

REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale della Salute



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE PALERMO

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 438 del 27/03/2026

STRUTTURA PROPONENTE: UOC Sviluppo e gestione dei progetti sanitari

OGGETTO: PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 “Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale”, investimento 1.1 – “Case della Comunità e presa in carico della persona” [M6C1 1.1]. Accordo Quadro “lotto geografico A (PA-AG) CIG: 97473610C3” sub-lotto prestazionale 2: Appalto integrato – Cluster: PALERMO E “ristrutturazione e rifunionalizzazione in CdC dell’immobile sito nel comune di MISILMERI in via Alcide De Gasperi n.1-2 CUP F27H21010120006” CIG: A0108E05C0. Finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU”. Approvazione perizia di variante N. 2 ai sensi dell’art. 106 D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell’art. 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49

L'Estensore: Ing. SALVATORE FALLETTA	<i>Num.interno 2 del 03/03/2026</i>
Il presente Atto non contiene dati sensibili	Il Responsabile del Procedimento
Il presente provvedimento si compone di n.9 pagine di cui n.0 pagine di allegati	Ing. SALVATORE FALLETTA
	Firmato da: SALVATORE FALLETTA in data 2026-03-13 09:59:39.242809 + 00:00
	UOC Sviluppo e gestione dei progetti sanitari
	Ing. SALVATORE FALLETTA
	Firmato da: SALVATORE FALLETTA in data 2026-03-13 10:00:51.244851 + 00:00

Importo	Anno	Tipo	Numero Conto	Descrizione Conto
1.612.855,02	2026	CE	101021030	immobilizzazioni materiali in corso e acconti

VISTO CONTABILE		CAPIENZA C.E.: PREVISIONALE	
<i>NULLA OSTA, in quanto conforme alle norme di contabilità.</i>			
Il Funzionario UOC Bilancio e Programmazione	Il Direttore U.O.C. Bilancio e Programmazione Dott. Giovanni Taverna	Il Dirigente/Funzionario UOS Budgeting e Reporting	Il Direttore UOC Controllo di Gestione Dott. Salvatore Bellomo
Firmato da: VIRGILIO POZZECCO in data 2026-03-18 07:41:07.070130 + 00:00	Firmato da: GIOVANNI TAVERNA in data 2026-03-18 16:32:22.699095 + 00:00		

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dr. Ignazio Del Campo

Firmato da: IGNAZIO DEL CAMPO
in data 2026-03-20 19:18:08.860382 + 00:00

IL DIRETTORE SANITARIO

Dr. Antonino Levita

Firmato da: ANTONINO LEVITA
in data 2026-03-24 12:44:03.563520 + 00:00

IL DIRETTORE GENERALE

Prof. Alberto Firenze

Firmato da: ALBERTO FIRENZE
in data 2026-03-26 16:45:40.763748 + 00:00

Il Direttore Generale, nominato con D.P. n. 02/Serv.1°/S.G. del 08/01/2026, coadiuvato ai sensi dell'art.7 della L.R. 30/1993, dal Dott. Ignazio Del Campo, Direttore Amministrativo e dal Dott. Antonino Levita, Direttore Sanitario, adotta la seguente deliberazione:

Il Direttore f.f. della UOC Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari e RUP

Ing. Salvatore Falletta

Visti:

- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, che ha istituito il Dispositivo per la ripresa e resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato dal Governo, trasmesso il 30 aprile alla Commissione Europea e definitivamente approvato il 13 luglio 2021, con Decisione di esecuzione del Consiglio Europeo che comprende, fra le 6 Missioni in cui è suddiviso, la Missione numero 6, dedicata alla Salute;
- il decreto del Ministro della salute del 20 gennaio 2022 che determina la ripartizione programmatica delle risorse del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" (PNRR) e del "Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari" (PNC), destinate alla realizzazione di interventi a regia del Ministero della Salute, a favore dei Soggetti Attuatori, ossia di Regioni e Province autonome;
- la Missione 6 – Salute del PNRR e, in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2];
- il decreto-legge 10 settembre 2021, n. 121, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2021, n. 156, recante «Disposizioni urgenti in materia di investimenti e sicurezza delle infrastrutture, dei trasporti e della circolazione stradale, per la funzionalità del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, del Consiglio superiore dei lavori pubblici e dell'Agenzia nazionale per la sicurezza delle infrastrutture stradali e autostradali», e, in particolare, l'articolo 10, co. 3, che prevede che «La notifica della citata decisione di esecuzione del consiglio UE – ECOFIN recante «Approvazione della Valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia», unitamente al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze di cui al comma 2, costituiscono la base giuridica di riferimento per l'attivazione, da parte delle amministrazioni responsabili, delle procedure di attuazione dei singoli interventi previsti dal PNRR, secondo quanto disposto dalla vigente normativa nazionale ed europea, ivi compresa l'assunzione dei corrispondenti impegni di spesa, nei limiti delle risorse assegnate ai sensi del decreto di cui al comma 2.»;
- il decreto- legge del 24 febbraio 2023, n.13, recante «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune»;
- in particolare, l'articolo 10, comma 6-*quater*, del D.L. n. 77/2021, come modificato dall'art. 14, comma 2, del D.L. n. 13/2023, ai sensi del quale, al fine di accelerare l'attuazione degli investimenti pubblici, in particolare di quelli previsti dal PNRR, l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - INVITALIA promuove la stipulazione di appositi accordi quadro, recanti l'indicazione dei termini e delle condizioni che disciplinano le prestazioni ai sensi dell' articolo 54 del decreto legislative 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento, anche contestuale, dei servizi tecnici e dei lavori.
- in particolare l'articolo 56, co. 2, che individua il Contratto Istituzionale di Sviluppo quale strumento di attuazione rafforzata degli interventi finanziati dal PNRR di competenza del Ministero della Salute e comma 2 bis, che dispone che «Per l'attuazione di quanto previsto al comma 2, il Ministro della salute promuove e stipula appositi contratti istituzionali di sviluppo e ne coordina la successiva attuazione»;
- il decreto-legge 6 novembre 2021 n. 152, recante «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)»;
- l'articolo 1, co. 1042 della legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante «*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023*», ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;

