



Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141

PALERMO

C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

**Direzione Generale**

**UOC “Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari”**

**Ufficio Speciale**

**Telefono :** 091 7032079/2997

**EMAIL:** [ufficio.speciale@asppalermo.org](mailto:ufficio.speciale@asppalermo.org)

**WEB:** [www.asppalermo.org](http://www.asppalermo.org)

## AVVISO

INDAGINE DI MERCATO – EX ART. 50, CO. 2, DEL D. LGS. 36/2023 E ART. 2 ALLEGATO II.1 – PER L’INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO – EX ART. 50, COMMA 1) LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II. - PER L’AFFIDAMENTO DEI **“LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE IN CDC DELL’IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA (ISOLA DI LINOSA), IN VITTORIO ALFIERI N.13”**. PNRR- M6 C1 1.1.\_FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – *NEXTGENERATION EU*”

**CUP: F57H21008410006**

**STAZIONE APPALTANTE:** Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo –Via G. Cusmano 24 - 90141 Palermo C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

**RUP:** Dirigente Ingegnere Salvatore Falletta

## SOMMARIO

1.	PREMESSA.....	3
2.	OGGETTO - DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE.....	3
3.	DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO .....	6
4.	FONTE DI FINANZIAMENTO .....	6
5.	CONSEGNA E TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI.....	6
6.	IMPORTO DELL'APPALTO.....	6
7.	TIPOLOGIA INTERVENTO – CATEGORIE LAVORI .....	7
8.	PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE .....	7
9.	SOGGETTI AMMESSI.....	7
10.	REQUISITI (A PENA DI ESCLUSIONE) DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA .....	8
11.	SUBAPPALTO .....	9
12.	AVVALIMENTO .....	9
13.	TEMPI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE .....	10
14.	CHIARIMENTI.....	11
15.	MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA EX ART. 50 DEL D. LGS. 36/2023.....	11
16.	ULTERIORI PRECISAZIONI .....	12
17.	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI .....	12
18.	ACCESSO AGLI ATTI .....	12

## 1. PREMESSA

Il presente avviso è volto ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, rotazione, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici interessati ad essere invitati, ai sensi dell'articolo 50, c.1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, alla successiva procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei **“Lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel comune di Lampedusa e Linosa (isola di Linosa), in Vittorio Alfieri n.13”**. Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU” - CUP: **F57H21008410006** -.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale né lo stesso vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, la quale, pertanto, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati all'affidamento dell'appalto in oggetto possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta. L'Amministrazione, non vincolata dal presente avviso, si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura negoziata, di prorogarne la data o di riavviare la procedura, senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

**Ai sensi dell'articolo 25 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. Codice dei Contratti pubblici (in seguito: Codice), la presente procedura è interamente svolta tramite il sistema telematico acquisti in rete del M.E.P.A. - mercato elettronico della Pubblica Amministrazione. Tramite il sito si accede alla procedura di indagine di mercato nonché alla documentazione allegata.**

## 2. OGGETTO - DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i **Lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel comune di Lampedusa e Linosa (isola di Linosa), in Vittorio Alfieri n.13 - CUP F57H21008410006**". Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU.

La Regione Siciliana e l'ASP di Palermo hanno ritenuto di realizzare diverse CdC e, per l'Isola di Linosa del comune di Lampedusa e Linosa (AG), hanno individuato l'immobile di via Vittorio Alfieri, n. 138, facente parte del patrimonio immobiliare dell'ASP di Palermo, per realizzare una Casa di Comunità *Spoke*, tramite la rifunionalizzazione dell'edificio, già sede della Continuità Assistenziale dell'ASP, al fine di realizzare un luogo fisico, di prossimità e di facile individuazione nel quale l'assistito accede per entrare in contatto con il sistema di assistenza sanitaria ed essere accolto ed orientato nei servizi che il Sistema Sanitario eroga;

Con il progetto di realizzazione della Casa di Comunità *Spoke* si effettueranno lavori di rifunionalizzazione ed efficientamento energetico, senza cambio di destinazione d'uso e senza interventi significativi sulle strutture portanti dell'edificio.

La progettazione ha definito la ridistribuzione interna del fabbricato individuato per ospitare la futura Casa di Comunità dell'Isola di Linosa.

