

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

REGIONE SICILIANA  
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE  
PALERMO

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N° 001918

DEL 22 DIC 2025

OGGETTO: Presa d'atto variazione titolarità del convenzionamento della R.S.A. "Villa dei Glicini" sita nel Comune di Palermo dalla Società "Nursing House Residence s.r.l." alla Società "Sereni Orizzonti 1 S.p.A".

STRUTTURA PROPONENTE  
DIPARTIMENTO RISORSE UMANE,

Proposta n. 728 del 22/12/2025

Quadro Economico Patrimoniale- Bilancio 2025  
N° Centro di costo \_\_\_\_\_  
N° Conto Economico \_\_\_\_\_  
Ordine n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Tetto di spesa/Budget assegnato (Euro) \_\_\_\_\_  
Budget utilizzato/impegnato (Euro) \_\_\_\_\_  
Budget presente atto (Euro) \_\_\_\_\_  
Disponibilità residua di budget (Euro) \_\_\_\_\_  
Budget pluriennale \_\_\_\_\_  
Anno \_\_\_\_\_ Euro \_\_\_\_\_  
Anno \_\_\_\_\_ Euro \_\_\_\_\_

ⓐ Non comporta ordine di spesa

L'Assistente Amministrativo  
(Sig.ra Anna Chiarello)

Il Responsabile della UOS  
Contrattualizzazioni Prestazioni Sanitarie  
(Dr.ssa Rosalia Di Trapani)

Il Direttore della UOC  
Affari Generali e Convenzioni  
(Dott. Vincenzo Varrata)

Il Direttore del Dipartimento Risorse Umane  
(Dr. Giuseppe Campisi)

DIPARTIMENTO RISORSE  
TECNOLOGICHE, FINANZIARIE  
E STRUTTURALI

ANNOTAZIONE CONTABILE - BILANCIO  
Esercizio 2025

N° Conto economico \_\_\_\_\_

N° Conto Patrimoniale \_\_\_\_\_

Importo €. \_\_\_\_\_

Budget pluriennale \_\_\_\_\_

Anno \_\_\_\_\_ Euro \_\_\_\_\_

Anno \_\_\_\_\_ Euro \_\_\_\_\_

Il Direttore della U.O.C.  
Bilancio e Programmazione  
(Dr. Giovanni Taverna)

L'anno duemilaventicinque il giorno VEUNDICI del mese di DICEMBRE, nei locali della Sede Legale di via Giacomo Cusmano n° 24 - Palermo, il Direttore Sanitario Dott. Antonino Levita n.q. di sostituto del Direttore Generale dell'ASP di Palermo ai sensi dell'art.3 c.6 D.Lgs 502/92, assistito dal Dr. Rosalia Di Trapani quale segretario verbalizzante, adotta la seguente delibera sulla base della proposta di seguito riportata:

Il Direttore del Dipartimento Risorse Umane  
Dr. Giuseppe Campisi

**Premesso** che con atto deliberativo n. 379 del 24/03/2025, l'ASP Palermo ha attivato una convenzione con la Società "NURSING HOUSE RESIDENCE S.R.L.", P.I. 07006800820, per la gestione di una Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.) denominata "Villa dei Glicini", sita nel comune di Palermo, Via Spadafora n. 17, con una capacità recettiva di n.40 p.l. per pazienti non autosufficienti;

**Dato atto** che il legale rappresentante della Società Sereni Orizzonti 1 S.p.A. con nota prot. n. S01-2025-3151 del 13/10/2025, pervenuta a mezzo pec, ed assunta al protocollo ASP/507660/2025 del 13/10/2025, ha chiesto la voltura del contratto di convenzione, in esito alla voltura dell'autorizzazione sanitaria n. 406164 del 14/08/2025 e dell'accreditamento D.D.G. n. 1078 del 09/10/2025 della Residenza Sanitaria Assistenziale "Villa Dei Glicini", sita nel comune di Palermo, Via Spadafora 17, dalla Società "Nursing House Residence s.r.l." a "Sereni Orizzonti 1 S.p.A";

**Visto** l'atto repertorio n. 15781, raccolta n. 12959, registrato in Udine il 07/08/2023, di affitto di ramo di azienda tra la Sereni Orizzonti 1 S.p.A. e la Società Nursing House Residence srl;