- l'articolo 1, co. 1043, secondo periodo della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 recante "Ripartizione programmatica delle risorse alle regioni e alle province autonome per i progetti del Piano nazionale di ripresa e resilienza e del Piano per gli investimenti complementari", avente ad oggetto la ripartizione delle risorse del PNRR e del PNC a favore dei soggetti attuatori Regioni e Province autonome;
- il decreto del Ministro della salute 5 aprile 2022, con il quale è stato approvato lo schema di Contratto Istituzionale di Sviluppo - CIS, comprensivo del Piano operativo e delle schede intervento, registrato alla Corte dei Conti in data 4 maggio 2022, n. 1282;
- il decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 recante "Ripartizione programmatica delle risorse alle regioni e alle province autonome per i progetti del Piano nazionale di ripresa e resilienza e del Piano per gli investimenti complementari", avente ad oggetto la ripartizione delle risorse del PNRR e del PNC a favore dei soggetti attuatori Regioni e Province autonome;
- che i Soggetti Attuatori attuano i propri interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati. I "soggetti attuatori" degli interventi, come definiti ai sensi dell'articolo 1, co. 4, lett. o), del predetto D.L. n. 77/2021, coincidono, quindi, con i suddetti Enti del Servizio sanitario regionale preposti ai singoli interventi o a parte di essi (di seguito, "Soggetti Attuatori Esterni");
- il D.A. n. 406 del 26/5/2022, con il quale l'Assessore della Salute della Regione Siciliana, in aderenza ai contenuti dello Statuto Regionale, avendo particolare riguardo soprattutto agli articoli 9 e 20, ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) della Regione, che è composto, tra l'altro, da 750 Schede intervento, nelle quali sono riportate le informazioni anagrafiche e finanziarie di ciascun intervento, le relative modalità attuative, il cronoprogramma e le *milestone* e i *target* stabiliti;
- il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) sottoscritto dal Ministro della Salute e dal Presidente della Regione Siciliana in data 30.05.2022, concernente la realizzazione degli interventi finanziati nell'ambito del PNRR Missione 6 - Componenti 1 e 2 - e dal PNC - di cui all'articolo 1, comma 2, lettera e), punto 2, del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101 -, di competenza della Regione Siciliana, sulla scorta del relativo POR.
- il Decreto Assessoriale della regione siciliana n. 564/GAB del 28/07/2022, con cui gli Enti del Servizio Sanitario Regionale (SSR) sono autorizzati, per la predisposizione di puntuali provvedimenti amministrativi di delega, allo svolgimento di specifiche attività finalizzate alla realizzazione degli interventi in base alla relativa competenza territoriale ed, altresì, viene nominato l'Ing. Massimiliano Maisano quale Referente unico della Regione Siciliana;
- il D.A. n. 669 del 29.07.2022 dell'Assessorato della Salute della Regione Siciliana – DPS- , con il quale l'ASP di Palermo è delegata, in qualità di "Soggetto attuatore esterno", a svolgere le attività relativamente ai 108 interventi di propria competenza territoriale inseriti nel POR. e, nello specifico: n.39 "Case della comunità e presa in carico della persona"; n.12 "Centrali Operative Territoriali (COT)"; n.10 "Ospedali di Comunità"; n.12 di "Digitalizzazione DEA di I e II livello"; n.34 "Grandi apparecchiature"; n.1 "Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile, a valere sul PNRR.

