

**REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
PALERMO
DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

Deliberazione n. 000110

del 19 FEB 2026

OGGETTO: Rinnovo convenzione con la Società Villa delle Palme S.r.l. per la gestione della R.S.A. denominata "Villa delle Palme" sita nel Comune di Villafrati (PA).

**STRUTTURA PROPONENTE
DIPARTIMENTO RISORSE UMANE**

Proposta n. 51 del 28/01/2026

Quadro Economico Patrimoniale- Bilancio 2025
 N° Centro di costo 43600000102001
 N° Conto Economico 5.02.01.12.19
 Ordine n° _____ del _____

| | |
|--|----------------------|
| Tetto di spesa/Budget assegnato (Euro) | <u>17.632.858,00</u> |
| Budget utilizzato/impegnato (Euro) | <u>€ 0</u> |
| Budget presente atto (Euro) | <u>3.445.600,00</u> |
| Disponibilità residua di budget (Euro) | <u>14.187258,00</u> |
| Budget pluriennale (Euro) | <u>10.338.240,00</u> |
| Anno <u>2026</u> Euro | <u>3.445.600,00</u> |
| Anno <u>2027</u> Euro | <u>3.445.600,00</u> |
| Anno <u>2028</u> Euro | <u>2.983.040,00</u> |

(Scadenza contratto 11/11/2028)
 ① Non comporta ordine di spesa

L'Assistente Amministrativo
(Sig.ra Anna Chiarollo)

Il Responsabile della UOS
Contrattualizzazioni Prestazioni Sanitarie
(Dr.ssa Rosalia Di Trapani)

Il Direttore della UOC
Affari Generali e Convenzioni
(Dr. Vincenzo Varia)

Il Direttore del Dipartimento Risorse Umane
(Dr. Giuseppe Campisi)

**DIPARTIMENTO RISORSE
TECNOLOGICHE, FINANZIARIE
E STRUTTURALI**

ANNOTAZIONE CONTABILE - BILANCIO
Esercizio 2025

N° Conto economico 5.02.01.12.19

N° Conto Patrimoniale _____

Importo € 10.338.240,00

Budget pluriennale 2026-27-28

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Anno <u>2026</u> Euro | <u>3.445.600,00</u> |
| Anno <u>2027</u> Euro | <u>3.445.600,00</u> |
| Anno <u>2028</u> Euro | <u>2.983.040,00</u> |

Il Direttore della U.O.C.
Bilancio e Programmazione
(Dr. Giovanni Taverna)

L'anno duemilaventisei il giorno 2003 del mese di FEBBRAIO, nei locali della Sede Legale di via Giacomo Cusmano n° 24 - Palermo, il Direttore Generale dell'ASP di Palermo Prof. Alberto Firenze nominato con D.P. n. 2/Serv 1°/S.G. del 08/01/2026, assistito da DR. GIUSEPPE RUSSO quale segretario verbalizzante, adotta la seguente delibera sulla base della proposta di seguito riportata:

Dato atto che in esecuzione della deliberazione n. 1362 del 12/09/2023 l'ASP Palermo ha disposto di rinnovare la convenzione per ulteriori anni 3 (tre), con la Società "Villa delle Palme S.r.l.", con sede legale nel Comune di Villafrati (Pa) – Stat. Prov. 77, Km. 20,800, ente gestore della R.S.A. denominata Villa delle Palme, per l'erogazione delle prestazioni sanitarie e socio-sanitarie previste dal D.P.Reg.S. del 25/10/1999, per complessivi n° 60 p.l. articolati in n. 2 moduli da 20 p.l. per soggetti anziani non autosufficienti affetti da patologie cronico-degenerative e n.2 moduli da 20 posti letto per per soggetti anziani non autosufficienti affetti da patologie da morbo di Alzheimer o da altre demenze;

Dato Atto che la suddetta convenzione, stipulata in esecuzione della deliberazione di cui sopra, è scaduta l'11.11.2025;

Dato atto che con D.D.G. n. 197 del 19/02/2025 rilasciato dal Dipartimento per la Pianificazione Strategica – Servizio 9 Tutela della Fragilità Area Integrazione Socio-Sanitaria, è stato rinnovato l'accreditamento Istituzionale alla struttura denominata "Villa delle Palme" con sede operativa nel Comune di Villafrati (PA);

Dato atto che con pec del 24/10/2025, assunta al protocollo Aziendale n. 531995/2025 del 24/10/2025, il legale rappresentante della Società Villa delle Palme S.r.l., ha chiesto il rinnovo della convenzione in scadenza l'11/11/2025;

Dato atto che la U.O.C. Affari Generali e Convenzione, con nota prot. n. 537182 del 28/10/2025, ha chiesto al Dipartimento Integrazione Socio-Sanitaria, di esprimere il proprio parere in merito al rinnovo della convenzione con "Villa delle Palme s.r.l.", per da gestione di una R.S.A. sita nel Comune di Villafrati (PA), tenuto conto anche della programmazione regionale e aziendale, così come previsto dall'art. 12 della medesima convenzione, ed in caso parere positivo, di comunicare la durata della convenzione da stipularsi, la relativa spesa previsionale annua e per l'intera durata della convenzione, il conto economico, il centro di costo su cui gravare la spesa, al Dipartimento di Prevenzione di comunicare se per la struttura in argomento permangono i requisiti previsti dalla normativa vigente, occorrenti per l'erogazione delle prestazioni e per l'eventuale stipula della convenzione;

Dato atto che il Dipartimento di Prevenzione, con nota prot. n. 5532239/2025 del 04/11/2025, in risposta alla sopra citata nota prot. n. 537182 del 28/10/2025, ha trasmesso il decreto assessoriale n. 197 del 19/02/2025 di Rinnovo accreditamento istituzionale alla struttura denominata Villa delle Palme S.r.l.;

Dato atto che il Direttore ad Interim della U.O.C. Integrazione Socio-Sanitaria con nota prot. n.572906/2025 del 13/11/2025, ha espresso il proprio parere favorevole al rinnovo della convenzione di che trattasi, per un ulteriore periodo di anni 3 (tre), a decorrere dal 12/11/2025, confermando lo schema di convenzione utilizzato per la precedente convenzione e comunica, altresì, la spesa previsionale annua e complessiva, come sotto descritto:

- alla luce dell'adeguamento tariffario disposto dal D.A. n. 1058 dell'08/10/2025;
 - per l'anno 2025 (dal 12/11/2025 al 31/12/2025) € 464.000,00;
 - per l'anno 2026 € 3.445.600,00;
 - per l'anno 2027 € 3.445.600,00;
 - per l'anno 2028 (dal 01/01/2028 al 11/11/2028) € 2.983.040,00;
- per una spesa presunta complessiva di €10.338.240,00;

Dato atto che la retta giornaliera per i pazienti nelle R.S.A. per l'intero periodo di ricovero è pari ad euro 116,00, con la maggiorazione della retta per i moduli di Alzheimer pari ad euro 58,00 e dal 1° gennaio 2026, la retta giornaliera sarà pari ad euro 118,00 per l'intero periodo di ricovero dei pazienti nelle R.S.A., con la maggiorazione della retta per i moduli di Alzheimer pari ad euro 59,00; giusto D.A. n. 1058 del 08 Ottobre 2025, "Aggiornamento retta per Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.) e integrazione retta per modulo Alzheimer";

Dato atto che la U.O.C. Affari Generali e Convenzioni, con nota prot. n. ASP/574866 del 14/11/2025, ha richiesto al Legale Rappresentante della Società "Villa delle Palme S.r.l." di trasmettere la documentazione di rito occorrente per la stipula della convenzione di che trattasi;

Dato atto
che con Pec del 24.11.2025 il Legale Rappresentante di "Villa delle Palme S.r.l." ha trasmesso la documentazione necessaria per il rinnovo della convenzione in argomento ed agli atti d'ufficio;
che la U.O.C. Affari Generali e Convenzioni, con nota prot. n. 602435 del 28/11/2025, ha chiesto un'integrazione documentale al Legale Rappresentante di Villa delle Palme S.r.l.;

che con pec del 28/11/2025, il Legale rappresentante di Villa delle Palme S.r.l., ha trasmetto quanto richiesto;

Dato atto che con note depositate agli atti d'ufficio, la U.O.C. Affari Generali e Convenzioni, ha provveduto a richiedere alla Procura della Repubblica – Ufficio carichi pendenti di competenza per territorio i certificati dei carichi pendenti e casellario giudiziale della compagine sociale della Società “Villa delle Palme.”

Atteso che relativamente alla certificazione antimafia, ai sensi del D. Lgs.159/2011 e ss.mm.ii, nei confronti della Società “Villa delle Palme.” la UOC Affari Generali e Convenzioni, ha provveduto ad inoltrare formale richieste, alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), giusta istanza Prot. n. PR_PAUTG_Ingresso_0012192_20260126, assunta con protocollo n. 43305 del 26/01/2026;

Dato atto che, ai sensi dell'art.92 comma 3 del D.Lgs. n.159/2011 come novellato dal D.Lgs. n.218/2012, decorsi 30 giorni ovvero, nei casi di urgenza immediatamente dalla presentazione della richiesta del provvedimento alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), l'Amministrazione procede alla stipula del contratto anche in assenza di informazione antimafia, riservandosi di recedere dal contratto medesimo nel caso in cui le cause di divieto siano state accertate successivamente alla stipula dello stesso, fatto salvo il pagamento delle prestazioni già eseguite;

Preso Atto che la Società “Villa delle Palme S.r.l.” risulta regolare con i versamenti contributivi, giusto DURC On Line emesso dallo Sportello Unico Previdenziale INAIL-INPS con validità fino al 01/04/2026, acquisito al protocollo Aziendale n. 633870/2025 del 15/12/2025;

Dato atto che la U.O.C. Affari generali e Convenzioni con nota prot. n. 19822 del 14/01/2026, atteso che l'esercizio finanziario anno 2025 si è concluso, ha chiesto al Dipartimento Integrazione Socio Sanitaria di trasmettere l'autorizzazione della spesa estratta dall'applicativo AREAS anno 2026 ed il prospetto contabile anno 2026;

Dato Atto che in riscontro alla sopra citata nota, il Dipartimento Socio Sanitaria ha trasmesso quanto richiesto;

Visto lo schema di convenzione che allegato al presente provvedimento forma parte integrante (All.A);

Visto il prospetto contabile di budget, nonché l'autorizzazione di spesa anno 2026 sul C.E. di riferimento estratto dall'applicativo gestionale AREAS, che allegati al presente provvedimento formano parte integrante (All.ti B e C);

Ritenuto, per i motivi come sopra esplicitati, di procedere al rinnovo della convenzione per ulteriori anni 3 (tre), con la Società “Villa delle Palme S.r.l.”, con sede legale nel Comune di Villafrati (Pa) – Stat. Prov. 77, Km. 20,800, ente gestore della R.S.A. denominata “Villa delle Palme”, per l'erogazione delle prestazioni sanitarie e socio-sanitarie previste dal D.P.Reg.S. del 25/10/1999, per complessivi n° 60 p.l. articolati in n. 2 moduli da 20 p.l. per soggetti anziani non autosufficienti affetti da patologie cronic-degenerative e n.2 moduli da 20 posti letto per per soggetti anziani non autosufficienti affetti da patologie da morbo di Alzheimer o da altre demenze, con riserva di eventuali provvedimenti da adottarsi in relazione all'esito degli accertamenti d'ufficio che sono in corso da parte dell'Azienda;

Dato atto che la suddetta convenzione avrà durata triennale dalla data di sottoscrizione del contratto mediante firma digitale delle parti sino al 11/11/2028, fatti salvi gli effetti prodotti a far data dal 12/11/2025 sino alla data di sottoscrizione, la stessa potrà essere rinnovata, con esclusione del tacito rinnovo, tenuto conto della programmazione Regionale e dell'Azienda;

Dato Atto che la spesa previsionale annua complessiva per la convenzione che si va a rinnovare con il presente atto è pari ad €10.338.240,00, come sotto descritto:

alla luce dell'adeguamento tariffario disposto dal D.A. n. 1058 dell'08/10/2025;

- per l'anno 2026 € 3.445.600,00;

- per l'anno 2027 € 3.445.600,00;

- per l'anno 2028 (dal 01/01/2028 al 11/11/2028) € 2.983.040,00;

e la spesa graverà sul conto Economico: 5.02.01.12.19 e sul Centro di Costo: 43600000102001, giusta “Stampa proposta” (All.B) e prospetto contabile di budget (All.C);

Dato atto che la retta giornaliera per i pazienti nelle R.S.A. per l'intero periodo di ricovero è pari ad euro 116,00, con la maggiorazione della retta per i moduli di Alzheimer pari ad euro 58,00 e dal 1° gennaio 2026, la retta giornaliera sarà pari ad euro 118,00 per l'intero periodo di ricovero dei pazienti nelle R.S.A., con la maggiorazione della retta per i moduli di Alzheimer pari ad euro 59,00; giusto D.A. n. 1058 del 08 Ottobre 2025, “Aggiornamento retta per Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.) e integrazione retta per modulo Alzheimer”;

Ritenuto, conseguentemente di:

- dare mandato al Direttore ad Interim della U.O.C. Integrazione Socio – Sanitaria e al Direttore del Distretto Sanitario n. 36 di Misilmeri di provvedere, ciascuno per la parte di propria competenza, ai controlli di rito presso la predetta R.S.A.

- dare mandato alla UOC Integrazione Socio Sanitaria di procedere alla liquidazione per le prestazioni rese, dopo la presentazione della fattura mensile, opportunamente documentata;
- dare mandato al Direttore del Dipartimento di Prevenzione di procedere periodicamente ad effettuare gli accertamenti e la vigilanza prevista dalla vigente normativa di riferimento, in ordine alla permanenza dei requisiti strutturali e di idoneità per l'erogazione delle prestazioni di che trattasi

Dare atto che la U.O.C. Programmazione Controllo di Gestione provveda alla relativa assegnazione di budget per tutta la durata della convenzione sul C.E. n. 5.02.01.12.19 19 "Assistenza Geriatrica RSA da Privato";

Ritenuto opportuno che la U.O.C. Integrazione Socio – Sanitaria e il Direttore del Distretto Sanitario n. 36 di Misilmeri – ognuno per le rispettive competenze – provvedano ad acquisire da parte del personale – sia della dirigenza che del comparto – addetto alla vigilanza e/o al controllo sulla regolare esecuzione della convenzione, e/o alla liquidazione delle somme spettanti, apposite dichiarazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 sulla eventuale sussistenza o meno di rapporti di parentela, affinità e/o economici, e/o obbligo di astensione ai sensi degli artt. 6, 7 e 13 del D.P.R. n. 62/2013, nonché agli adempimenti previsti nella Delibera n. 113 del 30/01/2025 dell'ASP di Palermo e relativi allegati, concernente l'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 - Sezione prevenzione della corruzione -, nonché alle disposizioni antiriciclaggio di cui al Regolamento aziendale in materia, approvato con delibera n. 459 del 13.09.2019;

Dato atto che il legale rappresentante della Società "Villa delle Palme s.r.l." si impegna a rispettare le disposizioni previste nella Delibera n. 113 del 30/01/2025 dell'ASP di Palermo e relativi allegati, concernente l'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 - Sezione prevenzione della corruzione -, nonché alle disposizioni antiriciclaggio di cui al Regolamento aziendale in materia, approvato con delibera n. 459 del 13.09.2019; nonché a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo il codice di comportamento di cui al DPR n. 62 del 16.04.2013. In caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dell'ASP di Palermo e delle norme antiriciclaggio, si procederà alla risoluzione della convenzione;

Dato atto che questa ASP si riserva di adottare ogni determinazione in ordine alla revoca degli atti convenzionali di che trattasi in esito ai controlli sulle autocertificazioni prodotte e/o qualsiasi altro motivo valido atto a determinare la sospensione o la risoluzione della convenzione;

Ravvisata l'opportunità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo al fine di procedere in tempi brevi, alla stipula della convenzione di che trattasi;

Dato Atto che il Direttore del Dipartimento Risorse Umane, che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, è conforme alla normativa che disciplina la materia trattata ed è, sia nella forma che nella sostanza, totalmente legittimo, veritiero e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 14 Gennaio 1994 n.20 e s.m.i., e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della L. 6 Novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione", nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente (PIAO) 2025/2027;

PROPONE di:

Per le causali di cui in premessa:

1) Prendere atto dei contenuti della nota prot. n. 553239/2025 del 04/11/2025 trasmessa dal Dipartimento di Prevenzione e della nota prot. n. 572906/2025 del 13/11/2025 e nota prot. n. 40652/2026 del 23/01/2026, trasmesse dalla U.O.C. Integrazione Socio-Sanitaria;

2) Approvare lo schema di convenzione che allegato al presente provvedimento, forma parte integrante (ALL.A) e conseguentemente rinnovare la convenzione con la Società "Villa delle Palme S.r.l.", con sede legale nel Comune di Villafrati (Pa) – Stat. Prov. 77, Km. 20,800, ente gestore della R.S.A., per l'erogazione delle prestazioni sanitarie e socio-sanitarie previste dal D.P.Reg.S. del 25/10/1999, per complessivi n° 60 p.l. articolati in n. 2 moduli da 20 p.l. per soggetti anziani non autosufficienti affetti da patologie cronicodegenerative e n.2 moduli da 20 posti letto per per soggetti anziani non autosufficienti affetti da patologie da morbo di Alzheimer o da altre demenze, con riserva di eventuali provvedimenti da adottarsi in relazione all'esito degli accertamenti d'ufficio che sono in corso da parte dell'Azienda;

3) Dare atto che la convenzione di cui al superiore punto 2) avrà durata triennale dalla data di sottoscrizione del contratto mediante firma digitale delle parti sino al 11/11/2028, fatti salvi gli effetti prodotti a far data dal 12/11/2025 sino alla data di sottoscrizione, la stessa potrà essere rinnovata, con esclusione del tacito rinnovo,

tenuto conto della programmazione Regionale e dell'Azienda;

4) Dare atto che la spesa previsionale annua complessiva, è pari ad €10.338.240,00, come sotto descritto:
alla luce dell'adeguamento tariffario disposto dal D.A. n. 1058 dell'08/10/2025;

- per l'anno 2026 € 3.445.600,00;

- per l'anno 2027 € 3.445.600,00;

- per l'anno 2028 (dal 01/01/2028 al 11/11/2028) € 2.983.040,00;

e la spesa graverà sul conto Economico: 5.02.01.12.19 e sul Centro di Costo: 43600000102001, giusta "Stampa proposta" (**All.B**) prospetto contabile di budget (**All.C**);

5) Dare atto che la retta giornaliera per i pazienti nelle R.S.A. per l'intero periodo di ricovero è pari ad euro 116,00, con la maggiorazione della retta per i moduli di Alzheimer pari ad euro 58,00 e dal 1° gennaio 2026, la retta giornaliera sarà pari ad euro 118,00 per l'intero periodo di ricovero dei pazienti nelle R.S.A., con la maggiorazione della retta per i moduli di Alzheimer pari ad euro 59,00; giusto D.A. n. 1058 del 08 Ottobre 2025, "Aggiornamento retta per Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.) e integrazione retta per modulo Alzheimer";

6) Dare atto che la U.O.C. Programmazione Controllo di Gestione provvederà alla relativa assegnazione di budget per tutta la durata della convenzione sul C.E. n. 5.02.01.12.19 19 "Assistenza Geriatrica RSA da Privato";

6) Dare mandato al Direttore ad Interim della U.O.C. Integrazione Socio – Sanitaria e al Direttore del Distretto Sanitario n. 36 di Misilmeri – ognuno per le rispettive competenze – di provvedere ad acquisire da parte del personale – sia della dirigenza che del comparto – addetto alla vigilanza e/o al controllo sulla regolare esecuzione della convenzione, e/o alla liquidazione delle somme spettanti, apposite dichiarazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 sulla eventuale sussistenza o meno di rapporti di parentela, affinità e/o economici, e/o obbligo di astensione ai sensi degli artt. 6, 7 e 13 del D.P.R. n. 62/2013, nonché agli adempimenti previsti nella Delibera n. 113 del 30/01/2025 dell'ASP di Palermo e relativi allegati, concernente l'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 - Sezione prevenzione della corruzione -, nonché alle disposizioni antiriciclaggio di cui al Regolamento aziendale in materia, approvato con delibera n. 459 del 13.09.2019;

7) Dare atto che il legale rappresentante della Società "Villa delle Palme s.r.l." si impegna a rispettare le disposizioni previste nella Delibera n. 113 del 30/01/2025 dell'ASP di Palermo e relativi allegati, concernente l'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 - Sezione prevenzione della corruzione -, nonché alle disposizioni antiriciclaggio di cui al Regolamento aziendale in materia, approvato con delibera n. 459 del 13.09.2019; nonché a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo il codice di comportamento di cui al DPR n. 62 del 16.04.2013. In caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dell'ASP di Palermo e delle norme antiriciclaggio, si procederà alla risoluzione della convenzione;

8) Dare atto che questa ASP si riserva di adottare ogni determinazione in ordine alla revoca degli atti convenzionali di che trattasi in esito ai controlli sulle autocertificazioni prodotte e/o qualsiasi altro motivo valido atto a determinare la sospensione o la risoluzione della convenzione;

9) Dare atto che l'ASP Palermo si riserva di adottare ogni determinazione in ordine alla eventuale revoca degli atti convenzionali di che trattasi in caso di verifica di mancanza dei requisiti necessari, effettuata dal Dipartimento di Prevenzione;

10) Notificare il presente provvedimento, unitamente alla convenzione sottoscritta, al Direttore ad Interim della U.O.C. Integrazione Socio Sanitaria, al Direttore del Distretto Sanitario n. 36 di Misilmeri, al Direttore del Dipartimento Risorse Tecnologiche, Finanziarie e Strutturali, al Dipartimento di Prevenzione, all'Assessorato della Salute Dipartimento per la Pianificazione Strategica Servizio 9 "Tutela della Famiglia – Area Integrazione Socio-Sanitaria" e alla Società "Villa delle Palme S.r.l." per quanto di rispettiva competenza;

Il Direttore della UOC
Affari Generali e Convenzioni
(Dr. Vincenzo Varla)

Il Direttore del Dipartimento
Risorse Umane
(Dr. Giuseppe Campisi)

Sul presente atto viene espresso:

parere Favorevole dal

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Ignazio del Campo)

parere Favorevole dal

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Antonino Levita)

IL DIRETTORE GENERALE

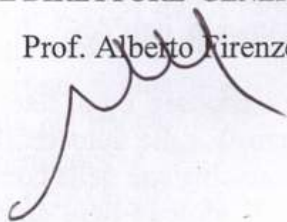
- Vista la proposta di deliberazione che precede e che s'intende qui di seguito riportata e trascritta;
- Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;
- Ritenuto di condividerne il contenuto;
- Assistito dal segretario verbalizzante;

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente.

IL DIRETTORE GENERALE

Prof. Alberto Firenze



Il Segretario verbalizzante

Giuseppe Russo

REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
PALERMO

ATTESTAZIONI

DELIBERAZIONE N. 000110 DEL 19 FEB 2026

Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni

Giuseppe Russo

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo il _____ l'Addetto _____

E' stata ritirata dall'Albo il _____ l'Addetto _____

- ⑦ Si attesta che contro la presente delibera non è pervenuto alcun reclamo.
- ⑦ Si attesta che contro la presente delibera è pervenuto reclamo da :

Palermo _____

Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni

Annotazioni _____

ALLEGATI ALLA

DELIBERA N. 000110

DEL 19 FEB 2026

ALLA

CONVENZIONE TRA L'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI PALERMO E LA SOCIETA' "VILLA DELLE PALME S.R.L." PER LA GESTIONE DI UNA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (RSA) SITA IN VILAFRATI (PA) - S.P. 77, KM 20.800

Tra

L'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo – P.I. n. 05841760829, con sede legale in Palermo – via Giacomo Cusmano n. 24 - CAP 90141 - in seguito denominata "ASP di Palermo", legalmente rappresentata dal Direttore Generale Prof. Alberto Firenze nominato con D.P. n.2/Serv 1°/S.G. del 08/01/2026;

E

LA SOCIETA' "VILLA DELLE PALME S.R.L." con sede legale in Villafrati (PA) – S.P. 77, Km 20.800, P.I. 04941140826, nella persona del Legale rappresentante Sig.ra Pecoraro Giuseppa nata a Marineo (PA) il 03/07/1961, che interviene nel presente atto riferito alla Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per soggetti anziani non autosufficienti ed Alzheimer, gestita dalla società stessa, ubicata in Villafrati (PA) – S.P. 77, Km 20.800

Premesso

- Che con D.P.Reg. del 25/10/1999 sono stati approvati gli standards strutturali e funzionali delle residenze sanitarie assistenziali per soggetti anziani non autosufficienti e disabili;
- Che in attuazione di quanto disposto dall'Assessore alla Sanità con nota prot. N. 463 del 11.09.09 avente ad oggetto "Attivazione rapporti contrattuali con le RSA del territorio dell'ASP di Palermo" l'ASP intende avvalersi, tra l'altro, della RSA della società "Villa delle Palme S.r.l.", per l'erogazione di prestazioni sanitarie e socio-sanitarie;
- Che con D.A. 24/05/2010 n.325 pubblicato sulla GURS n° 29 del 25-06-2010 ad integrazione e modifica dei precedenti DD.AA. in materia per la provincia di Palermo (D.A. 20/06/2007 e D.A. 28/11/2007), sono stati previsti complessivamente n° 587 p.l. per Residenze Sanitarie Aziendali;
- Che alla data odierna sono stati già attivati presso la RSA della società "Villa delle Palme S.r.l.", sita in Villafrati (PA) – S.P. 77, Km 20.800, n. 60 p.l., di cui n. 2 moduli di 20 p.l. per anziani non autosufficienti e n. 1 modulo di 20 p.l. per malati di Alzheimer, giuste Deliberazioni n. 222 del 30/12/2009, n. 552 del 04/08/2010, n. 98 del 08/11/2011 dell'ASP di Palermo;
- Che con il D.D.G. n. 1998/2014 del 25.11.2014, del Dirigente Generale del DIP.ASOE - Area 5 Accreditamento Istituzionale, il Legale Rappresentante della società "Villa delle Palme s.r.l." è stato autorizzato anche ai fini dell'accreditamento istituzionale alla gestione e all'esercizio della RSA sita nel Comune di Villafrati (PA) – S.P. 77, Km 20.800 per N° 2 moduli da 20 posti letto per soggetti anziani non autosufficienti affetti da morbo di Alzheimer e da altre demenze e n. 1 moduli da 20 posti letto per soggetti anziani non autosufficienti affetti da patologie cronico degenerative, essendo stati accertati positivamente tutti i requisiti richiesti dal D.A. n.890/2002 e s.m.i. dall'U.O. accreditamento istituzionale dell'ASP di Palermo;
- Che sulla G.U.R.S. Parte I n. 1 del 02/01/2015 è stato pubblicato il Decreto n. 1998/2014 del 25.11.2014 con cui il legale rappresentante della società "Villa delle Palme S.r.l." è stato

autorizzato, ai fini dell'accREDITAMENTO istituzionale, alla gestione ed all'esercizio della Residenza Sanitaria Assistita sita nel comune di Villafrati (PA) – S.P. 77, Km 20.800 – per N° 60 posti letto di cui n. 2 moduli da 20 posti letto per soggetti anziani non autosufficienti affetti da morbo di Alzheimer o da altre demenze e N. 1 moduli da 20 posti letto per soggetti anziani non autosufficienti affetti da patologie cronic-degenerative;

- Che l'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo con provvedimento prot. n° 475 del 9 Marzo 2023 del Dipartimento di Prevenzione autorizza la Dott.ssa Pecoraro Giuseppa nata a Marineo (PA) il 09-07-1961, nella qualità di legale rappresentante della Società "Villa delle Palme s.r.l.", P.I. 04941140826, a mantenere in esercizio una RSA per soggetti anziani non autosufficienti e Alzheimer per una capacità ricettiva complessiva di n° 60 posti letto (N. 2 moduli da 20 posti letto per soggetti anziani non autosufficienti affetti da morbo di Alzheimer o da altre demenze e N. 1 moduli da 20 posti letto per soggetti anziani non autosufficienti affetti da patologie cronic-degenerative) nei locali siti nel comune di Villafrati (PA) – S.P. 77, Km 20.800;
- Che con nota prot. n. 40982 del 20/07/2023 il Dipartimento Regionale della Pianificazione Strategica dell'Assessorato alla Salute, ha preso atto della nomina del legale rappresentante della Società "Villa delle Palme S.r.l.".
- che con D.D.G. n.197 del 19/02/2025 dell'Assessorato della Salute, è stato rinnovato l'accREDITAMENTO istituzionale alla strutture denominata "Villa delle Palme" con sede operativa nel Comune di Villafrati (PA);
- che con D.A. 1038 del 08/10/2025 si procedeva all'aggiornamento retta per Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.) e integrazione retta per modulo Alzheimer a far data dal 1° Gennaio 2025, per una retta giornaliera pari ad € 116,00 per l'intero periodo di ricovero dei pazienti nelle R.S.A., con maggiorazione della retta per i moduli di Alzheimer pari ad € 58,00

Dato Atto

- Che la sede operativa della RSA a gestione della società "Villa delle Palme s.r.l." è ubicata nel territorio dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo nel comune di Villafrati (PA) S.P. 77 Km 20.800;
- Che l'accesso alla Struttura potrà realizzarsi applicando la vigente normativa regionale sulle RSA e previo formale impegno alla spesa che dovrà essere sostenuta dalle Aziende territoriali richiedenti;
- Che la suddetta struttura si avvale di locali conformi ai requisiti prescritti dalla normativa di riferimento;
- Che la RSA della società "Villa delle Palme s.r.l." ubicata nel territorio dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo nel comune di Villafrati (PA) S.P. 77 Km 20.800 è stata autorizzata anche ai fini dell'accREDITAMENTO istituzionale alla gestione e all'esercizio per N° 60 posti letto di cui n. 40 p.l. dedicati a pazienti affetti da morbo di Alzheimer e n. 1 modulo da 20 posti letto per soggetti anziani non autosufficienti affetti da patologie cronic-degenerative, giusto D.D.G. n. 1998/2014 del Dirigente Generale del DIP.ASOE - Area 5 AccREDITAMENTO Istituzionale del 25.11.2014;
- Che la Società "Villa delle Palme s.r.l." si obbliga ed accetta di esser sottoposta alla programmazione, al controllo e alla verifica di qualità da parte dell'ASP di Palermo nel cui territorio è ubicata la struttura;
- che con D.A. 1038 del 08/10/2025 si procedeva all'aggiornamento retta per Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.) e integrazione retta per modulo Alzheimer a far data dal 1° Gennaio 2025, per una retta giornaliera pari ad € 116,00 per l'intero periodo di ricovero dei pazienti nelle R.S.A., con maggiorazione della retta per i moduli di Alzheimer pari ad € 58,00

- Che la Società "Villa delle Palme s.r.l." si impegna ad osservare gli obblighi derivanti dall'avvenuto accreditamento ed applicare i CCNNLL di categoria al proprio personale in conformità al D.A. 20/06/2007.

Considerato

Che l'ASP di Palermo, sulla base della citata nota dell'Assessore Regionale alla Sanità prot. N. 463 del 11.09.09, intende avvalersi, tra l'altro, della Società "Villa delle Palme s.r.l.", in un rapporto di partnership per l'erogazione di prestazioni sanitarie e socio-sanitarie a favore degli ospiti della R.S.A. citata;

Che con nota prot. 13218 del 4/12/2009 l'Assessorato Regionale alla Sanità – Ufficio di Gabinetto ha specificato che le risorse attribuite sulla base della quota capitaria ricomprendono "tutte le attività che l'ASP deve porre in essere per garantire l'offerta sanitaria" in particolare "a favore dell'assistenza sul territorio" e pertanto tra queste rientrano le prestazioni assicurate dalle RSA accreditate in quanto in possesso dei "pareri di coerenza alla programmazione sanitaria";

Che nella conferenza di servizio per la programmazione di posti letto nelle RR.SS.AA. svoltasi presso la Direzione Aziendale dell'ASP Palermo del 31/07/2013 (verbale Prot. N°4363 del 09/08/2013) è stato accertato che l'attivazione dei 60 p.l. di cui 40 p.l. dedicati a pazienti affetti da morbo di Alzheimer e n. 1 modulo da 20 posti letto per soggetti anziani non autosufficienti affetti da patologie cronico-degenerative, rispetta la programmazione Aziendale;

Tutto ciò premesso e ritenuto

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art.1

La R.S.A. della Società "Villa delle Palme s.r.l." ubicata nel territorio dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo nel comune di Villafrati (PA), S.P. 77 Km 20.800, come sopra rappresentato, mette a disposizione dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo una struttura socio-sanitaria, come in premessa individuata, per essere adibita a Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA), per erogare le prestazioni previste dal D.P.Reg.S. del 25/10/1999 per N° 40 p.l. Alzheimer + n. 20 p.l. per malati anziani non autosufficienti.

Art.2

La Società "Villa delle Palme s.r.l." si impegna a gestire la struttura nel rispetto delle leggi vigenti ispirandosi, in particolare, ai principi definiti dalla legislazione nazionale e regionale in materia di RSA per soggetti affetti da patologie previste dalle normative vigenti.

Art.3

Per l'esercizio della RSA, ubicata nel territorio dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo nel comune di Villafrati (PA), S.P. 77 Km 20.800, la società "Villa delle Palme s.r.l." si impegna a garantire la dotazione organica con riferimento agli standards fissati dal D.P.Reg.S. del 25/10/1999 e D.A. 20/06/2007, e s.m.i., nonché ad adeguare i locali ad eventuali modifiche che dovessero essere necessarie a seguito di innovazioni della legislazione di riferimento e/o su richiesta delle strutture vigilanti dell'ASP .

Art.4

La società "Villa delle Palme s.r.l." si impegna a:

1. Erogare le prestazioni sanitarie e socio-sanitarie secondo le finalità e gli obiettivi fissati dalle U.O.S. Socio Sanitarie dei competenti Distretti con funzione di U.V.G. che hanno effettuato la valutazione multidimensionale alla singola persona da ospitare in RSA.
2. Perseguire obiettivi di recupero funzionale, al fine di mantenere e sviluppare i potenziali di autonomia degli ospiti della struttura, per quanto possibile finalizzati al rientro della persona nel proprio nucleo familiare.
3. Garantire una adeguata e globale assistenza tutelare nell'arco delle 24 ore giornaliere.
4. Rispettare i diritti e la dignità dell'ospite, attenendosi alle norme vigenti in materia di tutela dei dati personali (L.675/96 e s.m.i.).
5. Collocare gli ospiti nelle camere secondo le autorizzazioni rilasciate.
6. Mettere a disposizione degli ospiti i necessari servizi di cura alla persona
7. Garantire adeguata copertura assicurativa per responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro.
8. Mantenere nel tempo i requisiti autorizzativi e di accreditamento previsti dalla normativa vigente.
9. Dotarsi della "Carta dei Servizi" da trasmettere in copia al Distretto dove insiste la struttura ed alla U.O.C. Integrazione Socio-sanitaria.
10. Comunicare all'ASP ogni eventuale modifica e autocertificare, annualmente, il mantenimento degli standards di personale.
11. Rispettare le disposizioni previste nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 – Sezione prevenzione della Corruzione, approvato con deliberata n. 113 del 30/01/2025, nonché alle disposizioni antiriciclaggio di cui al regolamento aziendale in materia, approvato con delibera n. 459 del 13/09/2019;
12. Far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo il Codice di Comportamento di cui al DPR N.62 DEL 16/04/2013, in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento dell'ASP di Palermo e delle norme antiriciclaggio, si procederà alla risoluzione della convenzione.

Art.5

La Struttura si impegna ad ospitare, prioritariamente, i soggetti anziani non autosufficienti e disabili e affetti da morbo di Alzheimer della Provincia di Palermo, con possibilità di ospitare soggetti provenienti da altre Province in presenza di particolari necessità.

Ogni competenza connessa alla valutazione e al riconoscimento delle condizioni necessarie per l'accesso nella RSA è rimessa ai soggetti individuati dal D.A. del 24.05.2010, punto 5 "*Modalità di inserimento e di dimissione degli assistiti*" e s.m.i. A tal proposito si specifica che, in caso di paziente valutato al domicilio la Valutazione Multidimensionale (VMD) è effettuata dalla U.O.S. Socio Sanitaria del Distretto/PTA dove risiede il paziente, nel caso di dimissione da Ospedale la VMD è effettuata, per il tramite dell'Ufficio Territoriale ospedaliero, dalla UOS Socio Sanitaria del Distretto/PTA competente a cui è stato assegnato lo stesso.

La comunicazione dell'avvenuto ricovero in RSA è a carico della stessa struttura ricevente che la invierà al Distretto di residenza dell'assistito, al Distretto dove insiste la RSA ed alla U.O.C. Integrazione Socio-sanitaria.

La RSA della società "Villa delle Palme s.r.l." non potrà mai accettare ospiti che chiedono l'inserimento, né consentire ricoveri su iniziativa dei familiari senza l'autorizzazione della U.V.G.

Nel caso di assistiti provenienti da altre Province, l'ASP di residenza provvederà alla trasmissione della documentazione comprovante la necessità del ricovero alla U.O.C. per l'Integrazione Socio-sanitaria, che provvederà a programmare il relativo inserimento.

La RSA della società "Villa delle Palme s.r.l." si impegna ad espletare tutti gli interventi sanitari previsti dal protocollo terapeutico predisposto dall'U.O.S. Socio Sanitaria che ha autorizzato il ricovero.

Art.6

Le dimissioni degli ospiti saranno disposte esclusivamente dall'U.O.S. Socio Sanitaria del Distretto Sanitario n. 36 di Misilmeri nel cui territorio ricade la struttura. Le eventuali richieste di proroga devono pervenire all'U.O.S. Socio Sanitaria del Distretto Sanitario n. 36 di Misilmeri, nel cui territorio ricade la struttura, almeno 15 giorni prima della scadenza. Qualora l'ospite per situazioni d'urgenza debba essere temporaneamente ricoverato presso Ospedali o altri centri di diagnosi e cura sarà cura dell'RSA della società "Villa delle Palme s.r.l." provvedere a darne comunicazione all'U.O.S. Socio Sanitaria di residenza dell'assistito, all'U.O.S. Socio Sanitaria del Distretto dove insiste la RSA ed alla U.O.C. Integrazione Socio-Sanitaria.

Art. 7

La RSA della società "Villa delle Palme s.r.l." si impegna a rispettare le indicazioni regionali circa le modalità di compilazione e tenuta della documentazione socio-sanitaria.

Le informazioni sono trasmesse su supporto magnetico con le modalità ed i criteri previsti dagli indirizzi e dalle istruzioni operative della U.O.C. Integrazione Socio-sanitaria Aziendale.

La RSA della società "Villa delle Palme s.r.l." codifica, registra e comunica le prestazioni rese, rispecchiando fedelmente quanto contenuto nella documentazione clinica e rispettando le indicazioni di codifica e di comunicazione fornite dalla U.O.C. Integrazione Socio-Sanitaria al fine di mantenere sia la riservatezza che la rapidità dello scambio di informazioni tra i soggetti operanti nelle varie strutture; la Struttura dovrà, in particolare, redigere una Cartella Clinica informatizzata per ogni paziente utilizzando un sistema informatico compatibile con quello dell'ASP.

Così come previsto dal D.A. del 30.05.08 "Approvazione della Direttiva flussi informativi" e s.m.i. la RSA della società "Villa delle Palme s.r.l." si impegna ad alimentare mensilmente ed a trasmettere, in particolare entro il giorno cinque del mese successivo, alla U.O.C. Integrazione Socio-Sanitaria il Flusso RSA.

Si impegna, altresì, a richiesta dell'ASP, a comunicare ogni altro dato utile alla puntuale valutazione dell'organizzazione e dell'assistenza erogata dalla struttura.

La RSA della società "Villa delle Palme s.r.l." si impegna a predisporre ed inviare alla U.O.C. Integrazione Socio-sanitaria Aziendale una Relazione annuale sulla attività sanitaria effettuata.

La RSA della società "Villa delle Palme s.r.l." si impegna a collaborare con l'Azienda per la verifica ed il miglioramento della qualità delle prestazioni e dell'assistenza e nelle iniziative di formazione ed aggiornamento del proprio personale.

Art. 8

La retta giornaliera da erogare per l'intero periodo di ricovero dei pazienti nella R.S.A. è pari ad € 118,00, con una maggiorazione della retta per i moduli di Alzheimer pari ad € 59,00 giusto D.A. 1058 del 08/10/2025;

La retta posta a carico del Fondo Sanitario Regionale, pro capite e pro die, ai sensi del D.P.Reg.S. del 25/10/1999 comprende tutti gli oneri conseguenti alla residenzialità.

Il pagamento dei compensi verrà effettuato dall'ASP di Palermo, con determina adottata dal Direttore della UOC Integrazione Socio Sanitaria, entro 60 giorni dalla presentazione della fattura

mensile, opportunamente documentata, al Dipartimento Risorse Tecnologiche, Finanziarie e Strutturali dell'ASP;

L'avvenuto saldo non pregiudica il recupero di somme che, sulla base dei controlli sull'attività erogata, risultassero non dovute o dovute in parte e per le quali la struttura dovrà emettere la relativa nota di credito.

Art. 9

Al fine dello svolgimento dell'attività per la R.S.A. della società "Villa delle Palme s.r.l." viene preventivamente fissato il budget totale annuo calcolato sulla base delle remunerazioni giornaliere previste per tipologia di paziente secondo le tariffazioni regionali vigenti, a cura del Direttore del Dipartimento Integrazione Socio Sanitaria (e ove non nominato dal Direttore della U.O.C. Integrazione Socio Sanitaria), che all'uopo si raccorderà con il Dipartimento Risorse Tecnologiche, Finanziarie e Strutturali dell'ASP.

Art.10

L'ASP si riserva di effettuare accertamenti, anche in loco, per riscontrare la corrispondenza allo stato di fatto dei dati e delle informazioni trasmesse dalla struttura.

L'ASP può accedere a tutti i locali della Struttura ed assumere informazioni dirette dal personale, dagli ospiti e dai loro familiari e può altresì accedere alla documentazione amministrativa al fine di verificare quanto autocertificato dalla RSA.

Eventuali inadempienze o inosservanze delle disposizioni generali e contrattuali da parte della RSA saranno contestate per iscritto dal Direttore del Distretto N° 36 di Misilmeri con fissazione di un termine per la regolarizzazione. In caso di inutile decorso del termine la ASP ha la facoltà di sospendere la convenzione o di procedere alla risoluzione per inadempimento.

Art. 11

Per la soluzioni di eventuali controversie si fa rinvio agli artt. 810 e ss. del c.p.c.

Art. 12

Il presente Contratto ha decorrenza dalla data di sottoscrizione mediante firma digitale delle parti, fino all'11.11.2028, fatti salvi gli effetti già prodotti a far data dal 12.11.2025 sino alla data di sottoscrizione ed è rinnovabile, anche se non tacitamente, tenuto conto della programmazione regionale e dell'Azienda.

In caso di emanazioni di norme legislative o regolamenti regionali, nonché di adozione di qualsiasi provvedimento amministrativo, incidente sul contenuto del contratto stipulato, lo stesso deve ritenersi automaticamente modificato o integrato.

Sono fatti salvi eventuali provvedimenti da adottarsi a cura dell'ASP in relazione alle verifiche d'ufficio sulle autocertificazioni acquisite da questa Azienda.

Per quanto non previsto dal presente contratto si fa rinvio alle norme di legge e regolamenti Nazionali e Regionali in materia o ad accordi appositamente sottoscritti tra le parti.

Art. 13

La Società "Villa delle Palme s.r.l." assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

La Società "Villa delle Palme s.r.l." si impegna a dare immediata comunicazione all' "ASP di Palermo" ed alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della provincia di Palermo della notizia dell'inadempimento della propria eventuale controparte (subappaltatore/subcontraente preventivamente autorizzato dall'A.S.P.) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 14

Il Direttore della UOC "Integrazione Socio - Sanitaria" ed il Direttore del Distretto Sanitario n. 36 di Misilmeri di questa ASP, dovranno, altresì, provvedere ad assicurare – per la durata della convenzione di che trattasi agli adempimenti previsti nella Delibera n. 113 del 30/01/2025 dell'ASP di Palermo e relativi allegati, concernente l'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 - Sezione prevenzione della corruzione -, nonché alle disposizioni antiriciclaggio di cui al Regolamento aziendale in materia, approvato con delibera n. 459 del 13.09.2019;

Art. 15

La Società "Villa delle Palme s.r.l." si impegna a rispettare le disposizioni previste nella Delibera n. 113 del 30/01/2025 dell'ASP di Palermo e relativi allegati, concernente l'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 - Sezione prevenzione della corruzione -, nonché alle disposizioni antiriciclaggio di cui al Regolamento aziendale;

La Società. "Villa delle Palme s.r.l." si impegna a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, a qualsiasi titolo, il codice di comportamento di cui al DPR n. 62 del 16.04.2013 ed al rispetto del Codice di comportamento dell'ASP di Palermo, allegato al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, approvato con delibera n.113 del 30/01/2025 dell'ASP di Palermo

La Società "Villa delle Palme s.r.l." dichiara di non aver concluso e si impegna a non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo, e comunque di non aver attribuito e si impegna a non attribuire incarichi ad ex dipendenti dell'ASP di Palermo – per il triennio successivo alla cessazione del rapporto – che abbiano esercitato le seguenti attività:

- a. rilascio di parere igienico sanitari, di autorizzazioni, di concessioni;
- b. scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi;
- c. controlli sulle strutture convenzionate che erogano prestazioni sanitarie di qualunque tipologia (ad es. ricoveri, visite ambulatoriali, prestazioni riabilitative ex art. 26, prestazioni CTA, CT tossicodipendenti, ecc.);
- d. ispezione/ controllo/ vigilanza a qualsiasi titolo espletata, ove il dipendente sia stato il responsabile del procedimento e/o RUP e/o incaricato dei controlli-verifiche e/o dirigente della Unità Operativa competente per materia. Nel caso in cui emerga la detta situazione è disposta l'esclusione della società/ditta dalle procedure di affidamento.

Nel caso di violazione del predetto divieto si applicheranno le seguenti sanzioni, sull'atto e sui soggetti:

- a. sanzioni sull'atto: i contratti di lavoro conclusi e gli incarichi conferiti in violazione del divieto sono nulli;
- b. sanzioni sui soggetti: i soggetti privati che hanno concluso contratti o conferito incarichi in violazione del divieto non possono contrattare con la pubblica amministrazione di

provenienza dell'ex dipendente per i successivi tre anni ed hanno l'obbligo di restituire eventuali compensi eventualmente percepiti ed accertati in esecuzione dell'affidamento illegittimo; pertanto, la sanzione opera come requisito soggettivo legale per la partecipazione a procedure di affidamento con la conseguente illegittimità dell'affidamento stesso per il caso di violazione.

Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione si rinvia alla norme del codice civile e alla normativa vigente in materia.

Il Legale rappresentante della Società si impegna a rispettare la normativa antiriciclaggio di cui al D.Lgs. 231/07 e s.m.i., alla L. n. 190/2012, al D.M. del Ministero degli Interni del 25 settembre 2015, nonché alle disposizioni del Regolamento Aziendale per il contrasto ai fenomeni di riciclaggio e finanziamento al terrorismo, approvato con delibera n. 459 del 13/09/2019.

Art. 16

Il Legale Rappresentante della Società "Villa delle Palme s.r.l." con la sottoscrizione della presente convenzione dichiara di non trovarsi, ovvero di trovarsi in rapporto di parentela o affinità o situazioni di convivenza o frequentazione abituale con i dirigenti e/o i dipendenti dell'ASP Palermo, per come riportato nella dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) della L. 190/2012, ai cui contenuti si rinvia.

Il Legale rappresentante della Società "Villa delle Palme s.r.l." dichiara inoltre, per quanto di diretta conoscenza, che gli amministratori, i soci, i dipendenti della Società che lo stesso rappresenta non hanno ovvero hanno rapporti di parentela o affinità o situazioni di convivenza o frequentazione abituale con i dirigenti e/o i dipendenti dell'ASP Palermo. per come riportato nella dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) della L. 190/2012, ai cui contenuti si rinvia.

Art. 17

Le parti si impegnano in materia di trattamento dei dati personali e delle misure di sicurezza ad ottemperare a quanto previsto dal D.Lgs. n. 101/2018 e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.04.2016 (GDPR).

Le parti si impegnano reciprocamente a mantenere la riservatezza su tutti i dati personali e le informazioni che possono assumere dalla presente convenzione, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di Trattamento dei Dati Personali.

Le parti si impegnano, in relazione all'attività di trattamento dei dati personali oggetto della presente convenzione, ad adottare ogni più opportuna misura di sicurezza al fine di ridurre al minimo i rischi di perdita, distruzione o accesso non autorizzato ai dati stessi a norma del Regolamento Europeo.

L'ASP di Palermo tratterà i dati personali degli utenti ricadenti nel territorio di propria competenza, limitatamente alle finalità oggetto della presente convenzione, nel pieno rispetto di quanto previsto e disposto dalle normative sopra richiamate e contemplate nell'atto di formale nomina quale "Responsabile esterno del trattamento", ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (EU) 2016/679, che le parti si impegnano, sin d'ora, a sottoscrivere all'atto di apporre la firma per accettazione della presente convenzione.

Art. 18

Il presente atto sarà registrato a cura e spese della Società "Villa delle Palme s.r.l.".

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Legale Rappresentante
della Società "Villa delle Palme S.r.l."
(Dott.ssa Pecoraro Giuseppa)

Il Direttore Generale
Prof. Alberto Firenze

ALL. B

STRUTTURA PROPONENTE
U.O.C. Integrazione Socio-Sanitaria

R.S.A. "VILLA DELLE PALME"
(Decorrenza contratto dal 12/11/2025)

Proposta n° _____ del _____

QUADRO ECONOMICO PATRIMONIALE
Bilancio 2026

N. Centro di Costo **43600000102001**

N. Conto Economico **5.02.01.12.19**

Ordine n. _____ del _____

Tetto di spesa/Budget assegnato € **17.632.858,00**

Budget utilizzato/impegnato € **0**

Budget presente atto € **3.445.600,00**

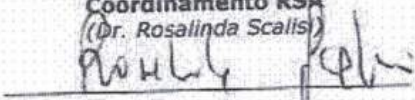
Disponibilità residua di budget € **14.187.258,00**

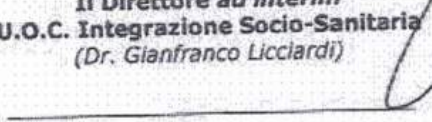
Anno **2026** € **3.445.600,00**

Scadenza contratto il 11/11/2028)

Non comporta oneri di spesa

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Giuseppe Venetico)


Il Dirigente Medico U.O.S.
Coordinamento RSA
(Dr. Rosalinda Scalis)


Il Direttore ad Interim
U.O.C. Integrazione Socio-Sanitaria
(Dr. Gianfranco Licciardi)


DIPARTIMENTO RISORSE TECNOLOGICHE,
FINANZIARIE E STRUTTURALI
ANNOTAZIONE CONTABILE - BILANCIO
Esercizio 2026

N° Conto Economico _____

N° Conto Patrimoniale _____

Importo (Euro) _____

Budget pluriennale _____

Anno _____ Euro _____

Anno _____ Euro _____

Il Direttore dell'U.O.C.
Bilancio e Programmazione
(Dott. Giovanni Tavema)



ALL. 2

| Autorizzazione | | | | Provvedimento | | | | Importo iniziale | Descrizione |
|----------------|------|--------|------|---------------|------|--------|-------|------------------|--|
| Uff. Autor. | Anno | Numero | Sub. | Tipo | Anno | Numero | Esce. | | |
| UA_ADPR | 2026 | 1 | 7 | | | | | 3 445 600,00 | RSA VILLA DELLE PALME - Autorizzazione di spesa giusta nota di assegnazione budget economici provvisori BUDGET anno 2026 - Protocollo n. 538784-2025 del 17-12-2025 PROROGA CONESSIONE - RINNOVO IN ITINERE |

| ASSESTATO | SCADENZE NON IN ORDINATIVO | SCADENZE IN ORDINATIVO | ORDINI NON LIQUIDATI | CASSA ECONOMALE | SUB. AUTORIZZATO | DISPONIBILITA' |
|--------------|----------------------------|------------------------|----------------------|-----------------|------------------|----------------|
| 3 445 600,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 445 600,00 |

Asp Palermo
 UOS Coordinamento Strutture Residenziali e
 Semiresidenziali
 Dott.ssa Rosalinda Scalisi
 ISC - ASP - 17/17