

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

REGIONE SICILIANA  
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE  
DI PALERMO

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n° 001735 del 28 NOV 2025

**Oggetto:** PNRR – M6.C1 -1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona – Accordo Quadro “lotto geografico A (PA-AG) CIG: 97473610C3” sub-lotto prestazionale 2: Appalto integrato – Cluster: AQ2 Palermo D -“Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell’immobile sito nel **Comune di Palermo Presidio Pisani - Padiglione 15 via G. La Loggia, 5 CUP F78I22001480006** , nell’ambito della Missione 6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza di pertinenza dell’ASP di Palermo. CIG Accordo Quadro **97479116A1** – CIG Contratto Specifico **A0109AEFBC**.

Finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU.

**Approvazione, liquidazione e pagamento 1° SAL e certificato BIS 1° SAL**

STRUTTURA PROPONENTE U.O.C. SVILUPPO E GESTIONE DEI PROGETTI SANITARI UFFICIO SPECIALE  Proposta n. 308 del 24/11/2025	DIPARTIMENTO RISORSE TECNOLOGICHE, FINANZIARIE, E STRUTTURALI ANNOTAZIONE CONTABILE – BILANCIO ESERCIZIO 2025
Quadro Economico Patrimoniale - Bilancio N° Centro di costo _____ N° Conto Economico _____ Ordine n° _____ del _____ Tetto di spesa/Budget assegnato € _____ Budget utilizzato/impegnato € _____ Budget presente atto € _____ Disponibilità residua budget € _____ Budget pluriennale _____ Anno _____ Euro _____ Anno _____ Euro _____ <input type="checkbox"/> Non comporta ordine di spesa  <b>Il Responsabile del procedimento</b> (Arch. Calogero Di Caro)  <b>Il RUP</b> (Arch. Giuseppe F.D. Iandolo)	N° Conto Economico _____ N° Conto Patrimoniale <u>1.01.02.1030</u> Importo € <u>371.670,60</u> Budget pluriennale _____ Anno _____ Euro _____ Anno _____ Euro _____  Il Direttore della U.O.C. Bilancio e Programmazione  Il Direttore dell’U.O.S. _____ Adempimenti Fiscali e Previdenziali, Fatturazione Attiva e Contabilità Separata ALPI Dott. Francesca Lo Re

L’anno duemilaventicinque, il giorno ventotto del mese di novembre, nei locali della Sede Legale di Via Giacomo Cusmano n.24 – Palermo, il Direttore Sanitario Dott. Antonino Levita, n.q. di sostituto del Direttore Generale dell’ASP di Palermo ai sensi dell’art. 3 c.6 D. Lgs. 502/92, assistito da SG. RA. ROSSA UCCIA quale segretario verbalizzante, adotta la seguente delibera sulla base della proposta di seguito riportata:

**Il Dirigente Tecnico dell'UOC Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari**  
**Arch. Giuseppe F.D. Iandolino**

**Richiamati**

- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, che ha istituito il Dispositivo per la ripresa e resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato dal Governo, trasmesso il 30 aprile alla Commissione Europea e definitivamente approvato il 13 luglio 2021, con Decisione di esecuzione del Consiglio Europeo che comprende, fra le 6 Missioni in cui è suddiviso, la Missione numero 6, dedicata alla Salute;
- il decreto del Ministro della salute del 20 gennaio 2022 che determina la ripartizione programmatica delle risorse del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" (PNRR) e del "Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari" (PNC), destinate alla realizzazione di interventi a regia del Ministero della Salute, a favore dei Soggetti Attuatori, ossia di Regioni e Province autonome;
- la Missione 6 – Salute del PNRR e, in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2];
- il decreto-legge 10 settembre 2021, n. 121, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2021, n. 156, recante «Disposizioni urgenti in materia di investimenti e sicurezza delle infrastrutture, dei trasporti e della circolazione stradale, per la funzionalità del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, del Consiglio superiore dei lavori pubblici e dell'Agenzia nazionale per la sicurezza delle infrastrutture stradali e autostradali», e, in particolare, l'articolo 10, co. 3, che prevede che «La notifica della citata decisione di esecuzione del consiglio UE – ECOFIN recante «Approvazione della Valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia», unitamente al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze di cui al comma 2, costituiscono la base giuridica di riferimento per l'attivazione, da parte delle amministrazioni responsabili, delle procedure di attuazione dei singoli interventi previsti dal PNRR, secondo quanto disposto dalla vigente normativa nazionale ed europea, ivi compresa l'assunzione dei corrispondenti impegni di spesa, nei limiti delle risorse assegnate ai sensi del decreto di cui al comma 2.»;
- il decreto- legge del 24 febbraio 2023, n.13, recante «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune»;
- in particolare, l'articolo 10, comma 6-*quater*, del D.L. n. 77/2021, come modificato dall'art. 14, comma 2, del D.L. n. 13/2023, ai sensi del quale, al fine di accelerare l'attuazione degli investimenti pubblici, in particolare di quelli previsti dal PNRR, l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - INVITALIA promuove la stipulazione di appositi accordi quadro, recanti l'indicazione dei termini e delle condizioni che disciplinano le prestazioni ai sensi dell' articolo 54 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento, anche contestuale, dei servizi tecnici e dei lavori.
- in particolare l'articolo 56, co. 2, che individua il Contratto Istituzionale di Sviluppo quale strumento di attuazione rafforzata degli interventi finanziati dal PNRR di competenza del Ministero della Salute e comma 2 bis, che dispone che «Per l'attuazione di quanto previsto al comma 2, il Ministro della salute promuove e stipula appositi contratti istituzionali di sviluppo e ne coordina la successiva attuazione»;
- il decreto-legge 6 novembre 2021 n. 152, recante «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)»;
- l'articolo 1, co. 1042 della legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante «*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023*», ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-



contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;

- l'articolo 1, co. 1043, secondo periodo della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 recante "Ripartizione programmatica delle risorse alle regioni e alle province autonome per i progetti del Piano nazionale di ripresa e resilienza e del Piano per gli investimenti complementari", avente ad oggetto la ripartizione delle risorse del PNRR e del PNC a favore dei soggetti attuatori Regioni e Province autonome;
- il decreto del Ministro della salute 5 aprile 2022, con il quale è stato approvato lo schema di Contratto Istituzionale di Sviluppo - CIS, comprensivo del Piano operativo e delle schede intervento, registrato alla Corte dei Conti in data 4 maggio 2022, n. 1282;
- il decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 recante "Ripartizione programmatica delle risorse alle regioni e alle province autonome per i progetti del Piano nazionale di ripresa e resilienza e del Piano per gli investimenti complementari", avente ad oggetto la ripartizione delle risorse del PNRR e del PNC a favore dei soggetti attuatori Regioni e Province autonome;
- che i Soggetti Attuatori attuano i propri interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati. I "soggetti attuatori" degli interventi, come definiti ai sensi dell'articolo 1, co. 4, lett. o), del predetto D.L. n. 77/2021, coincidono, quindi, con i suddetti Enti del Servizio sanitario regionale preposti ai singoli interventi o a parte di essi (di seguito, "Soggetti Attuatori Esterni");
- il D.A. n. 406 del 26/5/2022, con il quale l'Assessore della Salute della Regione Siciliana, in aderenza ai contenuti dello Statuto Regionale, avendo particolare riguardo soprattutto agli articoli 9 e 20, ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) della Regione, che è composto, tra l'altro, da 750 Schede intervento, nelle quali sono riportate le informazioni anagrafiche e finanziarie di ciascun intervento, le relative modalità attuative, il cronoprogramma e le *milestone* e i *target* stabiliti;
- il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) sottoscritto dal Ministro della Salute e dal Presidente della Regione Siciliana in data 30.05.2022, concernente la realizzazione degli interventi finanziati nell'ambito del PNRR Missione 6 - Componenti 1 e 2 - e dal PNC - di cui all'articolo 1, comma 2, lettera e), punto 2, del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101 -, di competenza della Regione Siciliana, sulla scorta del relativo POR;
- il Decreto Assessoriale della regione siciliana n. 564/GAB del 28/07/2022, con cui gli Enti del Servizio Sanitario Regionale (SSR) sono autorizzati, per la predisposizione di puntuali provvedimenti amministrativi di delega, allo svolgimento di specifiche attività finalizzate alla realizzazione degli interventi in base alla relativa competenza territoriale ed, altresì, viene nominato l'Ing. Massimiliano Maisano quale Referente unico della Regione Siciliana;
- il D.A. n. 669 del 29.07.2022 dell'Assessorato della Salute della regione siciliana - DPS- , con il quale l'ASP di Palermo è delegata, in qualità di "Soggetto attuatore esterno", a svolgere le attività relativamente ai 108 interventi di propria competenza territoriale inseriti nel POR. e, nello specifico: n.39 "Case della comunità e presa in carico della persona"; n.12 "Centrali Operative Territoriali (COT)"; n.10 "Ospedali di Comunità"; n.12 di "Digitalizzazione DEA di I e II livello"; n.34 "Grandi apparecchiature"; n.1 "Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile, a valere sul PNRR;
- la nota prot. n. 15402 del 06/03/2023 con cui il Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica dell'Assessorato Regionale della Salute ha comunicato che *"... sarà cura di questa Amministrazione provvedere all'individuazione delle risorse necessarie per la copertura dei suddetti investimenti, eccedenti rispetto ai finanziamenti già previsti a valere sulle risorse in c/capitale del PNRR e alle altre forme di finanziamento statali previste all'uopo e già anticipate a valere sul bilancio aziendale"*.