Considerato che:

- con Delibera n. 123 del 03.02.2022 è stato nominato RUP, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'Ing. S. Falletta per la linea M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC), tra gli altri, anche dell'intervento in parola;
- con Delibera del Direttore Generale n. 354 del 15/03/2023 sono stati approvati gli atti relativi ai progetti di fattibilità tecnica ed economica, redatti ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, degli interventi di ristrutturazione e rifunzionalizzazione edilizia d'immobili di cui all'elenco precedente;
- con Delibera del Direttore Generale n. 404 del 24/03/2023 è stata autorizzata l'Agenzia Nazionale per l'attuazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. INVITALIA per l'attuazione degli interventi ricadenti nella Missione M6 – Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), cofinanziata dal Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC), per gli interventi di ristrutturazione e rifunzionalizzazione edilizia d'immobili ricadenti nei distretti sanitari dell'ASP di Palermo compresi

nell'ambito delle linee di finanziamento: C1-1.1 "Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC)" e C1-1.3. "Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (OdC) AQ1 lavori (OG1-OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04);

- che con provvedimento n. 0217798 del 25/07/2023 l'Agenzia Nazionale per l'attuazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. INVITALIA ha approvato la proposta di aggiudicazione relativa all'affidamento di lavori in Appalto Integrato per gli interventi di ristrutturazione di immobili in case della comunità, ospedali delle comunità, e ospedali sicuri per la regione siciliana;

Dato atto che:

- l'intervento della CdC di **MISILMERI in via Alcide De Gasperi n.1-2, CUP F27H21010120006** è stato inserito nel *lotto geografico A (PA-AG) cluster AQ1 – PALERMO E* e pertanto è stato richiesto il CIG derivato per l'appalto specifico **A0108E05C0** derivandolo dal CIG padre 97473610C3 dell'accordo quadro;
- il *cluster AQ1 – PALERMO E*, è stato aggiudicato ditta IMP.EL. S.R.L. con sede legale ed amministrativa in FIANO ROMANO (RM), via del Commercio snc, Codice fiscale e Partita IVA 04491771004 con il ribasso percentuale unico del 24,00%;
- sono stati sottoscritti: in data 25.09.2023 l'Ordine di Attivazione (ODA) n. 10 assunto al protocollo ASP al n. 323053-2023 del 25_09_2023; in data 10/10/2023 il Contratto Specifico registrato al n. rep. 46 di pari data e assunto al Protocollo ASP al n. 361776-2023 del 17.10.2023;
- è stato altresì sottoscritto il 25.09.2023, dal RUP e dall'O.E., il verbale di consegna per l'immediato avvio della progettazione esecutiva;

Considerato che:

- con la Delibera n. 000568 del 23/10/2024 viene approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo per i "lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in Casa della comunità dell'immobile sita nel comune di MISILMERI in via Alcide De Gasperi n.1-2, CUP F27H21010120006";

Dato atto che:

- con Delibera del Commissario Straordinario n. 000667 del 12/11/2024, è stato nominato Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione l'Ing. Crescenzo Tusa;
- il giorno 14.11.2024 è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori, assunto al protocollo ASP al n. 538086 del 14.11.2024;
- con Delibera n. 489 del 09/04/2025 è stata liquidata l'anticipazione del 20% sui lavori pari a € 168.507,38 oltre iva al 10% pari a € 16.850,74 per un totale complessivo pari ad € 185.358,12, ai sensi dell'art. 27 – *Anticipazione e pagamenti in acconto* - del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 35 comma 18 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- altresì, con la stessa Delibera è stato liquidato il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione delle indagini strutturali e geognostiche a supporto della progettazione per un importo di € 15.071,15 oltre IVA al 22% pari a € 3.315,65 per un totale complessivo pari ad € 18.386,80;
- con Delibera n. 884 del 24/06/2025 è stato approvato e liquidato il 1° Stato Avanzamento Lavori, sino a maggio 2025, per un importo di € 97.773,76 oltre IVA al 10% pari ad € 9.777,38 per un totale di € 107.551,14;
- con nota prot. n. 35571 del 29/07/2025, assunta al protocollo ASP al n. 377199 del 29/07/2025, da parte del Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica dell'Assessorato Regionale della Salute, a seguito della rimodulazione dei quadri economici avvenuta con Delibera n.334 del 17/03/2025, ha comunicato l'approvazione della proposta di rimodulazione degli importi degli interventi per la ristrutturazione degli immobili destinati a CdC e OdC nell'ambito del PNRR in capo all'ASP di Palermo in qualità di soggetto attuatore esterno;
- con Delibera n. 1275 del 16/09/2025 è stata approvata la Perizia di Variante n. 1, dove risulta un maggior importo dei lavori comprensivi di oneri per la sicurezza, pari a euro 97.095,64 che comporta uno scostamento pari al 11,524 %, ovvero entro il limite previsto dell'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016;
- con Delibera n.1386 del 07/10/2025, è stata approvata un'ulteriore rimodulazione dei quadri economici degli interventi per la ristrutturazione degli immobili destinati a CdC e OdC nell'ambito del PNRR in capo all'ASP di Palermo in qualità di soggetto attuatore esterno;
- con Delibera n. 1526 del 24/10/2025 è stato approvato e liquidato il 2° Stato Avanzamento Lavori, sino a settembre 2025, per un importo di di € 303.833,62 oltre IVA al 10% pari ad € 30.383,36 per un totale di € 334.216,98;

