



Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

DIREZIONE GENERALE
U.O.C. Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari
“Ufficio Speciale”

VERBALE DI GARA n. 3 **del 16.04.2025**

OGGETTO: RdO n. **6146826** sul Me.P.A. per Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, attraverso la piattaforma Me.P.A., dei lavori e fornitura con posa in opera di impianto elevatore montalettighe nell'ambito dello “Intervento di ristrutturazione e adeguamento degli impianti tecnologici in OdC, dell'immobile sito nel comune di Termini Imerese in via Ospedale Civico, n. 10.”- CUP F62C22000150001.

PNRR - M6.C1-1.3 Finanziato dall'Unione Europea - *Next Generation EU*.

L'anno duemilaventisei, il giorno sedici del mese di aprile, alle ore 10:05, presso i locali dell'ASP di Palermo, Direzione Generale UOC “*Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari*” - Ufficio Speciale, il Funzionario Amministrativo Dott. Luca Puccio, nominato dal RUP quale Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, D. Lgs. 36/2023, in relazione alla procedura *de qua*, procede in seduta telematica all'esame dell'offerta presentata dall'O.E. partecipante alla RDO n. **6146826** indetta sul Me.P.A-Acquisti in rete.

Premesso che:

- con Delibera del Direttore Generale n. 00691 del 18.11.2024 è stato nominato RUP, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., l'Ing. Daniele Torrecchia, per l'intervento in oggetto, in sostituzione del precedente;
- con Delibera n. 400 del 27.03.2025 è stato approvato in linea amministrativa il Progetto Esecutivo relativo ai *Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali del Poliambulatorio di Termini Imerese, via Ospedale Civico, n. 10 - (PA) - per la realizzazione di un Ospedale di Comunità* – CUP OdC F62C22000150001, come rimodulato rispetto alle previsioni del DIP (Documento di Indirizzo alla Progettazione) e del PFTE (Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica) e come verificato e validato, rispettivamente con prot. n. 110095 del 27.02.2025 e prot. n. 117813 del 04.03.2025, prendendo atto dell'avvenuta approvazione il linea tecnica del predetto Progetto Esecutivo attraverso il rapporto conclusivo di verifica, prot. n. 110095 del 27.02.2025, e il verbale di validazione, prot. n. 117813 del 04.03.2025;
- con nota prot. n. 40633 del 23.10.2026 è stata chiesta, all'O.E. VO.i.M.A.R., P.IVA 04267300822, la disponibilità all'installazione, conformemente alla normativa di settore, di un nuovo montalettighe a servizio delle due realizzande strutture – CdC e ODC – stralciato, ma necessario e strettamente connesso sia all'Intervento di ristrutturazione e rifunionalizzazione in CdC, CUP F67H21009900006 sia all'Intervento di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici in OdC, CUP F62C22000150001, dell'immobile sito nel comune di Termini Imerese in via Ospedale Civico, n. 10, Finanziati dall'Unione Europea - Next Generation EU nell'ambito del PNRR, M6.C1-1.1 e M6.C1-1;
- con nota prot. n. 043222 del 26.01.2026, il suddetto O.E. ha reso la propria disponibilità offrendo un importo pari ad € 75.558,00 oltre ad € 2.400,00 per oneri della sicurezza;
- con successiva nota prot. 076843 del 10.02.2026, in ragione della stringente tempistica legata ai *target* e *milestone* del PNRR, nonché al raggiungimento dei relativi obiettivi, si è provveduto a

- consegnare l'appalto in parola in urgenza e sotto riserva di legge, ai sensi del combinato disposto degli artt. 1 e 17 del D. Lgs. 36/2023, nelle more della definizione dell'iter amministrativo legato al completamento della procedura sulla piattaforma telematica MePA, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela dell'Amministrazione in attesa della efficacia dell'aggiudicazione;
- in data 10.03.2026, l'O.E., su richiesta della S.A., ha inoltrato nuovo preventivo di spesa includendo, altresì, le porte tagliafuoco e gli oneri della sicurezza, per un importo totale di € 83.700,00 oltre IVA;
 - in data 16.03.2026, si è provveduto alla pubblicazione, sul Me.P.A., della RdO n. 6146826 per procedere all'affidamento in oggetto;
 - l'importo posto a base d'asta ammonta ad € 83.700,00 oltre Iva ed escluso oneri previdenziali;
 - il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato per giorno 25.03.2026 ore 10:00;
 - l'offerta economica richiesta è espressa indicando il valore economico;
 - con verbale n. 1 del 27.03.2026, dopo aver verificato la presenza dell'offerta presentata dal suddetto O.E. invitato, si è proceduto con la verifica della documentazione amministrativa richiesta e prodotta, che è risultata essere regolare e corretta, ad eccezione degli allegati per cui si è chiesto una integrazione ai sensi dell'art. 101, comma 1, D. Lgs. 36/2023, entro lunedì 07.04.2026;
 - con verbale n. 2 del 13.04.2026, si è proceduto a prendere atto del riscontro dell'O.E. al soccorso istruttorio attivato con verbale n. 1 del 27.03.2026 e della correttezza dei chiarimenti richiesti; pertanto si è ammesso l'O.E. offerente alla fase successiva di apertura della busta economica espressa in valore unitario pari a € 83.700,00;
 - con medesimo verbale n. 2, tuttavia, preso atto dell'assenza del caricamento del modello dichiarazione offerta nel dettaglio con costi manodopera e oneri sicurezza, si attiva soccorso procedimentale ai sensi dell'art. 101, comma 3, D. Lgs. 36/2023 con la richiesta di integrare la documentazione in parola, entro e non oltre lunedì 20 aprile 2026;
 - in data 14.04.2026 è pervenuta al Responsabile del Procedimento della fase di affidamento una email con si avvisava la S.A. che "è stata inviata una comunicazione relativamente alla Richiesta di Offerta in oggetto."