Per garantire la localizzazione delle funzioni sanitarie previste, nonché dei locali a supporto delle stesse, si renderà necessaria la demolizione di alcuni divisori interni e la realizzazione di nuove partizioni, di tipo “leggero” in doppia lastra di cartongesso con interposta lana di vetro ai fini dell'isolamento acustico tra ambienti confinanti: l'impiego di sistemi costruttivi a secco risponde alle esigenze di flessibilità delle strutture sanitarie, inoltre facilita l'eventuale futura rimodulazione degli ambienti interni.

Per proteggere gli ambienti interni dalle condizioni climatiche esterne, la sostituzione dei serramenti rivestirà un ruolo fondamentale per il generale miglioramento delle condizioni di comfort interne.

Si riporta di seguito, in maniera sintetica, l'insieme delle lavorazioni e delle componenti edilizie previste:

#### OPERE EDILI

- Demolizione di pareti interne e divisori;
- Rimozione di porte interne e serramenti esterni;
- Rimozione di rivestimenti;
- Realizzazione di partizioni interne con doppia lastra di cartongesso e interposto materassino isolante in lana di vetro;
- Installazione di soglie in marmo e serramenti esterni in legno douglas con vetro-camera 4-6-4 e
- vetro stratificato di sicurezza e persiane in legno;
- Installazione di porta di ingresso in legno di castagno;
- Posa in opera di porte interne in legno tamburato rivestite in laminato plastico;
- Posa di pavimentazione in linoleum in tutti i locali della futura CdC;
- Risvolto a sguscia per battiscopa e rivestimento murale in PVC (h 220 cm) per gli ambulatori e i locali di assistenza sanitaria che necessitano di adeguate condizioni di lavabilità e igienizzazione;
- Posa di rivestimento ceramico (h 220 cm) per i servizi igienici e di battiscopa in gres per i locali con finitura delle pareti a tonachino;
- Installazione di controsoffitti modulari in pannelli di cartongesso;
- Tinteggiatura interna delle pareti prive di rivestimenti.

Oltre a questo le lavorazioni previste rispettano le specifiche normative ed in particolare:

- I serramenti e le vetrature di sicurezza previsti garantiscono il rispetto della UNI 7697:2021;
- I locali avranno pareti resistenti al lavaggio ed alla disinfezione, di infissi idonei al lavaggio e alla disinfezione, di pavimentazioni resistenti agli agenti chimici e fisici;
- Le porte tra i corridoi, le stanze e i locali soggetti a occupazione previste in progetto sono del tipo a battente, rispettando i requisiti antincendio.

#### IMPIANTI

La progettazione degli impianti è stata improntata ai criteri di risparmio energetico, efficacia ed efficienza degli interventi di manutenzione, alla sicurezza, alla qualità dell'ambiente.

In particolare sono state privilegiate soluzioni che permettono una regolare gestione e manutenzione degli impianti, nonché un'adeguata igienizzazione e sanificazione per la sicurezza di lavoratori e utenti, rivolta a:

- ispezionabilità degli impianti;
- facilità di eventuali verifiche dei parametri prestazionali;
- facilità di pulizia e sanificazione delle canalizzazioni.

Il sistema di distribuzione dell'acqua calda sanitaria prevedrà idonei trattamenti anti-legionella. Il sistema di distribuzione dell'acqua fredda sarà dotato di filtri autopulenti. Per quanto riguarda gli

allacciamenti al gas metano, all'energia elettrica, all'acquedotto e alla fognatura si farà ricorso agli attuali apprestamenti a servizio del poliambulatorio esistente.

Gli impianti elettrici e speciali seguono il criterio del risparmio energetico, sicurezza, qualità dell'ambiente, flessibilità degli ambienti.

#### *Impianto elettrico*

Gli impianti previsti sono stati progettati nell'ottica generale di perseguire le seguenti principali finalità:

- Soddisfare le esigenze ergonomiche ed operative di tutti gli utenti della struttura;
- Garantire con la massima elasticità, la continuità del servizio;
- Fornire apparecchiature e sistemi distributivi impiantistici facilmente manutenibili e tali da consentire la massima possibilità d'esercizio sia in casi d'interventi ordinari che straordinari di manutenzione.