- con Delibera n. 1761 del 02/12/2025 è stato approvato e liquidato il 3° Stato Avanzamento Lavori, sino a ottobre 2025, per un importo di € 159.372,25 oltre IVA al 10% pari ad € 15.937,23 per un totale di € 175.309,48;
- con Delibera n. 269 del 25/02/2026 è stato approvato e liquidato il 4° Stato Avanzamento Lavori, per un importo di 204.870,64 oltre IVA al 10% pari ad € 20.487,06 per un totale di € 225.357,70 ;

Dato atto altresì che:

- In data 12/12/2025, a seguito di sopralluogo da parte dei tecnici di E-Distribuzione, finalizzato allo spostamento ed aumento di potenza del nuovo contatore, sono state richieste alcune lavorazioni propedeutiche all'installazione dello stesso;
- Al fine di adeguare economicamente il progetto alle necessità sopraggiunte nel corso dell'esecuzione dei lavori, in considerazione delle suddette motivazioni, il Direttore dei lavori in data 25/02/2026 con nota prot. ASP 10427/2026 del 25/02/2026, ha trasmesso la seconda perizia di variante ai sensi del 1° comma lett. c) e comma 2 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 ed art.8 del D.M. 49/2018 con il seguente quadro di raffronto e relativi allegati:

2]

QUADRO DI CONFRONTO DEI QUADRI ECONOMICI			
	PERIZIA RIMODULATA	PERIZIA 2	DISCOSTAMENTI +/-
IMPORTO APPALTO INTEGRATO			
A - LAVORI			
IMPORTO DEI LAVORI al netto del ribasso (24,00%)	€ 915.279,69	€ 919.129,01	
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 24.352,84	€ 25.970,46	
IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTUALE	€ 939.632,53	€ 945.099,47	€ 5.466,94
B - SERVIZI DI PROGETTAZIONE			
IMPORTO al lordo	€ 142.651,18	€ 142.651,18	
Ribasso d'asta (24,00 %)	€ 34.081,19	€ 34.081,19	
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTAZIONE	€ 108.569,99	€ 108.569,99	
IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO INTEGRATO (A+B)	€ 1.048.202,52	€ 1.053.669,46	€ 5.466,94
C - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
	€ 564.652,50	€ 559.185,56	-€ 5.466,94
C.1 Imprevisti ed accantonamenti	€ 13.273,58	€ 10.831,11	-€ 2.442,47
C.2 Spese tecniche per incentivi personale interno	€ 25.907,14	€ 25.907,14	
C.3 Spese per pareri	€ 1.000,00	€ 0,00	-€ 1.000,00
C.4 Contributo ANAC	€ 660,00	€ 660,00	
C.5 Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo	€ 2.000,00	€ 4.601,89	€ 2.601,89
C.6 Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 2.000,00	€ 0,00	-€ 2.000,00
C.7 Oneri di accesso a discarica	€ 5.500,00	€ 5.021,38	-€ 478,62
C.8 Forniture arredi ed apparecchiature	€ 165.553,83	€ 165.553,83	
TOT	€ 215.894,56	€ 212.575,35	-€ 3.319,21
Spese tecniche:			
C.9 PFTE	€ 36.250,73	€ 36.250,73	
C.10 Verifica progetto (definitivo / esecutivo)	€ 0,00	€ 0,00	
C.11 Direzione Lavori	€ 67.727,98	€ 67.727,98	
C.12 CSE	€ 36.985,61	€ 36.985,61	
C.13 Collaudo statico, Collaudo tecnico amministrativo (C.R.E.)	€ 6.377,54	€ 6.377,54	
TOT	€ 147.341,86	€ 147.341,86	€ 0,00
Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi:			
C.14 4% su B1	€ 2.760,61	€ 2.760,61	
C.15 4% su B2	€ 674,34	€ 674,34	
C.16 4% su C9	€ 1.450,03	€ 1.450,03	
C.17 4% su C10	€ 0,00	€ 0,00	
C.18 4% su C11	€ 2.709,12	€ 2.709,12	
C.19 4% su C12	€ 1.479,42	€ 1.479,42	
C.20 4% su C13	€ 255,10	€ 255,10	
C.21 4% su B5	€ 305,00	€ 305,00	
TOT	€ 9.633,62	€ 9.633,62	€ 0,00
IVA:			
C.22 10% su LAVORI	€ 93.963,25	€ 94.509,95	
C.23 22% su B1+C14	€ 15.790,70	€ 15.790,70	
C.24 22% su B2+C15	€ 3.857,24	€ 3.857,24	
C.25 22% su B3	€ 3.315,65	€ 3.315,65	
C.26 10% su C1	€ 1.327,36	€ 1.083,11	-€ 244,25
C.27 22% su C5	€ 440,00	€ 1.012,42	€ 572,42
C.28 22% su C7	€ 1.210,00	€ 1.104,71	-€ 105,29
C.29 22% su C8	€ 36.421,84	€ 36.421,84	
C.30 22% su C9+C16	€ 8.294,17	€ 8.294,17	
C.31 22% su C10+C17	€ 0,00	€ 0,00	
C.32 22% su C11+C18	€ 15.496,16	€ 14.037,51	-€ 1.458,65
C.33 22% su C12+C19	€ 8.462,31	€ 7.003,66	-€ 1.458,65
C.34 22% su C13+C20	€ 1.459,18	€ 1.459,18	
C.35 22% su B5+C21	€ 1.744,59	€ 1.744,59	
TOT	€ 191.782,46	€ 189.634,73	-€
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B-C)	€ 1.612.855,02	€ 1.612.855,02	€ 0,00