Premesso e considerato quanto sopra:

Il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento prende atto dell'avvenuto riscontro, al suddetto soccorso procedimentale, da parte dell'O.E. all'O.E. Voimar P.IVA 04267300822 e prima di esaminare la documentazione allegata, dichiara di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto alla procedura *de qua* e di impegnarsi a darne notizia all'Azienda ASP di Palermo e ad astenersi dalla funzione in caso contrario.

Dalla sezione Comunicazioni del portale "Acquisti in rete", si rileva che l'O.E., Voimar P.IVA 04267300822, in data 14.04.2026, ha provveduto a caricare, quanto richiesto e si procede, preliminarmente, alla verifica della firma digitale; successivamente, del contenuto degli allegati che risultano essere regolari e corretti, nella forma e nella sostanza.

In particolare, l'O.E. offerente, con riferimento alla procedura in oggetto, dichiara offrire un importo pari a € 83.700,00, a mantenere ferma l'offerta per un periodo non inferiore a 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della medesima; nonché i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023 da imputare all'appalto, sono pari ad €. 25.110,00, mentre gli oneri per la sicurezza interni aziendali ammontano ad € 5.000,00.

Orbene, premesso e considerato che con nota prot. n. 043222 del 26.01.2026, il suddetto O.E. ha reso la propria disponibilità, offrendo un importo pari ad € 75.558,00 oltre ad € 2.400,00 per oneri della sicurezza, ricomprendendo nei predetti importi i costi della manodopera pari ad € 30.000,00; e con successiva preventivo del 10.03.2026, su richiesta della S.A., ha inoltrato nuovo preventivo di spesa includendo, altresì, le porte tagliafuoco e gli oneri della sicurezza, per un importo totale di € 83.700,00 oltre IVA, si ritiene, di conseguenza, in virtù del combinato disposto degli artt. 108 comma 9 e 110 comma 5 lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023, in assenza di offerta anormalmente bassa, di chiedere all'Operatore Economico invitato

chiarimenti in merito ai costi della manodopera riportati, al fine di verificare la congruità del costo della manodopera rispetto ai minimi salariali retributivi (cfr. TAR Napoli, 07.11.2023 n. 6128).

Al fine di consentire alla Stazione Appaltante tale doverosa attività di controllo, è bene precisare che occorre distinguere i “**costi indiretti della commessa**”, ovvero i costi relativi al personale di supporto all’esecuzione dell’appalto o adibito a servizi esterni, dai “**costi diretti della commessa**”, comprensivi di tutti i dipendenti impiegati per l’esecuzione della specifica commessa (cfr. Cons. St., Sez. V, 19.05.2025, n.4250).

Per completezza, tuttavia, si specifica che l’obbligatoria indicazione dei costi della manodopera in offerta – e la correlativa verifica della loro congruità imposta alla Stazione appaltante – si impone solo per i dipendenti impiegati, stabilmente, nella commessa, in quanto voce di costo che può essere variamente articolata nella formulazione dell’offerta per la specifica commessa. Non è così, invece, per le figure professionali impiegate in via indiretta, che operano solo occasionalmente, ovvero in modo trasversale a vari contratti, il cui costo non si presta ad essere rimodulato in relazione all’offerta da presentare per il singolo appalto (T.A.R. Lazio, Roma, sez. III, 12/07/2021, n.8261).

La seduta termina alle ore 10:40 del 16.04.2026.

Il presente verbale è composto da n. 3 pagine.

Letto confermato e sottoscritto, Palermo, 16.04.2026.

Il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento
Dott. Luca Puccio

Allegato 1

ID Negoziazione: 6146826 - PNRR - M6.C1-1.3 Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 ...

Stato Rdo: In esame

The screenshot shows a communication interface with a left sidebar and a main content area. The sidebar contains navigation options: TORNA INDIETRO, GESTIONE AUTORIZZAZIONI, RIEPILOGO RDO, RICHIESTE CHIARIMENTI, COMUNICAZIONI, and OFFERTE PRESENTATE. The main area is titled 'Comunicazione' and shows a message from Pietro Volpe (VO.I.M.A.R.) dated 14/04/2026 13:48:50. The message content includes 'Verbale n. 2 del 13.04.2026_RdO 614682' and a list of attached files: Modello offerta importo e costi.pdf.p7m, Response.pdf.p7m, and Verbale n. 2 del 13.04.2026_RdO 6146826-signed.pdf.p7m. Below the attachments, the text reads 'si inoltrano i documenti come da Vostra richiesta cordiali saluti'. A 'RISPONDI' button is visible. At the bottom, there is a response field with the name 'Tu' and a timestamp of 13/04/2026 12:06:15.