.2 spese tecniche art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno			€ 32.514,69
	C.3 Spese per pareri			€ 500,00
	C.4 Contributo ANAC			€ 660,00
	C.5 Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo			€ 2.000,00
	C.6 Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)			€ 1.000,00
	C.7 oneri di accesso a discarica			€ 8.000,00
	C.8 forniture arredi e apparecchiature			€ 221.779,94
		TOTALE		**€ 414.307,93**
	Spese tecniche			
	C.9 PFTE		€ 61.067,12	€ 59.772,50
	C.10 Verifica progetto (def. Esec.)		24.258,87	€ 23.048,31
	C.11 Direzione lavori			€ 74.107,48
	C.12 Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE			€ 42.865,31
	C.13 collaudo statico, tecnico amministrativo		40000,97	€ 37.560,91
		TOTALE SPESE TECNICHE		**€ 237.354,51**
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi			
	C.14 4% su B.1 - Progettazione Def/ESE			€ 3.610,75
	C.15 4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP			€ 0,00
	C.16 4% su su C.9 - PFTE			€ 2.390,90
	C.17 4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)			€ 921,93
	C.18 4% su su C.11 - Direzione lavori			€ 2.964,30
	C.19 4% su su C.12 - CSE			€ 1.714,61
	C.20 4% su su C.13 - Collaudo			€ 1.502,44
	C.21 4% su B.5 - Incremento progettazione esecutiva			€ 3.061,21
		TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		**€ 16.166,14**
	IVA			
	C.22 10 % su A - LAVORI			€ 125.865,90
	C.23 22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali			€ 20.653,50
	C.24 22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali			€ 0,00
	C.25 22% su B.3 - INDAGINI			€ 0,00
	C.26 10 % su C.1 - Imprevisti			€ 14.785,33
	C.27 22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo			€ 440,00
	C.28 22% su C.7 - oneri di accesso a discarica			€ 1.760,00
	C.29 22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature			€ 48.791,59
	C.30 22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali			€ 13.675,95
	C.31 22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali			€ 5.273,45
	C.32 22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali			€ 16.955,79
	C.33 22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali			€ 9.807,58
	C.34 22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali			€ 8.593,94
	C.35 22% su B.5+C.21 - INCREMENTO PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali			€ 17.510,13
		TOTALE IVA		**€ 284.113,16**
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 951.941,74**
		IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		**€ 2.377.399,79**
D	**IRAP su C.2** (0,085)			€ 2.763,75

PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale", Investimento 1.1 "Case della Comunità e presa in carico della persona" – [M6 C1 I1.1] .
Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU
"Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile distinto nel Distretto Sanitario 36, sito nel Comune di VILLAFRATI (PA), in via Procida, 4 - CUP: F72C21001070006".

QUADRO ECONOMICO POST GARA PROGETTO ESECUTIVO - CdC VILLAFRATI

			ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO RIMODULATO
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO			
A	**LAVORI**			
	A.1	OPERE EDILI	€ 82.448,72	€ 78.285,06
	A.2	OPERE IMPIANTISTICHE	€ 115.485,69	€ 109.653,66
	A.3	OPERE STRUTTURALI	€ 26.348,65	€ 25.018,04
		TOTALE LAVORI	**€ 224.283,06**	**€ 212.956,77**
	A.4	**Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso**	€ 6.379,27	€ 6.379,27
		TOTALE LAVORI + SICUREZZA	**€ 230.662,33**	**€ 219.336,04**
B	**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**			
	B.1	Progettazione defintiva/esecutiva e APE	€ 27.143,88	€ 25.773,11
	B.1.1	Incremento Progettazione def./esec. parte strutturale e acustica	€ 4.233,28	€ 4.019,50
	B.2	Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 9.001,14	€ 8.546,58
	B.3	Indagini strutturali/geognostiche	€ 13.033,45	€ 12.375,26
		TOTALE SERVIZI	**€ 53.411,75**	**€ 50.714,46**
A+B		**TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO**	**€ 284.074,08**	**€ 270.050,49**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**			
	C.1	Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 (<10%)		€ 23.066,23
	C.2	spese tecniche art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 6.033,47
	C.3	Spese per pareri		€ 0,00
	C.4	Contributo ANAC		€ 250,00
	C.5	Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 1.500,00
	C.6	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 500,00
	C.7	oneri di accesso a discarica		€ 4.000,00
	C.8	forniture arredi e apparecchiature		€ 34.599,35
		TOTALE		**€ 69.949,06**
	Spese tecniche			
	C.9	*PFTE*		€ 11.346,86
	C.10	*Verifica progetto (def. Esec.) APPALTO INVITALIA RIB. Del 30,1300*	€ 6.384,04	€ 4.460,53
	C.11	*Direzione lavori+ Cert. Regolare Esecuzione*		€ 21.730,83
	C.12	*Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE*		€ 12.119,21
	C.13	*collaudo statico, tecnico amministrativo, ACE*		€ 0,00
		TOTALE SPESE TECNICHE		**€ 49.657,43**
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi			
	C.14	4% su B.1 e B.1.1 - Progettazione Def/ESE		€ 1.191,70
	C.15	4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 341,86
	C.16	4% su su C.9 - PFTE		€ 453,87
	C.17	4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 178,42
	C.18	4% su su C.11 - Direzione lavori		€ 869,23
	C.19	4% su su C.12 - CSE		€ 484,77
	C.20	4% su su C.13 - Collaudo		€ 0,00
		TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		**€ 3.519,86**
	IVA			
	C.21	10 % su A - LAVORI		€ 21.933,60
	C.22	22% su B.1+B.1.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 6.816,55
	C.23	22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 1.955,46
	C.24	22% su B.3 - INDAGINI		€ 2.722,56
	C.25	10 % su C.1 - Imprevisti		€ 2.306,62
	C.26	22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 330,00
	C.27	22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 880,00
	C.28	22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 7.611,86
	C.29	22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 2.596,16
	C.30	22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 1.020,57
	C.31	22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 4.972,01
	C.32	22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		€ 2.772,88
	C.33	22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 0,00
		TOTALE IVA		**€ 55.918,27**
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 179.044,62**
		IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		**€ 449.095,11**
	IRAP 8,5% su C.2			€ 512,85

PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale", Investimento 1.1 "Case della Comunità e presa in carico della persona" – [M6 C1 I1.1] .
Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU
"Lavori di ristrutturazione e di rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile distinto nel Distretto Sanitario 42 PTA Biondo, sito nel comune di Palermo in via G. La Loggia, 5 (PA) - CUP: F72C21001080006"

QUADRO ECONOMICO POST GARA PROGETTO ESECUTIVO - CdC PTA BIONDO

		ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO RIMODULATO
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO		
A	**LAVORI**		
	A.1 OPERE EDILI	1.816.543,67 €	€ 1.471.491,20
	A.2 OPERE IMPIANTISTICHE	1.772.218,09 €	€ 1.435.585,26
	TOTALE LAVORI	**€ 3.588.761,76**	**€ 2.907.076,46**
	A.4 **Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso**	€ 97.152,26	€ 97.152,26
	TOTALE LAVORI + SICUREZZA	**€ 3.685.914,02**	**€ 3.004.228,72**
B	**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**		
	B.1 Progettazione defintiva/esecutiva e APE	€ 214.632,06	€ 173.862,70
	B.2 Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 0,00	€ 0,00
	B.3 Indagini strutturali/geognostiche	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE SERVIZI	**€ 214.632,06**	**€ 173.862,70**
A+B	**TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO**	**€ 3.900.546,08**	**€ 3.178.091,42**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**		
	C.1 Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 (<10%)		€ 368.591,40
	C.2 spese tecniche art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 71.553,11
	C.3 Spese per pareri		€ 500,00
	C.4 Contributo ANAC		€ 660,00
	C.5 Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 10.000,00
	C.6 Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 56.563,33
	C.7 oneri di accesso a discarica		€ 30.000,00
	C.8 forniture arredi e apparecchiature		€ 340.000,00
	TOTALE		**€ 877.867,84**
	Spese tecniche		
	C.9 PFTE		€ 92.682,41
	C.10 Verifica progetto (def. Esec.) APPALTO INVITALIA RIB. Del 15,00000%	€ 45.207,00	€ 38.425,95
	C.11 Direzione lavori		€ 135.000,69
	C.12 Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE		€ 87.417,15
	C.13 collaudo statico, tecnico amministrativo, ACE - APPALTO INVITALIA RIB. Del	€ 61.242,04	€ 60.017,21
	TOTALE SPESE TECNICHE		**€ 413.543,41**
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi		
	C.14 4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 6.954,51
	C.15 4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 0,00
	C.16 4% su su C.9 - PFTE		€ 3.707,30
	C.17 4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 1.537,04
	C.18 4% su su C.11 - Direzione lavori		€ 5.400,03
	C.19 4% su su C.12 - CSE		€ 3.496,69
	C.20 4% su su C.13 - Collaudo		€ 2.400,69
	TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		**€ 23.496,24**
	IVA		
	C.21 10 % su A - LAVORI		€ 300.422,87
	C.22 22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 39.779,79
	C.23 22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 0,00
	C.24 22% su B.3 - INDAGINI		€ 0,00
	C.25 10 % su C.1 - Imprevisti		€ 36.859,14
	C.26 22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 2.200,00
	C.27 22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 6.600,00
	C.28 22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 74.800,00
	C.29 22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 21.205,74
	C.30 22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 8.791,86
	C.31 22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 30.888,16
	C.32 22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		€ 20.001,04
	C.33 22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 13.731,94
	TOTALE IVA		**€ 555.280,53**
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 1.870.188,02**
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		**€ 5.048.279,45**
	IRAP 8,5% su C.2		€ 6.082,01

PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale", Investimento 1.1 "Case della Comunità e presa in carico della persona" – [M6 C1 I1.1] .
Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU

"Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel Comune di Palermo – Presidio Pisani Padiglione 15, distinto nel Distretto Sanitario 42, via G. La Loggia, 5 - CUP: F78I22001480006 "

QUADRO ECONOMICO POST GARA PROGETTO ESECUTIVO - CdC PADIGLIONE 15 - PRESIDIO PISANI

			ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO RIMODULATO
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO			
A	**LAVORI**			
	A.1 OPERE EDILI		€ 734.788,43	€ 587.014,39
	A.2 OPERE IMPIANTISTICHE		€ 690.048,92	€ 551.272,49
	A.3 OPERE STRUTTURALI		€ 195.658,97	€ 156.309,80
		TOTALE LAVORI	**€ 1.620.496,32**	**€ 1.294.596,68**
	A.4 **Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso**		€ 38.747,10	€ 38.747,10
		TOTALE LAVORI + SICUREZZA	**€ 1.659.243,42**	**€ 1.333.343,78**
B	**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**			
	B.1 Progettazione defintiva/esecutiva e APE		€ 99.800,32	€ 79.729,38
	B.1.1 Incremento Progettazione def./esec. parte strutturale		€ 13.258,85	€ 10.592,35
	B.2 Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP		€ 17.812,67	€ 14.230,35
	B.3 Indagini strutturali/geognostiche		€ 5.119,56	€ 4.089,96
		TOTALE SERVIZI	**€ 135.991,40**	**€ 108.642,03**
A+B		**TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO**	**€ 1.795.234,82**	**€ 1.441.985,82**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**			
	C.1 Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 (<10%)			€ 165.924,34
	C.2 spese tecniche art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno			€ 33.732,59
	C.3 Spese per pareri			€ 0,00
	C.4 Contributo ANAC			€ 660,00
	C.5 Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo			€ 10.000,00
	C.6 Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)			€ 5.000,00
	C.7 oneri di accesso a discarica			€ 45.000,00
	C.8 forniture arredi e apparecchiature			€ 248.886,51
		TOTALE		**€ 509.203,44**
	Spese tecniche			
	C.9 PFTE			€ 0,00
	C.10 Verifica progetto (def. Esec.) APPALTO INVITALIA RIB. Del 30,12300		€ 26.492,77	€ 18.512,35
	C.11 Direzione lavori			€ 91.438,96
	C.12 Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE			€ 54.258,68
	C.13 collaudo statico, tecnico amministrativo, ACE			€ 0,00
	C.14 Sorveglianza Archeologica per indaginistrutturali/geognostiche			€ 449,94
		TOTALE SPESE TECNICHE		**€ 164.659,93**
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi			
	C.14 4% su B.1 e B.1.1 - Progettazione Def/ESE			€ 3.612,87
	C.15 4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP			€ 569,21
	C.16 4% su su C.9 - PFTE			€ 0,00
	C.17 4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)			€ 740,49
	C.18 4% su su C.11 - Direzione lavori			€ 3.657,56
	C.19 4% su su C.12 - CSE			€ 2.170,35
	C.20 4% su su C.13 - Collaudo			€ 0,00
	C.21 4% su su C.14 - Sorveglianza Archeologica			€ 18,00
		TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		**€ 10.768,48**
	IVA			
	C.21 10 % su A - LAVORI			€ 133.334,38
	C.22 22% su B.1+B.1.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali			€ 20.665,61
	C.23 22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali			€ 3.255,90
	C.24 22% su B.3 - INDAGINI			€ 899,79
	C.25 10 % su C.1 - Imprevisti			€ 16.592,43
	C.26 22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo			€ 2.200,00
	C.27 22% su C.7 - oneri di accesso a discarica			€ 9.900,00
	C.28 22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature			€ 54.755,03
	C.29 22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali			€ 0,00
	C.30 22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali			€ 4.235,63
	C.31 22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali			€ 20.921,23
	C.32 22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali			€ 12.414,39
	C.33 22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali			€ 0,00
	C.34 22% su C.14+C.21 - Sorveglianza Archeologica			€ 102,95
		TOTALE IVA		**€ 279.277,34**
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 963.909,20**
		IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		**€ 2.405.895,02**
	IRAP 8,5% su C.2			€ 2.867,27

PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale", Investimento 1.1 "Case della Comunità e presa in carico della persona" – [M6 C1 I1.1] . Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU.

Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel Comune di Partinico, Piazza Casa Santa s.n.c. - CUP F82C21000760006

QUADRO ECONOMICO POST GARA PROGETTO ESECUTIVO

		ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO RIMODULATO
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO		
A	**LAVORI**		
	A.1 OPERE EDILI	€ 1.398.415,15	€ 1.189.502,69
	A.2 OPERE IMPIANTISTICHE	€ 901.648,00	€ 766.948,73
	A.3 OPERE STRUTTURALI	€ 398.007,21	€ 338.548,00
	TOTALE LAVORI	**€ 2.698.070,36**	**€ 2.294.999,42**
	A.4 **Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso**	€ 181.571,84	€ 181.571,84
	TOTALE LAVORI + SICUREZZA	**€ 2.879.642,20**	**€ 2.476.571,26**
B	**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**		
	B.1 Progettazione defintiva/esecutiva	€ 189.087,26	€ 160.839,08
	B.2 Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 36.696,64	€ 31.214,44
	B.3 Indagini strutturali/geognostiche	€ 48.032,14	€ 40.856,51
	B.4 Incremento progettazione esecutiva strutture	€ 20.664,05	€ 17.577,00
	TOTALE SERVIZI	**€ 294.480,09**	**€ 250.487,03**
A+B	**TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO**	**€ 3.174.122,29**	**€ 2.727.058,29**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**		
	C.1 Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106		€ 287.964,22
	C.2 Spese tecniche ex art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno, lavori e servizi		€ 58.353,17
	C.3 Spese per pareri		€ 500,00
	C.4 Contributo ANAC		€ 660,00
	C.5 Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 2.000,00
	C.6 Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA) e interro cavi		€ 20.387,88
	C.7 Oneri di accesso a discarica		€ 30.000,00
	C.8 Rimozione amianto		€ 15.000,00
	C.9 Forniture arredi e apparecchiature		€ 153.000,00
	TOTALE		**€ 567.865,27**
	Spese tecniche		
	C.9 PFTE	€ 104.809,37	€ 79.969,55
	C.10 Verifica progetto (def. Esec.)	€ 38.790,20	€ 21.113,12
	C.11 Direzione lavori		€ 128.475,93
	C.12 Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE		€ 74.371,59
	C.13 Collaudo statico, tecnico amministrativo, APE		€ 52.297,90
	TOTALE SPESE TECNICHE		**€ 356.228,09**
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi		
	C.14 4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 6.433,56
	C.15 4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 1.248,58
	C.16 4% su su C.9 - PFTE		€ 3.198,78
	C.17 4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 844,52
	C.18 4% su su C.11 - Direzione lavori		€ 5.139,04
	C.19 4% su su C.12 - CSE		€ 2.974,86
	C.20 4% su su C.13 - Collaudo		€ 2.091,92
	C.21 4% su su B.4 - Incremento PE strutture		€ 703,08
	TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		**€ 22.634,34**
	IVA		
	C.22 10 % su A - LAVORI		€ 247.657,13
	C.23 22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 36.799,98
	C.24 22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 7.141,86
	C.25 22% su B.3 - INDAGINI		€ 8.988,43
	C.26 10 % su C.1 - Imprevisti		€ 28.796,42
	C.27 22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 440,00
	C.28 22% su C.7 - oneri di accesso a discarica e Rimozione amianto		€ 9.900,00
	C.29 22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 33.660,00
	C.30 22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 18.297,03
	C.31 22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 4.830,68
	C.32 22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 29.395,29
	C.33 22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		€ 17.016,22
	C.34 22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 11.965,76
	C.35 22% su B.5+C.21 - Incremento progettazione Def/Ese e Oneri prev.		€ 4.021,62
	TOTALE IVA		**€ 458.910,42**
C	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**		**€ 1.405.638,12**
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		**€ 4.132.696,41**
	IRAP, 8,5% su C2		**€ 4.960,02**

QUADRO ECONOMICO

PNRR – [M6C1 1.1]. "Ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel comune di Cefalù-C.da Pietrapollastra s.n.c."

CUP F87H21012730006

		ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO		
A	**LAVORI**		
	A.1 OPERE EDILI	€ 234.420,20	€ 187.278,30
	A.2 OPERE IMPIANTISTICHE	€ 461.682,36	€ 368.838,04
	A.3 OPERE STRUTTURALI	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE LAVORI	**€ 696.102,56**	**€ 556.116,34**
	A.4 **Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso**	€ 13.641,00	€ 13.641,00
	TOTALE LAVORI + SICUREZZA	**€ 709.743,56**	**€ 569.757,34**
B	**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**		
	B.1 Progettazione defintiva/esecutiva e APE	€ 61.735,43	€ 49.320,44
	B.2 Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 0,00	€ 0,00
	B.3 Indagini strutturali/geognostiche	€ 0,00	€ 0,00
	B.4 Incremento progettazione esecutiva	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE SERVIZI	**€ 61.735,43**	**€ 49.320,44**
A+B	**TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO**	**€ 771.478,99**	**€ 619.077,78**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**		
	C.1 Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106		€ 70.974,36
	C.2 spese tecniche art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 16.056,88
	C.3 Spese per pareri		€ 0,00
	C.4 Contributo ANAC		€ 410,00
	C.5 Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 0,00
	C.6 Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 1.000,00
	C.7 oneri di accesso a discarica		€ 5.000,00
	C.8 forniture arredi e apparecchiature		€ 106.461,53
	TOTALE		**€ 199.902,77**
	Spese tecniche		
	C.9 PFTE		€ 41.377,11
	C.10 Verifica progetto (def. Esec.)		€ 0,00
	C.11 Direzione lavori		€ 44.173,54
	C.12 Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE		€ 25.080,56
	C.13 collaudo statico, tecnico amministrativo		€ 0,00
	TOTALE SPESE TECNICHE		**€ 110.631,21**
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi		
	C.14 4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 1.972,82
	C.15 4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 0,00
	C.16 4% su su C.9 - PFTE		€ 1.655,08
	C.17 4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 0,00
	C.18 4% su su C.11 - Direzione lavori		€ 1.766,94
	C.19 4% su su C.12 - CSE		€ 1.003,22
	C.20 4% su su C.13 - Collaudo		€ 0,00
	C.21 4% su B.5 - Incremento progettazione esecutiva		€ 0,00
	TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		**€ 6.398,06**
	IVA		
	C.22 10 % su A - LAVORI		€ 56.975,73
	C.23 22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 11.284,52
	C.24 22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 0,00
	C.25 22% su B.3 - INDAGINI		€ 0,00
	C.26 10 % su C.1 - Imprevisti		€ 7.097,44
	C.27 22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 0,00
	C.28 22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 1.100,00
	C.29 22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 23.421,54
	C.30 22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 9.467,08
	C.31 22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 0,00
	C.32 22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 10.106,91
	C.33 22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		€ 5.738,43
	C.34 22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 0,00
	C.35 22% su B.5+C.21 - INCREMENTO PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 0,00
	TOTALE IVA		**€ 125.191,65**
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 442.123,69**
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		**€ 1.061.201,47**
D	**IRAP su C.2** (0,085)		€ 1.364,83

QUADRO ECONOMICO

PNRR – [M6C1 1.1]. "Ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel comune di GANGI, Via Cappuccini n.1, CUP F87H21012740006".

		ESECUTIVO RIMODULATO	ESECUTIVO RIMODULATO RIBASSATO	PERIZIA DI VARIANTE N.1	PERIZIA DI VARIANTE N.1 RIBASSATA RIMODULATA
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO				
A	**LAVORI**				
A.1	OPERE EDILI	€ 469.436,56	€ 357.359,05	€ 508.322,66	€ 386.961,13
A.2	OPERE IMPIANTISTICHE	€ 315.207,81	€ 239.952,26	€ 363.670,32	€ 276.844,39
A.3	OPERE STRUTTURALI	€ 65.363,33	€ 49.757,90	€ 70.121,31	€ 53.379,92
	TOTALE LAVORI	**€ 850.007,70**	**€ 647.069,21**	**€ 942.114,29**	**€ 717.185,44**
A.4	**Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso**	€ 30.887,07	€ 30.887,07	€ 36.712,23	€ 36.712,23
	TOTALE LAVORI + SICUREZZA	**€ 880.894,77**	**€ 677.956,28**	**€ 978.826,52**	**€ 753.897,67**
B	**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**				
B.1	Progettazione defintiva/esecutiva e APE	€ 82.136,40	€ 62.526,42	€ 82.136,40	€ 62.526,42
B.2	Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 22.167,36	€ 16.874,92	€ 22.167,36	€ 16.874,92
B.3	Indagini strutturali/geognostiche	€ 28.997,21	€ 22.074,16	€ 28.997,21	€ 22.074,16
B.5	Incremento progettazione esecutiva	€ 6.062,11	€ 4.614,79	€ 6.062,11	€ 4.614,79
	TOTALE SERVIZI	**€ 139.363,08**	**€ 106.090,28**	**€ 139.363,08**	**€ 106.090,29**
A+B	**TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO**	**€ 1.020.257,85**	**€ 784.046,57**	**€ 1.118.189,60**	**€ 859.987,96**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**				
C.1	Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 del DL 50/16 (<10%)		€ 88.089,48		€ 12.148,09
C.2	spese tecniche EX art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 17.617,90		€ 21.723,47
C.3	Spese per pareri		€ 1.000,00		€ 1.000,00
C.4	Contributo ANAC		€ 410,00		€ 410,00
C.5	Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 2.000,00		€ 2.000,00
C.6	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 2.500,00		€ 7.856,81
C.7	oneri di accesso a discarica		€ 6.000,00		€ 3.000,00
C.8	forniture arredi e apparecchiature		€ 132.134,22		€ 132.134,22
	TOTALE		**€ 249.751,59**		**€ 180.272,59**
	Spese tecniche				
C.9	*PFTE*		€ 0,00		€ 0,00
C.10	*Verifica progetto (def. Esec.)*		€ 0,00		€ 0,00
C.11	*Direzione lavori + incremento corrispettivo per redazione perizia di variante*		€ 64.060,40		€ 69.272,96
C.12	*Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE*		€ 35.716,87		€ 35.038,25
C.13	*collaudo statico, tecnico amministrativo*		€ 0,00		€ 0,00
	TOTALE SPESE TECNICHE		**€ 99.777,27**		**€ 104.311,21**
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi				
C.14	4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 2.501,06		€ 2.501,06
C.15	4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 675,00		€ 675,00
C.16	4% su su C.9 - PFTE		€ 0,00		€ 0,00
C.17	4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 0,00		€ 0,00
C.18	4% su su C.11 - Direzione lavori		€ 2.562,42		€ 2.770,92
C.19	4% su su C.12 - CSE		€ 1.428,67		€ 1.401,53
C.20	4% su su C.13 - Collaudo		€ 0,00		€ 0,00
C.21	4% su B.5 - Incremento progettazione esecutiva		€ 184,59		€ 184,59
	TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		**€ 7.351,74**		**€ 7.533,10**
	IVA				
C.22	10 % su A - LAVORI		€ 67.795,63		€ 75.389,77
C.23	22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 14.306,04		€ 14.306,05
C.24	22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 3.860,98		€ 3.860,98
C.25	22% su B.3 - INDAGINI		€ 4.856,31		€ 4.856,32
C.26	10 % su C.1 - Imprevisti		€ 8.808,95		€ 1.214,81
C.27	22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 440,00		€ 440,00
C.28	22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 1.320,00		€ 660,00
C.29	22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 29.069,53		€ 29.069,53
C.30	22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 0,00		€ 0,00
C.31	22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 0,00		€ 0,00
C.32	22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 14.657,02		€ 15.849,65
C.33	22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		€ 8.172,02		€ 8.016,75
C.34	22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 0,00		€ 0,00
C.35	22% su B.5+C.21 - INCREMENTO PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 1.055,86		€ 1.055,86
	TOTALE IVA		**€ 154.342,35**		**€ 154.719,72**
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 511.222,94**		**€ 446.836,62**
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		**€ 1.295.269,51**		**€ 1.306.824,58**
	IRAP 8,50 su c.2				€ 1.846,49

PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale", Investimento 1.1 "Case della Comunità e presa in carico della persona" – [M6 C1 I1.1] . Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU.

Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel comune di Trabia, distinto nel distretto sanitario 37, via Ettore Maiorana snc - CUP F92C21000590006

QUADRO ECONOMICO POST GARA PROGETTO ESECUTIVO

		ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO RIMODULATO
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO		
A	**LAVORI**		
	A.1 OPERE EDILI	€ 254.879,89	€ 203.903,91
	A.2 OPERE IMPIANTISTICHE	€ 312.467,97	€ 249.974,38
	A.3 OPERE STRUTTURALI	€ 191.446,65	€ 153.157,32
	TOTALE LAVORI	**€ 758.794,51**	**€ 607.035,61**
	A.4 **Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso**	€ 32.680,31	€ 32.680,31
	TOTALE LAVORI + SICUREZZA	**€ 791.474,82**	**€ 639.715,92**
B	**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**		
	B.1 Progettazione defintiva/esecutiva	€ 57.197,28	€ 45.757,82
	B.1.1 Incremento Progettazione def./esecutiva e APE	€ 8.065,86	€ 6.452,69
	B.2 Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 15.697,39	€ 12.557,91
	B.3 Indagini strutturali/geognostiche	€ 9.687,88	€ 7.750,30
	TOTALE SERVIZI	**€ 90.648,41**	**€ 72.518,72**
A+B	**TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO**	**€ 882.123,23**	**€ 712.234,64**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**		
	C.1 Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106		€ 79.147,48
	C.2 Spese tecniche ex art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno, lavori e servizi		€ 17.925,66
	C.3 Spese per pareri		€ 1.347,05
	C.4 Contributo ANAC		€ 500,00
	C.5 Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 410,00
	C.6 Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 1.000,00
	C.7 Oneri di accesso a discarica		€ 35.000,00
	C.8 Forniture arredi e apparecchiature		€ 118.608,36
	C.9 Risoluzione interferenze, lavori aree esterne		€ 128.605,54
	TOTALE		**€ 382.544,09**
	Spese tecniche		
	C.10 PFTE		€ 25.121,85
	C.11 Verifica progetto (def. Esec.)		€ 10.367,65
	C.12 Direzione lavori		€ 78.775,03
	C.13 Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE		
	C.14 Collaudo statico, tecnico amministrativo, APE		€ 5.357,75
	TOTALE SPESE TECNICHE		**€ 119.622,28**
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi		
	C.15 4% su B.1 - Progettazione Def/ESE e Incremento		€ 2.088,42
	C.16 4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP e Indagini		€ 812,33
	C.17 4% su su C.9 - PFTE		€ 1.004,87
	C.18 4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 414,71
	C.19 4% su su C.11 - Direzione lavori		€ 3.151,00
	C.20 4% su su C.12 - CSE		
	C.21 4% su su C.13 - Collaudo		€ 214,31
	TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		**€ 7.685,64**
	IVA		
	C.23 10 % su A - LAVORI		€ 63.971,59
	C.24 22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 11.945,76
	C.25 22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 2.941,45
	C.26 22% su B.3 - INDAGINI		€ 1.705,07
	C.27 10 % su C.1 - Imprevisti		€ 7.914,75
	C.28 22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 90,20
	C.29 22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 7.700,00
	C.30 22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 26.093,84
	C.31 22% su C.8 - risoluzione interferenze		€ 28.293,22
	C.31 22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 5.747,88
	C.32 22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 2.372,12
	C.33 22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 18.023,73
	C.34 22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		
	C.35 22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 1.225,85
	TOTALE IVA		**€ 178.025,46**
C	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**		**€ 687.877,47**
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		**€ 1.400.112,11**
	IRAP, 8,5% su C2		€ 1.523,68

QUADRO ECONOMICO

PNRR – [M6C1 1.1]. "Ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel comune di BISACQUINO (PA) in via Camerano n.2
CUP F97H21011550006 ".

			ESECUTIVO RIMODULATO	ESECUTIVO RIMODULATO RIBASSATO	PERIZIA DI VARIANTE N.1	PERIZIA DI VARIANTE N.1 RIBASSATA RIMODULATA
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO					
A	**LAVORI**					
	A.1	OPERE EDILI	€ 298.775,30	€ 234.538,61	€ 392.449,46	€ 308.072,83
	A.2	OPERE IMPIANTISTICHE	€ 302.732,38	€ 237.644,92	€ 324.935,15	€ 255.074,09
	A.3	OPERE STRUTTURALI	€ 128.751,44	€ 101.069,88	€ 49.477,48	€ 38.839,82
		TOTALE LAVORI	**€ 730.259,12**	**€ 573.253,41**	**€ 766.862,09**	**€ 601.986,74**
	A.4	**Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso**	€ 8.882,97	€ 8.882,97	€ 15.917,03	€ 15.917,03
		TOTALE LAVORI + SICUREZZA	**€ 739.142,09**	**€ 582.136,38**	**€ 782.779,12**	**€ 617.903,77**
B	**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**					
	B.1	Progettazione defintiva/esecutiva e APE	€ 59.522,58	€ 46.725,23	€ 59.522,58	€ 46.725,23
	B.2	Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 13.704,24	€ 10.757,83	€ 13.704,24	€ 10.757,83
	B.3	Indagini strutturali/geognostiche	€ 13.126,48	€ 10.304,29	€ 13.126,48	€ 10.304,29
	B.4	Incremento progettazione esecutiva	€ 10.215,35	€ 8.019,05	€ 10.215,35	€ 8.019,05
		TOTALE SERVIZI	**€ 96.568,65**	**€ 75.806,39**	**€ 96.568,65**	**€ 75.806,40**
A+B		**TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO**	**€ 835.710,74**	**€ 657.942,77**	**€ 879.347,77**	**€ 693.710,17**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**					
	C.1	Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 del DL 50/16 (<10%)		€ 73.914,21		€ 38.146,82
	C.2	spese tecniche art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 14.782,84		€ 17.767,48
	C.3	Spese per pareri		€ 500,00		€ 500,00
	C.4	Contributo ANAC		€ 410,00		€ 410,00
	C.5	Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 2.000,00		€ 2.000,00
	C.6	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 1.000,00		€ 1.000,00
	C.7	oneri di accesso a discarica		€ 15.271,20		€ 9.118,98
	C.8	forniture arredi e apparecchiature		€ 88.697,05		€ 110.871,31
		TOTALE		**€ 196.575,30**		**€ 179.814,59**
	Spese tecniche					
	C.9	*PFTE*		€ 17.993,22		€ 17.993,22
	C.10	*Verifica progetto (def. Esec.)*		€ 0,00		€ 0,00
	C.11	*Direzione lavori + incremento per variante*		€ 51.199,19		€ 56.169,92
	C.12	*Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE + incremento per variante*		€ 27.125,45		€ 28.070,42
	C.13	*collaudo statico, tecnico amministrativo*		€ 0,00		€ 0,00
		TOTALE SPESE TECNICHE		**€ 96.317,86**		**€ 102.233,56**
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi					
	C.14	4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 1.869,01		€ 1.869,01
	C.15	4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 430,31		€ 430,31
	C.16	4% su su C.9 - PFTE		€ 719,73		€ 719,73
	C.17	4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 0,00		€ 0,00
	C.18	4% su su C.11 - Direzione lavori		€ 2.047,97		€ 2.246,80
	C.19	4% su su C.12 - CSE		€ 1.085,02		€ 1.122,82
	C.20	4% su su C.13 - Collaudo		€ 0,00		€ 0,00
	C.21	4% su B.5 - Incremento progettazione esecutiva		€ 320,76		€ 320,76
		TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		**€ 6.472,80**		**€ 6.709,43**
	IVA					
	C.22	10 % su A - LAVORI		€ 58.213,64		€ 61.790,38
	C.23	22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 10.690,73		€ 10.690,73
	C.24	22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 2.461,39		€ 2.461,39
	C.25	22% su B.3 - INDAGINI		€ 2.266,94		€ 2.266,94
	C.26	10 % su C.1 - Imprevisti		€ 7.391,42		€ 3.814,68
	C.27	22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 440,00		€ 440,00
	C.28	22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 3.359,66		€ 2.006,18
	C.29	22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 19.513,35		€ 24.391,69
	C.30	22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 4.116,85		€ 4.116,85
	C.31	22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 0,00		€ 0,00
	C.32	22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 11.714,37		€ 12.851,68
	C.33	22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		€ 6.206,30		€ 6.422,51
	C.34	22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 0,00		€ 0,00
	C.35	22% su B.5+C.21 - INCREMENTO PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 1.834,76		€ 1.834,76
		TOTALE IVA		**€ 128.209,42**		**€ 133.087,79**
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 427.575,38**		**€ 421.845,37**
		IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		**€ 1.085.518,15**		**€ 1.115.555,54**
		IRAP 8,50 su c.2				€ 1.510,24

QUADRO ECONOMICO

PNRR – [M6C1 1.1]. "Ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel comune di Camporeale-Via delle Betulle, 6"

F97H21011560006

		ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO		
A	**LAVORI**		
A.1	OPERE EDILI	€ 195.235,55	€ 154.236,08
A.2	OPERE IMPIANTISTICHE	€ 121.767,40	€ 96.196,25
A.3	OPERE STRUTTURALI	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE LAVORI	**€ 317.002,95**	**€ 250.432,33**
A.4	**Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso**	€ 14.611,76	€ 14.611,76
	TOTALE LAVORI + SICUREZZA	**€ 331.614,71**	**€ 265.044,09**
B	**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**		
B.1	Progettazione defintiva/esecutiva e APE	€ 29.309,42	€ 23.154,44
B.2	Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 11.352,93	€ 8.968,81
B.3	Indagini strutturali/geognostiche	€ 6.900,98	€ 5.451,77
B.4	Incremento progettazione esecutiva	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE SERVIZI	**€ 47.563,33**	**€ 37.575,02**
A+B	**TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO**	**€ 379.178,04**	**€ 302.619,11**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**		
C.1	Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106		€ 33.161,47
C.2	spese tecniche art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno	€ 15.198,48	€ 7.948,48
C.3	Spese per pareri		€ 0,00
C.4	Contributo ANAC		€ 250,00
C.5	Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 2.000,00
C.6	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 3.000,00
C.7	Oneri di accesso a discarica		€ 2.000,00
C.8	Forniture arredi e apparecchiature		€ 49.742,21
	TOTALE		**€ 98.102,16**
	Spese tecniche		
C.9	*PFTE*		€ 14.221,93
C.10	*Verifica progetto (def. Esec.)*	7.059,40	€ 3.176,73
C.11	*Direzione lavori*		€ 27.323,60
C.12	*Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE*	€ 42.071,06	€ 14.747,46
C.13	*Collaudo statico, tecnico amministrativo*		€ 0,00
	TOTALE SPESE TECNICHE		**€ 59.469,72**
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi		
C.14	4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 926,18
C.15	4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 358,75
C.16	4% su su C.9 - PFTE		€ 568,88
C.17	4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 127,07
C.18	4% su su C.11 - Direzione lavori		€ 1.092,94
C.19	4% su su C.12 - CSE		€ 589,90
C.20	4% su su C.13 - Collaudo		€ 0,00
C.21	4% su B.5 - Incremento progettazione esecutiva		€ 0,00
	TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		**€ 3.663,72**
	IVA		
C.22	10 % su A - LAVORI		€ 26.504,41
C.23	22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 5.297,74
C.24	22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 2.052,06
C.25	22% su B.3 - INDAGINI		€ 1.199,39
C.26	10 % su C.1 - Imprevisti		€ 3.316,15
C.27	22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 440,00
C.28	22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 440,00
C.29	22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 10.943,29
C.30	22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 3.253,98
C.31	22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 726,84
C.32	22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 6.251,64
C.33	22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		€ 3.374,22
C.34	22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 0,00
C.35	22% su B.5+C.21 - INCREMENTO PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 0,00
	TOTALE IVA		**€ 63.799,72**
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 225.035,32**
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		**€ 527.654,43**
D	**IRAP su C.2** (0,085)		€ 675,62

QUADRO ECONOMICO

PNRR – [M6C1 1.1]. "Ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel comune di CERDA in via Alcide de Gasperi n.2

CUP F97H21011570006 ".