- I.01 Relazione tecnico - descrittiva
- E.01 Elaborati economici - Elenco nuovi prezzi
- E.02 Analisi nuovi prezzi
- E.03 Computo metrico estimativo
- E.04 Quadro di confronto
- E.05 Quadro economico
- E.06 Schema Atto di sottomissione

- dalla documentazione sopraelencata, il quadro economico rimodulato della perizia di variante n. 2 risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE N. 2						
PNRR – [M6C1 1.1]. “Ristrutturazione e rifunionalizzazione in CdC dell’immobile sito nel comune di MISILMERI in via Alcide De Gasperi n.1-2 CUP F27H21010120006”.						
	ESECUTIVO RIM.	ESECUTIVO RIM. RIB.	PERIZIA DI VAR. N.1	PERIZIA DI VAR. N.1 RIB. RIM.	PERIZIA DI VAR.N.2	PERIZIA DI VAR.N.2 RIB. RIM.
IMPORTO APPALTO INTEGRATO						
A LAVORI						
A.1 OPERE EDILI	€ 402.402,33	€ 305.825,77	€ 486.152,45	€ 369.475,86	€ 493.797,22	€ 375.285,89
A.2 OPERE IMPIANTISTICHE	€ 522.192,40	€ 396.866,22	€ 558.300,09	€ 424.308,07	€ 566.260,22	€ 430.357,77
A.3 OPERE STRUTTURALI	€ 163.552,48	€ 124.299,88	€ 159.862,84	€ 121.495,76	€ 149.322,84	€ 113.485,36
TOTALE LAVORI	€ 1.088.147,21	€ 826.991,88	€ 1.204.315,38	€ 915.279,69	€ 1.209.380,28	€ 919.129,01
A.4 Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.545,01	€ 15.545,01	€ 24.352,84	€ 24.352,84	€ 25.970,46	€ 25.970,46
TOTALE LAVORI + SICUREZZA	€ 1.103.692,22	€ 842.536,89	€ 1.228.668,22	€ 939.632,53	€ 1.235.350,74	€ 945.099,47
B SERVIZIO DI PROGETTAZIONE						
B.1 Progettazione definitiva/esecutiva e APE	€ 90.809,62	€ 69.015,31	€ 90.809,62	€ 69.015,31	€ 90.809,62	€ 69.015,31
B.2 Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 22.182,34	€ 16.858,58	€ 22.182,34	€ 16.858,58	€ 22.182,34	€ 16.858,58
B.3 Indagini strutturali/geognostiche	€ 18.980,18	€ 14.424,94	€ 18.980,18	€ 14.424,94	€ 18.980,18	€ 14.424,94
B.4 Costi per la Sic. su Indagini non soggetta a ribasso	€ 646,21	€ 646,21	€ 646,21	€ 646,21	€ 646,21	€ 646,21
B.5 Incremento progettazione esecutiva	€ 10.032,83	€ 7.624,95	€ 10.032,83	€ 7.624,95	€ 10.032,83	€ 7.624,95
TOTALE SERVIZI	€ 142.651,18	€ 108.569,99	€ 142.651,18	€ 108.569,99	€ 142.651,18	€ 108.569,99
A+B TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO	€ 1.246.343,40	€ 951.106,88	€ 1.371.319,40	€ 1.048.202,52	€ 1.378.001,92	€ 1.053.669,46
C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE						
C.1 Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 del DL 50/16 (<10%)		€ 110.369,22		€ 13.273,58		€ 10.831,11
C.2 spese tecniche ex art.113 DL 50/16 per inc. pers.int.		€ 22.073,84		€ 25.907,14		€ 25.907,14
C.3 Spese per pareri		€ 1.000,00		€ 1.000,00		€ 0,00
C.4 Contributo ANAC		€ 660,00		€ 660,00		€ 660,00
C.5 Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 2.000,00		€ 2.000,00		€ 4.601,89
C.6 Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 2.000,00		€ 2.000,00		€ 0,00
C.7 oneri di accesso a discarica		€ 5.500,00		€ 5.500,00		€ 5.021,38
C.8 forniture arredi e apparecchiature		€ 108.366,45		€ 165.553,83		€ 165.553,83
TOTALE		€ 251.969,52		€ 215.894,56		€ 212.575,35
Spese tecniche						
C.9 PFTE		€ 36.250,73		€ 36.250,73		€ 36.250,73
C.10 Verifica progetto (def. Esec.)		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00
C.11 Direzione lavori + corrispettivo per perizia di variante		€ 64.304,87		€ 67.727,98		€ 67.727,98
C.11 Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE		€ 37.396,11		€ 36.985,61		€ 36.985,61
C.13 collaudo statico, tecnico amministrativo		€ 0,00		€ 6.377,54		€ 6.377,54
TOTALE SPESE TECNICHE		€ 137.951,71		€ 147.341,86		€ 147.341,86
Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi						
C.14 4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 2.760,61		€ 2.760,61		€ 2.760,61
C.15 4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 674,34		€ 674,34		€ 674,34
C.16 4% su C.9 - PFTE		€ 1.450,03		€ 1.450,03		€ 1.450,03
C.17 4% su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00
C.18 4% su C.11 - Direzione lavori		€ 2.572,19		€ 2.709,12		€ 2.709,12
C.19 4% su C.12 - CSE		€ 1.495,84		€ 1.479,42		€ 1.479,42
C.20 4% su C.13 - Collaudo		€ 0,00		€ 255,10		€ 255,10
C.21 4% su B.5 - Incremento progettazione esecutiva		€ 305,00		€ 305,00		€ 305,00
TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		€ 9.258,02		€ 9.633,63		€ 9.633,62
IVA						
C.22 10 % su A - LAVORI		€ 84.253,69		€ 93.963,25		€ 94.509,95
22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 15.790,70		€ 15.790,70		€ 15.790,70
C.23 22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 3.857,24		€ 3.857,24		€ 3.857,24
C.24 22% su B.3 - INDAGINI		€ 3.315,65		€ 3.315,65		€ 3.315,65
C.26 10 % su C.1 - Imprevisti		€ 11.036,92		€ 1.327,36		€ 1.083,11
22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 440,00		€ 440,00		€ 1.012,42
C.28 22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 1.210,00		€ 1.210,00		€ 1.104,71
C.29 22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 23.840,62		€ 36.421,84		€ 36.421,84
C.30 22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 8.294,17		€ 8.294,17		€ 8.294,17
C.31 22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00
22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 14.712,95		€ 15.496,16		€ 14.037,51
C.33 22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		€ 8.556,23		€ 8.462,31		€ 7.003,66
C.33 22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 0,00		€ 1.459,18		€ 1.459,18
22% su B.5+C.21 - INCREMENTO PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 1.744,59		€ 1.744,59		€ 1.744,59
TOTALE IVA		€ 177.052,77		€ 191.782,46		€ 189.634,73
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 576.232,02		€ 564.652,50		€ 559.185,56
IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		€ 1.527.338,90		€ 1.612.855,02		€ 1.612.855,02
IRAP 8,50 su c.2				€ 2.202,11		€ 2.202,11