Intercalare alla delibera

N. .... del ..... 28

001735

28 NOV 2023



**Considerato che:**

- con Delibera del Direttore Generale n. 193 del 23/02/2022, con Delibera n. 302 del 22/03/2022 e con Delibera n.1925 del 13/12/2022 è stato nominato RUP, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'Arch. Giuseppe F. D. Iandolino per la linea M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC) per n. 8 interventi come di seguito riportati:

DISTRETTO	COMUNE	VIA	CIVICO
36	VILLAFRATI	Procida	4
37	CACCAMO	SS. 285	SNC
	TRABIA	Ettore Majorana	SNC
	ALIMINUSA	Bevaio Secco	SNC
38	VICARI	Principe Umberto I	SNC
39	BAGHERIA	Federico II	33
42	PALERMO – PTA Biondo	Gaetano La Loggia	5
	PALERMO – Pad. 15 – P. Pisani	Gaetano La Loggia	5

- con Delibera del Commissario Straordinario n. 353 del 15/03/2023 sono stati approvati gli atti relativi ai progetti di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), redatti ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, degli interventi di ristrutturazione e rifunionalizzazione edilizia degli immobili di cui all'elenco precedente;
- con Delibera del Direttore Generale n. 404 del 24/03/2023 è stata autorizzata l'Agenzia Nazionale per l'attuazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. INVITALIA per l'attuazione degli interventi ricadenti nella Missione M6 - Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), cofinanziata dal Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC), per gli interventi di ristrutturazione e rifunionalizzazione edilizia d'immobili ricadenti nei distretti sanitari dell'ASP di Palermo compresi nell'ambito delle linee di finanziamento: C1-1.1 "Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC)" e C1-1.3. "Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (OdC) AQ2 lavori (OG2-OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 - S.03 - IA.02 - IA.04);
- che con provvedimento n. 0217808 del 25/07/2023 l'Agenzia Nazionale per l'attuazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. INVITALIA ha approvato la proposta di aggiudicazione relativa all'affidamento del SUB Lotto prestazionale 2 di lavori in Appalto Integrato (OG2 – OG11) e servizi tecnici di ingegneria e architettura (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) per restauro, riqualificazione e manutenzione di edifici pubblici sottoposti a tutela quali case della comunità, ospedali delle comunità e ospedali sicuri per la Regione Siciliana.

**Dato atto che:**

- l'intervento della CdC di sita nel comune di **Palermo Presidio Pisani - Padiglione 15 via G. La Loggia, 5 CUP F78I22001480006**, è stato inserito nel SUB Lotto prestazionale 2 di lavori in Appalto Integrato (OG2 – OG11) e servizi tecnici di ingegneria e architettura (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) lotto geografico A (PA-AG) Cluster AQ2 - PALERMO – D, è stato aggiudicato all'Operatore Economico **"ZAB Costruzioni Srl"**, con sede via G. Rodani n. 16 - Cap 92026 – Favara (AG), Codice fiscale e Partita IVA 01976880847, con il ribasso percentuale unico del 20,11110% e che il progetto esecutivo è stato redatto dal gruppo di progettazione, indicato dal suddetto operatore economico, composto da *"Ing. Paolo Battiato – (Technoside srl), Arch. Rosa Maria Spampinato – (MEGG Engineering Srl), Geol. Salvatore Pasquale Musumeci, Ing. Orazio Signorelli (Technoside srl) "*
- per l'intervento di cui al punto precedente "lavori in Appalto Integrato (OG2 – OG11) e servizi tecnici di ingegneria e architettura (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) lotto geografico A (PA-AG) cluster AQ 2 PALERMO – D" **CUP F78I22001480006**, è stato richiesto il CIG derivato per l'appalto specifico **A0109AEFBC** derivandolo dal CIG padre **97479116A1** dell'accordo quadro;
- sono stati sottoscritti: in data 22/09/2023 l'Ordine di Attivazione (ODA) n. 34 assunto al protocollo ASP al n. 322995/2023 del 25/09/2023; in data 10/10/2023 il Contratto Specifico registrato al n. rep. 66 di pari data e



assunto al Protocollo ASP al n. 363813/2023 del 18/10/2023 e l'addendum n.1 all'ODA n. 34 in data 10/10/2023;

- è stato altresì sottoscritto il 27/09/2023, dal RUP e dall'O.E., il verbale di consegna per l'immediato avvio della progettazione esecutiva assunto al Protocollo ASP al n. 329599/2023 del 28/09/2023;