L'ottica con cui si è operato, in considerazione che le strutture sanitarie, come tutti gli edifici ad alta densità tecnologica, sono soggetti nel tempo a forti necessità di rinnovamento delle attrezzature e alti indici di variazioni delle destinazioni d'uso degli ambienti, è stata quella di considerare la struttura come un organismo quanto più possibile elastico nei confronti degli imprevedibili programmi sanitari e quanto più aperto verso futuri adattamenti e riconversioni senza interventi fortemente distruttivi, invasivi ed eccessivamente onerosi.

Fanno riferimento, come si vedrà di seguito, gli interventi mirati a migliorare gli impianti dell'illuminazione di emergenza, della gestione e supervisione degli impianti di sicurezza ed aperti a future interconnessioni, consentono uno sviluppo tecnologico delle infrastrutture nel tempo lasciando inalterate le opere previste in progetto.

Lo scopo degli interventi sono la riqualificazione e messa a norma degli impianti elettrici e speciali a servizio dell'ambulatorio esistente, secondo le seguenti fasi impiantistiche:

- Distribuzione dell'energia elettrica;
- Quadri elettrici;
- Linee di distribuzione principale;
- Linee di distribuzione secondarie;
- Impianto di illuminazione normale e di sicurezza;
- Impianto videocitofonico;
- Impianto di messa a terra.
- Impianto rivelazione fumi

Tutte le proposte progettuali sono state individuate, nel rispetto della normativa vigente, al fine di:

- Adeguare la funzionalità e l'efficienza degli impianti;
- Semplificare le attività di manutenzione e contenerne i costi;
- Migliorare l'efficienza energetica;
- Migliorare la sicurezza dell'edificio.

Gli impianti ed i componenti dovranno essere realizzati a regola d'arte, conformemente alle prescrizioni della L. 1 marzo 1968, n. 186, della L. 22 gennaio 2008 n. 37 (ex legge n. 46/1990) e del D.P.R. 21 ottobre 2001, n. 462 (Regolamento di semplificazione del procedimento per la denuncia di installazioni e dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche, di dispositivi di messa a terra di impianti elettrici e di impianti elettrici pericolosi).

L'impianto elettrico è progettato e dovrà essere realizzato in modo da non costituire causa primaria di incendio o esplosione, e non fornire via privilegiata di propagazione degli incendi.

Ai sensi dell'art. 58 del Codice, l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto trattasi di progetto che richiede una esecuzione omogenea ed unitaria non suddivisibile né frazionabile in lotti autonomi che non consentirebbero una adeguata efficienza gestionale nell'esecuzione della prestazione.

### **3. DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

Il contratto sarà stipulato a misura - Allegato I.7 del Codice.

### **4. FONTE DI FINANZIAMENTO**

PNRR – Missione 6 Salute, [M6 C1 1.1]

Missione 6 Salute - Componente 1 “Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale”, Investimento 1.1 – “Case della Comunità e presa in carico della persona” *Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU.*

### **5. CONSEGNA E TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

La consegna dei lavori all'esecutore verrà effettuata sotto riserva di legge in ragione della stringente tempistica legata ai finanziamenti PNRR, nonché al raggiungimento dei relativi obiettivi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 1 e 17 del D.lgs. 36/2023, nelle more della definizione di tutte le procedure amministrative legate al completamento della procedura sulla piattaforma telematica MePA, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela dell'Amministrazione in attesa della efficacia dell'aggiudicazione. In tal caso si applica l'articolo 3 comma 9 ultimo capoverso dell'ALLEGATO II.14.

Come da indicazioni Assessoriali, la conclusione dei lavori deve avvenire nel rispetto del cronoprogramma del progetto esecutivo in oggetto, invero 100 giorni naturali e consecutivi. I tempi decorrono dalla sottoscrizione del documento di stipula prodotto dal mercato elettronico e/o dall'eventuale disposizione e/o verbale di consegna dei lavori per l'esecuzione in urgenza.

Per tutto quanto sopra, l'O.E. aggiudicatario, dovrà impegnarsi a rispettare la predetta tempistica e il predetto target, se necessario attraverso un incremento del personale e della forza lavoro/attrezzature, senza oneri aggiuntivi a carico dell'amministrazione. Altresì, il Soggetto Attuatore Esterno potrà prevedere nel Contratto Specifico l'applicazione di un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo.

Si precisa, altresì, che al presente appalto si applica interamente la disciplina prevista dall'art. 120 del D. Lgs. 36/2023.