Considerato che:

- come si evince dal “Quadro di confronto” i lavori, della stessa natura di quelli del progetto originario, pari a netti € 842.536,89 comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 15.545,01 a

seguito della sottoscrizione del 2° atto di sottomissione, diventano € 945.099,47 comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 25.970,46 con un maggiore importo rispetto all'importo contrattuale di € 102.562,58 pari al 12,173%.

- l'importo dei lavori in variante trova copertura nel quadro economico, tra le somme a disposizione della stazione appaltante al punto C.1 – Imprevisti ed accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art. 106 c.1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- è stata redatta la relazione del RUP sull'ammissibilità all'approvazione della perizia di variante assunta al protocollo ASP al n. 132623 del 10/03/2026;

Richiamata la nota prot. n. 15402 del 06/03/2022 il Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica dell'Assessorato Regionale della Salute ha comunicato che “... sarà cura di questa Amministrazione provvedere all'individuazione delle risorse necessarie per la copertura dei suddetti investimenti, eccedenti rispetto ai finanziamenti già previsti a valere sulle risorse in c/capitale del PNRR e alle altre forme di finanziamento statali previste all'uopo e già anticipate a valere sul bilancio aziendale”;

Considerato che le somme trovano la necessaria copertura finanziaria a valere sul conto 1.01.02.10.30 denominato “immobilizzazioni materiali in corso e acconti”;

Dato atto che non sussistono impedimenti a procedere, essendo la procedura conforme alle disposizioni di legge vigenti in materia ed alle norme regolamentari di funzionamento dell'Azienda sanitaria provinciale di Palermo;

Considerato che occorre notificare per mezzo della segreteria della UOC Sviluppo e gestione dei Progetti sanitari – Ufficio Speciale il presente atto:

- al Direttore UOC Bilancio e Programmazione per il seguito di competenza;
- alla ditta IMP.EL. S.R.L. per conoscenza;
- al Collegio Sindacale;
- al RUP ing. Salvatore Falletta, presso l'U.O.C. Sviluppo e gestione dei Progetti sanitari – Ufficio Speciale;
- al Direttore dei Lavori Ing. Crescenzo Tusa per conoscenza;

Ritenuto necessario munire il presente atto della clausola di immediata esecutività al fine di dotare nel più breve tempo possibile i siti destinatari dei beni di che trattasi ed attivare le attività coinvolte;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del 50/2016, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, nel proprio sito www.asppalermo.org sezione “Bandi Gara”;

Dato atto che, proponendo il presente provvedimento e sottoscrivendolo, si attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, è conforme alla normativa che disciplina la materia trattata ed è, sia nella forma che nella sostanza, totalmente legittimo, veritiero e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 14 gennaio 1994 n°20 e s.m.i., e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della L. 6 novembre 2012 n°190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione”, nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione”.