		ESECUTIVO RIMODULATO	ESECUTIVO RIMODULATO RIBASSATO	PERIZIA DI VARIANTE N.1	PERIZIA DI VARIANTE N.1 RIBASSATA RIMODULATA
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO				
A	**LAVORI**				
A.1	OPERE EDILI	€ 172.188,06	€ 137.561,04	€ 184.414,40	€ 147.328,66
A.2	OPERE IMPIANTISTICHE	€ 203.706,50	€ 162.741,12	€ 225.575,55	€ 180.212,31
A.3	OPERE STRUTTURALI	€ 93.019,55	€ 74.313,32	€ 89.530,95	€ 71.526,28
	TOTALE LAVORI	**€ 468.914,11**	**€ 374.615,48**	**€ 499.520,90**	**€ 399.067,25**
A.4	**Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso**	€ 19.017,66	€ 19.017,66	€ 14.347,42	€ 14.347,42
	TOTALE LAVORI + SICUREZZA	**€ 487.931,77**	**€ 393.633,14**	**€ 513.868,32**	**€ 413.414,67**
B	**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**				
B.1	Progettazione defintiva/esecutiva e APE	€ 43.633,35	€ 34.858,68	€ 43.633,35	€ 34.858,68
B.2	Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 12.620,83	€ 10.082,78	€ 12.620,83	€ 10.082,78
B.3	Indagini strutturali/geognostiche	€ 7.694,58	€ 6.147,20	€ 7.694,58	€ 6.147,20
B.5	Incremento progettazione esecutiva	€ 8.443,46	€ 6.745,48	€ 8.443,46	€ 6.745,48
	TOTALE SERVIZI	**€ 72.392,22**	**€ 57.834,14**	**€ 72.392,22**	**€ 57.834,14**
A+B	**TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO**	**€ 560.323,99**	**€ 451.467,29**	**€ 586.260,54**	**€ 471.248,81**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**				
C.1	Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 del DL 50/16 (<10%)		€ 48.793,18		€ 24.954,06
C.2	spese tecniche ex art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 9.758,64		€ 11.976,54
C.3	Spese per pareri		€ 500,00		€ 500,00
C.4	Contributo ANAC		€ 250,00		€ 250,00
C.5	Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 0,00		€ 0,00
C.6	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 1.000,00		€ 1.000,00
C.7	oneri di accesso a discarica		€ 1.000,00		€ 1.000,00
C.8	forniture arredi e apparecchiature		€ 73.189,77		€ 73.189,77
	TOTALE		**€ 134.491,58**		**€ 112.870,36**
	Spese tecniche				
C.9	*PFTE*		€ 20.535,64		€ 20.535,64
C.10	*Verifica progetto (def. Esec.)*		€ 0,00		€ 0,00
C.11	*Direzione lavori+ incremento corrispettivo per perizia*		€ 37.224,13		€ 38.993,87
C.12	*Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE*		€ 20.579,69		€ 20.579,69
C.13	*collaudo statico, tecnico amministrativo*		€ 0,00		€ 0,00
	TOTALE SPESE TECNICHE		**€ 78.339,46**		**€ 80.109,20**
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi				
C.14	4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 1.394,35		€ 1.394,35
C.15	4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 403,31		€ 403,31
C.16	4% su su C.9 - PFTE		€ 821,43		€ 821,43
C.17	4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 0,00		€ 0,00
C.18	4% su su C.11 - Direzione lavori		€ 1.488,97		€ 1.559,75
C.19	4% su su C.12 - CSE		€ 823,19		€ 823,19
C.20	4% su su C.13 - Collaudo		€ 0,00		€ 0,00
C.21	4% su B.5 - Incremento progettazione esecutiva		€ 269,82		€ 269,82
	TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		**€ 5.201,06**		**€ 5.271,85**
	IVA				
C.22	10 % su A - LAVORI		€ 39.363,31		€ 41.341,47
C.23	22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 7.975,67		€ 7.975,67
C.24	22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 2.306,94		€ 2.306,94
C.25	22% su B.3 - INDAGINI		€ 1.352,38		€ 1.352,38
C.26	10 % su C.1 - Imprevisti		€ 4.879,32		€ 2.495,41
C.27	22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 0,00		€ 0,00
C.28	22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 220,00		€ 220,00
C.29	22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 16.101,75		€ 16.101,75
C.30	22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 4.698,56		€ 4.698,56
C.31	22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 0,00		€ 0,00
C.32	22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 8.516,88		€ 8.921,80
C.33	22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		€ 4.708,63		€ 4.708,63
C.34	22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 0,00		€ 0,00
C.35	22% su B.5+C.21 - INCREMENTO PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 1.543,37		€ 1.543,37
	TOTALE IVA		**€ 91.666,81**		**€ 91.665,96**
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 309.698,91**		**€ 289.917,38**
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		**€ 761.166,19**		**€ 761.166,19**
	IRAP 8,50 su c.2				€ 1.018,01

QUADRO ECONOMICO

PNRR – [M6C1 1.1]. "Ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel comune di San Giuseppe Jato-via Macello, 2"

CUP F97H21011580006

		ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO		
A	**LAVORI**		
	A.1 OPERE EDILI	€ 445.367,76	€ 347.475,93
	A.2 OPERE IMPIANTISTICHE	€ 284.591,15	€ 222.038,02
	A.3 OPERE STRUTTURALI	€ 314.040,49	€ 245.014,39
	TOTALE LAVORI	**€ 1.043.999,40**	**€ 814.528,34**
	A.4 **Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso**	€ 25.869,10	€ 25.869,10
	TOTALE LAVORI + SICUREZZA	**€ 1.069.868,50**	**€ 840.397,44**
B	**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**		
	B.1 Progettazione defintiva/esecutiva e APE	€ 67.275,78	€ 52.488,56
	B.2 Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 18.091,18	€ 14.114,74
	B.3 Indagini strutturali/geognostiche	€ 10.740,00	€ 8.379,35
	B.4 Incremento progettazione esecutiva	€ 19.913,81	€ 15.536,75
	TOTALE SERVIZI	**€ 116.020,77**	**€ 90.519,40**
A+B	**TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO**	**€ 1.185.889,27**	**€ 930.916,84**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**		
	C.1 Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106		€ 106.986,85
	C.2 spese tecniche art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 23.206,79
	C.3 Spese per pareri		€ 500,00
	C.4 Contributo ANAC		€ 660,00
	C.5 Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 2.500,00
	C.6 Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 2.000,00
	C.7 oneri di accesso a discarica		€ 7.000,00
	C.8 forniture arredi e apparecchiature		€ 160.480,28
	TOTALE		**€ 303.333,92**
	Spese tecniche		
	C.9 PFTE	41480,81	€ 31.649,86
	C.10 Verifica progetto (def. Esec.)(app.INVITALIA rib. 34,36%)	17.866,38	€ 11.727,49
	C.11 Direzione lavori		€ 60.043,93
	C.12 Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE		€ 34.358,44
	C.13 collaudo statico, tecnico amministrativo (app.INVITALIA rib. 20,0000%)	26.643,62	€ 21.314,90
	TOTALE SPESE TECNICHE		**€ 159.094,62**
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi		
	C.14 4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 2.099,54
	C.15 4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 564,59
	C.16 4% su su C.9 - PFTE		€ 1.265,99
	C.17 4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 469,10
	C.18 4% su su C.11 - Direzione lavori		€ 2.401,76
	C.19 4% su su C.12 - CSE		€ 1.374,34
	C.20 4% su su C.13 - Collaudo		€ 852,60
	C.21 4% su B.5 - Incremento progettazione esecutiva		€ 621,47
	TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		**€ 9.649,39**
	IVA		
	C.22 10 % su A - LAVORI		€ 84.039,74
	C.23 22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 12.009,38
	C.24 22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 3.229,45
	C.25 22% su B.3 - INDAGINI		€ 1.843,46
	C.26 10 % su C.1 - Imprevisti		€ 10.698,69
	C.27 22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 550,00
	C.28 22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 1.540,00
	C.29 22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 35.305,66
	C.30 22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 7.241,49
	C.31 22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 2.683,25
	C.32 22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 13.738,05
	C.33 22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		€ 7.861,21
	C.34 22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 4.876,85
	C.35 22% su B.5+C.21 - INCREMENTO PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 3.554,81
	TOTALE IVA		**€ 189.172,04**
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 661.249,97**
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		**€ 1.592.166,81**
D	**IRAP su C.2** (0,085)		€ 1.972,58

Quadri economici

Ospedali di comunità

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO

PNNR – M6C1-1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia Ospedale di Comunità. Lavori di ristrutturazione e adeguamento impianti tecnologici dei locali siti al 4° piano presso il PO Madonna dell'Alto di Petralia Sottana (PA) per la realizzazione di n. 1 Ospedale di Comunità CUP: F12C22000130001

		ESECUTIVO	ESECUTIVO APPROVATO RIBASSATO 21,98 %	ESECUTIVO rimodulato RIBASSATO	ESECUTIVO III RIMODULAZIONE RIBASSATO
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO				
A	**LAVORI**				
	A.1 OPERE EDILI	€ 782.631,86	€ 610.609,38	€ 610.609,38	€ 610.609,38
	A.2 OPERE IMPIANTISTICHE	€ 761.124,93	€ 593.829,67	€ 593.829,67	€ 593.829,67
	A.3 OPERE STRUTTURALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE LAVORI	**€ 1.543.756,79**	**€ 1.204.439,05**	**€ 1.204.439,05**	**€ 1.204.439,05**
	A.4 **Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso**	€ 43.421,97	€ 43.421,97	€ 43.421,97	€ 43.421,97
	TOTALE LAVORI + SICUREZZA	**€ 1.587.178,76**	**€ 1.247.861,02**	**€ 1.247.861,02**	**€ 1.247.861,02**
B	**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**				
	B.1 Progettazione defintiva/esecutiva e APE	€ 110.689,04	€ 86.359,59	€ 86.359,59	€ 86.359,59
	B.2 Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.3 Indagini strutturali/geognostiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE SERVIZI	**€ 110.689,04**	**€ 86.359,59**	**€ 86.359,59**	**€ 86.359,59**
A+B	**TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO**	**€ 1.697.867,80**	**€ 1.334.220,61**	**€ 1.334.220,61**	**€ 1.334.220,61**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**				
	C.1 Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106		€ 158.717,88	€ 158.717,88	€ 158.717,88
	C.2 Spese tecniche art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 29.658,61	€ 31.743,58	€ 32.655,93
	C.3 Spese per pareri		€ 1.000,00	€ 10.000,00	€ 15.000,00
	C.4 Contributo ANAC		€ 660,00	€ 660,00	€ 660,00
	C.5 Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 5.000,00	€ 10.000,00	€ 15.000,00
	C.5a Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 0,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
	C.6 Commissioni di gara		€ 1.000,00	€ 0,00	€ 0,00
	C.7 Oneri di accesso a discarica		€ 10.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
	C.8 Forniture arredi e apparecchiature - *rimodulato 15 %*		€ 222.439,55	€ 238.076,81	€ 238.076,81
	TOTALE		**€ 428.476,04**	**€ 474.198,27**	**€ 485.110,62**
	Spese tecniche				
	C.9 PFTE		€ 57.828,13	€ 57.828,13	€ 57.828,13
	C.10 Verifica progetto esecutivo (ribassato del 34,36 %)	€ 26.128,73	€ 17.150,90	€ 17.150,90	€ 17.150,90
	C.11 Direzione lavori		€ 80.786,11	€ 80.786,11	€ 0,00
	C.12 Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE		€ 46.658,45	€ 44.506,10	€ 44.506,10
	C.13 Collaudo statico, tecnico amministrativo, ACE (ribassato del 20,00 %)	€ 32.853,87	€ 26.283,10	€ 25.801,74	€ 25.801,74
	TOTALE SPESE TECNICHE		**€ 228.706,69**	**€ 226.072,98**	**€ 145.286,87**
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi				
	C.14 4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 3.454,38	€ 3.454,38	€ 3.454,38
	C.15 4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	C.16 4% su C.9 - PFTE		€ 2.313,13	€ 2.313,13	€ 2.313,13
	C.17 4% su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 686,04	€ 686,04	€ 686,04
	C.18 4% su C.11 - Direzione lavori		€ 3.231,44	€ 3.231,44	€ 0,00
	C.19 4% su C.12 - CSE		€ 1.866,34	€ 1.780,24	€ 1.780,24
	C.20 4% su C.13 - Collaudo		€ 1.051,32	€ 1.032,07	€ 1.032,07
	TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		**€ 12.602,65**	**€ 12.497,30**	**€ 9.265,86**
	IVA				
	C.21 10 % su A - LAVORI		€ 124.786,10	€ 124.786,10	€ 124.786,10
	C.22 22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 19.759,07	€ 19.759,07	€ 19.759,07
	C.23 22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	C.24 22% su B.3 - INDAGINI		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	C.25 10 % su C.1 - Imprevisti		€ 15.871,79	€ 15.871,79	€ 15.871,79
	C.26 22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 1.100,00	€ 2.200,00	€ 3.300,00
	C.27 22% su C.7 - Oneri di accesso a discarica		€ 2.200,00	€ 2.200,00	€ 4.400,00
	C.28 22% su C.8 - Forniture arredi e apparecchiature		€ 48.936,70	€ 52.376,90	€ 52.376,90
	C.29 22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 13.231,08	€ 13.231,08	€ 13.231,08
	C.30 22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 3.924,13	€ 3.924,13	€ 3.924,13
	C.31 22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 18.483,86	€ 18.483,86	€ 0,00
	C.32 22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		€ 10.675,45	€ 10.182,99	€ 10.182,99
	C.33 22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 6.013,57	€ 5.903,44	€ 5.903,44
	TOTALE IVA		**€ 264.981,75**	**€ 268.919,36**	**€ 253.735,50**
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 934.767,13**	**€ 981.687,91**	**€ 893.398,85**
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		**€ 2.268.987,74**	**€ 2.315.908,52**	**€ 2.227.619,46**
	IRAP 8,5 % su C.2				€ 2.775,75