### **6. IMPORTO DELL'APPALTO**

<b>Importo lavori soggetto a ribasso</b>	<b>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>Importo complessivo</b>
<b>€ 255.068,18</b>	€ 9.241,61	€ 264.309,79

Indicazione costo della manodopera assoggettabile a ribasso	€ 51.412,51
--	-------------

Ai sensi dell'articolo 11 comma 2 e 41 comma 13 del Codice, i contratti collettivi applicabili al personale dipendente impiegato nell'appalto sono:

- settore edilizia e affini
- settore metalmeccanico -impiantistica e affini

In sede di procedura negoziata, gli operatori economici invitati potranno indicare nella propria offerta un differente contratto collettivo da essi applicato, purché equivalente a quello indicato dalla stazione appaltante e atto a garantire ai dipendenti le stesse tutele in riferimento all'Art. 11 c.3 del Codice.

## 7. TIPOLOGIA INTERVENTO – CATEGORIE LAVORI

CATEGORIE	IMPORTI
OG1 - Edifici civili e industriali	€ 128.784,81
OG11 - (OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie)	€ 22.561,76
OG11 - (OS28 - Impianti termici e di condizionamento)	€ 67.201,67
OG11 - (OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi)	€ 36.519,94
TOTALE	<b>€ 255.068,18</b>
Costi della sicurezza non sottoposti a ribasso	€ 9.241,61
TOTALE	<b>€ 264.309,79</b>

## 8. PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto il cui importo dei lavori risulta inferiore alle soglie di rilevanza europea – ex art. 14 del codice - non presenta un interesse transfrontaliero certo e non è caratterizzato da lavori di notevole contenuto tecnologico o con carattere innovativo – ex art. 108, comma 2, pertanto sarà affidato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c, del Codice *“procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro.* Ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice, ai fini dell'affidamento, verrà utilizzato il criterio del prezzo più basso mediante ribasso unico sull'importo dei lavori posto a base di gara, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 54 commi 1 e 2 del Codice delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

Per il calcolo della soglia di anomalia, ai fini dell'esclusione automatica delle offerte è individuato il metodo di calcolo A di cui all'ALLEGATO II.2 del Codice.

## 9. SOGGETTI AMMESSI

Ai sensi dell'art. 65 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'art. 1, lett. l) dell'Allegato I.1, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, in possesso dei requisiti richiesti.

Gli operatori economici potranno partecipare alla procedura negoziata in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti (alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta nella procedura negoziata).

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice. I consorzi di cui all'art. 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 68 comma 19 del Codice, se invitato, a presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

## **10. REQUISITI (A PENA DI ESCLUSIONE) DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

### **Requisiti di ordine generale e altre cause di esclusione**

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice. Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo d'impresa, tutte le imprese raggruppate devono possedere i requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice i requisiti generali devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici. In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice i requisiti generali devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni. La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto Legislativo n. 159/2011.

### **Requisiti di idoneità professionale (art. 100, c.1, lett. a) del Codice)**

Iscrizione nel Registro delle Imprese per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Nel caso di Società cooperative e Consorzi di cooperative, oltre all'iscrizione CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

### **Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale (art. 100, c.1, lett. b) e lett. c) del Codice)**

Il concorrente deve essere in possesso di attestazione SOA, in conformità all'Allegato II.12 come richiamato dall'art. 100 c.4 del Codice, per le categorie e le classifiche adeguate ai lavori da assumere in proprio o tramite R.T.I. da costituire o già costituito, in particolare:

### **Relativamente alla categoria PREVALENTE:**

il concorrente dovrà possedere la qualificazione SOA nella categoria OG1 ed essere abilitato ai sensi



del DM n. 37 del 22.01.2008 alla realizzazione degli impianti art. 1 comma a) b) c) d) e) g)

**Relativamente alla categoria scorporabile OG 11, il concorrente dovrà:**

- possedere la qualificazione SOA nelle categorie per la classe almeno I o superiore;

**oppure**

- costituire RTI con impresa/e qualificata/e nelle categorie scorporabili (non possedute) per la classe individuata o superiore;

**oppure**

- ricorrere al subappalto necessario qualificante e dichiarare di subappaltare interamente ad impresa/e **qualificata/e nelle categorie scorporabili (non possedute) per la classe individuata o superiore, coprendo il relativo importo della categoria con la qualificazione nella categoria prevalente.**

Pertanto, ai sensi dell'art. 30 dell'Allegato II.12, il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori, ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. **I requisiti relativi alla categoria scorporabile non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.**

Ai sensi dell'allegato II.12, parte I, art. 2, comma 2 "Categorie e classifiche", del Codice la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare ed a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di 1/5. Nel caso di imprese raggruppate o consorziate si applica la disciplina prevista dal citato allegato II.12.

