

Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

DIREZIONE GENERALE
U.O.C. Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari
“Ufficio Speciale”

VERBALE DI GARA n. 1 del 14.09.2026

OGGETTO: RdO n. **6536742** sul Me.P.A. per Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, attraverso la piattaforma MEPA - Consip, del **Servizio di verifica del Progetto Esecutivo dello Stralcio n. 2 Corpo A – Palazzo Adriano Ospedale Regina Margherita**, connesso ma stralciato dai Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali siti nel corpo A dell'Ospedale Regina Margherita di Palazzo Adriano (PA) da adibire ad N.1 Ospedale di Comunità. Cluster AQ1 – PALERMO – CUP F62C22000140001. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC). Missione 6 – Salute – C1–1.3. **CUP Stralcio F66G25000480005**.

L'anno duemilaventisei, il giorno quattordici del mese di settembre, alle ore 12:14, presso i locali dell'ASP di Palermo, Direzione Generale UOC “Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari” - Ufficio Speciale, il Funzionario Amministrativo Dott. Luca Puccio, nominato, giusta nota prot. n. 0439789 del 02.09.2026, Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento in relazione alla procedura *de qua*, procede in seduta telematica all'esame delle offerte presentate dall'O.E. partecipante alla RDO n. **6536742** indetta nel Me.P.A. – Acquisti in rete Consip S.p.A.

1

Premesso che:

- con Delibera del Direttore Generale n. 00691 del 18.11.2024 è stato nominato RUP, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., l'Ing. Daniele Torrecchia, per l'intervento in oggetto, in sostituzione del precedente;
- questa Amministrazione ha la necessità di eseguire il servizio di verifica relativo allo Stralcio n. 2 del Corpo A, connesso ma stralciato dai lavori nell'ambito dell'intervento PNRR in oggetto;
- nell'ambito dell'approfondimento dei successivi livelli progettuali nonché delle verifiche e degli studi specialistici *medio tempore* effettuati, è emerso che per alcuni immobili, tra cui quello in oggetto, non risultano verificati, con riguardo alle norme tecniche delle costruzioni, né alle condizioni statiche né alle condizioni sismiche per la specifica destinazione d'uso e per essi risulta impraticabile o antieconomico procedere con la progettazione ed esecuzione dei soli interventi di adeguamento alle azioni verticali né sono, altresì, realizzabili tutti gli interventi necessari per il miglioramento sismico per il conseguimento di un indice di sicurezza pari a 0,6;
- per la suddetta tipologia di immobili, con nota prot. n. 484033 del 16.10.2024, è stato chiesto all'Assessorato Regionale della Salute il parere di competenza circa la possibilità, laddove l'immobile oggetto di intervento fosse costituito da più edifici o da più unità strutturali, di poter procedere con una rimodulazione in diminuzione degli spazi inizialmente previsti nel PFTE, al fine di allocare le funzioni minime relative ad OdC, previsti dal D.M. 77/2022, in corpi di fabbrica che siano adeguabili/migliorabili staticamente e sismicamente, con le risorse economiche di cui all'originario