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO

PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1, investimento 1.3 – " Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia Ospedali di Comunità. " [M6C1 1.3]. Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali RSA presso Piana degli Albanesi (PA) da adibire a n. 1 Ospedale di Comunità". CUP: F22C22000140001

		ESECUTIVO	*ESECUTIVO APPROVATO RIBASSATO*	ESECUTIVO RIMODULATO + PERIZIA DI VARIANTE	ESECUTIVO RIMODULATO + PERIZIA DI VARIANTE RIBASSATA	ESECUTIVO RIMODULATO RIBASSATO
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO					
A	**LAVORI**					
A.1	OPERE EDILI	€ 688.594,42	€ 536.415,05	€ 754.471,66	€ 587.733,42	€ 587.733,42
A.2	OPERE IMPIANTISTICHE	€ 615.762,73	€ 479.679,17	€ 649.525,61	€ 505.980,45	€ 505.980,45
A.3	OPERE STRUTTURALI	€ 65.618,42	€ 51.116,75	€ 79.803,47	€ 62.166,90	€ 62.800,82
	TOTALE LAVORI	**€ 1.369.975,57**	**€ 1.067.210,97**	**€ 1.483.800,74**	**€ 1.155.880,77**	**€ 1.156.514,69**
A.4	**Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso**	€ 19.977,08	€ 19.977,08	€ 39.224,61	€ 39.224,61	€ 38.395,12
	TOTALE LAVORI + SICUREZZA (A)	**€ 1.389.952,65**	**€ 1.087.188,05**	**€ 1.523.025,35**	**€ 1.195.105,38**	**€ 1.194.909,81**
B	**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**					
B.1	Progettazione definitiva/esecutiva e APE	€ 111.967,49	€ 87.222,67	€ 87.222,67	€ 87.222,67	€ 87.222,67
B.2	Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3	Indagini strutturali/geognostiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.4	Incremento progettazione definitiva/esecutiva (ANAC 08/11/2022 - DM 17/06/2016)	€ 11.938,61	€ 9.300,18	€ 9.300,18	€ 9.300,18	€ 9.300,18
	TOTALE SERVIZI (B)	**€ 123.906,10**	**€ 96.522,85**	**€ 96.522,85**	**€ 96.522,85**	**€ 96.522,85**
	TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO (A+B)	***€ 1.513.858,75***	***€ 1.183.710,90***	***€ 1.619.548,20***	***€ 1.291.628,23***	***€ 1.291.432,66***
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**					
C.1	Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106		€ 138.995,27		€ 31.077,94	€ 31.077,94
C.2	spese tecniche ex art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 24.315,47		€ 30.460,51	€ 31.971,28
C.3	Spese per pareri e autorizzazioni (compreso IVA)		€ 1.000,00		€ 13.284,38	€ 0,00
C.4	Contributo ANAC		€ 660,00		€ 660,00	€ 660,00
C.5	Spese per ulteriori accertamenti, verifiche e collaudi		€ 10.000,00		€ 12.000,00	€ 0,00
C.6	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 2.000,00		€ 12.265,60	€ 0,00
C.7	Oneri di accesso a discarica		€ 6.000,00		€ 10.000,00	€ 17.716,57
C.8	forniture arredi e apparecchiature (15 % di A esecutivo)		€ 208.492,90		€ 208.492,90	€ 208.492,90
	TOTALE		**€ 391.463,64**		**€ 318.241,33**	**€ 289.918,69**
	Spese tecniche					
C.9	*PFTE*		€ 38.887,13		€ 38.887,13	€ 38.887,13
C.10	*Verifica progetto esecutivo (ribassata del 15,00)*	€ 27.317,95	€ 23.220,26		€ 23.220,26	€ 23.220,26
C.11a	*Direzione lavori*		€ 86.516,44		€ 78.404,89	€ 78.404,89
C.11b	*Direzione lavori Perizia (spese rib. 4,25%)*		€ 0,00		€ 14.095,10	€ 14.095,10
C.12	*Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE*		€ 49.261,92		€ 49.261,92	€ 0,00
C.13	*Collaudo statico, tecnico amministrativo, ACE (ribassato del 8,00%)*	€ 36.508,08	€ 33.587,43		€ 28.148,92	€ 28.148,92
	TOTALE SPESE TECNICHE		**€ 231.473,18**		**€ 232.018,22**	**€ 182.756,30**
	Oneri previdenziali su servizi tecnici					
C.14	4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 3.488,91		€ 3.488,91	€ 3.488,91
C.14.1	4% su B.4 - Incremento progettazione definitiva/esecutiva		€ 372,01		€ 372,01	€ 372,01
C.15	4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
C.16	4% su su C.9 - PFTE		€ 1.555,49		€ 1.555,49	€ 1.555,49
C.17	4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 928,81		€ 928,81	€ 928,81
C.18a	4% su su C.11 - Direzione lavori		€ 3.460,66		€ 3.136,20	€ 3.136,20
C.18b	4% su su C.11 - Direzione lavori Perizia		€ 0,00		€ 563,80	€ 563,80
C.19	4% su su C.12 - CSE		€ 1.970,48		€ 1.970,48	€ 0,00
C.20	4% su su C.13 - Collaudo		€ 1.343,50		€ 1.125,96	€ 1.125,96
	TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		**€ 13.119,86**		**€ 13.141,66**	**€ 11.171,18**
	IVA					
C.21	10 % su A - LAVORI		€ 108.718,81		€ 119.510,54	€ 119.490,98
C.22	22% su B.1+B.4+C.14+C.14.1 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 22.084,43		€ 22.084,43	€ 22.084,43
C.23	22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
C.24	22% su B.3 - INDAGINI		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
C.25	10 % su C.1 - Imprevisti		€ 13.899,53		€ 3.107,79	€ 3.107,79
C.26	22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 2.200,00		€ 2.640,00	€ 0,00
C.27	22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 1.320,00		€ 2.200,00	€ 3.897,65
C.28	22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 45.868,44		€ 45.868,44	€ 45.868,44
C.29	22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
C.30	22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 5.312,80		€ 5.312,80	€ 5.312,80
C.31	22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 19.794,96		€ 21.164,00	€ 9.096,18
C.32	22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		€ 11.271,13		€ 11.271,13	€ 0,00
C.33	22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 7.684,80		€ 6.440,47	€ 6.440,47
	TOTALE IVA		**€ 238.154,90**		**€ 239.599,60**	**€ 215.298,74**
C.34	Economie residue		€ 36.706,76		€ 0,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C)		***€ 910.918,34***		***€ 803.000,81***	***€ 699.144,91***
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		**€ 2.094.629,24**		**€ 2.094.629,04**	**€ 1.990.577,57**
	IRAP 8,5 % su C.2					€ 2.717,56

PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale", Investimento 1.3 "Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture" – Ospedali di Comunità [M6 C1 I1.3]. Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU "Intervento di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dell'immobile A sito nel comune di Palazzo Adriano in via Francesco Crispi, n. 99, da adibire a n. 1 Ospedale di Comunità. CUP F62C22000140001"

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO PROGETTO ESECUTIVO

		ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO		
A	**LAVORI**		
	A.1 OPERE EDILI	€ 217.109,25	€ 172.508,04
	A.2 OPERE IMPIANTISTICHE	€ 223.360,28	€ 177.474,91
	A.3 OPERE STRUTTURALI	€ 239.475,55	€ 190.279,58
	TOTALE LAVORI	**€ 679.945,08**	**€ 540.262,53**
	A.4 **Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso**	€ 23.750,19	€ 23.750,19
	TOTALE LAVORI + SICUREZZA	**€ 703.695,27**	**€ 564.012,72**
B	**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**		
	B.1 Progettazione defintiva/esecutiva e APE	€ 24.004,90	€ 19.073,52
	B.1.1 Incremento progettazione	€ 61.588,76	€ 48.936,45
	B.2 Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 33.854,95	€ 26.900,06
	B.3 Indagini strutturali/geognostiche	€ 29.066,91	€ 23.095,63
	TOTALE SERVIZI	**€ 148.515,52**	**€ 118.005,66**
A+B	**TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO**	**€ 852.210,79**	**€ 682.018,39**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**		
	C.1 Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 del DL 50/16 (<10%)		€ 70.369,53
	C.2 spese tecniche art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 17.488,07
	C.3 Spese per pareri		€ 1.500,00
	C.4 Contributo ANAC		€ 410,00
	C.5 Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 15.000,00
	C.6 Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 3.000,00
	C.7 oneri di accesso a discarica		€ 30.000,00
	C.8 forniture arredi e apparecchiature		€ 105.554,29
	TOTALE		**€ 243.321,89**
	Spese tecniche		
	C.9 PFTE		€ 30.000,39
	C.10 Verifica progettoEsecutivo (AQ Invitalia ribasso del 55%)	€ 13.146,68	€ 5.916,01
	C.11 Direzione lavori		€ 42.255,95
	C.12 Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE		€ 25.282,08
	C.13 collaudo statico, tecnico amministrativo	€ 21.331,65	€ 21.331,65
	TOTALE SPESE TECNICHE		**€ 124.786,08**
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi		
	C.14 4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 762,94
	C.15 4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 1.076,00
	C.16 4% su su C.9 - PFTE		€ 1.200,02
	C.17 4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 236,64
	C.18 4% su su C.11 - Direzione lavori		€ 1.690,24
	C.19 4% su su C.12 - CSE		€ 1.011,28
	C.20 4% su su C.13 - Collaudo		€ 853,27
	C.21 4% su su B.1,1 - Incremento della progettazione		€ 1.957,46
	TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		**€ 8.787,84**
	IVA		
	C.22 10 % su A - LAVORI		€ 56.401,27
	C.23 22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 4.364,02
	C.24 22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 6.154,73
	C.25 22% su B.3 - INDAGINI		€ 5.081,04
	C.26 10 % su C.1 - Imprevisti		€ 7.036,95
	C.27 22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 3.300,00
	C.28 22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 6.600,00
	C.29 22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 23.221,94
	C.30 22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 6.864,09
	C.31 22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 1.353,58
	C.32 22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 9.668,16
	C.33 22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		€ 5.784,54
	C.34 22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 4.880,68
	C.35 22% su B.1,1+C.21 - Incremento della progettazione		€ 11.196,66
	TOTALE IVA		**€ 151.907,68**
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 528.803,48**
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		**€ 1.210.821,87**
	IRAP su C.2		€ 1.486,49

PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale", Investimento 1.3 "Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture" – Ospedali di Comunità [M6 C1 I1.3]. Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU

"Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali del Poliambulatorio di Termini Imerese, via Ospedale Civico, n. 10 - (PA) - per la realizzazione di un Ospedale di Comunità. CUP OdC F62C22000150001"

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO PROGETTO ESECUTIVO

			ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO			
A	**LAVORI**			
	A.1 OPERE EDILI		€ 422.151,27	€ 358.322,00
	A.2 OPERE IMPIANTISTICHE		€ 633.232,39	€ 537.487,65
	A.3 OPERE STRUTTURALI		€ 101.066,90	€ 85.785,58
		TOTALE LAVORI	**€ 1.156.450,56**	**€ 981.595,23**
	A.4 **Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso**		€ 21.293,23	€ 21.293,23
		TOTALE LAVORI + SICUREZZA	**€ 1.177.743,79**	**€ 1.002.888,46**
B	**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**			
	B.1 Progettazione defintiva/esecutiva e APE		€ 75.729,95	€ 64.279,58
	B.2 Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP		€ 67.388,73	€ 57.199,55
	B.3 Indagini strutturali/geognostiche		€ 47.302,40	€ 40.150,28
	B.4 Incremento progettazione esecutiva		€ 50.143,32	€ 42.561,65
		TOTALE SERVIZI	**€ 240.564,40**	**€ 204.191,06**
A+B		**TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO**	**€ 1.418.308,19**	**€ 1.207.079,52**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**			
	C.1 Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 del DL 50/16 (<10%)			€ 117.774,38
	C.2 spese tecniche art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno			€ 27.268,36
	C.3 Spese per pareri			€ 1.000,00
	C.4 Contributo ANAC			€ 660,00
	C.5 Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo			€ 15.000,00
	C.6 Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)			€ 6.000,00
	C.7 oneri di accesso a discarica			€ 15.000,00
	C.8 forniture arredi e apparecchiature			€ 198.135,12
		TOTALE		**€ 380.837,86**
	Spese tecniche			
	C.9 PFTE			€ 28.104,37
	C.10 Verifica progetto (Esec.)- AQ Invitalia			€ 19.872,10
	C.11 Direzione lavori			€ 62.186,65
	C.12 Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE			€ 36.434,49
	C.13 collaudo statico, tecnico amministrativo(AQ Invitalia ribasso del 6.10%)		€ 34.994,10	€ 32.859,46
		TOTALE SPESE TECNICHE		**€ 179.457,07**
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi			
	C.14 4% su B.1 - Progettazione Def/ESE			€ 2.571,18
	C.15 4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP			€ 2.287,98
	C.16 4% su su C.9 - PFTE			€ 1.124,17
	C.17 4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)			€ 794,88
	C.18 4% su su C.11 - Direzione lavori			€ 2.487,47
	C.19 4% su su C.12 - CSE			€ 1.457,38
	C.20 4% su su C.13 - Collaudo			€ 1.314,38
	C.21 4% su B.5 - Incremento progettazione esecutiva			€ 1.702,47
		TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		**€ 13.739,91**
	IVA			
	C.22 10 % su A - LAVORI			€ 100.288,85
	C.23 22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali			€ 14.707,17
	C.24 22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali			€ 13.087,26
	C.25 22% su B.3 - INDAGINI			€ 8.833,06
	C.26 10 % su C.1 - Imprevisti			€ 11.777,44
	C.27 22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo			€ 3.300,00
	C.28 22% su C.7 - oneri di accesso a discarica			€ 3.300,00
	C.29 22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature			€ 43.589,73
	C.30 22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali			€ 6.430,28
	C.31 22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali			€ 4.546,74
	C.32 22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali			€ 14.228,31
	C.33 22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali			€ 8.336,21
	C.34 22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali			€ 7.518,24
	C.35 22% su B.5+C.21 - INCREMENTO PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali			€ 9.738,11
		TOTALE IVA		**€ 249.681,40**
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 823.716,24**
		IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		**€ 2.030.795,76**
	IRAP su C.2			€ 2.317,81

PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale", Investimento 1.3 "Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture" – Ospedali di Comunità [M6 C1 I1.3]. Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU.

Ospedale di Comunità presso il Palazzo Lanza di Trabia del PTA Enrico Albanese di Palermo, via Papa Sergio I n.5,

CUP F72C22000160001

QUADRO ECONOMICO POST GARA PROGETTO ESECUTIVO

		ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO RIMODULATO
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO		
A	**LAVORI**		
	A.1 OPERE EDILI	€ 578.923,91	€ 387.879,02
	A.2 OPERE IMPIANTISTICHE	€ 1.046.627,34	€ 701.240,32
	A.3 OPERE STRUTTURALI	€ 1.031.917,60	€ 691.384,79
	TOTALE LAVORI	**€ 2.657.468,85**	**€ 1.780.504,13**
	A.4 **Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso**	€ 194.836,57	€ 194.836,57
	TOTALE LAVORI + SICUREZZA	**€ 2.852.305,42**	**€ 1.975.340,70**
B	**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**		
	B.1.1 Progettazione defintiva/esecutiva	€ 164.684,17	€ 110.338,39
	B.1.2 Aggiornamento Progettazione definitiva/esecutiva	€ 29.154,56	€ 19.533,56
	B.2.1 Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 49.713,43	€ 33.308,00
	B.2.2 Aggiornamento Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 10.220,32	€ 6.847,61
	B.3 Indagini strutturali/geognostiche	€ 24.134,49	€ 16.170,11
	TOTALE SERVIZI	**€ 277.906,97**	**€ 186.197,67**
A+B	**TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO**	**€ 3.130.212,39**	**€ 2.161.538,37**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**		
	C.1 Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106		€ 285.230,54
	C.2 Spese tecniche ex art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno, lavori e servizi		€ 59.355,99
	C.3 Spese per pareri		€ 3.000,00
	C.4 Contributo ANAC		€ 1.300,00
	C.5 Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 6.000,00
	C.6 Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 3.041,37
	C.7 Oneri di accesso a discarica		€ 29.000,00
	C.8 Forniture arredi e apparecchiature		€ 316.000,65
	TOTALE		**€ 702.928,55**
	Spese tecniche		
	C.9 PFTE		€ 71.625,99
	C.10 Verifica progetto (def. Esec.)		€ 26.755,54
	C.11 Direzione lavori		€ 132.891,30
	C.12 Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE		€ 76.586,45
	C.13 Collaudo statico, tecnico amministrativo, ACE		€ 73.616,81
	TOTALE SPESE TECNICHE		**€ 381.476,09**
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi		
	C.14 4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 4.413,54
	C.15 4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 1.332,32
	C.16 4% su su C.9 - PFTE		€ 2.865,04
	C.17 4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 1.070,22
	C.18 4% su su C.11 - Direzione lavori		€ 5.315,65
	C.19 4% su su C.12 - CSE		
	C.20 4% su su C.13 - Collaudo		€ 2.944,67
	TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		**€ 17.941,44**
	IVA		
	C.21 10 % su A - LAVORI		€ 197.534,07
	C.22 22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 25.245,42
	C.23 22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 7.620,87
	C.24 22% su B.3 - INDAGINI		€ 3.557,42
	C.25 10 % su C.1 - Imprevisti		€ 28.523,05
	C.26 22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 1.320,00
	C.27 22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 6.380,00
	C.28 22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 69.520,14
	C.29 22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 16.388,03
	C.30 22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 6.121,67
	C.31 22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 30.405,53
	C.32 22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		
	C.33 22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 16.843,53
	TOTALE IVA		**€ 409.459,73**
C	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**		**€ 1.511.805,81**
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		**€ 3.673.344,18**
	IRAP, 8,5% su C2		€ 5.045,26

PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale", Investimento 1.3 "Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture" – Ospedali di Comunità [M6 C1 I1.3]. Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU.

Lavori per la realizzazione di un Ospedale di Comunità presso il padiglione D del PTA Guadagna di Palermo, via Villagrazia n.6,

CUP F72C22000170001

QUADRO ECONOMICO POST GARA PROGETTO ESECUTIVO

		ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO RIMODULATO
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO		
A	**LAVORI**		
	A.1 OPERE EDILI	€ 727.116,60	€ 487.168,12
	A.2 OPERE IMPIANTISTICHE	€ 1.183.779,59	€ 793.132,33
	A.3 OPERE STRUTTURALI	€ 216.763,42	€ 145.231,49
	TOTALE LAVORI	**€ 2.127.659,61**	**€ 1.425.531,94**
	A.4 **Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso**	€ 50.888,09	€ 50.888,09
	TOTALE LAVORI + SICUREZZA	**€ 2.178.547,70**	**€ 1.476.420,03**
B	**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**		
	B.1.1 Progettazione defintiva/esecutiva	€ 136.530,30	€ 91.475,30
	B.1.2 Aggiornamento Progettazione definitiva/esecutiva	€ 26.785,16	€ 17.946,06
	B.2.1 Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 24.531,64	€ 16.436,20
	B.2.2 Aggiornamento Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 16.792,88	€ 11.251,23
	B.3 Indagini strutturali/geognostiche	€ 12.114,37	€ 8.116,63
	TOTALE SERVIZI	**€ 216.754,35**	**€ 145.225,42**
A+B	**TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO**	**€ 2.395.302,05**	**€ 1.621.645,45**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**		
	C.1 Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106		€ 217.854,77
	C.2 Spese tecniche ex art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno, lavori e servizi		€ 45.866,89
	C.3 Spese per pareri		€ 1.000,00
	C.4 Contributo ANAC		€ 1.000,00
	C.5 Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 3.000,00
	C.6 Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 46.591,60
	C.7 Oneri di accesso a discarica		€ 38.000,00
	C.8 Forniture arredi e apparecchiature		€ 283.211,20
	TOTALE		**€ 636.524,46**
	Spese tecniche		
	C.9 PFTE	€ 71.832,43	€ 31.297,39
	C.10 Verifica progetto (def. Esec.)		€ 23.581,73
	C.11 Direzione lavori		€ 112.706,90
	C.12 Sorveglianza archeologica		€ 1.497,84
	C.13 Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE		€ 64.524,27
	C.14 Collaudo statico, tecnico amministrativo, APE		€ 55.835,60
	TOTALE SPESE TECNICHE		**€ 289.443,73**
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi		
	C.14 4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 3.659,01
	C.15 4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 657,45
	C.16 4% su su C.9 - PFTE		€ 1.251,90
	C.17 4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 943,27
	C.18 4% su su C.11 - Direzione lavori		€ 4.508,28
	C.19 4% su su C.12 - CSE		
	C.20 4% su su C.13 - Collaudo		€ 2.233,42
	TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		**€ 13.253,33**
	IVA		
	C.21 10 % su A - LAVORI		€ 147.642,00
	C.22 22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 20.929,55
	C.23 22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 3.760,60
	C.24 22% su B.3 - INDAGINI		€ 1.785,66
	C.25 10 % su C.1 - Imprevisti		€ 21.785,48
	C.26 22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 660,00
	C.27 22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 8.360,00
	C.28 22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 62.306,46
	C.29 22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 7.160,84
	C.30 22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 5.395,50
	C.31 22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 25.787,34
	C.32 22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		
	C.33 22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 12.775,18
	TOTALE IVA		**€ 318.348,61**
C	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**		**€ 1.257.570,13**
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		**€ 2.879.215,58**
	IRAP, 8,5% su C2		€ 3.898,69

QUADRO ECONOMICO

PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale",Investimento 1.3 "Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture" – Ospedali di Comunità [M6 C1 I1.3]. Finanziatodall'Unione Europea – Next Generation EU "

"Lavori di ristrutturazione e adeguamento impianti tecnologici dei locali del Pad-18 presso il PTA Casa del Sole di Palermo da adibire ad N.1 Ospedale di Comunità (OdC)-Via Luigi Sarullo n.19