Si precisa che l'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta ai sensi dell'allegato II.12, parte III art. 18 comma 21 del Codice.

## **11. SUBAPPALTO**

L'affidatario dovrà eseguire in proprio la parte prevalente delle lavorazioni indicate nella categoria prevalente (l'eventuale subappalto è ammesso, quindi, nel limite del **49,99%** dell'importo delle relative opere).

Riguardo all'altra categoria di lavorazioni scorporabile, **il subappalto è ammesso fino al 100%** dell'importo di ciascuna delle opere delle predette categorie.

**Le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, appartenenti alla categoria prevalente e alla categoria scorporabile, NON possono formare oggetto di ulteriore subappalto (cd. SUBAPPALTO A CASCATA)** in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura e della complessità delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro, nonché di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori.

## **12. AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 132 comma 2 del Codice non si applica l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 104, essendo l'immobile in oggetto tutelato ex D.lgs. 42/2004.

### **13. TEMPI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 la manifestazione di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovrà pervenire esclusivamente a mezzo piattaforma telematica acquisti in rete del M.E.P.A. - mercato elettronico della Pubblica Amministrazione .

Gli operatori economici interessati a essere invitati alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto dovranno far pervenire la documentazione richiesta dalla S.A. esclusivamente tramite tale piattaforma –M.E.P.A. - entro e non oltre **le ore 10:00 del giorno 24/11/2025**.

La piattaforma assegna a ciascun operatore economico un protocollo progressivo che sarà utilizzato dalla S.A. quale riferimento identificativo dell'O.E. stesso, ai fini di non rendere noti i nominativi per tutto quanto attiene l'ammissione alla successiva procedura negoziata.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante denominato Allegato 1 "Manifestazione di interesse". La stessa dovrà essere redatta in lingua italiana e sottoscritta digitalmente dal titolare/legale rappresentante o procuratore (in questo caso, allegando copia della procura unitamente alla fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore e del delegante che ha rilasciato la procura). L'invio della documentazione, che dovrà essere inserita nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico, è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità della S.A. ove, per disguidi di varia natura ovvero per qualsiasi altro motivo la manifestazione d'interesse non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione. Decorso il termine più sopra indicato, da intendersi perentorio, non verrà ritenuta valida alcun'altra istanza, anche se sostitutiva o integrativa di quella precedentemente inoltrata.

In definitiva, le istanze pervenute non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- siano pervenute dopo il termine di scadenza previsto;
- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- la documentazione non sia firmata digitalmente o lo sia da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentanza;
- nel caso pervenissero più istanze dal medesimo soggetto, in forma singola e aggregata. Eventuali dichiarazioni incomplete o indeterminate, che non definiscano con inopponibile certezza il possesso dei requisiti di partecipazione alla successiva procedura negoziata da parte dell'operatore costituiranno motivo di esclusione ad insindacabile giudizio della S.A.;

**In caso di richiesta di invito da parte di un Raggruppamento temporaneo di imprese (costituito o da costituirsi), il modello dovrà essere presentato congiuntamente da tutte le imprese componenti i raggruppamento. Analogamente, in caso di consorzio, il modello dovrà essere presentato anche dalla/e impresa/e consorziata/e identificata/e quale/i esecutrice/i dei lavori.**

**N.B.: L'istanza di invito dovrà essere corredata da copia dell'Attestazione SOA posseduta dal concorrente.**

#### 14. CHIARIMENTI

Le eventuali richieste sul contenuto della manifestazione di interesse presenti sull'apposito modello predisposto da questa Amministrazione dovranno essere formulate solo ed esclusivamente attraverso l'apposita sezione sulla piattaforma acquisti in rete del M.E.P.A., nell'area riservata alla presente manifestazione; attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire risposte a tutti i chiarimenti che perverranno entro **cinque giorni lavorativi** prima della data di scadenza del termine stabilito per ricevere le manifestazioni di interesse.

