



Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO  
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

**DIREZIONE GENERALE**  
**U.O.C. Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari**  
**“Ufficio Speciale”**

## VERBALE DI GARA n. 1 del 13.04.2026

**OGGETTO:** RdO n. 6190108 sul Me.P.A. per Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, attraverso la piattaforma Me.P.A., dei lavori e fornitura con posa in opera di impianto elevatore montalettighe nell'ambito dello “Intervento di ristrutturazione e adeguamento degli impianti tecnologici in OdC, dell'immobile sito nel comune di Termini Imerese in via Ospedale Civico, n. 10.”- CUP F62C22000150001.  
PNRR - M6.C1-1.3 Finanziato dall'Unione Europea - *Next Generation EU*.

L'anno duemilaventisei, il giorno tredici del mese di aprile, alle ore 11:18, presso i locali dell'ASP di Palermo, Direzione Generale UOC “Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari” - Ufficio Speciale, il Funzionario Amministrativo Dott. Luca Puccio, nominato dal RUP, giusta nota prot. n. 166675 del 27.03.2025, quale Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, D. Lgs. 36/2023, in relazione alla procedura *de qua*, procede in seduta telematica all'esame dell'offerta presentata dall'O.E. partecipante alla RDO n. 6190108 indetta sul Me.P.A-Acquisti in rete.

### Premesso che:

- con Delibera del Direttore Generale n. 00691 del 18.11.2024 è stato nominato RUP, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., l'Ing. Daniele Torrecchia, per l'intervento in oggetto, in sostituzione del precedente;
- con Delibera n. 400 del 27.03.2025 è stato approvato in linea amministrativa il Progetto Esecutivo relativo ai *Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali del Poliambulatorio di Termini Imerese, via Ospedale Civico, n. 10 - (PA) - per la realizzazione di un Ospedale di Comunità – CUP OdC F62C22000150001*, come rimodulato rispetto alle previsioni del DIP (Documento di Indirizzo alla Progettazione) e del PFTE (Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica) e come verificato e validato, rispettivamente con prot. n. 110095 del 27.02.2025 e prot. n. 117813 del 04.03.2025, prendendo atto dell'avvenuta approvazione il linea tecnica del predetto Progetto Esecutivo attraverso il rapporto conclusivo di verifica, prot. n. 110095 del 27.02.2025, e il verbale di validazione, prot. n. 117813 del 04.03.2025;
- con nota prot. n. 0093181 del 19.02.2026 è stata chiesta, all'O.E. Cubex P.IVA 05705990876, la disponibilità fornitura con posa in opera di gruppo elettrogeno, a servizio delle due realizzande strutture – CdC e ODC – stralciato, ma necessario e strettamente connesso sia all'Intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC, CUP F67H21009900006 sia all'Intervento di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici in OdC, CUP F62C22000150001, dell'immobile sito nel comune di Termini Imerese in via Ospedale Civico, n. 10, Finanziati dall'Unione Europea - Next Generation EU nell'ambito del PNRR, M6.C1- 1.1 e M6.C1-1;
- con nota prot. n. 0097141 del 20.02.2026, il suddetto O.E., dichiarando il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 ss. D. Lgs. 36/2023, nonché quelli tecnico-professionali per lo svolgimento dell'attività in oggetto, ha reso la propria disponibilità offrendo un importo pari ad €

57.000,00 di cui € 55.000,00 soggetti a ribasso, ivi compresi i costi della manodopera pari a € 3.000,00, ed € 2.000,00 per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- con medesima nota è stata ricevuta la disponibilità da parte dell'O.E., in ragione della stringente tempistica legata ai *target* e *milestone* del PNRR, nonché al raggiungimento dei relativi obiettivi, a svolgere le attività in urgenza e sotto riserva di legge, ai sensi del combinato disposto degli artt. 1, 17 e art. 225 comma 8 del D. Lgs. 36/2023, nelle more della definizione dell'iter amministrativo legato al completamento della procedura sulla piattaforma telematica MePA, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela dell'Amministrazione in attesa della efficacia dell'aggiudicazione;
- in data 27.03.2026, si è provveduto alla pubblicazione, sul Me.P.A., della RdO n. 6190108 per procedere all'affidamento in oggetto;
- l'importo posto a base d'asta ammonta ad € 55.000,00 oltre Iva ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.000,00;
- il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato per giorno 08.04.2026 ore 10:00;
- l'offerta economica richiesta è espressa indicando il valore economico.

**Premesso e considerato quanto sopra:**

Il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento prende atto dell'avvenuto invito dell'O.E. all'O.E. Cubex P.IVA 05705990876 e dichiara di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto alla procedura *de qua* e di impegnarsi a darne notizia all'Azienda ASP di Palermo e ad astenersi dalla funzione in caso contrario.

Si accede alla Piattaforma e si rileva che l'O.E., Cubex P.IVA 05705990876, con numero di partecipazione attribuito dal sistema Me.P.A. n. 3182313, ha presentato offerta alle ore 14:53 del 03.04.2026 (**Al. 1**).

Si procede ad aprire la busta contenente l'offerta amministrativa e ad esaminare la documentazione ivi contenuta, che risulta essere regolare e corretta, pertanto, si ammette l'O.E. alla fase successiva di apertura della busta economica.

Dall'esame della documentazione economica si prende atto che l'O.E. ha espresso offerta economica in valore unitario pari a € 44.350,00 di cui € 3.000,00 quali costi della manodopera ricompresi nella predetta somma, ed oltre gli oneri interni aziendali pari a € 2.000,00 non soggetti a ribasso.

Di conseguenza, in virtù del combinato disposto degli artt. 108 comma 9 e 110 comma 5 lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023, in assenza di offerta anormalmente bassa si procede a chiedere all'Operatore Economico invitato chiarimenti in merito ai costi della manodopera riportati, al fine di verificare la congruità del costo della manodopera rispetto ai minimi salariali retributivi (*cf. TAR Napoli, 07.11.2023 n. 6128*).

Al fine di consentire alla Stazione Appaltante tale doverosa attività di controllo, è bene precisare che occorre distinguere i "costi indiretti della commessa", ovverosia i costi relativi al personale di supporto all'esecuzione dell'appalto o adibito a servizi esterni, dai "costi diretti della commessa", comprensivi di tutti i dipendenti impiegati per l'esecuzione della specifica commessa (*cf. Cons. St., Sez. V, 19.05.2025, n.4250*). Per completezza, tuttavia, si specifica che l'obbligatoria indicazione dei costi della manodopera in offerta – e la correlativa verifica della loro congruità imposta alla Stazione appaltante – si impone solo per i dipendenti impiegati, stabilmente, nella commessa, in quanto voce di costo che può essere variamente articolata nella formulazione dell'offerta per la specifica commessa. Non è così, invece, per le figure professionali impiegate in via indiretta, che operano solo occasionalmente, ovvero in modo trasversale a vari contratti, il cui costo non si presta ad essere rimodulato in relazione all'offerta da presentare per il singolo appalto (*T.A.R. Lazio, Roma, sez. III, 12/07/2021, n.8261*).

Si rimane, pertanto, in attesa di quanto richiesto, entro martedì 21 aprile p.v.

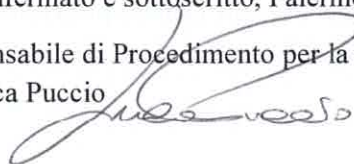
La seduta termina alle ore 13:15 del 13.04.2026.

Il presente verbale è composto da n. 3 pagine.

Letto confermato e sottoscritto, Palermo, 13.04.2026.

Il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento

Dott. Luca Puccio



**Allegato 1**

ID Negoziazione: 6190108 - PNRR - M6.C1-1.3 Affidamento diretto, ai sensi art. 50 comma...

Stato Rdo: Scaduta

[← TORNA INDIETRO](#)

**Offerte Presentate**  
Visualizza l'elenco delle offerte presentate per la RdO

#	Denominazione Concorrente	Numero di Partecipazione	Data di Presentazione Offerta
1	CUBEX S.R.L.	3182313	03/04/2026 14:53:36

**Forma di Partecipazione**

Singolo operatore economico  
CUBEX S.R.L.

05705990876 Partita Iva  
Altro identificativo

RAGIONE SOCIALE/DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO  
CUBEX S.R.L.

TIPOLOGIA SOCIETARIA  
Società a responsabilità limitata (S.R.L.)

[GESTIONE AUTORIZZAZIONI](#)  
[RIEPILOGO RDO](#)  
[RICHIESTE CHIARIMENTI](#)  
[COMUNICAZIONI](#)  
**[OFFERTE PRESENTATE](#)**  
[REVOCA RDQ/LOTTO](#)  
[MODIFICA RDO](#)