**Considerato che:**

- a seguito della consegna della progettazione esecutiva, in data 17/05/2024 con nota prot. ASP n. 238758/2024 è stata indetta la conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14/bis L. n. 241/1990, per l'acquisizione dei pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, necessari ai fini della conclusione positiva del procedimento inerente i "lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in Casa della comunità dell'immobile distinto nel Distretto Sanitario 42 sito nel comune di Palermo – Padiglione 15 – Presidio Pisani in via G. La Loggia n. 5 - CUP F78I22001480006;
- allo scadere del termine prestabilito, valutati i pareri resi dagli Enti ed Autorità, è stato stilato dal RUP il verbale di chiusura della conferenza dei servizi decisoria assunto al protocollo ASP n. 291222/2024 del 17/06/2024;
- l'intervento relativo al SUB Lotto prestazionale 1 Servizi di Verifica della progettazione, lotto geografico A (PA-AG) cluster AQ 2 PALERMO – D” CUP F78I22001480006, è stato aggiudicato alla società di ingegneria **AUREA INGEGNERIA S.R.L.**, con sede in Via Empedocle Restivo - n. 102 - CAP 90144 Palermo (PA) P.IVA 05401960827, con il ribasso percentuale del 30,12300 %;
- per l'intervento di cui al punto precedente “servizi di verifica della progettazione lotto geografico A (PA-AG) cluster AQ 2 PALERMO – D” CUP F78I22001480006, è stato richiesto il CIG derivato per l'appalto specifico **B2FC358467**, derivandolo dal CIG padre **9747828224** dell'A.Q.;
- sono stati sottoscritti, l'Ordine di Attivazione (ODA) n. 11 assunto al protocollo ASP n. 423496/2024 del 12/09/2024 e in data 25/11/2024 il Contratto Specifico registrato al n. rep. 16 del 25/11/2024 assunto al Protocollo ASP al n. 552956/2024 del 22/11/2024;
- è stato altresì sottoscritto il 16/09/2024 Prot. ASP n. 429101/2024 del 16/09/2024, dal RUP e dall'O.E., il verbale di consegna per l'immediato avvio della verifica della progettazione esecutiva.
- in data 14/02/2025 è stato redatto dal soggetto verificatore “Aurea Ingegneria Srl” il Rapporto di Verifica Conclusivo e sottoscritto dai progettisti in pari data; e il 17/02/2025 è stato sottoscritto dai verificatori il Rapporto di Controllo Conclusivo, entrambi acquisiti al prot. ASP n. 87881/2025 del 18/02/2025;
- dall'elaborazione del progetto esecutivo, dalla redazione di particolari costruttivi di dettaglio e della loro quantificazione in termini di costi, dalle variazioni apportate in fase di verifica del progetto esecutivo, sarà necessario provvedere alla modifica degli importi previsti nel PFTE posti a base di gara per i lavori in Appalto Integrato (OG2 – OG11) e servizi tecnici di ingegneria e architettura (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04);
- in data 20/02/2025 è stato redatto il “verbale di validazione del progetto esecutivo” assunto al protocollo ASP al n. 96185/2025 di pari data;
- con la Delibera n. 000242 del 27/02/2025 viene approvato in linea tecnica e amministrativa il progetto esecutivo per i “*lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in Casa della Comunità dell'immobile sito nel Comune di Palermo Presidio Pisani - Padiglione 15 via G. La Loggia, 5 CUP F78I22001480006*;
- con Delibera n. 000765 del 04/06/2025 è stato preso atto delle variazioni contrattuali attraverso la sottoscrizione dell'addendum n. 2 all'ODA n. 34 e dell'addendum n.1 al contratto specifico.

**Dato atto che:**

- si è reso necessario provvedere alla modifica della tabella riportata nell'ODA riferita all'importo del Contratto Specifico dovuto alla rimodulazione di alcune quantità, inizialmente solo prevedibili e quantificabili solo a seguito della redazione dei particolari costruttivi con il progetto esecutivo e quindi alla relativa quota riferita alla progettazione e pertanto sono stati sottoscritti l'addendum n.2 all'ODA n. 34 e l'addendum n.1 al Contratto Specifico registrato al n. rep. 66, così come riportato nella Delibera di approvazione del progetto esecutivo n. 000242 del 27.02.2025;

Intercalare alla delibera  
N. .... del .....  
001735 28 NOV 2025 5



- con Delibera n. 000397 del 26/03/2025, è stato nominato Direttore dei Lavori l'Arch. Emanuele Villanti e con Delibera n. 000396 del 26/03/2025 è stato nominato come Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione l'Ing. Francesco Ridolfo;
- il giorno 07/04/2025 è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori, assunto al protocollo ASP al n. 185661/2025 del 08/04/2025;
- ai sensi dell'art. 35 - "anticipazione del prezzo" delle Condizioni Generali -Sub - Lotto Prestazionale 2 - Lavori in Appalto Integrato e dell'art. 35 comma 18 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è stata corrisposta con Deliberazione n. 000946 del 04/07/2025 l'anticipazione sull'intervento pari al venti per cento di euro 293.335,64 comprensivo di IVA al 10 %, previa costituzione di una garanzia fidejussoria con polizza assicurativa n. 10026910004218 stipulata in data 06/05/2025 con la compagnia BENE ASSICURAZIONI S.p.A. Società Benefit per un importo pari a € 273.336,00, ossia pari all'anticipazione del 20%, maggiorato del tasso d'interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa, secondo il cronoprogramma della prestazione.