CUP F77H22001200001

		ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO		
A	**LAVORI**		
A.1	OPERE EDILI	€ 943.730,73	€ 747.548,93
A.2	OPERE IMPIANTISTICHE	€ 1.149.197,16	€ 910.303,20
A.3	OPERE STRUTTURALI	€ 956.345,48	€ 757.541,34
	TOTALE LAVORI	**€ 3.049.273,37**	**€ 2.415.393,47**
A.4	**Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso**	€ 138.869,37	€ 138.869,37
	TOTALE LAVORI + SICUREZZA	**€ 3.188.142,74**	**€ 2.554.262,84**
B	**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**		
B.1	Progettazione defintiva/esecutiva e APE	€ 172.366,28	€ 136.534,95
B.2	Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 24.220,98	€ 19.185,95
B.3	Indagini strutturali/geognostiche	€ 24.377,24	€ 19.309,72
B.4	Incremento progettazione esecutiva	€ 30.723,01	€ 24.336,34
	TOTALE SERVIZI	**€ 251.687,51**	**€ 199.366,96**
A+B	**TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO**	**€ 3.439.830,25**	**€ 2.753.629,80**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**		
C.1	Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106		€ 318.814,27
C.2	spese tecniche art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 62.592,34
C.3	Spese per pareri		€ 500,00
C.4	Contributo ANAC		€ 410,00
C.5	Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 2.000,00
C.6	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 1.000,00
C.7	oneri di accesso a discarica		€ 15.271,20
C.8	forniture arredi e apparecchiature		€ 318.814,27
	TOTALE		**€ 719.402,08**
	Spese tecniche		
C.9	*PFTE*		€ 58.514,38
C.10	*Verifica progetto (def. Esec.)*	€ 46.129,08	€ 22.603,25
C.11	*Direzione lavori*		€ 125.173,56
C.12	*Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE*		€ 71.577,73
C.13	*collaudo statico, tecnico amministrativo*	€ 82.225,75	€ 81.403,49
	TOTALE SPESE TECNICHE		**€ 359.272,41**
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi		
C.14	4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 5.461,40
C.15	4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 767,44
C.16	4% su su C.9 - PFTE		€ 2.340,58
C.17	4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 904,13
C.18	4% su su C.11 - Direzione lavori		€ 5.006,94
C.19	4% su su C.12 - CSE		€ 2.863,11
C.20	4% su su C.13 - Collaudo		€ 3.256,14
C.21	4% su B.5 - Incremento progettazione esecutiva		€ 973,45
	TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		**€ 21.573,19**
	IVA		
C.22	10 % su A - LAVORI		€ 255.426,28
C.23	22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 31.239,20
C.24	22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 4.389,75
C.25	22% su B.3 - INDAGINI		€ 4.248,14
C.26	10 % su C.1 - Imprevisti		€ 31.881,43
C.27	22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 440,00
C.28	22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 3.359,66
C.29	22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 70.139,14
C.30	22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 13.388,09
C.31	22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 5.171,62
C.32	22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 28.639,71
C.33	22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		€ 16.376,98
C.34	22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 18.625,12
C.35	22% su B.5+C.21 - INCREMENTO PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 5.568,15
	TOTALE IVA		**€ 488.893,27**
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 1.589.140,95**
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		**€ 4.342.770,75**
D	**IRAP su C.2** (0,085)		€ 5.320,35

PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale", Investimento 1.3 "Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture" – Ospedali di Comunità [M6 C1 I1.3]. Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU

"Lavori di ristrutturazione e adeguamento impianti tecnologici dei locali siti al piano T e 1° del Pad-19 presso il P.T.A. Casa del Sole di Palermo da adibire a n. 1 Ospedale di Comunità (ODC A) - CUP: F77H22001270001".

QUADRO ECONOMICO POST GARA PROGETTO ESECUTIVO - OdC A - PADIGLIONE 19 - CASA DEL SOLE

			ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO RIMODULATO
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO			
A	**LAVORI**			
	A.1	OPERE EDILI	€ 732.374,04	€ 593.259,59
	A.2	OPERE IMPIANTISTICHE	€ 1.002.424,14	€ 812.013,67
	A.3	OPERE STRUTTURALI	€ 0,00	€ 0,00
		TOTALE LAVORI	**€ 1.734.798,18**	**€ 1.405.273,26**
	A.4	**Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso**	€ 38.700,91	€ 38.700,91
		TOTALE LAVORI + SICUREZZA	**€ 1.773.499,09**	**€ 1.443.974,17**
B	**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**			
	B.1	Progettazione defintiva/esecutiva e APE	€ 22.131,54	€ 17.927,65
	B.1.1	Progettazione rimodulata	€ 190.606,12	€ 154.400,49
	B.2	Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 0,00	€ 0,00
	B.3	Indagini strutturali/geognostiche	€ 0,00	€ 0,00
		TOTALE SERVIZI	**€ 212.737,66**	**€ 172.328,14**
A+B		**TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO**	**€ 1.986.236,75**	**€ 1.616.302,31**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**			
	C.1	Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 (<10%)		€ 177.349,91
	C.2	spese tecniche art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 37.533,28
	C.3	Spese per pareri		€ 3.000,00
	C.4	Contributo ANAC		€ 660,00
	C.5	Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 1.000,00
	C.6	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 2.000,00
	C.7	oneri di accesso a discarica		€ 20.000,00
	C.8	forniture arredi e apparecchiature		€ 266.024,86
	C.8.1	Fornitura Gruppo Elettrogeno		€ 75.664,54
	C.8.2	Fornitura Centrale gas Medicale		€ 115.835,26
	C.8.3	Forniturta Gruppo Antincendio		€ 64.133,77
	C.8.4	Fornitura Testa Letto		€ 41.429,67
		TOTALE		**€ 804.631,29**
	Spese tecniche			
	C.9	*PFTE*		€ 31.299,13
	C.10	*Verifica progetto esec. (rib. del 15,00000% Accordo Quadro INVITALIA)*	21.979,46 €	€ 18.682,54
	C.11	*Direzione lavori*		€ 67.800,75
	C.12	*Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE*		€ 39.378,21
	C.13	*collaudo statico, tecnico amministrativo, ACE*		€ 33.374,82
	C.14	*Supporto al Rup*		€ 677,73
		TOTALE SPESE TECNICHE		**€ 191.213,18**
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi			
	C.14	4% su B.1 e B.1.1 - Progettazione Def/ESE		€ 6.893,13
	C.15	4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 0,00
	C.16	4% su su C.9 - PFTE		€ 1.251,97
	C.17	4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 747,30
	C.18	4% su su C.11 - Direzione lavori		€ 2.712,03
	C.19	4% su su C.12 - CSE		€ 1.575,13
	C.20	4% su su C.13 - Collaudo		€ 1.334,99
	C.21	4% su su C.14 - Supporto al Rup		€ 27,11
		TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		**€ 14.541,66**
	IVA			
	C.21	10 % su A - LAVORI		€ 144.397,42
	C.22	22% su B.1+B.1.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 39.428,68
	C.23	22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 0,00
	C.24	22% su B.3 - INDAGINI		€ 0,00
	C.25	10 % su C.1 - Imprevisti		€ 17.734,99
	C.26	22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 220,00
	C.27	22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 4.400,00
	C.28	22% su C.8+C.8.1+C.8.2+C.8.3+C.8.4- forniture arredi e apparecchiature		€ 123.879,38
	C.29	22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 7.161,24
	C.30	22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 4.274,56
	C.31	22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 15.512,81
	C.32	22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		€ 9.009,73
	C.33	22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 7.636,16
	C.34	22% su C.14+C.21 - Supporto al Rup		€ 155,06
		TOTALE IVA		**€ 373.810,03**
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 1.384.196,16**
		IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		**€ 3.000.498,47**
		IRAP 8,5% su C.2		€ 3.190,33

PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale", Investimento 1.3 "Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture" – Ospedali di Comunità [M6 C1 I1.3]. Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU

"Lavori di ristrutturazione e adeguamento impianti tecnologici dei locali siti al piano 2°, 3° e 4° del Pad-19 presso il P.T.A. Casa del Sole di Palermo da adibire a n. 1 Ospedale di Comunità (ODC B) - CUP: F77H22001290001".

QUADRO ECONOMICO POST GARA PROGETTO ESECUTIVO - OdC B - PADIGLIONE 19 - CASA DEL SOLE

			ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO RIMODULATO
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO			
A	**LAVORI**			
	A.1 OPERE EDILI		€ 722.619,35	€ 585.357,80
	A.2 OPERE IMPIANTISTICHE		€ 461.474,91	€ 373.817,75
	A.3 OPERE STRUTTURALI		€ 432.799,29	€ 350.589,06
		TOTALE LAVORI	**€ 1.616.893,55**	**€ 1.309.764,62**
	A.4 **Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso**		€ 105.737,82	€ 105.737,82
		TOTALE LAVORI + SICUREZZA	**€ 1.722.631,37**	**€ 1.415.502,44**
B	**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**			
	B.1 Progettazione defintiva/esecutiva e APE		€ 15.314,82	€ 12.405,77
	B.1.1 Progettazione rimodulata		€ 180.139,36	€ 145.921,89
	B.2 Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP		€ 56.873,74	€ 46.070,57
	B.3 Indagini strutturali/geognostiche		€ 46.971,77	€ 38.049,48
		TOTALE SERVIZI	**€ 299.299,69**	**€ 242.447,71**
A+B		**TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO**	**€ 2.021.931,06**	**€ 1.657.950,15**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**			
	C.1 Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 (<10%)			€ 172.263,14
	C.2 spese tecniche art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno			€ 37.887,26
	C.3 Spese per pareri			€ 3.000,00
	C.4 Contributo ANAC			€ 660,00
	C.5 Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo			€ 1.000,00
	C.6 Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)			€ 2.000,00
	C.7 oneri di accesso a discarica			€ 9.690,00
	C.8 forniture arredi e apparecchiature			€ 258.394,71
	C.8.1 Fornitura e posa in opera Scala di Emergenza			€ 30.073,00
	C.8.2 Fornitura e posa in opera di Ascensori			€ 213.000,00
	C.8.3 Forniturta Testa Letto			€ 32.423,22
		TOTALE		**€ 760.391,33**
	Spese tecniche			
	C.9 PFTE			€ 31.233,84
	C.10 Verifica progetto esec. (rib. del 15,00000% Accordo Quadro INVITALIA)		21.349,04 €	€ 18.146,68
	C.11 Direzione lavori			€ 65.856,09
	C.12 Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE			€ 38.248,75
	C.13 collaudo statico, tecnico amministrativo, ACE			€ 32.417,56
	C.14 Supporto al Rup			€ 658,29
		TOTALE SPESE TECNICHE		**€ 186.561,21**
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi			
	C.14 4% su B.1 e B.1.1 - Progettazione Def/ESE			€ 6.333,11
	C.15 4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP			€ 1.842,82
	C.16 4% su su C.9 - PFTE			€ 1.249,35
	C.17 4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)			€ 725,87
	C.18 4% su su C.11 - Direzione lavori			€ 2.634,24
	C.19 4% su su C.12 - CSE			€ 1.529,95
	C.20 4% su su C.13 - Collaudo			€ 1.296,70
	C.21 4% su su C.14 - Supporto al Rup			€ 26,33
		TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		**€ 15.638,38**
	IVA			
	C.21 10 % su A - LAVORI			€ 141.550,24
	C.22 22% su B.1+B.1.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali			€ 36.225,37
	C.23 22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali			€ 10.540,95
	C.24 22% su B.3 - INDAGINI			€ 8.370,89
	C.25 10 % su C.1 - Imprevisti			€ 17.226,31
	C.26 22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo			€ 220,00
	C.27 22% su C.7 - oneri di accesso a discarica			€ 2.131,80
	C.28 22% su C.8+C.8.1+C.8.2+C.8.3 - forniture arredi e apparecchiature			€ 117.456,00
	C.29 22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali			€ 7.146,30
	C.30 22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali			€ 4.151,96
	C.31 22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali			€ 15.067,87
	C.32 22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali			€ 8.751,31
	C.33 22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali			€ 7.417,14
	C.34 22% su C.14+C.21 - Supporto al Rup			€ 150,62
		TOTALE IVA		**€ 376.406,77**
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 1.338.997,69**
		IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		**€ 2.996.947,84**
	IRAP 8,5% su C.2			€ 3.220,42

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO

PNNR – M6C1-1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia Ospedali di Comunità. "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali siti al Piano Terra e 1° presso il Poliambulatorio di Lercara Friddi - Ospedale di Comunità" CUP: F87H22001670001