finanziamento ovvero attraverso le modifiche contrattuali di cui all'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- con nota prot. n. 532653 del 12.11.2024 l'Assessorato Regionale della Salute, fermo restando il rispetto delle funzioni stabilite dal D.M. 77/2022 e dei requisiti minimi previsti dai quaderni di monitor Agenas, ha espresso parere favorevole disponendo il nulla osta a procedere, con la richiesta di *formalizzare le variazioni in parola con apposita proposta di rimodulazione, dettagliando, per ciascun CUP la motivazione della modifica e aggiornando, contestualmente, la relativa scheda intervento (ex Agenas)*;
- con nota prot. n. 509211 del 30.10.2024 questa Azienda, in considerazione della natura tutelata dell'immobile ex D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. e della richiamata difficoltà/impossibilità di ottemperare alle prescrizioni delle Norme Tecniche delle Costruzioni nonché della normativa di settore per la fattispecie, ha chiesto all'O.E. aggiudicatario di predisporre, rispetto alle previsioni progettuali trasmesse, e comunque rispetto al PFTE, uno studio di fattibilità (lay-out), rimodulando la distribuzione degli ambienti minimi indispensabili al funzionamento e all'accreditamento dell'Ospedale di Comunità, in tutti e tre i corpi cd "A", "B" e "C", ovvero in alcuni o porzioni di essi, da poter adeguare/migliorare alla normativa vigente;
- con nota prot. n. 541372 del 18.11.2024, l'O.E., in riscontro alla predetta richiesta, comunicava la fattibilità tecnica della realizzazione dell'OdC concentrandosi sul solo Corpo A, stralciando alcuni interventi strutturali da realizzare in una seconda fase operando esclusivamente dall'esterno dell'edificio in modo da non interrompere l'operatività del realizzando OdC;
- con nota prot. n. 563736 del 28.11.2024, questa Azienda, nel prendere atto della richiamata nota prot. n. 541372 del 18.11.2024, chiedeva pertanto all'O.E. di verificare la fattibilità dell'intera operazione, considerando tutte le componenti (strutturali, edili, impiantistiche, ecc.), nel rispetto della modifica contrattuale ex art. 106 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con nota prot. n. 577753 del 05.12.2024 l'O.E. comunicava il positivo esito delle verifiche progettuali di tutti gli interventi da includere necessariamente nel progetto rimodulato nonché delle attività di progettazione, indagini e sicurezza;
- con nota prot. n. 571940 del 03.12.2024, verificata pertanto la fattibilità tecnica, economica e sulla tempistica da parte dell'O.E., questa Azienda ha chiesto il preventivo assenso di fattibilità alla competente Soprintendenza che ha reso con nota di riscontro prot. n. 596843 del 16.12.2024;
- con nota prot. n. 599917 del 17.12.2024 è stato chiesto ai progettisti di proseguire celermente con la progettazione esecutiva, anticipando gli elaborati necessari per l'indizione della conferenza dei servizi;
- con nota prot. n. 82468 del 13.02.2025 l'O.E. aggiudicatario ha trasmesso gli elaborati del progetto esecutivo necessari per l'indizione della presente Conferenza dei Servizi;
- con nota prot. n. 84175 del 14.02.2025, pertanto, è stata indetta la Conferenza dei Servizi Decisoria ex art. 5 della L.r. 12/2011, come modificata dalla L.r. 12/2023, ed art. 14 c. 2 della L. 241/90 e ss.mm.ii. coordinata con l'art. 18 della L.r. 7/2019, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della medesima L. n. 241/90 e ss.mm.ii., al fine di acquisire tutte le intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, licenze, nulla osta e assensi comunque denominati sul Progetto Esecutivo dei lavori in oggetto;
- con delibera n. 300 del 10.03.2025 è stata disposta la conclusione positiva della suddetta conferenza dei servizi;

2

Per tutto quanto sopra, in considerazione degli interventi di rifunionalizzazione e di ristrutturazione del corpo A del complesso Regina Margherita di Palazzo Adriano in OdC nell'ambito del PNRR, risultata evidente la necessità di aver inserito lo stralcio strutturale n. 1, da realizzare dall'interno dell'immobile e con un costo notevolmente inferiore se realizzato in questa fase e in concomitanza dell'esecuzione dei lavori di adeguamento ai carichi verticali, e di aver stralciato contestualmente l'intervento strutturale n. 2, da inserire

in programmazione e da eseguire, al di fuori del l'ambito di applicazione del PNRR da parte della competente U.O.C. aziendale, in una seconda fase esclusivamente dall'esterno, senza comunque interrompere la funzionalità del realizzando Ospedale di Comunità.

Con riferimento all'intervento in oggetto, si comunica che:

- con prot. n. 145869 del 17.03.2026 si è proceduto a richiedere la disponibilità, per l'appalto di Servizio di verifica del Progetto Esecutivo dello Stralcio n. 2 Corpo A – Palazzo Adriano Ospedale Regina Margherita, connesso ma stralciato dai Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali siti nel corpo A dell'Ospedale Regina Margherita di Palazzo Adriano (PA) da adibire ad N.1 Ospedale di Comunità. Cluster AQ1 – PALERMO – CUP F62C22000140001 all'O.E. Progetto PSC S.r.l., P. IVA 03521030365;
- il suddetto O.E., in risposta alla superiore richiesta, con nota prot. n. 149774 del 19.03.2026, ha inoltrato la propria disponibilità ad eseguire l'appalto in oggetto;
- È stato ritenuto necessario procedere, in ragione della stringente tempistica legata ai *target* e *milestone* del PNRR, con nota prot. n. 222208/ASP del 28.04.2026 con la consegna in urgenza sotto riserva di legge, ai sensi del combinato disposto degli artt. 17 e 225 comma 8 del D.lgs. 36/2023 del servizio di verifica per l'intervento relativo all'OdC, nelle more della definizione di tutte le procedure amministrative.

