



Sede legale: Via G. Cusmano, 24 - 90141 PALERMO C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

ALLEGATO "A" - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA RICERCA DI IMMOBILE IN LOCAZIONE DA DESTINARE AD USO SERVIZI SANITARI (CONTINUITA' ASSISTENZIALE - AMBULATORIO VACCINAZIONE - CONSULTORIO FAMILIARE - POSTAZIONE AMBULANZE 118) PER IL TERRITORIO DELLA VII CIRCOSCRIZIONE DEL COMUNE DI PALERMO, ZONA SFERRACAVALLO-TOMMASO NATALE.

(sezione da compilare se la domanda viene presentata da persone fisiche)

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____
(Provincia di _____) il ___/___/___ residente nel Comune di _____
via/piazza _____ n. ___ C.F. _____ tel. _____
cell. _____ e-mail _____

Pec _____

(sezione da compilare se la domanda viene presentata da società o ditta individuale)

La società/Ente _____ con sede nel Comune di _____
(Provincia di _____) via/piazza _____ n. ___
C.F. _____ P.IVA. _____ tel. _____
cell. _____ e-mail _____

rappresentata dal/dalla sig./ra _____, nato/a a _____
(Provincia di _____) il ___/___/___ residente nel Comune di _____
via/piazza _____ n. ___ matricola INPS _____
(sede territoriale competente) codice Inail _____
numero REA _____ nella qualità di legale rappresentante pro-tempore o
procuratore, come da procura allegata alla presente, domiciliato/a per la carica presso la sede
della stessa, tel. _____ e-mail _____ Pec _____

CHIEDE

di partecipare all'indagine di mercato per la ricerca di un immobile ad uso servizi sanitari per _____
di cui all'avviso protocollo n. 271327 del 25/05/2026

OFFRENDO

l'immobile sito in _____, via/piazza _____, censito in
catasto al fg. _____ p.lla _____ sub. _____ e contestualmente

DICHIARA

anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii, per quanto applicabili, e preso altresì atto di quanto previsto nell'Avviso, che l'immobile offerto:

1. risponde / non risponde ai requisiti dell'Avviso;
2. è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dall'ultimo titolo abilitativo (permesso di costruire, concessione edilizia, D.I.A., ecc.) n. _____ del ___/___/___ con destinazione d'uso _____;
3. è conforme agli elaborati grafici allegati all'ultimo titolo abilitativo urbanistico edilizio;

4. è in possesso di *Segnalazione Certificata di Agibilità/Certificato di Agibilità* (o qualora non sia stato rilasciato tale certificato, attestazione dell'avvenuta richiesta);
5. è / non è idoneo ad essere adibito dal punto di vista strutturale alle funzioni richieste e rispondente alla normativa tecnica e antisismica vigente;
6. è / non è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica;
7. è / non è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche;
8. è / non è rispondente alle prescrizioni di cui al D. Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
9. è / non è rispondente alla normativa vigente in materia di efficienza energetica ed è in possesso di attestato di prestazione energetica (**A.P.E.**) o nel caso sia sprovvisto di produrlo, a proprio carico e spese, prima della sottoscrizione del contratto di locazione;
10. non presenta rischi per la sicurezza amianto e salubrità degli ambienti di lavoro (**segnatamente assenza amianto o di altre fibre potenzialmente cancerogene**) con espresso impegno a documentare tale requisito prima della consegna del compendio mediante l'espletamento di indagini ambientali con oneri e spese a carico del dichiarante;
11. di impegnarsi, nel caso di aggiudicazione, a fornire le planimetrie dell'immobile, anche a seguito dei lavori, in formato digitale vettoriale (dwg, dxf, ect) debitamente quotate e con indicazione degli ambienti.

Nel caso in cui venga selezionato un immobile da sottoporre a lavori e/o soggetto a cambio di destinazione d'uso, il dichiarante si impegna a fornire le certificazioni aggiornate al nuovo stato prima della sua consegna e comunque entro i termini comunicati dalla ASP Palermo.