**Visto** il provvedimento autorizzativo n.406164 del 14/08/2025, rilasciato dal Dipartimento di Prevenzione, con la quale autorizza il Sig. Gabriele Meluzzi nato a Trieste (TS) il 06/03/1972, nella qualità di legale rappresentante della società denominata "Sereni Orizzonti 1 S.P.A." con sede legale nel Comune di Udine, Via Vittorio Veneto n.45, codice fiscale e partita IVA 02833470301, a mantenere in esercizio una residenza sanitaria assistenziale denominata "Villa dei Glicini", nell'immobile sito in Palermo Via Spadafora n.17, della capacità ricettiva di n. n.40 p.l., articolata in due moduli da 20 p.l. per soggetti anziani non autosufficienti con patologie cronico degenerative,

**Visto** il D.D.G. n. 1078 del 09/10/2025 rilasciato dall'Assessorato della Salute di "Voltura dell'accreditamento istituzionale della residenza sanitaria assistenziale "Villa dei Glicini" Palermo dalla società " Nursing House Residence s.r.l. a "Sereni Orizzonti 1 S.p.A.", con sede legale nel Comune di Udine, Via Vittorio Veneto n.45, codice fiscale e partita IVA 02833470301;

**Dato atto** che la U.O.C. Affari Generali e Convenzioni, con nota prot. n. ASAP/513693 del 15/10/2025, ha chiesto al legale rappresentante della Società "Sereni Orizzonti 1 S.p.a." di trasmettere la documentazione amministrativa, necessaria ai controlli di rito;

**Dato atto** che il legale rappresentante della Società "Sereni Orizzonti 1 S.p.a." con pec del 31/10/2025 assunta al protocollo Aziendale al n. 547710/2025 del 03/11/2025 ha trasmesso la documentazione amministrativa richiesta, ed agli atti d'ufficio;

**Dato atto** che con note, depositate agli atti d'ufficio, la U.O.C. Affari Generali e Convenzioni, ha provveduto a richiedere alla Procura della Repubblica – Ufficio carichi pendenti di competenza per territorio i certificati dei carichi pendenti e casellario giudiziale del Legale rappresentante della Società "Sereni Orizzonti 1 S.p.A";

**Atteso** che relativamente alla certificazione antimafia, ai sensi del D. Lgs.159/2011 e ss.mm.ii, nei confronti della Società "Sereni Orizzonti 1 S.p.A" la U.O.C. Affari Generali e Convenzioni, ha provveduto ad inoltrare formale richiesta alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), giusta istanza con Prot. n. PR\_UDUTG\_Ingresso 0109417\_20251212;

**Considerato** che la Società "Sereni Orizzonti 1 S.p.A", risulta regolare con i versamenti contributivi, giusto DURC On Line emesso dallo Sportello Unico Previdenziale INAIL, con validità fino al 23/02/2026, acquisito al Protocollo Aziendale n..ASP/636737 del 16/12/2025;

**Dato atto** che la convenzione stipulata con la sopra citata deliberazione n. 379 del 24/03/2025 ha durata triennale, dalla data di sottoscrizione (26/03/2025);

**Dato atto** che tutti i contenuti della delibera n. 379 del 24/03/2025 rimangono invariati, ad eccezione della variazione della titolarità dalla società " Nursing House Residence s.r.l. a "Sereni Orizzonti 1 S.p.A.", con sede legale nel Comune di Udine, Via Vittorio Veneto n.45, codice fiscale e partita IVA 02833470301;

**Dato atto** che la Società "Sereni Orizzonti 1 S.p.A", si impegna a rispettare le disposizioni previste nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 Sezione prevenzione della corruzione dell'ASP di Palermo, approvato con deliberazione n. 113 del 30/01/2025, nonché a far

osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo il codice di comportamento di cui al DPR n. 62 del 16.04.2013, il rispetto del codice di comportamento dell'ASP di Palermo e delle norme antiriciclaggio. In caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dell'ASP di Palermo e delle norme antiriciclaggio, si procederà alla risoluzione delle convenzioni di che trattasi;

**Dato atto** che questa ASP si riserva di adottare ogni determinazione in ordine alla revoca degli atti convenzionali di che trattasi in esito ai controlli sulle autocertificazioni prodotte e/o qualsiasi altro motivo valido atto a determinare la sospensione o la risoluzione della convenzione;

**Dato Atto** che il Direttore del Dipartimento Risorse Umane, che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, è conforme alla normativa che disciplina la materia trattata ed 6, sia nella forma che nella sostanza, totalmente legittimo, veritiero e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 14 Gennaio 1994 n.20 e s.m.i., e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della L. 6 Novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione", nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente (PIAO) 2025/2027;

**PROPONE di**

Intercaiare alla delibera

N.....del.....