#### 15. MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA EX ART. 50 DEL D. LGS. 36/2023

L'art. 50, c. 1, lettera c) del Codice prevede che le Stazioni Appaltanti, possano procedere all'utilizzo della procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 (**cinque**) operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato:

##### **I caso : Numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5 (cinque)**

- Qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute e ammesse sia inferiore a 5, la Stazione Appaltante, si riserva la facoltà di procedere ad integrazioni al fine di raggiungere il numero minimo previsto, individuando gli OO.EE. tra quelli iscritti nell' Albo fornitori della Stazione Appaltante, <https://asppalermo.acquistitelematici.it>, o tra quelli iscritti sulla piattaforma acquisti in rete del M.E.P.A., nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e secondo i requisiti previsti nella presente indagine di mercato;

##### **II caso : Numero di manifestazioni di interesse superiori a 5 (cinque) e inferiori/uguali a 20;**

- Qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute e **ammesse** sia superiore a 5 e inferiori/uguali a 20, si procederà ad invitare tutti gli OO.EE. in possesso dei requisiti previsti nella presente indagine di mercato;

##### **III caso : Numero di manifestazioni di interesse superiori maggiori di 20;**

- Qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute siano maggiori di 20, si procederà all'individuazione degli operatori economici (nel numero massimo di 20 e minimo di 5 Operatori Economici) in possesso dei requisiti previsti nella presente indagine di mercato secondo la formazione di una graduatoria, in ordine decrescente, redatta secondo il seguente procedimento:
  - selezione degli operatori economici che abbiano dichiarato, nella domanda di partecipazione, di aver eseguito, per le strutture del Servizio Sanitario sia pubblico che privato, nei 5 anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso lavori **di manutenzione straordinaria edile-impiantistica** per un importo – cumulabile anche su più lavori - non inferiore al valore oggetto dell'appalto *de quo*.

La graduatoria verrà stilata in ordine decrescente rispetto all'importo dei lavori eseguiti come sopra descritti.

Al fine di comprovare l'esecuzione dei lavori svolto nei termini di cui sopra, l'operatore economico dovrà produrre in allegato alla domanda di partecipazione:

- certificazioni rilasciati dall'amministrazione pubblica/privata del servizio sanitario, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione (delibere-fatture ecc.);
- certificato di regolare esecuzione/collaudato tecnico amministrativo.

**Si precisa che ai fini della stesura della graduatoria non verranno considerati i lavori di manutenzione ordinaria né quelli privi delle informazioni necessarie sopra richieste.**

## 16. ULTERIORI PRECISAZIONI

Resta inteso che la partecipazione alla manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

La documentazione tecnica ed il progetto sono scaricabili al seguente link:

[https://drive.google.com/drive/folders/1Zroft3y1O7\\_PkVzvBhZPWx1bxUWHhyX3?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1Zroft3y1O7_PkVzvBhZPWx1bxUWHhyX3?usp=drive_link)

## 17. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni connesse alla procedura in oggetto, in conformità alle disposizioni di cui al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) come adeguato dal D.lgs. 10 agosto 2018 n. 101 modificativo del D.lgs. n.196/2003.

## 18. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 35 comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, l'esercizio del diritto di accesso all'elenco dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse sarà consentito dopo la comunicazione ufficiale, da parte della Stazione Appaltante, dei nominativi dei candidati da invitare.

L'accesso agli atti della procedura è consentito previa richiesta avanzata alla U.O.C. Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari, tramite PEC all'indirizzo: [ufficio.speciale@asppa.it](mailto:ufficio.speciale@asppa.it)

Il presente avviso è pubblicato sul profilo del committente sito web dell'Azienda Sanitaria di Palermo all'indirizzo <https://albopretorio.asppalermo.org/albopretorio/#/albopretorio> e sulla piattaforma telematica acquisti in rete del M.E.P.A. (mercato elettronico della Pubblica Amministrazione).