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023 *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento delle prestazioni in oggetto;
- per le suddette finalità è stato individuato, nel rispetto del principio di rotazione, ex art. 49 del D.Lgs. 36/2023, l'O.E. *“Progetto PSC S.r.l.”* P. IVA 03521030365, in possesso di dichiarate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- con nota prot. n. 145869 del 17.03.2026, in ragione della stringente tempistica legata ai *target* e *milestone* del PNRR, nonché al raggiungimento degli obiettivi, si è proceduto a richiedere la disponibilità per l'intervento di realizzazione di una recinzione e copertura della centrale di ossigeno e dei gas medicali, connesso ma stralciato dai *Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici dei locali siti nel corpo A dell'Ospedale Regina Margherita di Palazzo Adriano (PA) da adibire ad N.1 Ospedale di Comunità. Cluster AQ1 – PALERMO –Next Generation EU*;
- il suddetto O.E. invitato, in risposta alla superiore richiesta di disponibilità, in data 22.04.2026, giusta nota prot. n. 149774 del 19.03.2026, ha inoltrato disponibilità ai lavori in parola, dichiarando, contestualmente, il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 D. Lgs. 36/2023 e di non trovarsi in situazione di incompatibilità;
- nelle more della definizione dell'iter amministrativo legato al completamento della procedura sulla piattaforma telematica MePA – Acquisti in rete, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela dell'Amministrazione in attesa della efficacia dell'aggiudicazione, si è proceduto, in ragione della stringente tempistica PNRR, all'affidamento del servizio in parola, all'O.E. Progetto PSC S.r.l., P. IVA 03521030365;
- in data 26.08.2026 si è provveduto alla pubblicazione, sul Me.P.A., della RdO n. 6536742 per procedere all'affidamento in oggetto;
- l'importo posto a base d'asta ammonta ad € 3.638,65;

- il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato per giorno 08.09.2026, ore 10:00, successivamente prorogato al 10.09.2026 per problemi dell'O.E. nel caricamento della documentazione richiesta nella piattaforma di approvvigionamento digitale;
- l'offerta economica richiesta è espressa in valore economico.

Premesso quanto sopra:

Il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento prende atto dell'avvenuto invito all'O.E. "Progetto PSC S.r.l.", P. IVA 03521030365 e dichiara di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto alla procedura *de qua* e di impegnarsi a darne notizia all'Azienda ASP di Palermo e ad astenersi dalla funzione in caso contrario.

Si accede alla Piattaforma e si rileva che l'O.E. "Progetto PSC S.r.l.", P. IVA 03521030365, con numero di partecipazione attribuito dal sistema Me.P.A. n. 3527170, ha presentato offerta alle ore 16:13 del 09.09.2026 (**All. 1**).

Si procede ad aprire la busta contenente l'offerta amministrativa e ad esaminare la documentazione ivi contenuta, che risulta essere regolare e corretta, ad eccezione del seguente allegato:

- DGUE: le voci economiche inerenti il fatturato specifico annuo sono da integrare con gli importi relativi ai periodi indicati; così come indicare il valore della polizza assicurativa (cfr. Parte IV Criteri di selezione e nello specifico sezioni B e C)

Alla luce di quanto sopra scritto, ai sensi dell'art. 101 D. Lgs. 36/2023 si attiva soccorso istruttorio e si rimane in attesa di quanto richiesto, entro e non oltre lunedì 21 settembre p.v..

La seduta termina alle ore 13:40 del 14.09.2026

Il presente verbale è composto da n. 4 pagine.

Letto confermato e sottoscritto, Palermo, 14.09.2026

Il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento

Dott. Luca Puccio



Firmato digitalmente da:

LUCA PUCCIO

Allegato 1

**ID Negoziazione: 6536742 - Affidamento diretto, art. 50
comma 1, lett. b del D. Lgs. 36...**

Stato Rdo: Scaduta

[← TORNA INDIETRO](#)

GESTIONE AUTORIZZAZIONI

RIEPILOGO RDO

RICHIESTE CHIARIMENTI

COMUNICAZIONI

OFFERTE PRESENTATE

ESAME OFFERTE

REVOCA RDO/LOTTO

Offerte Presentate

Visualizza l'elenco delle offerte presentate per la Rdo

#	Denominazione Concorrente	Numero di Partecipazione	Data di Presentazione Offerta
1	PROGETTO PSC SRL	3527170	09/09/2026 16:13:06

Forma di Partecipazione

Singolo operatore economico

PROGETTO PSC SRL

03521030365

Partita Iva

Altro Identificativo

RAGIONE SOCIALE/DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO

PROGETTO PSC SRL

TIPOLOGIA SOCIETARIA

Società a responsabilità limitata (SRL)