L'offerente dichiara, altresì, che:

- qualora il compendio sia da sottoporre a lavori e/o soggetto a cambio di destinazione d'uso sarà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, aderente ai requisiti dichiarati in sede di offerta ed alle esigenze funzionali e distributive espresse;
- di avere preso piena e completa visione dell'Avviso e di tutti i suoi allegati e di accettare tutte le relative previsioni e condizioni.

DICHIARA ALTRESÌ

- che l'offerente, alla data di presentazione della propria offerta nonché al momento della sottoscrizione del contratto, è proprietario/a dell'immobile o, comunque, ne ha la piena disponibilità giuridica;
- (in caso di **persona giuridica**) che nei confronti della società e dei soggetti di cui all'art. 85 del D. lgs. 6 settembre 2011, n. 159, non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D. lgs. n. 159/2011, o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
- (in caso di **persona giuridica**) che nei confronti della società offerente non sussistono le seguenti situazioni:
 - esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 38, comma 1 del D. lgs. n. 163/2006 a cui si rinvia;
 - stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale (art. 186-bis de 1 regio decreto 16 marzo 1942, n. 267), o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:
 - delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, dall'art. 291-quater del D.P.R. 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'art. 260 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione ad un'organizzazione criminale, quale definita all'art. 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
 - delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'art. 2635 del codice civile;
 - false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
 - frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
 - delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - delitti di cui agli artt. 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del D.Lgs. 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
 - sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D. Lgs. 4 marzo 2014, n. 24;
 - ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione con provvedimenti emessi nei confronti:
 - dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli istitori e i procuratori, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
 - dei soggetti di cui al punto precedente cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso in oggetto (salvo l'offerente non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata);
 - violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- (per le persone giuridiche e per le società e associazioni anche prive di personalità giuridica) non è stata emessa sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la

pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdettivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 81/2008;

- (in caso di persona fisica, impresa individuale o società di persone) che nei confronti dell'offerente (eventuale: e di tutti gli altri comproprietari/usufruttuari/detentori legittimati) non sussistono le seguenti situazioni:
 - esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 38, comma 1 del D.lgs. n. 163/2006 a cui si rinvia;
 - stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale (art. 186-*te* del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267), o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:
 - delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti di 11'art. 74 del D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, dall'art. 291-quater del D.P.R. 23 gennaio 1973 n. 43 e dall'art. 260 del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
 - delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'art. 2635 del codice civile;
 - false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
 - frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
 - delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche interazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - delitti di cui agli artt. 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del D.lgs. 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
 - sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D.lgs. 4 marzo 2014, n. 24;
 - ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
con provvedimenti emessi nei confinanti:
 - dell'offerente se si tratta di persona fisica;
 - del titolare se si tratta di impresa individuale;
 - dei soci se si tratta di società in nome collettivo;
 - dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice;

- dei soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso in oggetto (salvo l'offerente non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata);
- violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- che non sussistono rapporti contrattuali diretti e/o indiretti con ASP Palermo;

OVVERO

- che sussistono i seguenti rapporti contrattuali diretti e/o indiretti con ASP Palermo;
- relativamente all'assoggettabilità del contratto di locazione ad Imposta sul Valore Aggiunto (IVA), dichiara sotto la propria responsabilità che il prezzo del canone di locazione è assoggettato ad IVA nella misura del _____%;
- di essere a conoscenza che la ASP Palermo non accetterà offerte dalle quali possa derivare, direttamente e/o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale in favore dei dipendenti dell'Agenzia del demanio che interverranno nello svolgimento della procedura, tale da poter essere percepito come una minaccia alla loro imparzialità e indipendenza;
- di essere a conoscenza e di accertare che la ASP Palermo si riserva la facoltà di effettuare appositi sopralluoghi nell'immobile proposto e di impegnarsi, sin da ora, a consentire l'accesso all'edificio oggetto della proposta contrattuale, anche nel caso che lo stesso sia occupato da terzi, nonché di acquisire ogni altra informazione utile;
- di essere a conoscenza e di accertare che ogni necessaria autorizzazione, aggiornamento o adeguamento normativo in materia di edilizia, sicurezza, antincendio e quant'altro relative all'esecuzione dei lavori e/o all' inizio delle attività previste saranno a proprio esclusivo carico;
- di essere a conoscenza e di accettare che l'Avviso Prot. n. _____ del _____ riveste mero carattere di ricerca di mercato e che la presente domanda di partecipazione non sarà impegnativa per la ASP Palermo, in quanto esclusivamente finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di offerenti e che l'Avviso stesso non costituisce "offerta al pubblico" ai sensi dell'art. 1336 c.c. né "promessa al pubblico" ai sensi dell'art. 1989 c.c.;
- di essere a conoscenza e di accettare che la presente domanda di partecipazione non comporta alcun diritto e/o aspettativa per il soggetto offerente e che la ASP Palermo, a proprio insindacabile giudizio, potrà, quindi:
 - non selezionare alcuna offerta;
 - procedere alla valutazione anche in caso di una sola offerta validamente presentata;
 - interrompere la ricerca di mercato avviata e/o recedere dalla successiva negoziazione senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento;
- di essere a conoscenza che la ASP Palermo si riserva il diritto di non sottoscrivere il contratto di locazione con nessuno degli offerenti;