Il Responsabile Unico del Procedimento

*Dir. Ing. Salvatore Falletta*



Firmato digitalmente da:  
SALVATORE FALLETTA  
ASP Palermo

Il Direttore Amministrativo

*Dott. Ignazio Del Campo*

Firmato digitalmente da:

IGNAZIO DEL CAMPO

Il Direttore Generale

Dott. Antonino Levita,

n.q. di sostituto del Direttore Generale dell'ASP di Palermo  
ai sensi dell'art. 3 c.6 D. Lgs. 502/92



Firmato  
digitalmente da:  
ANTONINO LEVITA

Indagine di mercato – ex art. 50, co. 2, del D. Lgs. 36/2023 e art. 2 allegato II.1 – per l'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando – ex art. 50, comma 1) lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. - per l'affidamento dei "lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in Casa della Comunita' (CdC) dell'immobile sito nel comune di Lampedusa e Linosa (isola di Linosa), in Vittorio Alfieri n.13". CUP F57H21008410006




### Dati Principali

LOTTI	Tipologia di contratto	Tipologia di procedura	Criterio di aggiudicazione
1	Appalto di lavori	Ristretta fase 1	Uguale per tutti i lotti - Minor Prezzo

### Responsabile

Responsabile del procedimento	Stazione Appaltante	Ente Committente
Luca Puccio CF:PCCLCU93P25E573P Ruolo:REGISTRATO	AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. - AZIENDE SANITARIE LOCALI E PROVINCIALI - AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI PALERMO	AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. - AZIENDE SANITARIE LOCALI E PROVINCIALI - AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI PALERMO
Responsabile unico del procedimento		
Luca Puccio		

### Date

Inizio presentazione offerte	Termine ultimo presentazione offerte	Termine ultimo richiesta chiarimenti
 19/11/2025 18:00	 24/11/2025 13:00	 21/11/2025 11:00

### Lotti

**Lotto 1 - Lotto 1****Numero Buste: 0    Valore del lotto: 264309,79 €**

CIG: -

CUP: F57H21008410006

Codice CPV: 45215100-8 Lavori di costruzione di  
edifici per servizi sanitari

Categoria DPCM: Nessuna

Durata contratto (mesi): 3

Punteggio tecnico massimo: -

Punteggio economico massimo: -

**Dettaglio Buste**

Ordine di apertura

1°

Lotto 1



Codice	Nome Busta	Fase	Anonima
Lotto 1 - 1° Busta	Amministrativa	Amministrativa	No

**Documentazione Gara**


All A\_Manifestazione interesse\_Linosa\_MePA.docx

544697

Modello Manifestazione interesse

---

 Indagine di mercato Cdc Linosa-signed-signed-signed.pdf

1081287

Indagine di mercato



Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141

PALERMO

C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

**Direzione Generale**

**UOC “Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari”**

**Ufficio Speciale**

Telefono : 091 7032079/2997

EMAIL: [ufficio.speciale@asppalermo.org](mailto:ufficio.speciale@asppalermo.org)

PEC: [ufficio.speciale@asppa.it](mailto:ufficio.speciale@asppa.it)

WEB: [www.asppalermo.org](http://www.asppalermo.org)

## **AII. A) MODELLO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEI “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE IN CDC DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA (ISOLA DI LINOSA), IN VITTORIO ALFIERI N.13” AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1) LETT. C) - ALLEGATO II.1, ART. 2 DEL D.LGS. 36/2023**

**CUP: F57H21008410006**

### **Pubblicato su Me.P.A. – Consip –MEF n. 5827514**

**Ai sensi dell'articolo 25 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. Codice dei Contratti pubblici (in seguito: Codice), la presente procedura è interamente svolta tramite il sistema telematico acquisti in rete del M.E.P.A. - mercato elettronico della Pubblica Amministrazione.**

Tramite il sito della piattaforma Me.P.A. si accede alla procedura di indagine di mercato, nonché alla documentazione allegata.

Per accedere e partecipare, accedere nel portale “Me.P.A. – Consip- MEF”, cliccare sulla voce “**Vendi**” (barra in alto della pagine), selezionare “**Partecipa agli Altri Bandi**” e inserire il numero **5827514** del bando nella sezione “*Filtri*” per cercare l' avviso di indagine in parola.