PROPONE

per le motivazioni espresse in premessa e sopra richiamate che costituiscono motivazioni ai sensi dell'art. 3 della legge n.241/90 e ss.mm.ii., che si intendono qui integralmente trascritte, e ne costituiscono la logica e conseguente motivazione, nel rispetto del principio di efficienza dell'azione amministrativa, di:

- 1. di dare atto** che la narrativa è parte integrante della presente deliberazione;
- 2. di approvare** la perizia di variante in corso d'opera, che alla presente si allega in formato digitale, con i rispettivi allegati:
 - I.01 Relazione tecnico - descrittiva
 - E.01 Elaborati economici - Elenco nuovi prezzi
 - E.02 Analisi nuovi prezzi
 - E.03 Computo metrico estimativo
 - E.04 Quadro di confronto
 - E.05 Quadro economico
 - E.06 Schema Atto di sottomissione
- 3. approvare** il quadro economico di perizia di variante 2 che risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE N. 2
PNRR – [M6C1 1.1]. “Ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell’immobile sito nel comune di MISILMERI in via Alcide De Gasperi n.1-2
CUP F27H21010120006”.

	ESECUTIVO RIMODULATO	ESECUTIVO RIMODULA TO RIBASSATO	PERIZIA DI VARIANTE N.1	PERIZIA DI VARIANTE N.1 RIBASSATA RIMODULA TA	PERIZIA DI VARIANTE N.2	PERIZIA DI VARIANTE N.2 RIBASSATA RIMODULAT A	
IMPORTO APPALTO INTEGRATO							
A	LAVORI						
A.1	OPERE EDILI	€ 402.402,33	€ 305.825,77	€ 486.152,45	€ 369.475,86	€ 493.797,22	€ 375.285,89
A.2	OPERE IMPIANTISTICHE	€ 522.192,40	€ 396.866,22	€ 558.300,09	€ 424.308,07	€ 566.260,22	€ 430.357,77
A.3	OPERE STRUTTURALI	€ 163.552,48	€ 124.299,88	€ 159.862,84	€ 121.495,76	€ 149.322,84	€ 113.485,36
	TOTALE LAVORI	€ 1.088.147,21	€ 826.991,88	€ 1.204.315,38	€ 915.279,69	€ 1.209.380,28	€ 919.129,01
A.4	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.545,01	€ 15.545,01	€ 24.352,84	€ 24.352,84	€ 25.970,46	€ 25.970,46
	TOTALE LAVORI + SICUREZZA	€ 1.103.692,22	€ 842.536,89	€ 1.228.668,22	€ 939.632,53	€ 1.235.350,74	€ 945.099,47
B	SERVIZIO DI PROGETTAZIONE						
B.1	Progettazione definitiva/esecutiva e APE	€ 90.809,62	€ 69.015,31	€ 90.809,62	€ 69.015,31	€ 90.809,62	€ 69.015,31
B.2	Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 22.182,34	€ 16.858,58	€ 22.182,34	€ 16.858,58	€ 22.182,34	€ 16.858,58
B.3	Indagini strutturali/geonostiche	€ 18.980,18	€ 14.424,94	€ 18.980,18	€ 14.424,94	€ 18.980,18	€ 14.424,94
	Costi per la Sicurezza su Indagini non soggetta a						
B.4	ribasso	€ 646,21	€ 646,21	€ 646,21	€ 646,21	€ 646,21	€ 646,21
B.5	Incremento progettazione esecutiva	€ 10.032,83	€ 7.624,95	€ 10.032,83	€ 7.624,95	€ 10.032,83	€ 7.624,95
	TOTALE SERVIZI	€ 142.651,18	€ 108.569,99	€ 142.651,18	€ 108.569,99	€ 142.651,18	€ 108.569,99
A+B	TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO	€ 1.246.343,40	€ 951.106,88	€ 1.371.319,40	€ 1.048.202,52	€ 1.378.001,92	€ 1.053.669,46
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE							
C	APPALTANTE						
C.1	Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 del DL 50/16 (<10%)		€ 110.369,22		€ 13.273,58		€ 10.831,11
C.2	spese tecniche ex art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 22.073,84		€ 25.907,14		€ 25.907,14
C.3	Spese per pareri		€ 1.000,00		€ 1.000,00		€ 0,00
C.4	Contributo ANAC		€ 660,00		€ 660,00		€ 660,00
C.5	Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 2.000,00		€ 2.000,00		€ 4.601,89
C.6	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 2.000,00		€ 2.000,00		€ 0,00
C.7	oneri di accesso a discarica		€ 5.500,00		€ 5.500,00		€ 5.021,38
C.8	forniture arredi e apparecchiature		€ 108.366,45		€ 165.553,83		€ 165.553,83
	TOTALE		€ 251.969,52		€ 215.894,56		€ 212.575,35
Spese tecniche							
C.9	PFTE		€ 36.250,73		€ 36.250,73		€ 36.250,73
C.10	Verifica progetto (def. Esec.) Direzione lavori + corrispettivo per perizia di variante		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00
C.11	Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione		€ 64.304,87		€ 67.727,98		€ 67.727,98
C.11	CSE		€ 37.396,11		€ 36.985,61		€ 36.985,61
C.13	collaudo statico, tecnico amministrativo		€ 0,00		€ 6.377,54		€ 6.377,54