001918

22 DIC 2025

Per le causali di cui in premessa:

- 1) **Prendere atto** dell'atto repertorio n. 15781, raccolta n. 12959, registrato in Udine il 07/08/2023, di affitto di ramo di azienda tra la Sereni Orizzonti 1 S.p.A. e la Società Nursing House Residence srl;
- 2) **Prendere atto** del provvedimento autorizzativo n.406164 del 14/08/2025;
- 3) **Prendere atto** del D.D.G. n. 1078 del 09/10/2025;
- 4) **Prendere atto** della variazione della titolarità della convenzione stipulata con la Società "Nursing House Residence s.r.l. in esecuzione alla atto deliberativo n. 379 del 24/03/2025, da "Nursing House Residence s.r.l." a "Sereni Orizzonti 1 S.p.A.", con sede legale nel Comune di Udine, Via Vittorio Veneto n.45, codice fiscale e partita IVA 02833470301;
- 5) **Dare atto** che tutti i contenuti della delibera n. 379 del 24/03/2025 rimangono invariati, ad eccezione della variazione della titolarità dalla società "Nursing House Residence s.r.l." a "Sereni Orizzonti 1 S.p.A.", con sede legale nel Comune di Udine, Via Vittorio Veneto n.45, codice fiscale e partita IVA 02833470301;
- 6) **Dare atto** che la convenzione stipulata con la sopra citata deliberazione n. 379 del 24/03/2025 ha durata triennale, dalla data di sottoscrizione (26/03/2025);
- 7) **Dare atto** che, la Società "Sereni Orizzonti 1 S.p.A.", si impegna a rispettare le disposizioni previste nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 Sezione prevenzione della corruzione dell'ASP di Palermo, approvato con deliberazione n. 113 del 30/01/2025, nonché a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo il codice di comportamento di cui al DPR n. 62 del 16.04.2013, il rispetto del codice di comportamento dell'ASP di Palermo e delle norme antiriciclaggio. In caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dell'ASP di Palermo e delle norme antiriciclaggio, si procederà alla risoluzione delle convenzioni di che trattasi, In caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dell'ASP di Palermo si procederà alla risoluzione della convenzione;
- 8) **Dare atto** che questa ASP si riserva di adottare ogni determinazione in ordine alla revoca degli atti convenzionali di che trattasi in esito ai controlli sulle autocertificazioni prodotte e/o qualsiasi altro motivo valido atto a determinare la sospensione o la risoluzione della convenzione;
- 9) **Notificare** il presente provvedimento, unitamente alla convenzione sottoscritta, al Direttore della U.O.C. Integrazione Socio Sanitaria, al Direttore del Distretto n.42 di Palermo, al Direttore del Dipartimento Risorse Tecnologiche, Finanziarie e Strutturali, al Dipartimento di Prevenzione, all'Assessorato della Salute Dipartimento per la Pianificazione Strategica Servizio 9 "Tutela della Famiglia – Area Integrazione Socio-Sanitaria" e alla Società "Sereni Orizzonti 1 S.p.A.", per quanto di rispettiva competenza;

10) **Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo, al fine di procedere in tempi brevi alla variazione di che trattasi.

Il Direttore della UOC  
Affari Generali e Convenzioni  
(Dr. Vincenzo Verrini)

Il Direttore del Dipartimento  
Risorse Umane  
(Dr. Giuseppe Campisi)

Sul presente atto viene espresso:

parere FAVOREVOLE dal

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
(Dr. Ignazio del Campo)

parere — dal

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
(Dr. Antonino Levita)

### IL DIRETTORE GENERALE

- Vista la proposta di deliberazione che precede e che s'intende qui di seguito riportata e trascritta;
- Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo;
- Ritenuto di condividerne il contenuto;
- Assistito dal segretario verbalizzante;

### DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente.

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
Dott. Antonino Levita

n.q. di **SOSTITUTO DEL DIRETTORE GENERALE**  
ai sensi dell'art. 3 c.6 del D.lgs502/92



Il Segretario verbalizzante

Funzione   
ROSA

REGIONE SICILIANA  
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE  
PALERMO

ATTESTAZIONI

DELIBERAZIONE N. 001918 DEL 22 DIC 2025

Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni

  
\_\_\_\_\_

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo il \_\_\_\_\_ l'Addetto \_\_\_\_\_

E' stata ritirata dall'Albo il \_\_\_\_\_ l'Addetto \_\_\_\_\_

- ⑦ Si attesta che contro la presente delibera non è pervenuto alcun reclamo.
- ⑦ Si attesta che contro la presente delibera è pervenuto reclamo da :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Palermo \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni

\_\_\_\_\_

Annotazioni \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_