Percorso raggiungibile al seguente link:

[https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina\\_bandi\\_priv.html?filter=AB](https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi_priv.html?filter=AB)

Denominazione Operatore economico	
Tipologia societaria	
Partita IVA/Codice fiscale	
Forma di partecipazione alla procedura	

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
codice fiscale n. \_\_\_\_\_,

nella sua qualità di:

- ☐ Legale Rappresentante
- ☐ Istitore
- ☐ Procuratore speciale o generale con mandato di rappresentanza con firma disgiunta (*allegare la procura, tranne nel caso in cui l'attribuzione dell'incarico risulti dalla visura camerale*)
- ☐ Procuratore speciale o generale con mandato di rappresentanza con firma congiunta della ditta che rappresenta  
(*allegare la procura, tranne nel caso in cui l'attribuzione dell'incarico risulti dalla visura camerale*)

**Manifesta** il proprio interesse il proprio interesse ad essere invitato alla procedura negoziata di cui all'oggetto in qualità di:

- ☐ operatore singolo
- ☐ membro del raggruppamento formato da: \_\_\_\_\_

consapevole ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 e 47, 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, delle responsabilità penali cui può andare incontro nel caso di dichiarazioni mendaci nonché, delle conseguenze amministrative di esclusione dalle gare di cui al D.lgs. n. 36/2023 e alla normativa vigente in materia.

<sup>1</sup> Le dichiarazioni devono essere rese dal titolare /rappresentante legale/institore

- dell'Operatore singolo,
- del Consorzio di cooperative o del Consorzio tra imprese artigiane o del Consorzio Stabile, di cui all'art. 65, co. 2 lett. b), c) e d) del Codice dei contratti pubblici
- della Mandataria /Capofila nel caso di RTI o Consorzi Ordinari costituiti
- da tutte le imprese raggruppate di un RTI nel caso di RTI ancora da costituire
- da tutte le imprese consorziate nel caso di un Consorzio Ordinario ancora da costituire
- dell'impresa retista che riveste la funzione di organo comune nel caso di rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza e con/senza soggettività giuridica;
- da tutte le imprese retiste nel caso di Rete dotata di organo comune privo di rappresentanza o se la Rete è sprovvista di organo comune o se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria.
- del Gruppo Europeo Interesse Economico

consapevole ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 e 47, 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, delle responsabilità penali cui può andare incontro nel caso di dichiarazioni mendaci nonché, delle conseguenze amministrative di esclusione dalle gare di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e alla normativa vigente in materia.

### **DICHIARA**

- **I dati identificativi dei soggetti di cui all' art. 94, comma 3, del Codice:**

*(nome cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc. dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente)*

- \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_

**o in alternativa**

che la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati i suddetti dati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta è la seguente

- \_\_\_\_\_

- **I Requisiti di idoneità professionale (art. 100, c.1, lett. a) del Codice)**

☐ Di essere iscritto nel Registro delle Imprese per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;

☐ Nel caso di Società cooperative e Consorzi di cooperative, oltre all'iscrizione CCIAA, di essere iscritto nell'apposito Albo;

☐ Se operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;

- **I Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale (art. 100, c.1, lett. b) e lett. c) del Codice)**

Di essere in possesso di attestazione SOA, in conformità all'Allegato II.12 come richiamato dall'art. 100 c.4 del Codice, per le categorie e le classifiche adeguate ai lavori da assumere in proprio o tramite R.T.I. da costituire o già costituito, in particolare *(indicare dettagliatamente quanto indicato al punto 8 dell'avviso)* :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- ai fini della formazione di una graduatoria di cui all'avviso di aver eseguito, per le strutture del Servizio Sanitario sia pubblico che privato, nei 5 anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso lavori di **manutenzione straordinaria edile-impiantistica** per un importo non inferiore al valore oggetto dell'appalto *de quo*.

Oggetto dei lavori attinenti alla natura dell'appalto	Importo dei lavori attinenti alla natura dell'appalto	Data riportata sul certificato di regolare esecuzione o collaudo

- di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa;
- di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato in occasione della gara a procedura negoziata ed accertato dalla Stazione Appaltante nei modi di legge.

#### **Ulteriori dichiarazioni:**

Si allega alla presente:

- certificazioni rilasciati dall'amministrazione pubblica/privata del servizio sanitario, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione (delibere-fatture ecc);
- certificato di regolare esecuzione/collaudo tecnico amministrativo;

Si autorizza al trattamento di propri dati, essendo stato informato che, i dati forniti saranno utilizzati, esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni connesse alla procedura in oggetto, in conformità alle disposizioni di cui al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) come adeguato dal D. Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 modificativo del D. Lgs. n.196/2003.

Operatore Economico  
(Firma digitale)