**Visto** l'andamento dei lavori, è possibile riconoscere all'Impresa il pagamento in acconto previsto dall'art. 37 delle condizioni Generali di Contratto, in relazione all'avanzamento dei lavori che adempie al cronoprogramma stabilito;

**Dato atto che:**

- sono stati redatti dal Direttore dei Lavori gli allegati contabili che alla presente si allegano in formato digitale, come di seguito elencati:
  - o Stato di Avanzamento lavori n.1
  - o Libretto delle Misure
  - o Registro di Contabilità
  - o Sommario del Registro di Contabilità
  - o Certificato di pagamento 1° SAL
  - o Quadro comparativo
- per l'applicazione dell'art.26 del D.L. del 17 maggio 2022 per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, e quindi per l'adeguamento dei prezzi dal prezzario regionale 2022 II sem. al prezzario del 2024 per cui l'ASP di Palermo ha ottenuto l'accesso al FOI (Fondo Opere Indifferibili) il Direttore dei Lavori ha redatto:
  - o Certificato BIS 1° SAL
  - o Applicazione D.L. 50-2022\_1SAL
- è stata presa l'autorizzazione generale sul sistema AREAS 206 "UA\_PNRR/2025/42/0" e la relativa sub autorizzazione **UA\_PNRR/2025/42/3 (All. 1)**
- sono stati emessi a favore dell'Operatore Economico "**ZAB COSTRUZIONI SRL**":
  - o l'Ordine n. SSB3AI-2025- 282 del 20/11/2025, relativo al **pagamento del 1° SAL (All. 2)**;
  - o l'Ordine n. SSB3AI-2025- 283 del 20/11/2025, relativo al **certificato BIS 1° SAL (All. 3)**;
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) prot. n. INPS\_47863187 valido sino al 13/02/2026, da cui si evince che l'Operatore economico è in regola con gli adempimenti previsti dalla legge (**All. 4**);
- l'Impresa ha trasmesso:
  - o la fattura elettronica n. 34/PA del 21/11/2025 per un importo di € 327.432,21 (trecentoventisettemilaquattrocentotrentadue/21) oltre iva al 10% per € 32.743,22 (trentaduemilasettecentoquarantatre/22) per un totale complessivo di € 360.175,43 (trecentosessantamilaquattrocentotrentacinque/43) per il pagamento relativo al 1° SAL;
  - o la fattura elettronica n. 35/PA del 21/11/2025 per un importo di € 10.450,15 (diecimilaquattrocentocinquanta/15) oltre iva al 10% per € 1.045,02 (millequarantacinque/02) per un totale complessivo di € 11.495,17 (undicimilaquattrocentonovantacinque/17) per il pagamento relativo al certificato BIS 1° SAL;



**Ritenuto** necessario liquidare le fatture di cui sopra all'Operatore economico "**ZAB COSTRUZIONI SRL**" P.Iva: 01976880847, così come sopra richiamata per la somma complessiva di € 371.670,60 (euro trecentosettantunomilaseicentosettanta/60) compresa iva al 10% pari ad € 33.788,24 (trentatremilasettecentoottantotto/24), che graverà sul conto patrimoniale N° 1.01.02.10.30 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti", salva la successiva e integrale reintegrazione del finanziamento da parte del competente Servizio Assessoriale;

**Dato atto che** non sussistono impedimenti a procedere, essendo la procedura conforme alle disposizioni di legge vigenti in materia ed alle norme regolamentari di funzionamento dell'Azienda sanitaria provinciale di Palermo.

**Considerato che occorre** notificare, per mezzo della segreteria della UOC Sviluppo e gestione dei Progetti sanitari – Ufficio Speciale copia del presente provvedimento:

- al Direttore UOC Bilancio e Programmazione per il seguito di competenza
- alla all'Operatore Economico: Zab Costruzioni s.r.l.;
- al Collegio Sindacale;
- al RUP Arch. Giuseppe F.D. Iandolino, presso l'U.O.C. Sviluppo e gestione dei Progetti sanitari – Ufficio Speciale;
- al Direttore dei Lavori Ing. Emanuele Villanti, per conoscenza;
- Al CSE, Ing. Francesco Ridolfo, per conoscenza.

**Ritenuto** necessario munire il presente atto della clausola di immediata esecutività al fine di dotare nel più breve tempo possibile i siti destinatari dei beni di che trattasi ed attivare le attività coinvolte;

**Dato atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del 50/2016, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, nel proprio sito [www.asppalermo.org](http://www.asppalermo.org) sezione "Albo Pretorio";

**Dato atto** che, proponendo il presente provvedimento e sottoscrivendolo, si attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, è conforme alla normativa che disciplina la materia trattata ed è, sia nella forma che nella sostanza, totalmente legittimo, veritiero e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 14 gennaio 1994 n. 20 e ss.mm.ii., e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione", nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione".