	TOTALE SPESE TECNICHE		€ 137.951,71		€ 147.341,86		€ 147.341,86
Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi							
C.14	4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 2.760,61		€ 2.760,61		€ 2.760,61
C.15	4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 674,34		€ 674,34		€ 674,34
C.16	4% su su C.9 - PFTE		€ 1.450,03		€ 1.450,03		€ 1.450,03
C.17	4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00
C.18	4% su su C.11 - Direzione lavori		€ 2.572,19		€ 2.709,12		€ 2.709,12
C.19	4% su su C.12 - CSE		€ 1.495,84		€ 1.479,42		€ 1.479,42
C.20	4% su su C.13 - Collaudo		€ 0,00		€ 255,10		€ 255,10
C.21	4% su B.5 - Incremento progettazione esecutiva		€ 305,00		€ 305,00		€ 305,00
	TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		€ 9.258,02		€ 9.633,63		€ 9.633,62
IVA							
C.22	10 % su A - LAVORI 22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e		€ 84.253,69		€ 93.963,25		€ 94.509,95
C.23	Oneri previdenziali 22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e		€ 15.790,70		€ 15.790,70		€ 15.790,70
C.24	Oneri previdenziali		€ 3.857,24		€ 3.857,24		€ 3.857,24
C.25	22% su B.3 - INDAGINI		€ 3.315,65		€ 3.315,65		€ 3.315,65
C.26	10 % su C.1 - Imprevisti 22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche		€ 11.036,92		€ 1.327,36		€ 1.083,11
C.27	di collaudo		€ 440,00		€ 440,00		€ 1.012,42
C.28	22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 1.210,00		€ 1.210,00		€ 1.104,71
C.29	22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 23.840,62		€ 36.421,84		€ 36.421,84
C.30	22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 8.294,17		€ 8.294,17		€ 8.294,17
C.31	22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali 22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00
C.32	previdenziali		€ 14.712,95		€ 15.496,16		€ 14.037,51
C.33	22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		€ 8.556,23		€ 8.462,31		€ 7.003,66
C.33	22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali 22% su B.5+C.21 - INCREMENTO PROGETTAZIONE DEF/ESE e		€ 0,00		€ 1.459,18		€ 1.459,18
C.34	Oneri previdenziali		€ 1.744,59		€ 1.744,59		€ 1.744,59
	TOTALE IVA		€ 177.052,77		€ 191.782,46		€ 189.634,73
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 576.232,02		€ 564.652,50		€ 559.185,56
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		1.527.338,90		1.612.855,02		€ 1.612.855,02
	IRAP 8,50 su c.2				€ 2.202,11		€ 2.202,11

4. **di demandare** al Responsabile Unico del Procedimento tutti gli adempimenti consequenziali alla presente deliberazione;
5. **di dare atto** che il RUP proponente dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 –bis della legge n.241/1990 e dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016, né di trovarsi nelle condizioni di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 – bis del D.Lgs. 165/2001;
6. **di prendere atto** che gli originali degli atti citati alla presente delibera sono custoditi presso l'U.O.C. Sviluppo e gestione dei Progetti sanitari – Ufficio Speciale;
7. **di notificare** per mezzo della segreteria della UOC Sviluppo e gestione dei Progetti sanitari – Ufficio Speciale il presente atto:
 - al Direttore UOC Bilancio e Programmazione per il seguito di competenza;
 - al Collegio Sindacale;
 - al RUP ing. Salvatore Falletta, presso l'U.O.C. Sviluppo e gestione dei Progetti sanitari – Ufficio Speciale;
 - alla ditta IMP.EL. S.R.L. per conoscenza;
 - al Direttore dei Lavori Ing. Crescenzo Tusa per conoscenza;
8. **di munire** il presente atto della clausola di immediata esecutività;
9. **di provvedere**, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32 della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, alla pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 della deliberazione sul sito aziendale www.asppalermo.org

IL DIRETTORE GENERALE

- vista la proposta di deliberazione che precede e che s'intende qui di seguito riportata e trascritta;
- visti i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e Dal Direttore Sanitario;
- ritenuto di condividerne il contenuto;

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente