

**REGIONE SICILIANA**  
**Assessorato Regionale della Salute**



**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE PALERMO**

***DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE***

**N. 433 del 26/03/2026**

STRUTTURA PROPONENTE: UOC Sviluppo e gestione dei progetti sanitari

OGGETTO: PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1, investimento 1.3 – “ Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia Ospedali di Comunità. ” [M6C1 1.3]. Accordo Quadro “lotto geografico A (PA-AG) CIG: 97473610C3” sub-lotto prestazionale 2: Lavori in Appalto integrato – Cluster: AQ1- PALERMO H “Lavori di ristrutturazione e adeguamento impianti tecnologici dei locali siti al 4° piano presso il PO Madonna dell’Alto di Petralia Sottana (PA) per la realizzazione di n. 1 Ospedale di Comunità”. C.I.G. A0100A6BD1 CUP F12C22000130001. Finanziato dall’Unione Europea - Next Generation EU. Approvazione perizia di variante ai sensi dell’art.106 comma 1 lettera c) e comma 2 del D.Lgs 50/2016e ss.mm.ii. e dell’art. 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49.

<p>L'Estensore: Arch. GIUSEPPE DI FRANZA</p> <p>Il presente Atto non contiene dati sensibili</p> <p>Il presente provvedimento si compone di n.0 pagine di cui n.0 pagine di allegati</p>	<p><i>Num.interno 7 del 13/03/2026</i></p> <p>Il Responsabile del Procedimento</p> <p>Arch. GIUSEPPE DI FRANZA</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 5px auto;">Firmato da: GIUSEPPE DI FRANZA in data 2026-03-13 11:56:15.980308 + 00:00</div> <p>UOC Sviluppo e gestione dei progetti sanitari</p> <p>Ing. SALVATORE FALLETTA</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 5px auto;">Firmato da: SALVATORE FALLETTA in data 2026-03-13 13:35:49.340716 + 00:00</div>
--	--

Importo	Anno	Tipo	Numero Conto	Descrizione Conto
2.227.619,45	2026	CE	101021030	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti

<p style="text-align: center;"><b>VISTO CONTABILE</b></p> <p><i>NULLA OSTA, in quanto conforme alle norme di contabilità.</i></p> <table style="width: 100%;"><tr><td style="width: 50%; text-align: center;">Il Funzionario UOC Bilancio e Programmazione</td><td style="width: 50%; text-align: center;">Il Direttore U.O.C. Bilancio e Programmazione Dott. Giovanni Taverna</td></tr></table> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div style="width: 45%; border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px;">Firmato da: MARIA LETIZIA NOGARA in data 2026-03-17 11:29:50.633916 + 00:00</div><div style="width: 45%; border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px;">Firmato da: GIOVANNI TAVERNA in data 2026-03-17 15:50:06.671245 + 00:00</div></div>	Il Funzionario UOC Bilancio e Programmazione	Il Direttore U.O.C. Bilancio e Programmazione Dott. Giovanni Taverna	<p style="text-align: center;"><b>CAPIENZA C.E.: PREVISIONALE</b></p> <table style="width: 100%;"><tr><td style="width: 50%; text-align: center;">Il Dirigente\Funzionario UOS Budgeting e Reporting</td><td style="width: 50%; text-align: center;">Il Direttore UOC Controllo di Gestione Dott. Salvatore Bellomo</td></tr></table> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"><div style="width: 45%; border: 1px solid black; height: 30px;"></div><div style="width: 45%; border: 1px solid black; height: 30px;"></div></div>	Il Dirigente\Funzionario UOS Budgeting e Reporting	Il Direttore UOC Controllo di Gestione Dott. Salvatore Bellomo
Il Funzionario UOC Bilancio e Programmazione	Il Direttore U.O.C. Bilancio e Programmazione Dott. Giovanni Taverna				
Il Dirigente\Funzionario UOS Budgeting e Reporting	Il Direttore UOC Controllo di Gestione Dott. Salvatore Bellomo				

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

*Dr. Ignazio Del Campo*

Firmato da: IGNAZIO DEL CAMPO  
in data 2026-03-23 16:44:55.802259 + 00:00

IL DIRETTORE GENERALE

***Prof. Alberto Firenze***

Firmato da: ALBERTO FIRENZE  
in data 2026-03-26 12:42:10.251928 + 00:00

IL DIRETTORE SANITARIO

*Dr. Antonino Levita*

Firmato da: ANTONINO LEVITA  
in data 2026-03-24 12:56:19.734863 + 00:00

Il Direttore Generale, nominato con D.P. n. 02/Serv.1°/S.G. del 08/01/2026, coadiuvato ai sensi dell'art.7 della L.R. 30/1993, dal Dott. Ignazio Del Campo, Direttore Amministrativo e dal Dott. Antonino Levita, Direttore Sanitario, adotta la seguente deliberazione:

**Il Direttore f.f. dell'UOC Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari – Ufficio Speciale**  
**su proposta del Dirigente Arch. Giuseppe Di Franza**

**Richiamati**

- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, che ha istituito il Dispositivo per la ripresa e resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato dal Governo, trasmesso il 30 aprile alla Commissione Europea e definitivamente approvato il 13 luglio 2021, con Decisione di esecuzione del Consiglio Europeo che comprende, fra le 6 Missioni in cui è suddiviso, la Missione numero 6, dedicata alla Salute;
- il decreto del Ministro della salute del 20 gennaio 2022 che determina la ripartizione programmatica delle risorse del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" (PNRR) e del "Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari" (PNC), destinate alla realizzazione di interventi a regia del Ministero della Salute, a favore dei Soggetti Attuatori, ossia di Regioni e Province autonome;
- la Missione 6 – Salute del PNRR e, in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2];
- il decreto-legge 10 settembre 2021, n. 121, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2021, n. 156, recante «Disposizioni urgenti in materia di investimenti e sicurezza delle infrastrutture, dei trasporti e della circolazione stradale, per la funzionalità del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, del Consiglio superiore dei lavori pubblici e dell'Agenzia nazionale per la sicurezza delle infrastrutture stradali e autostradali», e, in particolare, l'articolo 10, co. 3, che prevede che «La notifica della citata decisione di esecuzione del consiglio UE – ECOFIN recante «Approvazione della Valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia», unitamente al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze di cui al comma 2, costituiscono la base giuridica di riferimento per l'attivazione, da parte delle amministrazioni responsabili, delle procedure di attuazione dei singoli interventi previsti dal PNRR, secondo quanto disposto dalla vigente normativa nazionale ed europea, ivi compresa l'assunzione dei corrispondenti impegni di spesa, nei limiti delle risorse assegnate ai sensi del decreto di cui al comma 2.»;
- il decreto- legge del 24 febbraio 2023, n.13, recante «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune»;
- in particolare, l'articolo 10, comma 6-*quater*, del D.L. n. 77/2021, come modificato dall'art. 14, comma 2, del D.L. n. 13/2023, ai sensi del quale, al fine di accelerare l'attuazione degli investimenti pubblici, in particolare di quelli previsti dal PNRR, l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - INVITALIA promuove la stipulazione di appositi accordi quadro, recanti l'indicazione dei termini e delle condizioni che disciplinano le prestazioni ai sensi dell' articolo 54 del decreto legislative 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento, anche contestuale, dei servizi tecnici e dei lavori.
- l'articolo 56, co. 2, che individua il Contratto Istituzionale di Sviluppo quale strumento di attuazione rafforzata degli interventi finanziati dal PNRR di competenza del Ministero della Salute e comma 2 bis, che dispone che «Per l'attuazione di quanto previsto al comma 2, il Ministro della salute promuove e stipula appositi contratti istituzionali di sviluppo e ne coordina la successiva attuazione»;
- il decreto-legge 6 novembre 2021 n. 152, recante «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)»;
- l'articolo 1, co. 1042 della legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante «*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023*», ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, co. 1043, secondo periodo della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 recante «Ripartizione programmatica delle risorse alle regioni e alle province autonome per i progetti del Piano nazionale di ripresa e resilienza e

- del Piano per gli investimenti complementari”, avente ad oggetto la ripartizione delle risorse del PNRR e del PNC a favore dei soggetti attuatori Regioni e Province autonome;
- il decreto del Ministro della salute 5 aprile 2022, con il quale è stato approvato lo schema di Contratto Istituzionale di Sviluppo - CIS, comprensivo del Piano operativo e delle schede intervento, registrato alla Corte dei Conti in data 4 maggio 2022, n. 1282;
  - il decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 recante “Ripartizione programmatica delle risorse alle regioni e alle province autonome per i progetti del Piano nazionale di ripresa e resilienza e del Piano per gli investimenti complementari”, avente ad oggetto la ripartizione delle risorse del PNRR e del PNC a favore dei soggetti attuatori Regioni e Province autonome;
  - che i Soggetti Attuatori attuano i propri interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati. I “soggetti attuatori” degli interventi, come definiti ai sensi dell’articolo 1, co. 4, lett. o), del predetto D.L. n. 77/2021, coincidono, quindi, con i suddetti Enti del Servizio sanitario regionale preposti ai singoli interventi o a parte di essi (di seguito, “Soggetti Attuatori Esterni”);
  - il D.A. n. 406 del 26/5/2022, con il quale l’Assessore della Salute della Regione Siciliana, in aderenza ai contenuti dello Statuto Regionale, avendo particolare riguardo soprattutto agli articoli 9 e 20, ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) della Regione, che è composto, tra l’altro, da 750 Schede intervento, nelle quali sono riportate le informazioni anagrafiche e finanziarie di ciascun intervento, le relative modalità attuative, il cronoprogramma e le *milestone* e i *target* stabiliti;
  - il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) sottoscritto dal Ministro della Salute e dal Presidente della Regione Siciliana in data 30.05.2022, concernente la realizzazione degli interventi finanziati nell’ambito del PNRR Missione 6 - Componenti 1 e 2 - e dal PNC - di cui all’articolo 1, comma 2, lettera e), punto 2, del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101 -, di competenza della Regione Siciliana, sulla scorta del relativo POR.
  - il Decreto Assessoriale della Regione Siciliana n. 564/GAB del 28/07/2022, con cui gli Enti del Servizio Sanitario Regionale (SSR) sono autorizzati, per la predisposizione di puntuali provvedimenti amministrativi di delega, allo svolgimento di specifiche attività finalizzate alla realizzazione degli interventi in base alla relativa competenza territoriale ed, altresì, viene nominato l’Ing. Massimiliano Maisano quale referente unico della Regione Siciliana;
  - il D.A. n. 669 del 29.07.2022 dell’Assessorato della Salute della regione siciliana – DPS- , con il quale l’ASP di Palermo è delegata, in qualità di “Soggetto attuatore esterno”, a svolgere le attività relative ai 108 interventi di propria competenza territoriale inseriti nel POR. e, nello specifico: n.39 “Case della comunità e presa in carico della persona”; n.12 “Centrali Operative Territoriali (COT)”; n.10 “Ospedali di Comunità”; n.12 di “Digitalizzazione DEA di I e II livello”; n.34 “Grandi apparecchiature”; n.1 “Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile, a valere sul PNRR.
  - la nota prot. n. 15402 del 06/03/2023 dove il Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica dell’Assessorato Regionale della Salute ha comunicato che “... sarà cura di questa Amministrazione provvedere all’individuazione delle risorse necessarie per la copertura dei suddetti investimenti, eccedenti rispetto ai finanziamenti già previsti a valere sulle risorse in c/capitale del PNRR e alle altre forme di finanziamento statali previste all’uopo e già anticipate a valere sul bilancio aziendale”;

**Premesso che:**

- al fine di raggiungere gli obiettivi fissati dal PNRR, il legislatore ha previsto le procedure semplificate di cui alla Legge 29 luglio 2021, n. 108, di conversione, con modificazioni, del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, contenente, tra l’altro, misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle stesse, in quanto il ricorso alle procedure ordinarie avrebbe potuto compromettere la realizzazione degli obiettivi o il rispetto dei tempi di attuazione del PNRR nonché del PNC;
- fra gli obiettivi regionali riportati nel Contratto istituzionale di sviluppo (CIS) per l’esecuzione e la realizzazione degli investimenti realizzati dalle Regioni e Province autonome (PP./AA.) del 30 maggio 2022 sottoscritto tra il Ministero della Salute e la Regione Siciliana, si riscontrano precisi Target e Milestone per la realizzazione delle Case della Comunità (C.d.C.) e Ospedali di Comunità (O.d.C);
- con Delibera del Direttore Generale n. 834 del 30/05/2022 è stata designata Responsabile Unico del Procedimento, per la realizzazione di n.10 Ospedali di Comunità nell’ambito del PNRR Missione M6 linea di intervento C 1 -1.3 il Dir. Ing. Irene Guddo dell’U.O.C. Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari - “Ufficio Speciale”,
- con Delibera del Direttore Generale n. 352 del 15/03/2023 sono stati approvati gli atti relativi ai progetti di fattibilità tecnica ed economica, redatti ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, per l’intervento suddetto;

- con Delibera del Direttore Generale n. 403 del 24/03/2023 è stata autorizzata l'Agenda Nazionale per l'attuazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. INVITALIA per l'attuazione degli interventi ricadenti nella Missione M6 – Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), cofinanziata dal Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC), per gli interventi di ristrutturazione e rifunzionalizzazione edilizia d'immobili ricadenti nei distretti sanitari dell'ASP di Palermo compresi nell'ambito delle linee di finanziamento: C1-1.1 “Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC)” e C1-1.3. “Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (OdC) AQ1 lavori (OG1-OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04);
- con Deliberazione n.622 del 03/05/2023 di “Sostituzione RUP – Linea PNRR M6.C1 – 1.3 – Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia – Ospedali di Comunità”, in sostituzione dell'Ing Irene Guddo è stato nominato RUP l'Ing. Leonardo Triolo;
- con Delibera del Direttore Generale n. 24 del 10/10/2024 il sottoscritto Dir. Arch. Giuseppe Di Franza in servizio presso la dell'U.O.C. Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari - “Ufficio Speciale”, è stato designato, in sostituzione dell'Ing. Leonardo Triolo, per i lavori di cui trattasi.

#### **Dato atto che:**

- l'intervento *de quo* di “Lavori di ristrutturazione e adeguamento impianti tecnologici dei locali siti al 4 ° piano presso il PO Madonna dell'Alto di Petralia Sottana (PA) per la realizzazione N. 1 Ospedale di Comunità” **CUP F12C22000130001** è stato inserito nel lotto geografico A (PA-AG) cluster AQ1 – PALERMO H;
- il *cluster AQ1 – PALERMO H* - SUB LOTTO PRESTAZIONALE 1- Servizi di Verifica della Progettazione, è stato aggiudicato dalla Società Giaberardino S.r.l., con sede in Via Cerrani n.27- 66010 Chieti P.IVA 02137140691 con un ribasso offerto del 34,36 % e pertanto è stato richiesto il CIG derivato per l'appalto specifico **B2EBF26C15**, derivandolo dal CIG padre 974740443E dell'accordo quadro;
- il *cluster AQ1 – PALERMO H* - SUB LOTTO PRESTAZIONALE 2 - Appalto Integrato, è stato aggiudicato dalla ditta Acreide Consorzio Stabile S.C.A.R.L. (operatore singolo) - Sirimed S.R.L. (consorzata 1), con sede legale in Via Michelangelo Buonarroti - N. 54/1 – 40069 Zola Predosa (BO), Codice fiscale e Partita IVA 03811731201 con il ribasso del 21,98000 % e pertanto è stato richiesto il CIG derivato per l'appalto specifico **A0100A6BD1**, derivandolo dal CIG padre 97473610C3 dell'accordo quadro;
- il *cluster AQ1 – PALERMO H* - SUB LOTTO PRESTAZIONALE 3 - Servizi di Collaudo, è stato aggiudicato dal raggruppamento formato da Ing. Antonio Vernole (Mandataria) - Engiserv Societa' Di Ingegneria Srl, Ing. Floriana De Martino, Arch. Vincenzo Gargano, con sede legale via F.lli Bandiera – n. 7 20020 Vanzaghello (MI) con il ribasso del 20,0000 % e pertanto è stato richiesto il CIG derivato per l'appalto specifico **B5ACA9B945**, derivandolo dal CIG padre 9747701954 dell'accordo quadro;
- per il Sub Lotto Prestazionale 2 Appalto Integrato sono stati sottoscritti: in data 26.09.2023 l'Ordine di Attivazione (ODA) n. 42 assunto al protocollo ASP al n. 326923-2023 del 27/09/2023; in data 11/10/2023 il Contratto Specifico registrato al n. rep. 72 di pari data;
- è stato altresì sottoscritto il 27.09.2023, dal RUP e dall'O.E., il verbale di consegna per l'immediato avvio della progettazione esecutiva assunto al protocollo ASP n. 327904/23 del 27/09/2023;
- con la Delibera n. 73 del 23/01/2025, è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo per i “Lavori di ristrutturazione e adeguamento impianti tecnologici dei locali siti al 4 ° piano presso il PO Madonna dell'Alto di Petralia Sottana (PA) per la realizzazione N. 1 Ospedale di Comunità” **CUP F12C22000130001**;
- si è reso necessario provvedere alla modifica della tabella riportata nell'ODA riferita all'importo del Contratto Specifico e pertanto sono stati sottoscritti l'addendum n. 2 all'Ordine di Attivazione (ODA) n. 42 del 26/09/2023 e l'addendum n. 1 al contratto specifico registrato al n. rep. 72 del 11.10.2023;
- con Delibera n. 399 del 26/03/2025 è stato preso atto delle avvenute variazioni contrattuali dell'appalto integrato dovute alla sottoscrizione dell'addendum n.2 all'Ordine di Attivazione n. 42 del 26/09/2023, e dell'addendum n. 1 al Contratto Specifico, Rep. 72 del 11/10/2023;
- con nota del Direttore Generale prot. ASP n. 22459/2025 del 14/01/2025, è stato nominato Direttore dei Lavori il Geom. Giuseppe Salerno in forza presso l'UOC Gestione del Patrimonio dell'ASP Palermo;

- con Delibera n. 107 del 29/01/2025, è stato nominato Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, l'Ing. Domenico Massaro Cenere, libero professionista singolo iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Agrigento al n. 1659/a dal 06/11/2006;
- In data 21/02/2025 è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori, assunto al protocollo ASP al n. 101246/2025 del 24/02/2025 con decorrenza dei tempi contrattuali dal 17/02/2025;
- ai sensi dell'art. 35 – “anticipazione del prezzo” delle Condizioni Generali e dell'art. 35 comma 18 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è stata corrisposta con deliberazione n. 1021 del 21/07/2025 l'anticipazione pari al venti per cento di euro 274.529,42 comprensivo di IVA al 10 %;
- con nota prot. n. 35571 del 29/07/2025, assunta al protocollo ASP al n. 377199 del 29/07/2025, da parte del Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica dell'Assessorato Regionale della Salute, a seguito della rimodulazione dei quadri economici avvenuta con Delibera n.334 del 17/03/2025, ha comunicato l'approvazione della proposta di rimodulazione degli importi degli interventi per la ristrutturazione degli immobili destinati a CdC e OdC nell'ambito del PNRR in capo all'ASP di Palermo in qualità di soggetto attuatore esterno;
- con Delibera n.1386 del 07/10/2025, è stata approvata un'ulteriore rimodulazione dei quadri economici degli interventi per la ristrutturazione degli immobili destinati a CdC e OdC nell'ambito del PNRR in capo all'ASP di Palermo in qualità di soggetto attuatore esterno;
- a seguito dell'implementazione progettuale di cui ai punti precedenti, il quadro economico generale dell'intervento in oggetto, risulta il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>PNRR – M6C1-1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia Ospedale di Comunità. Lavori di ristrutturazione e adeguamento impianti tecnologici dei locali siti al 4° piano presso il PO Madonna dell'Alto di Petralia Sottana (PA) per la realizzazione di n. 1 Ospedale di Comunità CUP: F12C22000130001</b>			
	ESECUTIVO	ESEC.. RIB. 21,98 %	ESEC. III rimod. RIB. 21,98 %
<b>IMPORTO APPALTO INTEGRATO</b>			
<b>A LAVORI</b>			
A.1 OPERE EDILI	€ 782.631,86	€ 610.609,38	€ 610.609,38
A.2 OPERE IMPIANTISTICHE	€ 761.124,93	€ 593.829,67	€ 593.829,67
A.3 OPERE STRUTTURALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 1.204.439,05</b>	<b>€ 1.204.439,05</b>
A.4 Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 43.421,97	€ 43.421,97	€ 43.421,97
	<b>TOTALE LAVORI + SICUREZZA</b>	<b>€ 1.247.861,02</b>	<b>€ 1.247.861,02</b>
<b>B SERVIZIO DI PROGETTAZIONE</b>			
B.1 Progettazione definitiva/esecutiva e APE	€ 110.689,04	€ 86.359,59	€ 86.359,59
B.2 Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3 Indagini strutturali/geognostiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>TOTALE SERVIZI</b>	<b>€ 86.359,59</b>	<b>€ 86.359,59</b>
<b>A+B</b>	<b>TOT. IMPORTO APPALTO INTEGRATO</b>	<b>€ 1.334.220,61</b>	<b>€ 1.334.220,61</b>
<b>C SOMME A DISP. DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
C.1 Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106		€ 158.717,88	€ 158.717,88
C.2 Spese tecniche art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 29.658,61	€ 32.655,93
C.3 Spese per pareri		€ 1.000,00	€ 15.000,00
C.4 Contributo ANAC		€ 660,00	€ 660,00
C.5 Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 5.000,00	€ 15.000,00
C.5a Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 0,00	€ 5.000,00
C.6 Commissioni di gara		€ 1.000,00	€ 0,00
C.7 Oneri di accesso a discarica		€ 10.000,00	€ 20.000,00
C.8 Forniture arredi e apparecchiature - rimodulato 15 %		€ 222.439,55	€ 238.076,81
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 428.476,04</b>	<b>€ 485.110,62</b>
<b>Spese tecniche</b>			
C.9 PFTE		€ 57.828,13	€ 57.828,13
C.10 Verifica progetto esecutivo (ribassato del 34,36 %)	€ 26.128,73	€ 17.150,90	€ 17.150,90
C.11 Direzione lavori		€ 80.786,11	€ 0,00
C.12 Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE		€ 46.658,45	€ 44.506,10
C.12.1 PERIZIA DI VAR.		€ 0,00	€ 0,00
Collaudo statico, tecnico amministrativo, ACE (ribassato del 20,00 %)	€ 32.853,87	€ 26.283,10	€ 25.801,74
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 228.706,69</b>	<b>€ 145.286,87</b>
<b>Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi</b>			
C.14 4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 3.454,38	€ 3.454,38
C.15 4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 0,00	€ 0,00
C.16 4% su C.9 - PFTE		€ 2.313,13	€ 2.313,13
C.17 4% su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 686,04	€ 686,04
C.18 4% su C.11 - Direzione lavori		€ 3.231,44	€ 0,00
C.19 4% su C.12 - CSE		€ 1.866,34	€ 1.780,24

C.19.1	4% su C.12.1 - CSE PERIZIA DI VARIANTE N.1	€ 0,00	€ 0,00
C.20	4% su C.13 - Collaudo	€ 1.051,32	€ 1.032,07
<b>TOTALE ONERI PREVIDENZIALI</b>		<b>€ 12.602,65</b>	<b>€ 9.265,86</b>
<b>IVA</b>			
C.21	10 % su A - LAVORI	€ 124.786,10	€ 124.786,10
	22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri		
C.22	previdenziali	€ 19.759,07	€ 19.759,07
	22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri		
C.23	previdenziali	€ 0,00	€ 0,00
C.24	22% su B.3 - INDAGINI	€ 0,00	€ 0,00
C.25	10 % su C.1 - Imprevisti	€ 15.871,79	€ 15.871,79
C.26	22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo	€ 1.100,00	€ 3.300,00
C.27	22% su C.7 - Oneri di accesso a discarica	€ 2.200,00	€ 4.400,00
C.28	22% su C.8 - Forniture arredi e apparecchiature	€ 48.936,70	€ 52.376,90
C.29	22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali	€ 13.231,08	€ 13.231,08
C.30	22% su C.10+C.17 - VERIFICA e Oneri previdenziali	€ 3.924,13	€ 3.924,13
C.31	22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali	€ 18.483,86	€ 0,00
C.32	22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali	€ 10.675,45	€ 10.182,99
	22% su C.12.1+C.19.1 - CSE e Oneri previdenziali PERIZIA DI		
C.32.1	VARIANTE N.1	€ 0,00	€ 0,00
C.33	22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali	€ 6.013,57	€ 5.903,44
<b>TOTALE IVA</b>		<b>€ 264.981,75</b>	<b>€ 253.735,50</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 934.767,13</b>	<b>€ 893.398,85</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)</b>		<b>€ 2.268.987,74</b>	<b>€ 2.227.619,46</b>
<i>IRAP 8,5 % su C.2</i>			€ 2.775,75

- con deliberazione n. 1568 del 05/11/2025 è stato approvato e liquidato il **1° SAL Stato di Avanzamento Lavori per l'importo complessivo di € 214.646,87** giusta fattura elettronica n. 433 del 27/10/2025;
- con deliberazione n. 267 del 25/02/2026 sono stati approvati e liquidati il **2° SAL Stato di Avanzamento Lavori e i SAL 1 BIS e 2 BIS per i seguenti importi comprensivi di IVA:**
  - € 198.040,11 per il pagamento del SAL 2 giusta fattura n. 21 del 30/01/2026;
  - € 9.930,75 per il pagamento del SAL 1 BIS giusta fattura n. 20 del 30/01/2026;
  - € 6.762,23 per il pagamento del SAL 2 BIS giusta fattura n. 22 del 30/01/2026.

#### Considerato che:

- In corso d'opera, anche in riferimento alla narrativa sopra riportata, si è riscontrata la necessità di eseguire aumenti e/o diminuzioni delle prestazioni rispetto a quanto previsto nel progetto principale in quanto sono emerse circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo valutate in corso d'opera così come descritto nella Relazione del Direttore dei Lavori allegata alla Perizia di variante in parola;
- in data 05/03/2026 prot. ASP. 121724/2026 il DL ha trasmesso la richiesta di perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016, in merito alle circostanze impreviste ed imprevedibili ed opere connesse e aggiuntive;
- in data 06/03/2026 prot. ASP. 127221/2026 il RUP ha autorizzato la stesura della suddetta perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 2 del D.Lgs 50/2016;
- in fase di redazione della perizia di variante, sono state rielaborate le competenze tecniche spettanti al CSE riportate nell'allegato "05 - CCT Calcolo competenze tecniche CSE perizia di variante n. 1".

#### Dato atto che:

- in data 12/03/2026 giusto prot. ASP n.137208 e n.137179 del 12/03/2026, il DL ha consegnato la Perizia di Variante n.1 in corso d'opera ai sensi del citato articolo del Codice degli Appalti, composta dai seguenti elaborati:
  - 1 REL Relazione tecnica di perizia di variante n. 1;
  - 2 CMP Computo metrico perizia di variante n. 1;
  - 3 EP Elenco prezzi perizia di variante n. 1;
  - 4 QCV Quadro comparativo perizia di variante n. 1;
  - 5 CCT Calcolo competenze tecniche CSE perizia di variante n. 1;
  - 6 SAS Schema atto di sottomissione perizia di variante n. 1;
  - 7 VCP Verbale concordamento prezzi perizia di variante n. 1;
  - 8 QEV Quadro economico perizia di variante n. 1;
  - 9 REL.IMP Relazione tecnica impiantistica;

- 10 VAR01 Planimetrie impianto di climatizzazione;
- 11 VAR02 Planimetrie impianto di trattamento aria;
- 12 VAR03 Planimetrie impianto di gas medicali;
- 13 VAR04 Planimetrie impianto elettrico;
- 14 VAR05 Planimetrie wayfinding.

- il nuovo quadro economico di perizia di variante n.1 è quello riportato nell'apposito allegato "08 - QEV Quadro economico perizia di variante n. 1" e di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE N. 1</b>					
<b>PNNR – M6C1-1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia Ospedale di Comunità. Lavori di ristrutturazione e adeguamento impianti tecnologici dei locali siti al 4° piano presso il PO Madonna dell'Alto di Petralia Sottana (PA) per la realizzazione di n. 1 Ospedale di Comunità CUP: F12C22000130001</b>					
	ESECUTIVO	ESEC.. RIB. 21,98 %	ESEC. III rimod. RIB. 21,98 %	PER. VAR. 1	PER. VAR. 1 RIB. 21,98%
<b>IMPORTO APPALTO INTEGRATO</b>					
<b>A LAVORI</b>					
A.1 OPERE EDILI	€ 782.631,86	€ 610.609,38	€ 610.609,38	€ 892.771,63	€ 696.540,43
A.2 OPERE IMPIANTISTICHE	€ 761.124,93	€ 593.829,67	€ 593.829,67	€ 706.165,12	€ 550.950,03
A.3 OPERE STRUTTURALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 1.543.756,79</b>	<b>€ 1.204.439,05</b>	<b>€ 1.204.439,05</b>	<b>€ 1.598.936,75</b>	<b>€ 1.247.490,45</b>
<b>Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>					
A.4	€ 43.421,97	€ 43.421,97	€ 43.421,97	€ 44.145,73	€ 44.145,73
<b>TOTALE LAVORI + SICUREZZA</b>	<b>€ 1.587.178,76</b>	<b>€ 1.247.861,02</b>	<b>€ 1.247.861,02</b>	<b>€ 1.643.082,48</b>	<b>€ 1.291.636,18</b>
<b>B SERVIZIO DI PROGETTAZIONE</b>					
B.1 Progettazione definitiva/esecutiva e APE Studio della vulnerabilità sismica e	€ 110.689,04	€ 86.359,59	€ 86.359,59	€ 110.689,04	€ 86.359,59
B.2 DOCFAP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3 Indagini strutturali/geognostiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE SERVIZI</b>	<b>€ 110.689,04</b>	<b>€ 86.359,59</b>	<b>€ 86.359,59</b>	<b>€ 110.689,04</b>	<b>€ 86.359,59</b>
<b>TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO</b>	<b>€ 1.697.867,80</b>	<b>€ 1.334.220,61</b>	<b>€ 1.334.220,61</b>	<b>€ 1.753.771,52</b>	<b>€ 1.377.995,77</b>
<b>C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>					
C.1 Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106		€ 158.717,88	€ 158.717,88		€ 112.984,10
C.2 Spese tecniche art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 29.658,61	€ 32.655,93		€ 33.521,55
C.3 Spese per pareri		€ 1.000,00	€ 15.000,00		€ 15.000,00
C.4 Contributo ANAC		€ 660,00	€ 660,00		€ 660,00
C.5 Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 5.000,00	€ 15.000,00		€ 15.000,00
C.5a Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 0,00	€ 5.000,00		€ 5.000,00
C.6 Commissioni di gara		€ 1.000,00	€ 0,00		€ 0,00
C.7 Oneri di accesso a discarica		€ 10.000,00	€ 20.000,00		€ 20.000,00
C.8 Forniture arredi e apparecchiature - <i>rimodulato 15 %</i>		€ 222.439,55	€ 238.076,81		€ 238.076,81
<b>TOTALE</b>		<b>€ 428.476,04</b>	<b>€ 485.110,62</b>		<b>€ 440.242,46</b>
<b>Spese tecniche</b>					
C.9 PFTE		€ 57.828,13	€ 57.828,13		€ 57.828,13
<i>Verifica progetto esecutivo (ribassato del 34,36 %)</i>	€ 26.128,73	€ 17.150,90	€ 17.150,90		€ 17.150,90
C.11 Direzione lavori		€ 80.786,11	€ 0,00		€ 0,00
<i>Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione</i>					
C.12 CSE		€ 46.658,45	€ 44.506,10		€ 44.506,10
<i>Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione</i>					
C.12.1 CSE PERIZIA DI VAR.		€ 0,00	€ 0,00		€ 1.015,81
<i>Collaudo statico, tecnico amministrativo, ACE (ribassato del 20,00 %)</i>	€ 32.853,87	€ 26.283,10	€ 25.801,74		€ 25.801,74
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>		<b>€ 228.706,68</b>	<b>€ 145.286,87</b>		<b>€ 146.302,68</b>
<b>Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi</b>					
C.14 4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 3.454,38	€ 3.454,38		€ 3.454,38
C.15 4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
C.16 4% su C.9 - PFTE		€ 2.313,13	€ 2.313,13		€ 2.313,13
C.17 4% su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 686,04	€ 686,04		€ 686,04
C.18 4% su C.11 - Direzione lavori		€ 3.231,44	€ 0,00		€ 0,00
C.19 4% su C.12 - CSE		€ 1.866,34	€ 1.780,24		€ 1.780,24
C.19.1 4% su C.12.1 - CSE PERIZIA DI VARIANTE N.1		€ 0,00	€ 0,00		€ 40,63
C.20 4% su C.13 - Collaudo		€ 1.051,32	€ 1.032,07		€ 1.032,07
<b>TOTALE ONERI PREVIDENZIALI</b>		<b>€ 12.602,65</b>	<b>€ 9.265,86</b>		<b>€ 9.306,49</b>
<b>IVA</b>					
C.21 10 % su A - LAVORI		€ 124.786,10	€ 124.786,10		€ 129.163,62
C.22 22% su B.1+C.14 – PROG. DEF/ESE e Oneri previd.		€ 19.759,07	€ 19.759,07		€ 19.759,07
C.23 22% su B.2+C.15 – VULN. E DOCFAP e Oneri prev.		€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00

C.24	22% su B.3 – INDAGINI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.25	10 % su C.1 - Imprevisti	€ 15.871,79	€ 15.871,79	€ 11.298,41
C.26	22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e ver. tec. di collaudo	€ 1.100,00	€ 3.300,00	€ 3.300,00
C.27	22% su C.7 - Oneri di accesso a discarica	€ 2.200,00	€ 4.400,00	€ 4.400,00
C.28	22% su C.8 - Forniture arredi e apparecchiature	€ 48.936,70	€ 52.376,90	€ 52.376,90
C.29	22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali	€ 13.231,08	€ 13.231,08	€ 13.231,08
C.30	22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali	€ 3.924,13	€ 3.924,13	€ 3.924,13
C.31	22% su C.11+C.18 – DL e Oneri previdenziali	€ 18.483,86	€ 0,00	€ 0,00
C.32	22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali	€ 10.675,45	€ 10.183,00	€ 10.183,00
C.32.1	22% su C.12.1+C.19.1 - CSE e Oneri prev.PER VAR.1	€ 0,00	€ 0,00	€ 232,42
C.33	22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali	€ 6.013,57	€ 5.903,44	€ 5.903,44
	<b>TOTALE IVA</b>	<b>€ 264.981,75</b>	<b>€ 253.735,50</b>	<b>€ 253.772,05</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 934.767,12</b>	<b>€ 893.398,84</b>	<b>€ 849.623,68</b>
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)</b>	<b>€ 2.268.987,73</b>	<b>€ 2.227.619,45</b>	<b>€ 2.227.619,45</b>
	<i>IRAP 8,5 % su C.2</i>		€ 2.775,75	€ 2.849,33

### Considerato che:

- Sulla scorta di quanto riportato nella relazione del Direttore dei Lavori sulla perizia di variante, per effetto delle lavorazioni aggiuntive, di quelle sopprese, e della revisione delle quantità di alcune voci di computo metrico, risulta un maggior importo dei lavori comprensivi di oneri per la sicurezza, al lordo del ribasso, pari a euro € 55.903,72 che al netto del ribasso d'asta del 21,98 % si riduce a € 43.775,16;
- I costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, hanno registrato un incremento di € 723,76, passando da € 43.421,97 previsti nel progetto originario a € 44.145,73 a seguito della perizia;
- Dall'analisi del quadro di riepilogo comparativo sottomesso dalla Direzione Lavori, si evince che la perizia di variante produce i seguenti scostamenti che rientrano ovvero entro il limite previsto al comma 12 dell'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016:

		<i>Esecutivo</i>	<i>Perizia</i>	<i>Discostamenti</i>	<i>Variazione</i>
A)	Sommano i lavori a lordo	1.587.178,76 €	1.643.082,48 €	+ 55.903,72 €	+ 3,52 % (lordo)
A.1)	Opere soggette a ribasso	1.543.756,79 €	1.599.936,75 €		
A.2)	Oneri sicurezza	43.421,97 €	44.145,73 €	+ 723,76 €	
B)	Ribasso contrattuale	- 339.317,74 €	- 351.446,30 €		
C)	<b>Importo complessivo dei lavori al netto (A-B)</b>	<b>1.247.861,02 €</b>	<b>1.291.636,18 €</b>	<b>+ 43.775,16 €</b>	<b>+ 3,51% (netto)</b>

- Contestualmente sono stati concordati n. 14 Nuovi Prezzi, desunti dal Prezzario Regione Sicilia del 29.06.2022;
- Il nuovo importo complessivo dei lavori ammonta, al netto del ribasso d'asta del 21,98 %, ad € 1.291.636,18 di cui € 1.247.490,46 per lavori e € 44.145,73 per oneri per la sicurezza;
- Per quanto attiene la determinazione dei nuovi tempi di esecuzione si ritiene congruo il tempo riportato nella relazione del Direttore dei Lavori sulla perizia di variante e pertanto con termine di ultimazione dei lavori fissato il giorno 31/03/2026.

### Dato atto che:

- la sopravvenuta necessita di rimodulare alcune lavorazioni in considerazione della redazione del progetto esecutivo e delle reali risultanze degli approfondimenti specialistici medio tempore eseguiti, finalizzati a una migliore funzionalità e adeguatezza dell'intervento, hanno reso necessario la redazione degli addendum sopra citati;
- l'addendum n.2 all'Ordine di Attivazione n. 42 del 26/09/2023 e l'addendum n. 1 al contratto specifico registrato al n. rep. 72 del 11.10.2023.n. 49, riferito alle variazioni progettuali introdotte nel progetto esecutivo delle opere, ha comportato una variazione pari al 6,49 % dell'importo contrattuale iniziale per € 81.334,60;
- la variante in parola ha provocato un ulteriore incremento per soli lavori aggiuntivi pari a € 43.775,16 al netto del ribasso d'asta per una variazione percentuale rispetto ai lavori contrattualizzati con l'addendum n. 1 al contratto specifico del 3,51 %;
- la somma delle due variazioni contrattuali ammonta a € 125.109,77 pari al 9,99 % dell'importo contrattuale iniziale, ovvero entro il limite previsto al comma 7 dell'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016.
- in data 12/03/2026 prot. ASP n 139156/2026 è stata redatta dal RUP la relazione sull'ammissibilità all'approvazione della perizia (ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49) che alla presente si allega in formato digitale;

- non sussistono impedimenti a procedere, essendo la procedura conforme alle disposizioni di legge vigenti in materia ed alle norme regolamentari di funzionamento dell'Azienda sanitaria provinciale di Palermo.

**Considerato che** occorre notificare per mezzo della segreteria della UOC Sviluppo e gestione dei Progetti sanitari – Ufficio Speciale il presente atto:

- al Direttore UOC Bilancio e Programmazione per il seguito di competenza;
- alla ditta Acreide Consorzio Stabile S.C.A.R.L., e Sirimed S.r.l. per conoscenza;
- al Collegio Sindacale;
- al RUP Arch. Giuseppe Di Franza, presso l'U.O.C. Sviluppo e gestione dei Progetti sanitari;
- al Direttore dei Lavori Geom. Giuseppe Salerno, per conoscenza;
- al CSE Ing. Domenico Massaro Cenere, per conoscenza;
- al Collaudatore Ing. Antonio Vernole (Mandatario).

**Ritenuto** necessario munire il presente atto della clausola di immediata esecutività al fine di dotare nel più breve tempo possibile i siti destinatari dei beni di che trattasi ed attivare le attività coinvolte;

**Dato atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del 50/2016, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, nel proprio sito [www.asppalermo.org](http://www.asppalermo.org) sezione "Bandi Gara";

**Dato atto** che, il Direttore F.F. della U.O.C. Sviluppo e Gestione di Progetti Sanitari - Ufficio speciale, che propone il presente provvedimento, redatto su proposta del Dirigente e RUP Arch. Giuseppe Di Franza, sottoscrivendolo attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, è conforme alla normativa che disciplina la materia trattata ed è, sia nella forma che nella sostanza, totalmente legittimo, veritiero e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 14 gennaio 1994 n. 20 e ss.mm.ii., e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della L. 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione", nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione";

### **PROPONE**

per le motivazioni espresse in premessa e sopra richiamate che costituiscono motivazioni ai sensi dell'art.3 della legge n.241/90 e ss.mm.ii., che si intendono qui integralmente trascritte, e ne costituiscono la logica e conseguente motivazione, nel rispetto del principio di efficienza dell'azione amministrativa, di:

1. **dare atto** che la narrativa è parte integrante della presente Determinazione;
2. **approvare** in linea amministrativa la perizia di variante in corso d'opera, che alla presente si allega in formato digitale, con i rispettivi allegati:

1	REL	Relazione tecnica di perizia di variante n. 1
2	CMP	Computo metrico perizia di variante n. 1
3	EP	Elenco prezzi perizia di variante n. 1
4	QCV	Quadro comparativo perizia di variante n. 1
5	CCT	Calcolo competenze tecniche CSE perizia di variante n. 1
6	SAS	Schema atto di sottomissione perizia di variante n. 1
7	VCP	Verbale concordamento prezzi perizia di variante n. 1
8	QEV	Quadro economico perizia di variante n. 1
9	REL.IMP	Relazione tecnica impiantistica
10	VAR01	Planimetrie impianto di climatizzazione
11	VAR02	Planimetrie impianto di trattamento aria
12	VAR03	Planimetrie impianto di gas medicali
13	VAR04	Planimetrie impianto elettrico
14	VAR05	Planimetrie wayfinding

3. **approvare** il quadro economico di perizia di variante che risulta essere il seguente:

**QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE N. 1**

**PNNR – M6C1-1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia Ospedale di Comunità. Lavori di ristrutturazione e adeguamento impianti tecnologici dei locali siti al 4° piano presso il PO Madonna dell'Alto di Petralia Sottana (PA) per la realizzazione di n. 1 Ospedale di Comunità CUP: F12C22000130001**