### **PROPONE**

per le motivazioni espresse in premessa e sopra richiamate che costituiscono motivazioni ai sensi dell'art. 3 della legge n.241/90 e ss.mm.ii., che si intendono qui integralmente trascritte, e ne costituiscono la logica e conseguente motivazione, nel rispetto del principio di efficienza dell'azione amministrativa, di:

1. **Approvare** il 1° Stato Avanzamento Lavori per il pagamento in acconto previsto dall'art. 37 delle condizioni Generali di Contratto, in relazione allo stato di avanzamento dei lavori secondo il cronoprogramma stabilito, unitamente ai seguenti documenti contabili allegati in formato digitale, come di seguito elencati:
  - o Stato di Avanzamento lavori n.1
  - o Libretto delle Misure
  - o Registro di Contabilità
  - o Sommario del Registro di Contabilità
  - o Certificato di pagamento 1° SAL
  - o Quadro comparativo
2. **Approvare** il certificato BIS SAL 1, ai sensi dell'art.26 del D.L. del 17 maggio 2022 per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, e quindi per l'adeguamento dei prezzi dal prezzario regionale 2022 II sem. al prezzario del 2024 per cui l'ASP di Palermo ha ottenuto l'accesso al FOI (Fondo Opere Indifferibili) con il seguente allegato:



- Certificato BIS 1° SAL
- Applicazione D.L. 50-2022\_1SAL

**3. Di prendere atto che:**

- è stata presa l'autorizzazione generale sul sistema AREAS 206 "UA\_PNRR/2025/42/0" e la relativa sub autorizzazione **UA\_PNRR/2025/42/3 (All. 1)**
- sono stati emessi a favore della "**ZAB COSTRUZIONI SRL**":
  - l'Ordine n. SSB3AI-2025- 282 del 20/11/2025, relativo al **pagamento del 1° SAL (All. 2)**;
  - l'Ordine n. SSB3AI-2025- 283 del 20/11/2025, relativo al **certificato BIS 1° SAL (All. 3)**;
- l'Operatore economico è in regola con gli adempimenti previsti dalla legge come si evince dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) prot. n. INPS\_47863187 valido sino al 13/02/2026 (**All. 4**);

**4. Autorizzare** il pagamento, a favore dell'Operatore economico "**ZAB COSTRUZIONI SRL**" P.Iva: 01976880847, delle fatture:

- la fattura elettronica n. 34/PA del 21/11/2025 per un importo di € 327.432,21 (trecentoventisettemilaquattrocentotrentadue/21) oltre iva al 10% per € 32.743,22 (trentaduemilasettecentoquarantatre/22) per un totale complessivo di € 360.175,43 (trecentosessantamilaquattrocentotrentacinque/43) per il pagamento relativo al 1° SAL;
- la fattura elettronica n. 35/PA del 21/11/2025 per un importo di € 10.450,15 (diecimilaquattrocentocinquanta/15) oltre iva al 10% per € 1.045,02 (millequarantacinque/02) per un totale complessivo di € 11.495,17 (undicimilaquattrocentonovantacinque/17) per il pagamento relativo al certificato BIS 1° SAL;

**5. Imputare** sul conto patrimoniale 1.01.02.10.30 "*immobilizzazioni materiali in corso e acconti*" la somma complessiva di € 371.670,60 (euro trecentosettantunomilaseicentosestanta/60) compresa iva al 10% pari ad € 33.788,24 (trentatremilasettecentoottantotto/24), salva la successiva e integrale reintegrazione del finanziamento da parte del competente Servizio Assessoriale;

**6. Utilizzare**, per il pagamento all'Operatore economico "**ZAB COSTRUZIONI SRL**" (P.Iva: 01976880847), i dati dichiarati nella dichiarazione della "tracciabilità dei flussi finanziari";

**7. Prendere atto** che il RUP proponente dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 -bis della legge n.241/1990 de dell'art. 42 del D.Lgs.50/2016, né di trovarsi nelle condizioni di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 - bis del D.Lgs. 165/2001;

**8. Prendere atto** che gli originali degli atti citati alla presente delibera sono custoditi presso l'U.O.C. Sviluppo e gestione dei Progetti sanitari – Ufficio Speciale;

**9. Di notificare** per mezzo della segreteria della UOC Sviluppo e Gestione dei Progetti sanitari – Ufficio Speciale il presente atto:

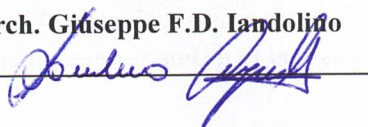
- al Direttore UOC Bilancio e Programmazione per il seguito di competenza
- alla all'Operatore Economico: Zab Costruzioni s.r.l.;
- al Collegio Sindacale;
- al RUP Arch. Giuseppe F.D. Iandolino, presso l'U.O.C. Sviluppo e gestione dei Progetti sanitari – Ufficio Speciale;
- al Direttore dei Lavori Ing. Emanuele Villanti, per conoscenza;
- Al CSE, Ing. Francesco Ridolfo, per conoscenza.