		ESECUTIVO	ESECUTIVO APPROVATO RIBASSATO	ESECUTIVO PERIZIA DI VARIANTE	ESECUTIVO PERIZIA DI VARIANTE RIBASSATA RIMODULATO
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO				
A	**LAVORI**				
A.1	OPERE EDILI	€ 620.668,72	€ 471.708,23	€ 744.972,70	€ 566.179,25
A.2	OPERE IMPIANTISTICHE	€ 920.865,70	€ 699.857,93	€ 996.436,51	€ 757.291,75
A.3	OPERE STRUTTURALI	€ 164.047,34	€ 124.675,98	€ 164.047,34	€ 124.675,98
	TOTALE LAVORI	**€ 1.705.581,76**	**€ 1.296.242,14**	**€ 1.905.456,55**	**€ 1.448.146,98**
A.4	**Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso**	€ 41.547,26	€ 41.547,26	€ 52.366,51	€ 52.366,51
	TOTALE LAVORI + SICUREZZA	**€ 1.747.129,02**	**€ 1.337.789,40**	**€ 1.957.823,06**	**€ 1.500.513,49**
B	**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**				
B.1	Progettazione defintiva/esecutiva e APE	€ 108.440,83	€ 82.415,03	€ 82.415,03	€ 82.415,03
B.1.1	Incremento Progettazione def./esec. parte strutturale e acustica	€ 34.970,53	€ 26.577,60	€ 26.577,60	€ 26.577,60
B.2	Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 43.625,69	€ 33.155,52	€ 33.155,52	€ 33.155,52
B.3	Indagini strutturali/geognostiche	€ 17.775,88	€ 13.509,67	€ 13.509,67	€ 13.509,67
B.4	Costi per la sicurezza su Indagini non soggetti a ribasso	€ 627,00	€ 627,00	€ 627,00	€ 627,00
	TOTALE SERVIZI	**€ 205.439,93**	**€ 156.284,82**	**€ 156.284,82**	**€ 156.284,82**
A+B	**TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO**	**€ 1.952.568,95**	**€ 1.494.074,22**	**€ 2.114.107,88**	**€ 1.656.798,31**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**				
C.1	Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.10€		€ 174.712,90	€ 11.988,81	€ 11.988,81
C.2	spese tecniche ex art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 30.900,00	€ 43.809,73	€ 40.377,63
C.3	Spese per pareri		€ 1.245,85	€ 500,00	€ 400,00
C.4	Contributo ANAC		€ 660,00	€ 660,00	€ 660,00
C.5	Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.6	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 1.270,00	€ 0,00	€ 0,00
C.7	oneri di accesso a discarica		€ 8.000,00	€ 8.075,05	€ 8.259,63
C.8	forniture arredi e apparecchiature		€ 174.712,44	€ 156.000,00	€ 158.000,00
	TOTALE		**€ 391.501,19**		**€ 219.686,07**
	Spese tecniche				
C.9	*PFTE*		€ 35.943,58	€ 35.943,58	€ 35.943,58
C.10	*Verifica progetto (def. Esec.)*		€ 16.825,94	€ 16.825,94	€ 16.825,94
C.11	*Direzione lavori (rib. 10 %)*		€ 89.183,50	€ 87.426,57	€ 87.426,57
C.11.1	*Direzione lavori - Perizia (rib. 10 %)*		€ 0,00	€ 9.389,56	€ 9.210,59
C.12	*Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE (rib. 19,99 %)*		€ 51.621,90	€ 49.589,01	€ 49.589,01
C.12.1	*Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE - Perizia (rib. 19,99 %)*		€ 0,00	€ 4.037,88	€ 3.888,33
C.13	*collaudo statico, tecnico amministrativo (rib. 10 %)*		€ 41.280,16	€ 40.466,94	€ 40.466,94
C.13.1	*collaudo statico, tecnico amministrativo- Perizia (rib. 10 %)*		€ 0,00	€ 2.208,97	€ 2.169,14
	TOTALE SPESE TECNICHE		**€ 234.855,08**		**€ 245.520,10**
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi				
C.14	4% su B.1 - Progettazione Def/ESE + incremento progettazione		€ 4.359,71	€ 4.359,71	€ 4.359,71
C.15	4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 1.326,22	€ 1.326,22	€ 1.326,22
C.16	4% su C.9 - PFTE		€ 1.437,74	€ 1.437,74	€ 1.437,74
C.17	4% su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 673,04	€ 0,00	€ 0,00
C.18	4% su C.11 - Direzione lavori + perizia di variante		€ 3.567,34	€ 3.872,65	€ 3.865,49
C.19	4% su C.12 - CSE + perizia di variante		€ 2.064,88	€ 2.145,08	€ 2.139,09
C.20	4% su C.13 - Collaudo + perizia di variante		€ 1.651,21	€ 1.707,04	€ 1.705,44
	TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		**€ 15.080,14**		**€ 14.833,69**
	IVA				
C.22	10 % su A - LAVORI		€ 133.778,94	€ 195.782,31	€ 150.051,35
C.23	22% su B.1+B.1.1 + C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 24.937,51	€ 24.937,51	€ 24.937,51
C.24	22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 7.585,98	€ 7.585,98	€ 7.585,98
C.25	22% su B.3 - INDAGINI		€ 3.110,07	€ 3.110,07	€ 3.110,07
C.26	10 % su C.1 - Imprevisti		€ 17.471,29	€ 1.198,88	€ 1.198,88
C.27	22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.28	22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 1.760,00	€ 1.776,51	€ 1.817,12
C.29	22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 38.436,74	€ 34.320,00	€ 34.760,00
C.30	22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 8.223,89	€ 8.223,89	€ 8.223,89
C.31	22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 3.849,78	€ 3.701,71	€ 3.701,71
C.32	22% su C.11+ C.11.1+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 20.405,18	€ 22.151,53	€ 22.110,58
C.33	22% su C.12+ C.12.1+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		€ 11.811,09	€ 12.269,83	€ 12.235,61
C.34	22% su C.13+C.13.1+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 9.444,90	€ 9.764,25	€ 9.755,13
	TOTALE IVA		**€ 280.815,37**		**€ 279.487,83**
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 922.251,78**		**€ 759.527,69**
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		**€ 2.416.326,00**		**€ 2.416.326,00**
	IRAP 8,5 % su C.2				*€ 3.432,10*

Quadro economico

Ospedale sicuro e sostenibile

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO

PNRR – Missione 6 Salute, Componente 2, investimento 1.2 – Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2]. Lavori di miglioramento sismico dell'edificio sede del Presidio Ospedaliero Civico di Partinico" CUP: F82C22000140001

		ESECUTIVO	ESECUTIVO APPROVATO RIBASSATO 33 %	ESECUTIVO RIMODULATO RIBASSATO	ESECUTIVO III RIMODULAZIONE RIBASSATA
	IMPORTO APPALTO INTEGRATO				
A	**LAVORI**				
A.1	OPERE EDILI	€ 414.858,57	€ 277.955,24	€ 277.955,24	€ 277.955,24
A.2	OPERE IMPIANTISTICHE	€ 67.527,60	€ 45.243,49	€ 45.243,49	€ 45.243,49
A.3	OPERE STRUTTURALI	€ 4.190.872,94	€ 2.807.884,87	€ 2.807.884,87	€ 2.807.884,87
	TOTALE LAVORI	**€ 4.673.259,11**	**€ 3.131.083,60**	**€ 3.131.083,60**	**€ 3.131.083,60**
A.4	**Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso**	€ 404.358,51	€ 404.358,51	€ 404.358,51	€ 404.358,51
	TOTALE LAVORI + SICUREZZA	**€ 5.077.617,62**	**€ 3.535.442,11**	**€ 3.535.442,11**	**€ 3.535.442,11**
B	**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**				
B.1	Progettazione defintiva/esecutiva	€ 234.870,25	€ 157.363,07	€ 157.363,07	€ 157.363,07
B.2	Incremento progettazione def./esec. parte geotecnica strutture	€ 19.807,16	€ 13.270,80	€ 13.270,80	€ 13.270,80
B.3	Indagini strutturali/geognostiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE SERVIZI	**€ 254.677,41**	**€ 170.633,87**	**€ 170.633,87**	**€ 170.633,87**
A+B	**TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO**	**€ 5.332.295,03**	**€ 3.706.075,98**	**€ 3.706.075,98**	**€ 3.706.075,98**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**				
C.1	Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106		€ 507.761,76	€ 507.761,76	€ 507.761,76
C.2	Spese tecniche ex art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 98.762,50	€ 101.552,35	€ 86.025,29
C.3	Spese per pareri		€ 4.340,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
C.4	Contributo ANAC		€ 660,00	€ 660,00	€ 660,00
C.5	Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 10.000,00	€ 15.000,00	€ 60.000,00
C.6	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
C.7	Oneri di accesso a discarica		€ 51.000,00	€ 51.000,00	€ 51.000,00
C.8	Forniture arredi e apparecchiature e gestione sistema monitoraggio		€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
C.9	Spese per indagini strutt-geotec-geogn- vulnerabilità sism.PFTE		€ 77.029,38	€ 77.029,38	€ 77.029,38
	TOTALE		**€ 772.553,64**	**€ 796.003,49**	**€ 825.476,43**
	Spese tecniche				
C.9	*PFTE*		€ 134.040,10	€ 134.040,10	€ 134.040,10
C.10	*Verifica progetto Esec. (rib. del 28,18 % Acc. Quadro INVITALIA)*	€ 55.958,35	€ 40.189,29	€ 40.189,29	€ 40.189,29
C.11	*Direzione lavori*		€ 205.542,41	€ 205.542,41	€ 0,00
C.12	*Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE*		€ 99.661,77	€ 99.113,58	€ 99.113,58
C.13	*collaudo statico, tecn.amm. (rib. del 8,00 % Acc. Quadro INVITALIA)*	€ 114.779,49	€ 105.597,13	€ 105.597,13	€ 105.597,13
	TOTALE SPESE TECNICHE		**€ 585.030,70**	**€ 584.482,51**	**€ 378.940,10**
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi				
C.14	4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 6.294,52	€ 6.294,52	€ 6.294,52
C.15	4% su B.2 - Incr. Prog. def./esec. parte geotecnica strutture		€ 530,83	€ 530,83	€ 530,83
C.16	4% su su C.9 - PFTE		€ 5.361,60	€ 5.361,60	€ 5.361,60
C.17	4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 1.607,57	€ 1.607,57	€ 1.607,57
C.18	4% su su C.11 - Direzione lavori		€ 8.221,70	€ 8.221,70	€ 0,00
C.19	4% su su C.12 - CSE		€ 3.986,47	€ 3.964,54	€ 3.964,54
C.20	4% su su C.13 - Collaudo		€ 4.223,89	€ 4.223,89	€ 4.223,89
	TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		**€ 30.226,58**	**€ 30.204,65**	**€ 21.982,95**
	IVA				
C.21	10 % su A - LAVORI		€ 353.544,21	€ 353.544,21	€ 353.544,21
C.22	22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 36.004,67	€ 36.004,67	€ 36.004,67
C.23	22% su B.2+C.15 - Incr. Prog. def./esec. e Oneri previdenziali		€ 3.036,36	€ 3.036,36	€ 3.036,36
C.24	22% su B.3 - INDAGINI		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.25	10 % su C.1 - Imprevisti		€ 50.776,18	€ 50.776,18	€ 50.776,18
C.26	22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 2.200,00	€ 3.300,00	€ 13.200,00
C.27	22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 11.220,00	€ 11.220,00	€ 11.220,00
C.28	22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 4.400,00	€ 4.400,00	€ 4.400,00
C.29	22% su C.9 - indagini strutt-geotec-geogn- vulnerabilità sism.PFTE		€ 16.946,46	€ 16.946,46	€ 16.946,46
C.30	22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 30.668,37	€ 30.668,37	€ 30.668,37
C.31	22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 9.195,31	€ 9.195,31	€ 9.195,31
C.32	22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 47.028,10	€ 47.028,10	€ 0,00
C.33	22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		€ 22.802,61	€ 22.677,19	€ 22.677,19
C.34	22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 24.160,62	€ 24.160,62	€ 24.160,62
	TOTALE IVA		**€ 611.982,89**	**€ 612.957,47**	**€ 575.829,37**
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 1.999.793,81**	**€ 2.023.648,12**	**€ 1.802.228,85**
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		**€ 5.705.869,79**	**€ 5.729.724,10**	**€ 5.508.304,83**
	IRAP 8,5 % su C.2				€ 7.312,15