- di essere a conoscenza e di accettare che la ASP Palermo non riconoscerà commissioni e/o compensi a qualunque titolo richiesti da eventuali intermediari e/o agenzie di intermediazione immobiliare;
- di essere a conoscenza e di accettare che la ASP Palermo non corrisponderà alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti a seguito e per effetto della documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita, neanche parzialmente;
- di essere informato dell'esistenza del trattamento dei dati personali e delle sue finalità, avendo ricevuto dal titolare del medesimo trattamento l'informativa di cui al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE, di cui al relativo allegato dell'Avviso di indagine di mercato;
- che ogni comunicazione relativa all'indagine avviata con la pubblicazione dell'Avviso, potrà essere inviata al seguente indirizzo di posta elettronica: uoc.patrimonio@asppalermo.org.

ALLA PRESENTE DOMANDA SI ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- a) copia fotostatica del documento di identità del dichiarante;
- b) planimetria in scala 1:100 dei locali offerti;
- c) copia del certificato di abitabilità e/o agibilità;
- d) certificati che attestino l'esecuzione in conformità alla regola dell'arte e alla normativa vigente applicabile di tutti gli impianti presenti nell'immobile;
- e) copia visura e planimetria catastale;
- f) dichiarazione che l'immobile non è soggetto a vincoli di alcuna natura;
- g) dichiarazione di conformità allo strumento urbanistico per la destinazione ad uso sanitario;
- h) dichiarazione con la quale la Ditta, in caso dell'aggiudicazione dell'offerta, si impegna ad effettuare tutte le opere di modifica degli ambienti, al fine di ricondurre l'immobile alle caratteristiche richieste richieste dall'A.S.P. di Palermo (che si riserva la possibilità di modificare quanto previsto dal presente avviso in merito alle suddivisioni dei locali citate che sono solo indicative e che potranno essere riviste dalla U.O.C. Gestione del Patrimonio Aziendale, in relazione alla reale dimensione e posizione dei locali proposti) e impegnandosi, altresì, ad ottenere dal competente organo comunale, il cambio di destinazione d'uso dell'immobile ad uffici e servizi sanitari e le nuove planimetrie catastali, a seguito delle modifiche effettuate nei locali, la conformità alla normativa vigente riguardante la verifica tecnica di vulnerabilità sismica (art. 2, comma 3 dell'OPCM 3274/2003); restando inteso che tali oneri, ricadono all'interno del prezzo di locazione offerto;
- i) (qualora i locali offerti fanno parte di un complesso condominiale) attestazione dell'amministratore pro tempore dalla quale si evinca che l'attività da avviare non sia in contrasto con il regolamento condominiale e/o sia stata esplicitamente autorizzata dall'assemblea condominiale.

Luogo e data _____

Firma

Dichiaro di essere informato, ai sensi, e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 - Regolamento generale sulla protezione dei dati, che i dati da me forniti saranno trattati come dal relativo paragrafo dell'Avviso.

Luogo e data _____

Firma