**10. Di munire** il presente atto della clausola di immediata esecutività al fine di dotare nel più breve tempo possibile i siti destinatari dei beni di che trattasi ed attivare le attività coinvolte;

**11. Provvedere**, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32 della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, alla pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 della deliberazione sul sito aziendale [www.asppalermo.org](http://www.asppalermo.org)

**Il RUP**

**Arch. Giuseppe F.D. Iandolino**





Sul presente atto viene espresso

parere FAVOREVOLE dal

parere                      dal

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

(Dott. Ignazio Del Campo)

**IL DIRETTORE SANITARIO**

(Dott. Antonino Levita )

**IL DIRETTORE GENERALE**

- vista la proposta di deliberazione che precede e che s'intende qui di seguito riportata e trascritta;
- visto il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

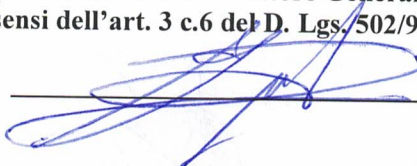
**DELIBERA**

di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

**IL DIRETTORE SANITARIO**

*Dott. Antonino Levita*

n.q. di Sostituto Del Direttore Generale  
ai sensi dell'art. 3 c.6 del D. Lgs. 502/92



**Il Segretario verbalizzante**

**Il Funzionario Amministrativo**  
*Antonino Levita*











**REGIONE SICILIANA**  
**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE**  
**PALERMO**

ATTESTAZIONI

DELIBERAZIONE N. 001735 DEL 28 NOV 2025

Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni

\_\_\_\_\_  
*[Firma]*

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo il \_\_\_\_\_ l'Addetto \_\_\_\_\_

E' stata ritirata dall'Albo il \_\_\_\_\_ l'Addetto \_\_\_\_\_

☐ Si attesta che contro la presente delibera non è pervenuto alcun reclamo.

☐ Si attesta che contro la presente delibera è pervenuto reclamo da:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Palermo \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni

\_\_\_\_\_

Annotazioni \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



**ALLEGATI ALLA**

**DELIBERA N.** 001935

**DEL**

28 NOV 2025



Aut. 1

Tel : (+39) 0917033016

**Elementi di selezione:** dettaglio fornitore, dettaglio conti

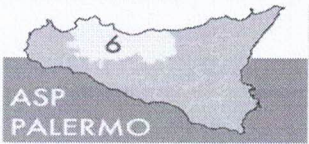
Autorizzazione				Provvedimento				Importo iniziale	Descrizione
Uff.Autor.	Anno	Numero	Sub.	Tipo	Anno	Numero	Esec.		
UA_PNRR	2025	42	3					1 604 323,58	PNRR M6.C1 -1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Approvazione degli atti relativi al progetto esecutivo per Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC sita nel comune di Palermo Presidio Pisani - Padiglione 15 via G. La Loggia, 5 CUP F78I22001480006_come da Quadro Economico allegato alla Delibera n.242 del 27 febbraio 2025_DG_Importi relativi ai Lavori ed al Servizio di Progettazione (appalto integrato)

**Conto:** 1.01.02.10.30 - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti

Assestato	Scad. non in Ordinativo	Scad. in Ordinativo	Ordini non liquidati	Cassa Economale	Sub. Autorizzato	Disponibilità
1 604 323,58	0,00	426 232,92	371 670,60	0,00	0,00	806 420,06

ASSESTATO	SCADENZE NON IN ORDINATIVO	SCADENZE IN ORDINATIVO	ORDINI NON LIQUIDATI	CASSA ECONOMALE	SUB. AUTORIZZATO	DISPONIBILITA'
1 604 323,58	0,00	426 232,92	371 670,60	0,00	0,00	806 420,06





**Elementi di selezione:** dettaglio Conti, dettaglio Fornitore, Stampa sub Autorizzazioni

Autorizzazione				Provvedimento				Importo iniziale	Descrizione
Uff.Autor.	Anno	Numero	Sub.	Tipo	Anno	Numero	Esec.		
UA_PNRR	2025	42	0					2 145 196,97	PNRR 2 M6.C1 -1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Approvazione degli atti relativi al progetto esecutivo per 2 Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC sita nel comune di Palermo Presidio Pisani - Padiglione 15 via G. La Loggia, 5 CUP F78I22001480006_come da Quadro Economico allegato alla Delibera n.242 del 27 febbraio 2025_DG

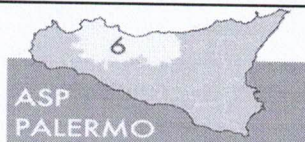
**Modifica:** 1 del 20/11/2025 Importo 260698,05 Su indicazione del RUP si integra in riferimento al nuovo Quadro Economico allegato alla Delibera n. 1386 del 07/10/2025

**Conto:** 1.01.02.10.30 - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti

Assestato	Scad. non in Ordinativo	Scad. in Ordinativo	Ordini non liquidati	Cassa Economale	Sub. Autorizzato	Disponibilità
2 405 895,02	0,00	0,00	0,00	0,00	1836933,06	568 961,96

ASSESTATO	SCADENZE NON IN ORDINATIVO	SCADENZE IN ORDINATIVO	ORDINI NON LIQUIDATI	CASSA ECONOMALE	SUB. AUTORIZZATO	DISPONIBILITA'
2 405 895,02	0,00	0,00	0,00	0,00	1 836 933,06	568 961,96

Azienda Sanitaria Provinciale - Palermo  
VIA G. CUSMANO, 24  
PALERMO (PA), ITALIA, CAP: 90141  
C.F. e P.IVA 05841760829



Tel : (+39) 0917033016

## ORDINE

### RIF-ORDINE

NUMERO : SSB3AI - 2025 - 282  
DEL : 20/11/2025

EMAIL : filippo.mannino@asppalermo.org

### FORNITORE

**ZAB COSTRUZIONI SRL (1595863)**

VIA G. RODANI ,16  
92026 FAVARA (AG)  
TELEFONO : 0922 420246  
E-MAIL : zabcostruzionisrl@gmail.com

TIPOLOGIA: 1 - ORDINI DA CONTRATTO

CONTRATTO: 01 - Contratto di acquisto (art.1470 e C.C) - 2025 - 5051

CUP: F78I22001480006

CIG: A0109AEFBC

LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI PALERMO PRESIDIO PISANI -  
PADIGLIONE 15 IN CASA DELLA COMUNITÀ\_VIA LA LOGGIA 5

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE IN CDC DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI  
PALERMO - PRESIDIO PISANI PAD. 15, VIA GAETANO LA LOGGIA N.5

#### ■Note: RUP:

Arch. G.F.D. landolino, tel. 0917032530, email: giuseppe.iandolino@asppalermo.org

Descrizione servizio da inserire in fattura:

PNRR\_Ristrutturazione e rifunionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel Comune di Palermo  
Presidio Pisani - Padiglione 15 via G. La Loggia, 5 CUP F78I22001480006\_ "Finanziato dall'Unione  
Europea - NextgenerationEU"  
\_pagamento SAL n. 01

Codice	UM	Quantita	Prezzo Unit.	%Sc	Imponibile	%IVA	Importo
1517551	NR	1,00	327 432,21	0,00 0,00	327 432,21	10,00	360 175,43
Lavori di Ristrutturazione e rifunionalizzazione_DI PERTINENZA IMMOBILE							

COD IVA	IVA%	IMPONIBILE	IMPOSTA
028	10.00	327 432,21	32 743,22

**TOTALE IMPONIBILE**

327 432,21

**TOTALE IVA**

32 743,22

**TOTALE ORDINE**

360 175,43

Magazzino Ricevente

MUFFSPEC - UFFICIO SPECIALE

Via Giacomo Cusmano, 24

PALERMO,90100

Centro di Destinazione

60200020000001 - Patrimonio, UOC Gestione del



Azienda Sanitaria Provinciale - Palermo  
VIA G. CUSMANO, 24  
PALERMO (PA), ITALIA, CAP: 90141  
C.F. e P.IVA 05841760829



Tel : (+39) 0917033016

Att. 3

## ORDINE

### RIF-ORDINE

NUMERO : SSB3AI - 2025 - 283  
DEL : 20/11/2025

EMAIL : filippo.mannino@asppalermo.org

### FORNITORE

**ZAB COSTRUZIONI SRL (1595863)**

VIA G. RODANI ,16  
92026 FAVARA (AG)  
TELEFONO : 0922 420246  
E-MAIL : zabcostruzionisrl@gmail.com

TIPOLOGIA: 1 - ORDINI DA CONTRATTO

CONTRATTO: 01 - Contratto di acquisto (art.1470 c.c.) - 2025 - 5051

CUP: F78I22001480006

CIG: A0109AEFBC

LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI PALERMO PRESIDIO PISANI -  
PADIGLIONE 15 IN CASA DELLA COMUNITÀ\_VIA LA LOGGIA 5

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE IN CDC DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI  
PALERMO - PRESIDIO PISANI PAD. 15, VIA GAETANO LA LOGGIA N.5

#### ■Note: RUP:

Arch. G.F.D. landolino, tel. 0917032530, email: giuseppe.iandolino@asppalermo.org

Descrizione servizio da inserire in fattura:

PNRR\_Ristrutturazione e rifunionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel Comune di Palermo  
Presidio Pisani - Padiglione 15 via G. La Loggia, 5 CUP F78I22001480006\_ "Finanziato dall'Unione  
Europea - NextgenerationEU"  
\_pagamento SAL n. 01\_BIS

Codice	UM	Quantita	Prezzo Unit.	%Sc	Imponibile	%IVA	Importo
1517551	NR	1,00	10 450,15	0,00	10 450,15	10,00	11 495,17
Lavori di Ristrutturazione e rifunionalizzazione_DI PERTINENZA IMMOBILE							

COD IVA	IVA%	IMPONIBILE	IMPOSTA
028	10.00	10 450,15	1 045,02

**TOTALE IMPONIBILE**

10 450,15

**TOTALE IVA**

1 045,02

**TOTALE ORDINE**

11 495,17

Magazzino Ricevente

MUFFSPEC - UFFICIO SPECIALE

Via Giacomo Cusmano, 24

PALERMO,90100

Centro di Destinazione

60200020000001 - Patrimonio, UOC Gestione del



## Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_47863187	Data richiesta	16/10/2025	Scadenza validità	13/02/2026
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	ZAB COSTRUZIONI S.R.L.
Codice fiscale	01976880847
Sede legale	VIA G RODANI 16 FAVARA AG 92026

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.