	ESECUTIVO	ESEC. RIB. 21,98 %	ESEC. III rimod. RIB. 21,98 %	PER. VAR. 1	PER. VAR. 1 RIB. 21,98%
<b>IMPORTO APPALTO INTEGRATO</b>					
<b>A LAVORI</b>					
A.1 OPERE EDILI	€ 782.631,86	€ 610.609,38	€ 610.609,38	€ 892.771,63	€ 696.540,43
A.2 OPERE IMPIANTISTICHE	€ 761.124,93	€ 593.829,67	€ 593.829,67	€ 706.165,12	€ 550.950,03
A.3 OPERE STRUTTURALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 1.543.756,79</b>	<b>€ 1.204.439,05</b>	<b>€ 1.204.439,05</b>	<b>€ 1.598.936,75</b>	<b>€ 1.247.490,45</b>
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 43.421,97	€ 43.421,97	€ 43.421,97	€ 44.145,73	€ 44.145,73
<b>TOTALE LAVORI + SICUREZZA</b>	<b>€ 1.587.178,76</b>	<b>€ 1.247.861,02</b>	<b>€ 1.247.861,02</b>	<b>€ 1.643.082,48</b>	<b>€ 1.291.636,18</b>
<b>B SERVIZIO DI PROGETTAZIONE</b>					
B.1 Progettazione definitiva/esecutiva e APE Studio della vulnerabilità sismica e	€ 110.689,04	€ 86.359,59	€ 86.359,59	€ 110.689,04	€ 86.359,59
B.2 DOCFAP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3 Indagini strutturali/geognostiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE SERVIZI</b>	<b>€ 110.689,04</b>	<b>€ 86.359,59</b>	<b>€ 86.359,59</b>	<b>€ 110.689,04</b>	<b>€ 86.359,59</b>
<b>A+B</b>	<b>€ 1.697.867,80</b>	<b>€ 1.334.220,61</b>	<b>€ 1.334.220,61</b>	<b>€ 1.753.771,52</b>	<b>€ 1.377.995,77</b>
<b>C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>					
C.1 Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106		€ 158.717,88	€ 158.717,88		€ 112.984,10
C.2 Spese tecniche art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 29.658,61	€ 32.655,93		€ 33.521,55
C.3 Spese per pareri		€ 1.000,00	€ 15.000,00		€ 15.000,00
C.4 Contributo ANAC		€ 660,00	€ 660,00		€ 660,00
C.5 Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 5.000,00	€ 15.000,00		€ 15.000,00
C.5a Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 0,00	€ 5.000,00		€ 5.000,00
C.6 Commissioni di gara		€ 1.000,00	€ 0,00		€ 0,00
C.7 Oneri di accesso a discarica		€ 10.000,00	€ 20.000,00		€ 20.000,00
C.8 Forniture arredi e apparecchiature - <i>rimodulato 15 %</i>		€ 222.439,55	€ 238.076,81		€ 238.076,81
<b>TOTALE</b>		<b>€ 428.476,04</b>	<b>€ 485.110,62</b>		<b>€ 440.242,46</b>
<b>Spese tecniche</b>					
C.9 PFTE		€ 57.828,13	€ 57.828,13		€ 57.828,13
Verifica progetto esecutivo (ribassato del 34,36 %)	€ 26.128,73	€ 17.150,90	€ 17.150,90		€ 17.150,90
C.11 Direzione lavori		€ 80.786,11	€ 0,00		€ 0,00
Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione					
C.12 CSE		€ 46.658,45	€ 44.506,10		€ 44.506,10
Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione					
C.12.1 CSE PERIZIA DI VAR.		€ 0,00	€ 0,00		€ 1.015,81
Collaudo statico, tecnico amministrativo, ACE (ribassato del 20,00 %)	€ 32.853,87	€ 26.283,10	€ 25.801,74		€ 25.801,74
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>		<b>€ 228.706,68</b>	<b>€ 145.286,87</b>		<b>€ 146.302,68</b>
<b>Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi</b>					
C.14 4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 3.454,38	€ 3.454,38		€ 3.454,38
C.15 4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
C.16 4% su C.9 - PFTE		€ 2.313,13	€ 2.313,13		€ 2.313,13
C.17 4% su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 686,04	€ 686,04		€ 686,04
C.18 4% su C.11 - Direzione lavori		€ 3.231,44	€ 0,00		€ 0,00
C.19 4% su C.12 - CSE		€ 1.866,34	€ 1.780,24		€ 1.780,24
C.19.1 4% su C.12.1 - CSE PERIZIA DI VARIANTE N.1		€ 0,00	€ 0,00		€ 40,63
C.20 4% su C.13 - Collaudo		€ 1.051,32	€ 1.032,07		€ 1.032,07
<b>TOTALE ONERI PREVIDENZIALI</b>		<b>€ 12.602,65</b>	<b>€ 9.265,86</b>		<b>€ 9.306,49</b>
<b>IVA</b>					
C.21 10 % su A - LAVORI		€ 124.786,10	€ 124.786,10		€ 129.163,62
C.22 22% su B.1+C.14 – PROG. DEF/ESE e Oneri previd.		€ 19.759,07	€ 19.759,07		€ 19.759,07
C.23 22% su B.2+C.15 – VULN. E DOCFAP e Oneri prev.		€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
C.24 22% su B.3 - INDAGINI		€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
C.25 10 % su C.1 - Imprevisti		€ 15.871,79	€ 15.871,79		€ 11.298,41
C.26 22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e ver. tec. di collaudo		€ 1.100,00	€ 3.300,00		€ 3.300,00
C.27 22% su C.7 - Oneri di accesso a discarica		€ 2.200,00	€ 4.400,00		€ 4.400,00
C.28 22% su C.8 - Forniture arredi e apparecchiature		€ 48.936,70	€ 52.376,90		€ 52.376,90
C.29 22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 13.231,08	€ 13.231,08		€ 13.231,08
C.30 22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 3.924,13	€ 3.924,13		€ 3.924,13
C.31 22% su C.11+C.18 – DL e Oneri previdenziali		€ 18.483,86	€ 0,00		€ 0,00
C.32 22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		€ 10.675,45	€ 10.183,00		€ 10.183,00
C.32.1 22% su C.12.1+C.19.1 - CSE e Oneri prev.PER VAR.1		€ 0,00	€ 0,00		€ 232,42
C.33 22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 6.013,57	€ 5.903,44		€ 5.903,44
<b>TOTALE IVA</b>		<b>€ 264.981,75</b>	<b>€ 253.735,50</b>		<b>€ 253.772,05</b>

<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 934.767,12</b>	<b>€ 893.398,84</b>	<b>€ 849.623,68</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)</b>	<b>€ 2.268.987,73</b>	<b>€ 2.227.619,45</b>	<b>€ 2.227.619,45</b>
<i>IRAP 8,5 % su C.2</i>		<b>€ 2.775,75</b>	<b>€ 2.849,33</b>

**4. prendere atto che:**

- l'addendum n.2 all'Ordine di Attivazione n. 42 del 26/09/2023 e l'addendum n. 1 al contratto specifico registrato al n. rep. 72 del 11.10.2023.n. 49, riferito alle variazioni progettuali introdotte nel progetto esecutivo delle opere, ha comportato una variazione pari al 6,49 % dell'importo contrattuale iniziale per € 81.334,60;
- la variante in parola ha provocato un ulteriore incremento per soli lavori aggiuntivi pari a € 43.775,16 al netto del ribasso d'asta per una variazione percentuale rispetto ai lavori contrattualizzati con l'addendum n. 1 al contratto specifico del 3,51 %;
- la somma delle due variazioni contrattuali ammonta a € 125.109,77 pari al 9,99 % dell'importo contrattuale iniziale, ovvero entro il limite previsto al comma 7 dell'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016.

**5. Prendere atto** che il RUP proponente dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 –bis della legge n.241/1990 de dell'art. 42 del D.Lgs.50/2016, né di trovarsi nelle condizioni di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 – bis del D.Lgs. 165/2001;

**2. Prendere atto** che gli originali degli atti citati alla presente delibera sono custoditi presso l'U.O.C. Sviluppo e gestione dei Progetti sanitari – Ufficio Speciale;

**3. Di notificare** per mezzo della segreteria della UOC Sviluppo e gestione dei Progetti sanitari – Ufficio Speciale il presente atto:

- al Direttore UOC Bilancio e Programmazione per il seguito di competenza;
- alla ditta Acreide Consorzio Stabile S.C.A.R.L., e Sirimed S.r.l. per conoscenza;
- al Collegio Sindacale;
- al RUP Arch. Giuseppe Di Franza, presso l'U.O.C. Sviluppo e gestione dei Progetti sanitari;
- al Direttore dei Lavori Geom. Giuseppe Salerno, per conoscenza;
- al CSE Ing. Domenico Massaro Cenere, per conoscenza;
- al Collaudatore Ing. Antonio Vernole (Mandatario).

**4. Di munire** il presente atto della clausola di immediata esecutività al fine di dotare nel più breve tempo possibile i siti destinatari dei beni di che trattasi ed attivare le attività coinvolte;

**5. Provvedere**, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32 della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, alla pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016

**IL DIRETTORE GENERALE**

- vista la proposta di deliberazione che precede e che s'intende qui di seguito riportata e trascritta;
- visti i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;
- ritenuto di condividerne il contenuto;

**DELIBERA**

di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente.